

2.2.8 ข้อมูลสำคัญอื่น

2.2.8.1 นโยบายและแนวทางการดำเนินการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องและอาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ในการนำกลุ่มบริษัทแพลทินัม (ซึ่งประกอบด้วยบริษัทฯ และบริษัทย่อย 100% อันได้แก่ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด รวมถึงบริษัทร่วมที่บริษัทฯ ถือหุ้นอยู่ ร้อยละ 49.90 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด คือ บริษัท แบงคอก สกายไลน์ จำกัด) เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในครั้งนี้ ในการพิจารณานำบริษัทที่จะรวมเข้าเป็นกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทางคณะกรรมการของบริษัทได้พิจารณาปัจจัยต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ ศักยภาพและแนวโน้มการเจริญเติบโตทางธุรกิจ ความสามารถในการทำกำไรทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ขนาดของกิจการและฐานะทางการเงิน ความเกี่ยวข้องและการสนับสนุนธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทแพลทินัม ความน่าสนใจและความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ (Commercial Property) โครงการใหม่ ผลกระทบจากการนำแต่ละกิจการเข้ามารวมในกลุ่มบริษัทแพลทินัมต่องบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทแพลทินัม กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของสำนักงาน ก.ล.ต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจากการพิจารณาปัจจัยดังกล่าวร่วมกันทั้งหมด ทำให้ในการนำกลุ่มบริษัทแพลทินัมเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในครั้งนี้ ไม่ได้มีการนำบริษัทบางบริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทแพลทินัมโดยการมีผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน และ/หรือมีผู้มีอำนาจควบคุมร่วมกัน และ/หรือมีกรรมกรร่วมกัน และ/หรือมีญาติสนิทของกรรมการผู้มีอำนาจควบคุมเป็นกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว มารวมเป็นกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งลักษณะการดำเนินธุรกิจ ความสัมพันธ์ของกลุ่มบริษัทแพลทินัมกับแต่ละบริษัท สาเหตุในการไม่นำบริษัทดังกล่าวเข้าร่วมเป็นกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงมาตรการในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น สามารถแสดงได้ดังตารางดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัทแพลทินัม	สาเหตุไม่นำมารวมในกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	มาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น
บริษัท เอส.ซี.พี.แมเนจเม้นท์ จำกัด	ให้ เช่า ช่าง พื้นที่ บางส่วนในศูนย์การค้า MBK Center เพื่อการพาณิชย์	มีกรรมการร่วมกัน ได้แก่ นายสุรชัย โชติจุฬางกูร นายชัชวาล พงษ์สุทธิมนัส และ นายพิรุณ ลิมปิวิวัฒน์กุล และมีผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน ได้แก่ นายสุรชัย โชติจุฬางกูร นางบัญญัติพร โชติจุฬางกูร นายชัชวาล พงษ์สุทธิมนัส และ นายพิรุณ ลิมปิวิวัฒน์กุล	บริษัท เอส.ซี.พี.แมเนจเม้นท์ จำกัด ไม่ได้ให้เช่าช่างพื้นที่บางส่วนใน MBK Center อีกต่อไป เนื่องจากสัญญาเช่าพื้นที่ที่บริษัทดังกล่าวทำกับเจ้าของพื้นที่เดิมครบกำหนดอายุเมื่อสิ้นปี พ.ศ.2556 และไม่มีการต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่อีกต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1) กรรมการผู้มีส่วนควบคุมของกลุ่มบริษัทแพลทินัมจะติดตามไม่ให้นักลงทุนดังกล่าวดำเนินธุรกิจใดๆไม่ว่าในปัจจุบันหรือในอนาคตที่จะมีลักษณะเป็นการแข่งขันกับธุรกิจของกลุ่มบริษัทแพลทินัมไม่ว่าที่มีอยู่ในปัจจุบันหรือที่จะได้มีการพัฒนาเพิ่มเติมในอนาคต 2) กรรมการผู้มีส่วนควบคุมของกลุ่มบริษัทแพลทินัมจะติดตามและดูแลมิให้บริษัท เอส.ซี.พี.แมเนจเม้นท์ จำกัด มีการดำเนินการใดๆไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมอันอาจเป็นการขัดต่อผลประโยชน์ที่ดีที่สุดของกลุ่มบริษัทแพลทินัม ทั้งนี้ไม่ว่าในปัจจุบันและหรือในอนาคต 3) ในกรณีที่กลุ่มบริษัทแพลทินัมจำเป็นต้องมีการทำรายการทางธุรกิจใดๆกับบริษัท เอส.ซี.พี.แมเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องมี การดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาและอนุมัติการทำรายการ โดยพิจารณาถึงความจำเป็น ความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของทางกลุ่ม และจะดำเนินการให้มีการทำรายการต่างๆกับบริษัทดังกล่าว เสมือนหนึ่งกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis) 4) ทั้งนี้ ได้มีการจดทะเบียนเลิกบริษัทดังกล่าว ซึ่งนายทะเบียนได้รับจดทะเบียนไว้แล้ว เมื่อวันที่ 1 สิงหาคม พ.ศ. 2557 แต่ขณะนี้ยังไม่ได้จดทะเบียนเสร็จการชำระบัญชี
บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด	พัฒนา ก่อสร้างและบริหารโครงการเฉลิมลาภ ซึ่งเป็นโครงการ	มีกรรมการร่วมกัน ได้แก่ นายสุรชัย โชติจุฬางกูร นางบัญญัติพร โชติจุฬางกูร	ระยะเวลาในการพัฒนา ก่อสร้างและดำเนินการในเชิงพาณิชย์ของโครงการเฉลิมลาภยังไม่มี ความชัดเจน เนื่องจาก	1) กรรมการผู้มีส่วนควบคุมของกลุ่มบริษัทแพลทินัมจะติดตามและดูแลมิให้บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด มีการดำเนินการใดๆไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมอันอาจเป็นการขัดต่อผลประโยชน์ที่ดีที่สุดของกลุ่มบริษัทแพลทินัม

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัทแพลทินัม	สาเหตุไม่นำมารวมในกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	มาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น
	<p>อสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์อีกแห่งหนึ่งที่จะพัฒนาขึ้นในย่านประตูน้ำในอนาคต (แพลทินัม สแควร์ยังไม่ได้เริ่มพัฒนาและก่อสร้างโครงการเฉลิมลาภ)</p>	<p>กูร นายชัชวาล พงษ์สุทธิมนัสและนายพิรุณ ลิมวิวัฒน์กุล และมีผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน ได้แก่ นายสุรชัย โชติจู่ฟ้างกูร นางปัญจพร โชติจู่ฟ้างกูร นายชัชวาล พงษ์สุทธิมนัส และนายพิรุณ ลิมวิวัฒน์กุล</p>	<p>สำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการดังกล่าวกำลังอยู่ในระหว่างการเจรจากับผู้เช่าพื้นที่เดิมบางส่วนให้ย้ายออกจากพื้นที่ ประกอบกับการดำเนินการพัฒนาและก่อสร้างโครงการดังกล่าวจนสามารถเริ่มดำเนินการในเชิงพาณิชย์ได้ยังต้องใช้ระยะเวลาอีกพอสมควร ดังนั้น การนำบริษัทแพลทินัม สแควร์ จำกัด และโครงการเฉลิมลาภเข้ามาเป็นส่วนหนึ่งของกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงในการพัฒนาและดำเนินโครงการ รวมถึงความเสี่ยงทางการเงินแก่ทางกลุ่มบริษัทแพลทินัมและผู้ถือหุ้นโดยไม่จำเป็น</p>	<p>ทั้งไม่อยู่ในปัจจุบันและหรือในอนาคต</p> <p>2) ในกรณีที่กลุ่มบริษัทแพลทินัมจำเป็นต้องมีการทำรายการทางธุรกิจใดๆกับบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด จะต้องมีการดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาและอนุมัติการทำรายการ โดยพิจารณาถึงความจำเป็น ความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของทางกลุ่ม และจะดำเนินการให้มีการทำรายการต่างๆกับบริษัทดังกล่าว เสมือนหนึ่งกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis)</p> <p>3) ผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ตกลงให้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) แก่บริษัทฯและบริษัทย่อยในการซื้อหุ้นของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด หรือเข้าลงทุนโดยตรงในโครงการในอนาคตที่จะดำเนินการโดยบริษัทดังกล่าว (ตามแต่ที่คณะกรรมการของบริษัทฯจะได้ดำเนินการศึกษาและพิจารณาถึงความเหมาะสมในภายหลัง) เมื่อการพัฒนาและก่อสร้างโครงการดังกล่าวมีความชัดเจนมากยิ่งขึ้น</p> <p>4) นอกจากนี้ บริษัทฯและบริษัทย่อยยังมีสิทธิที่จะขอซื้อหุ้นของแพลทินัม สแควร์ หรือโครงการเฉลิมลาภ (ตามแต่ที่คณะกรรมการบริษัทฯจะได้พิจารณาถึงความเหมาะสมของรูปแบบการลงทุนในภายหลัง) เมื่อการพัฒนาและก่อสร้างโครงการมีความชัดเจนมากยิ่งขึ้นในอนาคต</p> <p>3) ในการเข้าลงทุนในหุ้นของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด หรือในโครงการในเชิงพาณิชย์ในอนาคตที่จะดำเนินการโดยบริษัทดังกล่าว (แล้วแต่กรณี) บริษัทฯจะ</p>

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัทแพลทินัม	สาเหตุไม่นำมารวมในกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	มาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น
				<p>ประเมินราคาที่เหมาะสมสำหรับใช้พิจารณาตัดสินใจเข้าลงทุนในบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด หรือเข้าลงทุนในโครงการเฉลิมฉลองโดยตรง-กรรมการผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด (ซึ่งเป็นกรรมการผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ เช่นเดียวกัน) ตกลงจะไม่พัฒนา ก่อสร้างและดำเนินโครงการเฉลิมฉลอง ไม่ว่าจะด้วยตนเองหรือผ่านผู้ที่เกี่ยวข้อง โดยกรรมการผู้มีอำนาจควบคุมดังกล่าวตกลงให้บริษัทฯ เป็นผู้ดำเนินการพัฒนา ก่อสร้างและดำเนินโครงการเฉลิมฉลอง เมื่อการพัฒนาและก่อสร้างโครงการดังกล่าวมีความชัดเจนในอนาคต โดยบริษัทฯ และบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ผู้ขาย ตกลงให้ราคาโอนเพื่อเข้าลงทุนในโครงการเฉลิมฉลองพิจารณาตามราคายุติธรรมของสิทธิการเช่าที่ดินจากการประเมินตามความเห็นทางวิชาชีพของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงาน ก.ล.ต. โดยบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ในฐานะผู้ขาย จะพิจารณาให้อาจมีส่วนลดจากราคาประเมินตามความเหมาะสม ทั้งนี้ ความเห็นเกี่ยวกับการประเมินราคายุติธรรมของสิทธิการเช่าที่ดินดังกล่าวจะไม่ได้มาจากการประเมินมูลค่าปัจจุบันของโครงการตามแผนการพัฒนาของบริษัทฯ โดยการเข้าทำรายการโอนทรัพย์สินเพื่อเข้าลงทุน พัฒนา ก่อสร้างและดำเนินโครงการเฉลิมฉลองนี้จะต้องมีการดำเนินการตามขั้นตอนให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์ว่าด้วยการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและรายการได้มา/จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทจดทะเบียนและบริษัทย่อย รวมถึงมีการเปิดเผยข้อมูลที่ถูกต้องและครบถ้วนให้แก่นักลงทุนทราบ และกำหนดให้มีเงื่อนไขในการเข้าทำรายการมีความยุติธรรมและสมเหตุสมผล</p>

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัทแพลทินัม	สาเหตุไม่นำมารวมในกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	มาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น
				<p>4) ในกรณีที่บริษัทฯและผู้ถือหุ้นของแพลทินัม สแควร์ ไม่สามารถตกลงเกี่ยวกับการซื้อขายทรัพย์สินเพื่อเข้าลงทุนในโครงการเฉลิมลาภ ผู้ถือหุ้นของแพลทินัม สแควร์ อาจเสนอขายทรัพย์สินของโครงการดังกล่าวให้แก่นักลงทุนกลุ่มอื่นได้ในราคาที่ไม่ต่ำกว่าราคาที่ได้มีการเสนอให้แก่กลุ่มบริษัทแพลทินัมพิจารณา โดยมีเงื่อนไขที่ไม่ดีไปกว่าเงื่อนไขที่ได้มีการเสนอให้แก่กลุ่มบริษัทแพลทินัมพิจารณา</p> <p>5) ทั้งนี้ คณะกรรมการและฝ่ายบริหารของบริษัทฯจะติดตามความคืบหน้าในการดำเนินการโดยสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ในการเจรจากับผู้เช่าเดิมในพื้นที่ รวมถึงการส่งมอบพื้นที่ของโครงการเฉลิมลาภให้แก่บริษัทแพลทินัม สแควร์ จำกัด อย่างต่อเนื่อง และเมื่อสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ได้ดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมายเพื่อส่งมอบพื้นที่ของโครงการเฉลิมลาภที่อยู่ในสภาพพร้อมที่จะพัฒนาและก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์ ให้แก่บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด แล้ว บริษัทฯและบริษัทแพลทินัม สแควร์ จำกัด จะร่วมกันดำเนินการตามขั้นตอนทางกฎหมาย เพื่อให้บริษัทฯได้รับมอบสิทธิการเช่าที่ดินของโครงการเฉลิมลาภ และสามารถนำที่ดินดังกล่าวไปพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ต่อไป</p>
บริษัทแพลทินัมไฮเต็ล จำกัด	ในปัจจุบันยังไม่ได้เริ่มประกอบการในเชิงพาณิชย์ รวมถึงยังไม่ได้	มีกรรมการร่วมกัน ได้แก่ นายสุรชัย โชติจุฟางกูร นางปัญญจพร	ยังไม่มี การประกอบ การในเชิงพาณิชย์ และแพลทินัม ไฮเต็ลยังไม่ได้มีแผนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการ	(1) กรรมการผู้มีอำนาจควบคุมของกลุ่มบริษัทแพลทินัมจะติดตามและดูแลมิให้แพลทินัมไฮเต็ล มีการดำเนินการใดๆไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมอันอาจเป็น การขัดต่อผลประโยชน์ที่ดีที่สุดของกลุ่มบริษัทแพลทินัม ไม่ว่าจะในปัจจุบันหรือ

ให้ข้อมูลเพิ่มเติมเกี่ยวกับมาตรการในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์จากโครงการเฉลิมลาภ

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัทแพลทินัม	สาเหตุไม่นำมารวมในกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	มาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น
	<p>มีการพัฒนาและก่อสร้างโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์โดยบริษัทแพลทินัม โฮเต็ล จำกัด แต่อย่างใด เนื่องจากยังไม่ได้มีการกำหนดแผนธุรกิจของบริษัทแพลทินัม โฮเต็ล</p>	<p>โชติจุฬารัตน์ นายชัชวาล พงษ์สุทธิมนัส และนายพิรุณ ลิ้มปีวีวัฒน์กุลและญาติสนิทของนายสุรชัย โชติจุฬารัตน์และนางปัญญพร โชติจุฬารัตน์เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของแพลทินัม โฮเต็ล</p>	<p>พาณิชย์ที่ชัดเจนและแน่นอน</p>	<p>ในอนาคต</p> <p>(2) ในกรณีที่กลุ่มบริษัทแพลทินัมจำเป็นต้องมีการทำรายการทางธุรกิจใดๆกับบริษัท แพลทินัม โฮเต็ล จำกัด—จะต้องมีการดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาและอนุมัติการทำรายการ โดยพิจารณาถึงความจำเป็น ความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของทางกลุ่ม และจะดำเนินการให้มีการทำรายการต่างๆกับบริษัทดังกล่าว เสมือนหนึ่งกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis)</p> <p>(3) ผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท แพลทินัม โฮเต็ล จำกัด ตกลงให้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) แก่บริษัทและบริษัทย่อยในการซื้อหุ้นของบริษัท แพลทินัม โฮเต็ล จำกัด—หรือเข้าลงทุนโดยตรงในโครงการในอนาคต (ถ้ามี) ที่จะดำเนินการโดยบริษัทดังกล่าว—(ตามแต่ที่คณะกรรมการของบริษัทจะได้ดำเนินการศึกษาและพิจารณาถึงความเหมาะสมในภายหลัง) ในกรณีที่มีความชัดเจนมากยิ่งขึ้นเกี่ยวกับโครงการในอนาคตของบริษัท แพลทินัม โฮเต็ล</p> <p>(4) นอกจากนี้ บริษัทและบริษัทย่อยยังมีสิทธิที่จะขอซื้อหุ้นของบริษัท แพลทินัม โฮเต็ล หรือโครงการในอนาคตของบริษัทดังกล่าว (ถ้ามี) (ตามแต่ที่คณะกรรมการบริษัทจะได้พิจารณาถึงความเหมาะสมของรูปแบบการลงทุนในภายหลัง) ในกรณีที่มีความชัดเจนมากยิ่งขึ้นเกี่ยวกับโครงการในอนาคตของบริษัท แพลทินัม โฮเต็ล</p>

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัทแพลทินัม	สาเหตุไม่นำมารวมในกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	มาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น
	<div data-bbox="338 453 1077 576" style="border: 1px solid black; background-color: yellow; padding: 5px;"> อธิบายมาตรการในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดจากบริษัท แพลทินัม โฮเต็ล จำกัด </div>			<p>ในการเข้าลงทุนในหุ้นของบริษัท แพลทินัม โฮเต็ล จำกัด หรือในโครงการในเชิงพาณิชย์ในอนาคตที่จะดำเนินการโดยบริษัทดังกล่าว (ถ้ามี) บริษัทฯ จะได้มีการศึกษาและประเมินถึงราคาในการเข้าลงทุนที่เหมาะสม สำหรับการพิจารณาตัดสินใจลงทุน โดยบริษัทฯ จะดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับรายการได้มา/จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทจดทะเบียน/บริษัทย่อย รวมถึงประกาศและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่กำหนดขึ้นโดยสำนักงาน ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงหน่วยงานกำกับดูแลอื่นๆ (ถ้ามี) ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและที่จะได้มีการกำหนดเพิ่มเติมในอนาคต</p> <p>(5) <u>กรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท แพลทินัม โฮเต็ล จำกัด ตกลงจะให้มีการเปลี่ยนชื่อของบริษัท แพลทินัม โฮเต็ล จำกัด เป็นชื่ออื่นซึ่งจะไม่ทำให้บุคคลหรือนักลงทุนภายนอกสำคัญคิดว่าบริษัทดังกล่าวเป็นส่วนหนึ่งของกลุ่มบริษัทแพลทินัมที่จะเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์ฯ และจะเปลี่ยนชื่อของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด (ซึ่งเป็นบริษัทย่อย 100% ของบริษัทฯ ในปัจจุบัน ที่ดำเนินการพัฒนาและก่อสร้างโครงการโรงแรมระดับ 3 ดาว และโรงแรมระดับ 4 ดาว ที่เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี) เป็นชื่อบริษัท แพลทินัม โฮเต็ล จำกัด แทน เพื่อให้ชื่อใหม่ของบริษัทสะท้อนลักษณะและขอบเขตการดำเนินธุรกิจที่แท้จริงของบริษัท สำหรับบริษัท แพลทินัม โฮเต็ล จำกัด เดิม ซึ่งได้เปลี่ยนชื่อเป็นอย่างอื่นแล้ว จะได้พิจารณาปิดและชำระบัญชีของบริษัทดังกล่าวต่อไป ทั้งนี้ กรรมการและผู้ถือหุ้นของบริษัท</u></p>

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัทแพลทินัม	สาเหตุไม่นำมารวมในกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	มาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น
				<p>แพลทินัม โฮเต็ล จำกัด ได้เริ่มดำเนินการเพื่อเปลี่ยนชื่อของบริษัท แพลทินัม โฮเต็ล จำกัด เป็นชื่ออื่นแล้ว ซึ่งจะมีการดำเนินการตามขั้นตอนเพื่อเปลี่ยนชื่อของบริษัทดังกล่าวให้แล้วเสร็จภายในไตรมาสที่ 1 ของปี พ.ศ.2558 ส่วนการเปลี่ยนชื่อของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ให้เป็นแพลทินัม โฮเต็ล บริษัทฯจะดำเนินการดังกล่าวหลังจากหุ้นของบริษัทฯเข้าจดทะเบียนซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯแล้ว เพื่อไม่ให้นักลงทุนที่จองซื้อหุ้นเพิ่มทุนในครั้งนี้ เกิดความสับสนเกี่ยวกับการเปลี่ยนชื่อของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ในระหว่างกระบวนการเสนอขายหุ้น โดยหลังจากการเปลี่ยนชื่อของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด แล้วเสร็จ บริษัทฯ จะแจ้งให้ผู้ลงทุนทราบ ผ่านทางช่องทางการเผยแพร่ข้อมูลของตลาดหลักทรัพย์ฯ</p>
บริษัท บ้านท่าศาลา จำกัด	ประกอบธุรกิจรีสอร์ท ช น า ด เล็ ก แบบ Boutique House ในจังหวัดเชียงใหม่	มีกรรมการร่วมกัน ได้แก่ นางปัญจพร ชาติจุฬางกูร และมีผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน ได้แก่ นายสุรชัย ชาติจุฬางกูรและนางปัญจพร ชาติจุฬางกูร	<p>(1) ลักษณะการดำเนินธุรกิจไม่มีความเกี่ยวข้องหรือช่วยส่งเสริมการดำเนินธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทแพลทินัม</p> <p>(2) การดำเนินธุรกิจของบ้านท่าศาลา ไม่ได้มีลักษณะเข้าข่ายเป็นการแข่งขันกับธุรกิจโรงแรมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย</p> <p>(3) ในช่วงที่ผ่านมา ผลการดำเนินงานของบริษัทดังกล่าวไม่ดีนัก ซึ่งถ้านำมารวมเป็นส่วนหนึ่งของกลุ่ม</p>	<p>(1) กรรมการผู้มีอำนาจควบคุมของกลุ่มบริษัทแพลทินัมจะติดตามและดูแลมิให้บ้านท่าศาลามีการดำเนินการใดๆไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมอันเป็นการขัดต่อผลประโยชน์ที่ดีที่สุดของกลุ่มบริษัทแพลทินัม <u>ทั้งไม่ว่าในปัจจุบันและหรือในอนาคต</u></p> <p>(2) ในกรณีที่กลุ่มบริษัทแพลทินัมจำเป็นต้องมีการทำรายการทางธุรกิจใดๆกับบ้านท่าศาลา กรรมการผู้มีอำนาจควบคุมจะดำเนินการให้กลุ่มบริษัทแพลทินัมเข้าทำรายการ โดยพิจารณาถึงความจำเป็น ความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของทางกลุ่ม โดยกลุ่มบริษัทแพลทินัมจะดำเนินการให้มีการทำรายการต่างๆ กับบริษัทดังกล่าว เสมือนหนึ่งกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis)</p> <p>(3) มีการแบ่งแยกตลาดและพื้นที่การให้บริการ (Market Segmentation) ที่</p>

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัทแพลทินัม	สาเหตุไม่นำมารวมในกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	มาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น
			<p>บริษัท แพลทินัม เพื่อ เข้า จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อาจมีผลกระทบในทางลบต่อผลการดำเนินงานและฐานะการเงินโดยรวมของกลุ่มบริษัทแพลทินัม</p>	<p>ชัดเจนระหว่าง บริษัทฯและบ้านท่าศาลา โดยธุรกิจโรงแรมของบริษัทฯจะเน้นการขยายธุรกิจในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล อย่างไรก็ตาม ธุรกิจโรงแรมของบริษัทฯก็สามารถขยายธุรกิจไปยังจังหวัดท่องเที่ยวต่างๆในประเทศไทยได้ ถ้าการขยายธุรกิจดังกล่าวจะสร้างประโยชน์และมูลค่าเพิ่มให้แก่ทางกลุ่มบริษัทแพลทินัม อย่างไรก็ตาม บ้านท่าศาลาจะเน้นการดำเนินธุรกิจเฉพาะใน จ.เชียงใหม่ โดยจะไม่มีกรขยายธุรกิจออกนอกพื้นที่ดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>(4) ในปัจจุบัน บริษัทฯไม่มีแผนที่จะเข้าลงทุนในบ้านท่าศาลาหรือโครงการที่ดำเนินการโดยบริษัทดังกล่าว เนื่องจากโครงการที่ดำเนินการโดยบ้านท่าศาลาในปัจจุบัน ไม่ได้แข่งขันกับโครงการโรงแรมที่บริษัทฯดำเนินการในปัจจุบัน (โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ) รวมถึงโครงการโรงแรมที่บริษัทฯย่อยจะพัฒนาและดำเนินการในอนาคต (โครงการโรงแรมบีจะพัฒนาและก่อสร้างที่เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี) โดยโครงการโรงแรมทั้ง 3 ซึ่งประกอบด้วยโรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ โครงการโรงแรมที่จะพัฒนาและก่อสร้างที่เกาะสมุย และ Boutique House ที่ดำเนินการโดยบ้านท่าศาลา อยู่ในพื้นที่ที่แตกต่างกันและมีลูกค้ากลุ่มเป้าหมายหลักที่ไม่เหมือนกัน ถ้าบริษัทฯหรือบริษัทฯย่อยจะเข้าลงทุนในบ้านท่าศาลาหรือโครงการที่ดำเนินการโดยบ้านท่าศาลา บริษัทฯจะได้ดำเนินการให้เป็นไปตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของสำนักงาน ก.ล.ต.และตลาดหลักทรัพย์</p>
<p>อธิบายว่าทำไมโครงการของบ้านท่าศาลาถึงไม่แข่งขันกับโครงการโรงแรมที่ดำเนินการอยู่ในปัจจุบันและที่จะพัฒนาเพิ่มเติมในอนาคตโดยกลุ่มแพลทินัม</p>				

ทั้งนี้ เพื่อเป็นการให้คำมั่นว่ากรรมการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทจะไม่มี การดำเนินการใด ๆ อันอาจก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์กับการดำเนินธุรกิจของบริษัทและ บริษัทย่อย นายสุรชัย โชติจุฬางกูร, นายชัชวาล พงษ์สุทธิมนัส นางปัญจพร โชติจุฬางกูร และนายพิรุณ ลิมปิววัฒนกุล ซึ่งทั้ง 4 ท่านเป็นกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมของ บริษัทฯ ได้ตกลงทำสัญญาการไม่แข่งขันทางธุรกิจ ซึ่งมีรายละเอียดที่สำคัญดังต่อไปนี้

ชื่อสัญญา	สัญญาการไม่แข่งขันทางธุรกิจ
วันที่ทำสัญญา	มกราคม พ.ศ.2558
คู่สัญญา	นายสุรชัย โชติจุฬางกูร, นายชัชวาล พงษ์สุทธิมนัส, นางปัญจพร โชติจุฬางกูร และนายพิรุณ ลิมปิววัฒนกุล (ซึ่งทั้งหมดเป็นกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ซึ่งทั้ง 4 ท่านรวมเรียกว่า “ผู้ให้คำรับรอง”) บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”)
ข้อตกลงและเงื่อนไขที่สำคัญของสัญญา	<p>ข้อ 1. ตลอดระยะเวลาที่ผู้ให้คำรับรองเป็นกรรมการ กรรมการบริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ (“ระยะเวลาที่ผู้ให้คำรับรอง”) ผู้ให้คำรับรองตกลงต่อบริษัทฯ เกี่ยวกับการไม่ประกอบกิจการอันมีสภาพอย่างเดียวกับบริษัทฯ ดังต่อไปนี้</p> <p>ก. ผู้ให้คำรับรองจะไม่ (ก) ประกอบกิจการอันมีลักษณะเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ และ/หรือบริษัทย่อยของ บริษัทฯ (ไม่ว่าบริษัทย่อยที่มีอยู่ ณ วันที่ทำสัญญาและที่อาจจะเกิดขึ้นในระหว่างระยะเวลาที่ผู้ให้คำรับรอง) (บริษัทฯ และบริษัทย่อยดังกล่าวรวมเรียกว่า “บริษัทฯ”) หรือ (ข) เข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ (รวมถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วนในกิจการร่วมค้า (Joint Venture)) หรือเป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัดที่ประกอบกิจการอันมีลักษณะเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะทำเพื่อประโยชน์ของตนหรือประโยชน์ของผู้อื่น และไม่ว่าโดยทางตรงหรือทางอ้อม</p> <p>ข. ผู้ให้คำรับรองจะดำเนินการให้ผู้ที่เกี่ยวข้องของผู้ให้คำรับรอง ไม่ (ก) ประกอบกิจการอันมีลักษณะเป็นการแข่งขันกับกิจการของบริษัทฯ หรือ (ข) เข้าเป็นหุ้นส่วนในห้างหุ้นส่วนสามัญ (รวมถึงการเข้าเป็นหุ้นส่วนในกิจการร่วมค้า (Joint Venture)) หรือเป็นหุ้นส่วนไม่จำกัดความรับผิดในห้างหุ้นส่วนจำกัดที่ประกอบกิจการอันมีลักษณะเป็นการแข่งขันกับ</p>

	<p><u>กิจการของบริษัทฯ ทั้งนี้ ไม่ว่าจะทำเพื่อประโยชน์ของตนหรือประโยชน์ของผู้อื่น และไม่ว่าโดยทางตรง หรือทางอ้อม</u></p> <p><u>ทั้งนี้ ให้คำว่า “บริษัทย่อย” และ “ผู้ที่เกี่ยวข้อง” มีความหมายตามคำนิยามที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ กจ. 17/2551 เรื่อง การกำหนดบทนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหลักทรัพย์ (รวมทั้งฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม)</u></p> <p><u>ข้อ 2. สัญญาฉบับนี้มีผลนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญาและมีผลใช้บังคับตลอดระยะเวลาที่ให้คำรับรอง</u></p>
--	---

เพิ่มรายละเอียดเกี่ยวกับสัญญาไม่แข่งขันทางธุรกิจ