

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย  
รายงานและงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ  
สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556



Building a better  
working world

EY Office Limited  
33rd Floor, Lake Rajada Office Complex  
193/136-137 Rajadapisek Road  
Klongtoey, Bangkok 10110  
G.P.O.Box 1047, Bangkok 10501, Thailand  
Tel: +66 2264 9090  
Fax: +66 2264 0789-90  
ey.com

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด  
ชั้น 33 อาคารเดิร์ชดา  
193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก  
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
ตู้ ป.ณ. 1047 กรุงเทพฯ 10501  
โทรศัพท์: +66 2264 9090  
โทรสาร: +66 2264 0789-90  
ey.com

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอต่อคณะกรรมการของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วยงบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 งบกำไรขาดทุนรวม งบกำไรขาดทุน เบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกัน รวมถึงหมายเหตุสรุปนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ

ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินและรับผิดชอบเกี่ยวกับการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็นเพื่อให้สามารถจัดทำงบการเงินรวมที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด

ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่างบการเงินปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมินความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและการนำเสนองบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับสถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิภาพของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินรวมโดยรวม

น

56  
Qm



Building a better  
working world

ข้าพเจ้าเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดง  
ความเห็นของข้าพเจ้า

ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556  
ผลการดำเนินงานรวมและกระแสเงินสดรวม สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด  
และบริษัทย่อยโดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ข้อมูลและเหตุการณ์ที่เน้นและข้อจำกัดในการเผยแพร่และการนำไปใช้

โดยมิได้เป็นการแสดงความเห็นแบบที่เปลี่ยนแปลงไป ข้าพเจ้าขอให้สังเกตหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.2  
เรื่องการปรับ โครงสร้างของกลุ่มบริษัท โดยเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2556 บริษัทภายในกลุ่ม 9 บริษัท ได้จดทะเบียน  
ควบกิจการภายใต้ชื่อบริษัทใหม่คือ บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และมีบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด  
เป็นบริษัทย่อย ซึ่งการปรับ โครงสร้างของกลุ่มบริษัทนี้เป็นการปรับ โครงสร้างภายใต้การควบคุมเดียวกันของ  
ผู้ถือหุ้นกลุ่มหนึ่ง โดยภายหลังการปรับ โครงสร้างใหม่ผู้ถือหุ้นกลุ่มดังกล่าวยังคงควบคุมกลุ่มบริษัทอยู่ ดังนั้น  
การนำเสนอของงบการเงินรวมนี้จึงได้จัดทำเพื่อสะท้อนฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามเนื้อหา  
ทางเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกันโดยถือเสมือนว่าบริษัทในกลุ่มได้ดำเนินธุรกิจภายใต้  
การควบรวมกิจการกันมาตั้งแต่ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2554 ถึงแม้ว่ารูปแบบความสัมพันธ์ทางกฎหมายของบริษัท  
ภายในกลุ่มเกิดขึ้นภายหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 ก็ตาม เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในหนังสือชี้ชวนและเพื่อ  
ประกอบการยื่นขอทำคำเสนอขายหุ้นสามัญของบริษัทแก่บุคคลภายนอกต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับ  
หลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยของคณะกรรมการของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด ดังนั้น  
รายงานนี้จึงไม่ควรนำไปใช้หรืออ้างอิงในประเทศอื่นหรือเพื่อวัตถุประสงค์อื่นนอกจากวัตถุประสงค์ตามที่กล่าว  
ข้างต้น ข้าพเจ้าไม่มีหน้าที่หรือส่วนรับผิดชอบและขอปฏิเสธความรับผิดชอบต่อบุคคลใดๆ อันเนื่องมาจากการใช้  
หรือการอ้างอิงถึงรายงานฉบับนี้ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับธุรกรรมใดๆ รวมถึงการขายหลักทรัพย์ นอกจากการยื่นขอ  
ทำคำเสนอขายหุ้นสามัญของบริษัทแก่บุคคลภายนอกต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด  
หลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

HA

58



Building a better  
working world

เรื่องอื่นๆ

งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 ที่แสดงเปรียบเทียบไว้  
ณ ที่นี้ ได้จัดทำขึ้นโดยฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เพื่อวัตถุประสงค์ในการเปรียบเทียบ ซึ่งงบการเงินรวมดังกล่าว  
ยังไม่ได้ถูกตรวจสอบและไม่ได้สอบทานโดยผู้สอบบัญชี

สุพรรณณี ตริยานันทกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

กรุงเทพฯ: 17 มิถุนายน 2557

๖๘

๖๓

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย

งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ

งบแสดงฐานะการเงินรวม

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	2556	2555	2554
			(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	83,967,506	136,818,240	329,125,125
เงินลงทุนชั่วคราว	8	688,778,435	510,844,664	621,636,703
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	35,659,599	38,128,035	94,155,412
ลูกหนี้กรมสรรพากร		13,271,196	63,015,847	52,127,002
สินค้าคงเหลือ		12,394,422	13,253,990	13,062,645
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		6,111,654	14,472,613	26,419,610
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		840,182,812	776,533,389	1,136,526,497
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน				
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน	10	-	611,335	611,335
เงินลงทุนในการร่วมค้า	11	103,666	83,284	61,548
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		77,622,204	1,577,749	20,088,995
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	12	1,588,271,238	1,503,728,275	1,491,303,158
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	13	995,468,040	1,108,757,394	1,002,551,106
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	14	54,315,883	28,573,448	10,477,293
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าที่ดินระยะยาว	15	626,481,007	626,481,007	544,823,481
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		3,811,567	551,748	363,023
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		14,773,800	10,675,409	10,266,079
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		3,360,847,405	3,281,039,649	3,080,546,018
รวมสินทรัพย์		4,201,030,217	4,057,573,038	4,217,072,515

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

58

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย  
 งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ  
 งบแสดงฐานะการเงินรวม (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	2556	2555	2554
			(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	16	114,163,501	159,149,399	320,102,826
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - ส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	30,000,000	61,000,000	-
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		44,093,345	31,095,036	10,016,333
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า - ส่วนที่จะรับรู้เป็น รายได้ภายในหนึ่งปี	18	162,486,319	157,735,549	153,156,671
เงินมัดจำรับชั่วคราว		138,300,766	88,941,794	67,163,361
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		14,701,407	23,610,954	19,208,241
รวมหนี้สินหมุนเวียน		503,745,338	521,532,732	569,647,432
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	763,404,646	1,167,838,728
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่ ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	17	376,500,000	406,500,000	467,500,000
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่จะรับรู้เป็น รายได้ภายในหนึ่งปี	18	1,033,559,785	1,146,227,738	1,271,329,275
เงินมัดจำรับระยะยาว		40,913,270	32,060,245	22,304,211
เงินประกันผลงาน		41,947,440	50,393,484	54,366,2
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		4,073,374	2,758,738	1,815,117
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		592,358	6,111,627	1,208,185
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,497,586,227	2,407,456,478	2,986,361,721
รวมหนี้สิน		2,001,331,565	2,928,989,210	3,556,009,153

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

55

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย  
 งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ  
 งบแสดงฐานะการเงินรวม (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	2556	2555	2554
			(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
ส่วนของผู้ถือหุ้น				
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	19	1,946,500,000	572,000,000	572,000,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	19	1,946,500,000	572,000,000	572,000,000
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน		(2,570,082)	-	-
กำไรสะสม				
จัดสรรแล้ว - สรรองตามกฎหมาย	20	12,450,000	-	-
ยังไม่ได้จัดสรร		243,318,734	255,144,235	89,063,362
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ		2,199,698,652	827,144,235	661,063,362
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย		-	301,439,593	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		2,199,698,652	1,128,583,828	661,063,362
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		4,201,030,217	4,057,573,038	4,217,072,515

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

กรรมการ

๒๕

*[Signature]*

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย

งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	2556	2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	2554 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
กำไรขาดทุน			
รายได้			
รายได้ค่าเช่าและบริการ	525,095,866	434,988,042	382,693,263
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	307,333,603	249,325,078	5,715,922
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	282,665,888	283,574,188	259,455,012
คอกเบี้ยรับ	1,035,170	1,061,444	1,502,317
รายได้อื่น	52,970,106	46,161,142	20,596,231
รวมรายได้	1,169,100,633	1,015,109,894	669,962,741
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนการให้เช่าและให้บริการ	164,736,183	149,346,171	129,362,653
ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรม	152,360,124	145,772,791	21,867,839
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	215,938,748	218,567,746	200,973,704
ค่าใช้จ่ายในการขาย	52,281,448	41,792,442	44,317,609
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	230,825,113	181,276,604	128,008,669
รวมค่าใช้จ่าย	816,141,616	736,755,754	524,530,474
กำไรก่อนส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า			
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน และค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	352,959,017	278,354,140	145,432,267
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	11 20,382	21,736	11,648
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	352,979,399	278,375,876	145,443,915
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(42,277,831)	(53,808,436)	(55,265,414)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	310,701,568	224,567,440	90,178,471
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(65,086,744)	(57,046,974)	(21,498,233)
กำไรสำหรับปี	245,614,824	167,520,466	68,680,238
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี	245,614,824	167,520,466	68,680,238
การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม			
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	249,624,499	166,080,873	68,680,238
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ	(4,009,675)	1,439,593	-
	245,614,824	167,520,466	68,680,238
กำไรต่อหุ้น			
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	21 0.29	0.29	0.12

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



บริษัท เดอะ เพอทิฟิม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย  
 งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นรวม  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

	ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ				รวมส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	รวมส่วนของผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ	ส่วนของผู้ถือหุ้น ส่วนได้เสียที่ไม่มี อำนาจควบคุม ของบริษัทฯ	(หน่วย: บาท)
	ส่วนที่มากกว่าทุนจาก		กำไรสะสม					
	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและชำระแล้ว	การรวมธุรกิจภายใต้ จัดสรรแล้ว - การควบคุมเดียวกัน	การรวมธุรกิจภายใต้ จัดสรรแล้ว - ยังไม่จัดสรร	กำไรสะสม				
(ยังไม่ได้ตรวจสอบและไม่ได้สอบทาน) ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2554 กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	572,000,000 -	- -	20,383,124 68,680,238	- -	592,383,124 68,680,238	- -	592,383,124 68,680,238	661,063,362 661,063,362

(ยังไม่ได้ตรวจสอบและไม่ได้สอบทาน)  
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2555  
 บริษัทย่อยจัดตั้งใหม่ภายใต้การควบคุมเดียวกัน  
 กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี  
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

572,000,000	-	-	89,063,362	-	661,063,362	-	661,063,362	-
-	-	-	-	-	-	300,000,000	300,000,000	-
-	-	166,080,873	-	166,080,873	166,080,873	1,439,593	167,520,466	1,128,583,828
572,000,000	-	255,144,235	-	255,144,235	827,144,235	301,439,593	1,128,583,828	1,128,583,828

ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556  
 เพิ่มทุนในระหว่างปี  
 สำรองตามกฎหมาย  
 เงินปันผลจ่าย  
 การรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน  
 กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับปี  
 ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

572,000,000	-	255,144,235	-	255,144,235	827,144,235	301,439,593	1,128,583,828	1,128,583,828
1,374,500,000	-	-	-	-	1,374,500,000	383,000,000	1,757,500,000	1,757,500,000
-	12,450,000	(12,450,000)	-	-	-	-	-	-
-	-	(249,000,000)	-	(249,000,000)	(249,000,000)	-	(249,000,000)	(249,000,000)
-	(2,570,082)	-	-	-	(2,570,082)	(680,429,918)	(683,000,000)	(683,000,000)
-	-	249,624,499	-	249,624,499	249,624,499	(4,009,675)	245,614,824	245,614,824
1,946,500,000	(2,570,082)	243,318,734	-	243,318,734	2,199,698,652	-	2,199,698,652	2,199,698,652

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงิน

SS  
 me  
 April

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย  
 งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ  
 งบกระแสเงินสดรวม  
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	2556	2555	2554
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน			
กำไรก่อนภาษี	310,701,568	224,567,440	90,178,471
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษี			
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน			
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	149,940,818	153,796,626	126,674,154
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าส่วนที่รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างงวด	(196,311,061)	(153,811,382)	(97,766,041)
กำไรจากการจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	(3,343,055)	(1,052,936)	(17,998)
ขาดทุนจากการตัดจำหน่ายสินทรัพย์ถาวร	257,841	3	21,898
ตัดจำหน่ายภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย	348,999	-	-
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจริงจากการปรับมูลค่าธุรกรรมของเงินลงทุน	(2,961,791)	(9,379,907)	(1,132,915)
ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้า	(20,382)	(21,736)	(11,648)
ค่าใช้จ่ายผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,314,636	943,621	469,052
ดอกเบี้ยรับ	(1,035,170)	(1,061,444)	(1,502,314)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	42,277,831	53,808,436	55,265,444
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง			
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	301,170,234	267,788,721	172,178,099
สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง			
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	2,468,436	67,573,162	11,351,550
สินค้าคงเหลือ	859,568	(191,345)	(10,852,911)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	58,710,011	12,940,108	3,918,671
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(4,098,391)	(409,330)	(2,931,059)
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(9,403,804)	(26,896,367)	104,288,933
เงินมัดจำรับ	58,211,997	31,534,467	20,001,233
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	88,393,878	21,742,938	482,550,358
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(8,909,548)	4,402,713	519,263
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	(8,446,044)	(3,972,721)	5,018,684
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	478,956,337	374,512,346	786,042,792
จ่ายดอกเบี้ย	(61,693,567)	(107,994,495)	(63,426,780)
จ่ายภาษีเงินได้	(61,820,922)	(43,135,510)	(64,286,871)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	355,441,848	223,382,341	658,329,141

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

50

*Jan*

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย

งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ

งบกระแสเงินสดรวม (ต่อ)

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	2556	2555	2554
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน			
เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน (เพิ่มขึ้น) ลดลง	611,335	-	(2,383)
เงินลงทุนชั่วคราว (เพิ่มขึ้น) ลดลง	(174,971,980)	120,171,946	256,689,175
เงินสดจ่ายซื้อเงินลงทุนในการร่วมค้า	-	-	(49,900)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(42,999,835)	(71,452,266)	(11,286,440)
ซื้ออาคารและอุปกรณ์	(56,743,914)	(248,714,925)	(636,480,686)
เงินสดรับจากการจำหน่ายสินทรัพย์	4,991,495	1,164,519	18,000
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(28,043,726)	(19,930,067)	(9,476,777)
จ่ายเงินค่าเช่าที่ดินระยะยาวล่วงหน้า	-	(54,867,693)	(532,925,212)
จ่ายเงินล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	(77,622,204)	-	-
จ่ายดอกเบี้ยส่วนที่บันทึกเป็นส่วนหนึ่งของสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	(35,644,277)	(38,688,102)	(7,426,885)
ดอกเบี้ยรับ	1,035,170	1,061,444	1,502,314
เงินสดสุทธิที่ใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(409,387,936)	(311,255,144)	(939,438,794)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน			
ชำระคืนเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	(61,000,000)	-	(118,250,000)
เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(763,404,646)	(404,434,082)	538,362,255
เงินสดรับจากการเพิ่มทุน	1,074,500,000	300,000,000	-
จ่ายเงินปันผล	(249,000,000)	-	-
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	1,095,354	(104,434,082)	420,112,255
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) สุทธิ	(52,850,734)	(192,306,885)	139,002,602
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นปี	136,818,240	329,125,125	190,122,523
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายปี	83,967,506	136,818,240	329,125,125

ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม

รายการที่ไม่ใช่เงินสด

รายการซื้ออาคารและอุปกรณ์ที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	7,275,819	26,744,023	94,716,755
รายการซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนที่ยังไม่ได้จ่ายชำระ	22,460,067	-	-
รายการซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อยโดยการแลกหุ้นสามัญ	683,000,000	-	-
ดอกเบี้ยค้างจ่ายส่วนที่บันทึกเป็นต้นทุนของสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	-	19,158,227	31,056,489

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

55

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย

งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯและวัตถุประสงค์ของการนำเสนองบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดจากการจดทะเบียนควบบริษัทตามกฎหมายไทยเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2556 โดยมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือ ดำเนินธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โรงแรมและศูนย์อาหาร ที่อยู่ตามที่ตั้งทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 222/1398 อาคาร เดอะแพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ชั้นที่ 11 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

งบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะนี้ ได้จัดทำขึ้นตามหลักเกณฑ์ที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 2 เพื่อเป็นข้อมูลประกอบในหนังสือชี้ชวนและเพื่อประกอบการยื่นขอทำคำเสนอขายหุ้นสามัญของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (“บริษัทฯ”) แก่บุคคลภายนอกต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

1.2 การปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกัน

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2556 บริษัทภายในกลุ่ม 9 บริษัท ได้จดทะเบียนควบกิจการภายใต้ชื่อบริษัทใหม่คือ บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และมีบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัดเป็นบริษัทย่อย ซึ่งการปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทนี้เป็นการปรับโครงสร้างภายใต้การควบคุมเดียวกันของผู้ถือหุ้นกลุ่มหนึ่งโดยภายหลังการปรับโครงสร้างใหม่ผู้ถือหุ้นกลุ่มดังกล่าวยังคงควบคุมกลุ่มบริษัทดังกล่าวอยู่ ดังนั้น การนำเสนองบการเงินรวมนี้จึงได้จัดทำเพื่อสะท้อนฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามเนื้อหาทางเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัทภายใต้การควบคุมเดียวกันโดยถือเสมือนว่าบริษัทในกลุ่มได้ดำเนินธุรกิจภายใต้การควบรวมกิจการกันมาตั้งแต่ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2554 ถึงแม้ว่ารูปแบบความสัมพันธ์ทางกฎหมายของบริษัทภายในกลุ่มเกิดขึ้นภายหลังวันที่ 1 มกราคม 2554 ก็ตาม

การปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัทที่รวมในงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ก) บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด จัดตั้งขึ้นจากการจดทะเบียนควบบริษัทภายใต้ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของ 9 บริษัทเข้าด้วยกัน เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2556 ซึ่ง 9 บริษัทที่ควบกิจการกันประกอบด้วยบริษัทดังต่อไปนี้

55

1. บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด
2. บริษัท เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ จำกัด
3. บริษัท บาร์บารา แมเนจเม้นท์ จำกัด
4. บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
5. บริษัท พี.พี.เจ. แมเนจเม้นท์ จำกัด
6. บริษัท แพลทินัม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด
7. บริษัท ทรัพย์พัฒนา แอสโซซิเอทส์ จำกัด
8. บริษัท คณาสิน แมเนจเม้นท์ จำกัด
9. บริษัท แพลทินัม ฟู้ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด

ภายหลังการรวมธุรกิจมีผลให้บริษัทดังกล่าวทั้ง 9 บริษัทเลิกกิจการไป และบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด ได้ถูกจัดตั้งขึ้นโดยรวมเอาธุรกิจทั้งหมดของ 9 บริษัทนี้มารวมกันไว้ที่บริษัทเดียว โดยผู้ถือหุ้นผู้ซึ่งมีอำนาจควบคุมทั้ง 9 บริษัทข้างต้น ยังคงมีอำนาจควบคุมบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด ภายหลังการรวมธุรกิจเหมือนเช่นเดิม

ข) รายการลงทุนใน บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (บริษัทย่อย)

บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (เดิมชื่อบริษัท แพลทินัม มาร์เก็ต เพลส จำกัด) เป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2555 โดยต่อมาเมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด ("SPT") ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิม โดยการเข้าซื้อหุ้นครั้งนี้ SPT ได้ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนเป็นจำนวน 683,000 หุ้น มีมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท รวมเป็นจำนวน 683 ล้านบาท เพื่อใช้ประกอบการแลกหุ้นทั้งหมด (Share swap) ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ซึ่งการเข้าซื้อหุ้นครั้งนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของ SPT เมื่อวันที่ 29 สิงหาคม 2556 และ SPT ได้โอนเอกสารสิทธิของหุ้นสามัญกับบริษัทดังกล่าวแล้วในวันที่ 30 สิงหาคม 2556

การแลกหุ้นดังกล่าว เป็นรายการที่ทำกับผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ซึ่งเป็นผู้ที่มีอำนาจควบคุมบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด ทั้งก่อนและภายหลังรายการแลกหุ้นนี้และรายการในข้อ ก) ข้างต้น

2. เกณฑ์ในการจัดทางการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมเว้นแต่จะได้เปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

2.2 เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ

- ก) ตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินข้อ 1.2 การปรับโครงสร้างของกลุ่มบริษัท เป็นการปรับโครงสร้างภายใต้การควบคุมเดียวกัน ดังนั้น การนำเสนองบการเงินรวมนี้จึงได้จัดทำเพื่อสะท้อนฐานะการเงิน ผลการดำเนินงานและกระแสเงินสดตามเนื้อหาทางเศรษฐกิจของกลุ่มบริษัท ภายใต้การควบคุมเดียวกัน โดยถือเสมือนว่าบริษัทในกลุ่มได้ดำเนินธุรกิจภายใต้การควบคุมกิจการกันมาตั้งแต่ก่อนวันที่ 1 มกราคม 2554
- ข) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้น โดยรวมงบการเงินของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้นในประเทศ	อัตราร้อยละของการถือหุ้นร้อยละ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (เดิมชื่อบริษัท แพลทินัม มาร์เก็ต เพลส จำกัด)	พัฒนาและให้เช่า อสังหาริมทรัพย์	ไทย	100

- ค) บริษัทฯ นำงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดทำงบการเงินรวมตั้งแต่วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2555 (วันที่จดทะเบียนจัดตั้งบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด)
- ง) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้น โดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกับของบริษัทฯ
- จ) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว
- ฉ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม (ถ้ามี) คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม
- ช) ส่วนต่างระหว่างต้นทุนการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันกับมูลค่าสุทธิตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินของบริษัทย่อย (หลังปรับปรุง) ณ วันที่มีการรวมธุรกิจถือเป็น “ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมกิจการภายใต้การควบคุมเดียวกัน” และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงิน

- 2.3 ในการจัดทำงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะภายหลังการปรับโครงสร้างธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกันสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 และรวมถึงงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 เพื่อการเปรียบเทียบ ฝ่ายบริหารได้รวมการปรับปรุงที่เกิดจากการปรับปรุงนโยบายบัญชีให้เป็นไปตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน และการปรับปรุงนโยบายบัญชีให้สอดคล้องกันภายในกลุ่มกิจการ

๒๕

### 3. มาตรฐานการบัญชีใหม่

มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

#### ก. มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบัน

##### มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12	ภาษีเงินได้
ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)	การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

##### มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 8	ส่วนงานดำเนินงาน
การตีความมาตรฐานการบัญชี	
ฉบับที่ 10	ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน
ฉบับที่ 21	ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดีราคาใหม่
ฉบับที่ 25	ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

##### แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

ฝ่ายบริหารได้จัดทำงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ โดยถือปฏิบัติตามมาตรฐานการบัญชีข้างต้นที่เกี่ยวข้องแล้ว

#### ข. มาตรฐานการบัญชีที่จะมีผลบังคับในอนาคต

มาตรฐานการบัญชี		วันที่มีผลบังคับใช้
ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)	การนำเสนองบการเงิน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)	งบกระแสเงินสด	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)	ภาษีเงินได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2557

58

4

วันที่มีผลบังคับใช้

ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การค้ำของสินทรัพย์	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2557
<b>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</b>		
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2559
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการ ดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน	1 มกราคม 2557
<b>การตีความมาตรฐานการบัญชี</b>		
ฉบับที่ 15	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่สร้างขึ้นตาม รูปแบบกฎหมาย	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2557
<b>การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</b>		
ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการ รีดถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะ คล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญา เช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรีดถอน การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินใน สภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการค้ำค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้แก่เจ้าของ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2557

๖๕



ฝ่ายบริหารของบริษัทฯเชื่อว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

#### 4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### 4.1 การรับรู้รายได้

###### ขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

###### รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม

รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรมส่วนใหญ่ประกอบด้วยรายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและเครื่องดื่มและบริการที่เกี่ยวข้องอื่นจะบันทึกเป็นรายได้ตามราคาในใบแจ้งหนี้ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สำหรับค่าสินค้าที่ได้ส่งมอบและค่าบริการที่ได้ให้แล้วหลังจากหักส่วนลดและค่าบริการที่บวกเพิ่มแล้ว

###### รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารจะรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้างโดยคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ค่าสิทธิการเช่ารับล่วงหน้าเป็นรายได้ในจำนวนที่เท่ากันตลอดระยะเวลาของสัญญาเช่า

###### รายได้ค่าบริการ

รายได้ค่าบริการรับรู้เมื่อได้ให้บริการแล้ว โดยพิจารณาถึงขั้นความสำเร็จของงาน

###### ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง

##### 4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสด เงินฝากธนาคารและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

#### 4.3 ถูกหน้การค้ำ

ถูกหน้การค้ำแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯบันทึกค่าเผื่อหน้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากถูกหน้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหน้

#### 4.4 สินค้ำคงเหลือ

สินค้ำคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุนดัวเฉลี่ยหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า และจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขายเมื่อมีการเบิกใช้

#### 4.5 เงินลงทุน

ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์ประเภทหน่วยลงทุนเพื่อค้ำแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์บันทึกเป็นกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุน

ข) เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด เงินลงทุนในบริษัทย่อย และการร่วมค้ำแสดงมูลค่าตามราคาทุนสุทธิจากค่าเผื่อการค้ำ (ถ้ามี)

ค) เงินลงทุนในการร่วมค้ำที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### 4.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯและบริษัทย่อยจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเผื่อการค้ำ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุนโดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 15 - 30 ปี และค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

๒๕

๓

#### 4.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเผื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคาร	-	30 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	-	10, 15, 20 ปี
อุปกรณ์	-	5 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้ในกิจการ โรงแรมและสำนักงาน	-	5, 10 ปี
ยานพาหนะ	-	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯและบริษัทย่อยตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทฯและบริษัทย่อยตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

#### 4.8 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์ซึ่งกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

#### 4.9 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

สินทรัพย์ไม่มีตัวตนประกอบด้วยคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ และต้นทุนค่าก่อสร้างจากการได้สิทธิในโครงการสร้างทางเดินลอยฟ้าเชื่อมจากรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีชิดลม (“โครงการเบงคอก สกายไลน์”) โดยโครงการนี้ บริษัทฯร่วมทุนกับศูนย์การค้าแห่งหนึ่ง ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง

บริษัทฯจะบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนตามราคาทุน และภายหลังการรับรู้รายการครั้งแรก สินทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเผื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสินทรัพย์นั้น

บริษัทฯ ตัดจำหน่ายสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสินทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสินทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนดังกล่าวอย่างน้อยทุกสิ้นปี ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ไม่มีการคิดค่าตัดจำหน่ายสำหรับต้นทุนของสิทธิในโครงการเบงกอก สกายไลน์ ซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้าง คอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์มีอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 5 - 10 ปี

#### 4.10 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯและบริษัทย่อย หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุม บริษัทฯและบริษัทย่อย หรือถูกบริษัทฯและบริษัทย่อยควบคุมไม่ว่าจะเป็น โดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯและบริษัทย่อย

นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯและบริษัทย่อย ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯและบริษัทย่อยที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯและบริษัทย่อย

#### 4.11 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสินทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สินทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสินทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

#### 4.12 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของบริษัทฯหากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้ มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯและบริษัทย่อยประมาณการกระแสเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### 4.13 ผลประโยชน์พนักงาน

##### ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

##### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน

##### โครงการสมทบเงิน

บริษัทฯและบริษัทย่อยและพนักงานได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯและบริษัทย่อย เงินที่บริษัทฯและบริษัทย่อยจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

##### โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯและบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็นโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

#### 4.14 ประมวลการหนี้สิน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกประมวลการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตที่เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทฯ และบริษัทย่อยจะสูญเสียทรัพย์สินทางการเงิน เศรษฐกิจไปเพื่อปลดปล่อยภาระผูกพันนั้น และบริษัทฯ และบริษัทย่อยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้น ได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 4.15 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

##### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

##### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯ และบริษัทย่อยบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

## 5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการรวบรวมงบการเงินรวม ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินเสมือนและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวม ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

### สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

### ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการด้อยค่าหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

### สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่า บริษัทฯและบริษัทย่อยจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

### ผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตาม โครงการผลประโยชน์หลังออกจางานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราณณะ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

๕๘

127

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

	2556	2555	2554	นโยบายการกำหนดราคา
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	
<u>รายการธุรกิจกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>				
ดอกเบี้ยจ่าย	19	53	49	ร้อยละ 5, ร้อยละ 7, MLR - ร้อยละ 1.75

ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 2555 และ 2554 มีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	2556	2555	2554
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
<u>ลูกหนี้อื่น - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)</u>			
กรรมการ	418	418	416
<u>สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>			
กรรมการ	195	195	195
<u>เจ้าหนี้อื่น - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)</u>			
กรรมการ	7,585	2,562	-
<u>เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน</u>			
กรรมการ	-	763,405	1,167,839
<u>ดอกเบี้ยค้างจ่าย - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)</u>			
กรรมการ	-	38,574	104,584



เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างปี 2556 2555 และ 2554 เงินให้กู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกันในงบการเงินรวมมีการเคลื่อนไหวดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)		
	2556	2555	2554
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม	763,405	1,167,839	629,476
เพิ่มขึ้น	-	-	538,363
ลดลง	(763,405)	(404,434)	-
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม	-	763,405	1,167,839

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 2555 และ 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหาร ดังต่อไปนี้

	(หน่วย: พันบาท)		
	2556	2555	2554
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
ผลประโยชน์ระยะสั้น	53,510	19,896	15,223
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน	369	256	114
รวม	53,879	20,152	15,337

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	(หน่วย: พันบาท)		
	2556	2555	2554
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
เงินสด	1,191	1,250	1,205
เงินฝากธนาคาร	82,777	135,568	327,920
รวม	83,968	136,818	329,125

8. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราวเป็นเงินลงทุนในหน่วยลงทุนของกองทุนรวม โดยบริษัทฯ มีวัตถุประสงค์การถือเงินลงทุนดังกล่าวไว้เพื่อค้าแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์บันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนของบริษัทฯ

9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	2556	2555	2554
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
ลูกหนี้การค้า - กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	33,806	36,225	92,017
ลูกหนี้อื่น - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	418	418	416
ลูกหนี้อื่น - กิจกรรมที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	1,436	1,485	1,722
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น - สุทธิ	35,660	38,128	94,155

10. เงินฝากธนาคารที่มีภาระผูกพัน

ยอดคงเหลือนี้ คือ เงินฝากประจำซึ่งบริษัทฯ ได้นำไปค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า

11. เงินลงทุนในการร่วมค้า

บริษัทฯ และศูนย์การค้าแห่งหนึ่ง ได้ร่วมทุนกันจัดตั้งบริษัท แวงคอก สกายไลน์ จำกัด (กิจการร่วมค้า) เพื่อดำเนินการบริหาร โครงการก่อสร้างและให้บริการการบำรุงรักษาต่อเนื่องสำหรับสะพานทางเชื่อมระหว่างสถานีรถไฟฟ้ากับศูนย์การค้าและอาคารพลาซ่า

11.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

(หน่วย: พันบาท)

กิจการร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน			เงินลงทุนซึ่ง			ส่วนแบ่งกำไรจาก		
		แสดงตามวิธีส่วนได้เสีย			เงินลงทุนในการร่วมค้า			ในระหว่างปี		
		2556	2555	2554	2556	2555	2554	2556	2555	2554
		(ร้อยละ)	(ร้อยละ)	(ร้อยละ)						
บริษัท แวงคอก สกายไลน์ จำกัด	บริหาร บำรุงรักษา สะพานลอยฟ้าตาม โครงการแวงคอก สกายไลน์	49.90	49.90	49.90	104	83	62	20	22	12

11.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการร่วมค้า

จำนวนรวมส่วนได้เสียในสินทรัพย์ หนี้สิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 2555 และ 2554 ที่บริษัทฯ มีอยู่ในบริษัท แเบงคอก สกายไลน์ จำกัด คิดตามสัดส่วนของการร่วมทุนเป็นดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	2556	2555	2554
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
สินทรัพย์หมุนเวียน	254	420	130
หนี้สินหมุนเวียน	(46)	(253)	(7)
สินทรัพย์สุทธิ	208	167	123

จำนวนรวมส่วนได้เสียในรายได้และค่าใช้จ่ายสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 2555 และ 2554 ที่บริษัทฯ มีอยู่ในบริษัท แเบงคอก สกายไลน์ จำกัด คิดตามสัดส่วนของการร่วมทุนเป็นดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	2556	2555	2554
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
รายได้	501	501	292
ค่าใช้จ่าย	(460)	(457)	(269)
กำไรสำหรับปี	41	44	23

12. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 2555 และ 2554 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง พื้นที่ให้เช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุงพื้นที่ ให้เช่าระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556:				
ราคาทุน	241,335	1,628,915	112,477	1,982,727
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(394,456)	-	(394,456)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	241,335	1,234,459	112,477	1,588,271

(หน่วย: พันบาท)

	ที่ดิน	อาคารและ		รวม
		ส่วนปรับปรุง พื้นที่ให้เช่า	ส่วนปรับปรุงพื้นที่ ให้เช่าระหว่าง ก่อสร้าง	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555:				
(ยังไม่ได้ตรวจสอบและไม่ได้สอบทาน)				
ราคาทุน	229,724	1,521,312	67,918	1,818,954
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(315,226)	-	(315,226)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	229,724	1,206,086	67,918	1,503,728

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554:

(ยังไม่ได้ตรวจสอบและไม่ได้สอบทาน)

ราคาทุน	229,724	1,513,784	3,994	1,747,502
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(256,199)	-	(256,199)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	229,724	1,257,585	3,994	1,491,303

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับปี 2556 2555 และ 2554 แสดงได้  
ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	2556	2555	2554
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	1,503,728	1,491,303	1,554,493
ซื้อเพิ่ม	82,936	71,452	11,286
โอนมาจากที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์	62,651	-	-
หัก: ขาย	(990)	-	-
หัก: ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	(60,054)	(59,027)	(74,476)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	1,588,271	1,503,728	1,491,303

56

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีมูลค่าทั้งสิ้นประมาณ 6,463 ล้านบาท ซึ่งมูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระ โดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับพื้นที่อาคารให้เช่าข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาวและอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า

บริษัทฯ ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนของอสังหาริมทรัพย์ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 2555 และ 2554 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)		
	2556	2555	2554
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	702	732 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	759 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)

58

13. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

รายการ	ที่ดิน	ส่วนปรับปรุง		อุปกรณ์ที่ใช้ใน การดำเนินงาน	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์และ เครื่องใช้		งานระหว่าง ก่อสร้าง	รวม
		อาคาร	อาคาร			สำนักงาน	ยานพาหนะ		
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	138,284	131,115	107,742	23,430	13,842	13,232	9,916	77,363	514,924
ซื้อเพิ่ม	-	-	1,154	38,376	520	2,054	11	591,207	633,322
จำหน่าย	-	-	-	(91)	-	(26)	-	-	(117)
โอน	-	255,402	212,743	1,950	198,440	-	-	(668,535)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	138,284	386,517	321,639	63,665	212,802	15,260	9,927	35	1,148,129
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	15,992	962	5,008	-	177,291	199,253
จำหน่าย	-	-	-	(397)	(196)	(224)	(1,200)	-	(2,017)
โอน	-	86,036	41,503	35	49,663	-	-	(177,237)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	138,284	472,553	363,142	79,295	263,231	20,044	8,727	89	1,345,365
ซื้อเพิ่ม	-	1,808	2,281	2,182	4,707	2,643	-	24,242	37,863
โอนออกไปยังทรัพย์สินเพื่อการลงทุน	(11,612)	(71,242)	-	-	-	-	-	-	(82,854)
จำหน่าย	-	-	(135)	(1,703)	(992)	(1,684)	(400)	-	(4,914)
โอน	-	-	20	37	-	-	-	(57)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	126,672	403,119	365,308	79,811	266,946	21,003	8,327	24,274	1,295,460

(หน่วย: พันบาท)

	ที่ดิน	อาคาร	อาคาร	ส่วนปรับปรุงอาคาร	อุปกรณ์ที่ใช้ในการดำเนินงาน	เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	ยานพาหนะ	งานระหว่างก่อสร้าง	รวม
ค่าเสื่อมราคาสะสม										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	-	22,636	35,792	19,240	4,314	7,265	4,932	-	-	94,179
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	9,262	26,825	2,216	8,401	2,850	1,940	-	-	51,494
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(87)	-	(8)	-	-	-	(95)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	-	31,898	62,617	21,369	12,715	10,107	6,872	-	-	145,578
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	15,387	36,524	10,434	26,496	2,538	1,557	-	-	92,936
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	-	(384)	(193)	(202)	(1,127)	-	-	(1,906)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	-	47,285	99,141	31,419	39,018	12,443	7,302	-	-	236,608
ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี	-	13,559	32,463	10,911	26,493	2,792	1,367	-	-	87,585
โอนออกไปยังหกริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	(20,203)	-	-	-	-	-	-	-	(20,203)
ค่าเสื่อมราคาสำหรับส่วนที่จำหน่าย	-	-	(71)	(1,604)	(617)	(1,306)	(400)	-	-	(3,998)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	40,641	131,533	40,726	64,894	13,929	8,269	-	-	299,992
มูลค่าสุทธิตามบัญชี										
ณ วันที่ 1 มกราคม 2554	138,284	108,479	71,950	4,190	9,528	5,967	4,984	77,363	420,745	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554	138,284	354,619	259,022	42,296	200,087	5,153	3,055	35	1,002,551	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555	138,284	425,268	264,001	47,876	224,213	7,601	1,425	89	1,108,757	
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	126,672	362,478	233,775	39,085	202,052	7,074	58	24,274	995,468	

ค่าเสื่อมราคาสำหรับปี

2554: ค่าเสื่อมราคาจำนวน 45 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรมและต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

2555: ค่าเสื่อมราคาจำนวน 87 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรมและต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

2556: ค่าเสื่อมราคาจำนวน 81 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรมและต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯมีส่วนปรับปรุงพื้นที่อาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 127 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 127 ล้านบาท)

บริษัทฯ ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 2555 และ 2554 สรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)		
	2556	2555	2554
มูลค่าสุทธิตามบัญชี	645	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน) 671	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน) 570

#### 14. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 2555 และ 2554 แสดงได้ดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)		
	ต้นทุนสิทธิ โครงการ แบงคอก สายไลน์	ซอฟต์แวร์ คอมพิวเตอร์	รวม
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556:			
ราคาทุน	46,747	13,117	59,864
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(5,548)	(5,548)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	46,747	7,569	54,316
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555:			
(ยังไม่ได้ตรวจสอบและไม่ได้สอบทาน)			
ราคาทุน	20,184	11,636	31,820
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(3,247)	(3,247)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	20,184	8,389	28,573
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554:			
(ยังไม่ได้ตรวจสอบและไม่ได้สอบทาน)			
ราคาทุน	3,565	8,325	11,890
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(1,413)	(1,413)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	3,565	6,912	10,477



การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับปี 2556 2555 และ 2554 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	2556	2555	2554
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
มูลค่าตามบัญชีต้นปี	28,573	10,477	1,705
ซื้อเพิ่ม	28,044	19,930	9,477
หัก ค่าตัดจำหน่ายซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์สำหรับปี	(2,301)	(1,834)	(705)
มูลค่าตามบัญชีปลายปี	54,316	28,573	10,477

15. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าที่ดินระยะยาว

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2554 บริษัท เอส.พี.ที.แมเนจเม้นท์ จำกัด ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินกับนิติบุคคลแห่งหนึ่งเพื่อใช้ที่ดินในการก่อสร้างอาคารห้างสรรพสินค้าและโรงแรม ต่อมาเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2555 บริษัทดังกล่าวได้โอนสิทธิในสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวให้แก่บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (เดิมชื่อ บริษัท แพลทินัม มาร์เก็ต เพลส จำกัด) (บริษัทย่อย) ในราคาตามสัญญาพร้อมต้นทุนการกู้ยืม โดยสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นสัญญาเช่าค่านางานมีระยะเวลา 30 ปี นับจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างช่วงแรกตามเงื่อนไขของสัญญา หรือสี่ปีนับจากวันที่ผู้ให้เช่าส่งมอบพื้นที่ครบทั้งหมดให้แก่ผู้เช่า (ส่งมอบครบเมื่อวันที่ 7 มกราคม 2557) บริษัทย่อยจะต้องจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าจำนวน 588 ล้านบาท และค่าใช้จ่ายในการโอนสิทธิการเช่าจำนวน 38 ล้านบาท รวมเป็นจำนวนเงิน 626 ล้านบาท โดยค่าเช่าส่วนที่เหลือจะชำระเป็นรายเดือนจนกว่าจะสิ้นสุดสัญญา

16. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	2556	2555	2554
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	23,933	36,661	39,747
ดอกเบี้ยค้างจ่าย - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	-	38,574	104,584
เจ้าหนี้อื่น - บุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	7,585	2,562	-
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	27,253	30,218	43,614
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร	29,736	26,744	94,717
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	25,657	24,390	37,441
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	114,164	159,149	320,103

๒๘

17. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)		
	2556	2555	2554
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารกำหนดชำระคืน ทุก 3 เดือน เริ่มเดือนเมษายน 2556 ถึง เดือนตุลาคม 2565	406,500	467,500	467,500
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	(30,000)	(61,000)	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ	376,500	406,500	467,500

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MLR ลบด้วยอัตราลอยละคงที่ต่อปี ค่าประกัน  
โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนของบริษัทฯ และภายใต้สัญญาเงินกู้ดังกล่าว บริษัทฯต้องปฏิบัติตาม  
เงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น  
 เป็นต้น

18. รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า

รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าเป็นรายได้ค่าเช่าพื้นที่อาคารศูนย์การค้ารับล่วงหน้าที่บริษัทฯเรียกเก็บจากลูกค้า  
ตามข้อกำหนดในสัญญาเช่า ซึ่งมีอายุ 1-10 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 2555 และ 2554 บริษัทฯยังมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่คาดว่าจะได้รับในอนาคตจากการ  
ให้เช่าที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)		
	2556	2555	2554
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า :			
ส่วนที่รับรู้เป็นรายได้ภายใน 1 ปี	162	158	153
ส่วนที่รับรู้เป็นรายได้ภายใน 2-5 ปี	645	622	612
ส่วนที่รับรู้เป็นรายได้มากกว่า 5 ปี	389	524	659
รวมรายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	1,196	1,304	1,424

๖๕

## 19. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2556 บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (“บริษัทฯ”) ได้จัดตั้งขึ้น โดยการควบ 9 บริษัท เข้าด้วยกัน ทุนเรือนหุ้นของบริษัทที่ควบกิจการกัน 9 บริษัท มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

	31 ธันวาคม 2556		31 ธันวาคม 2555		31 ธันวาคม 2554	
	มูลค่า หุ้นละ	ทุนออกจำหน่าย และชำระแล้ว	มูลค่า หุ้นละ	ทุนออกจำหน่าย และชำระแล้ว	มูลค่า หุ้นละ	ทุนออกจำหน่าย และชำระแล้ว
	(บาท)	(ล้านบาท)	(บาท)	(ล้านบาท)	(บาท)	(ล้านบาท)
บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด	100	1,221	1,000	300	1,000	300
บริษัท เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ จำกัด	100	48	100	5	100	5
บริษัท บาร์บารา แมเนจเม้นท์ จำกัด	100	20	100	1	100	1
บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	100	129	100	75	100	75
บริษัท พี.พี.เจ. แมเนจเม้นท์ จำกัด	100	140	100	60	100	60
บริษัท แพลทินัม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	100	88	100	40	100	40
บริษัท ทรัพย์พัฒนา แอสโซซิเอทส์ จำกัด	100	78	1,000	40	1,000	40
บริษัท คณาสิน แมเนจเม้นท์ จำกัด	100	21	100	1	100	1
บริษัท แพลทินัม ฟู้ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด	100	195	100	50	100	50
รวมบริษัทที่ควบกิจการ 3 ธันวาคม 2556		1,940		-		-
เพิ่มทุนหลังวันควบรวมกิจการ		7		-		-
ทุนเรือนหุ้นคงเหลือ ณ สิ้นปี		1,947		572		572

19.1 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิมจำนวน 1,940 ล้านบาท เป็นจำนวน 1,946.5 ล้านบาท โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 65,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัทฯ ได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนครบแล้วทั้งจำนวน และจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2556

19.2 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2557 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2557 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการเปลี่ยนมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯ จากเดิมหุ้นละ 100 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท ซึ่งจะทำให้จำนวนหุ้นของบริษัทฯ เพิ่มจากเดิมจำนวน 19,465,000 หุ้น เป็นจำนวน 1,946,500,000 หุ้น นอกจากนี้ ที่ประชุมฯ ยังอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิมจำนวน 1,946.5 ล้านบาท เป็นจำนวน 2,800 ล้านบาท โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญจำนวน 853,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 153,500,000 หุ้น และเสนอขายให้แก่ประชาชนเป็นการทั่วไปครั้งแรก (Initial Public Offering) จำนวนไม่เกิน 700,000,000 หุ้น

## 20. สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บริษัทฯ ต้องจัดสรรทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของจำนวนผลกำไรซึ่งบริษัทฯ ทำมาหาได้ทุกราวที่จ่ายปันผลจนกว่าทุนสำรองนั้นจะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของจำนวนทุนของบริษัทฯ สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้

21. กำไรต่อหุ้น

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยการหารกำไรสำหรับงวดที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนของหุ้นสามัญเฉลี่ยที่ออกในระหว่างปี โดยได้ปรับจำนวนหุ้นสามัญเพื่อสะท้อนผลกระทบของการเปลี่ยนมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯตามที่กล่าวไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินรวมข้อ 19.2 โดยถือเสมือนว่าการเปลี่ยนมูลค่าหุ้นที่ตราไว้เป็นมูลค่าหุ้นละ 1 บาท นั้น ได้เกิดขึ้นตั้งแต่วันเริ่มต้นของงวดแรกที่เสนอรายงาน

กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	2556	2555	2554
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
กำไรสำหรับปี (พันบาท)	249,624	166,081	68,680
จำนวนหุ้นสามัญถ่วงเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	875,630	572,000	572,000
กำไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	0.29	0.29	0.12

22. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญดังต่อไปนี้

	2556	2555	2554
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
เงินเดือนและค่าแรงและผลประโยชน์อื่น ของพนักงาน	213,601	170,538	103,078
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	149,941	153,797	126,674
ค่าสาธารณูปโภค	89,408	87,634	54,362
ดอกเบี้ยจ่าย	42,278	53,808	55,265

23. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่นำเสนอนี้ สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานได้รับและสอบถามอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯคือ คณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 3 ส่วนงาน ดังนี้

- (1) ธุรกิจพัฒนาและให้เช่าพื้นที่อาคารศูนย์การค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง
- (2) ธุรกิจโรงแรม
- (3) ธุรกิจศูนย์จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานตามที่รายงานข้างต้นเข้าด้วยกัน นอกจากนี้ บริษัทฯและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในประเทศเดียวคือ ประเทศไทย ดังนั้น รายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบถามผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 2555 และ 2554 บริษัทฯไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

ข้อมูลรายได้ กำไร และสินทรัพย์รวมของส่วนงานของบริษัทและบริษัทย่อยสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554 มีดังต่อไปนี้  
(หน่วย: ล้านบาท)

	ธุรกิจพัฒนาและให้เช่าพื้นที่		ธุรกิจโรงแรม		ธุรกิจจำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม		รวม
	2556	2555	2556	2555	2556	2555	
รายได้	525	435	307	249	283	284	968
กำไรจากการดำเนินงานตามส่วนงาน	230	197	69	25	-	9	231
รายได้และค่าใช้จ่ายที่ไม่ได้เป็นส่วน							
รายได้อื่น						54	47
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน						(42)	(54)
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้						(65)	(57)
กำไรสำหรับปี					246	167	69
สินทรัพย์รวมของส่วนงาน:							
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,588	1,504	-	-	-	-	1,588
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	40	36	872	930	83	143	995
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าที่ดินระยะยาว	626	626	-	-	-	-	626
สินทรัพย์ส่วนกลาง							992
รวม					4,201	4,058	4,217

27  
SR

## 24. ภาระผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 24.1 ภาระผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาระผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนประมาณ 620 ล้านบาท (2555: จำนวน 167 ล้านบาท และ 2554: จำนวน 276 ล้านบาท) อันเนื่องเกี่ยวกับการก่อสร้างอาคารปรับปรุงพื้นที่ให้เช่าและศูนย์อาหาร

### 24.2 ภาระผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน พื้นที่ในอาคารและยานพาหนะ โดยอายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 ถึง 30 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 2555 และ 2554 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)		
	2556	2555	2554
		(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ และไม่ได้สอบทาน)
จ่ายชำระ			
ภายใน 1 ปี	1	8	61
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	101	1	2
มากกว่า 5 ปี	7,042	7,138	7,138

### 24.3 สัญญาบริหารจัดการ

บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาบริหารจัดการ โรงแรมกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อดำเนินการควบคุมดูแลและบริหารจัดการโรงแรม โดยบริษัทฯจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและจ่ายค่าตอบแทนตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาของสัญญาทั้งสิ้น 10 ปี โดยอายุของสัญญาเริ่มมีผลนับตั้งแต่กิจการโรงแรมเริ่มมีการดำเนินงานในระหว่างปี 2554

### 24.4 การค้าประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือการค้าประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯเหลืออยู่เป็นจำนวน 17.3 ล้านบาท (2555: จำนวน 7.3 ล้านบาท และ 2554: จำนวน 7.3 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวข้องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยหนังสือการค้าประกันเพื่อการค้าประกันการใช้ไฟฟ้า ค่าประกันการจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้เพื่อการก่อสร้างอาคารและอื่นๆ

## 25. เครื่องมือทางการเงิน

### 25.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ลูกหนี้การค้า เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

#### ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม และมีนโยบายเรียกเก็บเงินมัดจำล่วงหน้า บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงสามารถควบคุมและป้องกันความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อนี้ได้ สำหรับความเสี่ยงจากเงินให้กู้ยืม เนื่องจากผู้กู้ยืมเป็นบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การจัดการของฝ่ายบริหารชุดเดียวกัน บริษัทฯจึงไม่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากความเสี่ยงของการให้สินเชื่อ

#### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืม เงินกู้ยืมระยะสั้น และเงินกู้ยืมระยะยาว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือ วันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้



(หน่วย: ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

	อัตราดอกเบี้ย			รวม	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ภายใน 1 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	83	1	84	0.13 - 0.50
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	689	689	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	36	36	-
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	114	114	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	407	-	407	5.00 - 5.38
เงินมัดจำรับชั่วคราว	-	-	138	138	-
เงินมัดจำรับระยะยาว	-	-	41	41	-

(หน่วย: ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555

(ยังไม่ได้ตรวจสอบและไม่ได้สอบทาน)

	อัตราดอกเบี้ย			รวม	อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ภายใน 1 ปี	ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>					
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	136	1	137	0.13 - 0.75
เงินลงทุนชั่วคราว	40	-	471	511	1.75 - 2.00
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	38	38	-
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	159	-	159	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	589	174	-	763	5, 7 และ 5.25 - 5.5
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	468	-	468	5.125 - 5.375
เงินมัดจำรับชั่วคราว	-	-	89	89	-
เงินมัดจำรับระยะยาว	-	-	32	32	-

(หน่วย: ล้านบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554

(ยังไม่ได้ตรวจสอบและไม่ได้สอบทาน)

	อัตราดอกเบี้ยคงที่ ภายใน 1 ปี	อัตราดอกเบี้ย		อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)	
		ปรับขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย รวม		
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>	-				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	-	328	1	329	0.50 - 0.87
เงินลงทุนชั่วคราว	-	-	622	622	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	94	94	-
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>	-				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	-	320	320	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	479	689	-	1,168	5, 7 และ 5.125 - 5.5
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	-	468	-	468	4.5 - 5.375
เงินมัดจำรับชั่วคราว	-	-	67	67	-
เงินมัดจำรับระยะยาว	-	-	22	22	-

ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เป็นสาระสำคัญ

## 25.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินให้กู้ยืมและเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สินในเวลาที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระ ในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้นโดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

## 26. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.91:1 (2555: 2.60:1 และ 2554: 5.38:1)

27. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

27.1 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ในมูลค่าราคาหุ้นละ 98.497 บาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 19.70 ล้านบาท และบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด ในมูลค่าราคาหุ้นละ 15.492 บาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 0.03 ล้านบาท โดยการซื้อหุ้นของทั้ง 2 บริษัทดังกล่าวนี้ได้มีการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์หุ้นทั้งหมดเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อ วันที่ 31 มีนาคม 2557

27.2 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2557 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นประจำปี 2557 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปี 2556 จากกำไรของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญในอัตราหุ้นละ 7.88 บาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 153,384,200 บาท นอกจากนี้ ที่ประชุมฯ อนุมัติจัดสรรกำไรจำนวน 7,675,000 บาทเป็นทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทฯ

27.3 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2557 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2557 ของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติรายการสำคัญดังต่อไปนี้

ก) อนุมัติการแปรสภาพบริษัทฯ จากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการที่จะนำหุ้นสามัญของบริษัทฯ ทั้งหมดเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป

ข) อนุมัติการเปลี่ยนมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯ จากเดิมหุ้นละ 100 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท ซึ่งจะทำให้จำนวนหุ้นของบริษัทฯ เพิ่มจากเดิมจำนวน 19,465,000 หุ้น เป็นจำนวน 1,946,500,000 หุ้น นอกจากนี้ ที่ประชุมฯ ยังอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิมจำนวน 1,946.5 ล้านบาท เป็นจำนวน 2,800 ล้านบาท โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญจำนวน 853,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาท ให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 153,500,000 หุ้น และเสนอขายให้แก่ประชาชนเป็นการทั่วไปครั้งแรก (Initial Public Offering) จำนวนไม่เกิน 700,000,000 หุ้น

28. การอนุมัติงบการเงินรวมเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ

งบการเงินรวมนี้ได้รับอนุมัติให้ออก โดยคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน 2557