

คำจำกัดความ

กฎหมายหลักทรัพย์	หมายถึง	พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 (ตามที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) ประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. ประกาศสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน กฎระเบียบคำสั่ง หนังสือเวียน หนังสือชักชวนความเข้าใจ หนังสือผ่อนผัน และกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้อง ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบัน และที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม
กลุ่มบุคคลเดียวกัน	หมายถึง	บุคคลที่มีความสัมพันธ์ในลักษณะใดลักษณะหนึ่งหรือหลายลักษณะตามประกาศ ทจ. 49/2555 ดังต่อไปนี้ (1) คู่สมรสและบุตรที่ยังไม่บรรลุนิติภาวะ (2) นิติบุคคลและผู้ถือหุ้นหรือผู้เป็นหุ้นส่วนของนิติบุคคลนั้นซึ่งถือหุ้นหรือเป็นหุ้นส่วนในนิติบุคคลดังกล่าวไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมเกินกว่าร้อยละ 50 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดหรือความเป็นหุ้นส่วนทั้งหมด (3) กองทุนส่วนบุคคลของบุคคลตาม (1) หรือ (2) แต่ทั้งนี้ มิให้รวมถึงกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ
การเพิ่มทุนแบบมอบอำนาจทั่วไป	หมายถึง	การเพิ่มทุนของกองทรัสต์ ตามมติที่ประชุมผู้ถือหุ้นทรัสต์ที่ให้อำนาจผู้จัดการกองทรัสต์กำหนด หรือเห็นชอบวัตถุประสงค์การออก และจัดสรรหน่วยเพิ่มทุนแต่ละคราวตามความเหมาะสม
การให้เช่า / ให้เช่า	หมายถึง	การให้เช่าหรือการให้เช่าช่วงอสังหาริมทรัพย์ หรือการให้ใช้พื้นที่ในทำนองเดียวกับการให้เช่า และการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่า การให้เช่าช่วง หรือการให้ใช้พื้นที่ดังกล่าว
การบริหารอสังหาริมทรัพย์	หมายถึง	การดูแลรักษาให้อสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์อยู่ในสภาพที่ดีและพร้อมที่จะใช้หาผลประโยชน์ได้ตลอดเวลา ตลอดจนการจัดหาผลประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวด้วย ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์ และ/หรือกฎหมายอื่นใดที่เกี่ยวข้องกำหนด
การประเมินมูลค่า	หมายถึง	การคำนวณมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ หรือ สิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ของกองทรัสต์เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะในการเปิดเผยข้อมูลต่อประชาชน โดยเป็นการประเมินอย่างเต็มรูปแบบ ซึ่งต้องมีการตรวจสอบเอกสารสิทธิ ข้อจำกัดสิทธิครอบครองในทรัพย์สิน เงื่อนไข และข้อจำกัดทางกฎหมาย ข้อจำกัดอื่นของการใช้ประโยชน์ รายละเอียดการใช้ประโยชน์ในปัจจุบัน และรายละเอียดอื่นที่เกี่ยวข้อง รวมทั้งการสำรวจทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่
กำไรสุทธิที่ปรับปรุงแล้ว	หมายถึง	กำไรสุทธิที่อ้างอิงสถานะเงินสดของกองทรัสต์ ซึ่งได้รวมการชำระคืนเงินต้นตามที่ระบุในสัญญา (หากมี) แล้ว
คณะกรรมการ ก.ล.ต.	หมายถึง	คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

คลังสินค้า	หมายถึง	อาคารคลังสินค้า และอาคารโรงงานที่มีวัตถุประสงค์เพื่อใช้ในการเก็บสินค้าที่สร้างขึ้นเพื่อจุดประสงค์หลัก สำหรับการให้เช่า รวมถึงส่วนควบของอาคารดังกล่าว
ค่าเช่า	หมายถึง	ค่าตอบแทนที่ได้จากการให้เช่าและการให้บริการที่เกี่ยวข้องกับการให้เช่า รวมถึงค่าบริการส่วนกลาง และ/หรือ ค่าบริการสาธารณูปโภค และ/หรือ การให้บริการอื่นๆที่เกี่ยวข้องกับการเช่าหรือทรัพย์สินที่ให้เช่า
ตลาดหลักทรัพย์	หมายถึง	ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
ทรัพย์สินของกองทรัสต์	หมายถึง	เงินที่ได้จากการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ และทรัพย์สินที่กองทรัสต์ได้ลงทุน รวมถึง แต่ไม่จำกัดเฉพาะ อสังหาริมทรัพย์ สิทธิในอสังหาริมทรัพย์ สิทธิที่จะได้รับชำระหนี้ และทรัพย์สินหลัก หรือทรัพย์สินอื่น รวมถึงดอกผลของทรัพย์สินดังกล่าว
ทรัพย์สินหลัก	หมายถึง	ทรัพย์สินหลักที่กองทรัสต์สามารถลงทุนได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ ทจ. 49/2555
ทรัพย์สินอื่น	หมายถึง	ทรัพย์สินอื่นที่กองทรัสต์สามารถลงทุนได้ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในประกาศ ทจ. 49/2555
ทรัสต์ หรือ กองทรัสต์	หมายถึง	กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน
ทรัสต์	หมายถึง	บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด
ทีแมน หรือ TMAN	หมายถึง	บริษัท ไทยคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งจะเข้าเป็นผู้จัดการกองทรัสต์เมื่อมีการก่อตั้งทรัสต์แล้ว
ที่ปรึกษาทางการเงิน	หมายถึง	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ทีพาร์ค หรือ TPARK	หมายถึง	บริษัท ไทยคอน โลจิสติกส์ พาร์ค จำกัด
ทุนชำระแล้ว	หมายถึง	มูลค่ารวมของหน่วยทรัสต์ที่ชำระเต็มจำนวนแล้ว
ไทยคอน หรือ TICON	หมายถึง	บริษัท ไทยคอน อินดัสเทรียล คอนเนคชั่น จำกัด (มหาชน)
นายทะเบียนหน่วยทรัสต์	หมายถึง	ทรัสต์หรือผู้ที่ทรัสต์มอบหมายให้ดำเนินการแทนในฐานะนายทะเบียนหน่วยทรัสต์
บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน	หมายถึง	บริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินของกองทรัสต์ ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สิน และได้แก้ไขเพิ่มเติม
บริษัทฯ หรือ ผู้ก่อตั้งทรัสต์ หรือ ผู้จัดการกองทรัสต์	หมายถึง	บริษัท ไทยคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด ซึ่งจะเข้าเป็นผู้จัดการกองทรัสต์เมื่อมีการก่อตั้งทรัสต์แล้ว
บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	หมายถึง	บุคคลที่เกี่ยวข้องกันตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ว่าด้วยหลักเกณฑ์ในการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	หมายถึง	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ที่ สข. 29/2555 ดังต่อไปนี้ (1) ผู้จัดการกองทรัสต์ (2) กรรมการ ผู้บริหาร บุคคลที่มีอำนาจในการจัดการ หรือบุคลากรของผู้จัดการกองทรัสต์ (3) ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของผู้จัดการกองทรัสต์ (4) นิติบุคคลที่มีผู้ถือหุ้นรายใหญ่เป็นบุคคลเดียวกับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของผู้จัดการกองทรัสต์
ใบทรัสต์	หมายถึง	เอกสารแสดงสิทธิในหน่วยทรัสต์ที่นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ออกให้แก่ผู้ถือหน่วยทรัสต์
ประกาศ ทจ. 49/2555	หมายถึง	ประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 49/2555 เรื่องการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
ประกาศ สข. 29/2555	หมายถึง	ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สข. 29/2555 เรื่องหลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการให้ความเห็นชอบผู้จัดการกองทรัสต์ และมาตรฐานการปฏิบัติงาน (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
ประกาศ สร. 26/2555	หมายถึง	ประกาศสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ สร. 26/2555 เรื่องข้อกำหนดเกี่ยวกับรายการและข้อความในสัญญาก่อตั้งทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
ผู้เช่ารายย่อย	หมายถึง	ผู้เช่าคลังสินค้า และ/หรือ โรงงาน จากกองทรัสต์ เพื่อใช้ประโยชน์จากคลังสินค้า และ/หรือ โรงงานที่เช่า โดยชำระค่าตอบแทนแก่กองทรัสต์เป็นค่าเช่า
ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและ รับประกันการจัดจำหน่าย	หมายถึง	ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ผู้ถือหน่วยทรัสต์	หมายถึง	ผู้รับประโยชน์ในกองทรัสต์
ผู้ถือหุ้นรายใหญ่	หมายถึง	ผู้ถือหุ้นในนิติบุคคลใดเกินกว่าร้อยละสิบของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของนิติบุคคลนั้น โดยนับรวมหุ้นที่ถือโดยผู้ที่เกี่ยวข้องตามมาตรา 258 ของ พ.ร.บ. หลักทรัพย์ด้วย ทั้งนี้ตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการกำหนดบทนิยามในประกาศที่เกี่ยวข้องกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์
ผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	หมายถึง	ผู้ที่ได้รับมอบหมายจากผู้จัดการกองทรัสต์ให้ทำหน้าที่ในการบริหารหรือจัดการผลประโยชน์จากทรัพย์สินหลักของกองทรัสต์ โดยในเบื้องต้นได้แก่ 1) ทีพาร์ค 2) ไทยคอน

ผู้ลงทุนต่างด้าว	หมายถึง	ผู้ลงทุนที่เป็นคนต่างด้าวและนิติบุคคลที่มีสิทธิในที่ดินเสมือนคนต่างด้าว ตามประมวลกฎหมายที่ดิน หรือกฎหมายว่าด้วยอาคารชุด แล้วแต่กรณี
ผู้สอบบัญชี	หมายถึง	บริษัท [*] ซึ่งเป็นผู้สอบบัญชีของกองทรัสต์ โดยเป็นผู้สอบบัญชีที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. ตามประกาศสำนักงาน ก.ล.ต. ว่าด้วยการให้ความเห็นชอบผู้สอบบัญชี (รวมทั้งที่มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และต้องมีใช้กรรมการ พนักงาน หรือ ลูกจ้างของทรัสต์
พ.ร.บ. ทรัสต์	หมายถึง	พระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม
พ.ร.บ. หลักทรัพย์	หมายถึง	พระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ตามที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม
พื้นที่อาคาร	หมายถึง	พื้นที่อาคารทั้งหมดที่ผู้ให้เช่าสามารถให้เช่าได้ รวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงชั้นลอย บัอมยাম พื้นที่จอดรถ และพื้นที่สำหรับขนถ่ายสินค้า
มูลค่าทรัพย์สินรวม (Total Asset Value, TAV)	หมายถึง	มูลค่าทรัพย์สินรวมของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน
มูลค่าทรัพย์สินสุทธิ (Net Asset Value, NAV)	หมายถึง	มูลค่าทรัพย์สินรวมหักด้วยหนี้สิน ซึ่งคำนวณตามวิธีที่กำหนดไว้ในสัญญาก่อตั้งทรัสต์
มูลค่าหน่วยทรัสต์	หมายถึง	มูลค่าทรัพย์สินสุทธิหารด้วยจำนวนหน่วยทรัสต์ที่กำหนดได้แล้วทั้งหมดเมื่อสิ้นวันทำการที่คำนวณ
รายงานการประเมินค่า อสังหาริมทรัพย์	หมายถึง	รายงานการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์จะลงทุนซึ่งจัดทำขึ้นตามหลักเกณฑ์ในประกาศ ทจ. 49/2555
โรงงาน	หมายถึง	อาคารโรงงานที่สร้างขึ้นเพื่อจุดประสงค์หลักสำหรับการให้เช่ารวมถึงส่วนควบของอาคารดังกล่าว
วันทำการ	หมายถึง	วันใดๆ ที่ไม่ใช่วันหยุดทำการ
วันที่ยื่นแบบแสดงรายการ	หมายถึง	[*]
ข้อมูล		
วันที่แบบแสดงรายการข้อมูลมี ผลใช้บังคับ	หมายถึง	[*]
วันหยุดทำการ	หมายถึง	วันเสาร์ วันอาทิตย์ หรือวันหยุดตามประกาศธนาคารแห่งประเทศไทย
สถาบันการเงิน	หมายถึง	สถาบันการเงินตามกฎหมายว่าด้วยดอกเบี้ยเงินให้กู้ยืมของสถาบันการเงิน
สัญญาเช่า	หมายถึง	สัญญาเช่าที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของกองทรัสต์ระหว่างผู้เช่ารายย่อยกับที่พาร์ตหรือไทยคอน
สัญญาแต่งตั้งผู้จัดการ กองทรัสต์	หมายถึง	สัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์สำหรับกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน ระหว่าง บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด (ในฐานะทรัสต์) และ บริษัท ไทยคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์)

สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์	หมายถึง	สัญญาแต่งตั้งผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์สำหรับกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน ระหว่าง บริษัท ไทยคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์) และผู้บริหารอสังหาริมทรัพย์
สัญญาก่อตั้งทรัสต์	หมายถึง	สัญญาก่อตั้งทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน ระหว่าง บริษัท ไทยคอน แมนเนจเม้นท์ จำกัด (ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์ และผู้จัดการกองทรัสต์) และ บริษัท หลักทรัพย์จัดการกองทุนรวม บัวหลวง จำกัด (ในฐานะทรัสต์)
สัญญาบริการ	หมายถึง	สัญญาบริการที่เกี่ยวข้องกับทรัพย์สินของกองทรัสต์ระหว่างผู้เช่ารายย่อยกับที่พาร์ค
สัญญาบริการส่วนกลางสำนักงาน หรือ สำนักงาน ก.ล.ต. หรือ สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต.	หมายถึง หมายถึง	สัญญาบริการพื้นที่ส่วนกลางระหว่างผู้เช่ารายย่อยกับที่พาร์ค สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์
หน่วยทรัสต์	หมายถึง	ใบทรัสต์ที่แสดงสิทธิของผู้ถือในฐานะผู้รับประโยชน์ในกองทรัสต์
หนังสือรับรองจากทรัสต์	หมายถึง	หนังสือรับรองจากทรัสต์หรือผู้ที่จะเป็นทรัสต์ของกองทรัสต์ว่าจะยอมรับที่จะเข้าปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์ ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศ ทจ. 49/2555 และประกาศอื่นใดที่เกี่ยวข้องที่ออกตาม พ.ร.บ. ทรัสต์
อสังหาริมทรัพย์	หมายถึง	อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์
TFUND	หมายถึง	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน
TLOGIS	หมายถึง	กองทุนรวมอสังหาริมทรัพย์ที่พาร์คโลจิสติกส์
TGROWTH	หมายถึง	กองทุนรวมสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ไทยคอน อินดัสเทรียล โกรท