

14. รายการระหว่างกัน

14.1 รายการระหว่างกัน

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ซึ่งมีรายการระหว่างกันกับบริษัทในรอบปี 2556 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 รวมทั้งช่วง 9 เดือนแรกของปี 2557 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 มีดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์ในครอบครัวเจริญกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น	ตำแหน่งในบริษัท
1. นายเจริญ เจริญกิจ	- สามีของบุคคลที่ 2 - บิดาของ บุคคลที่ 3-7	- ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 22.00 ของทุนจดทะเบียน	- กรรมการ - ประธานที่ปรึกษา
2. นางนิอร เจริญกิจ	- ภรรยาของบุคคลที่ 1 - มารดาของ บุคคลที่ 3-7	- ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.00 ของทุนจดทะเบียน	- ไม่มี -
3. นายนิพนธ์ เจริญกิจ	- บุตรของบุคคลที่ 1 และ 2 - บุคคลที่ 3-7 เป็นพี่น้องกันร่วมบิดามารดา - สามีของบุคคลที่ 8	- ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.00 ของทุนจดทะเบียน	- กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) - ประธานกรรมการบริหาร - กรรมการผู้จัดการ
4. นายอลัมพล เจริญกิจ	- บุตรของบุคคลที่ 1 และ 2 - บุคคลที่ 3-7 เป็นพี่น้องกันร่วมบิดามารดา	- ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.00 ของทุนจดทะเบียน	- กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) - กรรมการบริหาร - รองกรรมการผู้จัดการสายการตรวจสอบและวิศวกรรม
5. นางสาวภัสติตา เจริญกิจ	- บุตรของบุคคลที่ 1 และ 2 - บุคคลที่ 3-7 เป็นพี่น้องกันร่วมบิดามารดา	- ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.00 ของทุนจดทะเบียน	- กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) - กรรมการบริหาร - รองกรรมการผู้จัดการสายปฏิบัติการและลูกค้าสัมพันธ์
6. นางสาวลัดดาวัลย์ เจริญกิจ	- บุตรของบุคคลที่ 1 และ 2 - บุคคลที่ 3-7 เป็นพี่น้องกันร่วมบิดามารดา	- ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.00 ของทุนจดทะเบียน	- กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) - กรรมการบริหาร - รองกรรมการผู้จัดการสายบัญชีและการเงิน
7. นางสาวอุทัยวรรณ เจริญกิจ	- บุตรของบุคคลที่ 1 และ 2 - บุคคลที่ 3-7 เป็นพี่น้องกันร่วมบิดามารดา	- ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.00 ของทุนจดทะเบียน	- กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) - กรรมการบริหาร - รองกรรมการผู้จัดการสายทรัพยากรบุคคล
8. นางเขมิกา เจริญกิจ	- ภรรยาของบุคคลที่ 3	- ไม่มี -	- กรรมการบริหาร - รองกรรมการผู้จัดการสายจัดซื้อ

สรุปการค้ำประกันหนี้สินของบริษัท โดยทรัพย์สินและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นในรอบปี 2556 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 รวมทั้งช่วง 9 เดือนแรกของปี 2557 และ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 มีดังนี้

ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 ก.ย. 2557	
ค้ำประกันหนี้สินของบริษัทในนามส่วนบุคคล : บริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยมีหลักประกันคือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวมไปถึงบัญชีเงินฝาก ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวมีทั้งกรรมสิทธิ์ของบริษัทและกรรมสิทธิ์กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และในฐานะกรรมการบริษัท รวมทั้งมีการค้ำประกันส่วนบุคคล โดยมีบุคคลที่ 1-7 เป็นผู้ค้ำประกันร่วมกัน ซึ่งการค้ำประกันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่สถาบันการเงินกำหนด โดยค้ำประกันเต็มวงเงินของสถาบันการเงิน ทั้งนี้ การค้ำประกันทั้งหมดที่ได้กล่าวมาไม่มีการคิดค่าตอบแทนแต่อย่างใด	มีการค้ำประกันเงินกู้กับ สถาบันการเงิน 4 แห่ง รวมมูลค่าวงเงินสินเชื่อที่ค้ำประกัน 809.38 ล้านบาท และ 2.43 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ		เป็นการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท นอกเหนือจากหลักประกันอื่น ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ

รายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นในรอบปี 2556 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556) ช่วง 9 เดือนแรกของปี 2557 (ณ วันที่ 30 กันยายน 2557) มีดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 ก.ย. 2557	
นายเจริญ เจริญกิจ	ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเพื่อให้หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ : นายเจริญฯเสนอให้เงินกู้ยืมเงินแก่บริษัท จำนวน 1.79 ล้านบาท โดยไม่คิดดอกเบี้ยในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ 16 มิถุนายน 2557 เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากเล็งเห็นว่าบริษัทมีต้นทุนทางการเงินจากแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นในระดับสูง ต่อมา เมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี -	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 8.79 ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี 8.79	บริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน และเสริมสภาพคล่อง ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเงินกู้ยืมจากกรรมการช่วยเพิ่มสภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจการมากขึ้นกว่าการพึ่งพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงอย่างเดียว <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนิน



บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 ก.ย. 2557	
	และ 14 สิงหาคม 2557 บริษัทกู้ยืมเงินเพิ่มเติมจำนวน 6.50 ล้านบาท และ 0.50 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นระยะเวลา 2 ปี ชำระคืนเมื่อครบกำหนด เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติม คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.2 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน			ธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทโดยมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมได้อนุมัติให้กำหนดนโยบายการรับความช่วยเหลือเป็นเงินกู้จากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ว่าจะต้องมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยอย่างชัดเจนและเป็นธรรม โดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือนของธนาคารอย่างน้อย 2 แห่งที่บริษัทใช้วงเงินสินเชื่ออยู่ บวกด้วย 0.5% เพื่อชดเชยค่าเสียโอกาสของเจ้าของเงินในการที่นำมาให้บริษัทกู้ยืม
	ดอกเบี้ยค้างจ่าย : บริษัทมีรายการดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมเพิ่มเติมเมื่อวันที่ 8 สิงหาคม 2557 และ 14 สิงหาคม 2557 จำนวน 6.50 ล้านบาท และ 0.50 ล้านบาท ตามลำดับ เป็นระยะเวลา 2 ปี ชำระคืนเมื่อครบกำหนด เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติม คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.2 ต่อปี	-	0.02	
นายเจริญ เจริญกิจ	<u>บริษัทเช่าที่ดิน ที่ตั้งสาขานครราชสีมา :</u> บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกรรมสิทธิ์ของนายเจริญ เจริญกิจ เพื่อใช้ที่ตั้งสาขานครราชสีมา เลขที่ 192 หมู่ที่ 9 ตัดถนนหนองบัวโคด-นครราชสีมา ตำบลโคกสูง อำเภอเมืองนครราชสีมา จังหวัดนครราชสีมา มีขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 10-2-16 ไร่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2559 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่านี้ต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินดีที่จะต่อสัญญาให้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงค์ยืนยันการขอต่อสัญญาเช่าเมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงค์เป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญานี้มิได้ โดยให้ถือว่าความจำนงค์ขอต่อสัญญาดังกล่าว	0.30	0.23	บริษัทได้เช่าที่ดินดังกล่าวเพื่อใช้เป็นสาขานครราชสีมา โดยคิดค่าเช่าในอัตรา 25,000 บาทต่อเดือน หรือคิดเป็น 300,000 บาทต่อปี ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินซึ่งเท่ากับ 6.32 ล้านบาท โดยวิธีเปรียบเทียบข้อมูลราคาตลาด (Market Approach) ตามรายงานประเมินราคาทรัพย์สิน วันที่ 23 กันยายน 2554 ของ บจก. สยามแอฟเฟรชส์ แอนด์ เซอร์วิส โดยนายชัยพงศ์ แทกสุข ผู้ประเมินราคาหลัก วณ.340 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามวัตถุประสงค์เปิดเผยสาธารณะและลงบัญชี พบว่าอัตราค่าเช่าต่อปีดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 4.75 ของราคาประเมินที่ดิน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และอัตราค่าเช่าอยู่ในกรอบนโยบายไม่เกิน 5% ของ



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 ก.ย. 2557	
	ก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นอายุสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขั้นต่ำเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 25,000 บาทต่อเดือน ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง			ราคาประเมินทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.
นางนิอร เจริญกิจ	ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ : นางนิอรฯเสนอให้เงินกู้ยืมเงินแก่บริษัท จำนวน 2.60 ล้านบาท โดยไม่คิดดอกเบี้ยในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ 16 มิถุนายน 2557 เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากเล็งเห็นว่าบริษัทมีต้นทุนทางการเงินจากแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นในระดับสูง ต่อมา เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2557 บริษัทกู้ยืมเงินเพิ่มเติมจำนวน 3.90 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 2 ปี ชำระคืนเมื่อครบกำหนด เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติม คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.2 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี -	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 6.50 ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี 6.50	บริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน และเสริมสภาพคล่อง ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเงินกู้ยืมจากกรรมการช่วยเพิ่มสภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจการมากขึ้นกว่าการพึ่งพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงอย่างเดียว <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทโดยมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมได้อนุมัติให้กำหนดนโยบายการรับความช่วยเหลือเป็นเงินกู้จากบุคคลที่เกี่ยวข้อง จะต้องมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยอย่างชัดเจนและเป็นธรรม โดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือนของธนาคารอย่างน้อย 2 แห่งที่บริษัทใช้วงเงินสินเชื่ออยู่ บวกด้วย 0.5% เพื่อชดเชยค่าเสียโอกาสของเจ้าของเงินในการที่นำมาให้บริษัทกู้ยืม
	<u>ดอกเบี้ยค้างจ่าย :</u> บริษัทมีรายการดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2557 จำนวน 3.90 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 2 ปี ชำระคืนเมื่อครบกำหนด เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติม คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.2 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน	-	0.01	
นายนิพนธ์ เจริญกิจ	ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ : นายนิพนธ์ เจริญกิจ ได้ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเพื่อใช้เป็น	ยอดต้นปี 50.10 เพิ่มขึ้นระหว่างปี -	ต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 6.50	บริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน และเสริมสภาพคล่อง ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเงินกู้ยืมจากกรรมการช่วยเพิ่มสภาพ



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 ก.ย. 2557	
	เงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจ โดยไม่มีการคิติดอกเบี้ย ซึ่งในช่วงปี 2556 ที่ผ่านมามีการชำระเงินกู้ยืมดังกล่าวทั้งหมดแล้ว ต่อมาได้เสนอให้เงินกู้ยืมเงินแก่บริษัท จำนวน 2.60 ล้านบาทโดยไม่คิติดอกเบี้ยในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ 16 มิถุนายน 2557 เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากเล็งเห็นว่าบริษัทมีต้นทุนทางการเงินจากแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นในระดับสูง ต่อมา เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557 บริษัทกู้ยืมเงินเพิ่มเติมจำนวน 3.90 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 2 ปี ชำระคืนเมื่อครบกำหนด เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติม คิติดราดดอกเบี้ยร้อยละ 2.2 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน	ลดลงระหว่างปี (50.10) ยอดปลายปี -	ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี 6.50	คล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในการกิจการมากเพิ่มขึ้นกว่าการพึ่งพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงอย่างเดียว <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทโดยมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมได้อนุมัติให้กำหนดนโยบายการรับความช่วยเหลือเป็นเงินกู้จากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ว่าจะต้องมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยอย่างชัดเจนและเป็นธรรม โดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือนของธนาคารอย่างน้อย 2 แห่งที่บริษัทใช้วงเงินสินเชื่ออยู่ บวกด้วย 0.5% เพื่อชดเชยค่าเสียโอกาสของเจ้าของเงินในการที่นำมาให้บริษัทกู้ยืม
	<u>ดอกเบี้ยค้างจ่าย :</u> บริษัทมีรายการดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557 จำนวน 3.90 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 2 ปี ชำระคืนเมื่อครบกำหนด เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติม คิติดราดดอกเบี้ยร้อยละ 2.2 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน	-	0.01	
นายนิพนธ์ เจริญกิจ (ต่อ)	บริษัทเช่าที่ดิน ที่ตั้งสาขามหาสารคาม : บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกรรมสิทธิ์ของนายนิพนธ์ เจริญกิจ เพื่อใช้ที่ตั้งสาขามหาสารคาม เลขที่ 163 หมู่ที่ 12 ตัดถนนถีนานนท์ ตำบลท่าขอนยาง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม มีขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 5-1-69.3 ไร่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึง 31	0.24	0.18	บริษัทได้เช่าที่ดินดังกล่าวเพื่อใช้เป็นสาขามหาสารคาม โดยมีการคิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 20,000 บาท หรือคิดเป็น 240,000 บาทต่อปี ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินซึ่งเท่ากับ 7.59 ล้านบาท โดยวิธีเปรียบเทียบข้อมูลราคาตลาด (Market Approach) ตามรายงานประเมินราคาทรัพย์สิน วันที่ 12 กันยายน 2554 ของ บจก. สยามแอฟเฟรช แอนด์ เซอร์วิส โดยนายชัยพงศ์ แทกรักษ์ ผู้ประเมิน



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 ก.ย. 2557	
	ธันวาคม 2559 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินดียินยอมที่จะต่อสัญญาให้โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงยืนยันการขอต่อสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงเป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญานี้ไม่ได้ โดยให้ถือว่าการแจ้งความจำนงขอต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 20,000 บาทต่อเดือน ไม่รวม ค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบ ค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง			ราคาหลัก วม.340 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามวัตถุประสงค์สาธารณะ พบว่าอัตราค่าเช่าต่อปีดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 3.16 ของราคาประเมินที่ดิน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และอัตราค่าเช่าอยู่ในกรอบนโยบายไม่เกิน 5% ของราคาประเมินทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.
นายนิพนธ์ เจริญกิจ (ต่อ)	บริษัทเช่าที่ดิน ที่ตั้งสาขาสกลนคร : บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกรรมสิทธิ์ของนายนิพนธ์ เจริญกิจ เพื่อใช้ที่ตั้งสาขาสกลนคร เลขที่ 381 หมู่ 10 ติดถนนสายอุดรธานี-สกลนคร ตำบลขมิ้น อำเภอเมืองสกลนคร จังหวัดสกลนคร มีขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 3-32 ไร่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2559 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินดียินยอมที่จะต่อสัญญาให้โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงยืนยันการขอต่อสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงเป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญานี้ไม่ได้ โดยให้ถือว่าการ	0.12	0.09	บริษัทได้เช่าที่ดินดังกล่าวเพื่อใช้เป็นสาขาสกลนคร โดยมีการคิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 10,000 บาท หรือคิดเป็น 120,000 บาทต่อปี ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินซึ่งเท่ากับ 2.30 ล้านบาท โดยวิธีเปรียบเทียบข้อมูลราคาตลาด (Market Approach) ตามรายงานประเมินราคาทรัพย์สิน วันที่ 23 กันยายน 2554 ของ บจก. สยามแอฟเฟรช แอนด์ เซอร์วิส โดยนายชัยพงศ์ แทกรสุข ผู้ประเมินราคาหลัก วม.340 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามวัตถุประสงค์สาธารณะ พบว่าอัตราค่าเช่าต่อปีดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 5.22 ของราคาประเมินที่ดิน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนิน



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 ก.ย. 2557	
	แจ้งความจำนงค์ขอต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 10,000 บาทต่อเดือน ไม่รวม ค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบ ค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง			ธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้อัตราค่าเช่าสูงกว่ากรอบนโยบายไม่เกิน 5% ของราคาประเมินทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. เนื่องจากเป็นอัตราค่าเช่าตามที่ตกลงกันก่อนที่คณะกรรมการบริษัทจะมีมติอนุมัติกรอบนโยบายดังกล่าว ทั้งนี้ในอนาคตจะมีการปรับอัตราค่าเช่าให้อยู่ในกรอบดังกล่าวเมื่อบริษัทตกลงต่ออายุสัญญาเช่า
นายอลัมพล เจริญกิจ	ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ : นายอลัมพล เจริญกิจ เสนอให้เงินกู้ยืมเงินแก่บริษัท จำนวน 2.60 ล้านบาท โดยไม่คิดดอกเบี้ยในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ 16 มิถุนายน 2557 เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากเล็งเห็นว่าบริษัทมีต้นทุนทางการเงินจากแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นในระดับสูง ต่อมา เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2557 บริษัทกู้ยืมเงินเพิ่มเติมจำนวน 3.90 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 2 ปี ชำระคืนเมื่อครบกำหนด เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติม คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.2 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี -	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 6.50 ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี 6.50	บริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน และเสริมสภาพคล่อง ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเงินกู้ยืมจากกรรมการช่วยเพิ่มสภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจการมากขึ้นกว่าการพึ่งพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงอย่างเดียว <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทโดยมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมได้อนุมัติให้กำหนดนโยบายการรับความช่วยเหลือเป็นเงินกู้จากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ว่าจะต้องมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยอย่างชัดเจนและเป็นธรรม โดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือนของธนาคารอย่างน้อย 2 แห่งที่บริษัทใช้วงเงินสินเชื่ออยู่ บวกด้วย 0.5% เพื่อชดเชยค่าเสียโอกาสของเจ้าของเงินในการที่นำมาให้บริษัทกู้ยืม
	<u>ดอกเบี้ยค้างจ่าย :</u> บริษัทมีรายการดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2557 จำนวน 3.90 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 2 ปี ชำระคืนเมื่อครบกำหนด เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติม คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.2 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน	-	0.01	
นายอลัมพล เจริญกิจ	<u>บริษัทเช่าที่ดิน ที่ตั้งสาขาร้อยเอ็ด :</u> บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกรรมสิทธิ์ของ	0.30	0.23	บริษัทได้เช่าที่ดินดังกล่าวเพื่อใช้เป็นสาขาร้อยเอ็ด โดยมีการคิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 25,000 บาท หรือคิดเป็น 300,000 บาทต่อปี ซึ่งผู้



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล		
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 ก.ย. 2557			
	นายอลัมพล เจริญกิจ เพื่อใช้ที่ดินตั้งสาขาร้อยเอ็ด เลขที่ 188 หมู่ที่ 2 ตัดถนนแจ้งสนิท ตำบลสีแก้ว อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด มีขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 8-0-31 ไร่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2559 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่านี้ต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินดีที่จะต่อสัญญาให้โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงยืนยันการขอต่อสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงเป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญานี้ไม่ได้ โดยให้ถือว่าการแจ้งความจำนงขอต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นอายุสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 25,000 บาทต่อเดือน ไม่รวม ค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง			เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินซึ่งเท่ากับ 9.69 ล้านบาท โดยวิธีเปรียบเทียบข้อมูลราคาตลาด (Market Approach) ตามรายงานประเมินราคาทรัพย์สิน วันที่ 12 กันยายน 2554 ของ บจก. สยามแอฟเฟรชส์ แอนด์ เซอร์วิส โดยนายชัยพงศ์ แทกรสุข ผู้ประเมินราคาหลัก วม.340 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามวัตถุประสงค์สาธารณะ พบว่าอัตราค่าเช่าต่อปีดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 3.10 ของราคาประเมินที่ดิน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และอัตราค่าเช่าอยู่ในกรอบนโยบายไม่เกิน 5% ของราคาประเมินทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.		
นางสาวภัสติตา เจริญกิจ	<u>ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเพื่อให้หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ :</u> นางสาวภัสติตาฯเสนอให้เงินกู้ยืมเงินแก่บริษัท จำนวน 2.60 ล้านบาท โดยไม่คิดดอกเบี้ยในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ 16 มิถุนายน 2557 เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากเล็งเห็นว่าบริษัทมีต้นทุนทางการเงินจากแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นในระดับสูง ต่อมา เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2557 บริษัทกู้ยืมเงินเพิ่มเติมจำนวน 3.90 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 2 ปี ชำระคืนเมื่อครบกำหนด เพื่อใช้เป็นเงินทุน	ยอดต้นปี เพิ่มขึ้นระหว่างปี ลดลงระหว่างปี ยอดปลายปี	- - (-) -	ยอดต้นปี เพิ่มขึ้นระหว่างปี ลดลงระหว่างปี ยอดปลายปี	- 6.50 (-) 6.50	บริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน และเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเงินกู้ยืมจากกรรมการช่วยเพิ่มสภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจการมากขึ้นกว่าการพึ่งพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงอย่างเดียว <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ทั้งนี้มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทโดยมี



บุคคลที่อาจมี ความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 ก.ย. 2557	
	หมุนเวียนเพิ่มเติม คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.2 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน <u>ดอกเบี้ยค้างจ่าย :</u> บริษัทมีรายการดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2557 จำนวน 3.90 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 2 ปี ชำระคืนเมื่อครบกำหนด เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติม คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.2 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน	-	0.01	คณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมได้อนุมัติให้กำหนดนโยบายการรับความช่วยเหลือเป็นเงินกู้จากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ว่าจะต้องมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยอย่างชัดเจนและเป็นธรรม โดยอ้างอิงอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือนของธนาคารอย่างน้อย 2 แห่งที่บริษัทใช้วงเงินสินเชื่ออยู่ บวกด้วย 0.5% เพื่อชดเชยค่าเสียโอกาสของเจ้าของเงินในการที่นำมาให้บริษัทกู้ยืม
นางสาวภัสริตา เจริญกิจ	บริษัทเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งสาขานองใหญ่ (จ.ขอนแก่น) : บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (บางส่วน) กรรมสิทธิ์ของนางสาวภัสริตา เจริญกิจ เพื่อใช้ที่ตั้งสาขานองใหญ่ (จ.ขอนแก่น) เลขที่ 107/9 ตัดถนนศรีจันทร์ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีเนื้อที่ดินเฉพาะส่วนที่เช่า 2,802.5 ตร.เมตร (จากเนื้อที่ดินทั้งหมด 3,148.4 ตร.เมตร หรือ 1-3-87.1 ไร่) คิดเป็นร้อยละ 89 ของเนื้อที่ดินทั้งหมด และเช่าอาคาร 3 หลังจากทั้งหมด 4 หลังบนที่ดินดังกล่าว พื้นที่ใช้สอยรวม 2,312 ตร.เมตร มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึง 31 ธันวาคม 2559 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินดียิ่งที่จะต่อสัญญาให้โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงค์ยืนยันการขอต่อสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงค์เป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว	0.46	0.34	บริษัทได้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง(บางส่วน)ดังกล่าวเพื่อใช้เป็นสาขานองใหญ่-ขอนแก่น โดยมีการคิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 38,000 บาท หรือคิดเป็น 456,000 บาทต่อปี ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี ราคาประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเฉพาะส่วนที่เช่าเท่ากับ 28.78 ล้านบาท ที่ดินประเมินโดยวิธีเปรียบเทียบกับราคาตลาด และสิ่งปลูกสร้าง ประเมินโดยวิธีต้นทุนทดแทนใหม่หลังหักค่าเสื่อมราคา ตามรายงานประเมินราคาทรัพย์สิน วันที่ 2 กันยายน 2553 โดย บจก.ซีเอ็มเอส พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ โดยนายกิจวัตร มหากุล ผู้ประเมินราคาหลัก วม.048 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. ตามวัตถุประสงค์เพื่อประกอบการพิจารณาสินเชื่อ พบว่าอัตราค่าเช่าต่อปีดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 1.58 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเฉพาะส่วนที่เช่า <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และอัตราค่าเช่าอยู่ในกรอบนโยบายไม่เกิน 5% ของราคาประเมินทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด.



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 ก.ย. 2557	
	ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญาไม่ได้ โดยให้ถือว่าการแจ้งความจำนงค์ต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 38,000 บาทต่อเดือน ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง			
นางสาวลัดดาวัลย์ เจริญกิจ	ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ : นางสาวลัดดาวัลย์เสนอให้เงินกู้ยืมเงินแก่บริษัท จำนวน 2.60 ล้านบาท โดยไม่คิดดอกเบี้ยในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ 16 มิถุนายน 2557 เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากเล็งเห็นว่าบริษัทมีต้นทุนทางการเงินจากแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นในระดับสูง ต่อมา เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2557 บริษัทกู้ยืมเงินเพิ่มเติมจำนวน 3.90 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 2 ปี ชำระคืนเมื่อครบกำหนด เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติม คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.2 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี -	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 6.50 ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี 6.50	บริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน และเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเงินกู้ยืมจากกรรมการช่วยเพิ่มสภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจการมากขึ้นกว่าการพึ่งพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงอย่างเดียว <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากการให้กู้ยืมเงินดังกล่าว ไม่มีการคิดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับดอกเบี้ยแต่อย่างใด ทั้งนี้มติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทโดยมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมได้อนุมัติให้กำหนดนโยบายการรับความช่วยเหลือเป็นเงินกู้จากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ว่าจะต้องมีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยอย่างชัดเจนและเป็นธรรม โดยอ้างอิงจากอัตราดอกเบี้ยเงินฝากประจำ 12 เดือนของธนาคารอย่างน้อย 2 แห่งที่บริษัทใช้วงเงินสินเชื่ออยู่ บวกด้วย 0.5% เพื่อชดเชยค่าเสียโอกาสของเจ้าของเงินในการที่นำมาให้บริษัทกู้ยืม
	<u>ดอกเบี้ยค้างจ่าย :</u> บริษัทมีรายการดอกเบี้ยค้างจ่ายจากเงินกู้ยืมเพิ่มเติม เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2557 จำนวน 3.90 ล้านบาท เป็นระยะเวลา 2 ปี ชำระคืนเมื่อครบกำหนด เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเพิ่มเติม คิดอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2.2 ต่อปี กำหนดจ่ายดอกเบี้ยทุกสิ้นเดือน	-	0.01	



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 ก.ย. 2557	
นางสาวอุทัยวรรณ เจริญกิจ	ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ : นางสาวอุทัยวรรณฯเสนอให้เงินกู้ยืมแก่บริษัท จำนวน 2.60 ล้านบาท โดยไม่คิดดอกเบี้ยในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ 16 มิถุนายน 2557 เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากเล็งเห็นว่าบริษัทมีต้นทุนทางการเงินจากแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นในระดับสูง	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี -	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 2.60 ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี 2.60	บริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน และเสริมสภาพคล่อง ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเงินกู้ยืมจากกรรมการช่วยเพิ่มสภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจการมากขึ้นกว่าการพึ่งพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงอย่างเดียว <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากการให้กู้ยืมเงินดังกล่าว ไม่มีการคิดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับดอกเบี้ยแต่อย่างใด
นางสาวอุทัยวรรณ เจริญกิจ	บริษัทเช่าที่ดิน ที่ตั้งสาขาอุบลราชธานี : บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินกรรมสิทธิ์ของนางสาวอุทัยวรรณ เจริญกิจ เพื่อใช้ที่ตั้งสาขาอุบลราชธานี เลขที่ 168 หมู่ที่ 9 ถนนแจ้งสนิท (ทล.23) ตำบลหนองซอน อำเภอเมืองอุบลราชธานี จังหวัดอุบลราชธานี มีขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 2-0-25 ไร่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2555 ถึง 31 ธันวาคม 2557 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินยอมที่จะต่อสัญญาให้ผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงค์ยืนยันการขอต่อสัญญาเช่าเมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงค์เป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญานี้ไม่ได้ โดยให้ถือว่าความจำนงค์ขอต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นอายุสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่า	0.13	0.10	บริษัทได้เช่าที่ดินดังกล่าวเพื่อใช้เป็นสาขาอุบลราชธานี โดยมีการคิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 11,000 บาท หรือคิดเป็น 132,000 บาทต่อปี ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินซึ่งเท่ากับ 6.19 ล้านบาท โดยวิธีเปรียบเทียบข้อมูลราคาตลาด (Market Approach) ตามรายงานประเมินราคาทรัพย์สิน วันที่ 28 สิงหาคม 2557 ของ บจก. ซิมส์ พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ โดยนายชูเกียรติ พยับวิภาวงศ์ ผู้ประเมินราคาหลัก วฒ.166 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามวัตถุประสงค์เปิดเผยสาธารณะและการบันทึกบัญชี พบว่าอัตราค่าเช่าต่อปีดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 2.13 ของราคาประเมินที่ดิน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และอัตราค่าเช่าอยู่ในกรอบนโยบายไม่เกิน 5% ของราคาประเมินทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 ก.ย. 2557	
	เช่า 11,000 บาทต่อเดือน ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง			
นางเขมิกา เจริญกิจ	บริษัทเช่าบ้านพักเพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงาน : บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของนางเขมิกา เจริญกิจ เพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงานสำหรับสาขาขอนแก่น เลขที่ 31/20 และ 31/23 ซอยฉิมพลี 9/1 ถนนฉิมพลี ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น มีพื้นที่ใช้สอยรวม 234.40 ตร.เมตร มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2557 ถึง 31 สิงหาคม 2560 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่านี้แล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่านี้ต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินดียที่จะต่อสัญญาให้โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงค์ยืนยันการขอต่อสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงค์เป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญานี้ไม่ได้ โดยให้ถือว่าความจำนงค์ขอต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 10,800 บาทต่อเดือน ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง	0.16	0.12	บริษัทได้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากผู้บริหาร เพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงาน โดยมีการคิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 10,800 บาทต่อเดือน หรือคิดเป็น 129,600 บาทต่อปี (ลดลงจากเดิมที่เท่ากับ 14,000 บาทต่อเดือน หรือคิดเป็น 168,000 บาทต่อปี จากการพิจารณาต่อสัญญาเมื่อวันที่ 1 กันยายน 2557) ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเท่ากับ 2.60 ล้านบาท โดยวิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด ตามรายงานประเมินราคาทรัพย์สิน วันที่ 5 กันยายน 2557 ของ บจก.ซีเอ็ม พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ โดยนายวรศักดิ์ โชติแสงสัมฤทธิ์ชัย ผู้ประเมินหลัก วฒ.035 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. ตามวัตถุประสงค์เปิดเผยสาธารณะและการบันทึกบัญชี พบว่าอัตราค่าเช่าต่อปีดังกล่าว (หลังจากมีการพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าใหม่ในการต่อสัญญา) คิดเป็นร้อยละ 4.98 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทและอัตราค่าเช่าอยู่ในกรอบนโยบายไม่เกิน 5% ของราคาประเมินทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด.
นางเขมิกา เจริญกิจ	บริษัทเช่าบ้านพักเพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงาน : บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของนางเขมิกา เจริญกิจ เพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงานสำหรับสาขาอุดรธานี เลขที่ 227/16	0.08	0.06	บริษัทได้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากผู้บริหาร เพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงาน โดยมีการคิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 7,000 บาทต่อเดือน หรือคิดเป็น 84,000 บาทต่อปี ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี และเมื่อนำมา



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 ก.ย. 2557	
	ซอยพลนาอินทร์ 6 ถนนทหาร ตำบลหนองขอนกว้าง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี มีพื้นที่ใช้สอย 100.00 ตร.เมตร มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 กันยายน 2557 ถึง 31 สิงหาคม 2560 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่านี้แล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่านี้ต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินดียที่จะต่อสัญญาให้โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงค์ยืนยันการขอต่อสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงค์เป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญานี้ไม่ได้ โดยให้ถือว่าความแจ้งความจำนงค์ขอต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 7,000 บาทต่อเดือน ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง			เปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเท่ากับ 1.70 ล้านบาท โดยวิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด ตามรายงานประเมินราคาทรัพย์สิน วันที่ 1 กันยายน 2557 ของ บจก.ซีเอ็มเอส พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ โดยนายวรศักดิ์ โชติแจ่มสกุลชัย ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ วฒ.035 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. ตามวัตถุประสงค์เปิดเผยสาธารณะและการบันทึกบัญชี พบว่าอัตราค่าเช่าต่อปีดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 4.94 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทและอัตราค่าเช่าอยู่ในกรอบนโยบายไม่เกิน 5% ของราคาประเมินทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด.
นางเขมิกา เจริญกิจ	บริษัทเช่าบ้านพักเพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงาน : บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของนางเขมิกา เจริญกิจ เพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงานสำหรับสาขาพิษณุโลก เลขที่ 401/159 ซอยมิตรภาพ 25 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก มีพื้นที่ใช้สอย 66.80 ตร.เมตร มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2557 ถึง 30 กันยายน 2560 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่านี้แล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่านี้ต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินดียที่จะต่อสัญญาให้โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงค์ยืนยันการขอต่อสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าได้แจ้งความ	0.08	0.06	บริษัทได้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากผู้บริหาร เพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงาน โดยมีการคิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 5,200 บาทต่อเดือน หรือคิดเป็น 62,400 บาทต่อปี (ลดลงจากเดิมซึ่งเท่ากับ 7,000 บาทต่อเดือน หรือคิดเป็น 84,000 บาทต่อปี จากการพิจารณาต่อสัญญาเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2557) ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี และเมื่อนามาเปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างซึ่งเท่ากับ 1.25 ล้านบาท โดยวิธีเปรียบเทียบกับข้อมูลตลาด ตามรายงานประเมินราคาทรัพย์สิน วันที่ 29 สิงหาคม 2557 ของ บจก.ซีเอ็มเอส พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ โดยนายชูเกียรติ พยัภิภาพงค์ ผู้ประเมินราคาหลัก วฒ.166 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ด. ตามวัตถุประสงค์เปิดเผย



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 ก.ย. 2557	
	จำนวนหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เข้าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เข้าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญาไม่ได้ โดยให้ถือว่าการแจ้งความจำนงค์ต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 5,200 บาทต่อเดือน ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง			สาธารณะและการบันทึกบัญชี พบว่าอัตราค่าเช่าต่อปีดังกล่าว (หลังจากมีการพิจารณากำหนดอัตราค่าเช่าใหม่ในการต่อสัญญา) คิดเป็นร้อยละ 4.99 ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทและอัตราค่าเช่าอยู่ในกรอบนโยบายไม่เกิน 5% ของราคาประเมินทรัพย์สินโดยผู้ประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต.

หมายเหตุ : รายการเช่าระหว่างกันเรื่องการเช่าทรัพย์สิน และคำนวณเปรียบเทียบอัตราค่าเช่ากับทรัพย์สินที่เช่า ดังนี้

วัตถุประสงค์การเช่า	อัตราค่าเช่า		อัตราค่าเช่าเปรียบเทียบราคาประเมิน				
	ต่อเดือน	ต่อปี	ทรัพย์สินที่เช่า	ราคาประเมินที่ดิน	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง	ราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	ค่าเช่าต่อปี/ราคาประเมิน(%)
ที่ตั้งสาขานครราชสีมา	25,000	300,000	ที่ดิน	6,320,000	ไม่ประเมินราคา	-	4.75% ของราคาประเมินที่ดิน
ที่ตั้งสาขามหาสารคาม	20,000	240,000	ที่ดิน	7,590,000	ไม่ประเมินราคา	-	3.16% ของราคาประเมินที่ดิน
ที่ตั้งสาขาสกลนคร :	10,000	120,000	ที่ดิน	2,300,000	ไม่ประเมินราคา	-	5.22% ของราคาประเมินที่ดิน
ที่ตั้งสาขาร้อยเอ็ด :	25,000	300,000	ที่ดิน	9,690,000	ไม่ประเมินราคา	-	3.10% ของราคาประเมินที่ดิน
ที่ตั้งสาขาหนองใหญ่ (จ.ขอนแก่น)	38,000	456,000	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (บางส่วน)	21,018,750 (เฉพาะส่วนที่เช่า)	7,768,020 (เฉพาะส่วนที่เช่า)	28,786,770	1.58% ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เฉพาะส่วนที่เช่า
ที่ตั้งสาขาอุบลราชธานี	11,000	132,000	ที่ดิน	6,187,500	7,892,684	14,080,184	2.13% ของราคาประเมินที่ดิน
บ้านพักสาขาขอนแก่น	10,800	129,600	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	-	-	2,600,000	4.98% ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
บ้านพักสาขาอุดรธานี	7,000	84,000	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	-	-	1,700,000	4.94% ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง
บ้านพักสาขาพิษณุโลก	5,200	62,400	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง	-	-	1,250,000	4.99% ของราคาประเมินที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

14.2 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2557 (ครั้งแรกภายหลังการแปรสภาพ) คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต (ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) ซึ่งในที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว มีมติเป็นเอกฉันท์ให้ความเห็นว่า รายการระหว่างกันต่างๆ มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าที่เป็นธรรมและถือปฏิบัติเช่นเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกันทั่วไป และไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ไปจากบริษัท

14.3 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2557 (ครั้งแรกภายหลังการแปรสภาพ) คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณานโยบายหลักเกี่ยวกับการซื้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปในการทำธุรกรรมระหว่างบริษัท กับบริษัทหรือกับบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต โดยได้อนุมัติในหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวได้ หากธุรกรรมนั้นมีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทสามารถดำเนินการได้ตามปกติภายใต้หลักการที่ทางคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณานุมัติและจัดทำรายการสรุปการทำธุรกรรมดังกล่าวที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่ผ่านมา เพื่อรายงานในการประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส หรือตามความประสงค์ของคณะกรรมการบริษัท

สำหรับในกรณีที่รายการระหว่างกันไม่ใช่รายการค้าปกติ บริษัทจะจัดให้มีการเห็นโดยคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะพิจารณาให้ผู้ประเมินราคาอิสระ ผู้เชี่ยวชาญอิสระเฉพาะด้านหรือผู้ตรวจสอบบัญชีเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบใช้ประกอบการตัดสินใจและให้ความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้น(ตามแต่กรณี) เพื่ออนุมัติรายการดังกล่าวก่อนการเข้าทำรายการ ทั้งนี้บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน และหากหุ้นสามัญของบริษัทได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1) และรายงานประจำปีของบริษัท (56-2) ตามหลักเกณฑ์และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้การพิจารณานุมัติการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ ซึ่งผู้ที่เกี่ยวข้องหรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการระหว่างกันจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในการทำรายการระหว่างกันดังกล่าว

14.4 นโยบายหรือแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 2557/1 เมื่อวันที่ 5 กันยายน(ครั้งแรกภายหลังการแปรสภาพ) 2557 ได้กำหนดนโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันไว้ว่า ในอนาคตหากบริษัทมีความจำเป็นต้องทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท บริษัทจะกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามเงื่อนไขหรือราคาตลาดซึ่งสามารถอ้างอิงเปรียบเทียบได้กับเงื่อนไขหรือราคาที่เกิดขึ้นกับรายการประเภทเดียวกันที่บริษัทกระทำกับบุคคลภายนอก โดยจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับราคา อัตราค่าตอบแทน รวมทั้งความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการดังกล่าว

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น กรรมการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบต่างๆ ที่ได้กำหนดขึ้นและกรรมการจะต้องไม่โอนุมัติรายการใดๆ ที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท และจะต้องเปิดเผยรายการดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา ซึ่งบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ กฎหมาย ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงกันและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัท และตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีโดยเคร่งครัด นอกจากนี้ บริษัทจะไม่ทำรายการระหว่างกันกับบริษัทที่เกี่ยวข้องที่ไม่ใช่การดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทโดยเด็ดขาด

สำหรับรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปัจจุบันและมีแนวโน้มที่จะยังคงมีรายการระหว่างกันดังกล่าวกับบริษัทต่อไปในอนาคต บริษัทมีการกำหนดนโยบายการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ชัดเจน ดังนี้

ประเภทรายงานระหว่างกัน	นโยบายการทำรายการระหว่างกัน
1. กรรมการและผู้ถือหุ้น (กลุ่มครอบครัวเจริญกิจ) ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ โดยไม่คิดดอกเบี้ย	1. บริษัทจะชำระคืนเงินกู้ตามเงื่อนไขสัญญาเงินกู้ยืม และในอนาคตกรณีบริษัทจำเป็นต้องอาศัยเงินลงทุนหรือต้องการเงินทุนหมุนเวียน บริษัทจะดำเนินการจัดหาเงินจากแหล่งอื่น อาทิ วงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงิน
2. การเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรรมการเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสาขา เนื่องจากที่ผ่านมาบริษัทมีเงินทุนจำกัดทำให้การเปิดสาขาในหลายๆ สาขา เป็นการเช่าพื้นที่ซึ่งไม่เฉพาะกับกรรมการเท่านั้น แต่มีการเช่าพื้นที่จากบุคคลภายนอกด้วย	2. สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับกรรมการมีระยะเวลาเช่าที่แน่นอนและเงื่อนไขการต่อสัญญาที่ชัดเจน กรณีบริษัทประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าและหากผู้ให้เช่าจะปรับเปลี่ยนอัตราค่าเช่า ผู้ให้เช่าจะต้องทำการประเมินราคาประเมินราคาทรัพย์สิน โดยบริษัทประเมินราคาที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามวัตถุประสงค์เปิดเผยสาธารณะ การปรับขึ้นอัตราค่าเช่าจะต้องไม่เกิน 10% ของอัตราค่าเช่าเดิมตามสัญญาก่อนหน้า และจะต้องไม่เกิน 5% ของราคาประเมินดังกล่าวเช่นกัน (ที่มาของกรอบนโยบายอัตราค่าเช่าไม่เกิน 5% ของราคาประเมินทรัพย์สิน อ้างอิงอัตราค่าเช่าทรัพย์สินจากบริษัทประเมินทรัพย์สินรายหนึ่งที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยใช้ตัวอย่างสัญญาเช่าระยะยาว 21 ปี มีอัตราค่าเช่า (ปีที่เริ่มทำสัญญา) อยู่ที่ประมาณ 3.2% ของราคาประเมินทรัพย์สิน แต่โดยปกติสัญญาเช่าระยะยาวจะคิดอัตราค่าเช่าต่ำกว่าสัญญาเช่าระยะสั้น ทั้งนี้สัญญาเช่าที่บริษัททำเป็นรูปแบบสัญญาเช่าระยะสั้น ดังนั้นบริษัทจึงกำหนดกรอบอัตราค่าเช่าสูงสุดไม่เกิน 5% ของราคาประเมินทรัพย์สิน และจากข้อมูลอัตราค่าเช่าและค่าบริการของกองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน (TFUND) จำนวนได้ประมาณ 6% ของราคาประเมินทรัพย์สินที่กองทุนลงทุนซื้อบริหาร (ที่มา : หนังสือชี้ชวนเสนอขายหน่วยลงทุน (เพิ่มทุนครั้งที่ 6) กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน) บริษัทจึงเห็นว่ากรอบอัตราค่าเช่าที่กำหนดไว้มีความเหมาะสม)

14.5 มาตรการคุ้มครองผู้ลงทุน

เพื่อเป็นการคุ้มครองผู้ลงทุน ในอนาคตถ้ามีรายการระหว่างกันของบริษัทเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะจัดให้นำเสนอรายการดังกล่าวผ่านที่ประชุมคณะกรรมการที่มีกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุม (ยกเว้น การทำธุรกรรมรายการระหว่างกัน ที่มีข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ซึ่งทางคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติในหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถดำเนินการได้ไว้แล้ว เมื่อครั้งการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2557 (ครั้งแรกภายหลังการแปรสภาพ) ทั้งนี้เพื่อดูแลให้รายการระหว่างกันเป็นไปอย่างยุติธรรมและมีนโยบายการกำหนดราคาที่เหมาะสม โดยคณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ กฎหมาย ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทจดทะเบียนอย่างเคร่งครัด