

2.2.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

2.2.1.1 วัตถุประสงค์และเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) มีเป้าหมายที่จะเป็นผู้นำด้านการพัฒนาศูนย์การค้าส่ง-ค้าปลีกให้เข้าเพื่อการพาณิชย์ และผู้บริหารพื้นที่ค้าส่ง-ค้าปลีกให้เข้าเพื่อการพาณิชย์ ในปัจจุบัน บริษัทฯ ได้พัฒนาและดำเนินการโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ (The Platinum Fashion Mall) ซึ่งเป็นศูนย์แฟชั่นค้าส่งที่ครบครันและทันสมัยแห่งแรก และถือได้ว่าเป็นศูนย์แฟชั่นค้าส่งที่ใหญ่ที่สุดแห่งหนึ่งในประเทศไทย และตั้งอยู่บริเวณใจกลางย่านประตูน้ำ โดยมีผู้บริโภครวมทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาใช้บริการศูนย์แฟชั่นค้าส่งดังกล่าวเป็นจำนวนมากในแต่ละปี ซึ่งส่งผลดีต่อธุรกิจของผู้เช่าพื้นที่ (Tenants) ทำให้ศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ได้รับความนิยมในหมู่ผู้เช่าพื้นที่เพื่อดำเนินธุรกิจเป็นจำนวนมาก ทำให้มีอัตราการเช่าพื้นที่ของโครงการดังกล่าวสูงมาอย่างต่อเนื่อง และมีศักยภาพการเติบโต จากการเติบโตเพิ่มขึ้นของอัตราค่าเช่า นอกจากนี้ ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2557 บริษัทฯและผู้ประกอบการพัฒนาและบริหารโครงการศูนย์การค้ารายหนึ่งในย่านราชประสงค์ได้ร่วมลงทุนในบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง โดยมีวัตถุประสงค์ในการพัฒนาและก่อสร้างโครงการทางเชื่อมอาคารพลาซ่าและศูนย์การค้าที่สำคัญในย่านราชประสงค์ เพื่อก่อสร้างทางเชื่อมจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีชิดลม เข้าสู่บริเวณราชประสงค์ โดยให้มีทางเดินลอยฟ้าเชื่อมต่อกับอาคารพลาซ่าและศูนย์การค้าที่สำคัญในย่านราชประสงค์มายังอาคารเดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ซึ่งทางบริษัทฯ คาดว่าการเพิ่มทางสัญจรดังกล่าวจะช่วยเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน (Competitive Edge) ให้กับบริษัทฯ มากยิ่งขึ้นในอนาคต

เพื่อต่อยอดธุรกิจให้บรรลุเป้าหมายการดำเนินงานในการเป็นผู้นำในธุรกิจพัฒนาและบริหารศูนย์การค้าส่ง-ค้าปลีกเพื่อการพาณิชย์ บริษัทฯ กำลังอยู่ในระหว่างการพัฒนาโครงการ เดอะ มาร์เก็ต บาย แพลทินัม (The Market by Platinum) ขึ้นในบริเวณย่านราชประสงค์ โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อรองรับความต้องการของผู้บริโภคที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวจากประเทศกลุ่มอาเซียน ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญในอนาคต จากการเปิดเขตเศรษฐกิจเสรีอาเซียน (Asean Economic Community: AEC) ในปี พ.ศ. 2558 โดยโครงการดังกล่าวจะเป็นศูนย์ค้าปลีกรูปแบบใหม่ใจกลางเมืองที่สามารถเดินทางเข้าถึงได้ง่าย ตลอดจนมีสินค้าและบริการให้เลือกอย่างครบครัน โดยโครงการดังกล่าวอยู่ระหว่างการพัฒนาและก่อสร้างและคาดว่าจะแล้วเสร็จและพร้อมให้บริการในปี พ.ศ.2560 ซึ่งการเปิดโครงการดังกล่าวจะช่วยให้นักลงทุนสามารถขยายตลาดให้ครอบคลุมการค้าปลีกจากเดิมที่จะเน้นการให้เช่าพื้นที่เพื่อการค้าส่งเสื้อผ้าและสินค้าแฟชั่นเป็นหลัก ทำให้บริษัทฯ สามารถรักษาอัตราการเติบโตของรายได้และกำไรของบริษัทฯ ในภาพรวม เพื่อสร้างผลตอบแทนที่มั่นคงอย่างต่อเนื่องให้กับผู้ถือหุ้น

นอกจากการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่าแล้ว บริษัทฯ ยังวางแผนจะพัฒนาธุรกิจโรงแรมระดับ 3 ดาว และระดับ 4 ดาว ที่เน้นกลุ่มนักท่องเที่ยวเป็นหลักไปพร้อมกัน โดยวางแผนจะพัฒนาโครงการโรงแรมเพิ่มเติมทั้งในกรุงเทพมหานครและในจังหวัดท่องเที่ยวที่คาดว่าจะมีปริมาณนักท่องเที่ยวเพิ่มสูงขึ้น เช่น เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อขยายฐานกลุ่มลูกค้าโรงแรมของบริษัทฯ จากเฉพาะนักท่องเที่ยวที่มายังกรุงเทพมหานคร ให้ครอบคลุมถึงจังหวัดท่องเที่ยวอื่น และเป็นการเพิ่มแหล่งที่มาของรายได้ให้กับบริษัทฯ

2.2.1.2 ความเป็นมา การเปลี่ยนแปลง และพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2556 จากการควบรวมกิจการ (Amalgamation) ของบริษัทจำนวน 9 บริษัทซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ (The Platinum Fashion Mall) เข้าด้วยกัน โดยทั้ง 9 บริษัทมีความเกี่ยวข้องกันและอยู่ภายใต้การควบคุมของกรรมการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมชุดเดียวกัน บริษัทฯดำเนินธุรกิจหลักคือการพัฒนาและบริหารจัดการศูนย์การค้าส่ง-ค้าปลีกให้เช่าเพื่อการพาณิชย์ โดยมุ่งเน้นการเป็นผู้ออกแบบและพัฒนาโครงการ การเป็นผู้บริหารพื้นที่ให้เช่า และการจัดการด้านการตลาด เพื่อให้ศูนย์การค้าส่ง-ค้าปลีกให้เช่าเพื่อการพาณิชย์ ภายใต้การบริหารของบริษัทฯเป็นศูนย์ที่ครบครันและทันสมัย และสามารถตอบสนองความต้องการที่หลากหลายของผู้เช่าและลูกค้าที่มาซื้อสินค้าและใช้บริการภายในศูนย์ อันจะส่งผลให้โครงการมีอัตราการใช้พื้นที่ (occupancy rate) สูงอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนมีศักยภาพการเติบโตในอนาคตจากการเพิ่มขึ้นของอัตราค่าเช่า นอกจากนี้ธุรกิจหลักดังกล่าวแล้ว บริษัทฯยังดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้อง คือ ธุรกิจโรงแรม ซึ่งธุรกิจดังกล่าวเป็นส่วนช่วยส่งเสริมการดำเนินงานธุรกิจหลักของบริษัทฯ ทำให้บริษัทฯเป็นหนึ่งในบริษัทผู้พัฒนาศูนย์การค้าส่ง-ค้าปลีกให้เช่าเพื่อการพาณิชย์มีชื่อเสียงชั้นนำรายหนึ่งในประเทศไทย

กลุ่มบริษัทฯเริ่มดำเนินธุรกิจมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2545 โดยเริ่มจากการจัดตั้งบริษัท เอส.พี.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (SPC) และบริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) ภายใต้การบริหารงานของนายสุรชัย โชติจุฬางกูร นายชัชวาล พงษ์สุทธิมนัส นางปัญญาพร โชติจุฬางกูร และนายพิรุณ ลิ้มปิวิวัฒน์กุล ซึ่งทั้งหมดเป็นผู้ร่วมก่อตั้งกิจการของบริษัทฯ วัตถุประสงค์การดำเนินงานหลักของ SPC คือการพัฒนาและบริหารตลาดค้าส่งเสื้อผ้าในย่านประตูน้ำ โดยเริ่มต้นจากการพัฒนาอาคารโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ตามแนวทางของศูนย์การค้าส่งในประเทศจีนและประเทศเกาหลีใต้ ด้วยเงินลงทุนเริ่มต้นประมาณ 2,600 ล้านบาท โดยอาคารดังกล่าวได้รับการออกแบบให้ชั้นใต้ดิน – ชั้น 6 เป็นศูนย์การค้าส่ง ชั้น 7 – ชั้น 10 เป็นลานจอดรถ ชั้น 11 เป็นคลังสินค้า และชั้น 12 – ชั้น 23 เป็นคอนโดมีเนียมสำหรับพักอาศัย และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในรูปแบบโครงสร้างการบริหารอาคารที่ประกอบไปด้วยพื้นที่ที่มีวัตถุประสงค์การใช้พื้นที่ต่างกัน จึงได้มีการแบ่งแยกส่วนการใช้พื้นที่ออกจากกันอย่างชัดเจน และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ (The Platinum Fashion Mall Juristic Person) เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารหลังจากการพัฒนาและก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม ในช่วงเริ่มแรก SPT ยังไม่ได้เริ่มดำเนินธุรกิจแต่อย่างใด

หลังจากนั้น SPC ได้ขายกรรมสิทธิ์ทั้งในพื้นที่ส่วนศูนย์การค้าชั้นใต้ดิน – ชั้น 2 และพื้นที่พักอาศัย (ส่วนคอนโดมีเนียม) ให้กับผู้ซื้อสิทธิที่เป็นบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ และได้ขายพื้นที่ส่วนศูนย์การค้าชั้น 3 – ชั้น 6 และ ชั้น 11 ให้แก่บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ดังต่อไปนี้

- บริษัท พี.พี.เจ. แมเนจเม้นท์ จำกัด (PPJ)
- บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (CRC)
- บริษัท แพลทินัม ฟู้ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (PFC)
- บริษัท ทรีพีพัฒนา แอสโซซิเอทส์ จำกัด (SPA)
- บริษัท แพลทินัม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (PAM)

หลังจากขายกรรมสิทธิ์พื้นที่เช่าและคอนโดมีเนียมแล้วเสร็จ ได้มีการจดทะเบียนเลิกบริษัท เอส.พี.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในปี พ.ศ. 2549 และชำระบัญชีแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2550 อย่างไรก็ตาม กลุ่มบริษัทยังคงดำเนินการพัฒนาและบริหารพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ภายในโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ อย่างต่อเนื่องผ่านบริษัทในกลุ่ม ซึ่งประกอบไปด้วยบริษัท 5 บริษัทซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่ศูนย์ชั้น 3-ชั้น 6 ดังที่แสดงไว้ข้างต้น และอีก 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท บาร์บารา แมเนจเม้นท์ จำกัด (BBR) และบริษัท คณาสิน แมเนจเม้นท์ จำกัด (KNS) ซึ่งเป็นผู้เช่าพื้นที่ในศูนย์บางส่วนจาก บริษัท พี.พี.เจ. แมเนจเม้นท์ จำกัด (PPJ) และ บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (CRC) เพื่อปล่อยเช่าช่วงพื้นที่ให้กับผู้เช่ารายย่อยอีกทอดหนึ่ง ทั้งนี้ วัตถุประสงค์หลักในการจัดตั้งบริษัทหลายบริษัทซึ่งอยู่ภายใต้การควบคุมของผู้มีอำนาจควบคุมชุดเดียวกันมาดำเนินการของศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ก็เพื่อให้แต่ละบริษัทที่จัดตั้งขึ้นมีความรับผิดชอบที่ชัดเจนในการบริหารงานของแต่ละส่วนและแต่ละชั้นของโครงการ โดยสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมในแต่ละบริษัทเหล่านั้นจะมีความแตกต่างกันออกไป

โครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ เริ่มเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 โดยมีจุดเด่นของโครงการที่เป็นที่ยอมรับกันทั่วไป คือ การเป็นศูนย์ค้าส่งที่มีความครบวงจรด้านแฟชั่นและเสื้อผ้าซึ่งเป็นผลมาจากการคัดเลือกผู้เช่า การบริหารจัดการพื้นที่เช่าที่ดี ทำเลที่ตั้งที่อยู่ใจกลางแหล่งธุรกิจ และการมีสิ่งอำนวยความสะดวก (Facility) ที่เอื้อต่อการจับจ่ายใช้สอยของลูกค้าศูนย์การค้า เช่น ศูนย์อาหารที่ดำเนินการโดยบริษัท แพลทินัม ฟู้ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (PFC) ทำให้โครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ เป็นที่นิยมในกลุ่มผู้เช่าพื้นที่และผู้มาจับจ่ายซื้อสินค้าและใช้บริการภายในศูนย์เป็นอย่างดีเรื่อยมา

ในปี พ.ศ. 2550 ได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) สำหรับเริ่มดำเนินงานก่อสร้างโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนขยาย และยังได้มีการจัดตั้งบริษัท เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ จำกัด (PFM) ในปีเดียวกัน โดย PFM ได้เช่าพื้นที่จาก SPT ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่ค้าส่งแล้วปล่อยเช่าช่วงต่อให้กับผู้เช่ารายย่อยอีกทอดหนึ่ง

วัตถุประสงค์ของการเริ่มเปิดดำเนินงานโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนขยายนั้นก็เพื่อรองรับความต้องการเช่าพื้นที่ค้าส่งที่เพิ่มสูงขึ้นจากชื่อเสียงที่ดีของบริษัท และความสำเร็จของโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนแรก ซึ่งเป็นที่นิยมอย่างมากในกลุ่มผู้ค้าส่งสินค้าแฟชั่น เช่น โรงงานผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปที่ต้องการเข้าถึงผู้ค้าปลีก หรือผู้ค้าส่งที่ต้องการขยายกิจการ เป็นต้น ทั้งนี้อาคารโครงการส่วนขยายมีเป้าหมายและรูปแบบการดำเนินงานคล้ายคลึงกับโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนแรก ดังนั้นการเปิดดำเนินงานโครงการส่วนขยายจึงถือเป็นการขยายธุรกิจและสร้างการเติบโตอย่างแข็งแกร่งให้กับกลุ่มบริษัท เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์การเป็นศูนย์กลางแฟชั่นค้าส่งที่สามารถตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าส่งทั้งในและต่างประเทศได้ดียิ่งขึ้น

ภายใต้วิสัยทัศน์ของคณะผู้บริหาร บริษัทฯ เล็งเห็นว่าการดำเนินธุรกิจโรงแรมควบคู่ไปกับการดำเนินงานศูนย์การค้า นั้น จะทำให้อุตสาหกรรมทั้งสองส่งเสริมซึ่งกันและกัน ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อทั้งสองกิจการ จึงได้มีการพัฒนาโครงการโรงแรมขึ้นบนชั้น 6 - ชั้น 25 ของอาคารโครงการส่วนขยาย และได้เปิดดำเนินการโรงแรม โนวเทล

กรุงเทพ แพลทินัม ประดู่น้ำ ในเดือนพฤศจิกายนปี พ.ศ. 2554 ภายใต้บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) ซึ่ง SPT ได้เข้าทำสัญญาจ้างบริหารโรงแรม (Hotel Management Agreement) กับบริษัท เอเอพีซี (ประเทศไทย) จำกัด (ซึ่งอยู่ในเครือ ACCOR ซึ่งเป็นเครือข่ายการบริหารโรงแรมในระดับนานาชาติรายหนึ่ง) เพื่อให้บริหารจัดการโครงการโรงแรมดังกล่าว ภายใต้สัญญาจ้างบริหารโรงแรมนาน 10 ปี นับจากวันที่โรงแรมเริ่มเปิดให้บริการเป็นครั้งแรก

การเติบโตอย่างรวดเร็วในช่วง 10 ปี หลังจากการก่อตั้งกิจการสะท้อนให้เห็นถึงนโยบายการบริหารงานเชิงรุกที่มีประสิทธิภาพ บริษัทฯมีการพัฒนาและบริหารโครงการอย่างเป็นระบบ มีการศึกษาความต้องการของกลุ่มเป้าหมายก่อนจะเริ่มพัฒนาโครงการใหม่ๆ มีระบบการคัดเลือกผู้เช่าที่ดี รวมทั้งมีการวางแผนกลยุทธ์ทางการตลาดที่สามารถเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายได้ ทำให้บริษัทฯสามารถสร้างความสามารถทางการแข่งขันได้ดีในธุรกิจค้าส่งสินค้าแฟชั่นเสื้อผ้า เจกเช่นเดียวกับโลแกนของบริษัทฯ “เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ อาณาจักรไม้อูจวบของแฟชั่นค้าส่ง”

ต่อมาในปี พ.ศ. 2556 กลุ่มผู้บริหารของบริษัทฯได้ดำเนินการปรับโครงสร้างของบริษัทฯใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับทิศทางการเติบโตในอนาคต และเพื่อรองรับแผนการนำหุ้นสามัญของบริษัทฯเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยได้จัดตั้งบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (“บริษัทฯ”) ขึ้นเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ในรูปของบริษัทจำกัด เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริหารจัดการพื้นที่เช่า ตลอดจนเพื่อลงทุนในบริษัทอื่น โดยบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด เกิดขึ้นจากการควบรวมกิจการ (Amalgamation) ทั้งหมด 9 บริษัท ภายในกลุ่มเข้าด้วยกัน ได้แก่ บริษัท พี.พี.เจ. แมเนจเม้นท์ จำกัด (PPJ) บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (CRC) บริษัท แพลทินัม ฟู้ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (PFC) บริษัท ทรีพีพัฒนา แอสโซซิเอทส์ จำกัด (SPA) บริษัท แพลทินัม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (PAM) บริษัท บาร์บารา แมเนจเม้นท์ จำกัด (BBR) บริษัท คณาสิน แมเนจเม้นท์ จำกัด (KNS) บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) และ บริษัท เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ จำกัด (PFM) โดยกรรมการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมของ บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด ยังคงเป็นชุดเดียวกันกับบริษัทเดิมในกลุ่มทั้ง 9 บริษัท คือ นายสุรัชย์ โชติจุฬางกูร นายชัชวาล พงษ์สุทธิมนัส นางปัทมาพร โชติจุฬางกูร และนายพิรุณ ลิ้มวิวัฒน์กุล หลังจากการปรับโครงสร้างบริษัทฯแล้ว บริษัทฯจึงประกอบธุรกิจพัฒนาศูนย์ค้าส่ง-ค้าปลีกให้เช่าเพื่อการพาณิชย์และบริหารจัดการพื้นที่ค้าส่ง-ค้าปลีกให้เช่าเพื่อการพาณิชย์ และดำเนินกิจการโรงแรม และมุ่งเน้นการเติบโตจากทั้งโครงการที่มีอยู่เดิมและการพัฒนาโครงการใหม่ที่มีศักยภาพเพิ่มเติมในอนาคต

ณ วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทฯมีการลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 1 บริษัท ได้แก่ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (บริษัทฯถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด) ซึ่งเป็นผลมาจากการควบรวมกิจการ (Amalgamation) ของทั้ง 9 บริษัท โดยก่อนการควบรวมกิจการ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) ซึ่งบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัดและ SPT ได้มีการแลกหุ้นกันในช่วงไตรมาสที่ 3 ของปี พ.ศ. 2556 โดย SPT ได้ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 683,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1,000 บาท (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท) เพิ่มเติม เพื่อนำไปแลกกับหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (ซึ่งดำเนินธุรกิจพัฒนาและบริหารพื้นที่เช่าโครงการ เดอะ มาร์เกต บาย แพลทินัม)

จากผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทดังกล่าว (ได้แก่ นายสุรัชย์ โชติจุฬางกูร นายชัชวาล พงษ์สุทธิมนัส นางปัญญพร โชติจุฬางกูร และนายพิรุณ ลิขิวิวัฒน์กุล) คิดเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 683,000,000 บาท นอกจากนี้ บริษัทฯยังมีการขยายธุรกิจโรงแรมของบริษัทฯไปยังจังหวัดที่เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศ ไทย โดยในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2557 บริษัทฯได้ซื้อทรัพย์สินดังต่อไปนี้จากกลุ่มผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมของ บริษัทฯ

- เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด เพื่อให้บริษัทดังกล่าวเข้ามาเป็นบริษัทย่อย ของบริษัทฯ โดยบริษัทฯเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด จำนวนทั้งสิ้น 200,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 19.70 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด นอกจากนี้ บริษัทฯยังให้บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด กู้เงินจำนวน 153.81 ล้านบาท เพื่อให้บริษัท ดังกล่าวนำเงินไปชำระคืนเงินกู้ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ยที่ค้างกับกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ (ซึ่งเป็น กรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯ ด้วย) ทำให้ในการเข้าลงทุนในบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด บริษัทฯใช้เงินลงทุนจำนวนทั้งสิ้น 173.51 ล้านบาท (ดูรายละเอียดเกี่ยวกับรายการซื้อหุ้นของ เดอะ แพลทินัม สมุย และรายการให้บริษัทดังกล่าวกู้ยืมเงิน ในส่วนรายการระหว่างกัน)
- บริษัทฯ (โดยดำเนินการผ่านทางบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด) เข้าซื้อที่ดินรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 32.11 ล้านบาท โดยที่ดินดังกล่าวมีที่ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ทั้งนี้ วัตถุประสงค์ของบริษัทฯในการเข้าซื้อหุ้นของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด รวมถึงการให้บริษัทดังกล่าว กู้ยืมเงินเพื่อนำไปชำระคืนเงินกู้ที่ค้างกับกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ (เพื่อให้ได้มาซึ่งการครอบครองในที่ดินที่เป็น กรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด) และการเข้าซื้อที่ดินเปล่า โดยดำเนินการผ่านทางบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อนำที่ดินมาใช้พัฒนาโครงการโรงแรมระดับ 3 ดาว (โรงแรม Holiday Inn Express) จำนวน 1 โรงแรม และโรงแรมระดับ 4 ดาว (โรงแรม Holiday Inn Resort) จำนวน 1 โรงแรม ทั้งนี้ ในการพัฒนา ก่อสร้างและดำเนินโครงการโรงแรมทั้ง 2 จะเป็นการดำเนินการโดยบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย 100% ของบริษัทฯ (สามารถดูรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการโรงแรมที่เกาะสมุยในส่วนที่ เกี่ยวกับโครงการในอนาคต)

ในเดือนมีนาคม พ.ศ.2557 บริษัทฯได้เข้าลงทุนในบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด โดยการซื้อหุ้นของบริษัท ดังกล่าวจำนวน 2,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท (ซึ่งมีการชำระค่าหุ้นแล้วหุ้นละ 25 บาท) ในราคาหุ้นละ 15.49 บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 30,980 บาท โดยบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด มีวัตถุประสงค์ในการ ดำเนินการบริหารอาคารให้แก่บริษัทฯทั้งที่เป็นอาคารที่มีอยู่ในปัจจุบัน และโครงการที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจะได้ พัฒนาเพิ่มเติมในอนาคต โดยหน้าที่ที่สำคัญของบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด ในการบริหารอาคารให้แก่บริษัทฯ และบริษัทย่อยอื่นจะรวมถึงการอำนวยความสะดวกในด้านต่างๆที่จำเป็นให้แก่ผู้เช่าและผู้ให้บริการพื้นที่ภายใน อาคาร การบำรุงรักษาวิศวกรรมระบบงานอาคาร และการให้บริการด้านรักษาความสะอาด

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2557 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าทำสัญญาเช่าบริหารโครงการ เดอะ วอร์ฟ สมุย กับบริษัท เดอะ วอร์ฟ สมุย พลาซ่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่

เกี่ยวข้องกับ โดยโครงการดังกล่าวเป็นโครงการ Community Mall ที่ตั้งอยู่บนเกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี และตั้งอยู่บนที่ดินที่อยู่ติดกับที่ดินที่บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด จะพัฒนาและก่อสร้างโรงแรม Holiday Inn Express และโรงแรม Holiday Inn Resort ทั้งนี้ บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาเช่าบริหารโครงการ เดอะ วอร์ฟ สมุย ในเดือนตุลาคม พ.ศ.2557 โดยโครงการดังกล่าวได้เริ่มเปิดดำเนินการในเชิงพาณิชย์อย่างเป็นทางการในวันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2558

ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯได้มีมติให้มีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯจาก 100 บาท เป็น 1 บาท นอกจากนี้ บริษัทฯยังได้มีการจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ.2557 และมีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากเดิม 1,946.50 ล้านบาท เป็น 2,800 ล้านบาท โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ. 2557 ทุนชำระแล้วของบริษัทฯประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 2,100 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวมเป็นทุนเรียกชำระแล้วของบริษัทฯจำนวนทั้งสิ้น 2,100 ล้านบาท

โดยสรุป ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2558 บริษัทฯมีศูนย์ที่เปิดดำเนินการแล้วจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ ศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ (ทั้งส่วนแรกและส่วนขยาย) และโครงการ เดอะ วอร์ฟ สมุย (ซึ่งบริษัทฯทำสัญญาเช่าบริหารโครงการ เดอะ วอร์ฟ สมุย เป็นเวลานาน 10 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2558-31 ธันวาคม พ.ศ.2567 กับบริษัทที่เกี่ยวข้อง คือ บริษัท เดอะ วอร์ฟ สมุย พลาซ่า จำกัด) และมีโรงแรมที่เปิดดำเนินการแล้ว 1 แห่ง ได้แก่ โรงแรม โนวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ และยังมีโครงการศูนย์การค้าที่อยู่ระหว่างการพัฒนาอีกหนึ่งแห่ง คือโครงการเดอะ มาร์เก็ต บาย แพลทินัม (The Market by Platinum) ซึ่งดำเนินการโดยบริษัทย่อย 100% ของบริษัทฯ และจะพัฒนาโครงการโรงแรมที่เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี ได้แก่ โรงแรม Holiday Inn Express (โรงแรมระดับ 3 ดาว) และโรงแรม Holiday Inn Resort (โรงแรมระดับ 4 ดาว) ซึ่งทั้งสองโรงแรมตั้งอยู่บนที่ดินเปล่าริมหาดที่มีพื้นที่รวมประมาณ 10 ไร่ ซึ่งที่ดินทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย 100% ของบริษัทฯอีกแห่งหนึ่ง

ทั้งนี้ประวัติความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญของบริษัทฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

ปี	เหตุการณ์สำคัญ
ธันวาคม พ.ศ. 2545	<ul style="list-style-type: none"> จัดตั้งบริษัท เอส.พี.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (SPC) ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 200,000,000 บาท เพื่อเริ่มพัฒนาและก่อสร้างโครงการ ศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ (The Platinum Fashion Mall) จัดตั้งบริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 60,000,000 บาท โดยในช่วงแรก บริษัทดังกล่าวยังไม่ได้มีการประกอบธุรกิจแต่อย่างใด
สิงหาคม พ.ศ. 2546	เริ่มก่อสร้างอาคารศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนแรก
พฤศจิกายน พ.ศ. 2546	เริ่มเปิดขายกรรมสิทธิ์พื้นที่เพื่อการพาณิชย์และพื้นที่พักอาศัยภายในโครงการ เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนแรก โดยขายพื้นที่ให้กับทั้งบุคคลภายนอกและบริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกัน โดยบริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกันซึ่งได้ซื้อพื้นที่

ปี	เหตุการณ์สำคัญ
	<p>ของศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนแรก เพื่อปล่อยเช่าช่วงต่อ (Sub-Lease) ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> – บริษัท พี.พี.เจ. แมเนจเม้นท์ จำกัด (PPJ) – บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (CRC) – บริษัท แพลทินัม ฟู๊ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (PFC) – บริษัท ทริพย์พัฒนา แอสโซซิเอทส์ จำกัด (SPA) – บริษัท แพลทินัม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (PAM)
พฤศจิกายน พ.ศ. 2548	การก่อสร้างศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนแรก แล้วเสร็จด้วยมูลค่าเงินลงทุนก่อสร้างประมาณ 1,500 ล้านบาท และเริ่มเปิดดำเนินการในเชิงพาณิชย์
กรกฎาคม พ.ศ. 2549	<ul style="list-style-type: none"> ● การก่อสร้างเดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนที่พัทลุง (คอนโดมิเนียม) แล้วเสร็จ และเริ่มเปิดให้เช่าอยู่อาศัย ● จัดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ (The Platinum Fashion Mall Juristic Person) เพื่อบริหารจัดการพื้นที่ของศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนแรก และพื้นที่ของเดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนที่พัทลุง (คอนโดมิเนียม)
ธันวาคม พ.ศ. 2549	จดทะเบียนเลิกบริษัท เอส.พี.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (SPC) และมีการชำระบัญชีแล้วเสร็จในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550
ธันวาคม พ.ศ. 2550	บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 300,000,000 บาท สำหรับรองรับการขยายธุรกิจของศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์
มกราคม พ.ศ. 2551	เริ่มวางแผนพัฒนาโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนขยาย
พฤศจิกายน พ.ศ. 2551	เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนขยาย
มีนาคม พ.ศ. 2552	เริ่มดำเนินการให้เช่าพื้นที่โครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนขยาย โดยลักษณะของการให้เช่าพื้นที่เป็นสัญญาเช่า 1 ปี สัญญาเช่าระยะยาว 5 ปี และ 10 ปี
พฤศจิกายน พ.ศ. 2553	เปิดดำเนินการโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนขยาย
พฤศจิกายน พ.ศ. 2554	เปิดดำเนินการโรงแรม โนวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ บนชั้น 6 – ชั้น 25 ของอาคารโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนขยาย
เมษายน พ.ศ. 2554	ร่วมกับกลุ่มเกษรซึ่งเป็นบริษัทผู้พัฒนาและบริหารโครงการศูนย์การค้าแห่งหนึ่ง

ปี	เหตุการณ์สำคัญ
	<p>ในย่านราชประสงค์ ในการก่อตั้งบริษัท แบนคอก สกายไลน์ จำกัด เพื่อก่อสร้างและบริหารโครงการทางเชื่อมจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ชิดลมมายังอาคารพลาซ่าและศูนย์การค้าที่สำคัญในย่านราชประสงค์ โดยบริษัทฯ เข้าถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวในสัดส่วนร้อยละ 49.90 ผ่านบริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (กลุ่มเกสรถือหุ้นร้อยละ 49.90 ของบริษัท แบนคอก สกายไลน์ จำกัด เช่นเดียวกัน)</p>
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555	<p>จัดตั้งบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 300,000,000 บาท เพื่อเข้าประมูลสิทธิการเช่าที่ดินในย่านราชประสงค์จากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ (ต่อมาในปี พ.ศ.2556 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ได้เพิ่มทุนจาก 300,000,000 บาท เป็น 683,000,000 บาท)</p>
สิงหาคม พ.ศ. 2556	<p>บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด เข้าลงทุนในบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด โดยได้ออกหุ้นสามัญจำนวน 683,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1,000 บาท (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท) เพิ่มเติมเพื่อนำไปแลกกับหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทดังกล่าว (ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ในปัจจุบัน เช่นเดียวกัน) คิดเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 683,000,000 บาท ทำให้ บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด มีสัดส่วนการลงทุนในบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ร้อยละ 99.99</p>
ธันวาคม พ.ศ. 2556	<ul style="list-style-type: none"> ● กลุ่มบริษัทได้ดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายเพื่อปรับโครงสร้างทางธุรกิจของกลุ่ม โดยการจัดตั้งบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (“บริษัทฯ”) ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มต้นจำนวน 1,940,000,000 บาท (ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวนทั้งสิ้น 19,400,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) โดยบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นจากการควบรวม (amalgamation) บริษัท 9 บริษัทที่มีความเกี่ยวข้องสัมพันธ์กัน อันได้แก่ <ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) 2. บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (CRC) 3. บริษัท พี.พี.เจ.แมเนจเม้นท์ จำกัด (PPJ) 4. บริษัท แพลทินัม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (PAM) 5. บริษัท ทริพย์พัฒนา แอสโซซิเอทส์ จำกัด (SPA) 6. บริษัท เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ จำกัด (PFM) 7. บริษัท คณาสิน แมเนจเม้นท์ จำกัด (KNS) 8. บริษัท บาร์บารา แมเนจเม้นท์ จำกัด (BBR) 9. บริษัท แพลทินัม ฟู้ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (PFC)

ปี	เหตุการณ์สำคัญ
	<p>(บริษัททั้ง 9 บริษัทข้างต้นมีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจปล่อยเช่าและให้บริการพื้นที่ในโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ทั้งส่วนแรกและส่วนขยาย รวมถึงการดำเนินธุรกิจของโรงแรม โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัทฯในปัจจุบัน โดยก่อนการควบรวมกิจการ แต่ละบริษัทในกลุ่มมีการเพิ่มทุนเพื่อชำระเงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นใหญ่ และหลังการควบรวมกิจการ ผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมทั้ง 9 บริษัท ยังคงมีอำนาจควบคุมบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) ทั้งนี้ ผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทดังกล่าวประกอบด้วย นายสุรชัย โชติจุฟางกูร นายชัชวาล พงษ์สุทธิมนัส นางปัญจพร โชติจุฟางกูร และนายพิรุณ ลิมปิวิวัฒน์กุล)</p> <p>การปรับโครงสร้างกลุ่มบริษัทโดยการควบรวม (Amalgamation) 9 บริษัทดังกล่าวนั้นเป็นไปเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคตและการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ.2556 มีมติให้บริษัทฯเพิ่มทุนจาก 1,940 ล้านบาท เป็น 1,946.50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 65,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น อย่างไรก็ตาม มีผู้ถือหุ้นเดิมเพียงท่านเดียว คือ นางปัญจพร โชติจุฟางกูร ได้จองซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าว โดยนางปัญจพร โชติจุฟางกูร ได้จองซื้อหุ้นเพิ่มทุนดังกล่าวทั้งหมด โดยการชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนได้ดำเนินการจนเสร็จสิ้นในเดือนธันวาคม พ.ศ.2556
มีนาคม พ.ศ. 2557	<ul style="list-style-type: none"> ● บริษัทฯเข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด จำนวนทั้งสิ้น 200,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 19.70 ล้านบาท จากกรรมการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ รวมถึงให้บริษัทฯ เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด กู้ยืมเงินจำนวน 153.81 ล้านบาท เพื่อให้บริษัทดังกล่าวนำเงินไปชำระหนี้เงินกู้ที่ไม่มีภาระดอกเบี้ยที่ค้างกับกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ (ซึ่งเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทฯด้วย) ● บริษัทฯเข้าซื้อที่ดินจำนวน 3 ไร่ รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 32.11 ล้านบาทจากกรรมการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ <p>โดยวัตถุประสงค์ในการเข้าซื้อหุ้นของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด การให้บริษัทดังกล่าวกู้ยืมเงินเพื่อนำเงินไปชำระเงินกู้ค้างกับกรรมการและผู้ถือหุ้น</p>

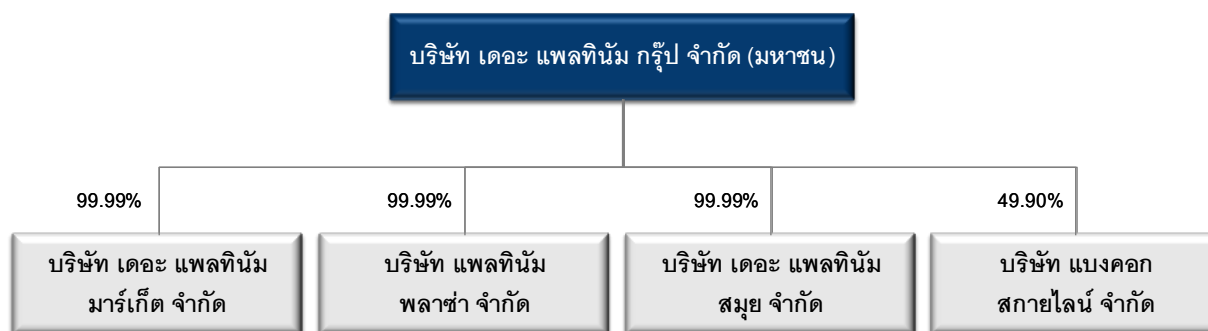
ปี	เหตุการณ์สำคัญ
	<p>ใหญ่ และการซื้อที่ดินนั้นก็เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินที่ตั้งอยู่ที่หาดบ่อผุด เกาะสมุย จ. สุราษฎร์ธานี สำหรับนำมาใช้ในการพัฒนาโครงการโรงแรมระดับ 3 ดาว (โรงแรม Holiday Inn Express) จำนวนหนึ่งโรงแรม และโรงแรมระดับ 4 ดาว (โรงแรม Holiday Inn Resort) จำนวนหนึ่งโรงแรม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด จำนวนทั้งสิ้น 2,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท แต่มีการชำระค่าหุ้นแล้วทั้งสิ้นหุ้นละ 25 บาท) ในราคาหุ้นละ 15.49 บาท เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 30,980 บาท จากกรรมการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวทำหน้าที่บริหารจัดการอาคารภายในกลุ่ม (Property Management Service)
มิถุนายน พ.ศ. 2557	<ul style="list-style-type: none"> ● ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2557 มีมติให้บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ใช้ชื่อว่า บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ในการประชุมครั้งเดียวกันนั้น ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทฯ เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้จาก 100 บาท เป็น 1 บาท ทำให้หลังการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ บริษัทฯ มีหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมดจำนวน 1,946,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวมถึงมีมติให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจาก 1,946,500,000 บาท เป็น 2,800,000,000 บาท โดยการออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวนทั้งสิ้น 853,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ทั้งนี้ ในการประชุมครั้งดังกล่าว ที่ประชุมมีมติให้จัดสรรหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 153,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อจัดสรรและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ตามสัดส่วนการถือหุ้น และหุ้นจำนวน 700,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อจัดสรรและเสนอขายให้แก่ประชาชนและเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (IPO) ทั้งนี้ การชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนจำนวน 153.50 ล้านบาท ได้มีการดำเนินการจนเสร็จสิ้นในเดือนมิถุนายน พ.ศ.2557 ● ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2557 มีมติให้บริษัทฯ เข้าทำสัญญาเช่าบริหารโครงการ เดอะ วอร์ฟ สมุย กับบริษัท เดอะ วอร์ฟ สมุย พลาซ่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการดังกล่าวซึ่งตั้งอยู่ที่เกาะ สมุย จ.สุราษฎร์ธานี เป็นโครงการ community mall ติดชายหาด และจะเริ่มเปิดดำเนินการในเชิงพาณิชย์อย่างเป็นทางการในวันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2558 โดยบริษัทฯ ได้เข้าทำสัญญาเช่าบริหารโครงการดังกล่าวกับบริษัท เดอะ วอร์ฟ สมุย พลาซ่า จำกัด เมื่อวันที่ 29 ตุลาคม พ.ศ.2557
มกราคม พ.ศ.2558	โครงการ เดอะ วอร์ฟ สมุย เริ่มดำเนินการในเชิงพาณิชย์ อย่างเป็นทางการ เมื่อวันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2558 โดยมีอัตราการเข้าพักพื้นที่ (Occupancy Rate) เริ่มต้นประมาณ 80%

ปี	เหตุการณ์สำคัญ
กุมภาพันธ์ พ.ศ.2558	<p>ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2558 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2558 ได้มีมติที่สำคัญเกี่ยวกับวาระที่จะนำเสนอต่อที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 ดังต่อไปนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. มีมติให้จ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานประจำปี พ.ศ.2557 เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 173,600,000 บาท โดยบริษัทฯ จะกำหนดวัน Record Date และวันปิดสมุดทะเบียนเพื่อรวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลอีกครั้ง ภายหลังจากที่บริษัทฯ เข้าจดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว 2. มีมติให้จัดประชุมสามัญผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 ในวันที่ 28 เมษายน พ.ศ.2558 เวลา 14.00 น. โดยบริษัทฯ จะกำหนดสถานที่ในการประชุมผู้ถือหุ้นอีกครั้งหนึ่ง ทั้งนี้ บริษัทฯ จะกำหนดวัน Record Date และวันปิดสมุดทะเบียนเพื่อรวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิเข้าร่วมประชุมสามัญประจำปีผู้ถือหุ้น ประจำปี 2558 อีกครั้ง ภายหลังจากที่บริษัทฯ เข้าจดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว โดยมีวาระการประชุมดังต่อไปนี้ <p>วาระที่ 1 รับทราบรายงานการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น ครั้งที่ 2/2557 ซึ่งประชุมเมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2557</p> <p>วาระที่ 2 รับทราบผลการดำเนินงานของบริษัทฯ ในรอบปี 2557</p> <p>วาระที่ 3 พิจารณานอุมัติงบการเงินของบริษัทฯ สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2557</p> <p>วาระที่ 4 พิจารณานอุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี พ.ศ. 2557 ซึ่งคณะกรรมการเห็นสมควรเสนอให้ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นพิจารณานอุมัติการจ่ายเงินปันผลจากผลการดำเนินงานปี พ.ศ.2557 สำหรับหุ้นจำนวน 2,800,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท (ประกอบด้วยหุ้นเดิมจำนวน 2,100,000,000 หุ้น และหุ้นที่เสนอขายต่อประชาชนจำนวน 700,000,000 หุ้น) ในอัตราหุ้นละ 0.062 บาท เป็นจำนวนเงินรวมทั้งสิ้น 173,600,000 บาท โดยบริษัทฯ จะกำหนดวัน Record Date และวันปิดสมุดทะเบียนเพื่อรวบรวมรายชื่อผู้ถือหุ้นที่มีสิทธิได้รับเงินปันผลอีกครั้ง ภายหลังจากที่บริษัทฯ เข้าจดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว</p> <p>วาระที่ 5 พิจารณานอุมัติการแต่งตั้งกรรมการ</p> <p>วาระที่ 6 พิจารณานอุมัติการกำหนดค่าตอบแทนกรรมการประจำปี 2558</p> <p>วาระที่ 7 พิจารณานอุมัติการแต่งตั้งผู้สอบบัญชีและกำหนดค่าสอบบัญชีประจำปี 2558</p> <p>วาระที่ 8 พิจารณาเรื่องอื่นๆ (ถ้ามี)</p>

ปี	เหตุการณ์สำคัญ
	(ดูรายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนของมติที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 1/2558 ได้ในเอกสารแนบ 8 ในหนังสือชี้ชวนฉบับนี้)

2.3 โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทฯ บริษัทย่อยและบริษัทร่วม

โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทฯ บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2557 เป็นดังนี้



รายละเอียดที่สำคัญของแต่ละบริษัทดังข้างต้นมีดังต่อไปนี้

1) บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (หรือบริษัทฯ)

บริษัทฯ ได้รับการจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ในรูปบริษัทจำกัด จากการควบรวม (Amalgamation) บริษัท 9 บริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ (The Platinum Fashion Mall) และโรงแรม โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ เข้าด้วยกัน โดยทั้ง 9 บริษัทดังกล่าวมีกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมชุดเดียวกัน บริษัทฯได้รับการจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เป็นบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ.2557 ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2557 บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) มีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 2,800 ล้านบาท และทุนเรียกชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 2,100 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,100 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

บริษัทฯประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการศูนย์ค้าส่ง-ค้าปลีกให้เช่าเพื่อการพาณิชย์และโรงแรม และบริษัทฯยังดำเนินธุรกิจให้เช่าพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ เช่น การให้เช่าพื้นที่ภายในโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ตลอดจนการบริหารอาคาร พื้นที่เช่า และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น พื้นที่จอดรถ ศูนย์อาหาร เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เช่าพื้นที่และผู้มาใช้บริการศูนย์ โดย ณ วันที่ 1 มกราคม พ.ศ.2558 บริษัทฯมีศูนย์ที่เปิดดำเนินการแล้วจำนวน 2 แห่ง ได้แก่ โครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ (The Platinum Fashion Mall) ซึ่งบริษัทฯเป็นเจ้าของโครงการ และโครงการเดอะ วอร์ฟ สมุย ซึ่งบริษัทฯทำสัญญาเช่าบริหารโครงการนี้เป็นระยะเวลา 10 ปี (ตั้งแต่ 1 มกราคม พ.ศ.2558-31 ธันวาคม พ.ศ.2567) กับบริษัทที่เกี่ยวข้อง คือ บริษัท เดอะ วอร์ฟ สมุย พลาซ่า จำกัด มีโรงแรมที่เปิดดำเนินการแล้ว 1 แห่ง ได้แก่ โรงแรม โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ ซึ่งบริษัทฯเป็นเจ้าของโครงการ แต่บริษัทฯได้แต่งตั้งให้ chain

โรงแรมจากต่างประเทศทำหน้าที่บริหารโรงแรม และยังมีโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาซึ่งประกอบด้วย โครงการ เดอะ มาร์เก็ต บาย แพลทินัม (The Market by Platinum) ซึ่งจะดำเนินการผ่านบริษัทย่อยคือบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด และคาดว่าโครงการดังกล่าวจะเริ่มเปิดดำเนินการในปี 2560 และ โครงการโรงแรม อัน ได้แก่ โรงแรม Holiday Inn Express (โรงแรมระดับ 3 ดาว) และ โรงแรม Holiday Inn Resort (โรงแรมระดับ 4 ดาว) ซึ่งจะดำเนินการผ่านบริษัทย่อยอีกบริษัท คือ บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และคาดว่าโรงแรม Holiday Inn Express และโรงแรม Holiday Inn Resort จะเริ่มเปิดดำเนินการในปลายปี พ.ศ. 2560 และ ปลายปี พ.ศ. 2561 ตามลำดับ โดยทั้ง 2 โรงแรมดังกล่าวจะตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 10 ไร่ ซึ่งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี โดยบริษัทฯได้ซื้อที่ดินเพื่อนำมาพัฒนาโครงการโรงแรมดังกล่าว ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2557

บริษัทฯมีเป้าหมายที่จะเป็นผู้นำด้านการพัฒนาศูนย์การค้าส่ง-ค้าปลีก และการบริหารพื้นที่ให้เช่าเพื่อการพาณิชย์ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าว บริษัทฯได้วางกลยุทธ์การพัฒนาโครงการเพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการของผู้เช่าและผู้ให้บริการพื้นที่ ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่ผู้เช่าพื้นที่จะใช้พิจารณาเช่าทำสัญญาเช่า ตลอดจนจัดวางแผนงานการบริหารอาคารเพื่อจัดการผู้เช่าและพื้นที่เช่า (Tenant Mix) ให้เหมาะสม และบำรุงรักษาสิ่งอำนวยความสะดวก (Facility Management) ให้พร้อมสำหรับการใช้งาน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2557 บริษัทฯเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ที่ถือหุ้นในบริษัทย่อยทั้งสิ้น 3 บริษัท และบริษัทร่วมจำนวน 1 บริษัท ได้แก่

- บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (เป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้นร้อยละ 99.99)
- บริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด (เป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้นร้อยละ 99.99)
- บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด (เป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯถือหุ้นร้อยละ 99.99)
- บริษัท แบงคอก สกายไลน์ จำกัด (เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทฯถือหุ้นร้อยละ 49.90)

โดยการดำเนินธุรกิจของแต่ละบริษัทย่อยและบริษัทร่วมนั้นเป็นไปตามรายละเอียดต่อไปนี้

2) บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2555 ด้วยทุนจดทะเบียน 300,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 300,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท ต่อมาในปี พ.ศ.2556 ได้มีการจดทะเบียนเพิ่มทุนของบริษัทดังกล่าวอีกจำนวน 383,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท และในวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ได้เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้จากหุ้นละ 1,000 บาท เป็นหุ้นละ 100 บาท ทำให้ในปัจจุบันบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด มีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว จำนวน 683,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 6,830,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ดำเนินธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ โดยพัฒนาเป็นโครงการตลาดนัดติดแอร์ ใจกลางเมืองแห่งแรก บริเวณย่านราชประสงค์ และมีชื่อโครงการว่า โครงการเดอะ มาร์เก็ต บาย แพลทินัม (The Market by Platinum) ซึ่งจะประกอบไปด้วยร้านค้ากว่า 3,000 ร้านค้า โดยโครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นศูนย์รวมสินค้าและบริการที่ครบครันที่สามารถตอบสนองความ

ต้องการของทุกกลุ่มลูกค้า และมีที่ตั้งอยู่ในทำเลที่เป็นศูนย์กลางการคมนาคม ที่สามารถเข้าได้ถึงได้สะดวก โดยคาดว่าจะเริ่มเปิดดำเนินการโครงการดังกล่าวได้ใน ปี พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป

(3) บริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด

บริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2555 ด้วยทุนจดทะเบียน 200,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 2,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ปัจจุบัน บริษัทดังกล่าวมีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 50,000 บาท บริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด ดำเนินธุรกิจรับจ้างบริหารจัดการอาคาร (Property Management Service) โครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ เฉพาะในส่วนขยาย ให้กับบริษัทฯ และในอนาคตบริษัทดังกล่าวจะรับจ้างเป็นผู้บริหารจัดการอาคารให้กับโครงการเดอะ มาร์เก็ต บาย แพลทินัม ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด หลังจากโครงการดังกล่าวเปิดดำเนินการในเชิงพาณิชย์

(4) บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด

บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด เริ่มจัดตั้งขึ้นในนามบริษัท พีริซด์ สมุย จำกัด เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2550 ด้วยทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท ต่อเมื่อวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2551 ได้มีการจดทะเบียนเพิ่มทุนเป็น 20,000,000 บาท และเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็นบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2556

ในปัจจุบัน บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 20,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการพัฒนาโครงการโรงแรมบนเกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี ในเบื้องต้นได้มีการศึกษาความเป็นไปได้ (Feasibility Study) และจะพัฒนาโครงการโรงแรมบนที่ดินเปล่าริมหาดของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ได้แก่ โรงแรม Holiday Inn Express (โรงแรมระดับ 3 ดาว) และ โรงแรม Holiday Inn Resort (โรงแรมระดับ 4 ดาว) โดยโรงแรมทั้ง 2 นั้นมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่แตกต่างกันตามลักษณะรูปแบบโรงแรมที่ไม่เหมือนกัน บริษัทฯ คาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างโรงแรมทั้งสองในปลายปี พ.ศ. 2558 (โรงแรม Holiday Inn Express) และในปลายปี พ.ศ. 2559 (โรงแรม Holiday Inn Resort) ตามลำดับ โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างแต่ละโรงแรมประมาณ 2 ปี นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้างในส่วนของการบริหารงานโรงแรมทั้งสอง บริษัทฯ (โดยบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด) ได้เข้าทำสัญญาจ้างบริหารโรงแรม (Hotel Management Agreement) กับ InterContinental Hotels Group (IHG) ซึ่งเป็นเครือข่ายบริหารโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียง เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการดำเนินธุรกิจโรงแรมของบริษัทฯ เมื่อเดือนตุลาคม พ.ศ.2557

(5) บริษัท แบงคอก สกายไลน์ จำกัด

บริษัท แบงคอก สกายไลน์ จำกัด จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ.2554 โดยเป็นบริษัทที่เกิดจากการร่วมทุนกันระหว่างบริษัทฯและกลุ่มเกษร (ซึ่งเป็นผู้ประกอบการด้านการพัฒนาและบริหารโครงการศูนย์การค้ารายสำคัญรายหนึ่งในย่านราชประสงค์) โดยบริษัทฯและกลุ่มเกษรไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันแต่อย่างใด ณ วันที่ 31 ธันวาคม พ.ศ.2557 บริษัท แบงคอก สกายไลน์ จำกัด มีหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมด 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

โดยบริษัทที่มีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 49.90 และกลุ่มเกษรมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว ร้อยละ 49.90 เช่นเดียวกัน

วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งบริษัทดังกล่าวคือการดำเนินการบริหารโครงการก่อสร้าง รวมถึงการบริหารจัดการสำหรับ ทางเชื่อมระหว่างสถานีรถไฟฟ้า BTS ชิดลมและศูนย์การค้าและอาคารพลาซ่าที่สำคัญในย่านราชประสงค์ อัน ได้แก่ อาคารอัมรินทร์พลาซ่า อาคารเกษรพลาซ่าและอาคารที่จะก่อสร้างขึ้นในอนาคตของกลุ่มเกษร ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ โครงการในอนาคตที่จะก่อสร้างขึ้นของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (โครงการเดอะ มาร์เก็ต บาย แพลทินัม) อาคารโรงแรม โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ และโครงการ เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ทั้งในส่วนที่เป็นศูนย์ค้าส่ง-ค้าปลีกให้เช่าเพื่อการพาณิชย์ (ศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์) และส่วนที่เป็นคอนโดมิเนียม (ทั้งหมดรวมเรียกว่า “โครงการ Bangkok Skyline”)

ทั้งนี้ บริษัท แบงคอก สกายไลน์ จำกัด ไม่ได้รับการจัดตั้งขึ้นเพื่อรับผิดชอบในการออกแบบ พัฒนาและก่อสร้าง โครงการ Bangkok Skyline แต่อย่างใด (หน้าที่ในการออกแบบ พัฒนาและก่อสร้างโครงการ Bangkok Skyline เป็นของบริษัทฯและกลุ่มเกษร) โดยหน้าที่ของบริษัทดังกล่าว ประกอบด้วย การบริหารจัดการโครงการ Bangkok Skyline การเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคารในโครงการ Bangkok Skyline ในการเจรจา ประสานงาน ทำสัญญา หรือข้อตกลงกับหน่วยงานต่างๆเพื่อการดำเนินโครงการ การดำเนินการออกกฎระเบียบการบริหารจัดการทางเชื่อม สำหรับใช้เป็นมาตรฐานการออกแบบ การดำเนินการบริหารจัดการทางเชื่อม การควบคุมการบริหารจัดการทาง เชื่อม การออกกฎระเบียบปฏิบัติในการใช้ทางเชื่อมสำหรับเจ้าของอาคารและประชาชนผู้ใช้ทางเชื่อม และการ ควบคุมให้เจ้าของอาคารในโครงการ Bangkok Skyline แต่ละรายปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องและ กฎระเบียบที่บริษัท แบงคอก สกายไลน์ จำกัด ได้กำหนดไว้