

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
(เดิมชื่อ “บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด”)

รายงาน และ งบการเงินรวม

31 ธันวาคม 2557

๕๐
Jm



Building a better
working world

EY Office Limited
33rd Floor, Lake Rajada Office Complex
193/136-137 Rajadapisek Road
Klongtoey, Bangkok 10110
G.P.O.Box 1047, Bangkok 10501, Thailand
Tel: +66 2264 9090
Fax: +66 2264 0789-90
ey.com

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด
ชั้น 33 อาคารเลกซ์ทรีดา
193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110
ต.ป.ม. 1047 กรุงเทพฯ 10501
โทรศัพท์: +66 2264 9090
โทรสาร: +66 2264 0789-90
ey.com

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ “บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด”)

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่น ๆ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ด้วยเช่นกัน

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้นโดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม



Building a better
working world

ข้าพเจ้าเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดง
ความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ผลการดำเนินงานและ
กระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย และ
เฉพาะของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการ
รายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.2 เรื่องการปรับ โครงสร้างของกลุ่มบริษัท โดยการปรับ
โครงสร้างของกลุ่มบริษัทนี้เป็นการปรับ โครงสร้างอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันของผู้ถือหุ้นกลุ่มหนึ่ง
ซึ่งภายหลังการปรับ โครงสร้างใหม่ ผู้ถือหุ้นกลุ่มดังกล่าวยังคงควบคุมกลุ่มบริษัทดังกล่าวอยู่ ดังนั้น การนำเสนอ
งบการเงินรวมนี้จึง ได้จัดทำเพื่อสะท้อนฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามเนื้อหาทาง
เศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกันโดยถือเสมือนว่าบริษัทในกลุ่ม ได้ดำเนินธุรกิจภายใต้
การควบคุมเดียวกันมาตั้งแต่ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงแม้ว่ารูปแบบความสัมพันธ์ทางกฎหมายของบริษัท
ภายในกลุ่มและการเข้าซื้อบริษัทย่อยเกิดขึ้นภายหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ก็ตาม ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ความเห็น
อย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีข้างต้นแต่อย่างใด

สุพรรณิ ดิเรยานันท์กุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 16 กุมภาพันธ์ 2558

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
(เดิมชื่อ "บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด")
งบแสดงฐานะการเงินรวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	2557	2556 (ปรับปรุงใหม่)	2557	2556	
สินทรัพย์					
สินทรัพย์หมุนเวียน					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	79,281,576	84,075,322	75,878,035	70,305,391
เงินลงทุนชั่วคราว	8	490,183,292	688,778,435	490,183,292	688,778,435
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	34,418,069	35,659,599	54,405,910	36,772,645
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	-	349,241,504	106,300,000
ลูกหนี้กรมสรรพากร		1,084,294	13,271,659	952,936	13,271,196
สินค้าคงเหลือ	10	12,706,726	12,394,422	12,706,726	12,394,422
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		7,355,520	6,111,545	6,032,359	4,500,865
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		625,029,477	840,290,982	989,400,762	932,322,954
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน					
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	11	500,000	-	500,000	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	12	-	-	702,730,384	683,000,000
เงินลงทุนในการร่วมค้า	13	125,717	103,666	49,900	49,900
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		84,864,187	77,622,204	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	14	1,756,054,498	1,588,271,238	1,443,080,895	1,511,957,863
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	15	1,158,327,901	1,168,687,772	941,624,540	993,329,142
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	16	59,992,588	54,315,883	59,858,838	54,315,883
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าที่ดินระยะยาว	17	398,121,632	626,481,007	-	-
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	23	10,246,738	3,919,084	3,125,736	1,723,529
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		13,986,591	14,812,870	12,322,767	12,011,460
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		3,482,219,852	3,534,213,724	3,163,293,060	3,256,387,777
รวมสินทรัพย์		4,107,249,329	4,374,504,706	4,152,693,822	4,188,710,731

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
(เดิมชื่อ "บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด")
งบแสดงฐานะการเงินรวม (ต่อ)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556 (ปรับปรุงใหม่)	2557	2556
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เข้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	18	93,928,734	114,208,143	92,097,738
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	153,809,053	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	-	30,000,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		717,559	-	717,559
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		64,206,685	44,093,345	64,206,685
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า - ส่วนที่จะรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	20	162,017,707	162,486,319	162,017,707
เงินมัดจำค่าเช่ารับชั่วคราว		173,860,714	138,300,766	173,860,714
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		21,395,865	14,702,267	20,475,287
รวมหนี้สินหมุนเวียน		516,127,264	657,599,893	513,375,690
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	19	-	376,500,000	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		2,210,588	-	2,210,588
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่จะรับรู้เป็นรายได้ภายในหนึ่งปี	20	871,661,146	1,033,559,785	871,661,146
เงินมัดจำรับระยะยาว		46,533,635	40,913,270	46,533,635
เงินประกันผลงาน		27,768,104	41,947,440	27,192,283
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		6,171,269	4,073,374	5,973,504
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	23	600,343	592,358	600,343
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		954,945,085	1,497,586,227	954,171,499
รวมหนี้สิน		1,471,072,349	2,155,186,120	1,467,547,189

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

๖๐
Jim

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
 (เดิมชื่อ "บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด")
 งบแสดงฐานะการเงินรวม (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556 (ปรับปรุงใหม่)	2557	2556
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น	21			
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 2,800,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (2556: หุ้นสามัญ 19,465,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)	2,800,000,000	1,946,500,000	2,800,000,000	1,946,500,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 2,100,000,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท (2556: หุ้นสามัญ 19,465,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)	2,100,000,000	1,946,500,000	2,100,000,000	1,946,500,000
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน กำไรสะสม	1,2	(4,667,150)	(2,570,082)	-
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	22	43,979,210	12,450,000	43,979,210
ยังไม่ได้จัดสรร		496,864,920	243,318,735	541,167,423
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		2,636,176,980	2,199,698,653	2,685,146,633
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		-	19,619,933	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,636,176,980	2,219,318,586	2,207,968,662
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		4,107,249,329	4,374,504,706	4,152,693,822
				4,188,710,731

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

๖๖

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
(เดิมชื่อ "บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด")
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่			
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 (ปรับปรุงใหม่)	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556
กำไรขาดทุน				
รายได้				
รายได้จากการให้เช่าและบริการ	916,711,812	525,095,866	916,711,812	67,615,993
รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม	250,224,551	307,333,603	250,224,551	27,685,284
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	223,967,536	282,665,888	224,186,516	22,083,192
รายได้อื่น	53,707,530	54,005,633	72,397,901	5,255,119
รวมรายได้	1,444,611,429	1,169,100,990	1,463,520,780	122,639,588
ค่าใช้จ่าย				
ต้นทุนในการให้เช่าและบริการ	224,278,996	164,736,183	224,278,996	16,341,626
ต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรม	148,733,589	152,360,124	148,733,589	12,703,651
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	181,955,551	215,938,748	181,955,551	14,892,479
ค่าใช้จ่ายในการขาย	48,482,956	52,281,448	48,482,956	1,488,396
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	276,609,468	231,043,456	250,045,806	25,205,391
รวมค่าใช้จ่าย	880,060,560	816,359,959	853,496,898	70,631,543
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า				
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	564,550,869	352,741,031	610,023,882	52,008,045
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	13.2	22,051	20,382	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	564,572,920	352,761,413	610,023,882	52,008,045
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(14,657,682)	(42,277,831)	(14,657,682)	(1,574,902)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	549,915,238	310,483,582	595,366,200	50,433,143
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	23	(113,442,260)	(65,043,146)	(118,304,029)
กำไรสำหรับงวด	436,472,978	245,440,436	477,062,171	40,223,354
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	436,472,978	245,440,436	477,062,171	40,223,354
การแบ่งกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม				
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	438,459,595	249,624,500	477,062,171	40,223,354
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1,986,617)	(4,184,064)	-	-
	436,472,978	245,440,436	477,062,171	40,223,354
กำไรต่อหุ้น	26			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน				
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.22	0.29	0.24	0.02

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เดอะ เพททิฟัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
(เดิมชื่อ "บริวิทย์ เดอะ เพททิฟัม กรุ๊ป จำกัด")
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

หมายเหตุ	งบการเงินรวม										รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ
	ส่วนค่าทุนจาก					ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ					
	ทุนออกจำหน่าย และชำระแล้ว	การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	จัดการแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	กำไรสะสม	ส่วนเกิน	ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม	ส่วนเกินของ บริษัท	ส่วนเกินของ บริษัท	ส่วนเกินของ บริษัท	ส่วนเกินของ บริษัท	
	572,000,000	-	-	255,144,235	-	827,144,235	321,233,915	-	-	-	1,148,378,150
	1,374,500,000	-	-	-	-	1,374,500,000	383,000,000	-	-	-	1,757,500,000
	-	-	-	249,624,500	-	249,624,500	(4,184,064)	-	-	-	245,440,436
	-	-	12,450,000	(12,450,000)	-	-	-	-	-	-	-
	-	-	-	(2,490,000,000)	-	(2,490,000,000)	-	-	-	-	(249,000,000)
	-	(2,570,082)	-	-	-	(2,570,082)	(680,429,918)	-	-	-	(683,000,000)
	1,946,500,000	(2,570,082)	12,450,000	243,318,735	243,318,735	2,199,698,653	19,619,933	-	-	-	2,219,318,586
	1,946,500,000	(2,570,082)	12,450,000	243,318,735	243,318,735	2,199,698,653	19,619,933	-	-	-	2,199,698,653
1.2	-	-	-	-	-	-	-	19,619,933	-	-	19,619,933
	1,946,500,000	(2,570,082)	12,450,000	243,318,735	243,318,735	2,199,698,653	19,619,933	-	-	-	2,219,318,586
21	153,500,000	-	-	-	-	153,500,000	-	-	-	-	153,500,000
	-	-	-	438,459,595	-	438,459,595	(1,986,617)	-	-	-	436,472,978
22	-	-	31,529,210	(31,529,210)	-	-	-	-	-	-	-
24	-	-	-	(153,384,200)	-	(153,384,200)	-	-	-	-	(153,384,200)
	-	(2,097,068)	-	-	-	(2,097,068)	(17,633,316)	-	-	-	(19,730,384)
	2,100,000,000	(4,667,150)	43,979,210	496,864,920	496,864,920	2,636,176,980	-	-	-	-	2,636,176,980

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เดอะ เพอเลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
(เดิมชื่อ "บริษัท เดอะ เพอเลทินัม กรุ๊ป จำกัด")
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

		งบการเงินเฉพาะกิจการ				(หน่วย: บาท)
		กำไรสะสม				
หมายเหตุ		ทุนออกจำหน่าย และชำระแล้ว	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	รวม	
1.2	ยอดยกมา ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2556 (วันจดทะเบียนยกรวมบริษัทฯ)	1,940,000,000	12,450,000	208,795,308	2,161,245,308	
1.2	ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	6,500,000	-	-	6,500,000	
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	40,223,354	40,223,354	
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	1,946,500,000	12,450,000	249,018,662	2,207,968,662	
	ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,946,500,000	12,450,000	249,018,662	2,207,968,662	
21	ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	153,500,000	-	-	153,500,000	
	กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปี	-	-	477,062,171	477,062,171	
22	โอนกำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรรไปสำรองตามกฎหมาย	-	31,529,210	(31,529,210)	-	
24	เงินปันผลจ่าย	-	-	(153,384,200)	(153,384,200)	
	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	2,100,000,000	43,979,210	541,167,423	2,685,146,633	

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
(เดิมชื่อ "บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด")

งบกระแสเงินสดรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 (ปรับปรุงใหม่)	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	สำหรับรอบ ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน				
กำไรก่อนภาษี	549,915,238	310,483,582	595,366,200	50,433,143
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษี				
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน				
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	154,961,913	149,942,481	153,716,191	12,032,322
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(183,829)	(3,343,055)	(183,829)	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	4,699,304	257,841	2,253,626	-
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	1,385,287	349,001	1,385,287	-
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าส่วนที่รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างงวด	(163,015,505)	(196,311,061)	(163,015,505)	(44,004,309)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าสุทธิธรรมของเงินลงทุน	(2,847,416)	(2,961,791)	(2,847,416)	(812,458)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(22,051)	(20,382)	-	-
ค่าธรรมเนียมประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	2,097,895	1,314,636	1,916,798	69,355
ดอกเบี้ยรับ	(397,232)	(1,035,526)	(19,336,531)	(693,050)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	14,657,682	42,277,831	14,657,682	1,574,902
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง				
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	561,251,286	300,953,557	583,912,503	18,599,905
สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง				
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	1,241,530	2,468,436	1,264,755	40,546,786
สินค้าคงเหลือ	(312,304)	859,568	(312,304)	(102,810)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	9,544,158	58,710,598	8,153,306	5,391,741
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(277,054)	(4,098,391)	(311,307)	(93,090)
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)				
เข้าหนี้การค้าและเข้าหนี้อื่น	(6,676,612)	(9,396,368)	(5,676,558)	(5,656,532)
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	648,254	88,393,878	648,254	-
เงินมัดจำรับ	41,180,313	58,211,997	41,180,313	(5,325,415)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6,693,598	(8,908,688)	6,251,458	(35,637,469)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(6,613,939)	(8,446,044)	(7,189,760)	376,754
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	606,679,230	478,748,543	627,920,660	18,099,870
จ่ายดอกเบี้ย	(14,537,511)	(61,693,567)	(14,537,511)	(1,574,902)
จ่ายภาษีเงินได้	(98,531,311)	(61,820,924)	(98,336,738)	(505,837)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	493,610,408	355,234,052	515,046,411	16,019,131

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย

(เดิมชื่อ "บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด")

งบกระแสเงินสดรวม (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			สำหรับรอบ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 (ปรับปรุงใหม่)	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(500,000)	611,335	(500,000)	323,335
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	201,442,559	(174,971,980)	201,442,559	(69,316,283)
เงินให้ผู้มีระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(242,941,504)	(16,000,000)
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	(19,730,384)	-	(19,730,384)	-
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(48,135,028)	(42,999,835)	(8,771,565)	-
ซื้อที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(61,464,755)	(56,743,914)	(24,952,485)	(104,595)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	183,832	4,991,495	183,832	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(9,813,333)	(28,043,726)	(7,667,507)	-
จ่ายเงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	-	(77,622,204)	-	-
ดอกเบี้ยรับ	397,232	1,035,526	438,511	176,068
จ่ายดอกเบี้ยส่วนที่บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	-	(35,644,277)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมลงทุน	62,380,123	(409,387,580)	(102,498,543)	(84,921,475)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน				
เงินผู้มีระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันลดลง	(153,809,053)	(763,149,646)	-	-
จ่ายชำระหนี้ระยะยาว	(406,500,000)	(61,000,000)	(406,500,000)	-
จ่ายชำระหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน	(591,024)	-	(591,024)	-
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญ	153,500,000	1,074,500,000	153,500,000	6,500,000
เงินปันผลจ่าย	(153,384,200)	(249,000,000)	(153,384,200)	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) กิจกรรมจัดหาเงิน	(560,784,277)	1,350,354	(406,975,224)	6,500,000
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(4,793,746)	(52,803,174)	5,572,644	(62,402,344)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	84,075,322	136,878,496	70,305,391	132,707,735
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	79,281,576	84,075,322	75,878,035	70,305,391

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการซื้ออาคารและอุปกรณ์ที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	5,711,155	3,386,809	5,711,155	3,295,160
รายการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	1,529,450	22,460,067	224,700	3,568,274
รายการซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	1,305,686	-	1,305,686	-
ซื้อยานพาหนะภายใต้สัญญาเช่าการเงิน	3,399,000	-	3,399,000	-
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าเป็นสินทรัพย์ถาวร	2,070,417	-	-	-
โอนเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	228,359,375	-	-	-
รายการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยโดยการแลกหุ้นสามัญ	-	683,000,000	-	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อย
(เดิมชื่อ "บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด")

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ "บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด") ("บริษัทฯ") จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดจากการจดทะเบียนความบริษัตามกฎหมายไทยเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2556 โดยมี ภูมิภานาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือ ดำเนินธุรกิจให้เช่าสังหาริมทรัพย์ โรงแรมและศูนย์อาหาร ที่อยู่ตามทีจดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 222/1398 อาคาร เดอะแพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ชั้นที่ 11 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

ต่อมาเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2557 ทีประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2557 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติแปรสภาพจากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ตามกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด โดยบริษัทฯ จดทะเบียนการแปรสภาพบริษัทและได้เปลี่ยนชื่อจากเดิม "บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด" เป็น "บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)" กับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557

1.2 การปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกัน

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2556 บริษัทภายในกลุ่ม 9 บริษัท ได้จดทะเบียนความกิจการภายใต้ชื่อบริษัทใหม่ คือ บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (ปัจจุบันคือ บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)) และมีบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด เป็นบริษัทย่อย ซึ่งการปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทนี้เป็นการปรับโครงสร้างภายใต้การควบคุมเดียวกันของผู้ถือหุ้นกลุ่มหนึ่ง โดยภายหลังการปรับโครงสร้างใหม่ผู้ถือหุ้นกลุ่มดังกล่าวยังคงควบคุมกลุ่มบริษัทดังกล่าวอยู่ ดังนั้น การนำเสนองบการเงินรวมนี้จึงได้จัดทำเพื่อสะท้อนฐานะทางการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามเนื้อหาทางเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัท ภายใต้การควบคุมเดียวกันโดยถือเสมือนว่าบริษัทในกลุ่มได้ดำเนินธุรกิจภายใต้การควบคุมรวมกิจการและการควบคุมเดียวกันมาตั้งแต่ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงแม้ว่ารูปแบบความสัมพันธ์ทางกฎหมายของบริษัทภายในกลุ่มเกิดขึ้นภายหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ก็ตาม

การปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทที่รวมในงบการเงินรวมมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ก. บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน)

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) จัดตั้งขึ้นจากการจดทะเบียนความบริษัภายใต้ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของ 9 บริษัทเข้าด้วยกัน เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2556 ซึ่ง 9 บริษัทที่ควบคุมกิจการกันประกอบด้วยบริษัทดังต่อไปนี้

58

1

- 1) บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 2) บริษัท เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ จำกัด
- 3) บริษัท บาร์บารา แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 4) บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 5) บริษัท พี.พี.เจ. แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 6) บริษัท แพลทินัม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 7) บริษัท ทรัพย์พัฒนา แอสโซซิเอทส์ จำกัด
- 8) บริษัท คณาสิน แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 9) บริษัท แพลทินัม ฟู้ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด

ทุนเรือนหุ้นของบริษัทที่ควบกิจการกัน 9 บริษัท มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	31 ธันวาคม 2556		31 ธันวาคม 2555	
	มูลค่าหุ้นละ	ทุนออกจำหน่าย	มูลค่าหุ้นละ	ทุนออกจำหน่าย
		และชำระแล้ว		และชำระแล้ว
(บาท)	(ล้านบาท)	(บาท)	(ล้านบาท)	
บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด	100	1,221	1,000	300
บริษัท เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ จำกัด	100	48	100	5
บริษัท บาร์บารา แมเนจเม้นท์ จำกัด	100	20	100	1
บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	100	129	100	75
บริษัท พี.พี.เจ. แมเนจเม้นท์ จำกัด	100	140	100	60
บริษัท แพลทินัม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	100	88	100	40
บริษัท ทรัพย์พัฒนา แอสโซซิเอทส์ จำกัด	100	78	1,000	40
บริษัท คณาสิน แมเนจเม้นท์ จำกัด	100	21	100	1
บริษัท แพลทินัม ฟู้ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด	100	195	100	50
รวมบริษัทที่ควบกิจการ 3 ธันวาคม 2556		1,940		-
เพิ่มทุนหลังวันควบรวมกิจการ		7		-
ทุนเรือนหุ้นคงเหลือ ณ สิ้นปี		1,947		572

เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิมจำนวน 1,940 ล้านบาท เป็นจำนวน 1,946.5 ล้านบาท โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 65,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นจำนวน 7 ล้านบาท บริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนครบแล้วทั้งจำนวน และจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2556

50


ข. รายการลงทุนใน บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (บริษัทย่อย)

บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2555 โดยต่อมาเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (“SPT”) ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม โดยการเข้าซื้อหุ้นครั้งนี้ SPT ได้ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเป็นจำนวน 683,000 หุ้น มีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท รวมเป็นจำนวน 683 ล้านบาท เพื่อใช้ประกอบการแลกหุ้นทั้งหมด (Share swap) ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ซึ่งมูลค่าสุทธิตามบัญชีของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ณ วันซื้อมีมูลค่าสุทธิเป็นจำนวน 680.43 บาท บริษัทฯ ได้บันทึกส่วนต่างของต้นทุนการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันกับมูลค่าสุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อยจำนวน 2.57 ล้านบาท ไว้ภายใต้ส่วนทุนของบริษัทฯ เนื่องจากการซื้อบริษัทย่อยนี้ยังคงอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันของผู้ถือหุ้นกลุ่มเดิมทั้งก่อนและหลังการซื้อกิจการ ซึ่งการเข้าซื้อหุ้นครั้งนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ SPT เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2556 และ SPT ได้โอนแลกรวมสิทธิของหุ้นสามัญกับบริษัทดังกล่าวแล้วในวันที่ 30 สิงหาคม 2556

การแลกหุ้นดังกล่าว เป็นรายการที่ทำกับผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ซึ่งเป็นผู้มีอำนาจควบคุมบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ทั้งก่อนและภายหลังจากการแลกหุ้นนี้ และรายการในข้อ ก. ข้างต้น

ค. การเข้าซื้อบริษัทย่อยภายใต้การควบคุมเดียวกันในระหว่างปี 2557

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทฯ ได้เข้าซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิมซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยมีต้นทุนเงินลงทุนเป็นจำนวน 19.70 ล้านบาท และจำนวน 0.03 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมูลค่าสุทธิตามบัญชีของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด ณ วันซื้อมีมูลค่าสุทธิเป็นจำนวน 17.15 ล้านบาท และจำนวน 0.48 ล้านบาท ตามลำดับ บริษัทฯ ได้บันทึกส่วนต่างของต้นทุนการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันกับมูลค่าสุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อยจำนวน 2.10 ล้านบาทไว้ภายใต้ส่วนทุนของบริษัทฯ เนื่องจากการซื้อบริษัทย่อยนี้ยังคงอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันของผู้ถือหุ้นกลุ่มเดิมทั้งก่อนและหลังการซื้อกิจการ ดังนั้น บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงได้ปรับย้อนหลังงบการเงินรวมเพื่อสะท้อนฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามเนื้อหาทางเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยถือเสมือนว่าบริษัทย่อยทั้ง 2 บริษัทนี้ได้ดำเนินธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงแม้ว่ารูปแบบความสัมพันธ์ทางกฎหมายของบริษัทภายในกลุ่มและการเข้าซื้อบริษัทย่อยเกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ 1 มกราคม 2556 ก็ตาม



จำนวนเงินของผลกระทบจากการปรับย้อนหลังงบการเงินต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

31 ธันวาคม 2556

งบแสดงฐานะการเงิน

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น	107
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	173,220
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	147
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการเพิ่มขึ้น	(153,809)
หนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น	(45)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	(19,620)

2. เหตุการณ์ในการจัดทำงบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินฉบับภาษาไทยเป็นงบการเงินฉบับที่บริษัทฯ ใช้เป็นทางการตามกฎหมาย งบการเงินฉบับภาษาอังกฤษแปลมาจากงบการเงินฉบับภาษาไทยนี้

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เหตุการณ์ในการจัดทำงบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น ร้อยละ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด	พัฒนาและให้เช่า อสังหาริมทรัพย์ (ยังไม่ได้เปิดดำเนินงาน)	ไทย	100
บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด	ธุรกิจ โรงแรม (ยังไม่ได้เปิดดำเนินงาน)	ไทย	100
บริษัท แพลทินัม พลาวซ่า จำกัด	พัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ไทย	100

155
Jm

- ข) บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯมีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯสิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น
- ค) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยให้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- ง) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- จ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯจัดทำงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้าตามวิธีราคาทุน

3. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่

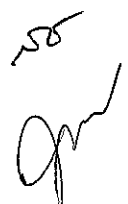
มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

ก. มาตรฐานการรายงานทางการเงินใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบัน

กรอบแนวคิดสำหรับการรายงานทางการเงิน (ปรับปรุง 2557)

มาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555) การนำเสนอของงบการเงิน
- ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555) งบกระแสเงินสด
- ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555) ภาษีเงินได้
- ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555) สัญญาเช่า
- ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555) รายได้
- ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555) ผลประโยชน์ของพนักงาน
- ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555) ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ
- ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555) การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน
- ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555) เงินลงทุนในบริษัทร่วม
- ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555) ส่วนได้เสียในการร่วมค้า
- ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) งบการเงินระหว่างกาล
- ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555) การด้อยค่าของสินทรัพย์
- ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555) สินทรัพย์ไม่มีตัวตน



มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555) การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์
- ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555) การรวมธุรกิจ
- ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555) สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการดำเนินงานที่ยกเลิก
- ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555) ส่วนงานดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

- ฉบับที่ 15 สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า
- ฉบับที่ 27 การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตามรูปแบบกฎหมาย
- ฉบับที่ 29 การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ
- ฉบับที่ 32 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์


การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

- ฉบับที่ 1 การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการรื้อถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะคล้ายคลึงกัน
- ฉบับที่ 4 การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญาเช่าหรือไม่
- ฉบับที่ 5 สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม
- ฉบับที่ 7 การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินในสภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง
- ฉบับที่ 10 งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า
- ฉบับที่ 12 ข้อตกลงสัมปทานบริการ
- ฉบับที่ 13 โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า
- ฉบับที่ 17 การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ
- ฉบับที่ 18 การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินนี้

ข. มาตรฐานการรายงานทางการเงินที่จะมีผลบังคับในอนาคต

สภาวิชาชีพบัญชี ได้ออกมาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับปรับปรุงและฉบับใหม่เป็นจำนวนมาก ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2558 มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าวได้รับการปรับปรุงและจัดให้มีขึ้นเพื่อให้มีเนื้อหาเท่าเทียมกับมาตรฐานการรายงานทางการเงินระหว่างประเทศ โดยการเปลี่ยนแปลงมาตรฐานการรายงานทางการเงินในครั้งนี้ส่วนใหญ่เป็นการปรับปรุงถ้อยคำและคำศัพท์ การตีความและการให้แนวปฏิบัติทางการบัญชีกับผู้ใช้งานมาตรฐาน ซึ่งจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินนี้ในปีที่นำมาตรฐานดังกล่าวมาถือปฏิบัติ อย่างไรก็ตาม มาตรฐานการรายงานทางการเงินตามที่กล่าวข้างต้นบางฉบับเป็นมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่มีการเปลี่ยนแปลงหลักการสำคัญ ซึ่งประกอบด้วยมาตรฐานดังต่อไปนี้

58


มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2557) เรื่อง ผลประโยชน์ของพนักงาน

มาตรฐานฉบับปรับปรุงนี้กำหนดให้กิจการต้องรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น ในขณะที่มาตรฐานฉบับเดิมอนุญาตให้กิจการเลือกรับรู้รายการดังกล่าวทันทีในกำไรขาดทุน หรือในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น หรือทยอยรับรู้ในกำไรขาดทุนก็ได้ มาตรฐานฉบับปรับปรุงดังกล่าวไม่มีผลกระทบต่องบการเงินนี้เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้รายการกำไรขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นอยู่แต่เดิมแล้ว

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 10 เรื่อง งบการเงินรวม

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 10 กำหนดหลักเกณฑ์เกี่ยวกับการจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้แทนเนื้อหาเกี่ยวกับการบัญชีสำหรับงบการเงินรวมที่เดิมกำหนดอยู่ในมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 27 เรื่อง งบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการ มาตรฐานฉบับนี้เปลี่ยนแปลงหลักการเกี่ยวกับการพิจารณาเรื่องการควบคุม กล่าวคือ ภายใต้มาตรฐานฉบับนี้ผู้ลงทุนจะถือว่าตนควบคุมกิจการที่เข้าไปลงทุนได้ เมื่อตนมีสิทธิได้รับหรือมีส่วนได้เสียในผลตอบแทนของกิจการที่เข้าไปลงทุน และตนสามารถใช้อำนาจในการสั่งการกิจกรรมที่ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินผลตอบแทนนั้นได้ ถึงแม้ว่าตนจะมีสัดส่วนการถือหุ้นหรือสิทธิในการออกเสียงโดยรวมน้อยกว่ากึ่งหนึ่งก็ตาม การเปลี่ยนแปลงที่สำคัญนี้ส่งผลให้ฝ่ายบริหารต้องใช้ดุลยพินิจอย่างมากในการทบทวนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยมีอำนาจควบคุมในกิจการที่เข้าไปลงทุนหรือไม่และจะต้องนำบริษัทใดในกลุ่มกิจการมาจัดทำงบการเงินรวมบ้าง

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเชื่อว่า มาตรฐานฉบับดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯ และบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 11 เรื่อง การร่วมการงาน

มาตรฐานการรายงานทางการเงินฉบับที่ 11 ใช้แทนมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 31 เรื่อง ส่วนได้เสียในการร่วมค้า ซึ่งได้ถูกยกเลิกไป มาตรฐานฉบับนี้กำหนดให้กิจการบันทึกเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันโดยใช้วิธีส่วนได้เสีย ในขณะที่มาตรฐานฉบับที่ 31 กำหนดให้กิจการสามารถเลือกนำเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันมาจัดทำงบการเงินรวม โดยใช้วิธีรวมตามสัดส่วน หรือบันทึกเป็นเงินลงทุนตามวิธีส่วนได้เสียก็ได้

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ และบริษัทย่อยเชื่อว่า มาตรฐานดังกล่าวจะไม่มีผลกระทบต่องบการเงินนี้เนื่องจากบริษัทฯ และบริษัทย่อยเลือกใช้วิธีส่วนได้เสียในการบันทึกเงินลงทุนในกิจการที่ควบคุมร่วมกันอยู่แต่เดิมแล้ว

50


มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 12 เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับส่วนได้เสียในกิจการอื่น

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดเรื่องการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับส่วนได้เสียของกิจการในบริษัทย่อย การร่วม
การงาน บริษัทร่วม รวมถึงกิจการที่มีโครงสร้างเฉพาะตัว มาตรฐานฉบับนี้จึง ไม่มีผลกระทบทางการเงิน
ต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฉบับที่ 13 เรื่อง การวัดมูลค่ายุติธรรม

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดแนวทางเกี่ยวกับการวัดมูลค่ายุติธรรมและการเปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการวัด
มูลค่ายุติธรรม กล่าวคือ หากกิจการต้องวัดมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์หรือหนี้สินใดตามข้อกำหนดของ
มาตรฐานที่เกี่ยวข้องอื่น กิจการจะต้องวัดมูลค่ายุติธรรมนั้นตามหลักการของมาตรฐานฉบับนี้ และใช้วิธี
เปลี่ยนทันทีเป็นต้นไปในการรับรู้ผลกระทบจากการเริ่มใช้มาตรฐานนี้

จากการประเมินเบื้องต้น ฝ่ายบริหารของบริษัทฯและบริษัทย่อยเชื่อว่า มาตรฐานข้างต้นจะไม่มีผลกระทบ
อย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินของบริษัทฯและบริษัทย่อย

4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

4.1 การรับรู้รายได้

ขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นนัยสำคัญของความเป็น
เจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวม
ภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม

รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรมส่วนใหญ่ประกอบด้วยรายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและ
เครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นจะบันทึกเป็นรายได้ตามราคาในใบแจ้งหนี้ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)
สำหรับค่าสินค้าที่ได้ส่งมอบและบริการที่ได้ให้แล้วหลังจากหักส่วนลดและค่าบริการที่บวกเพิ่มแล้ว


รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารจะรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนวณตามวิธีเส้นตรง
ตลอดอายุสัญญาเช่า

บริษัทฯรับรู้ค่าสิทธิการเช่ารับล่วงหน้าเป็นรายได้ในจำนวนที่เท่ากันตลอดระยะเวลาของสัญญาเช่า

ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยรับถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนวณถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

156

8

4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคารและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

4.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

4.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุนถัวเฉลี่ยหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า และจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขายเมื่อมีการเบิกใช้

4.5 เงินลงทุน

ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์ประเภทหน่วยลงทุนเพื่อค้าแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์บันทึกเป็นกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุน

ข) เงินลงทุนในการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

ค) เงินลงทุนในบริษัทย่อย และการร่วมค้าที่อยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการแสดงมูลค่าตามราคาทุน

มูลค่ายุติธรรมของหน่วยลงทุนคำนวณจากสินทรัพย์สุทธิของหน่วยลงทุน

บริษัทฯใช้วิธีถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักในการคำนวณต้นทุนของเงินลงทุน

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการค้ายค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 - 30 ปี และค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

58


ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างก่อสร้าง

บริษัทรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ใน ส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

4.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่า สำหรับการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคาร	-	30 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	-	5 - 20 ปี
อุปกรณ์	-	5 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้ในกิจการ โรงแรมและสำนักงาน	-	5 - 20 ปี
ยานพาหนะ	-	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับ ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการ จำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

4.8 สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ (ถ้ามี) ค่าตัด จำหน่ายคำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าและแสดงรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือ ขาดทุน และถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนโครงการสำหรับสิทธิการเช่าที่อยู่ระหว่างการพัฒนาโครงการ

4.9 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการ การแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น



4.10 สิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตน

สิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตนประกอบด้วยคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ และต้นทุนค่าก่อสร้างจากการได้สิทธิในโครงการสร้างทางเดินลอยฟ้าเชื่อมจากรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีชิดลม (“โครงการแมงคอก สายไลน์”) โดยโครงการนี้ บริษัทฯร่วมทุนกับศูนย์การค้าแห่งหนึ่ง

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตนตามราคาทุน และภายหลังการรับรู้รายการครั้งแรก สิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสิทธิประโยชน์นั้น

บริษัทฯและบริษัทย่อยตัดจำหน่ายสิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสิทธิประโยชน์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสิทธิประโยชน์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสิทธิประโยชน์นั้นเกิดการด้อยค่า บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสิทธิประโยชน์ไม่มีตัวตนดังกล่าวอย่างน้อยทุกสิ้นปี ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ต้นทุนของสิทธิในโครงการแมงคอก สายไลน์ มีอายุการให้ประโยชน์ตามอายุสัมปทานของรถไฟฟ้าบีทีเอสกับกรุงเทพมหานคร

ไม่มีการคิดค่าตัดจำหน่ายสำหรับสิทธิในโครงการแมงคอก สายไลน์ ที่อยู่ในระหว่างการก่อสร้างคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์มีอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 - 10 ปี

4.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯควบคุมไม่ว่าจะเป็นโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

4.12 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิทธิประโยชน์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สิทธิประโยชน์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสิทธิประโยชน์ที่เช่า

11

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่มีความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายใน ส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

4.13 เงินตราต่างประเทศ

บริษัทฯ แสดงงบการเงินรวมและงบการเงินเฉพาะกิจการเป็นสกุลเงินบาท ซึ่งเป็นสกุลเงินที่ใช้ในการดำเนินงานของบริษัทฯ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาท โดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการสินทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

4.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของบริษัทฯ และบริษัทย่อยหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้ มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ และบริษัทย่อยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบัน โดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่

บริษัทฯ จะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

4.15 ผลประโยชน์พนักงาน

ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

4.16 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

4.17 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทและบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

ในการบันทึกและวัดมูลค่าของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ได้มา ตลอดจนการทดสอบการค้ำค่าในภายหลัง ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการกระแสเงินสดที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากสินทรัพย์ หรือหน่วยของสินทรัพย์ที่ก่อให้เกิดเงินสด รวมทั้งการเลือกอัตราคิดลดที่เหมาะสมในการคำนวณหามูลค่าปัจจุบันของกระแสเงินสดนั้นๆ

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯ ควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใดโดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตาม โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราภาระ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. รายการธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องกัน

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อย และบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจ โดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ		การกำหนดราคา
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556	
รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย					(หน่วย: ล้านบาท)
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)					นโยบาย
รายได้จากขายอาหารและเครื่องดื่ม	-	-	0.2	1	ราคาตามปกติธุรกิจ
คอกเบี้ยรับ	-	-	19	1	ร้อยละ 7 และ ร้อยละ MLR ต่อปี
ค่าบริการจ่าย	-	-	6	-	อัตราตามสัญญา
รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน					
คอกเบี้ยจ่าย	-	19	-	-	ร้อยละ 5, ร้อยละ 7 และ ร้อยละ MLR - 1.75 ต่อปี

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556 (ปรับปรุงใหม่)	2557	2556
ลูกหนี้อื่น - กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทย่อย	-	-	27	9
กรรมการ	418	418	418	418
รวม	418	418	445	427
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)				
บริษัทย่อย	-	-	20,033	1,135
เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน				
บริษัทย่อย	-	-	349,242	106,300
เงินกู้ยืมระยะสั้น - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน				
กรรมการ	-	153,809	-	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 18)				
บริษัทย่อย	-	-	-	56
กรรมการ	-	7,585	-	7,585
รวม	-	7,585	-	7,641

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 และการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าว มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินให้กู้ยืม	ลักษณะ	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
		ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี	ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด	บริษัทย่อย	106,300	51,700	-	158,000
บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด	บริษัทย่อย	-	196,242	(5,000)	191,242
รวม		106,300	247,942	(5,000)	349,242

เงินให้กู้ยืมดังกล่าวอยู่ในรูปตัวสัญญาใช้เงิน มีอัตราดอกเบี้ยคงที่และร้อยละ MLR ต่อปี โดยมีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม

เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี 2557 การเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืม	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินรวม			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
		ยอดยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 (ปรับปรุงใหม่)	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี	
กรรมการ	กรรมการของบริษัทฯ	153,809	51,836	(205,645)	-

(หน่วย: พันบาท)

เงินกู้ยืม	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557
		ยอดยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น ระหว่างปี	ลดลง ระหว่างปี	
กรรมการ	กรรมการของบริษัทฯ	-	51,836	(51,836)	-

เงินกู้ยืมดังกล่าวไม่มีดอกเบี้ยและไม่มีหลักทรัพย์ค้ำประกัน และมีกำหนดจ่ายคืนเมื่อทวงถาม

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานที่ให้แก่กรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556
ผลประโยชน์ระยะสั้น	76,189	57,548	70,550	9,784
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	617	1,241	508	29
รวม	76,806	58,789	71,058	9,813

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(ปรับปรุงใหม่)			
เงินสด	1,320	1,195	1,313	1,189
เงินฝากธนาคาร	77,962	82,880	74,565	69,116
รวม	<u>79,282</u>	<u>84,075</u>	<u>75,878</u>	<u>70,305</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.125 ถึง 0.375 ต่อปี

8. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราวเป็นเงินลงทุนในหน่วยกองทุนรวมของสถาบันการเงิน โดยบริษัทฯ มีวัตถุประสงค์ในการถือเงินลงทุนดังกล่าวไว้เพื่อค้า เงินลงทุนดังกล่าวแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์บันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนของบริษัทฯ

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556	2557	2556
	(ปรับปรุงใหม่)			
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	25,854	27,850	25,854	27,850
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	6,147	5,771	6,147	5,771
3 - 6 เดือน	24	185	24	185
6 - 12 เดือน	8	-	8	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	<u>32,033</u>	<u>33,806</u>	<u>32,033</u>	<u>33,806</u>
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น - กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	418	418	445	427
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,967	1,436	1,895	1,405
ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	-	-	20,033	1,135
รวมลูกหนี้อื่น	<u>2,385</u>	<u>1,854</u>	<u>22,373</u>	<u>2,967</u>
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	<u>34,418</u>	<u>35,660</u>	<u>54,406</u>	<u>36,773</u>

10. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
อาหารและเครื่องดื่ม	2,847	2,702
วัสดุสิ้นเปลือง	9,860	9,692
รวม	12,707	12,394

11. เงินฝากธนาคารที่มีภาวะผูกพัน

ยอดคงเหลือนี้ คือ เงินฝากออมทรัพย์ ซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกันการออกหนังสือค้ำประกันของธนาคารแห่งหนึ่ง

12. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ทุนเรียกชำระแล้ว		ร้อยละของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด	683,000	683,000	100	100	683,000	683,000
บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด	19,699	-	100	-	19,699	-
บริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด	31	-	100	-	31	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					702,730	683,000

เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ในมูลค่าราคาหุ้นละ 98.497 บาท รวมเป็นจำนวน 19.70 ล้านบาท และบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด ในมูลค่าราคาหุ้นละ 15.492 บาท รวมเป็นจำนวน 0.03 ล้านบาท บริษัทฯ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์หุ้นทั้งหมดของ 2 บริษัทย่อยดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557

13. เงินลงทุนในการร่วมค้า

บริษัทฯ และศูนย์การค้าแห่งหนึ่งได้ร่วมทุนกันจัดตั้งบริษัท แบนด์ออก สกายไลน์ จำกัด (กิจการร่วมค้า) เพื่อดำเนินการบริหาร โครงการก่อสร้างและให้บริการการบำรุงรักษาต่อเนื่องสำหรับสะพานทางเชื่อมระหว่างสถานีรถไฟฟ้ามหานครกับศูนย์การค้าและอาคารพลาซ่า


 19

13.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

กิจการที่ควบคุม ร่วมกัน	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	(หน่วย: พันบาท)					
			งบการเงินรวม		งบการเงิน เฉพาะกิจการ			
			มูลค่าตามวิธี ส่วนได้เสีย	ส่วนได้เสีย	ราคาทุน	ราคาทุน	ราคาทุน	ราคาทุน
			2557	2556	2557	2556	2557	2556
			(ร้อยละ)	(ร้อยละ)				
บริษัท แวงคอก สกายไลน์ จำกัด	บริหารและบำรุงรักษาสะพานลอยฟ้า ตามโครงการแวงคอก สกายไลน์	ไทย	49.90	49.90	125.72	103.67	49.90	49.90

13.2 ส่วนแบ่งกำไร

ในระหว่างปี บริษัทฯรับรู้ส่วนแบ่งกำไรจากการลงทุนในการร่วมค้าในงบการเงินรวม ดังนี้

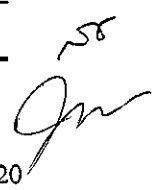
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
	ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน ในการร่วมค้าระหว่างปี	ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน ในการร่วมค้าระหว่างปี
บริษัท แวงคอก สกายไลน์ จำกัด	22.05	20.38

13.3 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

จำนวนรวมส่วนได้เสียในสินทรัพย์ หนี้สิน รายได้และค่าใช้จ่ายที่บริษัทฯมีอยู่ในบริษัท แวงคอก สกายไลน์ จำกัด คิดตามสัดส่วนของการร่วมทุนเป็นดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	2557	2556
สินทรัพย์หมุนเวียน	475	254
หนี้สินหมุนเวียน	(223)	(46)
สินทรัพย์สุทธิ	252	208

	(หน่วย: พันบาท)	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	2557	2556
รายได้	501	501
ค่าใช้จ่าย	(457)	(460)
กำไรสุทธิสำหรับปี	44	41

20 

14. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน


มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							
	ที่ดิน		อาคารและ ส่วนปรับปรุง พื้นที่ให้เช่า		อาคารและ ส่วนปรับปรุง พื้นที่ให้เช่า ระหว่างก่อสร้าง		รวม	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
ราคาทุน	241,336	241,336	1,630,368	1,628,915	323,295	112,476	2,194,999	1,982,727
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(438,945)	(394,456)	-	-	(438,945)	(394,456)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	241,336	241,336	1,191,423	1,234,459	323,295	112,476	1,756,054	1,588,271

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ							
	ที่ดิน		อาคารและ ส่วนปรับปรุง พื้นที่ให้เช่า		อาคารและ ส่วนปรับปรุง พื้นที่ให้เช่า ระหว่างก่อสร้าง		รวม	
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	2557	2556
ราคาทุน	241,336	241,336	1,630,368	1,628,915	10,322	36,163	1,882,026	1,906,414
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	-	(438,945)	(394,456)	-	-	(438,945)	(394,456)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	241,336	241,336	1,191,423	1,234,459	10,322	36,163	1,443,081	1,511,958

๖๖


การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 - ปรับปรุงใหม่	1,588,271	1,511,958
ซื้อเพิ่มในระหว่างปี	21,975	5,150
โอนจากเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าที่ดินระยะยาว	228,359	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(65,647)	(65,647)
จำหน่ายสินทรัพย์ - ราคาตามบัญชี	(1,443)	(1,443)
โอนเปลี่ยนแปลงเป็นที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	(13,449)	(4,925)
โอนเปลี่ยนแปลงเป็นสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(2,012)	(2,012)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	<u>1,756,054</u>	<u>1,443,081</u>

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีมูลค่าทั้งสิ้นประมาณ 6,463 ล้านบาท (2556: จำนวน 6,463 ล้านบาท) ซึ่งมูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับพื้นที่อาคารให้เช่า ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเพื่อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาวและอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ ได้จดจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 675 ล้านบาท (2556: จำนวน 702 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง



15. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: ล้านบาท)

รายการ	งบการเงินรวม							รวม
	ที่ดิน	อาคาร	ส่วนปรับปรุงอาคาร	อุปกรณ์และเครื่องใช้ในการดำเนินงาน	เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	สินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง	
ราคาทุน	297,887	472,553	363,142	79,295	263,231	20,052	13,704	1,518,591
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - ปรับปรุงใหม่	-	1,808	2,281	2,182	4,707	2,643	24,242	37,863
ซื้อเพิ่ม	(11,612)	(71,242)	-	-	-	-	-	(82,854)
โอนออกไปยังส่วนอื่นหรือการลดทุน	-	-	(135)	(1,703)	(992)	(1,684)	-	(4,914)
จำหน่าย	-	-	20	37	-	-	(57)	-
โอน	286,275	403,119	365,308	79,811	266,946	21,011	37,889	1,468,686
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 - ปรับปรุงใหม่	32,106	-	1,331	4,505	1,349	3,388	16,175	63,320
ซื้อเพิ่ม	-	-	8,524	-	-	-	4,925	13,449
โอนจากส่วนอื่นหรือการลดทุน	-	-	(54,843)	(10,115)	(658)	(2,297)	(2,446)	(71,032)
จำหน่าย	-	-	32,523	2,897	5,329	-	(40,749)	-
โอน	318,381	403,119	352,843	77,098	272,966	22,102	15,794	1,474,423
ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	47,285	99,141	31,419	39,018	12,447	7,302	236,612
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556 - ปรับปรุงใหม่	-	13,559	32,463	10,911	26,493	2,794	1,367	87,587
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	(20,203)	-	-	-	-	-	(20,203)
โอนออกไปยังส่วนอื่นหรือการลดทุน	-	-	(71)	(1,604)	(617)	(1,306)	(400)	(3,998)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่จำหน่าย	-	40,641	131,533	40,726	64,894	13,935	8,269	299,998
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 - ปรับปรุงใหม่	-	14,205	27,687	12,051	26,770	2,623	537	83,873
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	-	(54,224)	(10,075)	(651)	(2,153)	-	(67,776)
ค่าเสื่อมราคาสะสมส่วนที่จำหน่าย	-	54,846	104,996	42,702	91,013	14,405	8,133	316,095
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	-	-	-	-	-	-	-

sr 

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม

ที่ดิน	อาคาร		ส่วนปรับปรุง	อุปกรณ์และ	เครื่องใช้	เครื่องตกแต่ง	อุปกรณ์และ	สินทรัพย์	
	อาคาร	อาคาร	อาคาร	เครื่องใช้ใน	เครื่องใช้	และติดตั้ง	สำนักงาน	ระหว่างติดตั้ง	และก่อสร้าง
รวม				การดำเนินงาน	สำนักงาน				
286,275	362,478	233,775	39,085	202,052	7,076	58	37,889	1,168,688	
318,381	348,273	247,847	34,396	181,953	7,697	3,987	15,794	1,158,328	

มูลค่าสุทธิตามบัญชี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี

2556 : ค่าเสื่อมราคาจำนวน 81 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรมและต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

2557 : ค่าเสื่อมราคาจำนวน 77 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรมและต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

rsb
Jm

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ที่ดิน	อาคาร	อาคาร	ส่วนปรับปรุง อาคาร	อุปกรณ์และ เครื่องใช้ใน การดำเนินงาน	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์และ เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง และก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน										
ยกมา ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2556	126,672	403,119	365,308	79,811	265,344	20,150	8,327	21,220	1,289,829	
ซื้อเพิ่ม	-	-	85	20	-	-	-	3,091	3,196	
โอน	-	-	37	-	-	-	-	(37)	-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	126,672	403,119	365,308	79,811	265,344	20,170	8,327	24,274	1,293,025	
ซื้อเพิ่ม	-	-	1,331	4,505	1,244	3,388	4,466	11,874	26,808	
โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-	-	-	-	4,925	4,925	
จำหน่าย	-	-	(54,843)	(10,115)	(658)	(2,297)	(673)	-	(68,586)	
โอน	-	-	32,523	2,897	5,329	-	-	(40,749)	-	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	126,672	403,119	344,319	77,098	271,259	21,261	12,120	324	1,256,172	
ค่าเสื่อมราคาสะสม										
ยกมา ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2556	-	39,539	129,380	39,682	62,607	13,642	8,173	-	293,073	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	1,102	2,153	1,044	2,092	186	96	-	6,673	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	40,641	131,533	40,726	64,699	13,828	8,269	-	299,696	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	14,205	26,889	12,051	26,474	2,471	537	-	82,627	
ค่าเสื่อมราคาสะสมสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	(54,224)	(10,075)	(651)	(2,153)	(673)	-	(67,776)	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	-	54,846	104,198	42,702	90,522	14,146	8,133	-	314,547	
มูลค่าสุทธิตามบัญชี										
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	126,672	362,478	233,775	39,085	200,645	6,342	58	24,274	993,329	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	126,672	348,273	240,121	34,396	180,737	7,115	3,987	324	941,625	
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด										
สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2557 : ค่าเสื่อมราคาจำนวน 6 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรมและต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม									6,673	
ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร										
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 : ค่าเสื่อมราคาจำนวน 77 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรมและต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร									82,627	

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯมียอดคงเหลือของยานพาหนะ ซึ่งได้มาภายใต้สัญญาเช่าทางการเงิน โดยมีมูลค่าสุทธิเป็นจำนวนเงิน 3 ล้านบาท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯมีส่วนปรับปรุงพื้นที่อาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 46 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 46 ล้านบาท) (2556: จำนวน 127 ล้านบาท, เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 127 ล้านบาท)

บริษัทฯได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 618 ล้านบาท (2556: จำนวน 645 ล้านบาท) ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

16. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม					
	ต้นทุนสุทธิ		คอมพิวเตอรื		รวม	
	ตามโครงการ	ตามโครงการ	คอมพิวเตอรื	คอมพิวเตอรื	รวม	รวม
แบ่งออก	สกายไลน์	ซอฟต์แวร์	ซอฟต์แวร์			
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
ราคาทุน	57,493	46,747	13,483	13,117	70,976	59,864
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,155)	-	(7,828)	(5,548)	(10,983)	(5,548)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	54,338	46,747	5,655	7,569	59,993	54,316

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ					
	ต้นทุนสุทธิ		คอมพิวเตอรื		รวม	
	ตามโครงการ	ตามโครงการ	คอมพิวเตอรื	คอมพิวเตอรื	รวม	รวม
แบ่งออก	สกายไลน์	ซอฟต์แวร์	ซอฟต์แวร์			
	2557	2556	2557	2556	2557	2556
ราคาทุน	57,359	46,747	13,483	13,117	70,842	59,864
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	(3,155)	-	(7,828)	(5,548)	(10,983)	(5,548)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	54,204	46,747	5,655	7,569	59,859	54,316

26

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชียกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	54,316	54,316
ชื่อเพิ่มในระหว่างปี	9,107	8,973
โอนจากอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	2,012	2,012
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับปี	(5,442)	(5,442)
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	59,993	59,859

ในระหว่างปี 2557 บริษัทฯ ได้เริ่มเปิดใช้งานทางเชื่อมระหว่างอาคารของบริษัทฯ ซึ่งมีราคาทุนประมาณ 50 ล้านบาท ทางเชื่อมดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของโครงการแบ่งคอก สกายไลน์ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้บันทึกค่าตัดจำหน่ายของทางเชื่อมดังกล่าวจำนวน 3 ล้านบาทในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557

17. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าที่ดินระยะยาว

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2554 บริษัท เอส.พี.ที.แมเนจเม้นท์ จำกัด (หนึ่งในบริษัทที่ควบคุมกิจการ) ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินกับนิติบุคคลแห่งหนึ่งเพื่อใช้ที่ดินสำหรับการก่อสร้างอาคารห้างสรรพสินค้าและโรงแรม ต่อมาเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2555 บริษัทดังกล่าวได้โอนสิทธิในสัญญาเช่าที่ดินนี้ให้แก่บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (เดิมชื่อ “บริษัท แพลทินัม มาร์เก็ต เพลส จำกัด”) (บริษัทย่อย) ในราคาตามสัญญา รวมต้นทุนการกู้ยืม โดยสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นสัญญาเช่าค้ำประกันงานมีระยะเวลา 30 ปี นับจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างช่วงแรกตามเงื่อนไขของสัญญา หรือสี่ปีนับจากวันที่ผู้ให้เช่าส่งมอบพื้นที่ครบทั้งหมดให้แก่ผู้เช่า (ส่งมอบเมื่อวันที่ 7 มกราคม 2557)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าไปแล้วเป็นจำนวน 588 ล้านบาทและค่าใช้จ่ายในการโอนสิทธิการเช่าอีกจำนวน 38 ล้านบาท รวมเป็นเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าทั้งสิ้นเป็นจำนวน 626 ล้านบาท (2556: จำนวน 626 ล้านบาท) โดยค่าเช่าส่วนที่เหลือจะชำระเป็นรายเดือนจนกว่าจะสิ้นสุดสัญญา (ตามหมายเหตุข้อ 28.2.3)

ในระหว่างปี 2557 เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าที่ดินระยะยาวมีรายการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	
ยอดยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	626,481	
โอนเป็นอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน (หมายเหตุข้อ 14)	(228,359)	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557	398,122	

๓๕


18. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>	<u>2557</u>	<u>2556</u>
	(ปรับปรุงใหม่)			
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	30,380	23,933	30,380	23,933
เจ้าหนี้อื่น - กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	-	7,585	-	7,641
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	26,540	27,257	26,424	25,800
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร	7,682	29,736	6,377	11,122
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	29,327	25,697	28,917	25,572
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	<u>93,929</u>	<u>114,208</u>	<u>92,098</u>	<u>94,068</u>

19. เงินกู้ยืมระยะยาว

เงินกู้ / การชำระคืน	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม /	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	<u>2557</u>	<u>2556</u>
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารชำระคืนทุก 3 เดือน เริ่มเดือนเมษายน 2556 ถึงเดือนตุลาคม 2565	-	406,500
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	-	(30,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	<u>-</u>	<u>376,500</u>

เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MLR ลบด้วยอัตราร้อยละคงที่ต่อปี คำประกัน โดยการจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนของบริษัทฯ และภายใต้สัญญาเงินกู้ดังกล่าว บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้นให้เป็นไปตามอัตราที่กำหนดในสัญญา เป็นต้น

ในเดือนกันยายน 2557 บริษัทฯได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวก่อนกำหนดการชำระคืนตามสัญญาเงินกู้ยืมระยะยาวแล้วทั้งจำนวน อย่างไรก็ตาม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯยังไม่ได้ดำเนินการไถ่ถอนสินทรัพย์ที่ติดจำนองจากการนำไปคำประกันเงินกู้ยืมดังกล่าว



20. รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า

รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าเป็นรายได้ค่าเช่าพื้นที่อาคารศูนย์การค้ารับล่วงหน้าที่บริษัทฯเรียกเก็บจากลูกค้าตามข้อกำหนดในสัญญาเช่า ซึ่งมีอายุ 1-10 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯมีจำนวนรายได้รับล่วงหน้าที่จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในอนาคตามอายุของสัญญาเช่า เป็นดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม /	
	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า :		
ส่วนที่รับรู้เป็นรายได้ภายใน 1 ปี	162,018	162,486
ส่วนที่รับรู้เป็นรายได้ภายใน 2 - 5 ปี	637,531	644,332
ส่วนที่รับรู้เป็นรายได้มากกว่า 5 ปี	234,130	389,228
รวมรายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	1,033,679	1,196,046

21. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2557 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2557 ของบริษัทฯได้มีมติอนุมัติการเปลี่ยนมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯจากเดิมหุ้นละ 100 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท ซึ่งทำให้จำนวนหุ้นของบริษัทฯเพิ่มจากเดิมจำนวน 19,465,000 หุ้น เป็นจำนวน 1,946,500,000 หุ้น นอกจากนี้ ที่ประชุมฯยังอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากเดิมจำนวน 1,946.5 ล้านบาท เป็นจำนวน 2,800.0 ล้านบาท โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 853,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท มีการแบ่งหุ้นสามัญเพิ่มทุนให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 153,500,000 หุ้นและเสนอขายให้แก่ประชาชนเป็นการทั่วไปครั้งแรก (Initial Public Offering) จำนวน 700,000,000 หุ้น บริษัทฯได้ทำการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นสามัญที่ตราไว้และจดทะเบียนการเพิ่มทุนหุ้นสามัญดังกล่าวกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 23 มิถุนายน 2557 และบริษัทฯได้รับชำระเงินค่าหุ้นสามัญเพิ่มทุนจากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทฯจำนวน 153.5 ล้านบาทแล้วเมื่อวันที่ 25 มิถุนายน 2557

22. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

23. ภาษีเงินได้

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 และ 2556 สรุปได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			(หน่วย: พันบาท)	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556
	(ปรับปรุงใหม่)			
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน:				
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	121,837	66,008	121,773	9,844
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	(2,075)	-	(2,075)	-
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี:				
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว	(6,328)	(3,304)	(1,402)	(89)
หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากการเกิดผลแตกต่างชั่วคราว	8	2,339	8	455
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	113,442	65,043	118,304	10,210

รายการกระทบยอดระหว่างกำไรทางบัญชีกับค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้มีดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			(หน่วย: พันบาท)	
	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556	สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557	สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556
	(ปรับปรุงใหม่)			
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคล	549,915	310,484	595,366	50,433
อัตราภาษีเงินได้นิติบุคคล	ร้อยละ 15 - 20	ร้อยละ 15 - 20	ร้อยละ 20	ร้อยละ 20
กำไรทางบัญชีก่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลคูณอัตราภาษี	109,945	62,097	119,073	10,087
รายการปรับปรุงค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้นิติบุคคลของปีก่อน	(2,075)	-	(2,075)	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีที่ไม่ได้บันทึกในระหว่างปี	2,178	-	-	-
ผลกระทบจากรายการตัดบัญชีในการจัดทำงบการเงินรวม	1,638	223	-	-
ผลกระทบทางภาษีสำหรับ:				
ค่าใช้จ่ายต้องห้าม	1,764	2,911	1,271	123
ค่าใช้จ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น	(36)	-	(36)	-
อื่น ๆ	28	(188)	71	-
รวม	1,756	2,723	1,306	123
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่แสดงอยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	113,442	65,043	118,304	10,210

Handwritten signature and initials.

ส่วนประกอบของสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชีและหนี้สินภายใต้การตัดบัญชี ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

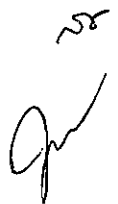
(หน่วย: พันบาท)

	งบแสดงฐานะการเงิน			
	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 ธันวาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
	(ปรับปรุงใหม่)			
สินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี				
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,234	815	1,195	812
ผลกระทบจากการคิดค่าเสื่อมราคาทางบัญชีและภาษี	1,931	912	1,931	912
ขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้	7,082	2,192	-	-
รวม	10,247	3,919	3,126	1,724
หนี้สินภายใต้การตัดบัญชี				
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการเปลี่ยนแปลงมูลค่าเงินลงทุน	569	592	569	592
ผลกระทบจากการบันทึกบัญชีหนี้สินตามสัญญาเช่า				
การเงิน	31	-	31	-
รวม	600	592	600	592

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทย่อยมีรายการขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้จำนวน 2 ล้านบาท ที่บริษัทย่อยไม่ได้บันทึกสินทรัพย์ภายใต้การตัดบัญชี เนื่องจากฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยพิจารณาแล้วเห็นว่าบริษัทย่อยอาจไม่มีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะนำผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ข้างต้นมาใช้ประโยชน์ได้

24. เงินปันผลจ่าย

	อนุมัติโดย	เงินปันผลจ่าย	เงินปันผลจ่ายต่อหุ้น
		(ล้านบาท)	(บาท)
เงินปันผลจ่ายสำหรับปี 2556	ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น		
	เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2557	153.38	7.88



25. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			สำหรับรอบ	
	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2557	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2556	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2556
เงินเดือน ค่าแรง และผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	251,572	213,601	226,716	13,442
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	154,962	149,942	153,716	12,032
ค่าสาธารณูปโภค	130,613	89,408	130,408	9,455
คอกมมิยจ่าย	14,658	42,278	14,658	1,575

26. ค่าไรต่อหุ้น

ค่าไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวด (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด โดยได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญเพื่อสะท้อนผลกระทบของการเปลี่ยนมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 21 โดยถือเสมือนจากการเปลี่ยนมูลค่าหุ้นที่ตราไว้และจำนวนหุ้นสามัญของบริษัทฯ ได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันที่เริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

ค่าไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณ ได้ดังนี้

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			สำหรับรอบ	
	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2557	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2556	สำหรับปีสิ้นสุด วันที่ 31 ธันวาคม 2557	ระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2556
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	438,460	249,625	477,062	40,223
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	2,025,984	875,630	2,025,984	1,943,138
ค่าไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.22	0.29	0.24	0.02

(ปรับปรุงใหม่)

58


27. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้ สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทคือ คณะกรรมการบริหารของบริษัท

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจัด โครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 3 ส่วนงาน ดังนี้

- (1) ธุรกิจพัฒนาและให้เช่าพื้นที่อาคารศูนย์การค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง
- (2) ธุรกิจโรงแรม
- (3) ธุรกิจศูนย์จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานตามที่รายงานข้างต้นเข้าด้วยกัน นอกจากนี้ บริษัทฯและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้น รายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

ในปี 2557 และ 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้กิจการ

55
Jm

ข้อมูลรายได้ กำไร และสินทรัพย์รวมของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปี 2557 และ 2556 มีดังต่อไปนี้

	ธุรกิจพัฒนาและให้ที่พักที่ ศูนย์การค้าและบริการ		ธุรกิจโรงแรม		ธุรกิจศูนย์จำหน่าย อาหารและเครื่องดื่ม		รวม
	2557	2556	2557	2556	2557	2556	
รายได้:	917	525	250	307	224	283	1,391
รายได้จากการขายและให้บริการลูกค้าภายนอก							1,115
ผลการดำเนินงาน:							
กำไรของส่วนงาน	581	297	67	130	18	21	666
ดอกเบี้ยรับ							-
รายได้อื่น							53
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย							(155)
ดอกเบี้ยจ่าย							(15)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							549
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้							(113)
กำไรสุทธิสำหรับปี							436
สินทรัพย์รวมของส่วนงาน:							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,756	1,588	-	-	-	-	1,756
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	54	41	1,025	1,045	79	83	1,158
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าที่ดินระยะยาว	398	627	-	-	-	-	398
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	57	50	3	4	-	-	60
สินทรัพย์ส่วนกลาง							735
รวม							4,107
							4,375

34

28. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

28.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายการจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายการจ่ายฝ่ายทุนจำนวนประมาณ 556 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 33 ล้านบาท) (2556 : จำนวน 620 ล้านบาท, เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 55 ล้านบาท) อันเนื่องมาจากการก่อสร้างอาคาร ปรับปรุงพื้นที่ให้เช่าและศูนย์อาหาร

28.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

28.2.1 บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน พื้นที่ในอาคารและยานพาหนะ โดยอายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 ถึง 30 ปี

บริษัทฯมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	8	1
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	3	1
มากกว่า 5 ปี	11	4

28.2.2 บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างโครงการเดอะ วอร์ฟ สมุย กับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง เพื่อดำเนินกิจการประเภทร้านอาหาร ศูนย์การค้า และให้บริการพื้นที่จอดรถ รวมทั้งการให้เช่าช่วงและให้บริการพื้นที่แก่บุคคลภายนอก โดยสัญญาดังกล่าวมีระยะเวลาการเช่ารวม 10 ปี และบริษัทฯจะต้องชำระค่าเช่าเป็นรายปี ซึ่งบริษัทฯจะเริ่มจ่ายชำระในวันที่ 1 มกราคม 2558

บริษัทฯมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาดังกล่าวดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	2557	2556
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	34	-
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	136	-
มากกว่า 5 ปี	170	-

28.2.3 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้สำหรับการก่อสร้างศูนย์การค้าและโรงแรม สัญญาดังกล่าวมีระยะเวลา 30 ปี (ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุข้อ 17) ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม	
	2557	2556
จ่ายชำระ		
ภายใน 1 ปี	-	-
มากกว่า 1 ปีแต่ไม่เกิน 5 ปี	212	100
มากกว่า 5 ปี	6,926	7,038

28.3 สัญญาบริหารจัดการ

28.3.1 บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาบริหารจัดการ โรงแรมกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อดำเนินการควบคุมดูแลและบริหารจัดการโรงแรม โดยบริษัทฯจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและจ่ายค่าตอบแทนตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาของสัญญาทั้งสิ้น 10 ปี โดยอายุของสัญญาเริ่มมีผลนับตั้งแต่กิจการ โรงแรมเริ่มมีการดำเนินงานในระหว่างปี 2554

28.3.2 บริษัทย่อยแห่งหนึ่งได้เข้าทำสัญญาบริหารจัดการ โรงแรมกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อดำเนินการควบคุมดูแลและบริหารจัดการ โรงแรม โดยบริษัทย่อยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและจ่ายค่าตอบแทนตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาของสัญญาทั้งสิ้น 15 ปี โดยอายุของสัญญาเริ่มมีผลนับตั้งแต่กิจการ โรงแรมเริ่มมีการดำเนินงาน ในปัจจุบัน โรงแรมดังกล่าวอยู่ระหว่างการออกแบบและเตรียมความพร้อมในการก่อสร้าง

28.4 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนาม บริษัทฯและบริษัทย่อยเหลืออยู่เป็นจำนวน 9 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 8 ล้านบาท) (2556: จำนวน 17 ล้านบาท, เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 7 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯและบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า ค้ำประกันการจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้เพื่อการก่อสร้างอาคารและอื่น ๆ

29. เครื่องมือทางการเงิน

29.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะยาว และเงินมัดจำรับ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม และมีนโยบายเรียกเก็บเงินมัดจำล่วงหน้า บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงสามารถควบคุมและป้องกันความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อนี้ได้ สำหรับความเสี่ยงจากเงินให้กู้ยืม เนื่องจากผู้กู้ยืมเป็นบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การจัดการของฝ่ายบริหารชุดเดียวกัน บริษัทฯจึงไม่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากความเสี่ยงของการให้สินเชื่อ

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืม และเงินกู้ยืมระยะยาว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ



สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	79	1	80	0.125 - 0.375
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	490	490	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	34	34	-
	-	-	79	525	604	
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	94	94	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	1	2	-	-	3	6.50
เงินมัดจำรับชั่วคราว	-	-	-	174	174	-
เงินมัดจำรับระยะยาว	-	-	-	47	47	-
	1	2	-	315	318	

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

	อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ปรับขึ้นลงตาม ราคาลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	83	1	84	0.125 - 0.5
เงินลงทุนชั่วคราว	-	689	689	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	36	36	-
	83	726	809	
หนี้สินทางการเงิน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	114	114	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	407	-	407	5.00 - 5.38
เงินมัดจำรับชั่วคราว	-	138	138	-
เงินมัดจำรับระยะยาว	-	41	41	-
	407	293	700	

58
Jm

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557

	อัตราดอกเบี้ยคงที่		อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ภายใน 1 ปี	มากกว่า 1 ปี ถึง 5 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน						
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	-	75	1	76	0.125 - 0.375
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	-	490	490	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	54	54	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	191	-	158	-	349	6.75 - 7.00
	191	-	233	545	969	
หนี้สินทางการเงิน						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	-	92	92	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	1	2	-	-	3	6.50
เงินมัดจำรับชั่วคราว	-	-	-	174	174	-
เงินมัดจำรับระยะยาว	-	-	-	47	47	-
	1	2	-	313	316	

(หน่วย: ล้านบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

	อัตราดอกเบี้ย		รวม	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
สินทรัพย์ทางการเงิน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	69	1	70	0.125 - 0.5
เงินลงทุนชั่วคราว	-	689	689	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	37	37	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	106	-	106	6.88
	175	727	902	
หนี้สินทางการเงิน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	94	94	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	407	-	407	5.00 - 5.38
เงินมัดจำรับชั่วคราว	-	138	138	-
เงินมัดจำรับระยะยาว	-	41	41	-
	407	273	680	

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อย ไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เป็นสาระสำคัญ

29.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทและบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินให้กู้ยืม และเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทและบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สินใน ขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากัน ได้อย่างเป็นอิสระ ในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้น โดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

30. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทและบริษัทย่อย คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.56 : 1 (2556: 0.97 : 1) และเฉพาะบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.55 : 1 (2556: 0.90 : 1)

31. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2558 ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปี 2557 จากกำไรสุทธิของบริษัทให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญในอัตราหุ้นละ 0.06 บาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 174 ล้านบาท ทั้งนี้ มติดังกล่าวจะนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2558 เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไป

32. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2558



