

## ส่วนที่ 2.4

### ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน

#### 2.4.1 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ

ธุรกิจหลักของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) คือการพัฒนาและบริหารจัดการศูนย์การค้าส่ง-ค้าปลีกให้เข้าเพื่อการพาณิชย์ โดยมุ่งเน้นการเป็นผู้ออกแบบพัฒนาโครงการ การเป็นผู้บริหารพื้นที่ให้เช่า และการจัดการด้านการตลาด เพื่อให้ศูนย์การค้าส่ง-ค้าปลีก ภายใต้การบริหารเป็นศูนย์การค้าที่ครบครันและทันสมัย สามารถตอบสนองความต้องการที่หลากหลายของผู้เช่าและผู้ให้บริการที่มาจับจ่ายซื้อสินค้าในศูนย์การค้า อันจะส่งผลให้โครงการมีอัตราการเช่าสูงอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนมีศักยภาพการเติบโตในอนาคตจากการเพิ่มขึ้นของอัตราค่าเช่า นอกจากนี้ธุรกิจหลักแล้ว บริษัทฯยังดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้อง คือ ธุรกิจโรงแรม ซึ่งธุรกิจดังกล่าวเป็นส่วนช่วยส่งเสริมการดำเนินงานธุรกิจหลักของบริษัทฯ

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ในรูปของบริษัทจำกัด จากการควบรวมกิจการ (Amalgamation) ทั้งหมดของ 9 บริษัท ภายใต้ผู้ถือหุ้นหลักชุดเดียวกันเข้าด้วยกัน ซึ่งประกอบด้วยบริษัทดังต่อไปนี้

- บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT)
- บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (CRC)
- บริษัท พี.พี.เจ.แมเนจเม้นท์ จำกัด (PPJ)
- บริษัท แพลทินัม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (PAM)
- บริษัท ทรัพย์พัฒนา แอสโซซิเอทส์ จำกัด (SPA)
- บริษัท เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ จำกัด (PFM)
- บริษัท คณาสิน แมเนจเม้นท์ จำกัด (KNS)
- บริษัท บาร์บารา แมเนจเม้นท์ จำกัด (BBR)
- บริษัท แพลทินัม ฟู้ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (PFC)

โดยก่อนการควบรวมกิจการ แต่ละบริษัทในกลุ่มมีการเพิ่มทุนเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้น และหลังการควบรวมกิจการผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมทั้ง 9 บริษัท ยังคงมีอำนาจควบคุมบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้การปรับโครงสร้างกลุ่มธุรกิจดังกล่าว มีวัตถุประสงค์เพื่อสะท้อนโครงสร้างและเพิ่มประสิทธิภาพการดำเนินธุรกิจให้สอดคล้องกับทิศทางการเติบโตในอนาคต อีกทั้งเพื่อเป็นการรองรับแผนการนำหุ้นสามัญของบริษัทฯเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยต่อมาบริษัทฯได้จดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ. 2557

วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทฯมีการลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 1 บริษัท ได้แก่ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (บริษัทผู้ถือหุ้นร้อยละ 99.99) ซึ่งเป็นผลมาจากการควบรวมกิจการ โดยก่อนการควบรวมกิจการ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด นั้นเป็นบริษัทย่อยของบริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) โดยเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม พ.ศ. 2556 ที่

ประชุมคณะกรรมการของ SPT ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (เดิมชื่อบริษัท แพลทินัม มาร์เก็ต เพลส จำกัด) จากผู้ถือหุ้นเดิม โดย SPT ได้ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 683,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1,000 บาท คิดเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 683,000,000 บาท เพื่อใช้ประกอบการแลกหุ้นสามัญทั้งหมด (Share Swap) ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด กับผู้ถือหุ้นของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ซึ่งการเข้าซื้อหุ้นครั้งนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ SPT เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม พ.ศ. 2556 และ SPT ได้โอนแลกเปลี่ยนสิทธิ์ของหุ้นสามัญกับบริษัทดังกล่าวแล้วในวันที่ 30 สิงหาคม พ.ศ. 2556 โดยบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด มีธุรกิจหลักคือการดำเนินธุรกิจพัฒนาและบริหารพื้นที่เช่าโครงการ เดอะ มาร์เกต บาย แพลทินัม ซึ่งคาดว่าจะเริ่มเปิดดำเนินการในปี พ.ศ.2560

เนื่องจากกลุ่มบริษัทมีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างกลุ่มโดยการควบรวมกิจการ (Amalgamation) ในเดือน ธันวาคม ปี พ.ศ. 2556 ดังนั้น บริษัทฯจึงได้จัดทำงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ เพื่อสะท้อนฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามเนื้อหาทางเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยถือเสมือนว่าบริษัทในกลุ่มได้ดำเนินธุรกิจภายใต้การควบรวมกิจการกันมาตั้งแต่ก่อนวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 ถึงแม้ว่ารูปแบบความสัมพันธ์ทางกฎหมายของบริษัทภายในกลุ่มเกิดขึ้นภายหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 ก็ตาม ในการจัดทำงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ ฝ่ายบริหารได้นำงบการเงินของบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด มารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555 (วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด) โดยงบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ รวมถึงได้ตัดยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย รวมถึงรายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญออกจากงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ

นอกจากนี้ บริษัทฯและบริษัทย่อยได้ปรับย้อนหลังงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 เพื่อสะท้อนฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามเนื้อหาทางเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกันโดยถือเสมือนว่าบริษัทได้เข้าซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯและได้ดำเนินธุรกิจภายใต้การควบรวมกิจการกันมาตั้งแต่ก่อนวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 ถึงแม้ว่ารูปแบบความสัมพันธ์ทางกฎหมายของบริษัทภายในกลุ่มและการเข้าซื้อบริษัทย่อยเกิดขึ้นภายหลังวันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556 (เกิดขึ้นจริงในช่วงเดือน มีนาคม พ.ศ. 2557) ก็ตาม โดยจำนวนเงินของผลกระทบจากการปรับย้อนหลังงบการเงินต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินรวม (Restate) ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ในงบการเงินรวม มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)	
31 ธันวาคม 2556	
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น	107
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	173,220
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	147
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการเพิ่มขึ้น	(153,809)
หนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น	(45)

(หน่วย : พันบาท)	
31 ธันวาคม 2556	
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	(19,620)

ฝ่ายบริหารได้รวมการปรับปรุงที่เกิดจากการปรับปรุงนโยบายบัญชีให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการปรับปรุงนโยบายบัญชีให้สอดคล้องกันภายในกลุ่มกิจการ ดังนั้นจึงสามารถนำงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะดังกล่าวไปเปรียบเทียบผลประกอบการหลังปรับปรุงโครงสร้างบริษัทฯ ได้

ในการวิเคราะห์และอธิบายของฝ่ายจัดการเกี่ยวกับการดำเนินงานและฐานะทางการเงินในมุมมองของฝ่ายบริหาร จะวิเคราะห์ถึงผลการดำเนินงานและฐานะทางการเงินตามสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2554 และ พ.ศ. 2555 จากงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ รวมถึงสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2557 จากงบการเงินรวม โดยงบการเงินสำหรับปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 นั้นมีการปรับปรุงเพื่อสะท้อนฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามเนื้อหาทางเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกันโดยถือเสมือนว่า บริษัทได้เข้าซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ และได้ดำเนินธุรกิจภายใต้การควบรวมกิจการกันมาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2556

โดยงบการเงินได้รับความเห็นว่าคุณต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน จากผู้สอบบัญชีรับอนุญาตที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน กสท. ตามที่ปรากฏในรายงานของผู้สอบบัญชีในเอกสารแนบตามที่แสดงไว้ในตารางด้านล่าง

ลำดับ	รอบระยะเวลาบัญชี	รูปแบบงบการเงิน	ชื่อผู้สอบบัญชี	บริษัทผู้สอบบัญชี	อ้างอิง
1.	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556	งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ	สุพรรณณี ตรียานันทกุล	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด	เอกสารแนบ 7
2.	สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557	งบการเงินรวมของ บมจ. เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป	สุพรรณณี ตรียานันทกุล	บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด	เอกสารแนบ 7

ผู้ลงทุนควรพิจารณางบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะและหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะและงบการเงินรวม ของ บมจ. เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป ที่แนบไว้ในเอกสารแนบของเอกสารฉบับนี้ประกอบกรอธิบายและการวิเคราะห์ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทฯ นักลงทุนควรอ่านหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะของ บมจ. เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป ซึ่งมีการอธิบายถึงความเป็นมาในการจัดทำข้อมูลทางการเงิน และสมมติฐานที่สำคัญในการจัดทำข้อมูลทางการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ ซึ่งในบางกรณีฝ่ายบริหารจะต้องใช้ดุลยพินิจและการตัดสินใจในการประมาณการข้อสมมติฐานของรายการทางธุรกิจนั้นๆ เพื่อให้การทำงานงบการเงินรวมและงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะถูกต้องตามมาตรฐานการบัญชีที่ยอมรับกันโดยทั่วไป ทั้งนี้ข้อสมมติฐานและรายการดังกล่าวอาจมีผลกระทบอย่างมีนัยสำคัญต่อฐานะทางการเงินและผลประกอบการของ บมจ. เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป คำอธิบายและคำวิเคราะห์ของฝ่ายบริหารนี้ อาจมีข้อความที่เป็นการคาดการณ์เหตุการณ์ในอนาคตที่สะท้อนความเห็นใน

ปัจจุบันของฝ่ายบริหารเกี่ยวกับเหตุการณ์และผลการดำเนินงานในอนาคต ดังนั้นผลประกอบการที่แท้จริงของบริษัทฯอาจแตกต่างจากที่ระบุไว้ในเอกสารฉบับนี้ (ถ้ามี)

#### 2.4.15 สรุปรายงานการสอบบัญชี

สำหรับงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

สุพรรณิ ตรียนันทกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

สำหรับงบการเงินรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557

สุพรรณิ ตรียนันทกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) และบริษัทย่อยและเฉพาะของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

#### 2.4.1.1.1 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ

ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะของบมจ.เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป เพื่อสะท้อนฐานะการเงิน ผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดตามเนื้อหาทางเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยถือเสมือนว่าบริษัทในกลุ่มได้ดำเนินธุรกิจภายใต้การควบคุมกิจการกันมาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554 อันจะทำให้ให้นักลงทุนสามารถวิเคราะห์ผลการดำเนินงานที่แท้จริงในอดีตของบริษัทฯและสามารถนำมาเปรียบเทียบกับผลประกอบการในปัจจุบันและอนาคตของบริษัทฯได้ โดยเกณฑ์ในการจัดทำข้อมูลทางการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะนั้นเป็นดังต่อไปนี้

- งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพ พ.ศ. 2557 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน พ.ศ. 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายบัญชี

- การปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัท เป็นการปรับโครงสร้างภายใต้การควบคุมเดียวกัน ดังนั้นการนำเสนองบการเงินรวมนี้จึงได้จัดทำเพื่อสะท้อนฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามเนื้อหาทางเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยถือเสมือนว่าบริษัทในกลุ่มได้ดำเนินธุรกิจภายใต้การควบคุมกิจการกันมาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ. 2554

- งบการเงินรวมได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย ได้แก่ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด
- บริษัทฯนำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2555 (วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด)
- งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ
- ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อย ส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม
- ส่วนต่างระหว่างต้นทุนการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันกับมูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อย (หลังปรับปรุง) ณ วันที่มีการรวมธุรกิจถือเป็น “ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมกิจการภายใต้การควบคุมเดียวกัน” และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน
- ในการจัดทำงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะภายใต้การปรับโครงสร้างธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และรวมถึงงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เพื่อการเปรียบเทียบ ฝ่ายบริหารได้รวมการปรับปรุงที่เกิดจากการปรับปรุงนโยบายบัญชีให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการปรับปรุงนโยบายบัญชีให้สอดคล้องกันภายในกลุ่มกิจการ

2.4.1.1.2 ตารางสรุปงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ และงบการเงินรวม ของ บมจ. เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป สำหรับปี พ.ศ. 2554 พ.ศ. 2555 พ.ศ. 2556 และ พ.ศ. 2557

## งบแสดงฐานะการเงินรวมของบมจ. เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป

	งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ						งบรวม (Stat) <sup>(**)</sup>		งบรวม (Restate) <sup>(*)</sup>		งบรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม						ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	ปี 2554		ปี 2555		ปี 2556		ปี 2556		ปี 2556		ปี 2557	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
<b>สินทรัพย์</b>												
<b>สินทรัพย์หมุนเวียน</b>												
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	329.13	8%	136.8	3.4%	84.0	2.0%	84.0	2.0%	84.1	1.9%	79.3	1.9%
เงินลงทุนชั่วคราว	621.64	15%	510.8	12.6%	688.8	16.4%	688.8	16.4%	688.8	15.7%	490.2	11.9%
ลูกหนี้การค้าและลูกค้านั้น	94.16	2%	38.1	0.9%	35.7	0.8%	35.7	0.8%	35.7	0.8%	34.4	0.8%
ลูกหนี้กรมสรรพากร	52.13	1%	63.0	1.6%	13.3	0.3%	13.3	0.3%	13.3	0.3%	1.1	0.0%
สินค้าคงเหลือ	13.06	0%	13.3	0.3%	12.4	0.3%	12.4	0.3%	12.4	0.3%	12.7	0.3%
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	26.42	1%	14.5	0.4%	6.1	0.1%	6.1	0.1%	6.1	0.1%	7.4	0.2%
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>	<b>1,136.53</b>	<b>27%</b>	<b>776.5</b>	<b>19.1%</b>	<b>840.2</b>	<b>20.0%</b>	<b>840.2</b>	<b>20.0%</b>	<b>840.3</b>	<b>19.2%</b>	<b>625.0</b>	<b>15.2%</b>
<b>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>												
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	0.61	0%	0.6	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.5	0.0%
เงินลงทุนในการร่วมค้า	0.06	0%	0.1	0.0%	0.1	0.0%	0.1	0.0%	0.1	0.0%	0.1	0.0%
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	20.09	0%	1.6	0.0%	77.6	1.8%	77.6	1.8%	77.6	1.8%	84.9	2.1%
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,491.30	35%	1,503.7	37.1%	1,588.3	37.8%	1,588.3	37.8%	1,588.3	36.3%	1,756.1	42.8%
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	1,002.55	24%	1,108.8	27.3%	995.5	23.7%	995.5	23.7%	1,168.7	26.7%	1,158.3	28.2%
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10.48	0%	28.6	0.7%	54.3	1.3%	54.3	1.3%	54.3	1.2%	60.0	1.5%
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าที่ดินระยะยาว	544.82	13%	626.5	15.4%	626.5	14.9%	626.5	14.9%	626.5	14.3%	398.1	9.7%
สินทรัพย์ภายใต้การควบคุม	0.36	0%	0.6	0.0%	3.8	0.1%	3.8	0.1%	3.9	0.1%	10.2	0.2%
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	10.27	0%	10.7	0.3%	14.8	0.4%	14.8	0.4%	14.8	0.3%	14.0	0.3%
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>	<b>3,080.55</b>	<b>73%</b>	<b>3,281.0</b>	<b>80.9%</b>	<b>3,360.8</b>	<b>80.0%</b>	<b>3,360.8</b>	<b>80.0%</b>	<b>3,534.2</b>	<b>80.8%</b>	<b>3,482.2</b>	<b>84.8%</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>	<b>4,217.07</b>	<b>100%</b>	<b>4,057.6</b>	<b>100.0%</b>	<b>4,201.0</b>	<b>100.0%</b>	<b>4,201.0</b>	<b>100.0%</b>	<b>4,374.5</b>	<b>100.0%</b>	<b>4,107.2</b>	<b>100.0%</b>

	งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ						งบรวม (Stat) (**)		งบรวม (Restate) (*)		งบรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม						ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 มีนาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	ปี 2554		ปี 2555		ปี 2556		ปี 2556		ปี 2556		ปี 2557	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น												
หนี้สินหมุนเวียน												
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	320.1	7.6%	159.1	3.9%	114.2	2.7%	114.2	2.7%	114.2	2.6%	93.9	2.3%
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	153.8	3.5%	0.0	0.0%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - ส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	0.0	0.0%	61.0	1.5%	30.0	0.7%	30.0	0.7%	30.0	0.7%	0.0	0.0%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.7	0.0%
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	10.0	0.2%	31.1	0.8%	44.1	1.0%	44.1	1.0%	44.1	1.0%	64.2	1.6%
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า - ส่วนที่จะรับรู้เป็นรายได้ในปี	153.2	3.6%	157.7	3.9%	162.5	3.9%	162.5	3.9%	162.5	3.7%	162.0	3.9%
เงินมัดจำรับชั่วคราว	67.2	1.6%	88.9	2.2%	138.3	3.3%	138.3	3.3%	138.3	3.2%	173.9	4.2%
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	19.2	0.5%	23.6	0.6%	14.7	0.3%	14.7	0.3%	14.7	0.3%	21.4	0.5%
<b>รวมหนี้สินหมุนเวียน</b>	<b>569.6</b>	<b>13.5%</b>	<b>521.5</b>	<b>12.9%</b>	<b>503.7</b>	<b>12.0%</b>	<b>503.7</b>	<b>12.0%</b>	<b>657.6</b>	<b>15.0%</b>	<b>516.1</b>	<b>12.6%</b>
หนี้สินไม่หมุนเวียน												
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	1,167.8	27.7%	763.4	18.8%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระในปี	467.5	11.1%	406.5	10.0%	376.5	9.0%	376.5	9.0%	376.5	8.6%	0.0	0.0%
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	2.2	0.1%
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่รับรู้เป็นรายได้ในปี	1,271.3	30.1%	1,146.2	28.2%	1,033.6	24.6%	1,033.6	24.6%	1,033.6	23.6%	871.7	21.2%
เงินมัดจำระยะยาว	22.3	0.5%	32.1	0.8%	40.9	1.0%	40.9	1.0%	40.9	0.9%	46.5	1.1%
เงินประกันผลงาน	54.4	1.3%	50.4	1.2%	41.9	1.0%	41.9	1.0%	41.9	1.0%	27.8	0.7%
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวพนักงาน	1.8	0.0%	2.8	0.1%	4.1	0.1%	4.1	0.1%	4.1	0.1%	6.2	0.2%
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	1.2	0.0%	6.1	0.2%	0.6	0.0%	0.6	0.0%	0.6	0.0%	0.6	0.0%
<b>รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน</b>	<b>2,986.4</b>	<b>70.8%</b>	<b>2,407.5</b>	<b>59.3%</b>	<b>1,497.6</b>	<b>35.6%</b>	<b>1,497.6</b>	<b>35.6%</b>	<b>1,497.6</b>	<b>34.2%</b>	<b>954.9</b>	<b>23.3%</b>
<b>รวมหนี้สิน</b>	<b>3,556.0</b>	<b>84.3%</b>	<b>2,929.0</b>	<b>72.2%</b>	<b>2,001.3</b>	<b>47.6%</b>	<b>2,001.3</b>	<b>47.6%</b>	<b>2,155.2</b>	<b>49.3%</b>	<b>1,471.1</b>	<b>35.8%</b>

	งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ						งบรวม (Stat) (**)		งบรวม (Restate) (*)		งบรวม	
	ณ วันที่ 31 ธันวาคม						ณ วันที่ 31 ธันวาคม		ณ วันที่ 31 มีนาคม		ณ วันที่ 31 ธันวาคม	
	ปี 2554		ปี 2555		ปี 2556		ปี 2556		ปี 2556		ปี 2557	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ส่วนของผู้ถือหุ้น												
ทุนจดทะเบียน	572.0	13.6%	572.0	14.1%	1,946.5	46.3%	1,946.5	46.3%	1,946.5	44.5%	2,800.0	68.2%
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	572.0	13.6%	572.0	14.1%	1,946.5	46.3%	1,946.5	46.3%	1,946.5	44.5%	2,100.0	51.1%
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	0.0	0.0%	0.0	0.0%	(2.6)	-0.1%	(2.6)	-0.1%	(2.6)	-0.1%	(4.7)	-0.1%
กำไรสะสมจัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	0.0	0.0%	0.0	0.0%	12.5	0.3%	12.5	0.3%	12.5	0.3%	44.0	1.1%
กำไรสะสมยังไม่ได้จัดสรร	89.1	2.1%	255.1	6.3%	243.3	5.8%	243.3	5.8%	243.3	5.6%	496.9	12.1%
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ</b>	<b>661.1</b>	<b>15.7%</b>	<b>827.1</b>	<b>20.4%</b>	<b>2,199.7</b>	<b>52.4%</b>	<b>2,199.7</b>	<b>52.4%</b>	<b>2,199.7</b>	<b>50.3%</b>	<b>2,636.2</b>	<b>64.2%</b>
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯย่อย	0.0	0.0%	301.4	7.4%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	19.6	0.4%	0.0	0.0%
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>661.1</b>	<b>15.7%</b>	<b>1,128.6</b>	<b>27.8%</b>	<b>2,199.7</b>	<b>52.4%</b>	<b>2,199.7</b>	<b>52.4%</b>	<b>2,219.3</b>	<b>50.7%</b>	<b>2,636.2</b>	<b>64.2%</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>	<b>4,217.1</b>	<b>100.0%</b>	<b>4,057.6</b>	<b>100.0%</b>	<b>4,201.0</b>	<b>100.0%</b>	<b>4,201.0</b>	<b>100.0%</b>	<b>4,374.5</b>	<b>100.0%</b>	<b>4,107.2</b>	<b>100.0%</b>

\* เป็นงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ที่ได้รับการปรับย้อนหลัง (Restated) เพื่อสะท้อนฐานะการเงิน โดยถือเสมือนว่าบริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด มาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 แม้ว่ารูปแบบความสัมพันธ์ทางกฎหมายของบริษัทฯภายในกลุ่มและการเข้าซื้อบริษัทฯย่อยทั้งสองเกิดขึ้นหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ก็ตาม โดยงบการเงินที่มีการปรับย้อนหลังจะแตกต่างจากงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ที่เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ

ทั้งนี้รายละเอียดความแตกต่างระหว่างงบการเงินรวมปี พ.ศ. 2556 ที่เป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะกับงบการเงินที่ได้มีการปรับย้อนหลัง (Restate) นั้นสามารถสรุปได้ดังต่อไปนี้

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทฯได้เข้าซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิมซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯโดยมีต้นทุนเงินลงทุนเป็นจำนวน 19.70 ล้านบาท และจำนวน 0.03 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมูลค่าสุทธิตามบัญชีของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด ณ วันที่มีมูลค่าสุทธิเป็นจำนวน 17.1 ล้านบาท และจำนวน 0.5 ล้านบาท ตามลำดับ และบันทึกส่วนต่างของต้นทุนการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันกับมูลค่าสุทธิตามบัญชีของบริษัทฯย่อยจำนวน 2.1 ล้านบาทไว้ภายใต้ส่วนทุนของบริษัทฯ เนื่องจากการปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทยังคงอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันของผู้ถือหุ้นกลุ่มเดิมทั้งก่อนและหลังการปรับโครงสร้างบริษัทฯและบริษัทฯย่อยจึงได้ปรับย้อนหลังงบการเงินรวมระหว่างกาล เพื่อสะท้อนฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามเนื้อหาทางเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกันโดยถือเสมือนว่าบริษัทในกลุ่มได้ดำเนินธุรกิจภายใต้การควบคุมกิจการกันมาตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงแม้ว่ารูปแบบความสัมพันธ์ทางกฎหมายของบริษัทฯภายในกลุ่มและการเข้าซื้อบริษัทฯย่อยเกิดขึ้นภายหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ก็ตาม



จำนวนเงินของผลกระทบจากการปรับย้อนหลังงบการเงินต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556 มีดังนี้

(หน่วย : พันบาท)	
31 ธันวาคม 2556	
<b>งบแสดงฐานะการเงิน</b>	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น	107
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	173,220
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	147
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการเพิ่มขึ้น	(153,809)
หนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น	(45)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	(19,620)

\*\* งบ Stat หมายถึง งบการเงิน Statutory ซึ่งเป็นงบการเงินตามกฎหมายของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (วันจดทะเบียนควบบริษัทฯ) ถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

## งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมของบมจ. เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป

	งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ						งบรวม (Stat) (**)		งบรวม (Restate) (*)		งบรวม	
	สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม						ตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
	ปี 2554		ปี 2555		ปี 2556		ปี 2556		ปี 2556		ปี 2557	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
รายได้ค่าเช่าและบริการ	382.7	57.1%	435.0	42.9%	525.1	44.9%	67.6	55.4%	525.1	44.9%	916.7	63.5%
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	5.7	0.9%	249.3	24.6%	307.3	26.3%	27.7	22.7%	307.3	26.3%	250.2	17.3%
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	259.5	38.7%	283.6	27.9%	282.7	24.2%	22.1	18.1%	282.7	24.2%	224.0	15.5%
ดอกเบี้ยรับ	1.5	0.2%	1.1	0.1%	1.0	0.1%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
รายได้อื่น	20.6	3.1%	46.2	4.5%	53.0	4.5%	4.8	3.9%	54.0	4.6%	53.7	3.7%
<b>รวมรายได้</b>	<b>670.0</b>	<b>100.0%</b>	<b>1,015.1</b>	<b>100.0%</b>	<b>1,169.1</b>	<b>100.0%</b>	<b>122.1</b>	<b>100.0%</b>	<b>1,169.1</b>	<b>100.0%</b>	<b>1,444.6</b>	<b>100.0%</b>
ต้นทุนการให้เช่าและให้บริการ	(129.4)	-19.3%	(149.3)	-14.7%	(164.7)	-14.1%	(16.3)	-13.4%	(164.7)	-14.1%	(224.3)	-15.5%
ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรม	(21.9)	-3.3%	(145.8)	-14.4%	(152.4)	-13.0%	(12.7)	-10.4%	(152.4)	-13.0%	(148.7)	-10.3%
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	(201.0)	-30.0%	(218.6)	-21.5%	(215.9)	-18.5%	(14.9)	-12.2%	(215.9)	-18.5%	(182.0)	-12.6%
ค่าใช้จ่ายในการขาย	(44.3)	-6.6%	(41.8)	-4.1%	(52.3)	-4.5%	(1.5)	-1.2%	(52.3)	-4.5%	(48.5)	-3.4%
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	(128.0)	-19.1%	(181.3)	-17.9%	(230.8)	-19.7%	(26.6)	-21.7%	(231.0)	-19.8%	(276.6)	-19.1%
<b>รวมค่าใช้จ่าย</b>	<b>(524.5)</b>	<b>-78.3%</b>	<b>(736.8)</b>	<b>-72.6%</b>	<b>(816.1)</b>	<b>-69.8%</b>	<b>(72.0)</b>	<b>-58.9%</b>	<b>(816.4)</b>	<b>-69.8%</b>	<b>(880.1)</b>	<b>-60.9%</b>
<b>กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า ค่าใช้จ่ายทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>145.4</b>	<b>21.7%</b>	<b>278.4</b>	<b>27.4%</b>	<b>353.0</b>	<b>30.2%</b>	<b>50.1</b>	<b>41.1%</b>	<b>352.7</b>	<b>30.2%</b>	<b>564.6</b>	<b>39.1%</b>
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%	0.0	0.0%
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>145.4</b>	<b>21.7%</b>	<b>278.4</b>	<b>27.4%</b>	<b>353.0</b>	<b>30.2%</b>	<b>50.1</b>	<b>41.1%</b>	<b>352.8</b>	<b>30.2%</b>	<b>564.6</b>	<b>39.1%</b>
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(55.3)	-8.2%	(53.8)	-5.3%	(42.3)	-3.6%	(1.6)	-1.3%	(42.3)	-3.6%	(14.7)	-1.0%
<b>กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้</b>	<b>90.2</b>	<b>13.5%</b>	<b>224.6</b>	<b>22.1%</b>	<b>310.7</b>	<b>26.6%</b>	<b>48.6</b>	<b>39.8%</b>	<b>310.5</b>	<b>26.6%</b>	<b>549.9</b>	<b>38.1%</b>
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(21.5)	-3.2%	(57.0)	-5.6%	(65.1)	-5.6%	(9.9)	-8.1%	(65.0)	-5.6%	(113.4)	-7.9%
<b>กำไรสำหรับปี</b>	<b>68.7</b>	<b>10.3%</b>	<b>167.5</b>	<b>16.5%</b>	<b>245.6</b>	<b>21.0%</b>	<b>38.6</b>	<b>31.6%</b>	<b>245.4</b>	<b>21.0%</b>	<b>436.5</b>	<b>30.2%</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0%</b>	<b>0.0</b>	<b>0.0%</b>
<b>กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี</b>	<b>68.7</b>	<b>10.3%</b>	<b>167.5</b>	<b>16.5%</b>	<b>245.6</b>	<b>21.0%</b>	<b>38.6</b>	<b>31.6%</b>	<b>245.4</b>	<b>21.0%</b>	<b>436.5</b>	<b>30.2%</b>
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม												
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นบริษัทฯ	68.7	10.3%	166.1	16.4%	249.6	21.4%	38.6	31.6%	249.6	21.4%	438.5	30.4%

	งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ						งบรวม (Stat) <sup>(**)</sup>		งบรวม (Restate) <sup>(*)</sup>		งบรวม	
	สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม						ตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม		สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	
							ปี 2554		ปี 2555		ปี 2556	
	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%	ล้านบาท	%
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	0.0	0.0%	1.4	0.1%	(4.0)	-0.3%	0.0	0.0%	(4.2)	-0.4%	(2.0)	-0.1%
กำไรสำหรับปี	68.7	10.3%	167.5	16.5%	245.6	21.0%	38.6	31.6%	245.4	21.0%	436.5	30.2%

\* งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะของปีพ.ศ. 2556 ตามที่แสดงไว้ในตารางข้างต้นแตกต่างจากงบการเงินรวมที่มีการปรับปรุง (Restate) เนื่องจากงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะของปีพ.ศ. 2556 ไม่ได้รวมผลประกอบการของบริษัทย่อย 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด (บริษัทที่ซื้อบริษัทย่อยทั้งสองในเดือนมีนาคม พ.ศ.2557) อย่างไรก็ตาม งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะของบริษัทสำหรับปี พ.ศ. 2554 และ พ.ศ. 2555 ไม่ได้มีการปรับปรุงเพื่อสะท้อนผลกระทบจากการรวมผลประกอบการของทั้งสองบริษัทย่อย แต่อย่างใด

\*\* งบ Stat หมายถึง งบการเงิน Statutory ซึ่งเป็นงบการเงินตามกฎหมายของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (วันจดทะเบียนบริษัท) ถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

## งบกระแสเงินสดรวมของบมจ. เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป

(หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ			งบรวม (Stat) (**)	งบรวม (Restate) (*)	งบรวม
	สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			ตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
	ปี 2554	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2556	ปี 2556	ปี 2557
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>						
กำไรก่อนภาษี	90.2	224.6	310.7	48.6	310.5	549.9
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน						
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	126.7	153.8	149.9	12.1	149.9	155.0
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าส่วนที่รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างงวด	(97.8)	(153.8)	(196.3)	(44.0)	(196.3)	(163.0)
กำไรจากการจำหน่ายอุปกรณ์	(0.0)	(1.1)	(3.3)	0.0	(3.3)	(0.2)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	0.0	0.0	0.3	0.0	0.3	4.7
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	0.0	0.0	0.3	0.0	0.3	1.4
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(1.1)	(9.4)	(3.0)	(0.8)	(3.0)	(2.8)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(0.0)	(0.0)	(0.0)	0.0	(0.0)	(0.0)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	0.5	0.9	1.3	0.1	1.3	2.1
ดอกเบี้ยรับ	(1.5)	(1.1)	(1.0)	(0.2)	(1.0)	(0.4)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	55.3	53.8	42.3	1.6	42.3	14.7
<b>กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน</b>	<b>172.2</b>	<b>267.8</b>	<b>301.2</b>	<b>17.3</b>	<b>301.0</b>	<b>561.3</b>

(หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ			งบรวม (Stat) (**)	งบรวม (Restate) (*)	งบรวม
	สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			ตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
	ปี 2554	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2556	ปี 2556	ปี 2557
สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง						
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	11.4	67.6	2.5	40.6	2.5	1.2
สินค้าคงเหลือ	(10.9)	(0.2)	0.9	(0.1)	0.9	(0.3)
ลูกหนี้กรมสรรพากร	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	3.9	12.9	58.7	5.2	58.7	9.5
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(2.9)	(0.4)	(4.1)	(0.0)	(4.1)	(0.3)
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)						
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	104.3	(26.9)	(9.4)	(6.7)	(9.4)	(6.7)
เงินมัดจำรับ	20.0	31.5	58.2	(5.3)	58.2	41.2
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	482.6	21.7	88.4	0.0	88.4	0.6
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	0.5	4.4	(8.9)	(35.3)	(8.9)	6.7
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	5.0	(4.0)	(8.4)	0.4	(8.4)	(6.6)
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	786.0	374.5	479.0	16.1	478.7	606.7
จ่ายดอกเบี้ย	(63.4)	(108.0)	(61.7)	(1.6)	(61.7)	(14.5)
จ่ายภาษีเงินได้	(64.3)	(43.1)	(61.8)	(0.5)	(61.8)	(98.5)
<b>เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน</b>	<b>658.3</b>	<b>223.4</b>	<b>355.4</b>	<b>14.0</b>	<b>355.2</b>	<b>493.6</b>

(หน่วย : ล้านบาท)	งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ			งบรวม (Stat) (**)	งบรวม (Restate) (*)	งบรวม
	สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			ตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม ถึงวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
	ปี 2554	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2556	ปี 2556	ปี 2557
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน</b>						
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะผูกพัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(0.0)	0.0	0.6	0.3	0.6	(0.5)
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	256.7	120.2	(175.0)	(69.3)	(175.0)	201.4
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้า	(0.0)	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(19.7)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(11.3)	(71.5)	(43.0)	(2.4)	(43.0)	(48.1)
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(636.5)	(248.7)	(56.7)	(0.1)	(56.7)	(61.5)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	0.0	1.2	5.0	0.0	5.0	0.2
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(9.5)	(19.9)	(28.0)	0.0	(28.0)	(9.8)
จ่ายเงินค่าเช่าที่ดินระยะยาวล่วงหน้า	(532.9)	(54.9)	0.0	0.0	0.0	0.0
จ่ายเงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	0.0	0.0	(77.6)	0.0	(77.6)	0.0
จ่ายดอกเบี้ยส่วนที่บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	(7.4)	(38.7)	(35.6)	0.0	(35.6)	0.0
ดอกเบี้ยรับ	1.5	1.1	1.0	0.2	1.0	0.4
<b>เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน</b>	<b>(939.4)</b>	<b>(311.3)</b>	<b>(409.4)</b>	<b>(71.4)</b>	<b>(409.4)</b>	<b>62.4</b>
<b>กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน</b>						
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(118.3)	0.0	(61.0)	0.0	(61.0)	(406.5)
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	538.4	(404.4)	(763.4)	0.0	(763.1)	(153.8)
จ่ายชำระหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	(0.6)
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	0.0	300.0	1,074.5	6.5	1,074.5	153.5
จ่ายเงินปันผล	0.0	0.0	(249.0)	0.0	(249.0)	(153.4)
<b>เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน</b>	<b>420.1</b>	<b>(104.4)</b>	<b>1.1</b>	<b>6.5</b>	<b>1.4</b>	<b>(560.8)</b>
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ</b>	<b>139.0</b>	<b>(192.3)</b>	<b>(52.9)</b>	<b>(50.9)</b>	<b>(52.8)</b>	<b>(4.8)</b>
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	190.1	329.1	136.8	134.9	136.9	84.1
<b>เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี</b>	<b>329.1</b>	<b>136.8</b>	<b>84.0</b>	<b>84.0</b>	<b>84.1</b>	<b>79.3</b>

- \* งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะของปีพ.ศ. 2556 ตามที่แสดงไว้ในตารางข้างต้นแตกต่างจากงบการเงินรวมที่มีการปรับปรุง (Restate) เนื่องจากงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์ของปีพ.ศ. 2556 เฉพาะไม่ได้รวมการเปลี่ยนแปลงของกระแสเงินสดของบริษัทย่อย 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และบริษัท แพลทินัม พลซ่า จำกัด (บริษัทที่ซื้อบริษัทย่อยทั้งสองในเดือนมีนาคม พ.ศ.2557) อย่างไรก็ตาม งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะของบริษัทฯสำหรับปี พ.ศ. 2554 และ พ.ศ. 2555 ไม่ได้มีการปรับปรุงเพื่อสะท้อนผลกระทบจากการรวมผลประกอบการของทั้งสองบริษัทย่อย แต่อย่างใด
- \*\* งบ Stat หมายถึง งบการเงิน Statutory ซึ่งเป็นงบการเงินตามกฎหมายของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2556 (วันจดทะเบียนครบบริษัทฯ) ถึง วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2556

## ตารางแสดงอัตราส่วนทางการเงินที่สำคัญจากงบการเงินรวมของบมจ. เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป

	หน่วย	งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ			งบรวม (Restate)	งบรวม
		สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม			สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม	สำหรับงวด 12 เดือน สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม
		ปี 2554	ปี 2555	ปี 2556	ปี 2556	ปี 2557
<b>อัตราส่วนสภาพคล่อง (Liquidity Ratio)</b>						
อัตราส่วนสภาพคล่อง	เท่า	2.00	1.49	1.67	1.28	1.21
อัตราส่วนสภาพคล่องหมุนเร็ว <sup>(1)</sup>	เท่า	1.83	1.31	1.60	1.23	1.17
อัตราส่วนสภาพคล่องกระแสเงินสด <sup>(2) / (8)</sup>	เท่า	1.16	0.43	0.71	0.54	0.96
อัตราส่วนหมุนเวียนลูกหนี้การค้า <sup>(3) / (8)</sup>	เท่า	7.04	26.72	32.99	32.99	43.42
ระยะเวลาเก็บหนี้เฉลี่ย <sup>(8)</sup>	วัน	51.13	13.47	10.91	10.91	8.29
<b>อัตราส่วนแสดงความสามารถในการทำกำไร (Profitability Ratio)</b>						
อัตรากำไรขั้นต้น	%	45.64%	46.93%	52.20%	52.20%	60.10%
อัตรากำไรจากกรดำเนินงาน	%	22.45%	28.76%	31.65%	31.63%	40.59%
อัตราส่วนเงินสดต่อการทำกำไร	%	452.67%	80.25%	100.70%	100.71%	87.43%
อัตรากำไรสุทธิ	%	10.25%	16.50%	21.01%	20.99%	30.21%
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น <sup>(4) / (8)</sup>	%	10.39%	14.84%	11.17%	11.06%	16.56%
<b>อัตราส่วนแสดงประสิทธิภาพในการดำเนินงาน (Efficiency Ratio)</b>						
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ <sup>(5) / (8)</sup>	%	1.63%	4.13%	5.85%	5.61%	10.63%
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ถาวร <sup>(6) / (8)</sup>	%	6.36%	9.83%	11.84%	11.25%	17.11%
อัตราการใช้หมุนของสินทรัพย์ <sup>(7) / (8)</sup>	เท่า	0.16	0.25	0.28	0.27	0.35
<b>อัตราส่วนวิเคราะห์นโยบายทางการเงิน (Financial Policy Ratio)</b>						
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น	เท่า	5.38	2.60	0.91	0.97	0.56
อัตราส่วนความสามารถชำระดอกเบี้ย	เท่า	11.09	2.55	4.92	4.92	41.73
อัตราส่วนความสามารถในการชำระภาระผูกพัน	เท่า	0.50	0.27	0.27	0.27	0.71
อัตราการจ่ายเงินปันผล	%	0.00%	0.00%	101.38%	101.45%	35.14%
<b>ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญอื่น</b>						
อัตรากำไรก่อนดอกเบี้ยจ่าย ภาษี และค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	%	40.62%	42.57%	43.02%	43.00%	49.81%

## หมายเหตุ :

- (1) คำนวณจาก (เงินสดและเงินฝากธนาคาร + หลักทรัพย์ในความต้องการของตลาด + ลูกหนี้การค้า) / หนี้สินหมุนเวียน
- (2) คำนวณจาก กระแสเงินสดจากการดำเนินงาน / หนี้สินหมุนเวียน โดยการคำนวณมิได้ใช้ข้อมูลหนี้สินหมุนเวียนเฉลี่ยต้นงวดปลายงวด
- (3) คำนวณจาก ขายสุทธิ / ลูกหนี้การค้า โดยการคำนวณมิได้ใช้ข้อมูลลูกหนี้การค้าก่อนหนี้สงสัยจะสูญเฉลี่ยต้นงวดปลายงวด
- (4) คำนวณจาก กำไรสุทธิ / ส่วนของผู้ถือหุ้น โดยการคำนวณมิได้ใช้ข้อมูลส่วนของผู้ถือหุ้นเฉลี่ยต้นงวดปลายงวด
- (5) คำนวณจาก กำไรสุทธิ / สินทรัพย์รวม โดยการคำนวณมิได้ใช้ข้อมูลสินทรัพย์รวมเฉลี่ยต้นงวดปลายงวด
- (6) (กำไรสุทธิ + ค่าเสื่อมราคา) / สินทรัพย์ถาวรสุทธิ โดยการคำนวณมิได้ใช้ข้อมูลสินทรัพย์ถาวรเฉลี่ยต้นงวดปลายงวด
- (7) รายได้รวม / สินทรัพย์รวม โดยการคำนวณมิได้ใช้ข้อมูลสินทรัพย์รวมเฉลี่ยต้นงวดปลายงวด