

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ตารางแสดงทรัพย์สินของบริษัทที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	การใช้ประโยชน์
1. ที่ดิน					
1.1 โฉนดเลขที่ 63593 ตำบลพระลับ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	2-1-88 ไร่	บริษัท	ติดภาระจำนองเป็นหลักประกันวงเงิน สินเชื่อที่มีกับเจ้าหนี้สถาบันการเงิน 4 แห่ง รวมวงเงินจำนองเท่ากับ 675.38 ล้านบาท และ 2.43 ล้านบาทเหรียญ ดอลลาร์สหรัฐ ร่วมกับบัญชีเงินฝาก และทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือหุ้น ใหญ่และกรรมการบริษัท	93.04	- ที่ตั้งสำนักงานใหญ่
1.2 โฉนดเลขที่ 120489 ตำบลชุมเห็ด อำเภอเมือง จังหวัดบุรีรัมย์	0-3-94 ไร่				- ที่ตั้งสาขาบุรีรัมย์
1.3 โฉนดเลขที่ 160099 ตำบลโคกสูง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา	1-0-23 ไร่				- ที่ตั้งสาขาโคราช
1.4 โฉนดเลขที่ 3075 (ใช้พื้นที่บางส่วน ประมาณ 13%) ตำบลโนนสูง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี	20-0-20 ไร่				- ที่ตั้งสาขาอุดรธานี
1.5 โฉนดเลขที่ 78141 ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์	3-3-0 ไร่				- ที่ตั้งสาขานครสวรรค์
1.6 โฉนดเลขที่ 48222 ตำบลเก่าจั่ว อำเภอพล จังหวัดขอนแก่น	10-0-0 ไร่				- ที่ตั้งสาขาเมืองพล
1.7 โฉนดเลขที่ 13170, 13171 ตำบลกุดกว้าง อำเภอหนองเรือ จังหวัดขอนแก่น	8-2-79.5 ไร่				- ที่ตั้งสาขาหนองเรือ
1.8 โฉนดเลขที่ 143025, 143026, 143027, 143028, 63872 ตำบลแดงใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	4-0-15.7 ไร่				- ที่ตั้งสาขาหนองหลุม
1.9 โฉนดเลขที่ 27360 ตำบลหาดกรด อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี	7-2-2 ไร่				- ที่ตั้งสาขาอุดรธานี
1.10 โฉนดเลขที่ 47628 ตำบลบึงน้ำเต้า อำเภอหล่มสัก จังหวัดเพชรบูรณ์	5-1-58 ไร่				- ที่ตั้งสาขาเพชรบูรณ์
1.11 โฉนดเลขที่ 3774 (ใช้พื้นที่บางส่วน ประมาณ 30%) ตำบลปราสาท อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา	20-3-47 ไร่				- ที่ตั้งสาขาโนนสูง
2. อาคารและส่วนปรับปรุง		บริษัท		101.40	- สำนักงานใหญ่ / สาขา / อาคารคลังเก็บสินค้า

รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	การใช้ประโยชน์
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์		บริษัท	ไม่มี	62.82	- เพื่อใช้ในกระบวนการผลิต
4. เครื่องตกแต่ง ติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน		บริษัท	ไม่มี	8.06	- เพื่อใช้ในกิจการ
5. ยานพาหนะ		บริษัท / บางส่วนอยู่ ภายใต้สัญญาเช่าซื้อ	ไม่มี	26.94	- เพื่อใช้ในกิจการ
6. งานระหว่างก่อสร้าง		บริษัท	ไม่มี	18.32	
รวมทั้งสิ้น				310.59	

หมายเหตุ : งานระหว่างก่อสร้างประกอบด้วย อาคารระหว่างก่อสร้างเท่ากับ 5.59 ล้านบาท เครื่องจักรระหว่างติดตั้งเท่ากับ 12.65 ล้านบาท และงานระหว่างก่อสร้างอื่นๆ เท่ากับ 0.08 ล้านบาท

5.2 ตารางแสดงรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557

รายการทรัพย์สิน	เนื้อที่	กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	วัตถุประสงค์การใช้ประโยชน์
1. ที่ดิน					
1.1 โฉนดเลขที่ 40374, 40376, 85959 ตำบลพระลับ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	10-1-35.5 ไร่	บริษัท	ติดภาระจำนองเป็นหลักประกันวงเงิน สินเชื่อที่มีกับเจ้าหนี้สถาบันการเงิน 4 แห่ง รวมวงเงินจำนองเท่ากับ 675.38 ล้านบาท และ 2.43 ล้านบาทเหรียญ ดอลลาร์สหรัฐฯ ร่วมกับบัญชีเงินฝาก และทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ถือ หุ้นใหญ่และกรรมการบริษัท	78.08	- ก่อสร้างโกดังให้เช่า
1.2 โฉนดเลขที่ 3075 (ใช้พื้นที่บางส่วน ประมาณ 87%) ตำบลโนนสูง อำเภอเมือง จังหวัดอุดรธานี	20-0-20 ไร่				- ก่อสร้างโกดังให้เช่า
1.3 โฉนดเลขที่ 3774 (ใช้พื้นที่บางส่วน ประมาณ 70%) ตำบลปราสาท อำเภอโนนสูง จังหวัดนครราชสีมา	20-3-47 ไร่				- ก่อสร้างโกดังให้เช่า
1.4 โฉนดเลขที่ 47101 ตำบลพระลับ อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น	13-3-51.6 ไร่				- ก่อสร้างสำนักงานใหญ่ แห่งใหม่ และโกดังให้เช่า
1.5 โฉนดเลขที่ 53772, 53773, 53774, 53775 ตำบลสารภี อำเภอสารภี จังหวัดเชียงใหม่	11-3-0.02 ไร่				- ก่อสร้างสำนักงานเชียงใหม่
1.6 โฉนดเลขที่ 1390, 1391, 1392, 20522 ตำบลไม้ขาว อำเภอถลาง จังหวัดภูเก็ต	3-1-33 ไร่				- ก่อสร้างสำนักงานภูเก็ต
1.7 โฉนดเลขที่ 25108, 25109 ตำบลหัวฝาย อำเภอสูงเม่น จังหวัดแพร่	3-3-26 ไร่				- ก่อสร้างสำนักงานแพร่
1.9 โฉนดเลขที่ 2703 ตำบลปรางค์กู่ อำเภอห้วยฉัตร จังหวัดลำปาง	1-0-74 ไร่				- ก่อสร้างสำนักงานลำปาง

5.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทมีรายการสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสุทธิเท่ากับ 3.09 ล้านบาท ประกอบด้วย ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ (โปรแกรมด้านบัญชี การจัดซื้อ การบริหารเอกสาร การออกแบบสินค้า การควบคุมการผลิตสินค้า) ค่าใช้จ่ายยรรคตัดบัญชี (ค่าความเชี่ยวชาญ) และซอฟต์แวร์ระหว่างติดตั้ง ทั้งนี้ บริษัทได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้าบริษัท (Company Logo) และเครื่องหมายการค้าสำหรับตราสินค้า (Brand Logo) โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลำดับ	เครื่องหมายการค้า	กรรมสิทธิ์	รายละเอียด
1		บริษัท	เครื่องหมายการค้าบริษัท (Company Logo) และเครื่องหมายการค้าสำหรับผลิตภัณฑ์ (Brand Logo)
2			เครื่องหมายการค้าสำหรับผลิตภัณฑ์ (Brand Logo)
3		BSL (เจ้าของกรรมสิทธิ์ประเทศออสเตรเลีย)	ได้รับสิทธิให้ใช้เครื่องหมายการค้าจาก BST และ NSBT สำหรับผลิตภัณฑ์โครงสร้างเหล็กกล้าสำเร็จรูปสำหรับที่อยู่อาศัย (ศึกษารายละเอียดสัญญาว่าด้วยผู้ผลิตรายย่อยและการจัดจำหน่ายระบบก่อสร้างอาคาร ENDUROFRAME ในหัวข้อ 5.4.2)

5.4 สัญญาที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สิน

5.4.1 สัญญาเช่า

ณ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทมีสัญญาเช่าพื้นที่จากบุคคลที่เกี่ยวข้องและจากบุคคลอื่นที่ยังคงมีผลใช้บังคับอยู่ ดังนี้

1) สัญญาเช่าที่ดิน

1.1 คู่สัญญา : นายเจริญ เจริญกิจ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ประธานที่ปรึกษา และกรรมการบริษัท

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 160096-98 ตำบลโคกสูง อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา
เนื้อที่ดิน	:	10 - 2 - 16 ไร่
ระยะเวลาเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค.2557 ถึงวันที่ 31 ธ.ค.2559
อัตราค่าเช่า	:	25,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสำนักงานนครราชสีมา
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	- หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าผู้ให้เช่ายินดีที่จะต่ออายุสัญญาเช่าไปเรื่อยๆอีกครั้งละ 3 ปี โดยผู้ให้เช่าสามารถจะขึ้นค่าเช่าได้ช่วงระยะเวลาไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าในแต่ละช่วงเวลา - ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเฉพาะส่วนที่เป็นทรัพย์สินที่เช่า - ผู้เช่าไม่มีสิทธิโอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วง - ผู้ให้เช่าไม่สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่า ยกเว้นผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาและไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้ให้เช่า - ในกรณีสิ้นสุดสัญญาเช่าและไม่มีการต่ออายุสัญญาเช่าหรือมีการบอกเลิกสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะซื้อสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่ผู้เช่าได้สร้างไว้บนทรัพย์สินที่เช่า ในราคายุติธรรมซึ่งคำนวณจากราคาประเมินเฉลี่ยโดยผู้ประเมิน

		ราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับการรับรองจากสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 2 ราย จากฝ่ายผู้เช่าและผู้ให้เช่าฝ่ายละ 1 ราย
--	--	---

1.2 คู่สัญญา : นายนิพนธ์ เจริญกิจ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการบริษัท และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 631 ตำบลท่าขนอย อำเภอคันทรวิชัย จังหวัดมหาสารคาม
เนื้อที่ดิน	:	5 - 1 - 69.3 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2557 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2559
อัตราค่าเช่า	:	20,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขามหาสารคาม
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	- หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าผู้ให้เช่ายินดีที่จะต่ออายุสัญญาเช่าไปเรื่อยๆอีกครั้งละ 3 ปี โดยผู้ให้เช่าสามารถจะขึ้นค่าเช่าได้ช่วงเวลาละไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าในแต่ละช่วงเวลา - ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเฉพาะส่วนที่เป็นทรัพย์สินที่เช่า - ผู้เช่าไม่มีสิทธิโอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วง - ผู้ให้เช่าไม่สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่า ยกเว้นผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาและไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้ให้เช่า - ในกรณีสิ้นสุดสัญญาเช่าและไม่มีการต่ออายุสัญญาหรือมีการบอกเลิกสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะซื้อสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่ผู้เช่าได้สร้างไว้บนทรัพย์สินที่เช่า ในราคายุติธรรมซึ่งคำนวณจากราคาประเมินเฉลี่ยโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับการรับรองจากสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 2 ราย จากฝ่ายผู้เช่าและผู้ให้เช่าฝ่ายละ 1 ราย

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 6199 ตำบลขมิ้น อำเภอเมือง จังหวัดสกลนคร
เนื้อที่ดิน	:	3 - 3 - 32 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2557 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2559
อัตราค่าเช่า	:	10,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขาสกลนคร
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	- หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าผู้ให้เช่ายินดีที่จะต่ออายุสัญญาเช่าไปเรื่อยๆอีกครั้งละ 3 ปี โดยผู้ให้เช่าสามารถจะขึ้นค่าเช่าได้ช่วงเวลาละไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าในแต่ละช่วงเวลา - ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเฉพาะส่วนที่เป็นทรัพย์สินที่เช่า - ผู้เช่าไม่มีสิทธิโอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วง - ผู้ให้เช่าไม่สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่า ยกเว้นผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาและไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้ให้เช่า - ในกรณีสิ้นสุดสัญญาเช่าและไม่มีการต่ออายุสัญญาหรือมีการบอกเลิกสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะซื้อสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่ผู้เช่าได้สร้างไว้บนทรัพย์สินที่เช่า ในราคายุติธรรมซึ่งคำนวณจากราคาประเมินเฉลี่ยโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับการรับรองจากสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 2 ราย จากฝ่ายผู้เช่าและผู้ให้เช่าฝ่ายละ 1 ราย

1.3 คู่สัญญา : นายอลัมพล เจริญกิจ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการบริษัท และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 71557 ตำบลสีแก้ว อำเภอเมือง จังหวัดร้อยเอ็ด
เนื้อที่ดิน	:	8 - 0 - 31 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2557 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2559
อัตราค่าเช่า	:	25,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขาร้อยเอ็ด
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	- หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าผู้ให้เช่ายินดีที่จะต่ออายุสัญญาเช่าไปเรื่อยๆอีกครั้งละ 3 ปี โดยผู้ให้เช่าสามารถจะขึ้นค่าเช่าได้ช่วงเวลาละไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าในแต่ละช่วงเวลา - ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเฉพาะส่วนที่เป็นทรัพย์สินที่เช่า - ผู้เช่าไม่มีสิทธิโอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วง - ผู้ให้เช่าไม่สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่า ยกเว้นผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาและไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้ให้เช่า - ในกรณีสิ้นสุดสัญญาเช่าและไม่มีการต่ออายุสัญญาหรือมีการบอกเลิกสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะซื้อสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่ผู้เช่าได้สร้างไว้บนทรัพย์สินที่เช่า ในราคายุติธรรมซึ่งคำนวณจากราคาประเมินเฉลี่ยโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับการรับรองจากสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 2 ราย จากฝ่ายผู้เช่าและผู้ให้เช่าฝ่ายละ 1 ราย

1.4 คู่สัญญา : นางสาวอุทัยวรรณ เจริญกิจ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการบริษัท และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 46174 ตำบลหนองขอน อำเภอเมือง จังหวัดอุบลราชธานี
เนื้อที่ดิน	:	2 - 0 - 25 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2555 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2557
อัตราค่าเช่า	:	11,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขาอุบลราชธานี
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	- หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าผู้ให้เช่ายินดีที่จะต่ออายุสัญญาเช่าไปเรื่อยๆอีกครั้งละ 3 ปี โดยผู้ให้เช่าสามารถจะขึ้นค่าเช่าได้ช่วงเวลาละไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าในแต่ละช่วงเวลา - ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเฉพาะส่วนที่เป็นทรัพย์สินที่เช่า - ผู้เช่าไม่มีสิทธิโอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วง - ผู้ให้เช่าไม่สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่า ยกเว้นผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาและไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้ให้เช่า - ในกรณีสิ้นสุดสัญญาเช่าและไม่มีการต่ออายุสัญญาหรือมีการบอกเลิกสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะซื้อสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่ผู้เช่าได้สร้างไว้บนทรัพย์สินที่เช่า ในราคายุติธรรมซึ่งคำนวณจากราคาประเมินเฉลี่ยโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับการรับรองจากสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 2 ราย จากฝ่ายผู้เช่าและผู้ให้เช่าฝ่ายละ 1 ราย

2) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง

2.1 คู่สัญญา : นางสาวภัสริตา เจริญกิจ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการบริษัท และกรรมการผู้มีอำนาจลงนาม

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 21680, 21681 ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดขอนแก่น
เนื้อที่ดิน	:	2 - 0 - 0 ไร่
พื้นที่อาคาร	:	2,802.5 ตารางวา
ระยะเวลาเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ม.ค. 2557 ถึงวันที่ 31 ธ.ค. 2559
อัตราค่าเช่า	:	38,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขาหนองใหญ่
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	- หากผู้เช่าประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าผู้ให้เช่ายินดีที่จะต่ออายุสัญญาเช่าไปเรื่อยๆอีกครั้งละ 3 ปี โดยผู้ให้เช่าสามารถจะขึ้นค่าเช่าได้ช่วงเวลาละไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่าในแต่ละช่วงเวลา - ผู้เช่าจะเป็นผู้รับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคเฉพาะส่วนที่เป็นทรัพย์สินที่เช่า - ผู้เช่าไม่มีสิทธิโอนสิทธิการเช่าหรือให้เช่าช่วง - ผู้ให้เช่าไม่สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญาเช่า ยกเว้นผู้เช่ากระทำความผิดสัญญาและไม่สามารถแก้ไขได้ภายใน 30 วันนับจากวันที่ได้รับการบอกกล่าวจากผู้ให้เช่า - ในกรณีสิ้นสุดสัญญาเช่าและไม่มีการต่ออายุสัญญาหรือมีการบอกเลิกสัญญาเช่า ผู้ให้เช่าจะซื้อสิ่งปลูกสร้างทั้งหมดที่ผู้เช่าได้สร้างไว้บนทรัพย์สินที่เช่า ในราคายุติธรรมซึ่งคำนวณจากราคาประเมินเฉลี่ยโดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับการรับรองจากสำนักงาน ก.ล.ต. จำนวน 2 ราย จากฝ่ายผู้เช่าและผู้ให้เช่าฝ่ายละ 1 ราย

2.2 คู่สัญญา : นายวิชัย หลินภทธรชัย

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดิน 2 แปลง ตำบลนครสวรรค์ตก อำเภอเมือง จังหวัดนครสวรรค์
เนื้อที่ดิน	:	-ไม่ระบุในสัญญา-
พื้นที่อาคาร	:	510 ตารางวา
ระยะเวลาเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มี.ค. 2555 ถึงวันที่ 28 ก.พ. 2558
อัตราค่าเช่า	:	22,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขานครสวรรค์ 2
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	ผู้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าต่อสัญญาคราวละไม่เกิน 3 ปี ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าจะปรับขึ้นเมื่อครบสัญญาทุก 1 ปี

หมายเหตุ : บริษัทจะไม่ต่ออายุสัญญาเช่าเมื่อครบกำหนด โดยจะย้ายทรัพย์สินไปรวมดำเนินงานที่สาขานครสวรรค์ที่เดียว

2.3 คู่สัญญา : นายวณิชย์ ศิริพันธ์โนน

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 10120 ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดชัยภูมิ
เนื้อที่ดิน	:	9 - 0 - 47.9 ไร่
พื้นที่อาคาร	:	1,600 ตารางเมตร
ระยะเวลาเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2554 ถึงวันที่ 31 ต.ค. 2557

อัตราค่าเช่า	:	250,000 ต่อปี
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขาชัยภูมิ
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	ผู้ให้เช่าตกลงให้คำมั่นว่าจะยินยอมต่อสัญญาคราวละไม่เกิน 3 ปี ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าจะปรับขึ้นเมื่อครบสัญญาทุก 3 ปี ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่า

2.4 คู่สัญญา : นายมนัส เดชศรี

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	โฉนดที่ดินเลขที่ 3015 ตั้งอยู่ที่ตำบลอ่างทอง อำเภอเมือง จังหวัดกำแพงเพชร
เนื้อที่ดิน	:	6 - 1 - 12.3 ไร่
พื้นที่อาคาร	:	810.80 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ก.พ. 2556 ถึงวันที่ 31 ม.ค. 2559
อัตราค่าเช่า	:	285,600 บาทต่อปี
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขากำแพงเพชร
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	ผู้ให้เช่าตกลงให้คำมั่นว่าจะยินยอมต่อสัญญาคราวละไม่เกิน 3 ปี ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าจะปรับขึ้นเมื่อครบสัญญาทุก 3 ปี ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่า

3) สัญญาเช่าอาคารและที่ดิน

3.1 คู่สัญญา : นายสุรชัย ตั้งพัฒน์เจริญ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	เลขที่ 602/45 ถนนมิตรภาพ ตำบลในเมือง อำเภอเมือง จังหวัดพิษณุโลก
พื้นที่ที่ดิน	:	888 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	:	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 ก.ค. 2557 ถึงวันที่ 31 ก.ค. 2558
อัตราค่าเช่า	:	42,105.26 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขาพิษณุโลก
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	ผู้ให้เช่าตกลงให้คำมั่นว่าจะยินยอมต่อสัญญาออกไปอีกคราวละไม่เกิน 3 ปี ในอัตราค่าเช่าคงที่

3.2 คู่สัญญา : ห้างหุ้นส่วนสามัญ ประมวลมาศ

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	เลขที่ 36 ถนนมิตรภาพ ตำบลแก่งคอย อำเภอแก่งคอย จังหวัดสระบุรี
พื้นที่ที่ดิน	:	432 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	:	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เม.ย. 2556 ถึงวันที่ 31 มี.ค. 2559
อัตราค่าเช่า	:	35,000 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขาสระบุรี
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	ผู้ให้เช่าตกลงให้คำมั่นว่าจะยินยอมต่อสัญญาคราวละไม่เกิน 3 ปี ทั้งนี้ อัตราค่าเช่าจะปรับขึ้นเมื่อครบสัญญาทุก 3 ปี ได้ไม่เกินร้อยละ 10 ของค่าเช่า

3.3 คู่สัญญา : บริษัท ยูเด็กเฮง จำกัด

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	เลขที่ 14/77 ถนนพหลโยธิน ตำบลคลองหนึ่ง อำเภอคลองหลวง จังหวัดปทุมธานี
พื้นที่ที่ดิน	:	675 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	:	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 พ.ย. 2556 ถึงวันที่ 31 ต.ค. 2557
อัตราค่าเช่า	:	60,750 บาทต่อเดือน
การใช้ประโยชน์	:	ที่ตั้งสาขาปทุมธานี

5.4.2 สัญญาว่าด้วยผู้ผลิตรายย่อยและการจัดจำหน่ายระบบก่อสร้างอาคาร ENDUROFRAME

สัญญาที่ 1

หัวข้อ	รายละเอียด
คู่สัญญา	: 1.) บริษัท บลูสโคป สตีล (ประเทศไทย) จำกัด หรือ "BST"
	: 2.) บริษัท เค.ซี.เมททอลชีท จำกัด (มหาชน) หรือ "ผู้จัดจำหน่าย" หรือ "KCM"
วันเริ่มสัญญา	: 1 เมษายน 2556
อายุสัญญา	: 2 ปี นับจากวันเริ่มสัญญา
มูลค่าตามสัญญา	: 9,300,000 บาท (ประกอบไปด้วยเครื่องรีดขึ้นรูป และใบอนุญาตให้สิทธิใช้ซอฟต์แวร์
การผ่อนชำระ	: 40% ภายใน 7 วันหลังจากวันลงนามในสัญญา (มัดจำ) และ 60% อย่างน้อย 30 วันก่อนวันส่งมอบ
สรุปสาระสำคัญ	: 1.) การให้สิทธิช่วงในทรัพย์สินทางปัญญา ได้แก่ ซอฟต์แวร์เกี่ยวกับเครื่อง Rollforming - KCM ไม่อาจโอนและไม่อาจให้สิทธิช่วงต่อไปได้ - BST จะไม่ชดใช้ค่าเสียหาย หากมีการใช้ซอฟต์แวร์กับสินค้าหรือบริการอื่นที่ BST หรือ มีการดัดแปลงหรือแก้ไขซอฟต์แวร์โดยปราศจากความยินยอมจาก BST ก่อน 2.) การรับรองดีไซน์ - KCM ต้องจัดให้มีการตรวจสอบและรับรองดีไซน์ทางวิศวกรรมโดยวิศวกรอิสระของตน 3.) การประกันภัย - ผู้จัดจำหน่ายต้องจัดทำประกันภัยระหว่างอายุสัญญา 4.) การบอกเลิกสัญญา 4.1 ผู้จัดจำหน่ายอาจบอกเลิกสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนโดยไม่ระบุสาเหตุ โดยจะ บอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 90 วัน 4.2 BST อาจบอกเลิกสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนได้โดยไม่ระบุสาเหตุ โดยจะบอก กล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 30 วัน หรือทันทีหากผู้จัดจำหน่ายกระทำความผิดสัญญานี้ หรือมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือมีการเปลี่ยนแปลงการควบคุมโดยมิได้รับความยินยอม 5.) ภาระผูกพันเมื่อมีการบอกเลิกสัญญาหรือหมดอายุสัญญา - คืนทรัพย์สินหรือสิทธิในทรัพย์สินที่ BST เป็นเจ้าของ รวมทั้งสำเนาของข้อมูลความลับ - คืนหรือทำลายสิ่งที่ใช้ในการโฆษณาและการตลาดทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง

สัญญาที่ 2

หัวข้อ	รายละเอียด
คู่สัญญา	: 1.) บริษัท เอ็นเอส บลูสโคป (ประเทศไทย) จำกัด หรือ "NSBT"
	: 2.) บริษัท เค.ซี.เมททอลชีท จำกัด (มหาชน) หรือ "ผู้จัดจำหน่าย" หรือ "KCM"
วันเริ่มสัญญา	: 1 กรกฎาคม 2556
อายุสัญญา	: 2 ปี นับจากวันเริ่มสัญญา
มูลค่าตามสัญญา	: 9,300,000 บาท (ประกอบไปด้วยเครื่องรีดขึ้นรูป และใบอนุญาตให้สิทธิใช้ซอฟต์แวร์
การผ่อนชำระ	: 40% ภายใน 7 วันหลังจากวันลงนามในสัญญา (มัดจำ) 60% อย่างน้อย 30 วันก่อนวันส่งมอบ
สรุปสาระสำคัญ	: 1.) การให้สิทธิช่วงในทรัพย์สินทางปัญญา ได้แก่ ซอฟต์แวร์เกี่ยวกับเครื่อง Rollforming - KCM ไม่อาจโอนและไม่อาจให้สิทธิช่วงต่อไปได้ - NSBT จะไม่ชดใช้ค่าเสียหาย หากมีการใช้ซอฟต์แวร์กับสินค้าหรือบริการอื่นที่ NSBT หรือมีการดัดแปลงหรือแก้ไขซอฟต์แวร์โดยปราศจากความยินยอมจาก NSBT ก่อน 2.) การรับรองดีไซน์

หัวข้อ	รายละเอียด
	- KCM ต้องจัดให้มีการตรวจสอบและรับรองดีไซด์ทางวิศวกรรมโดยวิศวกรอิสระของตน
	3.) การประกันภัย
	- ผู้จัดจำหน่ายต้องจัดทำประกันภัยระหว่างอายุสัญญา
	4.) การบอกเลิกสัญญา
	4.1 ผู้จัดจำหน่ายอาจบอกเลิกสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนโดยไม่ระบุสาเหตุ โดยจะบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 90 วัน
	4.2 NSBT อาจบอกเลิกสัญญานี้ทั้งหมดหรือบางส่วนได้โดยไม่ระบุสาเหตุ โดยจะบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 30 วัน หรือทันทีหากผู้จัดจำหน่ายกระทำผิดสัญญานี้ หรือมีหนี้สินล้นพ้นตัว หรือมีการเปลี่ยนแปลงการควบคุมโดยมิได้รับความยินยอม
	5.) ภาระผูกพันเมื่อมีการบอกเลิกสัญญาหรือหมดอายุสัญญา
	- คืนทรัพย์สินหรือสิทธิในทรัพย์สินที่ NSBT เป็นเจ้าของ รวมทั้งสำเนาของข้อมูลความลับ
	- คืนหรือทำลายสิ่งที่ใช้ในการโฆษณาและการตลาดทั้งหมดที่เกี่ยวข้อง

5.4.3 กรณธรรม

สัญญาที่ 1	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรณธรรม	IA010192-14NBK
ประเภทกรณธรรม	ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบพิเศษ
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนต่อเติม 23,184,000 บาท 2.) เฟอร์นิเจอร์ 250,000 บาท 3.) สต็อกสินค้าวัตถุดิบ สินค้าระหว่างการผลิต สินค้ากึ่งสำเร็จรูป 30,000,000 บาท 4.) เครื่องจักร 19,000,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	204 หมู่ 4 ถ.เลี้ยวเมือง ต.พระลับ อ.เมือง จ.ขอนแก่น 40000
ระยะเวลา	28 มกราคม 2557 ถึง 28 มกราคม 2558
วงเงินคุ้มครอง	72,434,000 บาท
ผู้รับประกันภัย	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 2	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรณธรรม	IA010194-14NBK
ประเภทกรณธรรม	ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบพิเศษ
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนต่อเติม 72,974,000 บาท 2.) เฟอร์นิเจอร์ 2,750,000 บาท 3.) สต็อกสินค้าวัตถุดิบ สินค้าระหว่างการผลิต สินค้ากึ่งสำเร็จรูป 120,000,000 บาท 4.) เครื่องจักร 36,970,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	สาขา1: ปทุมธานี : เลขที่ 14/77 ถ.พหลโยธิน ต.คลองหนึ่ง อ.คลองหลวง จ.ปทุมธานี สาขา2: บุรีรัมย์ : เลขที่ 171 หมู่ 16 ถ.บุรีรัมย์-สุรินทร์ ต.สวายจิก อ.เมือง จ.บุรีรัมย์
	สาขา3: พิษณุโลก : เลขที่ 602/45 ถ.มิตรภาพ ต.ในเมือง อ.เมือง จ.พิษณุโลก
	สาขา5: มหาสารคาม

สัญญาที่ 2	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
	: เลขที่ 163 หมู่ 12 ต.ท่าขอนยาง อ.กันทรวิชัย จ.มหาสารคาม <u>สาขา6 : นครสวรรค์</u> : เลขที่ 132/5 หมู่ 10 ถ.พหลโยธิน ต.นครสวรรค์ตก อ.เมือง จ.นครสวรรค์ <u>สาขา7 : สกลนคร</u> : เลขที่ 381 หมู่ 10 ต.ขมิ้น อ.เมือง จ.สกลนคร <u>สาขา8 : ชัยภูมิ</u> : เลขที่ 234/28 หมู่ 6 ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ชัยภูมิ <u>สาขา9 : สระบุรี</u> : เลขที่ 36 ถ.มิตรภาพ ต.แก่งคอย อ.แก่งคอย จ.สระบุรี <u>สาขา10 : กำแพงเพชร</u> : เลขที่ 40/1 หมู่ 3 ถ.พหลโยธิน ต.อ่างทอง อ.เมือง จ.กำแพงเพชร <u>สาขา11 : นครสวรรค์</u> : เลขที่ 153 หมู่ 6 ต.นครสวรรค์ตก อ.เมือง จ.นครสวรรค์ <u>สาขา14 : หนองใหญ่</u> : เลขที่ 107/9 ต.ในเมือง อ.เมือง จ.ขอนแก่น
ระยะเวลา	28 มกราคม 2557 ถึง 28 มกราคม 2558
วงเงินคุ้มครอง	232,694,000 บาท
ผู้รับประกันภัย	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 3	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)		
เลขที่กรมธรรม์	IA010670-14NBK		
ประเภทกรมธรรม์	ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบพิเศษ		
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) รวมส่วนต่อเติม	18,600,000	บาท
	2.) เฟอร์นิเจอร์	1,250,000	บาท
	3.) สต็อก	13,000,000	บาท
	4.) เครื่องจักร	7,600,000	บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	1.) สาขา4 : เลขที่ 55 ต.โนนสูง อ. เมืองอุดรธานี จ.อุดรธานี		
	2.) สาขา12 : เลขที่ 127 หมู่ 6 ต.เก่าจั่ว อ.พล จ.ขอนแก่น		
	3.) สาขา13 : เลขที่ 189 หมู่ 8 ต.แดงใหญ่ อ.เมือง จ.ขอนแก่น		
ระยะเวลา	3 เมษายน 2557 ถึง 3 เมษายน 2558		
วงเงินคุ้มครอง	40,450,000 บาท		
ผู้รับประกันภัย	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)		

สัญญาที่ 4	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)		
เลขที่กรมธรรม์	22025074-14RBK		
ประเภทกรมธรรม์	ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบพิเศษ		
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) อาคารสำนักงานและตัวโรงงาน	9,570,021	บาท
	2.) สต็อกสินค้า ม้วนคอยล์	30,000,000	บาท
	3.) เครื่องจักร	5,000,000	บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 192 หมู่ 9 ถ.สุนทรายนต์ ต.โคกสูง อ.เมือง จ.นครราชสีมา		
ระยะเวลา	18 พฤษภาคม 2557 ถึง 18 พฤษภาคม 2558		
วงเงินคุ้มครอง	44 570 021 บาท		

สัญญาที่ 4	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 5	บริษัท เมืองไทยประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	22025075-14RBK
ประเภทกรมธรรม์	ประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สินแบบพิเศษ
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) อาคารสำนักงานและตัวโรงงาน 10,178,784 บาท 2.) เครื่องจักร 5,000,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 188 หมู่ 2 ต.สีแก้ว อ.เมือง จ.ร้อยเอ็ด 45000
ระยะเวลา	18 พฤษภาคม 2557 ถึง 18 พฤษภาคม 2558
วงเงินคุ้มครอง	15,178,784 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 6	บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด
เลขที่กรมธรรม์	001D / FF10-14-000973
ประเภทกรมธรรม์	ประกันอัคคีภัย
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) 7,610,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 161 หมู่ 4 ถ.เลี้ยวเมือง ต.บึงน้ำเต้า อ.หล่มสัก จ.เพชรบูรณ์ 67110
ระยะเวลา	8 พฤศจิกายน 2557 ถึง 8 พฤศจิกายน 2558
วงเงินคุ้มครอง	7,610,000 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 7	บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด
เลขที่กรมธรรม์	001D / FF10-14-000982
ประเภทกรมธรรม์	ประกันอัคคีภัย
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) 8,414,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ถ.ทางหลวงแผ่นดินสายพิษณุโลก-เด่นชัย ต.หาดกรวด อ.เมือง จ.อุตรดิตถ์ 53000
ระยะเวลา	8 พฤศจิกายน 2557 ถึง 8 พฤศจิกายน 2558
วงเงินคุ้มครอง	8,414,000 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 8	บริษัท ไทยประกันภัย จำกัด
เลขที่กรมธรรม์	001D / FF10-14-002823
ประเภทกรมธรรม์	ประกันอัคคีภัย
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมรากฐาน) 6,581,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	เลขที่ 89 หมู่ 17 ถ.มิตรภาพ ต.ธารปราสาท อ.โนนสูง จ.นครราชสีมา 30160
ระยะเวลา	7 มกราคม 2557 ถึง 7 มกราคม 2558
วงเงินคุ้มครอง	6,581,000 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 9	บริษัท ไทยพาณิชย์สมาคมค้ำประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรมธรรม์	000-13-11-105-07518

ประเภทกรรมกรรม	ประกันอัคคีภัย
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) อาคาร (ไม่รวมรากฐาน) 9,465,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ถ.แจ้งสนิท กม.278+050 ต.หนองซอน อ.เมือง จ.อุบลราชธานี 34000
ระยะเวลา	17 พฤษภาคม 2557 ถึง 17 พฤษภาคม 2558
วงเงินคุ้มครอง	9,465,000 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

สัญญาที่ 10	บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
เลขที่กรรมกรรม	000-13-11-105-07544
ประเภทกรรมกรรม	ประกันอัคคีภัย
ทรัพย์สินเอาประกัน	1.) อาคาร (ไม่รวมรากฐาน) 7,800,000 บาท
ที่ตั้งทรัพย์สิน	ถ.ถนนมะลิวัลย์ กม.49 ต.กุดกว้าง อ.หนองเรือ จ.ขอนแก่น 40210
ระยะเวลา	17 พฤษภาคม 2557 ถึง 17 พฤษภาคม 2558
วงเงินคุ้มครอง	7,800,000 บาท
ผู้รับผลประโยชน์	บริษัท เค.ซี.เมททอลซีท จำกัด (มหาชน)

5.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทที่เกี่ยวข้อง

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทไม่มีการลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม อย่างไรก็ตาม ในการพิจารณาลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม รวมทั้งโครงการลงทุนแต่ละโครงการ บริษัทจะให้ความสำคัญกับการพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องและเอื้อประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทเป็นสำคัญ โดยคำนึงถึงผลตอบแทนจากการลงทุน ความเสี่ยง และสภาพคล่องทางการเงินของบริษัทอย่างรอบคอบซึ่งการลงทุนดังกล่าวจะต้องผ่านการพิจารณาจากคณะกรรมการบริษัท และที่ประชุมผู้ถือหุ้นตามขอบเขตอำนาจอนุมัติที่กำหนดไว้ และต้องดำเนินการให้เป็นไปตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงกฎหมายต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทจะควบคุมผ่านการส่งกรรมการ และ/หรือผู้บริหารของบริษัทเข้าไปเป็นกรรมการ เพื่อควบคุมทิศทางและนโยบายการบริหารงานให้สอดคล้องกับการดำเนินธุรกิจของบริษัท