

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ตารางแสดงทรัพย์สินของบริษัทที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	การใช้ประโยชน์
1. ที่ดิน					
1.1 โฉนดเลขที่ 63593 ตำบลพระลับ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	2-1-88 ไร่	บริษัท	ติดภาระจำนองเป็นหลักประกันวงเงิน สินเชื่อที่มีกับเจ้าหนี้สถาบันการเงิน 4 แห่ง รวมวงเงินจำนองเท่ากับ 809.38 ล้านบาท และ 2.43 ล้านบาทเหรียญ ดอลลาร์สหรัฐฯ ร่วมกับบัญชีเงินฝาก และทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือ หุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท	93.53	- ที่ตั้งสำนักงานใหญ่
1.2 โฉนดเลขที่ 47101 (ใช้พื้นที่บางส่วน ประมาณร้อยละ 29) ตำบลพระลับ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	13-3-51.6 ไร่				- ที่ตั้งสำนักงานขาย
1.3 โฉนดเลขที่ 120489 ตำบลชุมเห็ด อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	0-3-94 ไร่				- ที่ตั้งสาขาบุรีรัมย์
1.4 โฉนดเลขที่ 160099 ตำบลโคกสูง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา	1-0-23 ไร่				- ที่ตั้งสาขาโคราช
1.5 โฉนดเลขที่ 3075 (ใช้พื้นที่บางส่วน ประมาณร้อยละ 13) ตำบลโนนสูง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี	20-0-20 ไร่				- ที่ตั้งสาขาอุดรธานี
1.6 โฉนดเลขที่ 78141 ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์	3-3-0 ไร่				- ที่ตั้งสาขานครสวรรค์
1.7 โฉนดเลขที่ 48222 ตำบลเก่าจัว อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น	10-0-0 ไร่				- ที่ตั้งสาขาเมืองพล
1.8 โฉนดเลขที่ 13170, 13171 ตำบลกกกวาง อำเภอหนองเรือ จังหวัดขอนแก่น	8-2-79.5 ไร่				- ที่ตั้งสาขาหนองเรือ
1.9 โฉนดเลขที่ 143025, 143026, 143027, 143028, 63872 ตำบลแดงใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	4-0-15.7 ไร่				- ที่ตั้งสาขาหนองหลุม
1.10 โฉนดเลขที่ 27360 ตำบลหาดกรวด อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี	7-2-2 ไร่				- ที่ตั้งสาขาอุดรธานี
1.11 โฉนดเลขที่ 47628 ตำบลบึงน้ำเต้า อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์	5-1-58 ไร่				- ที่ตั้งสาขาเพชรบูรณ์
1.12 โฉนดเลขที่ 3774 (ใช้พื้นที่บางส่วน ประมาณร้อยละ 39) ตำบลปราสาท อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา	20-3-47 ไร่				- ที่ตั้งสาขาโนนสูง

รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	การใช้ประโยชน์
1.13 โฉนดเลขที่ 53772, 53773, 53774, 53775 (ใช้พื้นที่บางส่วน ประมาณร้อยละ 27) ตำบลสารภี อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่	11-3-0.02 ไร่	บริษัท	ติดภาระจำนองเป็นหลักประกันวงเงิน สินเชื่อที่มีกับเจ้าหนี้สถาบันการเงิน 4 แห่ง รวมวงเงินจำนองเท่ากับ 809.38 ล้านบาท และ 2.43 ล้านบาท ดอลลาร์สหรัฐฯ ร่วมกับบัญชีเงินฝาก และทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือหุ้น ใหญ่และกรรมการบริษัท		- ก่อสร้างสาขาเชียงใหม่
1.14 โฉนดเลขที่ 1390, 1391, 1392, 20522 ตำบลไม้ขาว อำเภอดงหลวง จังหวัดภูเก็ต	3-1-33 ไร่				- ก่อสร้างสาขาภูเก็ต
1.15 โฉนดเลขที่ 25108, 25109 ตำบลหัวฝาย อำเภอสูงเม่น จังหวัดแพร่	3-3-26 ไร่				- ก่อสร้างสาขาแพร่
1.16 โฉนดเลขที่ 2703 ตำบลปายกยัค อำเภอห้วยฉัตร จังหวัดลำปาง	1-0-74 ไร่				- ก่อสร้างสาขาลำปาง
2. อาคารและส่วนปรับปรุง		บริษัท		100.03	- สำนักงานใหญ่ / สาขา / อาคารคลังเก็บสินค้า
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์		บริษัท	ไม่มี	61.15	- เพื่อใช้ในกระบวนการผลิต
4. เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน		บริษัท	ไม่มี	7.56	- เพื่อใช้ในกิจการ
5. ยานพาหนะ		บริษัท / บางส่วนอยู่ ภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	ไม่มี	25.07	- เพื่อใช้ในกิจการ
6. งานระหว่างก่อสร้าง		บริษัท	ไม่มี	23.82	
รวมทั้งสิ้น				311.16	

หมายเหตุ : งานระหว่างก่อสร้างประกอบด้วย อาคารระหว่างก่อสร้างเท่ากับ 7.97 ล้านบาท เครื่องจักรระหว่างติดตั้งเท่ากับ 12.75 ล้านบาท และงานระหว่างก่อสร้างอื่นๆ เท่ากับ 3.10 ล้านบาท

5.2 ตารางแสดงรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 กันยายน 2557

รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	วัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์
1. ที่ดิน					
1.1 โฉนดเลขที่ 40374, 40376, 85959 ตำบลพระลับ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	10-1-35.5 ไร่	บริษัท	ติดภาระจำนองเป็นหลักประกันวงเงิน สินเชื่อที่มีกับเจ้าหนี้สถาบันการเงิน 4 แห่ง รวมวงเงินจำนองเท่ากับ 809.38 ล้านบาท และ 2.43 ล้านบาทเหรียญ ดอลลาร์สหรัฐฯ ร่วมกับบัญชีเงินฝาก และทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือ หุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท	83.20	- ก่อสร้างโกดังให้เช่า
1.2 โฉนดเลขที่ 3075 (ใช้พื้นที่บางส่วน ประมาณร้อยละ 87) ตำบลโนนสูง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี	20-0-20 ไร่				- ก่อสร้างโกดังให้เช่า
1.3 โฉนดเลขที่ 3774 (ใช้พื้นที่บางส่วน ประมาณร้อยละ 61) ตำบลปราสาท อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา	20-3-47 ไร่				- ก่อสร้างโกดังให้เช่า
1.4 โฉนดเลขที่ 47101 (ใช้พื้นที่บางส่วน ประมาณร้อยละ 71) ตำบลพระลับ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	13-3-51.6 ไร่				- ก่อสร้างโกดังให้เช่า
1.5 โฉนดเลขที่ 53772, 53773, 53774, 53775 (ใช้พื้นที่บางส่วน ประมาณร้อยละ 73) ตำบลสารภี อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่	11-3-0.02 ไร่				- ก่อสร้างโกดังให้เช่า

5.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทมีรายการสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิเท่ากับ 2.93 ล้านบาท ประกอบด้วย ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ (โปรแกรมด้านบัญชี การจัดซื้อ การบริหารเอกสาร การออกแบบสินค้า การควบคุมการผลิตสินค้า) ค่าใช้จ่ายรอตัดบัญชี (ค่าความเชี่ยวชาญ) และซอฟต์แวร์ระหว่างติดตั้ง ทั้งนี้ บริษัทได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้าบริษัท (Company Logo) และเครื่องหมายการค้าสำหรับตราสินค้า (Brand Logo) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	เครื่องหมายการค้า	กรรมสิทธิ์	รายละเอียด
1		บริษัท	เครื่องหมายการค้าบริษัท (Company Logo) และเครื่องหมายการค้าสำหรับผลิตภัณฑ์ (Brand Logo)
2			เครื่องหมายการค้าสำหรับผลิตภัณฑ์ (Brand Logo)
3		BSL (เจ้าของกรรมสิทธิ์ประเทศออสเตรเลีย)	ได้รับสิทธิให้ใช้เครื่องหมายการค้าจาก NSBT สำหรับผลิตภัณฑ์โครงสร้างเหล็กกล้าสำเร็จรูปสำหรับที่อยู่อาศัยขนาดเล็ก (ศึกษารายละเอียดสัญญาว่าด้วยผู้ผลิตรายย่อยและการจัดจำหน่ายระบบก่อสร้างอาคาร ENDUROFRAME ในหัวข้อ 2.2-5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ หัวข้อย่อย 5.4.2)

5.4 สัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน

5.4.1 สัญญาเช่า

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทมีสัญญาเช่าพื้นที่ที่ยังคงมีผลใช้บังคับอยู่ ดังนี้

1) สัญญาเช่าที่ดิน

1.1 คู่สัญญา : นายเจริญ เจริญกิจ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ประธานที่ปรึกษา และกรรมการบริษัท

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 160096-98 ตำบลโคกสูง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา
เนื้อที่ดิน	:	10 - 2 - 16 ไร่
ระยะเวลาเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.2557 ถึงวันที่ 31 ธ.ค.2559
อัตราค่าเช่า	:	25,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสำนักงานนครราชสีมา
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	- หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าผู้ให้เช่ายินดีที่จะต่ออายุสัญญาเช่าไปเรื่อย ๆ อีกครั้งละ 3 ปี โดยผู้ให้เช่าสามารถจะขึ้นค่าเช่าได้ช่วงเวลาระหว่าง 10 ของค่าเช่าในแต่ละช่วงเวลา - ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเฉพาะส่วนที่เป็นทรัพย์สินที่เช่า - ผู้เช่าไม่มีสิทธิโอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วง - ผู้ให้เช่าไม่สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่า ยกเว้นผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาและไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้ให้เช่า - ในกรณีสิ้นสุดสัญญาเช่าและไม่มีการต่ออายุสัญญาเช่าหรือมีการบอกเลิกสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะซื้อสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่ผู้เช่าได้สร้างไว้บนทรัพย์สิน

	ที่เช่า ในราคายุติธรรมซึ่งคำนวณจากราคาประเมินเฉลี่ยโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับการรับรองจากสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 2 ราย จากฝ่ายผู้เช่าและผู้ให้เช่าฝ่ายละ 1 ราย
--	--

1.2 คู่สัญญา : นายนิพนธ์ เจริญกิจ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการบริษัท และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 631 ตำบลท่าขนอย อำเภอคันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม
เนื้อที่ดิน	:	5 - 1 - 69.3 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2557 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2559
อัตราค่าเช่า	:	20,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขามหาสารคาม
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	- หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าผู้ให้เช่ายินดีที่จะต่ออายุสัญญาเช่าไปเรื่อยๆอีกครั้งละ 3 ปี โดยผู้ให้เช่าสามารถจะขึ้นค่าเช่าได้ช่วงเวลาจะไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าในแต่ละช่วงเวลา - ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเฉพาะส่วนที่เป็นทรัพย์สินที่เช่า - ผู้เช่าไม่มีสิทธิโอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วง - ผู้ให้เช่าไม่สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่า ยกเว้นผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาและไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้ให้เช่า - ในกรณีสิ้นสุดสัญญาเช่าและไม่มีการต่ออายุสัญญาหรือมีการบอกเลิกสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะซื้อสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่ผู้เช่าได้สร้างไว้บนทรัพย์สินที่เช่า ในราคายุติธรรมซึ่งคำนวณจากราคาประเมินเฉลี่ยโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับการรับรองจากสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 2 ราย จากฝ่ายผู้เช่าและผู้ให้เช่าฝ่ายละ 1 ราย

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 6199 ตำบลขมิ้น อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร
เนื้อที่ดิน	:	3 - 3 - 32 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2557 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2559
อัตราค่าเช่า	:	10,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขาสกลนคร
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	- หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าผู้ให้เช่ายินดีที่จะต่ออายุสัญญาเช่าไปเรื่อยๆอีกครั้งละ 3 ปี โดยผู้ให้เช่าสามารถจะขึ้นค่าเช่าได้ช่วงเวลาจะไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าในแต่ละช่วงเวลา - ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเฉพาะส่วนที่เป็นทรัพย์สินที่เช่า - ผู้เช่าไม่มีสิทธิโอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วง - ผู้ให้เช่าไม่สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่า ยกเว้นผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาและไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้ให้เช่า - ในกรณีสิ้นสุดสัญญาเช่าและไม่มีการต่ออายุสัญญาหรือมีการบอกเลิกสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะซื้อสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่ผู้เช่าได้สร้างไว้บนทรัพย์สินที่เช่า ในราคายุติธรรมซึ่งคำนวณจากราคาประเมินเฉลี่ยโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับการรับรองจากสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 2 ราย จากฝ่ายผู้เช่าและผู้ให้เช่าฝ่ายละ 1 ราย

1.3 คู่สัญญา : นายอัมพล เจริญกิจ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการบริษัท และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 71557 ตำบลสีแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด
เนื้อที่ดิน	:	8-0-31 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2557 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2559
อัตราค่าเช่า	:	25,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขาร้อยเอ็ด
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	- หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าผู้ให้เช่ายินดีที่จะต่ออายุสัญญาเช่าไปเรื่อยๆอีกครึ่งละ 3 ปี โดยผู้ให้เช่าสามารถจะขึ้นค่าเช่าได้ช่วงเวลาละไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าในแต่ละช่วงเวลา - ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเฉพาะส่วนที่เป็นทรัพย์สินที่เช่า - ผู้เช่าไม่มีสิทธิโอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วง - ผู้ให้เช่าไม่สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่า ยกเว้นผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาและไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้ให้เช่า - ในกรณีที่สิ้นสุดสัญญาเช่าและไม่มีการต่ออายุสัญญาหรือมีการบอกเลิกสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะซื้อสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่ผู้เช่าได้สร้างไว้บนทรัพย์สินที่เช่า ในราคายุติธรรมซึ่งคำนวณจากราคาประเมินเฉลี่ยโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับการรับรองจากสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 2 ราย จากฝ่ายผู้เช่าและผู้ให้เช่าฝ่ายละ 1 ราย

1.4 คู่สัญญา : นางสาวอุทัยวรรณ เจริญกิจ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการบริษัท และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 46174 ตำบลหนองขอน อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี
เนื้อที่ดิน	:	2-0-25 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2555 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2557
อัตราค่าเช่า	:	11,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขาอุบลราชธานี
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	- หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าผู้ให้เช่ายินดีที่จะต่ออายุสัญญาเช่าไปเรื่อยๆอีกครึ่งละ 3 ปี โดยผู้ให้เช่าสามารถจะขึ้นค่าเช่าได้ช่วงเวลาละไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าในแต่ละช่วงเวลา - ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเฉพาะส่วนที่เป็นทรัพย์สินที่เช่า - ผู้เช่าไม่มีสิทธิโอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วง - ผู้ให้เช่าไม่สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่า ยกเว้นผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาและไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้ให้เช่า - ในกรณีที่สิ้นสุดสัญญาเช่าและไม่มีการต่ออายุสัญญาหรือมีการบอกเลิกสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะซื้อสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่ผู้เช่าได้สร้างไว้บนทรัพย์สินที่เช่า ในราคายุติธรรมซึ่งคำนวณจากราคาประเมินเฉลี่ยโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับการรับรองจากสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 2 ราย จากฝ่ายผู้เช่าและผู้ให้เช่าฝ่ายละ 1 ราย

2) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

2.1 คู่สัญญา : นางสาวภัสริตา เจริญกิจ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการบริษัท และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 21680, 21681 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
เนื้อที่ดิน	:	เนื้อที่ดินเฉพาะส่วนที่เช่า 2,802.5 ตร.เมตร จากเนื้อที่ดินทั้งหมด 3,148.4 ตร.เมตร หรือ 1-3-87.1 ไร่
พื้นที่อาคาร	:	สิ่งปลูกสร้าง 3 รายการ พื้นที่ใช้สอยรวม 2,312 ตร.เมตร
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2557 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2559
อัตราค่าเช่า	:	38,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขาหนองใหญ่
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	- หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าผู้ให้เช่ายินดีที่จะต่ออายุสัญญาเช่าไปเรื่อยๆอีกครั้งละ 3 ปี โดยผู้ให้เช่าสามารถจะขึ้นค่าเช่าได้ช่วงระยะเวลาจะไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าในแต่ละช่วงเวลา - ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเฉพาะส่วนที่เป็นทรัพย์สินที่เช่า - ผู้เช่าไม่มีสิทธิโอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วง - ผู้ให้เช่าไม่สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่า ยกเว้นผู้เช่ากระทำความผิดสัญญา และไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้ให้เช่า - ในกรณีสิ้นสุดสัญญาเช่าและไม่มีการต่ออายุสัญญาหรือมีการบอกเลิกสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะซื้อสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่ผู้เช่าได้สร้างไว้บนทรัพย์สินที่เช่า ในราคายุติธรรมซึ่งคำนวณจากราคาประเมินเฉลี่ยโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับการรับรองจากสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 2 ราย จากฝ่ายผู้เช่าและผู้ให้เช่าฝ่ายละ 1 ราย

2.2 คู่สัญญา : นายวิชัย หลินภักทรชัย

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดิน 2 แปลง ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์
เนื้อที่ดิน	:	-ไม่ระบุในสัญญา-
พื้นที่อาคาร	:	510 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มี.ค. 2555 ถึงวันที่ 28 ก.พ. 2558
อัตราค่าเช่า	:	22,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขานครสวรรค์ 2
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	ผู้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าต่อสัญญาคราวละไม่เกิน 3 ปี ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าจะปรับขึ้นเมื่อครบสัญญาทุก 1 ปี

หมายเหตุ : บริษัทจะไม่ต่ออายุสัญญาเช่าเมื่อครบกำหนด โดยจะย้ายทรัพย์สินไปรวมดำเนินงานที่สาขานครสวรรค์ทีเดียว

2.3 คู่สัญญา : นายวณิชย์ ศิริพันธ์โนน

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 10120 ตำบลในเมือง อำเภอเมืองชัยภูมิ จังหวัดชัยภูมิ
เนื้อที่ดิน	:	9 - 0 - 47.9 ไร่
พื้นที่อาคาร	:	1,600 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2554 ถึงวันที่ 31 ต.ค. 2557
อัตราค่าเช่า	:	250,000 ต่อปี
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขาชัยภูมิ
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	ผู้ให้เช่าตกลงให้คำมั่นว่าจะยินยอมต่อสัญญาคราวละไม่เกิน 3 ปี ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าจะปรับขึ้นเมื่อครบสัญญาทุก 3 ปี ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่า

2.4 คู่สัญญา : นายมนัส เดชศรี

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 3015 ตั้งอยู่ที่ตำบลอ่างทอง อำเภอเมืองกำแพงเพชร จังหวัดกำแพงเพชร
เนื้อที่ดิน	:	6 - 1 - 12.3 ไร่
พื้นที่อาคาร	:	810.80 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 2556 ถึงวันที่ 31 ม.ค. 2559
อัตราค่าเช่า	:	285,600 บาทต่อปี
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขากำแพงเพชร
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	ผู้ให้เช่าตกลงให้คำมั่นว่าจะยินยอมต่อสัญญาคราวละไม่เกิน 3 ปี ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าจะปรับขึ้นเมื่อครบสัญญาทุก 3 ปี ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่า

2.5 คู่สัญญา : นางเขมิกา เจริญกิจ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : คู่สมรสคุณนิพนธ์ (กรรมการ/กรรมการผู้จัดการ)

ที่ตั้ง	:	เลขที่ 31/20 และ 31/23 ซอยฉิมพลี 9/1 แยกจากซอยฉิมพลี 9 ถนนฉิมพลี ตำบลในเมือง อำเภอเมืองขอนแก่น จังหวัดขอนแก่น
เนื้อที่ดิน	:	0-0-58.6 ไร่
พื้นที่อาคาร	:	234.40 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ก.ย. 2557 ถึงวันที่ 31 ส.ค. 2560
อัตราค่าเช่า	:	10,800 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	เป็นบ้านพักพนักงานของบริษัท
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	- ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าต่ออายุการเช่าอีก 3 ปี - ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่า หากสัญญาเช่าจะครบในการต่ออายุสัญญา ผู้ให้เช่าก็ยินดีที่จะให้ผู้เช่าต่ออายุสัญญาเช่าออกไปเรื่อยๆ อีกครั้งละ 3 ปี ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะขึ้นค่าเช่าช่วงเวลาจะไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าในแต่ละช่วงเวลาเช่าก่อนหน้านี้ - เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง สิ่งของที่ผู้เช่านำมาทำการตกแต่งทรัพย์สินที่เช่า ในลักษณะที่ตีตราแน่นอนหาถาวรไม่สามารถแยกออกได้จากทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่าตกลงให้สิ่งของเป็นกรรมสิทธิ์แก่ผู้ให้เช่า

2.6 คู่สัญญา : นางเขมิกา เจริญกิจ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : คู่สมรสคุณนิพนธ์ (กรรมการ/กรรมการผู้จัดการ)

ที่ตั้ง	:	เลขที่ 227/16 ซอยพหลนามอินทร์ 6 ถนนทหาร ตำบลหนองขอนกว้าง อำเภอเมืองอุดรธานี จังหวัดอุดรธานี
เนื้อที่ดิน	:	0-0-25 ไร่
พื้นที่อาคาร	:	100 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ก.ย. 2557 ถึงวันที่ 31 ส.ค. 2560
อัตราค่าเช่า	:	7,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	เป็นบ้านพักพนักงานของบริษัท
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	- ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าต่ออายุการเช่าอีก 3 ปี - ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่า หากสัญญาเช่าจะครบในการต่ออายุสัญญา ผู้ให้เช่าก็ยินดีที่จะให้ผู้เช่าต่ออายุสัญญาเช่าออกไปเรื่อยๆ อีกครั้งละ 3 ปี ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะขึ้นค่าเช่าช่วงเวลาจะไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าในแต่ละช่วงเวลาเช่าก่อนหน้านี้ - เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง สิ่งของที่ผู้เช่านำมาทำการตกแต่งทรัพย์สินที่เช่า ในลักษณะที่ตีตราแน่นอนหาถาวรไม่สามารถแยกออกได้จากทรัพย์สินที่เช่า ผู้ให้เช่าตกลงให้สิ่งของเป็นกรรมสิทธิ์แก่ผู้ให้เช่า

2.7 คู่สัญญา : นางเขมิกา เจริญกิจ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : คู่สมรสคุณนิพนธ์ (กรรมการ/กรรมการผู้จัดการ)

ที่ตั้ง	:	เลขที่ 401/159 ซอยมิตรภาพ 25 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก
เนื้อที่ดิน	:	0-0-16.7 ไร่
พื้นที่อาคาร	:	66.80 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 2557 ถึงวันที่ 30 ก.ย. 2560
อัตราค่าเช่า	:	5,200 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	เป็นบ้านพักพนักงานของบริษัท
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	- ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่าจะให้ผู้เช่าต่ออายุการเช่าอีก 3 ปี - ผู้ให้เช่าให้คำมั่นว่า หากสัญญาเช่าจะครบในการต่ออายุสัญญา ผู้ให้เช่าก็ยินดีที่จะให้ผู้เช่าต่ออายุสัญญาเช่าออกไปเรื่อยๆ อีกครั้งละ 3 ปี ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าจะขึ้นค่าเช่าช่วงเวลาละไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าในแต่ละช่วงเวลาเช่าก่อนหน้า - เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุดลง สิ่งของที่ผู้เช่านำมาทำการตกแต่งทรัพย์สินที่เช่า ในลักษณะที่ตีตราแน่นอนหาถาวรไม่สามารถแยกออกได้จากทรัพย์สินที่เช่า ผู้เช่าตกลงให้สิ่งของเป็นกรรมสิทธิ์แก่ผู้ให้เช่า

3) สัญญาเช่าอาคารและโกดัง

3.1 คู่สัญญา : นายสุรัชย์ ตั้งพัฒน์เจริญ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	เลขที่ 602/45 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมืองพิษณุโลก จังหวัดพิษณุโลก
พื้นที่โกดัง	:	888 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ต.ค. 2557 ถึงวันที่ 31 ก.ค. 2560
อัตราค่าเช่า	:	42,105.26 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขาพิษณุโลก
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	ผู้ให้เช่าตกลงให้คำมั่นว่าจะยินยอมต่อสัญญาเช่าออกไปอีก 2 ครั้ง คราวละไม่เกิน 3 ปี โดยคงค่าเช่าในอัตราเดิม

3.2 คู่สัญญา : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ประมวลมาศ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	เลขที่ 36 ถนนมิตรภาพ ตำบลแก่งคอย อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี
พื้นที่โกดัง	:	432 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 2556 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2559
อัตราค่าเช่า	:	35,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขาสระบุรี
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	ผู้ให้เช่าตกลงให้คำมั่นว่าจะยินยอมต่อสัญญาคราวละไม่เกิน 3 ปี ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าจะปรับขึ้นเมื่อครบสัญญาทุก 3 ปี ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่า

3.3 คู่สัญญา : บริษัท ยูเด็กเชิง จำกัด

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	เลขที่ 14/77 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
พื้นที่โกดัง	:	675 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	:	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2556 ถึงวันที่ 31 ต.ค. 2557
อัตราค่าเช่า	:	60,750 บาทต่อเดือน

การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขาทูมธานี
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	เมื่อสัญญาเช่าสิ้นสุด สิ่งก่อสร้างหรือส่วนต่อเติมจะตกเป็นของผู้ให้เช่า ยกเว้นสิ่งที่ไม่ติดตึกับตัวอาคาร เช่น เฟอร์นิเจอร์ ผู้เช่ามีสิทธิรื้อถอนไปได้ โดยต้องซ่อมแซมพื้นที่ให้คืนอยู่ในสภาพเดิม

5.4.2 สัญญาว่าด้วยผู้ผลิตรายย่อยและการจัดจำหน่ายระบบก่อสร้างอาคาร ENDUROFRAME

สัญญาที่ 1: เครื่องจักรติดตั้งที่สำนักงานใหญ่ จังหวัดขอนแก่น เริ่มใช้ในการผลิตตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2557

หัวข้อ	รายละเอียด
คู่สัญญา	: 1.) บริษัท เอ็นเอส บลูสโคป (ประเทศไทย) จำกัด หรือ "NSBT" (เปลี่ยนชื่อมาจาก บริษัท บลูสโคป สตีล (ประเทศไทย) จำกัด) : 2.) บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน) หรือ "ผู้จัดจำหน่าย" หรือ "KCM"
วันเริ่มสัญญา	: 1 เมษายน 2556
อายุสัญญา	: 2 ปี นับจากวันเริ่มสัญญา
มูลค่าตามสัญญา	: 9,300,000 บาท (ประกอบไปด้วยเครื่องรีดขึ้นรูป และใบอนุญาตให้สิทธิใช้ซอฟต์แวร์
การผ่อนชำระ	: 40% ภายใน 7 วันหลังจากวันลงนามในสัญญา (มัดจำ) และ 60% อย่างน้อย 30 วันก่อนวันส่งมอบ
สรุปสาระสำคัญ	: 1.) การให้สิทธิช่วงในทรัพย์สินทางปัญญา ได้แก่ ซอฟต์แวร์เกี่ยวกับเครื่อง Rollforming - KCM ไม่อาจโอนและไม่สามารถให้สิทธิช่วงต่อไปได้ - NSBT จะไม่ขอใช้ค่าเสียหาย หากมีการใช้ซอฟต์แวร์กับสินค้าหรือบริการอื่นที่ NSBT หรือมีการดัดแปลงหรือแก้ไขซอฟต์แวร์โดยปราศจากความยินยอมจาก NSBT ก่อน 2.) การรับรองดีไซน์ - KCM ต้องจัดให้มีการตรวจสอบและรับรองดีไซน์ทางวิศวกรรมโดยวิศวกรอิสระของตน 3.) การประกันภัย - ผู้จัดจำหน่ายต้องจัดทำประกันภัยสำหรับความรับผิดในผลิตภัณฑ์ ซึ่งคุ้มครองความรับผิดของผู้จัดจำหน่ายเกี่ยวกับความสูญเสีย ความเสียหาย หรือการสูญเสียการใช้ทรัพย์สิน และการบาดเจ็บ การเสียชีวิตหรือความเจ็บป่วยของบุคคลใด โดยขอใช้ค่าสินไหมทดแทนไม่น้อยกว่า 5 ล้านบาท สำหรับการเกิดเหตุการณ์แต่ละครั้ง - ผู้จัดจำหน่ายต้องจัดทำประกันภัยการบาดเจ็บ ความเสียหาย ค่าใช้จ่าย ความสูญเสีย หรือความรับผิดที่เกิดแก่บุคคลใดที่ผู้จัดจำหน่ายว่าจ้างอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้เต็มจำนวน 4.) การบอกเลิกสัญญา 4.1 ผู้จัดจำหน่ายอาจบอกเลิกสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนโดยไม่ระบุนสาเหตุ โดยจะบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 90 วัน 4.2 NSBT อาจบอกเลิกสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนได้โดยไม่ระบุนสาเหตุ โดยจะบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 30 วัน หรือทันทีหากผู้จัดจำหน่ายกระทำความผิดสัญญานี้ หรือมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือมีการเปลี่ยนแปลงการควบคุมโดยมิได้รับความยินยอม 5.) การผูกพันเมื่อมีการบอกเลิกสัญญาหรือหมดอายุสัญญา - คืนทรัพย์สินหรือสิทธิในทรัพย์สินที่ NSBT เป็นเจ้าของ รวมทั้งสำเนาของข้อมูลความลับ - คืนหรือทำลายสิ่งที่ใช้ในการโฆษณาและการตลาดทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง

สัญญาที่ 2: เครื่องจักรติดตั้งที่สาขาเชียงใหม่ คาดว่าจะเริ่มใช้ในการผลิตได้ภายในเดือนกุมภาพันธ์ 2558

หัวข้อ	รายละเอียด
คู่สัญญา	: 1.) บริษัท เอ็นเอส บลูสโคป (ประเทศไทย) จำกัด หรือ "NSBT"
	: 2.) บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน) หรือ "ผู้จัดจำหน่าย" หรือ "KCM"
วันเริ่มสัญญา	: 1 กรกฎาคม 2556
อายุสัญญา	: 2 ปี นับจากวันเริ่มสัญญา
มูลค่าตามสัญญา	: 9,300,000 บาท (ประกอบไปด้วยเครื่องรีดขึ้นรูป และใบอนุญาตให้สิทธิใช้ซอฟต์แวร์
การผ่อนชำระ	: 40% ภายใน 7 วันหลังจากวันลงนามในสัญญา (มัดจำ) 60% อย่างน้อย 30 วันก่อนวันส่งมอบ
สรุปสาระสำคัญ	: 1.) การให้สิทธิช่วงในทรัพย์สินทางปัญญา ได้แก่ ซอฟต์แวร์เกี่ยวกับเครื่อง Rollforming - KCM ไม่อาจโอนและไม่อาจให้สิทธิช่วงต่อไปได้ - NSBT จะไม่ชดใช้ค่าเสียหาย หากมีการใช้ซอฟต์แวร์กับสินค้าหรือบริการอื่นที่ NSBT หรือมีการดัดแปลงหรือแก้ไขซอฟต์แวร์โดยปราศจากความยินยอมจาก NSBT ก่อน 2.) การรับรองดีไซน์ - KCM ต้องจัดให้มีการตรวจสอบและรับรองดีไซน์ทางวิศวกรรมโดยวิศวกรอิสระของตน 3.) การประกันภัย - ผู้จัดจำหน่ายต้องจัดทำประกันภัยสำหรับความรับผิดในผลิตภัณฑ์ ซึ่งคุ้มครองความรับผิดของผู้จัดจำหน่ายเกี่ยวกับความสูญเสีย ความเสียหาย หรือการสูญเสียการใช้ทรัพย์สินและการบาดเจ็บ การเสียชีวิตหรือความเจ็บป่วยของบุคคลใด โดยชดใช้ค่าสินไหมทดแทนไม่น้อยกว่า 5 ล้านบาท สำหรับการเกิดเหตุการณ์แต่ละครั้ง - ผู้จัดจำหน่ายต้องจัดทำประกันภัยการบาดเจ็บ ความเสียหาย ค่าใช้จ่าย ความสูญเสียหรือความรับผิดที่เกิดแก่บุคคลใดที่ผู้จัดจำหน่ายว่าจ้างอันเกี่ยวข้องกับสัญญานี้เต็มจำนวน 4.) การบอกเลิกสัญญา 4.1 ผู้จัดจำหน่ายอาจบอกเลิกสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนโดยไม่ระบุสาเหตุ โดยจะบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 90 วัน 4.2 NSBT อาจบอกเลิกสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนได้โดยไม่ระบุสาเหตุ โดยจะบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 30 วัน หรือทันทีหากผู้จัดจำหน่ายกระทำผิดสัญญานี้หรือมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือมีการเปลี่ยนแปลงการควบคุมโดยมิได้รับความยินยอม 5.) ภาระผูกพันเมื่อมีการบอกเลิกสัญญาหรือหมดอายุสัญญา - คืนทรัพย์สินหรือสิทธิในทรัพย์สินที่ NSBT เป็นเจ้าของ รวมทั้งสำเนาของข้อมูลความลับ - คืนหรือทำลายสิ่งที่ใช้ในการโฆษณาและการตลาดทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง

5.4.3 กรณธรรม

สัญญาที่ 1	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรณธรรม	IA010192-14NBK
ประเภทกรณธรรม	ประกันภัยความเสียหายทรัพย์สินแบบพิเศษ
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนต่อเติม 23,184,000 บาท 2.) เฟอร์นิเจอร์ 250,000 บาท 3.) สต็อกสินค้าวัตถุดิบ สินค้าระหว่างการผลิต สินค้ากึ่งสำเร็จรูป 30,000,000 บาท 4.) เครื่องจักร 19,000,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	สำนักงานใหญ่

	: 204 หมู่ 4 ถ.เลี้ยวเมือง ต.พระลับ อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000
ระยะเวลา	28 มกราคม 2557 ถึง 28 มกราคม 2558
วงเงินคุ้มครอง	72,434,000 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 2	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	IA010194-14NBK
ประเภทกรมธรรม์	ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบพิเศษ
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนต่อเติม 72,974,000 บาท 2.) เฟอร์นิเจอร์ 2,750,000 บาท 3.) สต็อกสินค้าวัตถุดิบ สินค้าระหว่างการผลิต สินค้ากึ่งสำเร็จรูป 120,000,000 บาท 4.) เครื่องจักร 36,970,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	<u>สาขา: ปทุมธานี</u> : เลขที่ 14/77 ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี <u>สาขา: บุรีรัมย์</u> : เลขที่ 171 หมู่ 16 ถ.บุรีรัมย์-สุรินทร์ ต.สวายจิก อ.เมือง จ.บุรีรัมย์ <u>สาขา: พิษณุโลก</u> : เลขที่ 602/45 ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.พิษณุโลก <u>สาขา: มหาสารคาม</u> : เลขที่ 163 หมู่ 12 ต.ท่าขอนยาง อ.กันทรวิชัย จ.มหาสารคาม <u>สาขา: นครสวรรค์</u> : เลขที่ 132/5 หมู่ 10 ถ.พหลโยธิน ต.นครสวรรค์ตก อ.เมือง จ.นครสวรรค์ <u>สาขา: สกลนคร</u> : เลขที่ 381 หมู่ 10 ต.ขมิ้น อ.เมือง จ.สกลนคร <u>สาขา: ชัยภูมิ</u> : เลขที่ 234/28 หมู่ 6 ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ชัยภูมิ <u>สาขา: สระบุรี</u> : เลขที่ 36 ถ.มิตรภาพ ต.แก่งคอย อ.แก่งคอย จ.สระบุรี <u>สาขา: กำแพงเพชร</u> : เลขที่ 40/1 หมู่ 3 ถ.พหลโยธิน ต.อ่างทอง อ.เมือง จ.กำแพงเพชร <u>สาขา: นครสวรรค์ 2</u> : เลขที่ 153 หมู่ 6 ต.นครสวรรค์ตก อ.เมือง จ.นครสวรรค์ <u>สาขา: หนองใหญ่</u> : เลขที่ 107/9 ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น
ระยะเวลา	28 มกราคม 2557 ถึง 28 มกราคม 2558
วงเงินคุ้มครอง	232,694,000 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 3	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	IA010670-14NBK
ประเภทกรมธรรม์	ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบพิเศษ
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนต่อเติม 18,600,000 บาท 2.) เฟอร์นิเจอร์ 1,250,000 บาท

สัญญาที่ 3	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
	3.) สต็อก 13,000,000 บาท
	4.) เครื่องจักร 7,600,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	สาขา อุดรธานี : เลขที่ 55 ต.โนนสูง อ. เมืองอุดรธานี จ อุดรธานี สาขา เมืองพล : เลขที่ 127 หมู่ 6 ต.แก้งบัว อ.พล จ.ขอนแก่น สาขาหนองหลุม : เลขที่ 189 หมู่ 8 ต.แดงใหญ่ อ.เมือง จ.ขอนแก่น
ระยะเวลา	3 เมษายน 2557 ถึง 3 เมษายน 2558
วงเงินค้ำประกัน	40,450,000 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 4	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	22025074-14RBK
ประเภทกรมธรรม์	ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบพิเศษ
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) อาคารสำนักงานและตัวโรงงาน 9,570,021 บาท 2.) สต็อกสินค้า ม้วนคอยล์ 30,000,000 บาท 3.) เครื่องจักร 5,000,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	สาขา นครราชสีมา : เลขที่ 192 หมู่ 9 ถ.สุรนารายณ์ ต.โคกสูง อ.เมือง จ.นครราชสีมา
ระยะเวลา	18 พฤษภาคม 2557 ถึง 18 พฤษภาคม 2558
วงเงินค้ำประกัน	44,570,021 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 5	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	22025075-14RBK
ประเภทกรมธรรม์	ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบพิเศษ
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) อาคารสำนักงานและตัวโรงงาน 10,178,784 บาท 2.) เครื่องจักร 5,000,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	สาขา ร้อยเอ็ด : เลขที่ 188 หมู่ 2 ต.สีแก้ว อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด 45000
ระยะเวลา	18 พฤษภาคม 2557 ถึง 18 พฤษภาคม 2558
วงเงินค้ำประกัน	15,178,784 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 6	บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด
เลขที่กรมธรรม์	001D / FF10-14-000973
ประเภทกรมธรรม์	ประกันอัคคีภัย
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) 7,610,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	สาขา เพชรบูรณ์ : เลขที่ 161 หมู่ 4 ถ.เลี่ยงเมือง ต.บึงน้ำเต้า อ.หล่มสัก จ.เพชรบูรณ์ 67110
ระยะเวลา	8 พฤศจิกายน 2557 ถึง 8 พฤศจิกายน 2558

สัญญาที่ 6	บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด
วงเงินคุ้มครอง	7,610,000 บาท
ผู้รับประกันภัย	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 7	บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด
เลขที่กรมธรรม์	001D / FF10-14-000982
ประเภทกรมธรรม์	ประกันอัคคีภัย
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) 8,414,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	สาขา อุตรดิตถ์ : ถ.ทางหลวงแผ่นดินสายพิษณุโลก-เด่นชัย ต.หาดกรวด อ.เมือง จ.อุตรดิตถ์ 53000
ระยะเวลา	8 พฤศจิกายน 2557 ถึง 8 พฤศจิกายน 2558
วงเงินคุ้มครอง	8,414,000 บาท
ผู้รับประกันภัย	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 8	บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด
เลขที่กรมธรรม์	001D / FF10-14-002823
ประเภทกรมธรรม์	ประกันอัคคีภัย
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) 6,581,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	สาขา โนนสูง : เลขที่ 89 หมู่ 17 ถ.มิตรภาพ ต.ธารปราสาท อ.โนนสูง จ.นครราชสีมา 30160
ระยะเวลา	7 มกราคม 2557 ถึง 7 มกราคม 2558
วงเงินคุ้มครอง	6,581,000 บาท
ผู้รับประกันภัย	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 9	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	000-13-11-105-07518
ประเภทกรมธรรม์	ประกันอัคคีภัย
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) อาคาร (ไม่รวมรากฐาน) 9,465,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	สาขา อุบลราชธานี : ถ.แจ้งสนิท กม.278+050 ต.หนองขอน อ.เมือง จ.อุบลราชธานี 34000
ระยะเวลา	17 พฤษภาคม 2557 ถึง 17 พฤษภาคม 2558
วงเงินคุ้มครอง	9,465,000 บาท
ผู้รับประกันภัย	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 10	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	000-13-11-105-07544
ประเภทกรมธรรม์	ประกันอัคคีภัย
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) อาคาร (ไม่รวมรากฐาน) 7,800,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	สาขา หนองเรือ : ถ.ถนนมะลิวัลย์ กม.49 ต.กุดกว้าง อ.หนองเรือ จ.ขอนแก่น 40210
ระยะเวลา	17 พฤษภาคม 2557 ถึง 17 พฤษภาคม 2558
วงเงินคุ้มครอง	7,800,000 บาท
ผู้รับประกันภัย	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

5.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม ในการพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม รวมทั้งโครงการลงทุนแต่ละโครงการ บริษัทจะให้ความสำคัญกับการพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องและเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นสำคัญ โดยคำนึงถึงผลตอบแทนจากการลงทุน ความเสี่ยง และสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทอย่างรอบคอบซึ่งการลงทุนดังกล่าวจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจอนุมัติที่กำหนดไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทจะควบคุมผ่านการส่งกรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการ เพื่อควบคุมทิศทางและนโยบายการบริหารงานให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท