

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย

รายงาน และ งบการเงินรวม

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556

(วันจดทะเบียนควบบริษัทฯ) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556



Building a better  
working world

EY Office Limited  
33rd Floor, Lake Rajada Office Complex  
193/136-137 Rajadapisek Road  
Klongtoey, Bangkok 10110  
G.P.O.Box 1047, Bangkok 10501, Thailand  
Tel: +66 2264 9090  
Fax: +66 2264 0789-90  
ey.com

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด  
ชั้น 33 อาคารเลครัชดา  
193/136-137 ถนนรัชดาภิเษก  
คลองเตย กรุงเทพฯ 10110  
ตู้ ป.ณ. 1047 กรุงเทพฯ 10501  
โทรศัพท์: +66 2264 9090  
โทรสาร: +66 2264 0789-90  
ey.com

## รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

### เสนอต่อผู้ถือหุ้นของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบการเงินรวมของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัดและบริษัทย่อย ซึ่งประกอบด้วย งบแสดงฐานะการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม งบแสดงการเปลี่ยนแปลง ส่วนของผู้ถือหุ้นรวมและงบกระแสเงินสดรวมสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 (วันจดทะเบียน ควบบริษัทฯ) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 รวมถึงหมายเหตุสรุบบนนโยบายการบัญชีที่สำคัญและหมายเหตุเรื่องอื่นๆ และได้ตรวจสอบงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด ด้วยเช่นกัน

### ความรับผิดชอบของผู้บริหารต่องบการเงิน

ผู้บริหารเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและการนำเสนองบการเงินเหล่านี้โดยถูกต้องตามที่ควรตามมาตรฐานการ รายงานทางการเงินและรับผิดชอบต่อกรรมการควบคุมภายในที่ผู้บริหารพิจารณาว่าจำเป็น เพื่อให้สามารถจัดทำ งบการเงินที่ปราศจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือ ข้อผิดพลาด

### ความรับผิดชอบของผู้สอบบัญชี

ข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า ข้าพเจ้าได้ ปฏิบัติงานตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าปฏิบัติตามข้อกำหนดด้านจรรยาบรรณ รวมถึงวางแผนและปฏิบัติตามตรวจสอบเพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างสมเหตุสมผลว่า งบการเงินปราศจากการ แสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่

การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการตรวจสอบเพื่อให้ได้มาซึ่งหลักฐานการสอบบัญชีเกี่ยวกับจำนวนเงินและการ เปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน วิธีการตรวจสอบที่เลือกใช้ขึ้นอยู่กับดุลยพินิจของผู้สอบบัญชี ซึ่งรวมถึงการประเมิน ความเสี่ยงจากการแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญของงบการเงินไม่ว่าจะเกิดจากการทุจริตหรือ ข้อผิดพลาด ในการประเมินความเสี่ยงดังกล่าว ผู้สอบบัญชีพิจารณาการควบคุมภายในที่เกี่ยวข้องกับการจัดทำและ การนำเสนองบการเงิน โดยถูกต้องตามที่ควรของกิจการ เพื่อออกแบบวิธีการตรวจสอบที่เหมาะสมกับ สถานการณ์ แต่ไม่ใช่เพื่อวัตถุประสงค์ในการแสดงความเห็นต่อประสิทธิผลของการควบคุมภายในของกิจการ การตรวจสอบรวมถึงการประเมินความเหมาะสมของนโยบายการบัญชีที่ผู้บริหารใช้และความสมเหตุสมผลของ ประมาณการทางบัญชีที่จัดทำขึ้น โดยผู้บริหาร รวมทั้งการประเมินการนำเสนองบการเงินโดยรวม



Building a better  
working world

ข้าพเจ้าเชื่อว่า หลักฐานการสอบบัญชีที่ข้าพเจ้าได้รับเพียงพอและเหมาะสมเพื่อใช้เป็นเกณฑ์ในการแสดง  
ความเห็นของข้าพเจ้า

### ความเห็น

ข้าพเจ้าเห็นว่า งบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ผลการดำเนินงานและ  
กระแสเงินสดสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ของ  
บริษัท เคอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัดและบริษัทย่อย และเฉพาะของบริษัท เคอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด โดยถูกต้อง  
ตามที่ควรในสาระสำคัญตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน

สุพรรณณี ตรียานันทกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต เลขทะเบียน 4498

บริษัท สำนักงาน อีวาย จำกัด

(เดิมชื่อบริษัท สำนักงาน เอ็นส์ที แอนด์ ยัง จำกัด)

กรุงเทพฯ: 24 เมษายน 2557

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย



งบแสดงฐานะการเงิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

สินทรัพย์	หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	7	83,967,506	70,305,391
เงินลงทุนชั่วคราว	8	688,778,435	688,778,435
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	9	35,659,599	36,772,645
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	6	-	106,300,000
ลูกหนี้กรมสรรพากร		13,271,196	13,271,196
สินค้าคงเหลือ	10	12,394,422	12,394,422
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		6,111,654	4,500,865
<b>รวมสินทรัพย์หมุนเวียน</b>		<b>840,182,812</b>	<b>932,322,954</b>
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	11	-	683,000,000
เงินลงทุนในการร่วมค้า	12	103,666	49,900
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		77,622,204	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	13	1,588,271,238	1,511,957,863
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	14	995,468,040	993,329,142
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	15	54,315,883	54,315,883
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าที่ดินระยะยาว	16	626,481,007	-
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		3,811,567	1,723,529
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		14,773,800	12,011,460
<b>รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน</b>		<b>3,360,847,405</b>	<b>3,256,387,777</b>
<b>รวมสินทรัพย์</b>		<b>4,201,030,217</b>	<b>4,188,710,731</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

นายสุรชัย โชติจุฑาภรณ์



นายพิรุณ ลิ้มปวีร์วัฒนกุล

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย  
งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

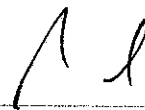
หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ	
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	17	114,163,501	94,068,251
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - ส่วนที่			
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	30,000,000	30,000,000
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		44,093,345	44,093,345
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า - ส่วนที่จะรับรู้เป็น			
รายได้ภายในหนึ่งปี	19	162,486,319	162,486,319
เงินมัดจำรับชั่วคราว		138,300,766	138,300,766
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		14,701,406	14,223,829
รวมหนี้สินหมุนเวียน		503,745,337	483,172,510
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจากส่วนที่			
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	18	376,500,000	376,500,000
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่จะรับรู้เป็น			
รายได้ภายในหนึ่งปี	19	1,033,559,785	1,033,559,785
เงินมัดจำรับระยะยาว		40,913,270	40,913,270
เงินประกันผลงาน		41,947,440	41,947,440
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน		4,073,374	4,056,706
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี		592,358	592,358
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		1,497,586,227	1,497,569,559
รวมหนี้สิน		2,001,331,564	1,980,742,069

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



นายสุรชัย โชติอุททางกูร

THE PLATINUM  
GROUP  
COMPANY LIMITED



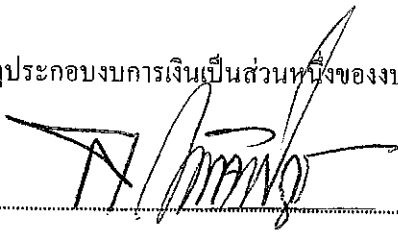
นายพิรุณ ลิมปิวิวัฒน์กุล

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย  
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)  
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	หมายเหตุ	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>ส่วนของผู้ถือหุ้น</b>			
ทุนเรือนหุ้น	20		
ทุนจดทะเบียน			
หุ้นสามัญ 19,465,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท		1,946,500,000	1,946,500,000
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว			
หุ้นสามัญ 19,465,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท		1,946,500,000	1,946,500,000
ส่วนต่ำกว่าทุนจากการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	1.2	(2,570,082)	-
กำไรสะสม			
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	21	12,450,000	12,450,000
ยังไม่ได้จัดสรร		243,318,735	249,018,662
<b>รวมส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>2,199,698,653</b>	<b>2,207,968,662</b>
<b>รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น</b>		<b>4,201,030,217</b>	<b>4,188,710,731</b>

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



นายสุรัชย์ โขติจุงทงกูร



นายพิรุณ ลิมปิวิวัฒนกุล



กรรมการ

งบการเงินนี้ได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น  
 ครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 30 เมษายน 2557

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย

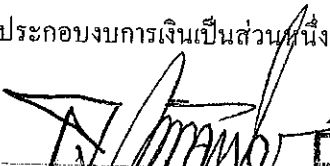
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556


(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
กำไรขาดทุน		
รายได้		
รายได้ค่าเช่าและบริการ	67,615,993	67,615,993
รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม	27,685,284	27,685,284
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	22,083,192	22,083,192
รายได้อื่น	4,750,092	5,255,119
รวมรายได้	122,134,561	122,639,588
ค่าใช้จ่าย		
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	16,341,626	16,341,626
ต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรม	12,703,651	12,703,651
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	14,892,479	14,892,479
ค่าใช้จ่ายในการขาย	1,488,396	1,488,396
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	26,561,261	25,205,391
รวมค่าใช้จ่าย	71,987,413	70,631,543
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	50,147,148	52,008,045
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(1,574,902)	(1,574,902)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	48,572,246	50,433,143
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(9,941,006)	(10,209,789)
กำไรสำหรับงวด	38,631,240	40,223,354
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น	-	-
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวดส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	38,631,240	40,223,354
กำไรต่อหุ้น		
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน (หมายเหตุ 23)		
กำไรส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	1.99	2.07

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้

  
นายสุรชัย ไซติจุทางกูร

  
THE PLATINUM  
GROUP  
COMPANY LIMITED

  
นายพิรุณ ลิมปิวิวัฒน์กุล

บริษัท เคอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย

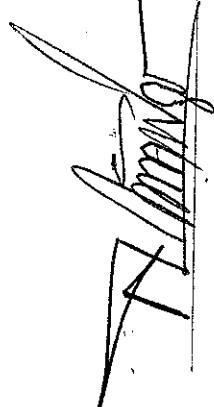
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

หมายเหตุ	งบการเงินรวม				รวมส่วนของ ผู้ถือหุ้น ของบริษัทฯ
	ส่วนต่ำกว่าทุนจาก	กำไรสะสม	กำไรสะสม	กำไรสะสม	
	ทุนออกจำหน่าย และชำระแล้ว	การรวมธุรกิจภายใต้ การควบคุมเดียวกัน	จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	
ยอดยกมา ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2556	1,940,000,000	(2,570,082)	12,450,000	204,687,495	2,154,567,413
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	6,500,000	-	-	-	6,500,000
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด	-	-	-	38,631,240	38,631,240
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	1,946,500,000	(2,570,082)	12,450,000	243,318,735	2,199,698,653

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



นายสุรัชย์ ไชติจุทังกูร



นายพิรุณ ดิมภิวัตน์กุล





บริษัท เดอะ เพเลทีนัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย  
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)

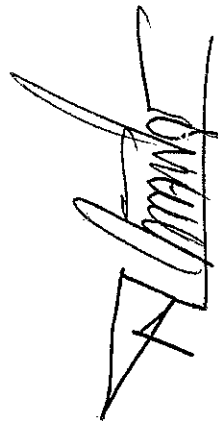
สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

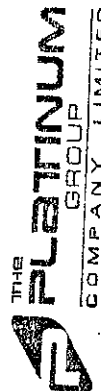
งบการเงินเฉพาะกิจการ

หมายเหตุ	ทุนออกจำหน่าย และชำระแล้ว	กำไรสะสม		รวม
		จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	ยังไม่จัดสรร	
ยอดยกมา ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2556	1,940,000,000	12,450,000	208,795,308	2,161,245,308
ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุน	6,500,000	-	-	6,500,000
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จสำหรับงวด	-	-	40,223,354	40,223,354
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	1,946,500,000	12,450,000	249,018,662	2,207,968,662

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



นายสุรชัย โชติคุณากร




นายพิรุณ อิงกีวีถนกุล

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย

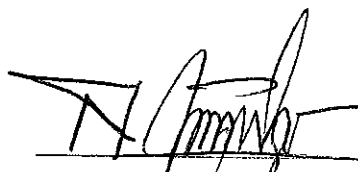
งบกระแสเงินสด

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556

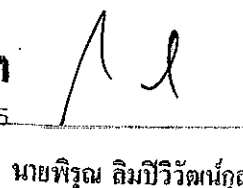
(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรก่อนภาษี	48,572,246	50,433,143
รายการปรับกระทบยอดกำไรก่อนภาษี		
เป็นเงินสดรับ (จ่าย) จากกิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	12,069,711	12,032,322
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าส่วนที่รับรู้เป็นรายได้ในระหว่างงวด	(44,004,309)	(44,004,309)
กำไรที่ยังไม่เกิดขึ้นจากการปรับมูลค่ายุติธรรมของเงินลงทุน	(812,458)	(812,458)
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	69,355	69,355
ดอกเบี้ยรับ	(188,024)	(693,050)
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	1,574,902	1,574,902
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลง		
ในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	17,281,423	18,599,905
สินทรัพย์จากการดำเนินงาน (เพิ่มขึ้น) ลดลง		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	40,567,835	40,546,786
สินค้าคงเหลือ	(102,810)	(102,810)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5,174,337	5,391,741
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(1,068)	(93,090)
หนี้สินจากการดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)		
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	(6,653,480)	(5,656,532)
เงินมัดจำรับ	(5,325,415)	(5,325,415)
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(35,266,882)	(35,637,469)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	376,754	376,754
เงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน	16,050,694	18,099,870
จ่ายดอกเบี้ย	(1,574,902)	(1,574,902)
จ่ายภาษีเงินได้	(506,299)	(505,837)
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมดำเนินงาน	13,969,493	16,019,131

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



นายสุรชัย วิฑิตูทางกูร

นายพิรุณ ลิมปิวิวัฒนากุล

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย

งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
เงินฝากธนาคารที่มีภาวะผูกพันลดลง	323,335	323,335
เงินลงทุนชั่วคราวเพิ่มขึ้น	(69,316,283)	(69,316,283)
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันเพิ่มขึ้น	-	(16,000,000)
ซื้ออสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	(2,440,709)	-
ซื้ออุปกรณ์	(104,595)	(104,595)
ดอกเบี้ยรับ	176,068	176,068
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(71,362,184)	(84,921,475)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินสดรับจากการเพิ่มทุนหุ้นสามัญ	6,500,000	6,500,000
เงินสดสุทธิจากกิจกรรมจัดหาเงิน	6,500,000	6,500,000
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลงสุทธิ	(50,892,691)	(62,402,344)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดต้นงวด	134,860,197	132,707,735
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดปลายงวด	83,967,506	70,305,391
ข้อมูลกระแสเงินสดเปิดเผยเพิ่มเติม		
รายการที่ไม่ใช่เงินสด		
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร	29,735,886	11,122,293

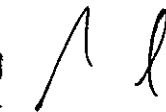
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้



นายสุรชัย โขติจุทางกูร



THE PLATINUM GROUP COMPANY LIMITED



นายพิรุณ ลิมปิวัตน์กุล

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด และบริษัทย่อย

หมายเหตุประกอบงบการเงินรวม

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 (วันจดทะเบียนควบบริษัทฯ) ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556

1. ข้อมูลทั่วไป

1.1 ข้อมูลทั่วไปของบริษัทฯ

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (“บริษัทฯ”) จัดตั้งขึ้นเป็นบริษัทจำกัดจากการจดทะเบียนควบบริษัทตามกฎหมายไทยเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2556 โดยมีภูมิลำเนาในประเทศไทย ธุรกิจหลักของบริษัทฯคือ ดำเนินธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ โรงแรมและศูนย์อาหาร ที่อยู่ตามที่จดทะเบียนของบริษัทฯอยู่ที่ 222/1398 อาคาร เดอะแพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ชั้นที่ 11 ถนนเพชรบุรี แขวงถนนเพชรบุรี เขตราชเทวี กรุงเทพมหานคร

1.2 การควบรวมกิจการ

บริษัทฯจัดตั้งขึ้นจากการจดทะเบียนควบบริษัทภายใต้ประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ของ 9 บริษัทเข้าด้วยกัน เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2556 ซึ่ง 9 บริษัทที่ควบกิจการกันประกอบด้วยบริษัทดังต่อไปนี้

- 1) บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 2) บริษัท เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ จำกัด
- 3) บริษัท บาร์บารา แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 4) บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด
- 5) บริษัท พี.พี.เจ. แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 6) บริษัท แพลทินัม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 7) บริษัท ทรัพย์พัฒนา แอสโซซิเอทส์ จำกัด
- 8) บริษัท คณาสิน แมเนจเม้นท์ จำกัด
- 9) บริษัท แพลทินัม ฟู้ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด

การควบรวมกิจการดังกล่าวทำให้บริษัทฯรับมาซึ่งสินทรัพย์ หนี้สิน สิทธิ หน้าที่ ความรับผิดชอบของทั้ง 9 บริษัทดังกล่าว ซึ่งการควบรวมกิจการครั้งนี้ถือเป็นการรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน ดังนั้น บริษัทฯ จึงแสดงยอดตั้งต้นทางบัญชีด้วยผลรวมของมูลค่าตามบัญชีสุทธิตามงบการเงิน ณ สิ้นวันที่ 2 ธันวาคม 2556 ของทั้ง 9 บริษัท ซึ่งมีรายละเอียดงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุน ณ วันควบรวมกิจการ ดังต่อไปนี้

งบแสดงฐานะการเงินรวม

ณ วันที่ 2 ธันวาคม 2556

บริษัท เอส.ที. แมลงฉบับที่	บริษัท เดอะ แพคเกจจิ้ง แพคเกจจิ้ง	บริษัท บาร์บร่า แมลงฉบับที่	บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลล็อป เมนต์ จำกัด	บริษัท พี.ดี.เอ. แมลงฉบับที่ จำกัด	บริษัท แพคเกจจิ้ง แอสเซท แมลงฉบับที่ จำกัด	บริษัท ทรัพย์สิน พัฒนา แอสโซซิเอต เอส จำกัด	บริษัท แพคเกจจิ้ง คมาดิน แมลงฉบับที่ จำกัด	บริษัท แพคเกจจิ้ง ซู๊ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด	บริษัท เดอะ แพคเกจจิ้ง มาร์เก็ต จำกัด (บริษัทย่อย)	(หน่วย: ล้านบาท)						
										บริษัท เดอ แพคเกจจิ้ง แมลงฉบับที่	บริษัท บาร์บร่า แมลงฉบับที่	บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลล็อป เมนต์ จำกัด	บริษัท พี.ดี.เอ. แมลงฉบับที่ จำกัด	บริษัท แพคเกจจิ้ง แอสเซท แมลงฉบับที่ จำกัด	บริษัท ทรัพย์สิน พัฒนา แอสโซซิเอต เอส จำกัด	บริษัท แพคเกจจิ้ง คมาดิน แมลงฉบับที่ จำกัด
สินทรัพย์	103	139	128	99	9	43	145	88	996	4	5	5	(137)	868		
สินทรัพย์หมุนเวียน	34	12	32	5	2	6	14	26	133	2	-	-	-	135		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	176	75	99	90	84	-	41	23	617	-	-	-	-	617		
เงินลงทุนชั่วคราว	20	16	8	16	7	2	9	35	124	-	-	-	(46)	78		
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	-	-	9	-	-	81	-	90	-	-	-	(90)	-		
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกับ	10	-	-	-	-	-	-	2	12	-	-	-	-	12		
สินค้าคงเหลือ	2	-	-	8	6	1	-	2	20	2	5	-	(1)	26		
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	242	103	139	128	99	9	145	88	996	4	5	5	(137)	868		
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	683	-	-	-	-	-	-	-	683	-	-	-	(683)	-		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
เงินลงทุนไปบริษัทย่อย	729	1	-	253	219	81	74	170	1,527	72	(13)	-	(1)	1,585		
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	885	1	-	-	-	14	1	84	985	2	12	-	-	999		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	51	-	-	-	-	-	-	1	52	-	2	-	-	54		
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	-	-	-	-	-	-	-	-	1,020	-	(5)	-	(1,015)	-		
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	-	-	152	-	-	-	201	-	-	-	-	-	-	626		
สิทธิการเช่า	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าที่ดินระยะยาว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-		
สินทรัพย์ถาวรอื่น ๆ	6	-	3	2	2	2	2	3	21	3	(1)	-	(8)	15		
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	2,554	669	155	255	221	97	204	258	4,288	781	(5)	4	(1,707)	3,361		
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	2,596	772	294	383	320	106	349	346	5,284	785	-	4	(1,844)	4,229		
รวมสินทรัพย์																

งบแสดงฐานะการเงินรวม (ต่อ)  
ณ วันที่ 2 ธันวาคม 2556

	(หน่วย: ล้านบาท)												
	บริษัท เอส.ที.ที. แมนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท เดอะ เพอเทกนิ่ม เพ็ชร์ มอลต์ จำกัด	บริษัท บาร์บร่า แมนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท ซี.อาร์.อี. ดีเวลล็อป เม้นท์ จำกัด	บริษัท ที.ที.เอ. แมนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท เอสเซท แมนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ แอสโตจี้ เอทส์ จำกัด	บริษัท คณาสิริ แมนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท เพอเทกนิ่ม ฟู๊ดส์ ดีเวลล็อป เมนท์ จำกัด	บริษัท เดอะ เพอเทกนิ่ม มาร์เก็ต จำกัด (บริษัทย่อย)	บริษัท เดอะ เพอเทกนิ่ม มาร์เก็ต จำกัด	บริษัท เดอะ เพอเทกนิ่ม มาร์เก็ต จำกัด	งบการเงิน รวม ณ 31 ธ.ค. รวมกิจการ
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น													
หนี้สินหมุนเวียน													
เด้าหนี้การค้าและเด้าหนี้อื่น	91	14	4	1	1	4	1	4	36	156	(16)	(46)	114
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(90)	-
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า - ส่วนที่จะรับรู้เป็น													
รายได้ภายในหนึ่งปี	104	97	36	27	19	-	-	41	-	324	10	(139)	195
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - ส่วนที่ถึง													
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	30	-	-	-	-	-	-	-	-	30	-	-	30
เงินมัดจำรับชั่วคราว	20	17	30	10	4	5	9	13	33	141	12	(8)	145
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย	14	3	1	3	-	-	2	2	2	27	-	-	27
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	11	5	6	6	4	2	6	4	16	60	(10)	(1)	49
รวมหนี้สินหมุนเวียน	270	136	77	47	28	11	18	64	87	738	(4)	(284)	560
หนี้สินไม่หมุนเวียน													
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า - สุทธิจากส่วนที่จะรับรู้													
เงินรายได้ภายในหนึ่งปี	570	585	194	182	132	-	-	258	-	1,921	-	(876)	1,045
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิจาก													
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	377	-	-	-	-	-	-	-	-	377	-	-	377
เงินมัดจำระยะยาว	-	-	-	-	-	-	9	-	28	37	4	-	41
เงินประกันผลงาน	37	-	-	-	-	-	-	-	-	37	4	-	41
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	-	-	-	-	-	1	-	-	2	3	-	-	3
หนี้สินภาษีเงินได้รอตัดบัญชี	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	8
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	-	-	-	1	-	-	-	2	4	(4)	-	-
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	984	585	194	183	133	1	9	258	32	2,379	4	(876)	1,515
รวมหนี้สิน	1,254	721	271	230	161	12	27	322	119	3,117	-	(1,160)	2,075

งบแสดงฐานะการเงินรวม (ต่อ)

ณ วันที่ 2 ธันวาคม 2556

	(หน่วย: ล้านบาท)													
	บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท บอร์นาร์ จำกัด	บริษัท ซี.อาร์.จี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด	บริษัท ที.พี.เจ. แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท แอสเซท จำกัด	บริษัท แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท พร็อพเพอร์ตี้ แอสโตริ เอทส์ จำกัด	บริษัท คณาณัติ แมเนจเม้นท์ จำกัด	บริษัท ซี.ดี. ดีไซน์เตอร์ จำกัด	บริษัท แพคทีนัม จำกัด	บริษัท ดีไซน์เตอร์ จำกัด	บริษัท ดีไซน์เตอร์ จำกัด	บริษัท ดีไซน์เตอร์ จำกัด	บริษัท ดีไซน์เตอร์ จำกัด
ส่วนของผู้ถือหุ้น														
ทุนเรือนหุ้น	1,221	48	20	129	140	88	78	21	195	1,940	683	-	-	1,940
ทุนจดทะเบียน	1,221	48	20	129	140	88	78	21	195	1,940	683	-	-	1,940
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ส่วนค่าความจากรวมธุรกิจภายใต้การควบคุมเดียวกัน	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
กำไรสะสม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย	-	2	1	3	2	1	2	1	1	13	-	-	-	13
ซึ่งไม่ได้จัดสรร	121	1	2	21	17	5	11	5	31	214	(8)	-	(5)	204
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	1,342	51	23	153	159	94	91	27	227	2,167	675	-	(4)	2,154
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,596	772	294	383	320	106	118	349	346	5,284	785	-	(4)	4,229

งบกำไรขาดทุนรวม

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่แต่วันที่ 1 มกราคม 2556 ถึงวันที่ 2 ธันวาคม 2556

รายการ	(หน่วย: ล้านบาท)													
	บริษัท เอช.พี.ที. แมงจรมนท์ จำกัด	บริษัท บอร์บร่า จำกัด	บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลล็อปเมนท์ จำกัด	บริษัท แมงจรมนท์ จำกัด	บริษัท แพคทีนัม แอ็คเซส แมงจรมนท์ จำกัด	บริษัท พัดดาแฮส โจรวิทยาส์ จำกัด	บริษัท ทรีพีเอส คณาสีน แมงจรมนท์ จำกัด	บริษัท แพคทีนัม ผู้ค้ำประกันสินเชื่อ จำกัด	บริษัท แพคทีนัม ผู้ค้ำประกันสินเชื่อ จำกัด	บริษัท แพคทีนัม ผู้ค้ำประกันสินเชื่อ จำกัด	บริษัท แพคทีนัม ผู้ค้ำประกันสินเชื่อ จำกัด	บริษัท แพคทีนัม ผู้ค้ำประกันสินเชื่อ จำกัด	บริษัท แพคทีนัม ผู้ค้ำประกันสินเชื่อ จำกัด	
กำไรขาดทุน	131	46	55	37	57	45	46	133	695	-	-	-	-	695
รายได้	280	-	-	-	-	-	-	-	280	-	-	-	-	280
รายได้ค่าเช่าและบริการ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการประกอบกิจการโรงแรม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้จากการขายอาหารและเครื่องดื่ม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
รายได้อื่น	30	3	2	2	2	1	4	7	59	-	-	-	-	58
รวมรายได้	441	49	57	39	59	46	50	401	1,295	-	-	-	-	1,294
ค่าใช้จ่าย	78	113	30	7	30	13	30	82	397	-	-	-	-	397
ต้นทุนการให้เช่าและบริการ	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ค่าใช้จ่ายในการขาย	17	-	-	-	-	-	-	191	191	-	-	-	-	191
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	79	11	4	4	24	12	6	65	39	-	-	-	-	39
รวมค่าใช้จ่าย	313	124	39	11	54	25	36	360	980	4	-	-	-	984
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและ	128	29	10	39	5	21	14	41	315	(4)	-	-	(1)	310
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(28)	-	-	(2)	(3)	-	-	(8)	(41)	-	-	-	-	(41)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	100	29	10	39	2	21	14	33	274	(4)	-	-	(1)	269
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	(22)	(7)	(2)	(7)	-	(4)	(3)	(6)	(55)	-	-	(5)	-	(60)
กำไรสุทธิ	78	22	8	32	2	17	11	27	219	(4)	-	(5)	(1)	209







งบแสดงฐานะการเงินเฉพาะกิจการ (ต่อ)

ณ วันที่ 2 ธันวาคม 2556

ส่วนของผู้ถือหุ้น ทุนเรือนหุ้น	บริษัท										งบการเงิน เฉพาะกิจการ ณ วันครบ รวมกิจการ					
	บริษัท เอส.พี.ที. แม่แผนกแม่ จำกัด	บริษัท เพ็ชร์นิม จำกัด	บริษัท บวรบุรี จำกัด	บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลล็อป เมนท์ จำกัด	บริษัท ที.พี.เอ. แม่แผนกแม่ จำกัด	บริษัท แอซเซท แม่แผนกแม่ จำกัด	บริษัท พร็อพ เพอร์ตี้ จำกัด	บริษัท คณสิน แม่แผนกแม่ จำกัด	บริษัท เพ็ชร์นิม จำกัด	บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลล็อป เมนท์ จำกัด		บริษัท เพ็ชร์นิม จำกัด				
1,221	48	20	129	140	88	78	21	195	1,940	-	-	-	-	-	-	1,940
1,221	48	20	129	140	88	78	21	195	1,940	-	-	-	-	-	-	1,940
-	2	1	3	2	1	2	1	1	13	-	-	-	-	-	-	13
121	1	2	21	17	5	11	5	31	214	-	-	(6)	-	-	-	208
1,342	51	23	153	159	94	91	27	227	2,167	-	-	(6)	-	-	-	2,161
2,596	772	294	383	320	106	118	349	346	5,284	-	-	2	(1,070)	-	-	4,216

ส่วนของผู้ถือหุ้น  
ทุนเรือนหุ้น  
ทุนจดทะเบียน  
ทุนออกจำหน่ายและชำระเต็มมูลค่าแล้ว  
กำไรสะสม  
จัดสรรแล้ว - สำรองตามกฎหมาย  
ยังไม่ได้จัดสรร  
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น  
รวมทุนต้นและส่วนของผู้ถือหุ้น



## 2. เกณฑ์ในการจัดหางบการเงิน

2.1 งบการเงินนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 โดยแสดงรายการในงบการเงินตามข้อกำหนดในประกาศกรมพัฒนาธุรกิจการค้าลงวันที่ 28 กันยายน 2554 ออกตามความในพระราชบัญญัติการบัญชี พ.ศ. 2543

งบการเงินนี้ได้จัดทำขึ้นโดยใช้เกณฑ์ราคาทุนเดิมวันแต่จะเปิดเผยเป็นอย่างอื่นในนโยบายการบัญชี

## 2.2 เกณฑ์ในการจัดหางบการเงินรวม

ก) งบการเงินรวมนี้ได้จัดทำขึ้นโดยรวมงบการเงินของบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทฯ”) และบริษัทย่อย (ซึ่งต่อไปนี้จะเรียกว่า “บริษัทย่อย”) ดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัท	ลักษณะธุรกิจ	จัดตั้งขึ้น ในประเทศไทย	อัตราร้อยละ ของการถือหุ้น
			ร้อยละ
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (เดิมชื่อบริษัท แพลทินัม มาร์เก็ต เพลส จำกัด)	พัฒนาและให้เช่า อสังหาริมทรัพย์	ไทย	100

ข) บริษัทฯ ว่างงบการเงินของบริษัทย่อยมารวมในการจัดหางบการเงินรวมตั้งแต่วันที่บริษัทฯ มีอำนาจในการควบคุมบริษัทย่อยจนถึงวันที่บริษัทฯ สิ้นสุดการควบคุมบริษัทย่อยนั้น

ค) งบการเงินของบริษัทย่อยได้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีที่สำคัญเช่นเดียวกันกับของบริษัทฯ

ง) ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ และบริษัทย่อย รายการค้าระหว่างกันที่มีสาระสำคัญได้ถูกตัดออกจากงบการเงินรวมนี้แล้ว

จ) ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม(ถ้ามี) คือ จำนวนกำไรหรือขาดทุนและสินทรัพย์สุทธิของบริษัทย่อยส่วนที่ไม่ได้เป็นของบริษัทฯ และแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในส่วนของกำไรหรือขาดทุนรวมและส่วนของผู้ถือหุ้นในงบแสดงฐานะการเงินรวม

2.3 บริษัทฯ จัดหางบการเงินเฉพาะกิจการเพื่อประโยชน์ต่อสาธารณะ โดยแสดงเงินลงทุนในบริษัทย่อยและการร่วมค้าตามวิธีราคาทุน

### 3. มาตรฐานการบัญชีใหม่

มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบันและที่จะมีผลบังคับ ในอนาคตมีรายละเอียดดังนี้

#### ก. มาตรฐานการบัญชีที่เริ่มมีผลบังคับในปีบัญชีปัจจุบัน

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 12

ภาษีเงินได้

ฉบับที่ 20 (ปรับปรุง 2552)

การบัญชีสำหรับเงินอุดหนุนจากรัฐบาล และการเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับความช่วยเหลือจากรัฐบาล

ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2552)

ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราแลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ

มาตรฐานการรายงานทางการเงิน

ฉบับที่ 8

ส่วนงานดำเนินงาน

การตีความมาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 10

ความช่วยเหลือจากรัฐบาล - กรณีที่ไม่มีความเกี่ยวข้องอย่างเฉพาะเจาะจงกับกิจกรรมดำเนินงาน

ฉบับที่ 21

ภาษีเงินได้ - การได้รับประโยชน์จากสินทรัพย์ที่ไม่ได้คิดค่าเสื่อมราคาที่ดีราคาใหม่

ฉบับที่ 25

ภาษีเงินได้ - การเปลี่ยนแปลงสถานภาพทางภาษีของกิจการหรือของผู้ถือหุ้น

แนวปฏิบัติทางบัญชีเกี่ยวกับการโอนและการรับโอนสินทรัพย์ทางการเงิน

มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและแนวปฏิบัติทางบัญชีข้างต้นไม่มีผลกระทบอย่างเป็นทางการนี้ ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

มาตรฐานฉบับนี้กำหนดให้กิจการระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างระหว่างมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงินกับฐานภาษี และรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด

#### ข. มาตรฐานการบัญชีที่จะมีผลบังคับในอนาคต

วันที่มีผลบังคับใช้

มาตรฐานการบัญชี

ฉบับที่ 1 (ปรับปรุง 2555)

การนำเสนองบการเงิน

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 7 (ปรับปรุง 2555)

งบกระแสเงินสด

1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 12 (ปรับปรุง 2555)

ภาษีเงินได้

1 มกราคม 2557

		<u>วันที่มีผลบังคับใช้</u>
ฉบับที่ 17 (ปรับปรุง 2555)	สัญญาเช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18 (ปรับปรุง 2555)	รายได้	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 19 (ปรับปรุง 2555)	ผลประโยชน์ของพนักงาน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 21 (ปรับปรุง 2555)	ผลกระทบจากการเปลี่ยนแปลงของอัตรา แลกเปลี่ยนเงินตราต่างประเทศ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 24 (ปรับปรุง 2555)	การเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคลหรือกิจการที่ เกี่ยวข้องกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 28 (ปรับปรุง 2555)	เงินลงทุนในบริษัทร่วม	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 31 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนได้เสียในการร่วมค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 34 (ปรับปรุง 2555)	งบการเงินระหว่างกาล	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 36 (ปรับปรุง 2555)	การค้ำของสินทรัพย์	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 38 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	1 มกราคม 2557
<b>มาตรฐานการรายงานทางการเงิน</b>		
ฉบับที่ 2 (ปรับปรุง 2555)	การจ่ายโดยใช้หุ้นเป็นเกณฑ์	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 3 (ปรับปรุง 2555)	การรวมธุรกิจ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	สัญญาประกันภัย	1 มกราคม 2559
ฉบับที่ 5 (ปรับปรุง 2555)	สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนที่ถือไว้เพื่อขายและการ ดำเนินงานที่ยกเลิก	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 8 (ปรับปรุง 2555)	ส่วนงานดำเนินงาน	1 มกราคม 2557
<b>การตีความมาตรฐานการบัญชี</b>		
ฉบับที่ 15	สัญญาเช่าดำเนินงาน - สิ่งจูงใจที่ให้แก่ผู้เช่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 27	การประเมินเนื้อหาสัญญาเช่าที่ทำขึ้นตาม รูปแบบกฎหมาย	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 29	การเปิดเผยข้อมูลของข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 32	สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - ต้นทุนเว็บไซต์	1 มกราคม 2557
<b>การตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงิน</b>		
ฉบับที่ 1	การเปลี่ยนแปลงในหนี้สินที่เกิดขึ้นจากการ รีดถอน การบูรณะ และหนี้สินที่มีลักษณะ คล้ายคลึงกัน	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 4	การประเมินว่าข้อตกลงประกอบด้วยสัญญา เช่าหรือไม่	1 มกราคม 2557

ฉบับที่ 5	สิทธิในส่วนได้เสียจากกองทุนการรื้อถอน	1 มกราคม 2557
	การบูรณะและการปรับปรุงสภาพแวดล้อม	
ฉบับที่ 7	การปรับปรุงย้อนหลังภายใต้มาตรฐานการบัญชี	1 มกราคม 2557
	ฉบับที่ 29 เรื่อง การรายงานทางการเงินใน	
	สภาพเศรษฐกิจที่มีภาวะเงินเฟ้อรุนแรง	
ฉบับที่ 10	งบการเงินระหว่างกาลและการด้อยค่า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 12	ข้อตกลงสัมปทานบริการ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 13	โปรแกรมสิทธิพิเศษแก่ลูกค้า	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 17	การจ่ายสินทรัพย์ที่ไม่ใช่เงินสดให้เจ้าของ	1 มกราคม 2557
ฉบับที่ 18	การโอนสินทรัพย์จากลูกค้า	1 มกราคม 2557

ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ เชื่อว่า มาตรฐานการบัญชี มาตรฐานการรายงานทางการเงิน การตีความมาตรฐานการบัญชีและการตีความมาตรฐานการรายงานทางการเงินข้างต้นจะไม่มีผลกระทบต่ออย่างเป็นสาระสำคัญต่องบการเงินเมื่อนำมาถือปฏิบัติ

#### 4. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

##### 4.1 การรับรู้รายได้

###### ขายสินค้า

รายได้จากการขายสินค้ารับรู้เมื่อบริษัทฯ ได้โอนความเสี่ยงและผลตอบแทนที่เป็นนัยสำคัญของความเป็นเจ้าของสินค้าให้กับผู้ซื้อแล้ว รายได้จากการขายแสดงมูลค่าตามราคาในใบกำกับสินค้าโดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม สำหรับสินค้าที่ได้ส่งมอบหลังจากหักส่วนลดแล้ว

###### รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรม

รายได้จากการประกอบกิจการ โรงแรมส่วนใหญ่ประกอบด้วยรายได้ค่าห้องพัก ค่าขายอาหารและเครื่องดื่ม และบริการที่เกี่ยวข้องอื่นจะบันทึกเป็นรายได้ตามราคาในใบแจ้งหนี้ (ไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม) สำหรับค่าสินค้าที่ได้ส่งมอบและค่าบริการที่ได้ให้แล้วหลังจากหักส่วนลดและค่าบริการที่บวกเพิ่มแล้ว

###### รายได้จากการให้เช่า

รายได้จากการให้เช่าพื้นที่ภายในอาคารจะรับรู้เป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนวณตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุสัญญาเช่า

###### ดอกเบี้ยรับ

ดอกเบี้ยถือเป็นรายได้ตามเกณฑ์คงค้าง โดยคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่แท้จริง



#### 4.2 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด หมายถึง เงินสดและเงินฝากธนาคารและเงินลงทุนระยะสั้นที่มีสภาพคล่องสูง ซึ่งถึงกำหนดจ่ายคืนภายในระยะเวลาไม่เกิน 3 เดือนนับจากวันที่ได้มาและไม่มีข้อจำกัดในการเบิกใช้

#### 4.3 ลูกหนี้การค้า

ลูกหนี้การค้าแสดงมูลค่าตามจำนวนมูลค่าสุทธิที่จะได้รับ บริษัทฯและบริษัทย่อยบันทึกค่าเพื่อหนี้สงสัยจะสูญสำหรับผลขาดทุนโดยประมาณที่อาจเกิดขึ้นจากการเก็บเงินจากลูกหนี้ไม่ได้ ซึ่งโดยทั่วไปพิจารณาจากประสบการณ์การเก็บเงินและการวิเคราะห์อายุหนี้

#### 4.4 สินค้าคงเหลือ

สินค้าคงเหลือแสดงมูลค่าตามราคาทุนถัวเฉลี่ยหรือมูลค่าสุทธิที่จะได้รับแล้วแต่ราคาใดจะต่ำกว่า และจะถือเป็นส่วนหนึ่งของต้นทุนขายเมื่อมีการเบิกใช้

#### 4.5 เงินลงทุน

- ก) เงินลงทุนในหลักทรัพย์ประเภทหน่วยลงทุนเพื่อค้าแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์บันทึกเป็นกำไรหรือขาดทุนในงบกำไรขาดทุน
- ข) เงินลงทุนในตราสารทุนที่ไม่อยู่ในความต้องการของตลาด เงินลงทุนในบริษัทย่อย และการร่วมค้าแสดงมูลค่าตามราคาทุนสุทธิจากค่าเพื่อการลดลงของมูลค่า (ถ้ามี)
- ค) เงินลงทุนในการร่วมค้าที่แสดงอยู่ในงบการเงินรวมแสดงมูลค่าตามวิธีส่วนได้เสีย

เมื่อมีการจำหน่ายเงินลงทุน ผลต่างระหว่างสิ่งตอบแทนสุทธิที่ได้รับกับมูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุน จะถูกบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### 4.6 อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

บริษัทฯบันทึกมูลค่าเริ่มแรกของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในราคาทุนซึ่งรวมต้นทุนการทำรายการ หลังจากนั้น บริษัทฯจะบันทึกอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนด้วยราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่า (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนคำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณ 15 - 30 ปี และค่าเสื่อมราคาของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนรวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนระหว่างก่อสร้าง

บริษัทฯรับรู้ผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่ได้รับสุทธิจากการจำหน่ายกับมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงวดที่ตัดรายการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนออกจากบัญชี

#### 4.7 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ และค่าเสื่อมราคา

ที่ดินแสดงมูลค่าตามราคาทุน อาคารและอุปกรณ์แสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าเสื่อมราคาสะสม และค่าเพื่อการด้อยค่าของสินทรัพย์ (ถ้ามี)

ค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์คำนวณจากราคาทุนของสินทรัพย์โดยวิธีเส้นตรงตามอายุการให้ประโยชน์โดยประมาณดังนี้

อาคาร	-	30 ปี
ส่วนปรับปรุงอาคาร	-	10, 15, 20 ปี
อุปกรณ์	-	5 ปี
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้ในกิจการ โรงแรมและสำนักงาน	-	5, 10 ปี
ยานพาหนะ	-	5 ปี

ค่าเสื่อมราคารวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

ไม่มีการคิดค่าเสื่อมราคาสำหรับที่ดินและงานระหว่างก่อสร้าง

บริษัทตัดรายการที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ออกจากบัญชี เมื่อจำหน่ายสินทรัพย์หรือคาดว่าจะไม่ได้รับประโยชน์เชิงเศรษฐกิจในอนาคตจากการใช้หรือการจำหน่ายสินทรัพย์ รายการผลกำไรหรือขาดทุนจากการจำหน่ายสินทรัพย์จะรับรู้ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนเมื่อบริษัทตัดรายการสินทรัพย์นั้นออกจากบัญชี

#### 4.8 สิทธิการเช่า

สิทธิการเช่าแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าสินทรัพย์ (ถ้ามี) ค่าตัดจำหน่ายคำนวณจากราคาทุน โดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่าและแสดงรวมอยู่ในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### 4.9 ต้นทุนการกู้ยืม

ต้นทุนการกู้ยืมของเงินกู้ที่ใช้ในการได้มา การก่อสร้าง หรือการผลิตสินทรัพย์ที่ต้องใช้ระยะเวลาในการแปลงสภาพให้พร้อมใช้หรือขาย ได้ถูกนำไปรวมเป็นราคาทุนของสินทรัพย์จนกว่าสินทรัพย์นั้นจะอยู่ในสภาพพร้อมที่จะใช้ได้ตามที่มุ่งประสงค์ ส่วนต้นทุนการกู้ยืมอื่นถือเป็นค่าใช้จ่ายในงวดที่เกิดรายการ ต้นทุนการกู้ยืมประกอบด้วยดอกเบี้ยและต้นทุนอื่นที่เกิดขึ้นจากการกู้ยืมนั้น

#### 4.10 สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตน

สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตนประกอบด้วยคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์ และต้นทุนค่าก่อสร้างจากการได้สิทธิในโครงการสร้างทางเดินลอยฟ้าเชื่อมจากรถไฟฟ้าบีทีเอส สถานีชิดลม (“โครงการเบงคอก สกายไลน์”) โดยโครงการนี้ บริษัทฯ ร่วมทุนกับศูนย์การค้าแห่งหนึ่ง ซึ่งปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง

บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะบันทึกต้นทุนเริ่มแรกของสิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตนตามราคาทุน และภายหลังการรับรู้รายการครั้งแรก สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตนแสดงมูลค่าตามราคาทุนหักค่าตัดจำหน่ายสะสมและค่าเพื่อการด้อยค่าสะสม (ถ้ามี) ของสิ้นทรัพย์นั้น

บริษัทฯ และบริษัทย่อยตัดจำหน่ายสิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตนที่มีอายุการให้ประโยชน์จำกัดอย่างมีระบบตลอดอายุการให้ประโยชน์เชิงเศรษฐกิจของสิ้นทรัพย์นั้น และจะประเมินการด้อยค่าของสิ้นทรัพย์ดังกล่าวเมื่อมีข้อบ่งชี้ว่าสิ้นทรัพย์นั้นเกิดการด้อยค่า บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะทบทวนระยะเวลาการตัดจำหน่ายและวิธีการตัดจำหน่ายของสิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตนดังกล่าวอย่างน้อยทุกสิ้นปี ค่าตัดจำหน่ายรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

ไม่มีการคิดค่าตัดจำหน่ายสำหรับต้นทุนของสิทธิในโครงการเบงคอก สกายไลน์ ซึ่งอยู่ระหว่างก่อสร้างคอมพิวเตอร์ซอฟต์แวร์มีอายุการใช้ประโยชน์โดยประมาณ 5 - 10 ปี

#### 4.11 รายการธุรกิจกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันกับบริษัทฯ หมายถึง บุคคลหรือกิจการที่มีอำนาจควบคุมบริษัทฯ หรือถูกบริษัทฯ ควบคุม ไม่ว่าจะโดยทางตรงหรือทางอ้อม หรืออยู่ภายใต้การควบคุมเดียวกันกับบริษัทฯ

นอกจากนี้ บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันยังหมายรวมถึงบริษัทร่วมและบุคคลที่มีสิทธิออกเสียงโดยทางตรงหรือทางอ้อมซึ่งทำให้มีอิทธิพลอย่างเป็นสาระสำคัญต่อบริษัทฯ ผู้บริหารสำคัญ กรรมการหรือพนักงานของบริษัทฯ ที่มีอำนาจในการวางแผนและควบคุมการดำเนินงานของบริษัทฯ

#### 4.12 สัญญาเช่าระยะยาว

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าการเงิน สัญญาเช่าการเงินจะบันทึกเป็นรายจ่ายฝ่ายทุนด้วยมูลค่ายุติธรรมของสิ้นทรัพย์ที่เช่าหรือมูลค่าปัจจุบันสุทธิของจำนวนเงินที่ต้องจ่ายตามสัญญาเช่าแล้วแต่มูลค่าใดจะต่ำกว่าภาระผูกพันตามสัญญาเช่าหักค่าใช้จ่ายทางการเงินจะบันทึกเป็นหนี้สินระยะยาว ส่วนดอกเบี้ยจ่ายจะบันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตลอดอายุของสัญญาเช่า สิ้นทรัพย์ที่ได้มาตามสัญญาเช่าการเงินจะคิดค่าเสื่อมราคาตลอดอายุการใช้งานของสิ้นทรัพย์ที่เช่า

สัญญาเช่าที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ที่ความเสี่ยงและผลตอบแทนของความเป็นเจ้าของส่วนใหญ่ไม่ได้โอนไปให้กับผู้เช่าถือเป็นสัญญาเช่าดำเนินงาน จำนวนเงินที่จ่ายตามสัญญาเช่าดำเนินงานรับรู้เป็นค่าใช้จ่ายในส่วนของกำไรหรือขาดทุนตามวิธีเส้นตรงตลอดอายุของสัญญาเช่า

#### 4.13 เงินตราต่างประเทศ

รายการที่เป็นเงินตราต่างประเทศแปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันที่เกิดรายการ สิ้นทรัพย์และหนี้สินที่เป็นตัวเงินซึ่งอยู่ในสกุลเงินตราต่างประเทศได้แปลงค่าเป็นเงินบาทโดยใช้อัตราแลกเปลี่ยน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

กำไรและขาดทุนที่เกิดจากการเปลี่ยนแปลงในอัตราแลกเปลี่ยนได้รวมอยู่ในการคำนวณผลการดำเนินงาน

#### 4.14 การด้อยค่าของสินทรัพย์

ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน บริษัทฯ จะทำการประเมินการด้อยค่าของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์หรือสินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนอื่นของบริษัทฯ หากมีข้อบ่งชี้ว่าสินทรัพย์ดังกล่าวอาจด้อยค่า บริษัทฯ รับรู้ขาดทุนจากการด้อยค่าเมื่อมูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนของสินทรัพย์มีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ทั้งนี้ มูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนหมายถึงมูลค่ายุติธรรมหักต้นทุนในการขายของสินทรัพย์หรือมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์แล้วแต่ราคาใดจะสูงกว่า ในการประเมินมูลค่าจากการใช้สินทรัพย์ บริษัทฯ ประเมินการกระแสนเงินสดในอนาคตที่กิจการคาดว่าจะได้รับจากสินทรัพย์และคำนวณคิดลดเป็นมูลค่าปัจจุบันโดยใช้อัตราคิดลดก่อนภาษีที่สะท้อนถึงการประเมินความเสี่ยงในสภาพตลาดปัจจุบันของเงินสดตามระยะเวลาและความเสี่ยงซึ่งเป็นลักษณะเฉพาะของสินทรัพย์ที่กำลังพิจารณาอยู่

บริษัทฯ จะรับรู้รายการขาดทุนจากการด้อยค่าในส่วนของกำไรหรือขาดทุน

#### 4.15 ผลประโยชน์พนักงาน

##### *ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน*

บริษัทฯ และบริษัทย่อยรับรู้ เงินเดือน ค่าจ้าง โบนัส และเงินสมทบกองทุนประกันสังคมเป็นค่าใช้จ่ายเมื่อเกิดรายการ

##### *ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน*

##### *โครงการสมทบเงิน*

บริษัทฯ และบริษัทย่อยและพนักงาน ได้ร่วมกันจัดตั้งกองทุนสำรองเลี้ยงชีพ ซึ่งประกอบด้วยเงินที่พนักงานจ่ายสะสมและเงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบให้เป็นรายเดือน สินทรัพย์ของกองทุนสำรองเลี้ยงชีพได้แยกออกจากสินทรัพย์ของบริษัทฯ และบริษัทย่อย เงินที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจ่ายสมทบกองทุนสำรองเลี้ยงชีพบันทึกเป็นค่าใช้จ่ายในปีที่เกิดรายการ

##### *โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงาน*

บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีภาระสำหรับเงินชดเชยที่ต้องจ่ายให้แก่พนักงานเมื่อออกจากงานตามกฎหมายแรงงาน ซึ่งบริษัทฯ และบริษัทย่อยถือว่าเงินชดเชยดังกล่าวเป็น โครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานสำหรับพนักงาน

บริษัทและบริษัทย่อยคำนวณหนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงาน โดยใช้วิธีคิดลดแต่ละหน่วยที่ประมาณการไว้ (Projected Unit Credit Method) โดยผู้เชี่ยวชาญอิสระได้ทำการประเมินภาระผูกพันดังกล่าวตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย

ผลกำไรหรือขาดทุนจากการประมาณการตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัยสำหรับโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานจะรับรู้ทันทีในกำไรหรือขาดทุน

#### 4.16 ประมาณการหนี้สิน

บริษัทและบริษัทย่อยจะบันทึกประมาณการหนี้สินไว้ในบัญชีเมื่อภาระผูกพันซึ่งเป็นผลมาจากเหตุการณ์ในอดีตได้เกิดขึ้นแล้ว และมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทและบริษัทย่อยจะเสียทรัพยากรเชิงเศรษฐกิจไปเพื่อปลดเปลื้องภาระผูกพันนั้น และบริษัทและบริษัทย่อยสามารถประมาณมูลค่าภาระผูกพันนั้นได้อย่างน่าเชื่อถือ

#### 4.17 ภาษีเงินได้

ภาษีเงินได้ประกอบด้วยภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

##### ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

บริษัทบันทึกภาษีเงินได้ปัจจุบันตามจำนวนที่คาดว่าจะจ่ายให้กับหน่วยงานจัดเก็บภาษีของรัฐ โดยคำนวณจากกำไรทางภาษีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดในกฎหมายภาษีอากร

##### ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวระหว่างราคาตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สิน ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงานกับฐานภาษีของสินทรัพย์และหนี้สินที่เกี่ยวข้องนั้น โดยใช้อัตราภาษีที่มีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

บริษัทรับรู้หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีของผลแตกต่างชั่วคราวที่ต้องเสียภาษีทุกรายการ แต่รับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษี รวมทั้งผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้ในจำนวนเท่าที่มีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนที่บริษัทจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและผลขาดทุนทางภาษีที่ยังไม่ได้ใช้นั้น

บริษัทจะทบทวนมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทุกสิ้นรอบระยะเวลารายงาน และจะทำการปรับลดมูลค่าตามบัญชีดังกล่าว หากมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่าบริษัทจะไม่มีกำไรทางภาษีเพียงพอต่อการนำสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีทั้งหมดหรือบางส่วนมาใช้ประโยชน์

บริษัทจะบันทึกภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้นหากภาษีที่เกิดขึ้นเกี่ยวข้องกับรายการที่ได้บันทึกโดยตรงไปยังส่วนของผู้ถือหุ้น

## 5. การใช้ดุลยพินิจและประมาณการทางบัญชีที่สำคัญ

ในการจัดทำงบการเงินตามมาตรฐานการรายงานทางการเงิน ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจและการประมาณการในเรื่องที่มีความไม่แน่นอนเสมอ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการดังกล่าวนี้ส่งผลกระทบต่อจำนวนเงินที่แสดงในงบการเงินและต่อข้อมูลที่แสดงในหมายเหตุประกอบงบการเงิน ผลที่เกิดขึ้นจริงอาจแตกต่างไปจากจำนวนที่ประมาณการไว้ การใช้ดุลยพินิจและการประมาณการที่สำคัญมีดังนี้

### สัญญาเช่า

ในการพิจารณาประเภทของสัญญาเช่าว่าเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานหรือสัญญาเช่าทางการเงิน ฝ่ายบริหารได้ใช้ดุลยพินิจในการประเมินเงื่อนไขและรายละเอียดของสัญญาเพื่อพิจารณาว่าบริษัทฯและบริษัทย่อยได้โอนหรือรับโอนความเสี่ยงและผลประโยชน์ในสินทรัพย์ที่เช่าดังกล่าวแล้วหรือไม่

### ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์และค่าเสื่อมราคา

ในการคำนวณค่าเสื่อมราคาของอาคารและอุปกรณ์ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องทำการประมาณอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือเมื่อเลิกใช้งานของอาคารและอุปกรณ์ และต้องทบทวนอายุการให้ประโยชน์และมูลค่าคงเหลือใหม่หากมีการเปลี่ยนแปลงเกิดขึ้น

นอกจากนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องสอบทานการค้ำของที่ดิน อาคารและอุปกรณ์ในแต่ละช่วงเวลาและบันทึกขาดทุนจากการค้ำหากคาดว่ามูลค่าที่คาดว่าจะได้รับคืนต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์นั้น ในการนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องใช้ดุลยพินิจที่เกี่ยวข้องกับการคาดการณ์รายได้และค่าใช้จ่ายในอนาคตซึ่งเกี่ยวข้องกับสินทรัพย์นั้น

### สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

บริษัทฯและบริษัทย่อยจะรับรู้สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีสำหรับผลแตกต่างชั่วคราวที่ใช้หักภาษีและขาดทุนทางภาษีที่ไม่ได้ใช้เมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่ว่า บริษัทฯจะมีกำไรทางภาษีในอนาคตเพียงพอที่จะใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวและขาดทุนนั้น ในการนี้ ฝ่ายบริหารจำเป็นต้องประมาณการว่าบริษัทฯควรรับรู้จำนวนสินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเป็นจำนวนเท่าใด โดยพิจารณาถึงจำนวนกำไรทางภาษีที่คาดว่าจะเกิดในอนาคตในแต่ละช่วงเวลา

### ผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานตามโครงการผลประโยชน์

หนี้สินตามโครงการผลประโยชน์หลังออกจากงานของพนักงานประมาณขึ้นตามหลักคณิตศาสตร์ประกันภัย ซึ่งต้องอาศัยข้อสมมติฐานต่าง ๆ ในการประมาณการนั้น เช่น อัตราคิดลด อัตราการขึ้นเงินเดือนในอนาคต อัตราบรรณ และอัตราการเปลี่ยนแปลงในจำนวนพนักงาน เป็นต้น

6. รายการธุรกิจกับกิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ในระหว่างรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีรายการธุรกิจที่สำคัญกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน รายการธุรกิจดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขทางการค้าและเกณฑ์ตามที่ตกลงกันระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกันเหล่านั้น ซึ่งเป็นไปตามปกติธุรกิจโดยสามารถสรุปได้ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	นโยบายการกำหนดราคา	
<b>รายการธุรกิจกับบริษัทย่อย</b>		
(ตัดออกจากงบการเงินรวมแล้ว)		
ดอกเบี้ยรับ	-	0.5
		ร้อยละ MLR ต่อปี
ยอดคงค้างระหว่างบริษัทฯ บริษัทย่อยและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีรายละเอียดดังนี้		
	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
<b>ลูกหนี้อื่น - กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)</b>		
บริษัทย่อย	-	9
กรรมการ	418	418
รวม	418	427
<b>ดอกเบี้ยค้างรับ - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 9)</b>		
บริษัทย่อย	-	1,135
<b>เงินให้กู้ยืมระยะสั้น - กิจการที่เกี่ยวข้องกัน</b>		
บริษัทย่อย	-	106,300
<b>เจ้าหนี้อื่น - กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 17)</b>		
บริษัทย่อย	-	56
กรรมการ	7,585	7,585
รวม	7,585	7,641

เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ยอดคงค้างของเงินให้กู้ยืมระหว่างบริษัทฯ และกิจการที่เกี่ยวข้องกันเป็นเงินให้กู้ยืมในรูปแบบตั๋วสัญญาใช้เงินมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR ต่อปี มีกำหนดชำระคืนเมื่อทวงถาม โดยการเคลื่อนไหวของเงินให้กู้ยืมดังกล่าวในระหว่างงวดมีรายละเอียดดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

เงินให้กู้ยืม	ลักษณะความสัมพันธ์	งบการเงินเฉพาะกิจการ			ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556
		ยอดยกมา ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2556	เพิ่มขึ้น ระหว่างงวด	ลดลง ระหว่างงวด	
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด	บริษัทย่อย	90,300	16,000	-	106,300

ค่าตอบแทนกรรมการและผู้บริหาร

ในระหว่างรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ และบริษัทย่อยมีค่าใช้จ่ายผลประโยชน์พนักงานของกรรมการและผู้บริหารเป็นจำนวนเงิน 5.9 ล้านบาท (เฉพาะของบริษัทฯ: จำนวน 5.5 ล้านบาท)

7. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
เงินสด	1,191	1,189
เงินฝากธนาคาร	82,777	69,116
รวม	83,968	70,305

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 เงินฝากธนาคารเป็นประเภทออมทรัพย์มีอัตราดอกเบี้ยระหว่างร้อยละ 0.125 ถึง 0.5

8. เงินลงทุนชั่วคราว

เงินลงทุนชั่วคราวเป็นเงินลงทุนในหน่วยกองทุนรวมของสถาบันการเงิน โดยบริษัทฯ มีวัตถุประสงค์การถือเงินลงทุนดังกล่าวไว้เพื่อค้าเงินลงทุนดังกล่าวแสดงตามมูลค่ายุติธรรม การเปลี่ยนแปลงในมูลค่ายุติธรรมของหลักทรัพย์บันทึกในส่วนของกำไรหรือขาดทุนของบริษัทฯ



9. ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน		
อายุหนี้คงค้างนับจากวันที่ถึงกำหนดชำระ		
ยังไม่ถึงกำหนดชำระ	27,850	27,850
ค้างชำระ		
ไม่เกิน 3 เดือน	5,771	5,771
3 - 6 เดือน	185	185
รวมลูกหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	33,806	33,806
ลูกหนี้อื่น		
ลูกหนี้อื่น - กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	418	427
ลูกหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	1,436	1,405
ดอกเบี้ยค้างรับจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	-	1,135
รวมลูกหนี้อื่น	1,854	2,967
รวมลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	35,660	36,773

10. สินค้าคงเหลือ

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ
อาหารและเครื่องดื่ม	2,702
วัสดุสิ้นเปลือง	9,692
รวม	12,394

11. เงินลงทุนในบริษัทย่อย

เงินลงทุนในบริษัทย่อยตามที่แสดงในงบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

บริษัท	ลักษณะธุรกิจ	ทุนเรียก ชำระแล้ว	สัดส่วน	
			เงินลงทุน (ร้อยละ)	ราคาทุน
บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด	พัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	683	100	683

## 12. เงินลงทุนในการร่วมค้า

บริษัทฯ และศูนย์การค้าแห่งหนึ่งได้ร่วมทุนกันจัดตั้งบริษัท แบนคอก สกายไลน์ จำกัด (กิจการร่วมค้า) เพื่อดำเนินการบริหาร โครงการก่อสร้างและให้บริการการบำรุงรักษาต่อเนื่องสำหรับสะพานทางเชื่อมระหว่างสถานีรถไฟฟ้ามหานครกับศูนย์การค้าและอาคารพลาซ่า

### 12.1 รายละเอียดของเงินลงทุนในการร่วมค้า

(หน่วย: พันบาท)

กิจการร่วมค้า	ลักษณะธุรกิจ	สัดส่วนเงินลงทุน (ร้อยละ)	งบการเงิน		ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุน
			เฉพาะกิจการ ราคาทุน	งบการเงินรวม มูลค่าตามวิธี ส่วนได้เสีย	
บริษัท แบนคอก สกายไลน์ จำกัด	บริหาร บำรุงรักษาสะพานลอยฟ้า ตามโครงการแบนคอก สกาย ไลน์	49.90	49.90	103.67	-

บริษัทฯ บันทึกที่ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุน ในการร่วมค้าสำหรับปี 2556 ไว้ในกำไรสะสมต้นงวด ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ทั้งจำนวน เนื่องจากเห็นว่าการบันทึกที่ส่วนแบ่งกำไรจากเงินลงทุนในการร่วมค้าดังกล่าว ไม่มีผลแตกต่างอย่างเป็นสาระสำคัญจากการบันทึกที่ส่วนแบ่งกำไร (ขาดทุน) จากเงินลงทุนในการร่วมค้า สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ในส่วนของกำไรหรือขาดทุนในงบการเงินรวมของบริษัทฯ

### 12.2 ข้อมูลทางการเงินโดยสรุปของกิจการร่วมค้า

จำนวนรวมส่วนได้เสียในสินทรัพย์ หนี้สิน ราย ได้และค่าใช้จ่ายที่บริษัทฯ มีอยู่ในบริษัท แบนคอก สกายไลน์ จำกัด คิดตามสัดส่วนของการร่วมทุนเป็นดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

สินทรัพย์หมุนเวียน	254
หนี้สินหมุนเวียน	(46)
สินทรัพย์สุทธิ	208
สำหรับปีสิ้นสุด	
วันที่ 31 ธันวาคม 2556	
รายได้	501
ค่าใช้จ่าย	(460)
กำไรสุทธิสำหรับปี	41

13. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน

มูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม			
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง พื้นที่ให้เช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุง พื้นที่ให้เช่า ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน	241,335	1,628,915	112,477	1,982,727
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(394,456)	-	(394,456)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	241,335	1,234,459	112,477	1,588,271

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินเฉพาะกิจการ			
	ที่ดิน	อาคารและ ส่วนปรับปรุง พื้นที่ให้เช่า	อาคารและ ส่วนปรับปรุง พื้นที่ให้เช่า ระหว่างก่อสร้าง	รวม
ราคาทุน	241,335	1,628,915	36,164	1,906,414
หัก ค่าเสื่อมราคาสะสม	-	(394,456)	-	(394,456)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	241,335	1,234,459	36,164	1,511,958

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
ยอดยกมา ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2556	1,584,894	1,513,641
ซื้อเพิ่ม	8,553	3,493
หัก ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(5,176)	(5,176)
ยอดคงเหลือปลายงวด ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	1,588,271	1,511,958

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มูลค่ายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมีมูลค่าทั้งสิ้นประมาณ 6,463 ล้านบาท ซึ่งมูลค่ายุติธรรมประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระโดยใช้เกณฑ์วิธีพิจารณาจากรายได้ (Income Approach) สำหรับพื้นที่อาคารให้เช่า ข้อสมมติฐานหลักที่ใช้ในการประเมินราคายุติธรรมของอสังหาริมทรัพย์ดังกล่าวประกอบด้วย อัตราผลตอบแทน อัตราเงินเฟ้อ อัตราพื้นที่ว่างระยะยาวและอัตราการเติบโตระยะยาวของค่าเช่า

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ ได้จัดจ้างเป็นที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนของอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวน 701.8 ล้านบาท ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง

14. ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม							รวม
	ที่ดิน	อาคาร	ส่วนปรับปรุงอาคาร	อุปกรณ์และเครื่องใช้ใน การดำเนินงาน	เครื่องตกแต่งและติดตั้ง	อุปกรณ์และเครื่องใช้สำนักงาน	สินทรัพย์ระหว่างติดตั้งและก่อสร้าง	
<b>ราคาทุน</b>								
ยกมา ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2556	126,672	403,119	365,308	79,689	266,946	20,983	8,327	1,292,264
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	85	-	20	-	3,196
โอน	-	-	-	37	-	-	-	(37)
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	126,672	403,119	365,308	79,811	266,946	21,003	8,327	1,295,460
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>								
ยกมา ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2556	-	39,539	129,380	39,682	62,778	13,730	8,173	293,282
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	1,102	2,153	1,044	2,116	199	96	6,710
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	40,641	131,533	40,726	64,894	13,929	8,269	299,992
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>								
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	126,672	362,478	233,775	39,085	202,052	7,074	58	995,468
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด</b>								
2556 : ค่าเสื่อมราคาจำนวน 6 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการประกอบกิจการโรงแรมและต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร								6,710

## งบการเงินเฉพาะกิจการ

	ที่ดิน	อาคาร	ส่วนปรับปรุง อาคาร	อุปกรณ์และ เครื่องใช้ใน การดำเนินงาน	เครื่องตกแต่ง และติดตั้ง	อุปกรณ์และ เครื่องใช้ สำนักงาน	ยานพาหนะ	สินทรัพย์ ระหว่างติดตั้ง และก่อสร้าง	รวม
<b>ราคาทุน</b>									
ยกมา ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2556	126,672	403,119	365,308	79,689	265,344	20,150	8,327	21,220	1,289,829
ซื้อเพิ่ม	-	-	-	85	-	20	-	3,091	3,196
โอน	-	-	-	37	-	-	-	(37)	-
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	126,672	403,119	365,308	79,811	265,344	20,170	8,327	24,274	1,293,025
<b>ค่าเสื่อมราคาสะสม</b>									
ยกมา ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2556	-	39,539	129,380	39,682	62,607	13,642	8,173	-	293,023
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	-	1,102	2,153	1,044	2,092	186	96	-	6,673
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	-	40,641	131,533	40,726	64,699	13,828	8,269	-	299,696
<b>มูลค่าสุทธิตามบัญชี</b>									
ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	126,672	362,478	233,775	39,085	200,645	6,342	58	24,274	993,329
<b>ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด</b>									
2556 : ค่าเสื่อมราคาจำนวน 6 ล้านบาท รวมอยู่ในต้นทุนการประกอบกิจการ โรงแรมและต้นทุนขายอาหารและเครื่องดื่ม ส่วนที่เหลือรวมอยู่ในค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร									6,673

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯมีส่วนปรับปรุงพื้นที่อาคารและอุปกรณ์จำนวนหนึ่งซึ่งตัดค่าเสื่อมราคาหมดแล้วแต่ยังใช้งานอยู่ มูลค่าตามบัญชีก่อนหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ดังกล่าวมีจำนวนเงินประมาณ 127 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 127 ล้านบาท)

บริษัทฯ ได้นำที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนมูลค่าสุทธิตามบัญชีจำนวนประมาณ 644.5 ล้านบาท ไปค้ำประกันวงเงินสินเชื่อที่ได้รับจากสถาบันการเงิน

15. สิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตน

มูลค่าตามบัญชีของสิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ		
	ต้นทุนสุทธิ		
	ตามโครงการ แบ่งออก สกายไลน์	ซอฟต์แวร์ คอมพิวเตอร์	รวม
ราคาทุน	46,747	13,117	59,864
หัก ค่าตัดจำหน่ายสะสม	-	(5,548)	(5,548)
มูลค่าตามบัญชี - สุทธิ	46,747	7,569	54,316

การกระทบยอดมูลค่าตามบัญชีของสิ้นทรัพย์ไม่มีตัวตนสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 แสดงได้ดังนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม / งบการเงินเฉพาะกิจการ
มูลค่าตามบัญชียกมา ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2556	54,500
ค่าตัดจำหน่ายซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์สำหรับงวด	(184)
มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556	54,316

16. เงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าที่ดินระยะยาว

เมื่อวันที่ 1 มิถุนายน 2554 บริษัท เอส.พี.ที.แอมเนจเม้นท์ จำกัด (หนึ่งในบริษัทที่ควบคุมกิจการ) ได้ลงนามในสัญญาเช่าที่ดินกับนิติบุคคลแห่งหนึ่งเพื่อใช้ที่ดินสำหรับการก่อสร้างอาคารห้างสรรพสินค้าและโรงแรม และต่อมาเมื่อวันที่ 1 สิงหาคม 2555 บริษัทดังกล่าวได้โอนสิทธิในสัญญาเช่าที่ดินนี้ให้แก่บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (เดิมชื่อบริษัท แพลทินัม มาร์เก็ต เพลส จำกัด) (บริษัทย่อย) ในราคาตามสัญญารวมต้นทุนการกู้ยืม โดยสัญญาเช่าที่ดินดังกล่าวเป็นสัญญาเช่าดำเนินงานมีระยะเวลา 30 ปี นับจากวันที่ครบกำหนดระยะเวลาการก่อสร้างช่วงแรกตามเงื่อนไขของสัญญา หรือสี่ปีนับจากวันที่ผู้ให้เช่าส่งมอบพื้นที่ครบทั้งหมดให้แก่ผู้เช่า (ส่งมอบเมื่อวันที่ 7 มกราคม 2557) ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทย่อยจ่ายเงินค่าเช่าล่วงหน้าไปแล้วเป็นจำนวน 588 ล้านบาทและค่าใช้จ่ายในการโอนสิทธิการเช่าอีกจำนวน 38 ล้านบาท รวมเป็นเงินจ่ายล่วงหน้าค่าเช่าทั้งสิ้นเป็นจำนวน 626 ล้านบาท โดยค่าเช่าส่วนที่เหลือจะชำระเป็นรายเดือนจนกว่าจะสิ้นสุดสัญญา

17. เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น

	(หน่วย: พันบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	23,933	23,933
เจ้าหนี้อื่น - กิจการและบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน (หมายเหตุ 6)	7,585	7,641
เจ้าหนี้อื่น - กิจการที่ไม่เกี่ยวข้องกัน	27,253	25,800
เจ้าหนี้ค่าซื้อสินทรัพย์ถาวร	29,736	11,122
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	25,657	25,572
รวมเจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	114,164	94,068

18. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน

	(หน่วย: พันบาท)	
เงินกู้ / การชำระคืน	งบการเงินรวม/ งบการเงินเฉพาะกิจการ	
เงินกู้ยืมระยะยาวจากธนาคารชำระคืนทุก 3 เดือน เริ่มเดือนเมษายน 2556 ถึง เดือนตุลาคม 2565		406,500
หัก: ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี		(30,000)
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิ		376,500

เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินมีอัตราดอกเบี้ยเท่ากับ MLR ลบด้วยอัตราร้อยละคงที่ต่อปีค่าประกัน โดยที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบางส่วนของบริษัทฯ และภายใต้สัญญาเงินกู้ดังกล่าว บริษัทฯต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขทางการเงินบางประการตามที่ระบุในสัญญา เช่น การดำรงอัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น เป็นต้น

19. รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า

รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้าเป็นรายได้ค่าเช่าพื้นที่อาคารศูนย์การค้ารับล่วงหน้าที่บริษัทฯเรียกเก็บจากลูกค้าตามข้อกำหนดในสัญญาเช่า ซึ่งมีอายุ 1-10 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯมีจำนวนรายได้รับล่วงหน้าที่จะทยอยรับรู้เป็นรายได้ในอนาคตตามอายุของสัญญาเช่า เป็นดังนี้

	(หน่วย: พันบาท)
	งบการเงินรวม /
	งบการเงินเฉพาะกิจการ
รายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า :	
ส่วนที่รับรู้เป็นรายได้ภายใน 1 ปี	162,486
ส่วนที่รับรู้เป็นรายได้ภายใน 2 - 5 ปี	644,332
ส่วนที่รับรู้เป็นรายได้มากกว่า 5 ปี	389,228
รวมรายได้ค่าเช่ารับล่วงหน้า	1,196,046

20. ทุนเรือนหุ้น

เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2556 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติพิเศษอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯจากเดิมจำนวน 1,940 ล้านบาท เป็นจำนวน 1,946.5 ล้านบาท โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 65,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท บริษัทฯได้รับชำระค่าหุ้นเพิ่มทุนครบแล้วทั้งจำนวนและจดทะเบียนเพิ่มทุนกับกระทรวงพาณิชย์แล้วเมื่อวันที่ 18 ธันวาคม 2556

21. สำรองตามกฎหมาย

ภายใต้บทบัญญัติของมาตรา 116 แห่งพระราชบัญญัติบริษัทมหาชนจำกัด พ.ศ. 2535 บริษัทฯต้องจัดสรรกำไรสุทธิประจำปีส่วนหนึ่งไว้เป็นทุนสำรองไม่น้อยกว่าร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิประจำปีหักด้วยยอดขาดทุนสะสมยกมา (ถ้ามี) จนกว่าทุนสำรองนี้จะมีจำนวนไม่น้อยกว่าร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน สำรองตามกฎหมายดังกล่าวไม่สามารถนำไปจ่ายเงินปันผลได้



22. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

รายการค่าใช้จ่ายแบ่งตามลักษณะประกอบด้วยรายการค่าใช้จ่ายที่สำคัญสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึง 31 ธันวาคม 2556 ดังต่อไปนี้

(หน่วย: พันบาท)

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
เงินเดือน ค่าแรง และผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	14,043	13,442
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	12,070	12,032
ค่าสาธารณูปโภค	9,455	9,455
ดอกเบี้ยจ่าย	1,575	1,575

23. ค่าไรต่อหุ้น

ค่าไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานคำนวณโดยหารกำไรสำหรับงวด (ไม่รวมกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น) ด้วยจำนวนถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนักของหุ้นสามัญที่ออกอยู่ในระหว่างงวด

ค่าไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานแสดงการคำนวณได้ดังนี้

	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
กำไรสำหรับงวด (พันบาท)	38,631	40,223
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (พันหุ้น)	19,431	19,431
ค่าไรต่อหุ้น (บาท/หุ้น)	1.99	2.07

24. ข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

ข้อมูลส่วนงานดำเนินงานที่น่าเสนอนี้ สอดคล้องกับรายงานภายในของบริษัทฯ ที่มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงาน ได้รับและสอบทานอย่างสม่ำเสมอเพื่อใช้ในการตัดสินใจในการจัดสรรทรัพยากรให้กับส่วนงานและประเมินผลการดำเนินงานของส่วนงาน ทั้งนี้ ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดด้านการดำเนินงานของบริษัทฯคือ คณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ

เพื่อวัตถุประสงค์ในการบริหารงาน บริษัทฯและบริษัทย่อยจัดโครงสร้างองค์กรเป็นหน่วยธุรกิจตามประเภทของผลิตภัณฑ์และบริการ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีส่วนงานที่รายงานทั้งสิ้น 3 ส่วนงาน ดังนี้

- (1) ธุรกิจพัฒนาและให้เช่าพื้นที่อาคารศูนย์การค้าและบริการที่เกี่ยวข้อง
- (2) ธุรกิจโรงแรม
- (3) ธุรกิจศูนย์จำหน่ายอาหารและเครื่องดื่ม

บริษัทฯและบริษัทย่อยไม่มีการรวมส่วนงานดำเนินงานตามที่รายงานข้างต้นเข้าด้วยกัน นอกจากนี้ บริษัทฯและบริษัทย่อยดำเนินธุรกิจในเขตภูมิศาสตร์เดียว คือ ประเทศไทย ดังนั้น รายได้และสินทรัพย์ที่แสดงอยู่ในงบการเงิน จึงถือเป็นการรายงานตามเขตภูมิศาสตร์แล้ว

ผู้มีอำนาจตัดสินใจสูงสุดสอบทานผลการดำเนินงานของแต่ละหน่วยธุรกิจแยกจากกันเพื่อวัตถุประสงค์ในการตัดสินใจเกี่ยวกับการจัดสรรทรัพยากรและการประเมินผลการปฏิบัติงาน บริษัทฯ ประเมินผลการปฏิบัติงานของส่วนงานโดยพิจารณาจากกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมซึ่งวัดมูลค่าโดยใช้เกณฑ์เดียวกับที่ใช้ในการวัดกำไรหรือขาดทุนจากการดำเนินงานและสินทรัพย์รวมในงบการเงิน

การบันทึกบัญชีสำหรับรายการระหว่างส่วนงานที่รายงานเป็นไปในลักษณะเดียวกับการบันทึกบัญชีสำหรับรายการธุรกิจกับบุคคลภายนอก

สำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ ไม่มีรายได้จากลูกค้ารายใดที่มีมูลค่าเท่ากับหรือมากกว่าร้อยละ 10 ของรายได้ของกิจการ

ข้อมูลรายได้ กำไร และสินทรัพย์รวมของส่วนงานของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับรอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 3 ธันวาคม 2556 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีดังต่อไปนี้

	ธุรกิจพัฒนาและ ให้เช่าพื้นที่ ศูนย์การค้า และบริการ		ธุรกิจ ศูนย์จำหน่าย อาหารและ เครื่องดื่ม		รวม
	ธุรกิจ	โรงแรม	ธุรกิจ	โรงแรม	
รายได้:					
รายได้จากการขายและให้บริการลูกค้าภายนอก	68	28	22		118
ผลการดำเนินงาน:					
กำไรของส่วนงาน	35	8	3		46
รายได้อื่น					5
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน					(2)
กำไรก่อนค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					49
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้					(10)
กำไรสุทธิสำหรับงวด					39
สินทรัพย์รวมของส่วนงาน:					
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	1,588	-	-		1,588
ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์	40	872	83		995
สิทธิการเช่าที่ดินระยะยาว	626	-	-		626
สินทรัพย์ส่วนกลาง					992
รวม					4,201

## 25. ภาวะผูกพันและหนี้สินที่อาจเกิดขึ้น

### 25.1 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับรายจ่ายฝ่ายทุน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีภาวะผูกพันรายจ่ายฝ่ายทุนจำนวนประมาณ 620 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 55 ล้านบาท) อันเกี่ยวเนื่องกับการก่อสร้างอาคาร ปรับปรุงพื้นที่ให้เช่า และศูนย์อาหาร

### 25.2 ภาวะผูกพันเกี่ยวกับสัญญาเช่าดำเนินงาน

บริษัทฯและบริษัทย่อยได้เข้าทำสัญญาเช่าดำเนินงานที่เกี่ยวข้องกับการเช่าที่ดิน พื้นที่ในอาคารและยานพาหนะ โดยอายุของสัญญามีระยะเวลาตั้งแต่ 3 ถึง 30 ปี

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีจำนวนเงินขั้นต่ำที่ต้องจ่ายในอนาคตทั้งสิ้นภายใต้สัญญาเช่าดำเนินงานที่บอกเลิกไม่ได้ ดังนี้

	(หน่วย: ล้านบาท)	
	งบการเงินรวม	งบการเงินเฉพาะกิจการ
จ่ายชำระ:		
ภายใน 1 ปี	1	1
มากกว่า 1 ปี แต่ไม่เกิน 5 ปี	101	1
มากกว่า 5 ปี	7,042	4

### 25.3 สัญญาบริหารจัดการ

บริษัทฯได้เข้าทำสัญญาบริหารจัดการ โรงแรมกับบริษัทแห่งหนึ่งเพื่อดำเนินการควบคุมดูแลและบริหารจัดการ โรงแรม โดยบริษัทฯจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขและจ่ายค่าตอบแทนตามอัตราที่ระบุไว้ในสัญญาดังกล่าว โดยมีกำหนดระยะเวลาของสัญญาทั้งสิ้น 10 ปี โดยอายุของสัญญาเริ่มมีผลนับตั้งแต่กิจการโรงแรมเริ่มมีการดำเนินงานในระหว่างปี 2554

### 25.4 การค้ำประกัน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯและบริษัทย่อยมีหนังสือค้ำประกันซึ่งออกโดยธนาคารในนามบริษัทฯ เหลืออยู่เป็นจำนวน 17.3 ล้านบาท (เฉพาะบริษัทฯ: จำนวน 7.3 ล้านบาท) ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาวะผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งประกอบด้วยหนังสือค้ำประกันเพื่อค้ำประกันการใช้ไฟฟ้า ค้ำประกันการจ่ายชำระเงินให้กับเจ้าหนี้เพื่อการก่อสร้างอาคารและอื่นๆ

## 26. เครื่องมือทางการเงิน

### 26.1 นโยบายการบริหารความเสี่ยง

เครื่องมือทางการเงินที่สำคัญของบริษัทฯและบริษัทย่อยตามที่นิยามอยู่ในมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 107 “การแสดงรายการและการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน” ประกอบด้วย เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด เงินลงทุนชั่วคราว ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น เงินให้กู้ยืมระยะสั้น เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น เงินกู้ยืมระยะยาว และเงินมัดจำรับ บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องกับเครื่องมือทางการเงินดังกล่าว และมีนโยบายการบริหารความเสี่ยงดังนี้

#### ความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อ

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงด้านการให้สินเชื่อที่เกี่ยวข้องกับลูกหนี้การค้า และลูกหนี้อื่น ฝ่ายบริหารควบคุมความเสี่ยงนี้โดยการกำหนดให้มีนโยบายและวิธีการในการควบคุมสินเชื่อที่เหมาะสม และมีนโยบายเรียกเก็บเงินมัดจำล่วงหน้า บริษัทฯและบริษัทย่อยจึงสามารถควบคุมและป้องกันความเสียหายที่เป็นสาระสำคัญจากการให้สินเชื่อนี้ได้ สำหรับความเสี่ยงจากเงินให้กู้ยืม เนื่องจากผู้กู้ยืมเป็นบริษัทย่อยที่อยู่ภายใต้การจัดการของฝ่ายบริหารชุดเดียวกัน บริษัทฯจึงไม่คาดว่าจะได้รับผลกระทบจากความเสี่ยงของการให้สินเชื่อ

#### ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

บริษัทฯและบริษัทย่อยมีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยที่สำคัญอันเกี่ยวข้องกับเงินฝากสถาบันการเงิน เงินให้กู้ยืม และเงินกู้ยืมระยะยาว อย่างไรก็ตาม เนื่องจากสินทรัพย์ทางการเงินและหนี้สินทางการเงินส่วนใหญ่มีอัตราดอกเบี้ยที่ปรับขึ้นลงตามอัตราตลาดหรือมีอัตราดอกเบี้ยคงที่ซึ่งใกล้เคียงกับอัตราตลาดในปัจจุบัน ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยของบริษัทฯและบริษัทย่อยจึงอยู่ในระดับต่ำ

สินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่สำคัญสามารถจัดตามประเภทอัตราดอกเบี้ย และสำหรับสินทรัพย์และหนี้สินทางการเงินที่มีอัตราดอกเบี้ยคงที่สามารถแยกตามวันที่ครบกำหนด หรือวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ (หากวันที่มีการกำหนดอัตราดอกเบี้ยใหม่ถึงก่อน) ได้ดังนี้

(หน่วย: ล้านบาท)

## งบการเงินรวม ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

	อัตราดอกเบี้ยปรับ			อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	รวม	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	83	1	84	0.125 - 0.5
เงินลงทุนชั่วคราว	-	689	689	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	36	36	-
ลูกหนี้กรมสรรพากร	-	13	13	-
	<u>83</u>	<u>739</u>	<u>822</u>	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	114	114	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	407	-	407	5.00 - 5.38
เงินมัดจำรับชั่วคราว	-	138	138	-
เงินมัดจำรับระยะยาว	-	41	41	-
	<u>407</u>	<u>293</u>	<u>700</u>	

(หน่วย: ล้านบาท)

## งบการเงินเฉพาะกิจการ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556

	อัตราดอกเบี้ยปรับ			อัตราดอกเบี้ย ที่แท้จริง (ร้อยละต่อปี)
	ขึ้นลงตาม ราคาตลาด	ไม่มีอัตรา ดอกเบี้ย	รวม	
<b>สินทรัพย์ทางการเงิน</b>				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	69	1	70	0.125 - 0.5
เงินลงทุนชั่วคราว	-	689	689	-
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	-	37	37	-
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	106	-	106	6.88
ลูกหนี้กรมสรรพากร	-	13	13	-
	<u>175</u>	<u>740</u>	<u>915</u>	
<b>หนี้สินทางการเงิน</b>				
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	-	94	94	-
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	407	-	407	5.00 - 5.38
เงินมัดจำรับชั่วคราว	-	138	138	-
เงินมัดจำรับระยะยาว	-	41	41	-
	<u>407</u>	<u>273</u>	<u>680</u>	

## ความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยน

บริษัทฯ และบริษัทย่อยไม่มีความเสี่ยงจากอัตราแลกเปลี่ยนที่เป็นสาระสำคัญ

### 26.2 มูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงิน

เนื่องจากเครื่องมือทางการเงินส่วนใหญ่ของบริษัทฯ และบริษัทย่อยจัดอยู่ในประเภทระยะสั้น เงินให้กู้ยืม และเงินกู้ยืมมีอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยในตลาด บริษัทฯ และบริษัทย่อยจึงประมาณมูลค่ายุติธรรมของเครื่องมือทางการเงินใกล้เคียงกับมูลค่าตามบัญชีที่แสดงในงบแสดงฐานะการเงิน

มูลค่ายุติธรรม หมายถึง จำนวนเงินที่ผู้ซื้อและผู้ขายตกลงแลกเปลี่ยนสินทรัพย์กันหรือจ่ายชำระหนี้สินใน ขณะที่ทั้งสองฝ่ายมีความรอบรู้ และเต็มใจในการแลกเปลี่ยนและสามารถต่อรองราคากันได้อย่างเป็นอิสระ ในลักษณะที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน วิธีการกำหนดมูลค่ายุติธรรมขึ้นอยู่กับลักษณะของเครื่องมือทางการเงิน มูลค่ายุติธรรมจะกำหนดจากราคาตลาดล่าสุด หรือกำหนดขึ้น โดยใช้เกณฑ์การวัดมูลค่าที่เหมาะสม

## 27. การบริหารจัดการทุน

วัตถุประสงค์ในการบริหารจัดการทุนที่สำคัญของบริษัทฯ และบริษัทย่อย คือการจัดให้มีซึ่งโครงสร้างทุนที่เหมาะสมเพื่อสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย และเสริมสร้างมูลค่าการถือหุ้นให้กับผู้ถือหุ้น โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 กลุ่มบริษัทมีอัตราส่วนหนี้สินต่อทุนเท่ากับ 0.91 : 1 (เฉพาะบริษัทฯ: 0.90:1)

## 28. เหตุการณ์ภายหลังรอบระยะเวลารายงาน

28.1 เมื่อวันที่ 24 ธันวาคม 2556 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติการเข้าซื้อหุ้นของบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน โดยผู้ถือหุ้นเป็นจำนวน 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ในมูลค่าราคาหุ้นละ 98.497 บาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 19.70 ล้านบาท และบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด ในมูลค่าราคาหุ้นละ 15.492 บาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้นประมาณ 0.03 ล้านบาท โดยการซื้อหุ้นของทั้ง 2 บริษัทดังกล่าวนี้ได้มีการซื้อขายและโอนกรรมสิทธิ์หุ้นทั้งหมดเป็นที่เรียบร้อยแล้วเมื่อ วันที่ 31 มีนาคม 2557

28.2 เมื่อวันที่ 22 เมษายน 2557 ที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ ได้มีมติอนุมัติรายการสำคัญๆ ที่จะนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นสามัญประจำปี 2557 ของบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติต่อไปมีรายการดังต่อไปนี้

- 1) นำเสนอให้พิจารณาอนุมัติจ่ายเงินปันผลประจำปี 2556 จากกำไรของบริษัทฯ ให้แก่ผู้ถือหุ้นสามัญในอัตราหุ้นละ 7.88 บาท รวมเป็นจำนวนทั้งสิ้น 153,384,200 บาท นอกจากนี้ ที่ประชุมฯ อนุมัตินำเสนอให้พิจารณาอนุมัติจัดสรรกำไรจำนวน 7,675,000 บาท เป็นทุนสำรองตามกฎหมายของบริษัทฯ
- 2) นำเสนอให้พิจารณาอนุมัติการแปรสภาพบริษัทฯ จากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เพื่อเป็นการเตรียมความพร้อมในการที่จะนำหุ้นสามัญของบริษัทฯ ทั้งหมดเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยต่อไป

- 3) นำเสนอให้พิจารณาอนุมัติเปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นที่ตราไว้ของหุ้นสามัญของบริษัทฯ จากเดิมหุ้นละ 100 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท ซึ่งจะทำให้จำนวนหุ้นของบริษัทฯ เพิ่มขึ้นจากเดิมจำนวน 19,465,000 หุ้น เป็นจำนวน 1,946,500,000 หุ้น นอกจากนี้ ที่ประชุมฯ ยังอนุมัตินำเสนอให้พิจารณาอนุมัติเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิมจำนวน 1,946.5 ล้านบาท เป็นจำนวน 2,800 ล้านบาท โดยการออกจำหน่ายหุ้นสามัญจำนวน 853,500,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1 บาทให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมจำนวน 153,500,000 หุ้น และเสนอขายให้แก่ประชาชนเป็นการทั่วไปครั้งแรก (Initial Public Offering) จำนวนไม่เกิน 700,000,000 หุ้น

#### 29. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติให้ออกโดยกรรมการผู้มีอำนาจของบริษัทฯ เมื่อวันที่ 24 เมษายน 2557

**THE PLATINUM GROUP COMPANY LIMITED**

นายสุรชัย โชติจุฬานกุล นายพิรุณ ลิมปิวิวัฒน์กุล