

2.2.1 นโยบายและภาพรวมการประกอบธุรกิจ

2.2.1.1 วัตถุประสงค์และเป้าหมายในการดำเนินธุรกิจ

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) มีเป้าหมายที่จะเป็นผู้นำด้านการพัฒนาศูนย์การค้าส่ง-ค้าปลีกให้เข้าเพื่อการพาณิชย์ และผู้บริหารพื้นที่ค้าส่ง-ค้าปลีกให้เข้าเพื่อการพาณิชย์ ในปัจจุบันบริษัทฯได้พัฒนาและดำเนินการโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ (The Platinum Fashion Mall) ซึ่งเป็นศูนย์แฟชั่นค้าส่งที่ครบครันและทันสมัยแห่งแรก และถือได้ว่าเป็นศูนย์แฟชั่นค้าส่งที่ใหญ่ที่สุดแห่งหนึ่งในประเทศไทย และตั้งอยู่บริเวณใจกลางย่านประตูน้ำ โดยมีผู้บริโภครวมทั้งชาวไทยและชาวต่างชาติเข้ามาใช้บริการศูนย์แฟชั่นค้าส่งดังกล่าวเป็นจำนวนมากในแต่ละปี ซึ่งส่งผลดีต่อธุรกิจของผู้เช่าพื้นที่ (Tenants) ทำให้ศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ได้รับความนิยมในหมู่ผู้เช่าพื้นที่เพื่อดำเนินธุรกิจเป็นจำนวนมาก ทำให้มีอัตราการเช่าพื้นที่ของโครงการดังกล่าวสูงมาอย่างต่อเนื่อง และมีศักยภาพการเติบโต จากการเติบโตเพิ่มขึ้นของอัตราค่าเช่า นอกจากนี้ ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ.2557 บริษัทฯและผู้ประกอบการพัฒนาและบริหารโครงการศูนย์การค้ารายหนึ่งในย่านราชประสงค์ได้ร่วมลงทุนในบริษัทร่วมแห่งหนึ่ง โดยมีวัตถุประสงค์ในการพัฒนาและก่อสร้างโครงการทางเชื่อมอาคารพลาซ่าและศูนย์การค้าที่สำคัญในย่านราชประสงค์ เพื่อก่อสร้างทางเชื่อมจากสถานีรถไฟฟ้า BTS สถานีชิดลม เข้าสู่บริเวณราชประสงค์ โดยให้มีทางเดินลอยฟ้าเชื่อมต่อกับอาคารพลาซ่าและศูนย์การค้าที่สำคัญในย่านราชประสงค์มายังอาคารเดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ซึ่งทางบริษัทฯคาดว่าจะการเพิ่มทางสัญจรดังกล่าวจะช่วยเพิ่มความสามารถในการแข่งขัน (Competitive Edge) ให้กับบริษัทฯมากยิ่งขึ้นในอนาคต

เพื่อต่อยอดธุรกิจให้บรรลุเป้าหมายการดำเนินงานในการเป็นผู้นำในธุรกิจพัฒนาและบริหารศูนย์การค้าส่ง-ค้าปลีกเพื่อการพาณิชย์ บริษัทฯกำลังอยู่ในระหว่างการพัฒนาโครงการ เดอะ มาร์เก็ต บาย แพลทินัม (The Market by Platinum) ขึ้นในบริเวณย่านราชประสงค์ โดยมีวัตถุประสงค์หลักเพื่อรองรับความต้องการของผู้บริโภคที่เพิ่มขึ้น โดยเฉพาะนักท่องเที่ยวจากประเทศกลุ่มอาเซียน ซึ่งคาดว่าจะเพิ่มขึ้นอย่างมีนัยสำคัญในอนาคตจากการเปิดเขตเศรษฐกิจเสรีอาเซียน (Asean Economic Community: AEC) ในปี พ.ศ. 2558 โดยโครงการดังกล่าวจะเป็นศูนย์ค้าปลีกรูปแบบใหม่ใจกลางเมืองที่สามารถเดินทางเข้าถึงได้ง่ายตลอดจนมีสินค้าและบริการให้เลือกอย่างครบครัน โดยโครงการดังกล่าวอยู่ระหว่างการพัฒนาและก่อสร้างและคาดว่าจะแล้วเสร็จและพร้อมให้บริการในปี พ.ศ.2560 ซึ่งการเปิดโครงการดังกล่าวจะช่วยให้นักท่องเที่ยวสามารถขยายตลาดให้ครอบคลุมการค้าปลีกจากเดิมที่เน้นการให้เข้าพื้นที่เพื่อการค้าส่งเสื้อผ้าและแฟชั่นเป็นหลัก ทำให้บริษัทฯสามารถรักษาอัตราการเติบโตของรายได้และกำไรของบริษัทฯในภาพรวม เพื่อสร้างผลตอบแทนที่มั่นคงอย่างต่อเนื่องให้กับผู้ถือหุ้นได้

นอกจากการดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อเช่าแล้ว บริษัทฯยังวางแผนจะพัฒนาธุรกิจโรงแรมระดับ 3-4 ดาว ที่เน้นกลุ่มนักท่องเที่ยวเป็นหลักไปพร้อมกัน โดยวางแผนจะพัฒนาโครงการโรงแรมเพิ่มเติมทั้งในกรุงเทพมหานครและในจังหวัดท่องเที่ยวที่คาดว่าจะมีปริมาณนักท่องเที่ยวเพิ่มสูงขึ้น เช่น เกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี เพื่อขยายฐานกลุ่มลูกค้าโรงแรมของบริษัทฯจากเฉพาะนักท่องเที่ยวที่มายังกรุงเทพมหานคร ให้ครอบคลุมถึงจังหวัดท่องเที่ยวอื่น และเป็นการเพิ่มแหล่งที่มาของรายได้ให้กับบริษัทฯ

2.2.1.2 ความเป็นมา การเปลี่ยนแปลง และพัฒนาการที่สำคัญ

บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ก่อตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2556 จากการควบรวมกิจการ (Amalgamation) ของบริษัทจำนวน 9 บริษัทซึ่งมีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ (The Platinum Fashion Mall) เข้าด้วยกัน โดยทั้ง 9 บริษัทมีความเกี่ยวข้องกันและอยู่ภายใต้การควบคุมของกรรมการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมชุดเดียวกัน บริษัทฯดำเนินธุรกิจหลักคือการพัฒนาและบริหารจัดการศูนย์การค้าส่ง-ค้าปลีกให้เข้าเพื่อการพาณิชย์ โดยมุ่งเน้นการเป็นผู้ออกแบบและพัฒนาโครงการ การเป็นผู้บริหารพื้นที่ให้เข้า และการจัดการด้านการตลาด เพื่อให้ศูนย์การค้าส่ง-ค้าปลีกให้เข้าเพื่อการพาณิชย์ ภายใต้การบริหารของบริษัทฯเป็นศูนย์ที่ครบครันและทันสมัย และสามารถตอบสนองความต้องการที่หลากหลายของผู้เช่าและลูกค้าที่มาซื้อสินค้าและใช้บริการภายในศูนย์ อันจะส่งผลให้โครงการมีอัตราการเช่าสูงอย่างต่อเนื่อง ตลอดจนมีศักยภาพการเติบโตในอนาคตจากการเพิ่มขึ้นของอัตราค่าเช่า นอกจากนี้ธุรกิจหลักดังกล่าวแล้ว บริษัทฯยังดำเนินธุรกิจที่เกี่ยวข้อง คือ ธุรกิจโรงแรม ซึ่งธุรกิจดังกล่าวเป็นส่วนช่วยส่งเสริมการดำเนินงานธุรกิจหลักของบริษัทฯ ทำให้บริษัทฯเป็นหนึ่งในบริษัทผู้พัฒนาศูนย์การค้าส่ง-ค้าปลีกให้เข้าเพื่อการพาณิชย์มืออาชีพชั้นนำรายหนึ่งในประเทศไทย

บริษัทฯเริ่มดำเนินธุรกิจมาตั้งแต่ปี พ.ศ. 2545 โดยเริ่มจากการจัดตั้งบริษัท เอส.พี.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (SPC) และบริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) ภายใต้การบริหารงานของนายสุรชัย โชติจุฬางกูร นายชัชวาล พงษ์สุทธิมนัส นางปัญญาพร โชติจุฬางกูร และนายพิรุณ ลิ้มปิวิวัฒน์กุล ซึ่งทั้งหมดเป็นผู้ร่วมก่อตั้งกิจการของบริษัทฯ วัตถุประสงค์การดำเนินงานหลักของ SPC คือการพัฒนาและบริหารจัดการตลาดค้าส่งเสื้อผ้าในย่านประตูน้ำ โดยเริ่มต้นจากการพัฒนาอาคารโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ตามแนวทางของศูนย์ค้าส่งในประเทศจีนและประเทศเกาหลีใต้ ด้วยเงินลงทุนเริ่มต้นประมาณ 2,600 ล้านบาท โดยอาคารดังกล่าวได้รับการออกแบบให้ชั้นใต้ดิน – ชั้น 6 เป็นศูนย์การค้าส่ง ชั้น 7 – ชั้น 10 เป็นลานจอดรถ ชั้น 11 เป็นคลังสินค้า และชั้น 12 – ชั้น 23 เป็นคอนโดมีเนียมสำหรับพักอาศัย และเพื่อให้เกิดความชัดเจนในรูปแบบโครงสร้างการบริหารอาคารที่ประกอบไปด้วยพื้นที่ที่มีวัตถุประสงค์การใช้พื้นที่ต่างกัน จึงได้มีการแบ่งแยกส่วนการใช้พื้นที่ออกจากกันอย่างชัดเจน และมีการจดทะเบียนนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ เพื่อจัดการและดูแลทรัพย์สินส่วนกลางของอาคารหลังจากการพัฒนาและก่อสร้างโครงการแล้วเสร็จ อย่างไรก็ตาม ในช่วงเริ่มแรก SPT ยังไม่ได้เริ่มดำเนินธุรกิจแต่อย่างใด

หลังจากนั้น SPC ได้ขายกรรมสิทธิ์ทั้งในพื้นที่ส่วนศูนย์การค้าชั้นใต้ดิน – ชั้น 2 และส่วนที่พักอาศัย (ส่วนคอนโดมีเนียม) ให้กับผู้ซื้อสิทธิที่เป็นบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ และได้ขายพื้นที่ส่วนศูนย์การค้าชั้น 3 – ชั้น 6 และ ชั้น 11 ให้แก่บริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกัน ดังต่อไปนี้

- บริษัท พี.พี.เจ. แมเนจเม้นท์ จำกัด (PPJ)
- บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (CRC)
- บริษัท แพลทินัม ฟู้ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (PFC)
- บริษัท ทริพย์พัฒนา แอสโซซิเอทส์ จำกัด (SPA)
- บริษัท แพลทินัม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (PAM)

หลังจากขายกรรมสิทธิ์พื้นที่เช่าและคอนโดมิเนียมแล้วเสร็จ ได้มีการจดทะเบียนเลิกบริษัท เอส.พี.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ในปี พ.ศ. 2549 และชำระบัญชีแล้วเสร็จในปี พ.ศ. 2550 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ยังคงดำเนินการพัฒนาและบริหารพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ภายในโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ อย่างต่อเนื่องผ่านบริษัทในกลุ่ม ซึ่งประกอบไปด้วยบริษัท 5 บริษัทซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่ศูนย์ ชั้น 3-ชั้น 6 ดังที่แสดงไว้ข้างต้น และอีก 2 บริษัท ได้แก่ บริษัท บาร์บารา แมเนจเม้นท์ จำกัด (BBR) และบริษัท คณาสิน แมเนจเม้นท์ จำกัด (KNS) ซึ่งเป็นผู้เช่าพื้นที่ในศูนย์บางส่วนจาก บริษัท พี.พี.เจ. แมเนจเม้นท์ จำกัด (PPJ) และ บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (CRC) เพื่อปล่อยเช่าช่วงพื้นที่ให้กับผู้เช่ารายย่อยอีกทอดหนึ่ง

โครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ เริ่มเปิดให้บริการอย่างเป็นทางการเมื่อวันที่ 26 พฤศจิกายน พ.ศ. 2548 โดยมีจุดเด่นของโครงการที่เป็นที่ยอมรับกันทั่วไป คือ การเป็นศูนย์ค้าส่งที่มีความครบวงจรด้านแฟชั่นและเสื้อผ้าซึ่งเป็นผลมาจากการคัดเลือกผู้เช่า การบริหารจัดการพื้นที่เช่าที่ดี ท่าเลที่ตั้งที่อยู่ใจกลางแหล่งธุรกิจ และการมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่เอื้อต่อการจับจ่ายใช้สอยของลูกค้าศูนย์การค้า เช่น ศูนย์อาหารที่ดำเนินการโดยบริษัท แพลทินัม ฟู้ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (PFC) ทำให้โครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ เป็นที่นิยมในกลุ่มผู้เช่าพื้นที่และผู้มาจับจ่ายซื้อสินค้าและใช้บริการภายในศูนย์เป็นอย่างดีเรื่อยมา

ในปี พ.ศ. 2550 ได้มีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) สำหรับเริ่มดำเนินงานก่อสร้างโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนขยาย และยังได้มีการจัดตั้งบริษัท เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ จำกัด (PFM) ในปีเดียวกัน โดย PFM ได้เช่าพื้นที่จาก SPT ซึ่งเป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์พื้นที่ค้าส่งแล้วปล่อยเช่าช่วงต่อให้กับผู้เช่ารายย่อยอีกทอดหนึ่ง

วัตถุประสงค์ของการเริ่มเปิดดำเนินงานโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนขยายนั้นก็เพื่อรองรับความต้องการเช่าพื้นที่ค้าส่งที่เพิ่มสูงขึ้นจากชื่อเสียงที่ดีของบริษัทฯ และความสำเร็จของโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนแรก ซึ่งเป็นที่นิยมอย่างมากในกลุ่มผู้ค้าส่งสินค้าแฟชั่น เช่น โรงงานผลิตเสื้อผ้าสำเร็จรูปที่ต้องการเข้าถึงผู้ค้าปลีก หรือผู้ค้าส่งที่ต้องการขยายกิจการ เป็นต้น ทั้งนี้อาคารโครงการส่วนขยายมีเป้าหมายและรูปแบบการดำเนินงานคล้ายคลึงกับโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนแรก ดังนั้นการเปิดดำเนินงานโครงการส่วนขยายจึงถือเป็นการขยายธุรกิจและสร้างการเติบโตอย่างแข็งแกร่งให้กับบริษัทฯ เพื่อบรรลุวัตถุประสงค์การเป็นศูนย์กลางแฟชั่นค้าส่งที่สามารถตอบสนองความต้องการของกลุ่มลูกค้าส่งทั้งในและต่างประเทศได้ดียิ่งขึ้น

ภายใต้วิสัยทัศน์ของคณะผู้บริหาร บริษัทฯ เล็งเห็นว่าการดำเนินธุรกิจโรงแรมควบคู่ไปกับการดำเนินงานศูนย์การค้า นั้น จะทำให้อุตสาหกรรมทั้งสองส่งเสริมซึ่งกันและกัน ก่อให้เกิดประโยชน์ต่อทั้งสองกิจการ จึงได้มีการพัฒนาโครงการโรงแรมขึ้นบนชั้น 6 - ชั้น 25 ของอาคารโครงการส่วนขยาย และได้เปิดดำเนินการโรงแรม ในไควเทิล กรุงเทพฯ แพลทินัม ประตูน้ำ ในเดือนพฤศจิกายนปี พ.ศ. 2554 ภายใต้บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) ซึ่ง SPT ได้เข้าทำสัญญาจ้างบริหารโรงแรม (Hotel Management Agreement) กับบริษัท เอเอพีซี (ประเทศไทย) จำกัด (ซึ่งอยู่ในเครือ ACCOR ซึ่งเป็นเครือข่ายการบริหารโรงแรมในระดับนานาชาติรายหนึ่ง) เพื่อให้บริหารจัดการโครงการโรงแรมดังกล่าว ภายใต้สัญญาจ้างบริหารโรงแรมนาน 10 ปี

การเติบโตอย่างรวดเร็วในช่วง 10 ปี หลังจากการก่อตั้งกิจการสะท้อนให้เห็นถึงนโยบายการบริหารงานเชิงรุกที่มีประสิทธิภาพ บริษัทฯมีการพัฒนาและบริหารโครงการอย่างเป็นระบบ มีการศึกษาความต้องการของกลุ่มเป้าหมายก่อนจะเริ่มพัฒนาโครงการใหม่ๆ มีระบบการคัดเลือกผู้เช่าที่ดี รวมทั้งมีการวางแผนกลยุทธ์ทางการตลาดที่สามารถเข้าถึงกลุ่มเป้าหมายได้ ทำให้บริษัทฯสามารถสร้างสมรรถภาพทางการแข่งขันได้ดีในธุรกิจค้าส่งสินค้าแฟชั่นเสื้อผ้า แจกเช่นเดียวกับสโตนแอนด์แกรนด์ของบริษัทฯ “เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ อาณาจักรไม่รู้จบของแฟชั่นค้าส่ง”

ต่อมาในปี พ.ศ. 2556 กลุ่มผู้บริหารของบริษัทฯได้ดำเนินการปรับโครงสร้างของบริษัทฯใหม่ เพื่อให้สอดคล้องกับทิศทางการเติบโตในอนาคต และเพื่อรองรับแผนการนำหุ้นสามัญของบริษัทฯเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยได้จัดตั้งบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (“บริษัทฯ”) ขึ้นเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ในรูปของบริษัทจำกัด เพื่อประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์และบริหารจัดการพื้นที่เช่า ตลอดจนเพื่อลงทุนในบริษัทอื่น โดยบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด เกิดขึ้นจากการควบรวมกิจการ (Amalgamation) ทั้งหมด 9 บริษัท ภายในกลุ่มเข้าด้วยกัน ได้แก่ บริษัท พี.พี.เจ. แมเนจเม้นท์ จำกัด (PPJ) บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (CRC) บริษัท แพลทินัม ฟู้ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (PFC) บริษัท ทรัพย์พัฒนา แอสโซซิเอทส์ จำกัด (SPA) บริษัท แพลทินัม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (PAM) บริษัท บาร์บารา แมเนจเม้นท์ จำกัด (BBR) บริษัท คณาสิน แมเนจเม้นท์ จำกัด (KNS) บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) และ บริษัท เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ จำกัด (PFM) โดยกรรมการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมของ บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด ยังคงเป็นกลุ่มเดียวกันกับบริษัทเดิมในกลุ่มทั้ง 9 บริษัท คือ นายสุรชัย โชติจุฬางกูร นายชัชวาล พงษ์สุทธิมนัส นางปัญญาพร โชติจุฬางกูร และนายพิรุณ ลิ้มวิวัฒน์กุล หลังจากการปรับโครงสร้างบริษัทฯแล้ว บริษัทฯจึงประกอบธุรกิจพัฒนาศูนย์ค้าส่ง-ค้าปลีกให้เช่าเพื่อการพาณิชย์และบริหารจัดการพื้นที่ค้าส่ง-ค้าปลีกให้เช่าเพื่อการพาณิชย์ และดำเนินกิจการโรงแรม และมุ่งเน้นการเติบโตจากทั้งโครงการที่มีอยู่เดิมและการพัฒนาโครงการใหม่ที่มีศักยภาพเพิ่มเติมในอนาคต

ณ วันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2556 บริษัทฯมีการลงทุนในบริษัทย่อยจำนวน 1 บริษัท ได้แก่ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (บริษัทฯถือหุ้นร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นทั้งหมด) ซึ่งเป็นผลมาจากการควบรวมกิจการ (Amalgamation) ของทั้ง 9 บริษัท โดยก่อนการควบรวมกิจการ บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด เป็นบริษัทย่อยของบริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) ซึ่งบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัดและ SPT ได้มีการแลกหุ้นกันในช่วงไตรมาสที่ 3 ของปี พ.ศ. 2556 โดย SPT ได้ออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 683,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1,000 บาท เพิ่มเติม เพื่อนำไปแลกกับหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (ซึ่งดำเนินธุรกิจพัฒนาและบริหารพื้นที่เช่าโครงการ เดอะ มาร์เกต บาย แพลทินัม) จากผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทดังกล่าว (ได้แก่ นายสุรชัย โชติจุฬางกูร นายชัชวาล พงษ์สุทธิมนัส นางปัญญาพร โชติจุฬางกูร และนายพิรุณ ลิ้มวิวัฒน์กุล) คิดเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 683,000,000 บาท นอกจากนี้ บริษัทฯยังมีการขยายธุรกิจโรงแรมของบริษัทฯไปยังจังหวัดที่เป็นสถานที่ท่องเที่ยวที่สำคัญของประเทศไทย โดยในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2557 บริษัทฯได้ซื้อทรัพย์สินดังต่อไปนี้จากกลุ่มผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ

- เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด เพื่อให้บริษัทดังกล่าวเข้ามาเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ โดยบริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด จำนวนทั้งสิ้น 200,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 19.70 ล้านบาท คิดเป็นร้อยละ 99.99 ของจำนวนหุ้นที่มีสิทธิออกเสียงทั้งหมดของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด
- บริษัทฯ (โดยดำเนินการผ่านทางบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด) เข้าซื้อที่ดินรวมเป็นเงินทั้งสิ้น 32.11 ล้านบาท โดยที่ดินดังกล่าวมีที่ตั้งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี

ทั้งนี้ วัตถุประสงค์ของบริษัทฯ ในการเข้าซื้อหุ้นของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด (เพื่อให้ได้มาซึ่งการครอบครองในที่ดินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด) และการเข้าซื้อที่ดินเปล่า โดยดำเนินการผ่านทางบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด มีวัตถุประสงค์หลักเพื่อนำที่ดินมาใช้พัฒนาโครงการโรงแรมระดับ 3 ดาว จำนวน 1 โรงแรม และโรงแรมระดับ 4 ดาว จำนวน 1 โรงแรม ทั้งนี้ ในการพัฒนา ก่อสร้างและดำเนินโครงการโรงแรมทั้ง 2 จะเป็นการดำเนินการโดยบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อย (สามารถดูรายละเอียดเกี่ยวกับโครงการโรงแรมที่เกาะสมุยในส่วนที่เกี่ยวข้องกับโครงการในอนาคต)

ในเดือนมีนาคม พ.ศ.2557 บริษัทฯ ได้เข้าลงทุนในบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด โดยการซื้อหุ้นของบริษัทดังกล่าวจำนวน 2,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท (ซึ่งมีการชำระค่าหุ้นแล้วหุ้นละ 25 บาท) ในราคาหุ้นละ 15.49 บาท รวมเป็นเงินจำนวนทั้งสิ้น 30,980 บาท โดยบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด มีวัตถุประสงค์ในการดำเนินการบริหารอาคารให้แก่บริษัทฯ ทั้งที่เป็นอาคารที่มีอยู่ในปัจจุบัน และโครงการที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยจะได้พัฒนาเพิ่มเติมในอนาคต โดยหน้าที่ที่สำคัญของบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด ในการบริหารอาคารให้แก่บริษัทฯ และบริษัทย่อยอื่นจะรวมถึงการอำนวยความสะดวกในด้านต่างๆ ที่จำเป็นให้แก่ผู้เช่าและผู้ให้บริการพื้นที่ภายในอาคาร การบำรุงรักษาวิศวกรรมระบบงานอาคาร และการให้บริการด้านรักษาความสะอาด

โดยสรุป ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ.2557 บริษัทฯ มีศูนย์ที่เปิดดำเนินการแล้วจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ ศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ (ทั้งส่วนแรกและส่วนขยาย) และมีโรงแรมที่เปิดดำเนินการแล้ว 1 แห่ง ได้แก่ โรงแรมโนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ และยังมีโครงการศูนย์การค้าที่อยู่ระหว่างการพัฒนาอีกหนึ่งแห่ง คือโครงการเดอะ มาร์เก็ต บาย แพลทินัม (The Market by Platinum) ซึ่งจะดำเนินการโดยบริษัทย่อยของบริษัทฯ ตลอดจนมีแผนจะพัฒนาโครงการโรงแรมที่เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี ได้แก่ โรงแรม Holiday Inn Express (โรงแรมระดับ 3 ดาว) และโรงแรม Holiday Inn Resort (โรงแรมระดับ 4 ดาว) ซึ่งทั้งสองโรงแรมตั้งอยู่บนที่ดินเปล่าริมหาดที่มีพื้นที่รวมประมาณ 10 ไร่ ซึ่งที่ดินทั้งหมดเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ อีกแห่งหนึ่ง

นอกจากนี้ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2557 ได้มีมติอนุมัติให้บริษัทฯ เข้าทำสัญญาเช่าบริหารโครงการ เดอะ วอร์ฟ สมุย กับบริษัท เดอะ วอร์ฟ สมุย พลาซ่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการดังกล่าวเป็นโครงการ Community Mall ที่ตั้งอยู่บนเกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี และตั้งอยู่บนที่ดินที่อยู่ติดกับที่ดินที่บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด จะพัฒนาและก่อสร้างโรงแรม Holiday Inn Express

และโรงแรม Holiday Inn Resort ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเข้าทำสัญญาเช่าบริหารโครงการ เดอะ วอร์ฟ สมุย ภายในเดือน ตุลาคม พ.ศ.2557 โดยโครงการดังกล่าวจะเริ่มเปิดดำเนินการในเชิงพาณิชย์ในช่วงต้นเดือนมกราคม พ.ศ.2558

ในเดือนมิถุนายน พ.ศ. 2557 ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้มีมติให้มีการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ของ หุ้นสามัญของบริษัทฯ จาก 100 บาท เป็น 1 บาท นอกจากนี้ บริษัทฯ ยังได้มีการจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัท มหาชนจำกัด เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ.2557 และมีการเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทฯ จากเดิม 1,946.50 ล้าน บาท เป็น 2,800 ล้านบาท โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ. 2557 ทุนชำระแล้วของบริษัทฯ ประกอบด้วยหุ้นสามัญ จำนวน 2,100 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวมเป็นทุนเรียกชำระแล้วของบริษัทฯ จำนวนทั้งสิ้น 2,100 ล้านบาท

ทั้งนี้ ประวัติความเป็นมาและพัฒนาการที่สำคัญของบริษัทฯ สามารถสรุปได้ดังนี้

ปี	เหตุการณ์สำคัญ
ธันวาคม พ.ศ. 2545	<ul style="list-style-type: none"> จัดตั้งบริษัท เอส.พี.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (SPC) ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 200,000,000 บาท เพื่อเริ่มพัฒนาและก่อสร้างโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ (The Platinum Fashion Mall) จัดตั้งบริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) ด้วยทุนจดทะเบียนจำนวน 60,000,000 บาท โดยในช่วงแรกบริษัทดังกล่าวยังไม่ได้มีการประกอบธุรกิจแต่อย่างใด
สิงหาคม พ.ศ. 2546	เริ่มก่อสร้างอาคารศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์
พฤศจิกายน พ.ศ. 2546	<p>เริ่มเปิดขายกรรมสิทธิ์พื้นที่เพื่อการพาณิชย์และพื้นที่พักอาศัยภายในโครงการ เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ โดยขายพื้นที่ให้กับทั้งบุคคลภายนอกและบริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกัน โดยบริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกันซึ่งได้ซื้อพื้นที่ของศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ เพื่อปล่อยเช่าช่วงต่อ ได้แก่</p> <ul style="list-style-type: none"> บริษัท พี.พี.เจ. แมเนจเม้นท์ จำกัด (PPJ) บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (CRC) บริษัท แพลทินัม ฟู้ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (PFC) บริษัท ทริพย์พัฒนา แอสโซซิเอทส์ จำกัด (SPA) บริษัท แพลทินัม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (PAM)
พฤศจิกายน พ.ศ. 2548	การก่อสร้างศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ (ส่วนแรก) แล้วเสร็จ ด้วยมูลค่าเงินลงทุนก่อสร้างประมาณ 1,500 ล้านบาท และเริ่มเปิดดำเนินการในเชิงพาณิชย์
กรกฎาคม พ.ศ. 2549	<ul style="list-style-type: none"> การก่อสร้างเดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียม) แล้วเสร็จ และเริ่มเปิดให้เช่าอยู่อาศัย จดทะเบียนจัดตั้งนิติบุคคลอาคารชุด เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ เพื่อบริหารจัดการ

ปี	เหตุการณ์สำคัญ
	พื้นที่ของศูนย์แฟชันค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ (ส่วนแรก) และพื้นที่ของ เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนที่พักอาศัย (คอนโดมิเนียม)
ธันวาคม พ.ศ. 2549	จดทะเบียนเลิกบริษัท เอส.พี.ซี. พร็อพเพอร์ตี้ส์ แอนด์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (SPC) และมีการชำระบัญชีแล้วเสร็จในเดือนกุมภาพันธ์ พ.ศ. 2550
ธันวาคม พ.ศ. 2550	บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) เพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 300,000,000 บาท สำหรับรองรับการขยายธุรกิจของศูนย์แฟชันค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์
มกราคม พ.ศ. 2551	เริ่มวางแผนพัฒนาโครงการศูนย์แฟชันค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนขยาย
พฤศจิกายน พ.ศ. 2551	เริ่มดำเนินการก่อสร้างโครงการศูนย์แฟชันค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนขยาย
มีนาคม พ.ศ. 2552	เริ่มดำเนินการให้เช่าพื้นที่โครงการศูนย์แฟชันค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนขยาย โดยลักษณะของการให้เช่าพื้นที่เป็นสัญญาเช่า 1 ปี สัญญาเช่าระยะยาว 5 ปี และ 10 ปี
พฤศจิกายน พ.ศ. 2553	เปิดดำเนินการโครงการศูนย์แฟชันค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนขยาย
พฤศจิกายน พ.ศ. 2554	เปิดดำเนินการโรงแรม โนวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ บนชั้น 6 - ชั้น 25 ของอาคารโครงการศูนย์แฟชันค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ส่วนขยาย
เมษายน พ.ศ. 2554	ร่วมกับบริษัทผู้พัฒนาและบริหารโครงการศูนย์การค้าแห่งหนึ่งในย่านราชประสงค์ ในการก่อตั้งบริษัท แวงคอก สกายไลน์ จำกัด เพื่อก่อสร้างและบริหารโครงการทางเชื่อมจากสถานีรถไฟฟ้า BTS ชิดลมมายังอาคารพลาซ่าและศูนย์การค้าที่สำคัญในย่านราชประสงค์ โดยบริษัทฯ เข้าถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวในสัดส่วนร้อยละ 49.90 ผ่านบริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด
กุมภาพันธ์ พ.ศ. 2555	จัดตั้งบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ด้วยทุนจดทะเบียน 300,000,000 บาท เพื่อเข้าประมูลสิทธิการเช่าที่ดินในย่านราชประสงค์จากสำนักงานทรัพย์สินส่วนพระมหากษัตริย์ (ต่อมาในปี พ.ศ. 2556 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ได้เพิ่มทุนจาก 300,000,000 บาท เป็น 683,000,000 บาท)
สิงหาคม พ.ศ. 2556	บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด เข้าลงทุนในบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด โดยได้ออกหุ้นสามัญจำนวน 683,000 หุ้น ในราคาหุ้นละ 1,000 บาท เพิ่มเติมเพื่อนำไปแลกกับหุ้นสามัญทั้งหมดของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด จากผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัทดังกล่าว คิดเป็นจำนวนเงินรวมประมาณ 683,000,000 บาท ทำให้ บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด มีสัดส่วนการลงทุนในบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ร้อยละ 99.99
ธันวาคม พ.ศ. 2556	<ul style="list-style-type: none"> จัดตั้งบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (“บริษัทฯ”) ด้วยทุนจดทะเบียนเริ่มต้นจำนวน 1,940,000,000 บาท โดยบริษัทดังกล่าวเป็นบริษัทที่จัดตั้งขึ้นจากการควบรวม (amalgamation) บริษัท 9 บริษัทที่มีความเกี่ยวข้องสัมพันธ์กัน อันได้แก่

ปี	เหตุการณ์สำคัญ
	<ol style="list-style-type: none"> 1. บริษัท เอส.พี.ที. แมเนจเม้นท์ จำกัด (SPT) 2. บริษัท ซี.อาร์.ซี. ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด (CRC) 3. บริษัท พี.พี.เจ.แมเนจเม้นท์ จำกัด (PPJ) 4. บริษัท แพลทินัม แอสเซท แมเนจเม้นท์ จำกัด (PAM) 5. บริษัท ทรีพีพัฒนา แอสโซซิเอทส์ จำกัด (SPA) 6. บริษัท เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ จำกัด (PFM) 7. บริษัท คณาสิน แมเนจเม้นท์ จำกัด (KNS) 8. บริษัท บาร์บารา แมเนจเม้นท์ จำกัด (BBR) 9. บริษัท แพลทินัม ฟู้ดส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (PFC) <p>(บริษัททั้ง 9 บริษัทข้างต้นมีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินธุรกิจปล่อยเช่าและให้บริการพื้นที่ในโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ทั้งส่วนแรกและส่วนขยาย รวมถึงการดำเนินธุรกิจของโรงแรม โนวเทล กรุงเทพฯ แพลทินัม ประตูน้ำ ซึ่งเป็นธุรกิจหลักของบริษัทฯในปัจจุบัน โดยทั้ง 9 บริษัทมีกลุ่มผู้ถือหุ้นและกรรมการที่มีอำนาจควบคุมชุดเดียวกัน ได้แก่ นายสุรชัย โชติจุฟางกูร นายชัชวาล พงษ์สุทธิมนัส นางปัญจพร โชติจุฟางกูร และนายพิรุณ ลิ้มปิวิวัฒน์กุล)</p> <p>การปรับโครงสร้างกลุ่มบริษัทโดยการควบรวม (Amalgamation) 9 บริษัทดังกล่าว นั้นเป็นไปเพื่อรองรับการเติบโตของธุรกิจในอนาคตและการเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET)</p> <ul style="list-style-type: none"> ● ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2556 เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ.2556 มีมติให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจาก 1,940 ล้านบาท เป็น 1,946.50 ล้านบาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 65,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท เพื่อเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิมตามสัดส่วนการถือหุ้น
มีนาคม พ.ศ. 2557	<ul style="list-style-type: none"> ● บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด จำนวนทั้งสิ้น 200,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท) เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 19.70 ล้านบาท จากกรรมการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ ● บริษัทฯ เข้าซื้อที่ดินจำนวน 3 ไร่ เป็นเงินทั้งสิ้น 32.11 ล้านบาทจากกรรมการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ <p>โดยวัตถุประสงค์ในการซื้อหุ้นของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด และการซื้อที่ดิน นั้นก็เพื่อให้ได้มาซึ่งที่ดินที่ตั้งอยู่ที่หาดบ่อผุด เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี สำหรับ</p>

ปี	เหตุการณ์สำคัญ
	<p>นำมาใช้ในการพัฒนาโครงการโรงแรมระดับ 3 ดาว จำนวนหนึ่งโรงแรม และโรงแรมระดับ 4 ดาว จำนวนหนึ่งโรงแรม</p> <ul style="list-style-type: none"> ● บริษัทฯ เข้าซื้อหุ้นสามัญของบริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด จำนวนทั้งสิ้น 2,000 หุ้น (มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท แต่มีการชำระค่าหุ้นแล้วทั้งสิ้นหุ้นละ 25 บาท) ในราคาหุ้นละ 15.49 บาท เป็นเงินรวมทั้งสิ้น 30,980 บาท จากกรรมการและผู้ถือหุ้นที่มีอำนาจควบคุมของบริษัทฯ เพื่อให้บริษัทดังกล่าวทำหน้าที่บริหารจัดการอาคารภายในกลุ่ม (Property Management Service)
มิถุนายน พ.ศ. 2557	<ul style="list-style-type: none"> ● ที่ประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นครั้งที่ 2/2557 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2557 มีมติให้บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด แปรสภาพเป็นบริษัทมหาชนจำกัด ใช้ชื่อว่า บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) ในการประชุมครั้งเดียวกันนั้น ที่ประชุมผู้ถือหุ้นมีมติให้บริษัทฯ เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้จาก 100 บาท เป็น 1 บาท ทำให้หลังการเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้ บริษัทฯ มีหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมดจำนวน 1,946,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท รวมถึงมีมติให้บริษัทฯ เพิ่มทุนจาก 1,946,500,000 บาท เป็น 2,800,000,000 บาท โดยการออกหุ้นเพิ่มทุนจำนวนทั้งสิ้น 853,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท ทั้งนี้ ในการประชุมครั้งดังกล่าว ที่ประชุมมีมติให้จัดสรรหุ้นจำนวน 153,500,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อจัดสรรและเสนอขายให้แก่ผู้ถือหุ้นเดิม ตามสัดส่วนการถือหุ้น และหุ้นจำนวน 700,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เพื่อจัดสรรและเสนอขายให้แก่ประชาชนและเข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (IPO) ● ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 3/2557 เมื่อวันที่ 17 มิถุนายน พ.ศ.2557 มีมติให้บริษัทฯ เข้าทำสัญญาเช่าบริหารโครงการ เดอะ วอร์ฟ สมุย กับบริษัท เดอะ วอร์ฟ สมุย พลาซ่า จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่เกี่ยวข้อง โดยโครงการดังกล่าวที่ตั้งอยู่ที่เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี เป็นโครงการ community mall และคาดว่าจะเริ่มเปิดดำเนินการในเชิงพาณิชย์ในช่วงต้นเดือนมกราคม พ.ศ.2558 โดยบริษัทฯ จะเข้าทำสัญญาเช่าบริหารโครงการดังกล่าวกับบริษัทที่เกี่ยวข้องภายในเดือนตุลาคม พ.ศ.2557

2.3 โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทฯ บริษัทย่อยและบริษัทร่วม

โครงสร้างการถือหุ้นของบริษัทฯ บริษัทย่อยและบริษัทร่วม ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ.2557 เป็นดังนี้



รายละเอียดที่สำคัญของแต่ละบริษัทข้างต้นมีดังต่อไปนี้

1) บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (หรือบริษัทฯ)

บริษัทฯได้รับการจัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 3 ธันวาคม พ.ศ. 2556 ในรูปบริษัทจำกัด จากการควบรวม (Amalgamation) บริษัท 9 บริษัทที่มีความเกี่ยวข้องกับการดำเนินโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ (The Platinum Fashion Mall) และโรงแรม โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ เข้าด้วยกัน โดยทั้ง 9 บริษัทดังกล่าวมีกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่และผู้มีอำนาจควบคุมชุดเดียวกัน บริษัทฯได้รับการจดทะเบียนแปรสภาพเป็นบริษัทมหาชน จำกัด เป็นบริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 23 มิถุนายน พ.ศ.2557 ในปัจจุบัน บริษัท เดอะ แพลทินัม กรุ๊ป จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) มีทุนจดทะเบียนทั้งสิ้น 2,800 ล้านบาท และทุนเรียกชำระแล้วจำนวนทั้งสิ้น 2,100 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญจำนวน 2,100 ล้านหุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท

บริษัทฯประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โดยมุ่งเน้นการพัฒนาโครงการศูนย์ค้าส่ง-ค้าปลีกให้เข้าเพื่อการพาณิชย์และโรงแรม และบริษัทฯยังดำเนินธุรกิจให้เข้าพื้นที่เพื่อการพาณิชย์ เช่น การให้เข้าพื้นที่ภายในโครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ ตลอดจนการบริหารอาคาร พื้นที่เช่า และสิ่งอำนวยความสะดวก เช่น พื้นที่จอดรถ ศูนย์อาหาร เป็นต้น เพื่ออำนวยความสะดวกให้แก่ผู้เช่าพื้นที่และผู้มาใช้บริการศูนย์ โดย ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ.2557 บริษัทฯมีศูนย์ที่เปิดดำเนินการแล้วจำนวน 1 แห่ง ได้แก่ โครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ (The Platinum Fashion Mall) มีโรงแรมที่เปิดดำเนินการแล้ว 1 แห่ง ได้แก่ โรงแรม โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ และยังมีโครงการที่อยู่ระหว่างการพัฒนาซึ่งประกอบด้วย โครงการเดอะ มาร์เก็ตบายแพลทินัม (The Market by Platinum) ซึ่งจะดำเนินการผ่านบริษัทย่อยคือบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด และคาดว่าโครงการดังกล่าวจะเริ่มเปิดดำเนินการในปี 2560 และ โครงการโรงแรม อันได้แก่ โรงแรม Holiday Inn Express (โรงแรมระดับ 3 ดาว) และ โรงแรม Holiday Inn Resort (โรงแรมระดับ 4 ดาว) ซึ่งจะดำเนินการผ่านบริษัทย่อยอีกบริษัท คือ บริษัท เดอะ แพลทินัม สยาม จำกัด และคาดว่าโรงแรม Holiday Inn Express และโรงแรม Holiday Inn Resort จะเริ่มเปิดดำเนินการในปลายปี พ.ศ. 2560 และ ปลายปี พ.ศ. 2561

ตามลำดับ โดยทั้ง 2 โรงแรมดังกล่าวจะตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งมีพื้นที่ประมาณ 10 ไร่ ซึ่งอยู่ที่ตำบลบ่อผุด เกาะสมุย จ.สุราษฎร์ธานี โดยบริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินเพื่อนำมาพัฒนาโครงการโรงแรมดังกล่าว ในเดือนมีนาคม พ.ศ. 2557

บริษัทฯ มีเป้าหมายที่จะเป็นผู้นำด้านการพัฒนาศูนย์การค้าส่ง-ค้าปลีก และการบริหารพื้นที่ให้เช่าเพื่อการพาณิชย์ เพื่อให้บรรลุวัตถุประสงค์ดังกล่าว บริษัทฯ ได้วางกลยุทธ์การพัฒนาโครงการเพื่อให้สามารถตอบสนองความต้องการของผู้เช่าและผู้ให้บริการพื้นที่ ซึ่งเป็นปัจจัยสำคัญที่ผู้เช่าพื้นที่จะใช้พิจารณาเช่าทำสัญญาเช่า ตลอดจนจัดวางแผนงานการบริหารอาคารเพื่อจัดการผู้เช่าและพื้นที่เช่า (Tenant Mix) ให้เหมาะสม และบำรุงรักษาสสิ่งอำนวยความสะดวก (Facility Management) ให้พร้อมสำหรับการใช้งาน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ.2557 บริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ที่ถือหุ้นในบริษัทย่อยทั้งสิ้น 3 บริษัท และบริษัทร่วมจำนวน 1 บริษัท ได้แก่

- บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (เป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99)
- บริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด (เป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99)
- บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด (เป็นบริษัทย่อยที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 99.99)
- บริษัท แบนคอก สกายไลน์ จำกัด (เป็นบริษัทร่วมที่บริษัทฯ ถือหุ้นร้อยละ 49.90)

โดยการดำเนินธุรกิจของแต่ละบริษัทย่อยและบริษัทร่วม นั้นเป็นไปตามรายละเอียดต่อไปนี้

2) บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด

บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 17 กุมภาพันธ์ พ.ศ.2555 ด้วยทุนจดทะเบียน 300,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 300,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท ต่อมาในปี พ.ศ.2556 ได้มีการจดทะเบียนเพิ่มทุนของบริษัทดังกล่าวอีกจำนวน 383,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท และในวันที่ 13 พฤศจิกายน พ.ศ. 2556 บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ได้เปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1,000 บาท เป็นหุ้นละ 100 บาท ทำให้ในปัจจุบันบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด มีทุนจดทะเบียนและทุนชำระแล้ว จำนวน 683,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 6,830,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด ดำเนินธุรกิจพัฒนาและให้เช่าอสังหาริมทรัพย์เพื่อการพาณิชย์ โดยพัฒนาเป็นโครงการตลาดนัดติดแอร์ ใจกลางเมืองแห่งแรก บริเวณย่านราชประสงค์ และมีชื่อโครงการว่า โครงการเดอะ มาร์เก็ต บาย แพลทินัม (The Market by Platinum) ซึ่งจะประกอบไปด้วยร้านค้ากว่า 3,000 ร้านค้า โดยโครงการดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อให้เป็นศูนย์รวมสินค้าและบริการที่ครบครันที่สามารถตอบสนองความต้องการของทุกกลุ่มลูกค้า และมีที่ตั้งอยู่ในทำเลที่เป็นศูนย์กลางการคมนาคม ที่สามารถเข้าได้ถึงได้สะดวก โดยคาดว่าจะเริ่มเปิดดำเนินการโครงการดังกล่าวได้ใน ปี พ.ศ. 2560 เป็นต้นไป

(3) บริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด

บริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 22 ตุลาคม พ.ศ. 2555 ด้วยทุนจดทะเบียน 200,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 2,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท ปัจจุบัน บริษัทดังกล่าวมีทุนจดทะเบียน

ชำระแล้ว 50,000 บาท บริษัท แพลทินัม พลาซ่า จำกัด ดำเนินธุรกิจรับจ้างบริหารจัดการอาคาร (Property Management Service) โครงการศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แฟชั่นมอลล์ เฉพาะในส่วนขยาย ให้กับบริษัทฯ และในอนาคตบริษัทดังกล่าวจะรับจ้างเป็นผู้บริหารจัดการอาคารให้กับโครงการเดอะ มาร์เก็ต บาย แพลทินัม ซึ่งดำเนินการโดย บริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด หลังจากโครงการดังกล่าวเปิดดำเนินการแล้วเช่นกัน

(4) บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด

บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด เริ่มจัดตั้งขึ้นในนามบริษัท พีริซด์ สมุย จำกัด เมื่อวันที่ 3 พฤษภาคม พ.ศ. 2550 ด้วยทุนจดทะเบียน 1,000,000 บาท ต่อเมื่อวันที่ 9 เมษายน พ.ศ. 2551 ได้มีการจดทะเบียนเพิ่มทุนจดทะเบียนเป็น 20,000,000 บาท และเปลี่ยนชื่อบริษัทเป็นบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด เมื่อวันที่ 18 ธันวาคม พ.ศ. 2556

ในปัจจุบัน บริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด มีทุนจดทะเบียนชำระแล้ว 20,000,000 บาท ประกอบด้วยหุ้นสามัญจำนวน 200,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท บริษัทดังกล่าวมีวัตถุประสงค์เพื่อดำเนินการพัฒนาโครงการโรงแรมบนเกาะสมุย จังหวัด สุราษฎร์ธานี ในเบื้องต้นได้มีการศึกษาความเป็นไปได้ (Feasibility Study) และจะพัฒนาโครงการโรงแรมบนที่ดินเปล่าริมหาดของบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด ได้แก่ โรงแรม Holiday Inn Express (โรงแรมระดับ 3 ดาว) และ โรงแรม Holiday Inn Resort (โรงแรมระดับ 4 ดาว) โดยโรงแรมทั้ง 2 นั้นมีกลุ่มลูกค้าเป้าหมายที่แตกต่างกันตามลักษณะรูปแบบโรงแรมที่ไม่เหมือนกัน บริษัทฯคาดว่าจะเริ่มดำเนินการก่อสร้างโรงแรมทั้งสองในปี พ.ศ. 2558 (โรงแรม Holiday Inn Express) และในปี พ.ศ. 2559 (โรงแรม Holiday Inn Resort) ตามลำดับ โดยคาดว่าจะใช้เวลาก่อสร้างแต่ละโรงแรมประมาณ 2.5 ปี นับตั้งแต่เริ่มก่อสร้าง ในส่วนของการบริหารงานโรงแรมทั้งสอง บริษัทฯ (โดยบริษัท เดอะ แพลทินัม สมุย จำกัด) จะเข้าทำสัญญาจ้างบริหารโรงแรม (Hotel Management Agreement) กับ InterContinental Hotels Group (IHG) ซึ่งเป็นเครือข่ายบริหารโรงแรมระดับนานาชาติที่มีชื่อเสียง เพื่อให้สอดคล้องกับนโยบายการดำเนินธุรกิจโรงแรมของบริษัทฯ

(5) บริษัท แบงคอก สกายไลน์ จำกัด

บริษัท แบงคอก สกายไลน์ จำกัด จัดตั้งขึ้นเมื่อวันที่ 22 เมษายน พ.ศ.2554 โดยเป็นบริษัทที่เกิดจากการร่วมทุนกันระหว่างบริษัทฯและกลุ่มเกษร (ซึ่งเป็นผู้ประกอบการด้านการพัฒนาและบริหารโครงการศูนย์การค้ารายสำคัญรายหนึ่งในย่านราชประสงค์) โดยบริษัทฯและกลุ่มเกษรไม่ได้เป็นบุคคลที่เกี่ยวข้องกันแต่อย่างใด ณ วันที่ 30 มิถุนายน พ.ศ.2557 บริษัท แบงคอก สกายไลน์ จำกัด มีหุ้นที่ชำระแล้วทั้งหมด 1,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทฯมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 49.90 และกลุ่มเกษรมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทดังกล่าวร้อยละ 50.10

วัตถุประสงค์ในการจัดตั้งบริษัทดังกล่าวคือการดำเนินการบริหารโครงการก่อสร้าง รวมถึงการบริหารจัดการสำหรับทางเชื่อมระหว่างสถานีรถไฟฟ้า BTS ชิดลมและศูนย์การค้าและอาคารพลาซ่าที่สำคัญในย่านราชประสงค์ อันได้แก่ อาคารอัมรินทร์พลาซ่า อาคารเกษรพลาซ่าและอาคารที่จะก่อสร้างขึ้นในอนาคตของกลุ่มเกษร ห้างสรรพสินค้าบิ๊กซี ซูเปอร์เซ็นเตอร์ โครงการในอนาคตที่จะก่อสร้างขึ้นของบริษัท เดอะ แพลทินัม มาร์เก็ต จำกัด (โครงการเดอะ มาร์เก็ต บาย แพลทินัม) อาคารโรงแรม โนโวเทล กรุงเทพ แพลทินัม ประตูน้ำ และโครงการ เดอะ

แพลทินัม แพชันมอลล์ ทั้งในส่วนที่เป็นศูนย์ค้าส่ง-ค้าปลีกให้เช่าเพื่อการพาณิชย์ (ศูนย์แฟชั่นค้าส่ง เดอะ แพลทินัม แพชันมอลล์) และส่วนที่เป็นคอนโดมิเนียม (ทั้งหมดรวมเรียกว่า “โครงการ Bangkok Skyline”)

ทั้งนี้ บริษัท แวงคอก สกายไลน์ จำกัด ไม่ได้ได้รับการจัดตั้งขึ้นเพื่อรับผิดชอบในการออกแบบ พัฒนาและก่อสร้างโครงการ Bangkok Skyline แต่อย่างใด (หน้าที่ในการออกแบบ พัฒนาและก่อสร้างโครงการ Bangkok Skyline เป็นของบริษัทฯและกลุ่มเกษร) โดยหน้าที่ของบริษัทดังกล่าว ประกอบด้วย การบริหารจัดการโครงการ Bangkok Skyline การเป็นตัวแทนของเจ้าของอาคารในโครงการ Bangkok Skyline ในการเจรจา ประสานงาน ทำสัญญา หรือข้อตกลงกับหน่วยงานต่างๆเพื่อการดำเนินโครงการ การดำเนินการออกกฎระเบียบการบริหารจัดการทางเชื่อม สำหรับใช้เป็นมาตรฐานการออกแบบ การดำเนินการบริหารจัดการทางเชื่อม การควบคุมการบริหารจัดการทางเชื่อม การออกกฎระเบียบปฏิบัติในการใช้ทางเชื่อมสำหรับเจ้าของอาคารและประชาชนผู้ใช้งานทางเชื่อม และการควบคุมให้เจ้าของอาคารในโครงการ Bangkok Skyline แต่ละรายปฏิบัติตามกฎระเบียบที่เกี่ยวข้องและกฎระเบียบที่บริษัท แวงคอก สกายไลน์ จำกัด ได้กำหนดไว้