

14. รายการระหว่างกัน

14.1 รายการระหว่างกัน

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ซึ่งมีรายการระหว่างกันกับบริษัทในรอบปี 2556 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 รวมทั้งช่วง 6 เดือนแรกของปี 2557 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์ในครอบครัวเจริญกิจ	สัดส่วนการถือหุ้น	ตำแหน่งในบริษัท
1. นายเจริญ เจริญกิจ	- สามีของบุคคลที่ 2 - บิดาของ บุคคลที่ 3-7	- ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 22.00 ของทุนจดทะเบียน	- กรรมการ - ประธานที่ปรึกษา
2. นางนิอร เจริญกิจ	- ภรรยาของบุคคลที่ 1 - มารดาของ บุคคลที่ 3-7	- ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.00 ของทุนจดทะเบียน	- ไม่มี -
3. นายนิพนธ์ เจริญกิจ	- บุตรของบุคคลที่ 1 และ 2 - บุคคลที่ 3-7 เป็นพี่น้องกันร่วมบิดามารดา - สามีของบุคคลที่ 8	- ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.00 ของทุนจดทะเบียน	- กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) - ประธานกรรมการบริหาร - กรรมการผู้จัดการ
4. นายอลัมพล เจริญกิจ	- บุตรของบุคคลที่ 1 และ 2 - บุคคลที่ 3-7 เป็นพี่น้องกันร่วมบิดามารดา	- ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.00 ของทุนจดทะเบียน	- กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) - กรรมการบริหาร - รองกรรมการผู้จัดการสายการตรวจสอบและวิศวกรรม
5. นางสาวภัสติตา เจริญกิจ	- บุตรของบุคคลที่ 1 และ 2 - บุคคลที่ 3-7 เป็นพี่น้องกันร่วมบิดามารดา	- ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.00 ของทุนจดทะเบียน	- กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) - กรรมการบริหาร - รองกรรมการผู้จัดการสายปฏิบัติการและลูกค้าสัมพันธ์
6. นางสาวลัดดาวัลย์ เจริญกิจ	- บุตรของบุคคลที่ 1 และ 2 - บุคคลที่ 3-7 เป็นพี่น้องกันร่วมบิดามารดา	- ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.00 ของทุนจดทะเบียน	- กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) - กรรมการบริหาร - รองกรรมการผู้จัดการสายบัญชีและการเงิน
7. นางสาวอุทัยวรรณ เจริญกิจ	- บุตรของบุคคลที่ 1 และ 2 - บุคคลที่ 3-7 เป็นพี่น้องกันร่วมบิดามารดา	- ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 13.00 ของทุนจดทะเบียน	- กรรมการ (กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) - กรรมการบริหาร - รองกรรมการผู้จัดการสายทรัพยากรบุคคล
8. นางเขมิกา เจริญกิจ	- ภรรยาของบุคคลที่ 3	- ไม่มี -	- กรรมการบริหาร



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ความสัมพันธ์ในครอบครัวเครือญาติ	สัดส่วนการถือหุ้น	ตำแหน่งในบริษัท
			- รองกรรมการผู้จัดการสายจัดซื้อ

สรุปการค้ำประกันหนี้สินของบริษัท โดยทรัพย์สินและบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นในรอบปี 2556 และ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 รวมทั้งช่วง 6 เดือนแรกของปี 2557 และ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีดังนี้

ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
	ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2557	
ค้ำประกันหนี้สินของบริษัทในนามส่วนบุคคล : บริษัทมีวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยมีหลักประกันคือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง รวมไปถึงบัญชีเงินฝาก ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวมีทั้งกรรมสิทธิ์ของบริษัทและกรรมสิทธิ์กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และในฐานะกรรมการบริษัท รวมทั้งมีการค้ำประกันส่วนบุคคล โดยมีบุคคลที่ 1-7 เป็นผู้ค้ำประกันร่วมกัน ซึ่งการค้ำประกันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่สถาบันการเงินกำหนด โดยค้ำประกันเต็มวงเงินของสถาบันการเงิน ทั้งนี้ การค้ำประกันทั้งหมดที่ได้กล่าวมาไม่มีการคิดค่าตอบแทนแต่อย่างใด	มีการค้ำประกันเงินกู้กับ สถาบันการเงิน 4 แห่ง รวมมูลค่าวงเงินสินเชื่อที่ค้ำประกัน 675.38 ล้านบาท และ 2.43 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ		เป็นการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท นอกเหนือจากหลักประกันอื่น ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ

รายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่เกิดขึ้นในรอบปี 2556 (ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556) และช่วง 6 เดือนแรกของปี 2557 (ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557) มีดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2557	
นายเจริญ เจริญกิจ	<u>ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ :</u> กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และในฐานะกรรมการบริษัทเสนอให้เงินกู้ยืมโดยไม่คิดดอกเบี้ยในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ 16 มิถุนายน 2557 เพื่อใช้เป็นวงเงินหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากเล็งเห็น	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี -	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 2.60 ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี 2.60	บริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน และเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเงินกู้ยืมจากกรรมการช่วยเพิ่มสภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจการมากเพิ่มขึ้นกว่าการพึ่งพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงอย่างเดียว <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u>



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2557	
	ว่าบริษัทมีต้นทุนทางการเงินจากแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นในระดับสูง			คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากการให้กู้ยืมเงินดังกล่าว ไม่มีการคิดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับดอกเบี้ยแต่อย่างใด
นายเจริญ เจริญกิจ	บริษัทเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งสาขานครราชสีมา : บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของนายเจริญ เจริญกิจ เพื่อใช้ที่ตั้งสาขานครราชสีมา เลขที่ 192 ม.2 ถ.สุรนารายณ์ ต.โคกสูง อ.เมือง จ.นครราชสีมา มีขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 10-2-16 ไร่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์ต่อสัญญาเช่านี้ต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินดียที่จะต่อสัญญาให้โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงค์ยืนยันการขอต่อสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงค์เป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญานี้ไม่ได้ โดยให้ถือว่าการแจ้งความจำนงค์ต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 25,000 บาทต่อเดือน ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง	0,30	0.15	บริษัทได้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากกรรมการบริษัท เพื่อใช้เป็นสำนักงาน โดยคิดค่าเช่าในอัตรา 25,000 บาทต่อเดือน หรือคิดเป็น 300,000 บาทต่อปี ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคร่าวละ 3 ปี และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินซึ่งเท่ากับ 6.32 ล้านบาท ตามรายงานประเมินราคาเมื่อวันที่ 21 กันยายน 2554 ของ บจก.สยามแอฟเฟอริล แอนด์ เซอร์วิส โดยนายชัยพงศ์ แทรกสุข ผู้ประเมินราคาหลัก วม.340 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามวัตถุประสงค์สาธารณะ พบว่าอัตราค่าเช่าต่อดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 4.75 ของราคาประเมินที่ดิน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
นายนิพนธ์ เจริญกิจ	ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ : นายนิพนธ์ เจริญกิจ ได้ให้เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นวงเงินหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของ	ยอดต้นปี 50.10 เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี (50.10) ยอดปลายปี -	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 1.79 ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี 1.79	บริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินหมุนเวียน และเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเงินกู้ยืมจากกรรมการช่วยเพิ่มสภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในการกิจการมาก

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2557	
	บริษัท โดยไม่มีการคิดดอกเบี้ย ซึ่งในช่วงปี 2556 ที่ผ่านมามีการชำระเงินกู้ยืมดังกล่าวทั้งหมดแล้ว แต่ในช่วง 6 เดือนแรกของปี 2557 กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และในฐานะกรรมการบริษัทเสนอให้เงินกู้ยืมโดยไม่คิดดอกเบี้ยในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ 16 มิถุนายน 2557 เพื่อใช้เป็นวงเงินลงทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากเล็งเห็นว่าบริษัทมีต้นทุนทางการเงินจากแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นในระดับสูง			เพิ่มขึ้นกว่าการพึ่งพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงอย่างเดียว <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากการให้กู้ยืมเงินดังกล่าว ไม่มีการคิดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับดอกเบี้ยแต่อย่างใด
นายนิพนธ์ เจริญกิจ (ต่อ)	บริษัทเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งสาขามหาสารคาม : บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของนายนิพนธ์ เจริญกิจ เพื่อใช้ที่ตั้งสาขามหาสารคาม เลขที่ 163 หมู่ที่ 12 ตำบลท่าขอนยาง อำเภอกันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม มีขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 5-1-69.2 ไร่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่านี้ต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินยอมที่จะต่อสัญญาให้โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงค์ยืนยันการขอต่อสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงค์เป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญานี้มิได้ โดยให้ถือว่าการแจ้งความจำนงค์ขอต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นอายุสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 20,000 บาทต่อเดือน ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่า	0.24	0.12	บริษัทได้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากกรรมการบริษัทเพื่อใช้เป็นสำนักงาน โดยมีการคิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 20,000 บาท หรือคิดเป็น 240,000 บาทต่อปี ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินซึ่งเท่ากับ 7.59 ล้านบาท ตามรายงานประเมินราคา เมื่อวันที่ 2 กันยายน 2554 ของ บจก.สยามแอฟเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส โดยนายชัยพงศ์ แทกรสุข ผู้ประเมินราคาหลักวฒ.340 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามวัตถุประสงค์สาธารณะ พบว่าอัตราค่าเช่าต่อปีดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 3.16 ของราคาประเมินที่ดิน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล		
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2557			
	รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง					
นายนิพนธ์ เจริญกิจ (ต่อ)	บริษัทเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งสาขาสกลนคร : บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของนายนิพนธ์ เจริญกิจ เพื่อใช้ที่ตั้งสาขาสกลนคร ไร่ เลขที่ 273/2 ถนนไธยุ ตำบลธาตุเชิงชุม อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร มีขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 3-3-32 มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่านี้แล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่านี้ต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินดีที่จะต่อสัญญาให้โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงค์ยืนยันการขอต่อสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงค์เป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญานี้ไม่ได้ โดยให้ถือว่า การแจ้งความจำนงค์ขอต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 10,000 บาทต่อเดือน ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง	0.12	0.06	บริษัทได้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากกรรมการบริษัท เพื่อใช้เป็นสำนักงาน โดยมีการคิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 10,000 บาท หรือคิดเป็น 120,000 บาทต่อปี ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินซึ่งเท่ากับ 2.30 ล้านบาท ตามรายงานประเมินราคา เมื่อวันที่ 14 กันยายน 2554 ของ บจก.สยามแอฟเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส โดยนายชัยพงศ์ แทรกสุข ผู้ประเมินราคาหลัก วม.340 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามวัตถุประสงค์สาธารณะ พบว่าอัตราค่าเช่าต่อปีดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 5.22 ของราคาประเมินที่ดิน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท		
นายอลัมพล เจริญกิจ	ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ : กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และในคณะกรรมการบริษัทเสนอให้เงินกู้ยืมโดยไม่คิดดอกเบี้ยในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ 16 มิถุนายน 2557 เพื่อให้เป็นวงเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากเล็งเห็นว่าบริษัทมีต้นทุนทางการเงินจากแหล่งเงินทุนจากสถาบัน	ยอดต้นปี เพิ่มขึ้นระหว่างปี ลดลงระหว่างปี ยอดปลายปี	- - (-) -	ยอดต้นปี เพิ่มขึ้นระหว่างปี ลดลงระหว่างปี ยอดปลายปี	- 2.60 (-) 2.60	บริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน และเสริมสภาพคล่อง ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเงินกู้ยืมจากกรรมการช่วยเพิ่มสภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจการมากขึ้นกว่าการพึ่งพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงอย่างเดียว <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการ



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2557	
	การเงินเพิ่มขึ้นในระดับสูง			ดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากการให้กู้ยืมเงินดังกล่าว ไม่มีการคิดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับดอกเบี้ยแต่อย่างใด
นายอลัมพล เจริญกิจ	บริษัทเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งสาขา ร้อยเอ็ด : บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของนายอลัมพล เจริญกิจ เพื่อใช้ที่ตั้งสาขา ร้อยเอ็ด เลขที่ เลขที่ 188 หมู่ 2 ตำบลสีแก้ว อำเภอเมืองร้อยเอ็ด จังหวัดร้อยเอ็ด มีขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 8-0-31 ไร่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่านี้ต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินยอมที่จะต่อสัญญาให้โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงยืนยันการขอต่อสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงเป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญานี้มิได้ โดยให้ถือว่าความจำนงยืนยันการขอต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 25,000 บาทต่อเดือน ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง	0.30	0.15	บริษัทได้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากกรรมการบริษัท เพื่อใช้เป็นสำนักงาน โดยมีการคิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 25,000 บาท หรือคิดเป็น 300,000 บาทต่อปี ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี และเมื่อนามาเปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินซึ่งเท่ากับ 9.69 ล้านบาท ตามรายงานประเมินราคา เมื่อวันที่ 1 กันยายน 2554 ของ บจก.สยามแอฟเพรชัล แอนด์ เซอร์วิส โดยนายชัยพงศ์ แทรกสุข ผู้ประเมินราคาหลักวณ.340 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามวัตถุประสงค์สาธารณะ พบว่าอัตราค่าเช่าต่อปีดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 3.10 ของราคาประเมินที่ดิน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
นางสาวภัสริตา เจริญกิจ	ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ : กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และในคณะกรรมการบริษัทเสนอให้เงินกู้ยืมโดยไม่คิดดอกเบี้ยในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ 16 มิถุนายน 2557 เพื่อให้เป็นวงเงินทุนหมุนเวียนและเสริม	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี -	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 2.60 ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี 2.60	บริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน และเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเงินกู้ยืมจากกรรมการช่วยเพิ่มสภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจการมากเพิ่มขึ้นกว่าการพึ่งพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงอย่างเดียว



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2557	
	สภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากเล็งเห็นว่าบริษัทมีต้นทุนทางการเงินจากแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นในระดับสูง			<u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากการให้กู้ยืมเงินดังกล่าว ไม่มีการคิดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับดอกเบี้ยแต่อย่างใด
นางสาวภัสริตา เจริญกิจ	บริษัทเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งสาขาบ้านหนองใหญ่ (จ.ขอนแก่น) : บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง (บางส่วน) กรรมสิทธิ์ของนางสาวภัสริตา เจริญกิจ เพื่อให้ที่ตั้งสาขาสาขากองใหญ่ (จ.ขอนแก่น) ไร่ เลขที่ 107/9 ต.ดงนันทน์ ต.บ้านใหม่ อ.เมืองขอนแก่น จ.ขอนแก่น มีขนาดเนื้อที่ทั้งหมด [...] มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่านี้ต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินดียที่จะต่อสัญญาให้โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงค์ยืนยันการขอต่อสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงค์เป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญานี้ไม่ได้ โดยให้ถือว่าการแจ้งความจำนงค์ขอต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 38,000 บาทต่อเดือน ไม่รวม ค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบ ค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง	0.46	0.23	บริษัทได้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง(บางส่วน) ดังกล่าวจากกรรมการบริษัท เพื่อใช้เป็นสำนักงาน โดยมีการคิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 38,000 บาท หรือคิดเป็น 456,000 บาทต่อปี ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเฉพาะส่วนที่เช่าซึ่งเท่ากับ 36.34 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 74.18 ของพื้นที่ทั้งหมด ตามรายงานประเมินราคา เมื่อวันที่ 20 กุมภาพันธ์ 2557 ของ บจก.ซีเอ็มส พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ โดยนายกิจวัตร มหากุล ผู้ประเมินราคาหลัก วฒ.048 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามวัตถุประสงค์สาธารณะ พบว่าอัตราค่าเช่าต่อปีดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 1.25 ของราคาประเมินที่ดิน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2557	
นางสาวลัดดาวัลย์ เจริญกิจ	ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ : กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และในฐานะกรรมการบริษัทเสนอให้เงินกู้ยืมโดยไม่คิดดอกเบี้ยในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ 16 มิถุนายน 2557 เพื่อใช้เป็นวงเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากเล็งเห็นว่าบริษัทมีต้นทุนทางการเงินจากแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นในระดับสูง	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี -	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 2.60 ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี 2.60	บริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน และเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเงินกู้ยืมจากกรรมการช่วยเพิ่มสภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจการมากเพิ่มขึ้นกว่าการพึ่งพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงอย่างเดียว <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากการให้กู้ยืมเงินดังกล่าว ไม่มีการคิดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับดอกเบี้ยแต่อย่างใด
นางสาวอุทัยวรรณ เจริญกิจ	ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเพื่อใช้หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ : กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และในฐานะกรรมการบริษัทเสนอให้เงินกู้ยืมโดยไม่คิดดอกเบี้ยในระยะเวลา 2 ปี นับจากวันที่ 16 มิถุนายน 2557 เพื่อใช้เป็นวงเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากเล็งเห็นว่าบริษัทมีต้นทุนทางการเงินจากแหล่งเงินทุนจากสถาบันการเงินเพิ่มขึ้นในระดับสูง	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี -	ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 2.60 ลดลงระหว่างปี (-) ยอดปลายปี 2.60	บริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียน และเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเงินกู้ยืมจากกรรมการช่วยเพิ่มสภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจการมากเพิ่มขึ้นกว่าการพึ่งพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงอย่างเดียว <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากการให้กู้ยืมเงินดังกล่าว ไม่มีการคิดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับดอกเบี้ยแต่อย่างใด
นางสาวอุทัยวรรณ เจริญกิจ	บริษัทเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่ตั้งสาขาอุบลราชธานี : บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของนางสาวอุทัยวรรณ เจริญกิจ เพื่อใช้ที่ตั้งสาขาคูบลราชธานี เลขที่ 168 หมู่ 9 ตำบลหนองขอน อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี มีขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 2-0-25 ไร่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว	0.13	0.07	บริษัทได้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากกรรมการบริษัท เพื่อใช้เป็นสำนักงาน โดยมีการคิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 11,000 บาท หรือคิดเป็น 132,000 บาทต่อปี ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินซึ่งเท่ากับ 6.19 ล้านบาท ตามรายงานประเมินราคา เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2557 ของ บจก.ซีเอ็มเอส พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ โดยนายชูเกียรติ พยัภิภาพงศ์ ผู้ประเมินราคา

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2557	
	ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่านี้ต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินดียที่จะต่อสัญญาให้โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงยืนยันการขอต่อสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงเป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญานี้ไม่ได้ โดยให้ถือว่าการแจ้งความจำนงขอต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 11,000 บาทต่อเดือน ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง			หลัก วฒ.166 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามวัตถุประสงค์สาธารณะ พบว่าอัตราค่าเช่าต่อดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 2.13 ของราคาประเมินที่ดิน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
นางเขมิกา เจริญกิจ	บริษัทเช่าบ้านพักเพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงาน : บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของนางเขมิกา เจริญกิจ เพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงานสำหรับสาขาขอนแก่น เลขที่ 33/20,33/23 ซอย คอนเงิน 9 ถ.โพธิสาร ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น มีขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 0-0-58.6 ไร่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่านี้ต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินดียที่จะต่อสัญญาให้โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงยืนยันการขอต่อสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงเป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญานี้ไม่ได้ โดยให้ถือว่าการแจ้งความจำนงขอต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญาเช่านี้	0.34	0.17	บริษัทได้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากผู้บริหาร เพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงาน โดยมีการคิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 14,000 บาทต่อเดือน หรือคิดเป็น 168,000 บาทต่อปี ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินซึ่งเท่ากับ 2.60 ล้านบาท ตามรายงานประเมินราคา เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 ของ บจก.ซีเอ็มเอส พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ โดยนายชูเกียรติ พยัทธิภพพงศ์ ผู้ประเมินราคาหลัก วฒ.166 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามวัตถุประสงค์สาธารณะ พบว่าอัตราค่าเช่าต่อดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 6.46 ของราคาประเมินที่ดิน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท



บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2557	
	โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 14,000 บาทต่อเดือน ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง			
นางเขมิกา เจริญกิจ	บริษัทเช่าบ้านพักเพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงาน : บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของนางเขมิกา เจริญกิจ เพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงานสำหรับสาขาอุดรธานี เลขที่ 227/16 ซอย นนงขอนกว้าง ต.หมากแข้ง อ.เมือง จ.อุดรธานี มีขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 0-0-25 ไร่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินยอมที่จะต่อสัญญาให้โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงค์ยื่นขอต่อสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงค์เป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญานี้ไม่ได้ โดยให้ถือว่าความจำนงค์ขอต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นสุดสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 7,000 บาทต่อเดือน ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง	0.34	0.17	บริษัทได้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากผู้บริหาร เพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงาน โดยมีการคิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 7,000 บาทต่อเดือน หรือคิดเป็น 84,000 บาทต่อปี ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินซึ่งเท่ากับ 1.80 ล้านบาท ตามรายงานประเมินราคา เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557 ของ บจก.ซีเอ็มเอส พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ โดยนายชูเกียรติ พยัทธิภาพงศ์ ผู้ประเมินราคาหลัก วม.166 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามวัตถุประสงค์สาธารณะ พบว่าอัตราค่าเช่าต่อปีดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 4.67 ของราคาประเมินที่ดิน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท
นางเขมิกา เจริญกิจ	บริษัทเช่าบ้านพักเพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงาน : บริษัทได้ตกลงทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์ของนางเขมิกา เจริญกิจ เพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงานสำหรับสาขาพิษณุโลก เลขที่ 401/159	0.34	0.17	บริษัทได้เช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวจากผู้บริหาร เพื่อใช้เป็นบ้านพักสวัสดิการพนักงาน โดยมีการคิดค่าเช่าในอัตราเดือนละ 7,000 บาทต่อเดือน หรือคิดเป็น 84,000 บาทต่อปี ซึ่งผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค มีระยะเวลาสัญญาคราวละ 3 ปี และเมื่อนำมาเปรียบเทียบกับราคาประเมินมูลค่าที่ดินซึ่งเท่ากับ 1.25 ล้านบาท ตาม

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการระหว่างกัน	มูลค่ารายการระหว่างกัน (ล้านบาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล
		ณ วันที่ 31 ธ.ค. 2556	ณ วันที่ 30 มิ.ย. 2557	
	ต.ในเมือง อ.เมือง จ.พิษณุโลก มีขนาดเนื้อที่ทั้งหมด 0-0-26.7 ไร่ มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้ให้เช่าสัญญาว่า หากผู้เช่าประสงค์จะต่อสัญญาเช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่ายินดียที่จะต่อสัญญาให้โดยผู้เช่าจะต้องแจ้งความจำนงยืนยันการขอต่อสัญญาเช่า เมื่อผู้เช่าได้แจ้งความจำนงเป็นหนังสือยืนยันไปยังผู้ให้เช่าดังกล่าวข้างต้นแล้ว ผู้ให้เช่าจะบอกปฏิเสธการต่อสัญญานี้มิได้ โดยให้ถือว่าการแจ้งความจำนงขอต่อสัญญาดังกล่าวก่อให้เกิดสัญญาเช่ามีอายุการเช่าต่อไปอีก 3 ปี นับถัดจากวันสิ้นอายุสัญญาเช่านี้ โดยกำหนดให้ขึ้นค่าเช่าได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม โดยในปัจจุบันมีอัตราค่าเช่า 7,000 บาทต่อเดือน ไม่รวมค่าสาธารณูปโภค ซึ่งผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเองโดยตรง			รายงานประเมินราคา เมื่อวันที่ 19 สิงหาคม 2557ของ บจก.ซีเอ็มเอส พร็อพเพอร์ตี้ คอนซัลแทนท์ โดยนายชูเกียรติ พยับวิภาพงศ์ ผู้ประเมินราคาหลัก วณ.166 ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามวัตถุประสงค์สาธารณะ พบว่าอัตราค่าเช่าต่อปีดังกล่าวคิดเป็นร้อยละ 6.72 ของราคาประเมินที่ดิน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท

14.2 ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบ

ในการประชุมคณะกรรมการตรวจสอบครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2557 (ครั้งแรกภายหลังการแปรสภาพ) คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต (ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์) ซึ่งในที่ประชุมได้พิจารณาแล้ว มีมติเป็นเอกฉันท์ให้ความเห็นว่า รายการระหว่างกันต่างๆ มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าที่เป็นธรรมและถือปฏิบัติเช่นเดียวกันกับบุคคลหรือกิจการอื่นที่ไม่เกี่ยวข้องกันทั่วไป และไม่มีการถ่ายเทผลประโยชน์ระหว่างบริษัท

14.3 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2557 (ครั้งแรกภายหลังการแปรสภาพ) คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณานโยบายหลักการเกี่ยวกับข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปในการทำธุรกรรมระหว่างบริษัท กับบริษัทหรือกับบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้เสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต โดยได้อนุมัติในหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าวได้ หากธุรกรรมนั้นมีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญูชนจะพึงกระทำกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลในการที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ทั้งนี้ ฝ่ายบริหารของบริษัทสามารถดำเนินการได้ตามปกติภายใต้หลักการที่ทางคณะกรรมการบริษัทได้พิจารณานุมัติและจัดทำรายการสรุปการทำธุรกรรมดังกล่าวที่เกิดขึ้นในช่วงเวลาที่ผ่านมา เพื่อรายงานในการประชุมของคณะกรรมการตรวจสอบทุกไตรมาส หรือตามความประสงค์ของคณะกรรมการบริษัท

สำหรับในกรณีที่รายการระหว่างกันไม่ใช่รายการค้าปกติ บริษัทจะจัดให้มีการให้ความเห็นโดยคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะพิจารณาให้ผู้ประเมินราคาอิสระ ผู้เชี่ยวชาญอิสระเฉพาะด้านหรือผู้ตรวจสอบบัญชีเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าวต่อคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบใช้ประกอบการตัดสินใจและให้ความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัท หรือผู้ถือหุ้น(ตามแต่กรณี) เพื่ออนุมัติรายการดังกล่าวก่อนการเข้าทำรายการ ทั้งนี้บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน และหากหุ้นสามัญของบริษัทได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1) และรายงานประจำปีของบริษัท (56-2) ตามหลักเกณฑ์และกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ทั้งนี้การพิจารณาอนุมัติการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ ซึ่งผู้ที่มีความขัดแย้งหรือมีส่วนได้เสียในการทำรายการระหว่างกันจะไม่มีสิทธิออกเสียงลงมติในการทำรายการระหว่างกันดังกล่าว

14.4 นโยบายหรือแนวโน้มนการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ตามมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2557 (ครั้งแรกภายหลังการแปรสภาพ) ได้กำหนดนโยบายการเข้าทำรายการระหว่างกันไว้ว่า ในอนาคตหากบริษัทมีความจำเป็นต้องทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับบริษัท บริษัทจะกำหนดเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินการค้าปกติและเป็นราคาตลาดซึ่งสามารถอ้างอิงเปรียบเทียบได้กับเงื่อนไขหรือราคาที่เกิดขึ้นกับธุรกิจประเภทเดียวกันที่บริษัท กระทำกับบุคคลภายนอก ทั้งนี้บริษัทจะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับราคา อัตราค่าตอบแทน รวมทั้งความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการระหว่างกันดังกล่าว ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการ

พิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะพิจารณาให้ผู้ประเมินราคาอิสระ ผู้เชี่ยวชาญอิสระเฉพาะด้านหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับการทำรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบใช้ในการประกอบการตัดสินใจและให้ความเห็นต่อคณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้น (ตามแต่กรณี) ทั้งนี้บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงิน และหากหุ้นสามัญของบริษัท ได้จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ แล้ว บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (56-1) และรายงานประจำปีของบริษัท (56-2) ตามหลักเกณฑ์ กฎหมาย ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ

รายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคตนั้น กรรมการจะต้องปฏิบัติตามระเบียบต่างๆ ที่ได้กำหนดขึ้นและกรรมการจะต้องไม่อนุมัติรายการใดๆ ที่ตนหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะอื่นใดกับบริษัท และจะต้องเปิดเผยรายการดังกล่าวต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อให้คณะกรรมการบริษัทพิจารณา ซึ่งบริษัทจะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ กฎหมาย ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมถึงตลอดถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดที่เกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวโยงกันและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัท และตามมาตราฐานบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีโดยเคร่งครัด นอกจากนี้ บริษัทจะไม่ทำรายการระหว่างกันกับบริษัทที่เกี่ยวข้องที่ไม่ใช่การดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทโดยเด็ดขาด

อย่างไรก็ตาม สำหรับรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นในปัจจุบัน ได้แก่ กรรมการและผู้ถือหุ้น(กลุ่มครอบครัวเจริญกิจ) ให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทเพื่อให้หมุนเวียนในการดำเนินธุรกิจ บริษัทจะดำเนินการจัดหาแหล่งเงินทุนหมุนเวียนเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจจากแหล่งอื่น โดยการขอรับการสนับสนุนวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพิ่มเติมเพื่อนำมาชำระคืนแก่บุคคลดังกล่าว เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการให้กู้ยืมเงินดังกล่าว รวมทั้งเข้มงวดในนโยบายต่างๆ ที่จะส่งผลให้บริษัทลดเงินทุนหมุนเวียนที่ใช้ในปัจจุบันลง อาทิ การควบคุมสินค้าคงเหลือให้อยู่ในปริมาณที่เหมาะสม การติดตามการชำระหนี้จากลูกหนี้การค้าให้เป็นไปตามระยะเวลาการให้เครดิตที่กำหนด ฯลฯ

ส่วนการเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างจากกรรมการเพื่อใช้เป็นที่ตั้งของสาขานั้น เนื่องจากที่ผ่านมาบริษัทมีเงินกู้ยืมจำกัด ทำให้การเปิดสาขาในหลายๆ สาขา เป็นการเช่าพื้นที่ซึ่งไม่เฉพาะกับกรรมการเท่านั้น แต่มีการเช่าพื้นที่จากบุคคลภายนอกด้วย อย่างไรก็ตาม สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างกับกรรมการมีระยะเวลาเช่าที่แน่นอนและเงื่อนไขการต่อสัญญาที่ชัดเจน ทำให้ไม่มีความเสี่ยงในการถูกรีดถอนสิทธิในช่วงที่สัญญาเช่ายังมีผลบังคับใช้ ซึ่งปัจจุบันบริษัทมีนโยบายที่จะซื้อหรือจัดหาที่ดินที่ใกล้เคียงเพื่อที่ตั้งสาขาดังกล่าว อีกทั้งนโยบายการเปิดสาขาในอนาคตจะใช้ที่ดินที่บริษัทจัดหา โดยเน้นการซื้อที่ดินเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทเป็นหลัก ยกเว้นแต่การหาที่ดินในบางพื้นที่ไม่สามารถหาที่ดินที่เหมาะสมได้ส่งผลให้มีความจำเป็นจะต้องเช่าพื้นที่จากกรรมการหรือบุคคลภายนอก

14.5 มาตรการคุ้มครองผู้ลงทุน

เพื่อเป็นการคุ้มครองผู้ลงทุน ในอนาคตถ้ามีรายการระหว่างกันของบริษัทเกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทจะจัดให้นำเสนอรายการดังกล่าวผ่านที่ประชุมคณะกรรมการที่มีกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุม (ยกเว้น การทำธุรกรรมรายการระหว่างกัน ที่มีข้อตกลงทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป ซึ่งทางคณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติในหลักการให้ฝ่ายจัดการสามารถดำเนินการได้ไว้แล้ว เมื่อครั้งการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 5 กันยายน 2557 (ครั้งแรกภายหลังการแปรสภาพ) ทั้งนี้เพื่อดูแลให้รายการระหว่างกันเป็นไปอย่างยุติธรรมและมีนโยบายการกำหนดราคาที่เหมาะสม โดยคณะกรรมการบริษัทจะต้องปฏิบัติหน้าที่ให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ กฎหมาย ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือตลาดหลักทรัพย์ฯ รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน และการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทจดทะเบียนอย่างเคร่งครัด