

บริษัท เคอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย  
รายงาน และ งบการเงินรวมระหว่างกาล  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

๖๘





Building a better  
working world

**EY Office Limited**  
33rd Floor, Lake Rajada Office Complex  
193/136-137 Rajadapisek Road  
Klongtoey, Bangkok 10110  
G.P.O.Box 1047, Bangkok 10501, Thailand  
Tel: +66 2264 9090  
Fax: +66 2264 0789-90  
ey.com

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด  
ชั้น 33 อาคารเลครัชดา  
193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก  
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
ตู้ ป.ณ. 1047 กรุงเทพฯ 10501  
โทรศัพท์: +66 2264 9090  
โทรสาร: +66 2264 0789-90  
ey.com

## รายงานการสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุน  
เบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับงวดสามเดือน  
สิ้นสุดวันเดียวกัน และหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมแบบย่อของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัดและ  
บริษัทย่อย และได้สอบทานข้อมูลทางการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด ด้วยเช่นกัน  
ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตาม  
มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการให้ข้อสรุปเกี่ยวกับ  
ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

### ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 เรื่อง การสอบทานข้อมูลทางการเงิน  
ระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบตาม  
บุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น  
การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความ  
เชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมดซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้น ข้าพเจ้าจึงไม่ได้แสดงความเห็น  
ต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทาน

### ข้อสรุป

ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่า ข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี  
ฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญจากการสอบทานของข้าพเจ้า



Building a better  
working world

### ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้น

ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.2 เรื่องการปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัท โดยการปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทนี้เป็นการปรับโครงสร้างอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันของผู้ถือหุ้นกลุ่มหนึ่ง ซึ่งภายหลังการปรับโครงสร้างใหม่ผู้ถือหุ้นกลุ่มดังกล่าวยังคงควบคุมกลุ่มบริษัทดังกล่าวอยู่ ดังนั้น การนำเสนอ งบการเงินรวมระหว่างกาลนี้จึงได้จัดทำเพื่อสะท้อนฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามเนื้อหา ทางเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยถือเสมือนว่าบริษัทในกลุ่ม ได้ดำเนินธุรกิจภายใต้การ ควบคุมกิจการกันมาตั้งแต่ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงแม้ว่ารูปแบบความสัมพันธ์ทางกฎหมายของบริษัท ภายในกลุ่มและการเข้าซื้อบริษัทย่อยเกิดขึ้นภายหลังวันที่ 1 มกราคม 2556 ก็ตาม ทั้งนี้ ข้าพเจ้ามิได้ให้ข้อสรุป อย่างมีเงื่อนไขต่อกรณีข้างต้นแต่อย่างใด

สุพรรณิ ดิรียนันตกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 17 มิถุนายน 2557

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว (ปรับปรุงใหม่)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	3	48,579	84,075	42,933
เงินลงทุนชั่วคราว	4	786,400	688,778	786,400
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	5	28,132	35,660	31,207
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	2	-	-	156,606
ลูกหนี้กรมสรรพากร		13,320	13,271	13,271
สินค้าคงเหลือ		11,755	12,394	11,755
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		9,218	6,112	7,945
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		897,404	840,290	1,050,117
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	6	-	-	702,730
เงินลงทุนในการร่วมค้า	7	110	104	50
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		86,814	77,622	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	8	1,573,449	1,588,271	1,495,915
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	9	1,181,810	1,168,688	976,900
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	10	59,235	54,316	59,235
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าที่ดินระยะยาว		626,481	626,481	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		4,256	3,919	2,051
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		13,998	14,813	11,473
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		3,546,153	3,534,214	3,248,354
รวมสินทรัพย์		4,443,557	4,374,504	4,298,471

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

58

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว (ปรับปรุงใหม่)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	11	90,063	114,208	81,888
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการ	2	205,645	153,809	51,836
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - ส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	30,500	30,000	30,500
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		64,331	44,093	64,331
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า - ส่วนที่จะรับรู้เป็น				
รายได้ภายในหนึ่งปี	13	161,266	162,486	161,266
เงินมัดจำรับชั่วคราว		137,892	138,301	137,892
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		20,773	14,703	20,450
รวมหนี้สินหมุนเวียน		710,470	657,600	548,163
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	12	368,500	376,500	368,500
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่จะรับรู้เป็น				
รายได้ภายในหนึ่งปี	13	993,142	1,033,560	993,142
เงินมัดจำรับระยะยาว		42,636	40,913	42,636
เงินประกันผลงาน		42,369	41,947	42,369
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		4,595	4,073	4,529
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		1,395	592	1,395
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,452,637	1,497,585	1,452,571
รวมหนี้สิน		2,163,107	2,155,185	1,980,742

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557

(หน่วย: พันบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ตรวจสอบแล้ว)
ส่วนของผู้อถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน				
หุ้นสามัญ 19,465,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	1,946,500	1,946,500	1,946,500	1,946,500
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว				
หุ้นสามัญ 19,465,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	1,946,500	1,946,500	1,946,500	1,946,500
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	(4,667)	(2,570)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย 14	12,450	12,450	12,450	12,450
ยังไม่ได้จัดสรร	326,167	243,319	338,787	249,019
ส่วนของผู้อถือหุ้นของบริษัทฯ	2,280,450	2,199,699	2,297,737	2,207,969
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	-	19,620	-	-
รวมส่วนของผู้อถือหุ้น	2,280,450	2,219,319	2,297,737	2,207,969
รวมหนี้สินและส่วนของผู้อถือหุ้น	4,443,557	4,374,504	4,298,471	4,188,711

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

๖๘  
Jm

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย  
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

(หน่วย: พันบาท ยกเว้นกำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐานแสดงเป็นบาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2557	2556	2557
กำไรขาดทุน			
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและบริการ	206,252	120,809	206,252
รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม	40,160	77,179	40,160
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	47,201	72,317	47,201
รายได้อื่น	13,841	12,372	15,802
รวมรายได้	307,454	282,677	309,415
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	58,150	39,133	58,150
ต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรม	32,076	37,433	32,076
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	39,934	55,158	39,934
ค่าใช้จ่ายในการขาย	10,173	12,106	10,173
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	58,842	56,262	51,880
รวมค่าใช้จ่าย	199,175	200,092	192,213
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า			
ค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	108,279	82,585	117,202
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	6	5	-
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	108,285	82,590	117,202
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(4,941)	(12,150)	(4,941)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	103,344	70,440	112,261
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(22,483)	(14,673)	(22,493)
กำไรสำหรับงวด	80,861	55,767	89,768
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	80,861	55,767	89,768
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	82,848	57,157	89,768
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	(1,987)	(1,390)	-
	80,861	55,767	-
กำไรต่อหุ้น			
กำไรต่อหุ้นขึ้นพื้นฐาน	16		
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	0.04	0.10	0.05

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เดอะ เพอเทกนิค กู๊ป จำกัด และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น  
 สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินรวม

หมายเหตุ	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				งบการเงินรวม			ส่วนของผู้มี	
	ทุนออกจำหน่าย และชำระแล้ว	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	กำไรสะสม จัดสรรแล้ว -	กำไรสะสม ยังไม่ได้จัดสรร	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	อำนาจควบคุม ของบริษัทย่อย	รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น	ส่วนได้เสียที่ไม่มี	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	572,000	-	-	255,144	827,144	321,234	1,148,378	-	
(หลังการปรับโครงสร้างตามหมายเหตุข้อ 1.2)	-	-	-	57,157	57,157	(1,390)	55,767	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	572,000	-	-	312,301	884,301	319,844	1,204,145	-	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2557	1,946,500	(2,570)	12,450	243,319	2,199,699	-	2,199,699	-	
ผลสะสมจากการซื้อบริษัทย่อยภายใต้การควบคุมเดียวกัน	-	-	-	-	-	19,620	19,620	-	
ยอดยกมา ณ วันที่ 1 มกราคม 2557 - หลังการปรับปรุง	1,946,500	(2,570)	12,450	243,319	2,199,699	19,620	2,219,319	-	
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	82,848	82,848	(1,987)	80,861	-	
ซื้อบริษัทย่อยภายใต้การควบคุมเดียวกัน	-	(2,097)	-	-	(2,097)	(17,633)	(19,730)	-	
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	1,946,500	(4,667)	12,450	326,167	2,280,450	-	2,280,450	-	

kk

st

gr

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย

งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

(หน่วย: พันบาท)

งบการเงินเฉพาะกิจการ

ทุนออกจำหน่าย และชำระแล้ว	กำไรสะสม		รวม
	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	
1,946,500	12,450	249,019	2,207,969
-	-	89,768	89,768
1,946,500	12,450	338,787	2,297,737

44

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

55

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2557	2556	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรก่อนภาษี	103,344	70,440	112,261
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษี			
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	36,852	37,706	36,743
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	-	(268)	-
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์	2,446	219	-
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าส่วนที่รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างงวด	(42,395)	(41,732)	(42,395)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(4,793)	(11,766)	(4,793)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(6)	(5)	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	522	329	472
ดอกเบี้ยรับ	(4)	(589)	(1,966)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	4,941	12,150	4,941
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง			
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	100,907	66,484	105,263
สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	7,528	11,243	7,528
สินค้าคงเหลือ	639	583	639
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(3,155)	488	(3,443)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	815	(8,419)	538
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(4,856)	(14,091)	(5,112)
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	757	42,400	757
เงินมัดจำรับ	1,314	(1,947)	1,314
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	6,070	(6,073)	6,225
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	422	(10,344)	422
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	110,441	80,324	113,771
จ่ายดอกเบี้ย	(4,941)	(14,068)	(4,941)
จ่ายภาษีเงินได้	(1,779)	(1,939)	(1,779)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	103,721	64,317	107,051

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

56

(ยังไม่ได้ตรวจสอบแต่สอบทานแล้ว)

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย  
งบกระแสเงินสด (ต่อ)  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2557	2556	2557
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(92,829)	(73,271)	(92,829)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	-	(50,306)
ซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น (หมายเหตุ 8)	(19,730)	-	(19,730)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(26,562)	(17,194)	(3,568)
ซื้ออุปกรณ์	(38,933)	(13,706)	(6,827)
เงินสดรับจากการจำหน่ายอุปกรณ์	-	298	-
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(5,503)	(1,055)	(5,503)
ดอกเบี้ยรับ	4	589	4
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(183,553)	(104,339)	(178,759)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการเพิ่มขึ้น (ลดลง)	51,836	(18,861)	51,836
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(7,500)	(40,000)	(7,500)
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	44,336	(58,861)	44,336
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(35,496)	(98,883)	(27,372)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	84,075	136,878	70,305
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	48,579	37,995	42,933

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการซื้ออาคารและอุปกรณ์ที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	4,136	15,591	4,136
รายการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	6,311	2,224	278
ดอกเบี้ยค้างจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	-	25,506	-

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

๒๘

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย  
หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม  
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดจากการจดทะเบียนควบบริษัทตาม  
กฎหมายไทยเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2556 โดยมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือ ดำเนิน  
ธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โรงแรมและศูนย์อาหาร ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 222/1398  
อาคารเดอะแพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ชั้นที่ 11 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1.2 การปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกัน

ก. การควบรวมกิจการ

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2556 บริษัทภายในกลุ่ม 9 บริษัท ได้จดทะเบียนควบกิจการภายใต้ประมวลกฎหมาย  
แพ่งและพาณิชย์ชื่อบริษัทใหม่คือบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และมีบริษัท เดอะ แพลทินัม  
มาร์เก็ต จำกัดเป็นบริษัทย่อย ซึ่งการปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทนี้เป็นการปรับโครงสร้างอยู่ภายใต้  
การควบคุมเดียวกันของผู้ถือหุ้นกลุ่มหนึ่งโดยภายหลังการปรับโครงสร้างใหม่ผู้ถือหุ้นกลุ่มดังกล่าวยังคง  
ควบคุมกลุ่มบริษัทดังกล่าวอยู่ โดย 9 บริษัทที่ควบกิจการกันประกอบด้วยบริษัทดังต่อไปนี้

- 1) บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 2) บริษัท เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ จำกัด
- 3) บริษัท บาร์บารา แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 4) บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 5) บริษัท พี.พี.เจ. แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 6) บริษัท แพลทินัม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 7) บริษัท ทรัพย์พัฒนา แอสโซซิเอทส์ จำกัด
- 8) บริษัท คณาสิน แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 9) บริษัท แพลทินัม ฟู้ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด

๖๘

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ข. การเข้าซื้อบริษัทย่อยภายใต้การควบคุมเดียวกันในระหว่างไตรมาสหนึ่งในปี 2557

เมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทฯ ได้เข้าซื้อเงินลงทุนในหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เคอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิมซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ โดยมีต้นทุนเงินลงทุนเป็นจำนวน 19.70 ล้านบาท และจำนวน 0.03 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งมูลค่าสุทธิตามบัญชีของบริษัท เคอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด ณ วันซื้อมีมูลค่าสุทธิเป็นจำนวน 17.1 ล้านบาท และจำนวน 0.5 ล้านบาท ตามลำดับ และบันทึกส่วนต่างของต้นทุนการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันกับมูลค่าสุทธิตามบัญชีของบริษัทย่อยจำนวน 2.1 ล้านบาทไว้ภายใต้ส่วนทุนของบริษัทฯ เนื่องจากการปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทยังคงอยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันของผู้ถือหุ้นกลุ่มเดิมทั้งก่อนและหลังการปรับโครงสร้าง บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงได้ปรับย้อนหลังงบการเงินรวมระหว่างกาล เพื่อสะท้อนฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามเนื้อหาทางเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกันโดยถือเสมือนว่าบริษัทในกลุ่มได้ดำเนินธุรกิจภายใต้การควบรวมกิจการกันมาตั้งแต่ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงแม้ว่ารูปแบบความสัมพันธ์ทางกฎหมายของบริษัทภายในกลุ่มและการเข้าซื้อบริษัทย่อยเกิดขึ้นภายหลังจากวันที่ 1 มกราคม 2556 ก็ตาม

จำนวนเงินของผลกระทบจากการปรับย้อนหลังงบการเงินต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	<u>31 ธันวาคม 2556</u>
งบแสดงฐานะการเงิน	
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น	107
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์เพิ่มขึ้น	173,220
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่นเพิ่มขึ้น	147
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกรรมการเพิ่มขึ้น	(153,809)
หนี้สินอื่นเพิ่มขึ้น	(45)
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อยเพิ่มขึ้น	(19,620)

๑๖

### 1.3 เกณฑ์ในการจัดท่างบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555) เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยบริษัทฯ เลื่อนนำเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้แสดงรายการในงบแสดงฐานะการเงิน งบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น และงบกระแสเงินสดในรูปแบบเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปี

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ที่นำเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้น งบการเงินระหว่างกาลจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้ออกไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556

ไม่มีการแสดงข้อมูลสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 ในงบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อเปรียบเทียบกับข้อมูลในงบกำไรขาดทุน งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2556 ของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด เนื่องจากบริษัทฯ ได้จดทะเบียนจัดตั้งเป็นบริษัทจำกัดเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2556

### 1.4 เกณฑ์ในการจัดท่างบการเงินรวม

งบการเงินรวมนี้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) และได้จัดทำขึ้นโดยใช้หลักเกณฑ์เดียวกับงบการเงินรวมสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 อย่างไรก็ตาม ในระหว่างงวดปัจจุบันได้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของกลุ่มบริษัทโดยมีบริษัทย่อยที่เพิ่มขึ้นในระหว่างงวด ดังรายละเอียดดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	31 มีนาคม 2557	
			มูลค่าเงินลงทุน (ล้านบาท)	อัตราร้อยละของการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด	ยังไม่ได้ดำเนินงาน	ไทย	19.70	100
บริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด	ยังไม่ได้ดำเนินงาน	ไทย	0.03	100

### 1.5 มาตรฐานการบัญชีใหม่

#### ก. มาตรฐานการบัญชีใหม่ที่เริ่มมีผลบังคับใช้ในงวดบัญชีปัจจุบัน

บริษัทฯ ได้เปิดเผยมาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชี และการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งมีผลบังคับใช้สำหรับรอบระยะเวลาบัญชีที่เริ่มในหรือหลังวันที่ 1 มกราคม 2557 ไว้แล้วในหมายเหตุประกอบงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ไม่เกี่ยวเนื่อง กับธุรกิจของบริษัทฯ หรือ ไม่มีผลกระทบอย่างมีสาระสำคัญ

ข. มาตรฐานการบัญชีที่จะมีผลบังคับในอนาคต

บริษัทฯ ได้เปิดเผยมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ซึ่งจะมีผลบังคับใช้ในอนาคตไว้แล้วในหมายเหตุ ประกอบงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ได้ประเมินแล้วเห็นว่า มาตรฐานการรายงานทางการเงินดังกล่าว ไม่เกี่ยวเนื่อง กับธุรกิจของบริษัทฯ

1.6 นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้ในงบการเงินสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556

2. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ และบุคคล หรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		งบการเงิน	
งบการเงินรวม	งบการเงิน	เฉพาะกิจการ	นโยบายการกำหนดราคา
2557	2556	2557	

รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย

(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)

ดอกเบี้ยรับ	-	-	1,962	ร้อยละ MLR ต่อปี
ค่าบริการ	-	-	1,620	อัตราตามสัญญา
<u>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ดอกเบี้ยจ่าย	-	3,938	-	ร้อยละ 5, ร้อยละ 7, MLR - ร้อยละ 1.75

58

4

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และวันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
		(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)		(ตรวจสอบแล้ว)
<b>ลูกหนี้อื่น - กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	9	9
กรรมการ	418	418	418	418
รวม	418	418	427	427
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	3,097	1,135
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	156,606	106,300
<b>เงินกู้ยืมระยะสั้น - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
กรรมการ	205,645	153,809	51,836	-
<b>เจ้าหนี้อื่น - กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</b>				
บริษัทย่อย	-	-	56	56
กรรมการ	7,840	7,585	7,840	7,585
รวม	7,840	7,585	7,896	7,641

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯและกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และการเคลื่อนไหวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 ของเงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมระหว่างบริษัทฯและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันดังที่กล่าวมาข้างต้นมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินให้กู้ยืม	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557
		ยอดยกมา ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด	บริษัทย่อย	106,300	18,200	-	124,500
บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด	บริษัทย่อย	-	32,106	-	32,106
รวม		106,300	50,306	-	156,606

5



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

คำตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหารดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2557	2556	2557
ผลประโยชน์ระยะสั้น	14,591	10,474	13,232
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	154	186	127
รวม	14,745	10,660	13,359

3. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

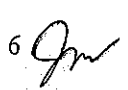
(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
		(ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)		(ตรวจสอบแล้ว)
เงินสด	1,117	1,195	1,111	1,189
เงินฝากธนาคาร	47,462	82,880	41,822	69,116
รวม	48,579	84,075	42,933	70,305

4. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราวเป็นเงินลงทุนในหน่วยกองทุนรวมของสถาบันการเงินโดยบริษัทฯมีวัตถุประสงค์การถือเงินลงทุนดังกล่าวไว้เพื่อค้าซึ่งแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์บันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนของบริษัทฯ

๖๐



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

5. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน				
อายุนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ				
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	18,974	27,850	18,974	27,850
ค้างชำระ				
ไม่เกิน 3 เดือน	7,228	5,771	7,228	5,771
3 - 6 เดือน	562	185	562	185
6 - 12 เดือน	4	-	4	-
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	26,768	33,806	26,768	33,806
ลูกหนี้อื่น				
ลูกหนี้อื่น - กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	418	418	427	427
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	946	1,436	915	1,405
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	3,097	1,135
รวมลูกหนี้อื่น	1,364	1,854	4,439	2,967
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	28,132	35,660	31,207	36,773

6. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

ชื่อบริษัท	ทุนเรียกชำระแล้ว		งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	ร้อยละของเงินลงทุน		มูลค่าตามบัญชีตามวิธีราคาทุน	
			31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด	683,000	683,000	100	100	683,000	683,000
บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด	19,699	-	100	100	19,699	-
บริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด	31	-	100	100	31	-
รวมเงินลงทุนในบริษัทย่อย					702,730	683,000

58

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นของบริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ในมูลค่าราคาหุ้นละ 98.497 บาท รวมเป็นจำนวน 19.70 ล้านบาท และบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด ในมูลค่าราคาหุ้นละ 15.492 บาท รวมเป็นจำนวน 0.03 ล้านบาท บริษัทฯ ได้รับโอนกรรมสิทธิ์หุ้นทั้งหมดของ 2 บริษัทย่อยดังกล่าวเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อวันที่ 31 มีนาคม 2557

## 7. เงินลงทุนในการร่วมค้า

บริษัทฯ และศูนย์การค้าแห่งหนึ่งได้ร่วมทุนกันจัดตั้งบริษัท แเบงคอก สกายไลน์ จำกัด (กิจการร่วมค้า) เพื่อดำเนินการบริหารโครงการก่อสร้างและให้บริการการบำรุงรักษาต่อเนื่องสำหรับสะพานทางเชื่อมระหว่างสถานีรถไฟฟ้ามหานครกับศูนย์การค้าและอาคารพลาซ่า โดยมีรายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้าดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

กิจการร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศ	ร้อยละของเงินลงทุน		งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
			31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
			(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)	
บริษัท แเบงคอก สกายไลน์ จำกัด	บริหาร บำรุงรักษา สะพานลอยฟ้าตาม โครงการเบงคอก สกายไลน์	ไทย	49.90	49.90	110	104	50	50

## 8. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 สรุปได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	1,588,271	1,511,958
ซื้อเพิ่มในระหว่างงวด	1,221	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(16,043)	(16,043)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	1,573,449	1,495,915

บริษัทฯ ได้จัดจ้างบริษัทที่ปรึกษาเพื่อตรวจสอบและประเมินมูลค่าของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยการคำนวณวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง โดย ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ติดภาระค้ำประกันดังกล่าวมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 696 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: จำนวน 701.8 ล้านบาท)

158

3 Qm

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

9. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

รายการเปลี่ยนแปลงของบัญชีที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		
- ตามที่รายงานไว้เดิม	995,468	993,329
ปรับปรุงจากการซื้อทรัพย์สินย่อยภายใต้การควบคุมเดียวกัน ในระหว่างงวด	173,220	-
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556		
- หลังปรับปรุงใหม่	1,168,688	993,329
ซื้อเพิ่มในระหว่างงวด	35,793	3,687
ตัดจำหน่ายในระหว่างงวด	(2,446)	-
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(20,225)	(20,116)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	1,181,810	976,900

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทฯ ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 638.1 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: จำนวน 644.5 ล้านบาท) ไปค้าประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

10. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

รายการเปลี่ยนแปลงของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	54,316	54,316
ซื้อเพิ่มในระหว่างงวด	5,503	5,503
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(584)	(584)
มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	59,235	59,235

58

9 Qm

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

11. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	23,732	23,933	23,732	23,933
เจ้าหนี้อื่น - กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	7,840	7,585	7,896	7,641
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	13,461	27,257	12,428	25,800
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร	10,447	29,736	4,414	11,122
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	34,583	25,697	33,418	25,572
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	90,063	114,208	81,888	94,068

12. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

(หน่วย: พันบาท)

อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	การชำระคืน	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ	
		31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)
ร้อยละ MLR - อัตราคงที่ต่อปี	ชำระคืนทุก 3 เดือน เริ่มเดือนเมษายน 2556	399,000	406,500
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		30,500	30,000
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		368,500	376,500

การเปลี่ยนแปลงของบัญชีเงินกู้ยืมระยะยาวสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 (ตรวจสอบแล้ว)	406,500
หัก: จ่ายคืนเงินกู้ยืมระยะยาวในระหว่างงวด	(7,500)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557	399,000

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินค้ำประกันโดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนของบริษัทฯ และภายใต้สัญญาเงินกู้ดังกล่าว บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

58

13. รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า

รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าเป็นรายได้ค่าเช่าพื้นที่อาคารศูนย์การค้ารับล่วงหน้าที่บริษัทฯเรียกเก็บจากลูกค้าตามข้อกำหนดในสัญญาเช่า ซึ่งมีอายุ 1-10 ปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทฯมีจำนวนรายได้รับล่วงหน้าที่จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในอนาคตตามอายุของสัญญาเช่า เป็นดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)
	งบการเงินรวม /
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า :	
ส่วนที่รับรู้เป็นรายได้ภายใน 1 ปี	161
ส่วนที่รับรู้เป็นรายได้ภายใน 2 - 5 ปี	645
ส่วนที่รับรู้เป็นรายได้มากกว่า 5 ปี	348
รวมรายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	<u>1,154</u>

14. สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บริษัทฯต้องจัดสรรทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนผลกำไรซึ่งบริษัทฯทำมาหาได้ทุกคราวที่จ่ายเงินปันผลจนกว่าทุนสำรองนั้นจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนทุนของบริษัทฯ สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

15. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

ภาษีเงินได้นิติบุคคลระหว่างกาลคำนวณขึ้นจากกำไรก่อนภาษีเงินได้สำหรับงวดด้วยอัตราภาษีเฉลี่ยทั้งปีที่ประมาณไว้ ซึ่งบริษัทฯอาจปรับปรุงจำนวนภาษีเงินได้ค้างจ่ายในงวดระหว่างกาลต่อมาของรอบปีบัญชีเดียวกันหากการประมาณการของอัตราภาษีเงินได้ดังกล่าวเปลี่ยนแปลงไป

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ของบริษัทสำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 ประกอบด้วยรายการดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)		
	งบการเงินรวม		งบการเงิน เฉพาะกิจการ
	2557	2556	2557
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน			
ภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงวด	(22,017)	(13,778)	(22,017)
ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี			
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจากความแตกต่างชั่วคราวเพิ่มขึ้น	337	344	327
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีจากความแตกต่างชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(803)	(1,239)	(803)
รวมภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	(466)	(895)	(476)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ที่อยู่ในงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ	(22,483)	(14,673)	(22,493)

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชีส่วนใหญ่ประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากสำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน และขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในบริษัทย่อย

หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชีส่วนใหญ่ประกอบด้วยผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากกำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากเงินลงทุนในหน่วยลงทุนเพื่อค้า

#### 16. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณ โดยการหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนของหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยที่ออกในระหว่างงวด โดยได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญเพื่อสะท้อนผลกระทบของการเปลี่ยนมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลข้อ 19.2 โดยถือเสมือนว่าการเปลี่ยนมูลค่าหุ้นที่ตราไว้และจำนวนหุ้นสามัญของบริษัทฯได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม		
	งบการเงินรวม		งบการเงิน เฉพาะกิจการ
	2557	2556	2557
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	82,848	57,157	89,768
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	1,946,500	572,000	1,946,500
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.04	0.10	0.05

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

17. ข้อมูลทางการเงินทั้งหมดตามส่วนงาน

บริษัทฯ จัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของสินค้าและบริการ ในระหว่างงวดปัจจุบัน บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างของส่วนงานดำเนินงานที่รายงาน

ข้อมูลรายได้ ค่าใช้จ่ายและกำไรรวมของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับงวดตามเดือนสิ้นสุดวันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 2556 มีดังต่อไปนี้

	ธุรกิจให้เช่าพื้นที่		ธุรกิจศูนย์จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม		รวม	
	ศูนย์การค้าและบริการ	ธุรกิจโรงแรม	ธุรกิจศูนย์จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม	รวม		
รายได้:	2557	2556	2557	2556	2557	2556
รายได้จากการขายและให้บริการลูกค้าภายนอก	206	121	40	77	47	293
ผลการดำเนินงาน:						
กำไรของส่วนงาน	106	54	(11)	15	(1)	94
รายได้อื่น						14
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน						(5)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						103
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(22)
กำไรสุทธิสำหรับงวด						81
						55



(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

18. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

18.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนประมาณ 604 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: จำนวน 620 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 54 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: จำนวน 55 ล้านบาท)) อันเนื่องเนื่องกับการก่อสร้างอาคาร ปรับปรุงพื้นที่ให้เช่าและศูนย์อาหาร

18.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน พื้นที่ในอาคารและยานพาหนะ โดยอายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 ถึง 30 ปี

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 และ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	งบการเงินรวม		งบการเงินเฉพาะกิจการ	
	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556	31 มีนาคม 2557	31 ธันวาคม 2556
		(ตรวจสอบแล้ว)		(ตรวจสอบแล้ว)
จ่ายชำระ				
ภายใน 1 ปี	4	1	4	1
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	212	101	-	1
มากกว่า 5 ปี	6,926	7,042	-	4

18.3 สัญญาบริหารจัดการ

บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาบริหารจัดการโรงแรมกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อดำเนินการควบคุมดูแลและบริหารจัดการโรงแรม โดยบริษัทฯจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและจ่ายค่าตอบแทนตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาของสัญญาทั้งสิ้น 10 ปี โดยอายุของสัญญาเริ่มมีผลนับตั้งแต่กิจการโรงแรมเริ่มมีการดำเนินงานในระหว่างปี 2554

18.4 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯและบริษัทย่อยเหลืออยู่เป็นจำนวน 17.3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: จำนวน 17.3 ล้านบาท) (เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 7.3 ล้านบาท (31 ธันวาคม 2556: จำนวน 7.3 ล้านบาท)) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า ค้ำประกันการจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้เพื่อการก่อสร้างอาคารและอื่นๆ

58

14 Qm

(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

19. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

19.1 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปี 2556 จากกำไรของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญในอัตราหุ้นละ 7.88 บาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 153,384,200 บาท นอกจากนี้ ที่ประชุมฯ อนุมัติจัดสรรกำไรจำนวน 7,675,000 บาทเป็นทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทฯ

19.2 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2557 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2557 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติรายการสำคัญดังต่อไปนี้

ก) อนุมัติการแปรสภาพบริษัทฯ จากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการที่จะนำหุ้นสามัญของบริษัทฯ ทั้งหมดเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป

ข) อนุมัติการเปลี่ยนมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯ จากเดิมหุ้นละ 100 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท ซึ่งจะทำให้จำนวนหุ้นของบริษัทฯ เพิ่มจากเดิมจำนวน 19,465,000 หุ้น เป็นจำนวน 1,946,500,000 หุ้น นอกจากนี้ ที่ประชุมฯ ยังอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิมจำนวน 1,946.5 ล้านบาท เป็นจำนวน 2,800 ล้านบาท โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญจำนวน 853,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 153,500,000 หุ้น และเสนอขายให้แก่ประชาชนเป็นการทั่วไปครั้งแรก (Initial Public Offering) จำนวนไม่เกิน 700,000,000 หุ้น

20. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาลนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยคณะกรรมการของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2557