

รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด

ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	ที่ดินว่างเปล่า โฉนดที่ดินเลขที่ 6324, 6480 (เฉพาะบางส่วน), 6481, 17647 (เฉพาะบางส่วน), 17648 (เฉพาะบางส่วน) เนื้อที่รวม 10 ไร่ 2 งาน 57.96 ตารางวา หรือ 4,257.96 ตารางวา ซึ่งตั้งอยู่ที่ตำบลปอดูด อำเภอกะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี
ราคาประเมินทรัพย์สิน	ตารางวาละ 80,000 บาท คิดเป็นเงินรวมทั้งสิ้น 340,636,800 บาท ซึ่งเป็นการประเมินโดยวิธีเปรียบเทียบตามราคาตลาด (Market Approach)
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	บริษัท ไทยประเมินราคา ลินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ
ผู้ประเมินหลักและผู้มีอำนาจลงนามแทน	ผู้ประเมินหลัก: นายวิรัช ไตรธนาวัฒน์, วฒ.018 ผู้มีอำนาจลงนามแทน: นายพนิต สมบัติบริบูรณ์ (ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินราคา บริษัท ไทยประเมินราคา ลินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด)
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	เพื่อยื่นประกอบการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET)
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	19 ธันวาคม พ.ศ.2556

รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินของอาคารโรงแรม โนวาเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ

ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ซึ่งตั้งอยู่ที่ถนนเพชรบุรี แขวงถนนพญาไท (ประแจจีน) เขตราชเทวี (ดุสิต) กรุงเทพมหานคร ซึ่งประกอบด้วย 1) ที่ดิน โฉนดที่ดินเลขที่ 1041 และ 5867 เนื้อที่รวม 2 ไร่ 2 งาน 11.2 ตารางวา หรือ 1,011.2 ตารางวา 2) อาคารโรงแรม โนวาเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ สูง 25 ชั้น และชั้นใต้ดิน 4 ชั้น
ราคาประเมินทรัพย์สิน	3,320,000,000 บาท ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าโดยใช้วิธีรายได้ (Income Approach)
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	บริษัท ไทยประเมินราคา ดินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ
ผู้ประเมินหลักและผู้มีอำนาจลงนามแทน	ผู้ประเมินหลัก: นายวิรัช ไตรธนาวัฒน์, วฒ.018 ผู้มีอำนาจลงนามแทน: นายพนิต สมบัติบริบูรณ์ (ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินราคา บริษัท ไทยประเมินราคา ดินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด)
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	เพื่อขอทราบมูลค่าทรัพย์สิน
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	30 ธันวาคม พ.ศ.2556

รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สินของอาคารชุดเดอะแพลทินัม แพชั่นมอลล์ หนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด จำนวน 920 ฉบับ เนื้อที่ 18,459.26 ตารางเมตร ถนนพญาไท (ประแจจีน) เขตราชเทวี (ดุสิต) กรุงเทพมหานคร

<p>ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา</p>	<p>ห้องชุดส่วนพาณิชย์กรรม ซึ่งตั้งอยู่ในอาคารชุดเดอะแพลทินัม แพชั่นมอลล์ เลขที่ 222 แขวงถนนเพชรบุรี (ประแจจีน) ถนนพญาไท (ประแจจีน) เขตราชเทวี (ดุสิต) กรุงเทพมหานคร โดยมีหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุด จำนวน 920 ฉบับ ชั้นที่ 1-11 มีเนื้อที่รวม 18,477 ตารางเมตร โดยมีหนังสือกรรมสิทธิ์ห้องชุดเลขที่ 222/490 เนื้อที่ 17.74 ตารางเมตร เป็นทางเชื่อมอาคาร (Skywalk) ไม่มีการประเมินราคา คงเหลือเนื้อที่ประเมินราคา 18,459.26 ตารางเมตร</p>
<p>ราคาประเมินทรัพย์สิน</p>	<p>6,877,000,000 บาท ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าโดยใช้วิธีรายได้ (Income Approach)</p>
<p>บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน</p>	<p>บริษัท ไทยประเมินราคา ดินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ</p>
<p>ผู้ประเมินหลักและผู้มีอำนาจลงนามแทน</p>	<p>ผู้ประเมินหลัก: นายวิรัช ไตรธนาวัฒน์, วฒ.018 (กรรมการ, ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินราคา และผู้มีอำนาจลงนามแทน)</p>
<p>วัตถุประสงค์การประเมินราคา</p>	<p>เพื่อขอทราบมูลค่าทรัพย์สิน</p>
<p>วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน</p>	<p>30 ธันวาคม พ.ศ.2556</p>

รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินมูลค่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของโครงการ เดอะ วอร์ฟ สมุย

ทรัพย์สินที่มีการประเมินราคา	พื้นที่เช่าของโครงการ เดอะ วอร์ฟ สมุย ซึ่งประกอบด้วยทรัพย์สิน อันได้แก่ 1) ที่ดินจำนวน 9 โฉนด เนื้อที่รวม 11 ไร่ 3 งาน 25.9 ตารางวา 2) อาคารร้านค้า จำนวน 13 อาคาร คิดเป็นพื้นที่เช่าประมาณ 5,493 ตารางเมตร
ราคาประเมินทรัพย์สิน	มูลค่าปัจจุบันของค่าเช่า 10 ปี เป็นเงิน 220,000,000 บาท หรือคิดเป็นค่าเช่าต่อปี เป็นเงิน 38,940,000 บาท ซึ่งเป็นการประเมินมูลค่าโดยใช้วิธีรายได้ (Income Approach)
บริษัทผู้ประเมินราคาทรัพย์สิน	บริษัท ไทยประเมินราคา ดินน์ ฟิลลิปส์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทประเมินมูลค่าทรัพย์สินในตลาดทุนที่อยู่ในบัญชีรายชื่อที่สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ให้ความเห็นชอบ
ผู้ประเมินหลักและผู้มีอำนาจลงนามแทน	ผู้ประเมินหลัก: นายวิรัช ไตรธนาวัฒน์, วฒ.018 ผู้สำรวจและประเมินมูลค่า: นายรัตภูมิ คงแสงไชย, วส.712 และนางสาวอัญชฎี ไตกระแสร, วฒ.017 ซึ่งเป็นผู้สำรวจและประเมินมูลค่า
วัตถุประสงค์การประเมินราคา	เพื่อขอทราบมูลค่ายุติธรรมตามสัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (โดยรายงานสามารถใช้เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ)
วันที่ในรายงานการประเมินราคาทรัพย์สิน	4 กรกฎาคม พ.ศ.2557