

2.2.8 ข้อมูลสำคัญอื่น

2.2.8.1 นโยบายและแนวทางการดำเนินการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องและอาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์

ในการนำกลุ่มบริษัทแพลทินัม (ซึ่งประกอบด้วยบริษัทฯ และบริษัทย่อยอันได้แก่ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด รวมถึงบริษัทร่วมที่บริษัทฯถือหุ้นอยู่ร้อยละ 49.90 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมด คือ บริษัท แบงคอก สกายไลน์ จำกัด) เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในครั้งนี้ ในการพิจารณานำบริษัทที่จะรวมเข้าเป็นกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ทางคณะกรรมการของบริษัทฯได้พิจารณาปัจจัยต่างๆที่เกี่ยวข้อง อันได้แก่ ศักยภาพและแนวโน้มการเจริญเติบโตทางธุรกิจ ความสามารถในการทำกำไรทั้งในปัจจุบันและในอนาคต ขนาดของกิจการและฐานะทางการเงิน ความเกี่ยวข้องและการสนับสนุนธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทแพลทินัม ความน่าสนใจและความเป็นไปได้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ (Commercial Property) โครงการใหม่ ผลกระทบจากการนำแต่ละกิจการเข้ามารวมในกลุ่มบริษัทแพลทินัมต่องบการเงินรวมของกลุ่มบริษัทแพลทินัม กฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้องของสำนักงานคณะกรรมการกต. และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งจากการพิจารณาปัจจัยดังกล่าวร่วมกันทั้งหมด ทำให้ในการนำกลุ่มบริษัทแพลทินัมเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยในครั้งนี้ ไม่ได้มีการนำบริษัทบางบริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัทแพลทินัมโดยการมีผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน และ/หรือมีผู้มีอำนาจควบคุมร่วมกัน และ/หรือมีกรรมการร่วมกัน และ/หรือมีญาติสนิทของกรรมการผู้ที่มีอำนาจควบคุมเป็นกรรมการและ/หรือผู้ถือหุ้นในบริษัทดังกล่าว มารวมเป็นกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งลักษณะการดำเนินธุรกิจ ความสัมพันธ์ของกลุ่มบริษัทแพลทินัมกับแต่ละบริษัท สาเหตุในการไม่นำบริษัทดังกล่าวเข้าร่วมเป็นกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงมาตรการในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น(ที่บริษัทฯได้นำเสนอและตกลงในเบื้องต้นกับกรรมการที่มีอำนาจควบคุม) สามารถแสดงได้ดังตารางดังต่อไปนี้

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัทแพลทินัม	สาเหตุไม่นำมารวมในกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	มาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น
บริษัท เอส.ซี.พี.แมเนจเม้นท์ จำกัด	ให้ เช่า ช่ วง พื้ น ที่ บางส่วนในศูนย์การค้า MBK Center เพื่อการพาณิชย์	มีกรรมการ (บางท่าน) และ ผู้ ถื อ หุ้ น ไห ญ่ ร่วมกัน	บริษัท เอส.ซี.พี.แมเนจเม้นท์ จำกัด ไม่ได้ให้เช่าช่วงพื้นที่บางส่วนใน MBK Center อีกต่อไป เนื่องจากสัญญาเช่าพื้นที่ที่บริษัทดังกล่าวทำกับเจ้าของพื้นที่เดิมครบกำหนดอายุเมื่อสิ้นปี พ.ศ.2556 และไม่มีการต่ออายุสัญญาเช่าพื้นที่อีกต่อไป	<ol style="list-style-type: none"> 1) กรรมการผู้มีอำนาจควบคุมของกลุ่มบริษัทแพลทินัมจะติดตามไม่ให้บริษัทดังกล่าวดำเนินธุรกิจใดๆไม่ว่าในปัจจุบันหรือในอนาคตที่จะมีลักษณะเป็นการแข่งขันกับธุรกิจของกลุ่มบริษัทแพลทินัมไม่ว่าที่มีอยู่ในปัจจุบันหรือที่จะได้มีการพัฒนาเพิ่มเติมในอนาคต 2) กรรมการผู้มีอำนาจควบคุมของกลุ่มบริษัทแพลทินัมจะติดตามและดูแลมิให้บริษัท เอส.ซี.พี.แมเนจเม้นท์ จำกัด มีการดำเนินการใดๆไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมอันอาจเป็นการขัดต่อผลประโยชน์ที่ดีที่สุดของกลุ่มบริษัทแพลทินัมไม่ว่าในปัจจุบันหรือในอนาคต 3) ในกรณีที่กลุ่มบริษัทแพลทินัมจำเป็นต้องมีการทำรายการทางธุรกิจใดๆกับบริษัท เอส.ซี.พี.แมเนจเม้นท์ จำกัด จะต้องมีการดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาและอนุมัติการทำรายการ โดยพิจารณาถึงความจำเป็น ความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของทางกลุ่ม และจะดำเนินการให้มีการทำรายการต่างๆกับบริษัทดังกล่าว เสมือนหนึ่งกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis)
บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด	พัฒนา ก่อสร้างและบริหารโครงการเฉลิมลาภ ซึ่งเป็นโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์อีกแห่งหนึ่งที่จะพัฒนาขึ้นใน	มีกรรมการ (บางท่าน) และ ผู้ ถื อ หุ้ น ไห ญ่ ร่วมกัน	ระยะเวลาในการพัฒนา ก่อสร้างและดำเนินการในเชิงพาณิชย์ของโครงการเฉลิมลาภยังไม่มี ความชัดเจน เนื่องจากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ ซึ่งเป็นเจ้าของที่ดินที่เป็นที่ตั้งของโครงการดังกล่าวกำลังอยู่ในระหว่างการ	<ol style="list-style-type: none"> 1) กรรมการผู้มีอำนาจควบคุมของกลุ่มบริษัทแพลทินัมจะติดตามและดูแลมิให้บริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด มีการดำเนินการใดๆไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมอันอาจเป็นการขัดต่อผลประโยชน์ที่ดีที่สุดของกลุ่มบริษัทแพลทินัมไม่ว่าในปัจจุบันหรือในอนาคต 2) ในกรณีที่กลุ่มบริษัทแพลทินัมจำเป็นต้องมีการทำรายการทางธุรกิจใดๆกับบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด จะต้องมีการดำเนินการตามขั้นตอนการ

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัทแพลทินัม	สาเหตุไม่นำมารวมในกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	มาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น
	ย่านประตูน้ำในอนาคต (ปัจจุบัน บริษัทดังกล่าวยังไม่ได้เริ่มดำเนินการในเชิงพาณิชย์)		<p>เจรจากับผู้เช่าพื้นที่เดิมบางส่วนให้ย้ายออกจากพื้นที่ ประกอบกับการดำเนินการพัฒนาและก่อสร้างโครงการดังกล่าวจนสามารถเริ่มดำเนินการในเชิงพาณิชย์ได้ยังต้องใช้ระยะเวลาอีกพอสมควร ดังนั้น การนำบริษัทแพลทินัม สแควร์ จำกัด และโครงการเฉลิมลาภเข้ามาเป็นส่วนหนึ่งของกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยอาจก่อให้เกิดความเสี่ยงในการพัฒนาและดำเนินโครงการ รวมถึงความเสี่ยงทางการเงินแก่ทางกลุ่มบริษัทแพลทินัมและผู้ถือหุ้นโดยไม่จำเป็น</p>	<p>พิจารณาและอนุมัติการทำรายการ โดยพิจารณาถึงความจำเป็น ความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของทางกลุ่ม และจะดำเนินการให้มีการทำรายการต่าง ๆ กับบริษัทดังกล่าว เสมือนหนึ่งกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis)</p> <p>3) บริษัทฯ ได้ตกลงกับผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด ในเบื้องต้น ซึ่งกำหนดให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าวต้องให้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) แก่บริษัทฯ และบริษัทฯ ย่อยในการเข้าซื้อหุ้นของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด โดยตรง หรือโครงการในเชิงพาณิชย์ในอนาคตที่จะดำเนินการโดยบริษัทดังกล่าว (ตามแต่ที่คณะกรรมการของบริษัทฯ จะได้นำดำเนินการศึกษาและพิจารณาถึงความเหมาะสมในภายหลัง) เมื่อโครงการในเชิงพาณิชย์ดังกล่าวได้รับการพัฒนาและก่อสร้างจนแล้วเสร็จและเริ่มดำเนินการในเชิงพาณิชย์ โดยในการเข้าลงทุนในหุ้นของบริษัท แพลทินัม สแควร์ จำกัด หรือในโครงการในเชิงพาณิชย์ในอนาคตที่จะดำเนินการโดยบริษัทดังกล่าว (แล้วแต่กรณี) บริษัทฯ จะดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับรายการได้มา/จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทจดทะเบียน/บริษัทย่อย รวมถึงประกาศและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่กำหนดขึ้นโดยสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงหน่วยงานกำกับดูแลอื่นๆ (ถ้ามี) ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและที่จะได้มีการกำหนดเพิ่มเติมในอนาคต</p>

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัทแพลทินัม	สาเหตุไม่นำมารวมในกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	มาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น
บริษัท แพลทินัม ไฮเดิล จำกัด	ในปัจจุบันยังไม่ได้เริ่มประกอบกิจการในเชิงพาณิชย์	มีกรรมการ (บางท่าน) ร่วมกัน และญาติสนิทของกรรมการดังกล่าว เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของแพลทินัม ไฮเดิล	ยังไม่มีกรประกอบกิจการในเชิงพาณิชย์ และแพลทินัม ไฮเดิลยังไม่ได้มีแผนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ที่ชัดเจนและแน่นอน	<p>(1) กรรมการผู้มีอำนาจควบคุมของกลุ่มบริษัทแพลทินัมจะติดตามและดูแลมิให้แพลทินัม ไฮเดิล มีการดำเนินการใดๆไม่ว่าทางตรงหรือทางอ้อมอันอาจเป็นการขัดต่อผลประโยชน์ที่ดีที่สุดของกลุ่มบริษัทแพลทินัม ไม่ว่าในปัจจุบันหรือในอนาคต</p> <p>(2) ในกรณีที่กลุ่มบริษัทแพลทินัมจำเป็นต้องมีการทำรายการทางธุรกิจใดๆกับบริษัท แพลทินัม ไฮเดิล จำกัด จะต้องมีการดำเนินการตามขั้นตอนการพิจารณาและอนุมัติการทำรายการ โดยพิจารณาถึงความจำเป็น ความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของทางกลุ่ม และจะดำเนินการให้มีการทำรายการต่างๆกับบริษัทดังกล่าว เสมือนหนึ่งกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis)</p> <p>(3) บริษัทฯได้ตกลงกับผู้ถือหุ้นของแพลทินัม ไฮเดิล ในเบื้องต้น ซึ่งกำหนดให้ผู้ถือหุ้นของบริษัทดังกล่าวต้องให้สิทธิในการปฏิเสธก่อน (Right of First Refusal) แก่บริษัทฯและบริษัทฯอยู่ในการเข้าซื้อหุ้นของบริษัท แพลทินัม ไฮเดิล จำกัด โดยตรง หรือโครงการในเชิงพาณิชย์ในอนาคตที่จะดำเนินการโดยบริษัทดังกล่าว (ถ้ามี) (ตามแต่ที่คณะกรรมการของบริษัทฯ จะได้ดำเนินการศึกษาและพิจารณาถึงความเหมาะสมในภายหลัง) เมื่อโครงการในเชิงพาณิชย์ดังกล่าว (ถ้ามี) ได้รับการพัฒนาและก่อสร้างจนแล้วเสร็จ และเริ่มดำเนินการในเชิงพาณิชย์ โดยในการเข้าลงทุนในหุ้นของแพลทินัม ไฮเดิล หรือลงทุนในโครงการในเชิงพาณิชย์ในอนาคตที่จะดำเนินการโดยบริษัทดังกล่าว (ถ้ามี) (แล้วแต่กรณี) บริษัทฯจะดำเนินการให้เป็นไปตามประกาศ</p>

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัทแพลทินัม	สาเหตุไม่นำมารวมในกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	มาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น
				และกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับรายการได้มา/จำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ที่สำคัญของบริษัทจดทะเบียน/บริษัทย่อย รวมถึงประกาศและกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน ที่กำหนดขึ้นโดยสำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. คณะกรรมการกำกับตลาดทุน ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงหน่วยงานกำกับดูแลอื่นๆ (ถ้ามี) ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบันและที่จะได้มีการกำหนดเพิ่มเติมในอนาคต
บริษัท บ้านท่าศาลา จำกัด	ประกอบธุรกิจรีสอร์ท ช น า ด เ ลี ก แ บ บ Boutique House ในจังหวัดเชียงใหม่	มีกรรมการ (บางท่าน) และกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ร่วมกัน	<p>(1) ลักษณะการดำเนินธุรกิจไม่มีความเกี่ยวข้องหรือช่วยส่งเสริมการดำเนินธุรกิจหลักของกลุ่มบริษัทแพลทินัม</p> <p>(2) การดำเนินธุรกิจของบ้านท่าศาลา ไม่ได้มีลักษณะเข้าข่ายเป็นการแข่งขันกับธุรกิจโรงแรมของบริษัทฯ และบริษัทย่อย</p> <p>(3) ในช่วงที่ผ่านมา ผลการดำเนินงานของบริษัทดังกล่าวไม่ดีนัก ซึ่งถ้านำมารวมเป็นส่วนหนึ่งของกลุ่มบริษัท แพลทินัม เพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย อาจมีผลกระทบ</p>	<p>(1) กรรมการผู้มีส่วนควบคุมของกลุ่มบริษัทแพลทินัมจะติดตามและดูแลมิให้บ้านท่าศาลามีการดำเนินการใดๆ ไม่ว่าจะทางตรงหรือทางอ้อมอันเป็นการขัดต่อผลประโยชน์ที่ดีที่สุดของกลุ่มบริษัทแพลทินัม ไม่ว่าจะในปัจจุบันหรือในอนาคต</p> <p>(2) ในกรณีที่กลุ่มบริษัทแพลทินัมจำเป็นต้องมีการทำรายการทางธุรกิจใดๆ กับบ้านท่าศาลา กรรมการผู้มีส่วนควบคุมจะดำเนินการให้กลุ่มบริษัทแพลทินัมเข้าทำรายการ โดยพิจารณาถึงความจำเป็น ความสมเหตุสมผลในการเข้าทำรายการ โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของทางกลุ่ม โดยกลุ่มบริษัทแพลทินัมจะดำเนินการให้มีการทำรายการต่างๆ กับบริษัทดังกล่าว เสมือนหนึ่งกับการทำรายการกับบุคคลภายนอก (Arm's Length Basis)</p> <p>(3) มีการแบ่งแยกตลาดและพื้นที่การให้บริการ (Market Segmentation) ที่ชัดเจนระหว่าง บริษัทฯและบ้านท่าศาลา โดยธุรกิจโรงแรมของบริษัทฯจะเน้นการขายธุรกิจ ในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล อย่างไรก็ตาม ธุรกิจโรงแรมของบริษัทฯก็สามารถขยายธุรกิจไปยังจังหวัดท่องเที่ยวต่างๆใน</p>

ชื่อบริษัทที่เกี่ยวข้อง	ลักษณะการดำเนินธุรกิจ	ความสัมพันธ์กับกลุ่มบริษัทแพลทินัม	สาเหตุไม่นำมารวมในกลุ่มบริษัทแพลทินัมเพื่อเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	มาตรการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น
			<p>ในทางลบต่อผลการดำเนินงานและฐานะการเงินโดยรวมของกลุ่มบริษัทแพลทินัม</p>	<p>ประเทศไทยได้ ถ้าการขยายธุรกิจดังกล่าวจะสร้างประโยชน์และมูลค่าเพิ่มให้แก่ทางกลุ่มบริษัทแพลทินัม อย่างไรก็ตาม บ้านท่าศาลาจะเน้นการดำเนินธุรกิจเฉพาะใน จ. เชียงใหม่ โดยจะไม่มี การขยายธุรกิจออกนอกพื้นที่ดังกล่าวแต่อย่างใด</p>