

ส่วนที่ 3

ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์

1. รายละเอียดของหน่วยทรัสต์ที่เสนอขาย

ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์	:	บริษัท อมตะ ชัมมิท รีทส์ แมเนจเม้นท์ จำกัด
ประเภทหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	:	ใบทรัสต์ที่แสดงสิทธิของผู้ถือในสถานะผู้รับประโยชน์ในกองทรัสต์ (หน่วยทรัสต์)
มูลค่าที่ตราไว้หน่วยละ	:	[●] บาท
จำนวนหน่วย	:	[●] หน่วย
ราคาหน่วยที่เสนอขาย	:	[●] บาท ต่อหน่วย
มูลค่ารวมของหน่วยทรัสต์ที่เสนอขาย	:	[●] บาท
จำนวนหน่วยจองซื้อขั้นต่ำ	:	5,000 หน่วย และเพิ่มเป็นทวีคูณของ 100 หน่วย

2. การจอง การจัดจำหน่ายและการจัดสรร

2.1 วิธีการเสนอขายหน่วยทรัสต์

การเสนอขายหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าอสังหาริมทรัพย์ (Amata Summit Growth Freehold and Leasehold REIT) นี้เป็นการเสนอขายผ่านผู้จัดการการจัดจำหน่าย

สัดส่วนการเสนอขายหน่วยทรัสต์

การเสนอขายหน่วยทรัสต์ทั้งหมดจำนวน [ไม่ต่ำกว่า ●] หน่วย โดยบริษัทฯ ในครั้งนี้เป็นการเสนอขายต่อประชาชนผ่าน ผู้จัดการการจัดจำหน่ายและผู้ร่วมจัดจำหน่าย (ถ้ามี) ตามที่ระบุไว้ในส่วนที่ 3 ข้อ 2.3.1 หัวข้อ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยมีสัดส่วนการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในเบื้องต้นดังนี้

เสนอขายต่อบุคคลทั่วไป	:	ประมาณ [●] หน่วย
เสนอขายต่อนักลงทุนสถาบัน	:	ประมาณ [●] หน่วย
เสนอขายต่อ อมตะ ชัมมิท และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน	:	ประมาณ [●] หน่วย

ทั้งนี้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิในการใช้ดุลยพินิจในการเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่ผู้ลงทุนแต่ละประเภทข้างต้น หรือเปลี่ยนแปลงวิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในส่วนที่ 3 ข้อ 2.4 หัวข้อ วิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ โดยพิจารณาจากปัจจัยต่างๆ เช่น ปริมาณความต้องการซื้อหน่วยทรัสต์ของนักลงทุนในแต่ละประเภท เป็นต้น เพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ประสบความสำเร็จ

2.2 วิธีการขอรับหนังสือชี้ชวน และใบจองซื้อหน่วยทรัสต์

สามารถติดต่อขอรับหนังสือชี้ชวน และใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ที่ผู้จัดการการจัดจำหน่าย ภายในระยะเวลาการเสนอขายหน่วยทรัสต์ตามที่กำหนดในหนังสือชี้ชวน (ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) ทุกสาขาทั่วประเทศ ระหว่างเวลา 8.00 น. หรือเวลาเปิดทำการของแต่ละสาขา ถึงเวลา 15.30 น. ตั้งแต่วันที่ [•] จนถึงวันสิ้นสุดการจองซื้อ

2.3 รายละเอียดเกี่ยวกับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

2.3.1 ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ ได้แก่

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 400/22 อาคารธนาคารกสิกรไทย ชั้น 18

ถนนพหลโยธิน แขวงสามเสนใน เขตพญาไท

กรุงเทพมหานคร 10400

โทรศัพท์ (02) 470 – 3274

โทรสาร (02) 470 – 2224

ผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (ถ้ามี)

ผู้เสนอขายหน่วยทรัสต์อาจแต่งตั้งผู้ร่วมจัดจำหน่ายซึ่งเป็นนิติบุคคลที่ได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจหลักทรัพย์ประเภทการจัดจำหน่ายหลักทรัพย์ เพื่อทำหน้าที่เป็นผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมในภายหลัง และจะแจ้งการแต่งตั้งดังกล่าวให้สำนักงานคณะกรรมการ ก.ล.ต. ทราบ

2.3.2 ค่าตอบแทนการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

ไม่เกิน [3]% ของมูลค่าหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายครั้งแรก (ไม่รวมทั้งจำนวนที่จัดสรรให้แก่ อมตะ ชัมมิท และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของอมตะ ชัมมิท)

2.3.3 วันและวิธีการจองซื้อหน่วยทรัสต์

สำหรับนักลงทุนสถาบัน อมตะ ชัมมิท และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของอมตะ ชัมมิท

- (1) ผู้จองซื้อแต่ละราย สามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ที่ผู้จัดการการจัดจำหน่าย (ธนาคาร กสิกรไทย จำกัด (มหาชน) งานจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์ธุรกิจตลาดทุน สายงานธุรกิจ ตลาดทุน) ตามวันเวลา ที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนฉบับนี้ โดยจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์ เป็นมูลค่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 5,000 หน่วย และเพิ่มเป็นทวีคูณของ 100 หน่วย] พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดต่างๆ ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมทั้งยื่นเอกสารประกอบตามที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายกำหนดให้ครบถ้วน ซึ่งผู้จองซื้อ จะต้องชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ตามเงื่อนไขและวิธีการที่หน่วยงานดังกล่าว กำหนด
- (2) ผู้จองซื้อที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ ตามเงื่อนไขและวิธีการที่หน่วยงานดังกล่าวกำหนด

สำหรับบุคคลทั่วไป (Public Offering)

- (1) ผู้จองซื้อแต่ละรายสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้ที่ผู้จัดการการจัดจำหน่าย ได้ตามวัน เวลา ที่ระบุไว้ในหนังสือชี้ชวนฉบับนี้ โดยจะต้องจองซื้อหน่วยทรัสต์เป็นมูลค่าขั้นต่ำไม่น้อยกว่า 5,000 หน่วย และเพิ่มเป็นทวีคูณของ 100 หน่วย
- (2) ผู้จองซื้อสามารถชำระเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์เพิ่มเติมตามจำนวนที่จองซื้อ ให้แก่ผู้จัดการการจัดจำหน่าย ณ วันที่จองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมทั้งกรอกรายละเอียดต่างๆ

ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้ถูกต้องครบถ้วนและชัดเจน พร้อมกับยื่นเอกสารประกอบตามที่
ผู้จัดการการจ้ดจ้จำหน่ายกำหนดให้ครบถ้วน

- (3) ผู้จองซื้อที่มีถิ่นที่อยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด
กฎระเบียบ และภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เอง

2.3.4 การรับชำระ และการเก็บรักษาเงินค่าซื้อหน่วยทรัสต์

- (1) สำหรับนักลงทุนสถาบัน อมตะ ชัมมิท และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของอมตะ ชัมมิท

ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนตามจำนวนที่จองซื้อ โดยวิธีการ
ชำระเงินค่าจองซื้อให้ชำระด้วยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(ก) ชำระด้วย เช็ค เช็คธนาคาร หรือดราฟท์ ที่สามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหัก
บัญชีเดียวกัน คำสั่งหักบัญชี เงินสดหรือวิธีอื่นใดที่ผู้จัดการการจ้ดจ้จำหน่าย
ยอมรับตามระยะเวลาและเงื่อนไขที่กำหนดใน ข้อ (3) ด้านล่าง โดยผู้จองซื้อต้อง
ระบุชื่อ ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้จองซื้อลงบนด้านหลังของเช็ค เช็ค
ธนาคาร หรือดราฟท์ เพื่อความสะดวกในการติดต่อและเพื่อผลประโยชน์ของผู้
จองซื้อหน่วยทรัสต์

(ข) ชำระด้วยเงินสด เงินโอน หรือวิธีอื่นใดที่ผู้จัดการการจ้ดจ้จำหน่ายยอมรับ โดยผู้
จองซื้อจะต้องลงวันที่ตามวันที่ที่จองซื้อและส่งจ่ายเพื่อบัญชีเงินฝากที่ผู้จัดการ
การจ้ดจ้จำหน่ายเปิดไว้เพื่อการรับชำระเงินซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้จองซื้อต้องส่งใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ และ หลักฐานใบโอนเงินมาถึงสถานที่ของ
ผู้จัดการการจ้ดจ้จำหน่ายภายในเวลา [12.00] น. ของวันที่ [●]

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อที่จองซื้อหลังเวลา [12.00] น. หรือเวลาปิดรับเช็คของแต่ละสาขาของวันที่
[●] จะต้องชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรด้วยเงินสด และเงินโอน
บัญชีเท่านั้น และจะไม่รับจองซื้อทางไปรษณีย์

ตามเงื่อนไข และ/หรือ วิธีการที่ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) งานจ้ดจ้จำหน่าย
ผลิตภัณฑ์ธุรกิจตลาดทุน รายงานธุรกิจตลาดทุนกำหนด

(2) สำหรับบุคคลทั่วไป (Public Offering)

ผู้จองซื้อจะต้องชำระเงินค่าซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนตามจำนวนที่จองซื้อ โดยวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อให้ชำระด้วยวิธีการอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้

(ก) ชำระด้วย เช็ค เช็คธนาคาร หรือตราพท์ ที่สามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกัน คำสั่งหักบัญชี เงินสดหรือวิธีอื่นใดที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายยอมรับตามระยะเวลาและเงื่อนไขที่กำหนดใน ข้อ (3) ด้านล่าง โดยผู้จองซื้อต้องระบุชื่อ ที่อยู่และหมายเลขโทรศัพท์ของผู้จองซื้อลงบนด้านหลังของเช็ค เช็คธนาคาร หรือ ตราพท์ เพื่อความสะดวกในการติดต่อและเพื่อผลประโยชน์ของผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์

(ข) ชำระด้วยเงินสด เงินโอน หรือวิธีอื่นใดที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายยอมรับ โดยผู้จองซื้อจะต้องลงวันที่ตามวันที่ที่จองซื้อและส่งจ่ายเพื่อบัญชีเงินฝากที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายเปิดไว้เพื่อการรับชำระเงินซื้อหน่วยทรัสต์

ผู้จองซื้อต้องส่งใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ และ หลักฐานใบโอนเงินมาถึงสถานที่ของผู้จัดการการจัดจำหน่ายภายในเวลา [12.00] น. ของวันที่ [●]

ทั้งนี้ ผู้จองซื้อที่จองซื้อหลังเวลา [●] น. หรือเวลาปิดรับเช็คของแต่ละสาขาของวันที่ [●] จะต้องชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ตามสิทธิที่ได้รับจัดสรรด้วยเงินสด และเงินโอนบัญชีเท่านั้น และจะไม่รับจองซื้อทางไปรษณีย์

(3) วิธีการชำระค่าจองซื้อ

นักลงทุนสถาบัน อสังหาริมทรัพย์ บุคคลที่เกี่ยวข้องกันของอสังหาริมทรัพย์ และบุคคลทั่วไปสามารถชำระเงินค่าซื้อหน่วยทรัสต์ได้ที่ผู้จัดการการจัดจำหน่าย โดยจะต้องชำระเงินค่าซื้อครั้งเดียวเต็มจำนวนที่สั่งซื้อ โดยวิธีการชำระเงินค่าจองซื้อดังต่อไปนี้

(ก) กรณีจองซื้อระหว่างวันที่ [12.00] ถึงเวลา [●] ของวันที่ [●]

ชำระเป็นเงินสด เงินโอน เช็ค เช็คธนาคาร หรือดราฟท์ ที่สามารถเรียกเก็บเงินได้จากสำนักหักบัญชีเดียวกัน โดยผู้จองซื้อจะต้องลงวันที่ตามวันที่ที่สั่งซื้อและขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายดังนี้

ส่งจ่ายเพื่อบัญชีเงินฝากประเภทกระแสรายวันที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายเปิดไว้เพื่อการนี้โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักงานพหลโยธิน บัญชีกระแสรายวัน ชื่อบัญชี “[●]”

(ข) กรณีจองซื้อหลังเวลา [12.00] น. หรือเวลาปิดรับเช็คของแต่ละสาขาของวันที่ [●]

ชำระด้วยเงินสด เงินโอน หรือคำสั่งหักบัญชีธนาคารเท่านั้น และไม่รับจองซื้อทางไปรษณีย์โดยมีรายละเอียดบัญชีดังต่อไปนี้

ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) สาขาสำนักงานพหลโยธิน บัญชีกระแสรายวัน ชื่อบัญชี “[●]”

เว้นแต่ในกรณีที่ป็นนักลงทุนสถาบัน อมตะ ชัมมิทและบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของอมตะ ชัมมิท ได้จองซื้อหน่วยทรัสต์ผ่าน ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน) งานจัดจำหน่ายผลิตภัณฑ์ธุรกิจตลาดทุน สายงานธุรกิจตลาดทุน ผู้จองซื้อจะต้องชำระค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ตามเงื่อนไขและวิธีการที่หน่วยงานดังกล่าวกำหนด

(4) เงื่อนไขเพิ่มเติมเกี่ยวกับการจองซื้อ

(ก) หลังจาก que ผู้จัดการการจัดจำหน่ายได้รับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ พร้อมทั้งเงินค่าซื้อหน่วยทรัสต์จากผู้จองซื้อแล้ว ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะออกสำเนาใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อไว้เป็นหลักฐาน

- (ข) ในกรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ชำระเงินค่าซื้อหน่วยทรัสต์เป็นเช็ค เช็คธนาคาร หรือ ดราฟท์ ซึ่งไม่สามารถเรียกเก็บเงินได้ในวันที่จองซื้อ ไม่ว่าด้วยเหตุผลใดก็ตาม ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะถือว่าผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในวันทำการที่สามารถเรียกเก็บเงินได้
- (ค) ในกรณีที่วันทำการที่สามารถเรียกเก็บเงินได้นั้นเป็นวัน และ/หรือ เวลาที่ล่วงเลยจากช่วงระยะเวลาการเสนอขายไปแล้ว ผู้จัดการการจัดจำหน่าย ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จองซื้อรายนั้น
- ในกรณีที่เช็ค เช็คธนาคาร หรือ ดราฟท์ ดังกล่าวถูกปฏิเสธการจ่ายเงินจากธนาคารของผู้จองซื้อ ผู้จัดการการจัดจำหน่าย ขอสงวนสิทธิ์ที่จะยกเลิกการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จองซื้อรายนั้น
- (ง) ในการชำระเงินค่าซื้อหน่วยทรัสต์ ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์จะต้องชำระค่าหน่วยทรัสต์เต็มตามจำนวนที่จองซื้อ จะหักกลบนับกับผู้จัดการการจัดจำหน่าย
- (จ) ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่ได้ทำการจองซื้อหน่วยทรัสต์ และได้ชำระเงินค่าซื้อหน่วยทรัสต์เต็มตามจำนวนแล้ว จะเพิกถอนการจองซื้อหน่วยทรัสต์ และ/หรือ ขอคืนเงินค่าซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ได้ เว้นแต่จะได้รับอนุมัติจากผู้จัดการการจัดจำหน่าย เป็นกรณีพิเศษ

2.3.5 เงื่อนไขในการขายหน่วยทรัสต์

ผู้จัดการการจัดจำหน่าย ขอสงวนสิทธิ์ที่จะปฏิเสธ และ/หรือระงับการจองซื้อหน่วยทรัสต์ทั้งหมดหรือบางส่วนในกรณีใดกรณีหนึ่งดังต่อไปนี้

- (1) กรณีที่การจองซื้อหน่วยทรัสต์นั้นส่งผลทำให้จำนวนหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เกินกว่าจำนวนหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายในครั้งนั้น

- (2) กรณีที่บุคคลใด หรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดประสงค์จะจองซื้อหน่วยทรัสต์ในจำนวนที่อาจเป็นเหตุให้บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดดังกล่าวถือหน่วยทรัสต์รวมกันเกินกว่าร้อยละห้าสิบ (50) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด เว้นแต่เป็นบุคคลที่ได้รับยกเว้นตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด
- (3) กรณีเอกสารหรือข้อมูลที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายได้รับจากผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ถูกต้องตามความเป็นจริง หรือไม่ครบถ้วน
- (4) กรณีผู้จัดการการจัดจำหน่ายเกิดข้อสงสัยว่าการซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่โปร่งใส เช่น อาจเป็นการฟอกเงิน เป็นต้น
- (5) ในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายเห็นว่าอสังหาริมทรัพย์ที่กองทรัสต์จะลงทุน อาจมีมูลค่ารวมกันแล้วไม่ถึงร้อยละเจ็ดสิบห้า (75) ของมูลค่าเงินที่กองทรัสต์ระดมทุนได้
- (6) ผู้จัดการการจัดจำหน่ายอาจขอสงวนสิทธิที่จะปฏิเสธการจองซื้อหน่วยทรัสต์ในบางกรณีตามที่ผู้จัดการการจัดจำหน่าย เห็นสมควร เช่น ในกรณีที่ผู้จัดการการจัดจำหน่าย เห็นว่าเป็นประโยชน์ต่อกองทรัสต์ หรือผู้ถือหน่วยทรัสต์ หรือกรณีที่การจองซื้อหน่วยทรัสต์อาจก่อให้เกิดปัญหาในการบริหารกองทรัสต์ หรือก่อให้เกิดผลเสียหายแก่กองทรัสต์ หรือในกรณีที่ผู้จองซื้อเป็นพลเมืองสหรัฐอเมริกา ผู้ที่มีถิ่นฐานอยู่ในสหรัฐอเมริกา บุคคลซึ่งปกติมีถิ่นที่อยู่ในสหรัฐอเมริกา รวมถึงกองทรัสต์สินของบุคคลดังกล่าว และบริษัท หรือห้างหุ้นส่วนซึ่งจัดให้มีขึ้นและดำเนินกิจกรรมในสหรัฐอเมริกา เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อเป็นการรักษาผลประโยชน์ของกองทรัสต์ ผู้ถือหน่วยทรัสต์ และชื่อเสียงหรือความรับผิดชอบทางกฎหมายในอนาคตของผู้จัดการการจัดจำหน่ายเป็นหลัก
- (7) ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ที่มีถิ่นฐานอยู่ในต่างประเทศ จะต้องเป็นผู้รับภาระในเรื่องของข้อกำหนด กฎระเบียบ และภาษีต่างๆ ที่เกี่ยวเนื่องกับการลงทุนในหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์เอง

- (8) ผู้จัดการการจ้ดจ้าหน่าย จะถือว่าผู้จ้องซื้อหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้ถือหน่วยทรัสต์ และ/หรือผู้ลงทุน ได้ทำการศึกษา เข้าใจ และยินดีที่จะปฏิบัติตาม หรือผูกพันตามข้อตกลง ข้อกำหนด สัญญา หรือเงื่อนไขต่างๆ ที่กองทรัสต์เข้าผูกพันไว้ตามอำนาจที่มีตาม กฎหมายทั้งที่ได้ระบุไว้ในโครงการจัดการกองทรัสต์ และ/หรือ หนังสือชี้ชวน และ/หรือ ตามประกาศ คำสั่ง ระเบียบต่างๆ ที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. และ/หรือ หน่วยงานที่มีอำนาจตามกฎหมาย ได้ประกาศกำหนด ทั้งที่มีอยู่ในปัจจุบัน และที่จะได้ แก้ไขเปลี่ยนแปลง เพิ่มเติม ในภายหน้า

2.3.6 เอกสารหลักฐานในการจ้องซื้อ

ผู้จ้องซื้อหน่วยทรัสต์ต้องกรอกรายละเอียดและข้อความต่างๆ ในใบจ้องซื้อหน่วยทรัสต์ แบบ แสดงข้อมูลผู้ลงทุน (Know Your Customer Form) และแบบประเมินความสามารถในการรับ ความเสี่ยงของผู้ลงทุน (Customer Risk Profile Questionnaire) ส่งให้ผู้จัดการการจ้ดจ้าหน่าย จนครบถ้วน

เว้นแต่ผู้จัดการการจ้ดจ้าหน่ายจะยินยอมผ่อนผันให้เป็นกรณีๆ ไป โดยผู้จัดการการจ้ดจ้าหน่าย ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาเปลี่ยนแปลงหรือเรียกเอกสารหลักฐานอื่นๆ เพิ่มเติมตาม ที่เห็นสมควร

(1) กรณีบุคคลธรรมดาสัญชาติไทย

- สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาบัตรประจำตัวข้าราชการที่ยังไม่ หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และ
- สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคาร กรณีผู้จ้องซื้อขอรับเงินค่าจ้องซื้อ หน่วยทรัสต์คืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ทั้งนี้ หากมิได้ให้สำเนาหน้าแรก ของสมุดบัญชีธนาคารดังกล่าวไว้ ผู้จัดการการจ้ดจ้าหน่ายขอสงวนสิทธิดำเนินการ ให้มีการคืนเงินค่าจ้องซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จ้องซื้อหน่วยทรัสต์ ด้วยเช็คหรือ แคนเช็คหรือเช็คที่ครอบคลุมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จ้องซื้อหน่วยทรัสต์
- กรณีที่ผู้จ้องซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบคำยินยอมของผู้ปกครอง (บิดา/มารดา หรือ ผู้แทนโดยชอบธรรม) สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของ

ผู้ปกครองและผู้ปกครองลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และสำเนาทะเบียนบ้านที่ผู้เยาว์อาศัยอยู่พร้อมผู้ปกครองลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง

(2) กรณีนิติบุคคลที่จดทะเบียนในประเทศไทย

- สำเนาหนังสือรับรองกระทรวงพาณิชย์ที่มีอายุไม่เกินสาม (3) เดือน นับจนถึงวันยื่นใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ ซึ่งกรรมการผู้มีอำนาจลงนามรับรองสำเนาถูกต้องและประทับตราสำคัญของบริษัท (ถ้ามี)
- สำเนาบัตรประชาชนของผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง
- หนังสือมอบอำนาจกระทำการ สำหรับกรณีที่มีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นกระทำการแทน พร้อมสำเนาบัตรประชาชนที่ยังไม่หมดอายุของกรรมการผู้มีอำนาจลงนามแทนนิติบุคคลและผู้รับมอบอำนาจ รับรองสำเนาถูกต้อง อนึ่ง หากหนังสือมอบอำนาจกระทำการเป็นฉบับสำเนา เอกสารฉบับสำเนาดังกล่าวต้องลงนามรับรองสำเนาถูกต้องโดยผู้มอบอำนาจด้วย
- สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคาร กรณีผู้จองซื้อขอรับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์คืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ทั้งนี้ หากมิได้ให้สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารดังกล่าวไว้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ด้วยเช็คหรือแคชเชียร์เช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์

(3) กรณีบุคคลธรรมดาสัญชาติต่างดาว (มีถิ่นที่อยู่ในประเทศไทย)

- สำเนาหนังสือเดินทางที่ยังไม่หมดอายุ พร้อมลงนามรับรองสำเนาถูกต้อง และ
- สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคาร กรณีผู้จองซื้อขอรับเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์คืนโดยการโอนเงินเข้าบัญชีธนาคาร ทั้งนี้ หากมิได้ให้สำเนาหน้าแรกของสมุดบัญชีธนาคารดังกล่าวไว้ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิดำเนินการให้มีการคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ ด้วยเช็คหรือแคชเชียร์เช็คขีดคร่อมเฉพาะส่งจ่ายในนามผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์

- กรณีผู้จองซื้อเป็นผู้เยาว์ จะต้องแนบหลักฐานที่แสดงว่าสามารถจองซื้อหน่วยทรัสต์ได้โดยถูกต้องตามกฎหมาย
- (4) กรณีนิติบุคคลที่จดทะเบียนในต่างประเทศ
- เอกสารหลักฐานการแสดงผลงานภาพการเป็นต่างดาว และ ถิ่นที่อยู่ และ/หรือเอกสารอื่นใดตามที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายเห็นสมควร

หมายเหตุ:-

- กรณีเป็นเอกสารที่มาจากต่างประเทศ จะต้องมีการรับรองสำเนาโดยผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท
- ผู้ลงทุนทุกรายจะต้องให้การรับรองว่ายินยอมที่จะผูกพันตามข้อตกลงและข้อกำหนดต่างๆ ตามที่ได้ระบุไว้ในโครงการนี้ และ/หรือตามประกาศ คำสั่ง ระเบียบต่างๆ ที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. ได้ประกาศกำหนด ทั้งที่ได้มีอยู่ในปัจจุบันและที่จะได้แก้ไขเพิ่มเติมในภายหลัง
- ผู้จัดการการจัดจำหน่าย ขอสงวนสิทธิในการพิจารณาความสมบูรณ์ของเอกสาร หรือขอเอกสารเพิ่มเติม หรือทดแทน ซึ่งเป็นข้อปฏิบัติตามกฎหมาย ประกาศ คำสั่ง ระเบียบต่างๆ ที่คณะกรรมการ ก.ล.ต. สำนักงาน ก.ล.ต. ได้ประกาศกำหนด หรือระเบียบของผู้จัดการการจัดจำหน่าย และ/หรือผู้ร่วมจัดการการจัดจำหน่าย และ/หรือผู้สนับสนุนการขายหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมาย ประกาศ คำสั่ง ระเบียบต่างๆ ที่ประกาศกำหนด

2.4 วิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์

การจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายในครั้งนี้ แบ่งเป็นการจัดสรร 3 ส่วน ตามรายละเอียดในส่วนที่ 3 ข้อ 2.1 หัวข้อ วิธีการเสนอขายหน่วยทรัสต์ ได้แก่ (1) บุคคลทั่วไป (2) นักลงทุนสถาบัน (3) อมตะ ชัมมิท และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน ผ่านผู้จัดการการจัดจำหน่าย และผู้ร่วมจัดจำหน่าย (ถ้ามี)

นอกจากนี้ การจัดสรรหน่วยทรัสต์โดยผู้จัดการการจัดจำหน่าย และผู้ร่วมจัดจำหน่าย จะอยู่ภายใต้เกณฑ์ ดังนี้

1. ผู้จัดการการจําหน่ายและผู้ร่วมจําหน่ายจะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เสนอขายให้แก่ตนเอง ผู้จําหน่ายหน่วยทรัสต์ที่ร่วมจําหน่าย ผู้บริหาร ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ผู้มีอำนาจควบคุมบริษัทใหญ่ บริษัทย่อยของตนเอง หรือของผู้จําหน่ายทรัสต์ที่ร่วมจําหน่าย และผู้ที่เกี่ยวข้องรวมถึงกองทุนรวมที่มีลักษณะที่ผู้จัดการการจําหน่าย และผู้ร่วมจําหน่าย ถูกห้ามมิให้จัดสรรหลักทรัพย์ให้ ตลอดจนบุคคลที่บริษัท ถูกห้ามมิให้จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้ เว้นแต่เป็นการจัดสรรหน่วยทรัสต์ที่เหลือจากการจองซื้อของผู้จองซื้อทั้งหมด รวมถึง จะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้กับบริษัทย่อยของบริษัทด้วย ทั้งนี้ เป็นไปตามรายละเอียดที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทธ.70/2552 เรื่อง หลักเกณฑ์ เงื่อนไข และวิธีการในการจําหน่ายหลักทรัพย์ ลงวันที่ 3 สิงหาคม 2552 (รวมทั้งที่ได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม) และประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ที่ ทจ.29/2551 เรื่อง การจอง การจําหน่าย และการจัดสรรหลักทรัพย์ที่ ออกใหม่ ฉบับลงวันที่ 15 ธันวาคม 2551 (รวมถึงได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)
2. ผู้จัดการการจําหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะใช้ดุลยพินิจเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่นักลงทุนในแต่ละประเภท เช่น อาจพิจารณาจัดสรรให้แก่บุคคลทั่วไปเพิ่มเติม หากพิจารณาแล้วเห็นว่าหน่วยทรัสต์ที่เหลือจากการจัดสรรในส่วนของนักลงทุนสถาบัน เป็นต้น ทั้งนี้ เพื่อให้การเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งนี้ประสบความสำเร็จ
3. ภายหลังจากการปิดรับจองซื้อหน่วยทรัสต์สำหรับผู้จองซื้อในแต่ละประเภท ผู้จัดการการจําหน่ายขอสงวนสิทธิเปลี่ยนแปลงจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่นักลงทุนประเภทใดประเภทหนึ่ง เช่น หากพบว่าหน่วยทรัสต์ที่เหลือจากการจัดสรรในส่วนของอสังหาริมทรัพย์ และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน แต่มีผู้สนใจจองซื้อหน่วยทรัสต์เกินกว่าจำนวนที่จะจัดสรรสำหรับส่วนของบุคคลทั่วไปหรือนักลงทุนสถาบัน เป็นต้น ทั้งนี้ การดำเนินการดังกล่าวจะอยู่ภายใต้ ดุลยพินิจของผู้จัดการการจําหน่ายแต่เพียงผู้เดียว โดยปฏิบัติตามกฎเกณฑ์ที่เกี่ยวข้อง และจะมีการแจ้งข่าวให้นักลงทุนที่เกี่ยวข้องได้ทราบโดยทั่วกันทางสื่อต่างๆ ที่เหมาะสมต่อไป
4. การจัดสรรหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้เป็นการปฏิบัติเพื่อให้สอดคล้องกับคุณสมบัติที่กำหนดตามข้อ 4 (3) เรื่องการกระจายการถือหน่วยทรัสต์รายย่อยภายใต้ข้อบังคับ เรื่อง การรับ การเปิดเผยสารสนเทศและการเพิกถอนหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ.2556 ลงวันที่ 15 มีนาคม 2556 (รวมทั้งได้มีการแก้ไขเพิ่มเติม)

2.4.1 วิธีจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลทั่วไป

การจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลทั่วไปให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายหรือผู้ร่วมจัดจำหน่ายหลักทรัสต์แต่ละรายตามที่ระบุไว้ในส่วนที่ 3 ข้อ 2.3.1 หัวข้อ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยจะทำการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้มีอุปการคุณ ผู้ที่เป็นลูกค้าหรือคาดว่าจะเป็ลูกค้าของผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือผู้ร่วมจัดจำหน่ายหรือผู้มีความสัมพันธ์ทางธุรกิจก่อน จึงจัดสรรแก่บุคคลอื่นๆ ต่อไป โดยจะจัดสรรให้แก่บุคคลใด และ/หรือ ในจำนวนไม่น้อยเท่าใดก็ได้ หรือจะปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใดก็ได้ ทั้งนี้ จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่บุคคลทั่วไปจะมีจำนวนขั้นต่ำ 5,000 หน่วย และเพิ่มเป็นจำนวนทวีคูณของ 100 หน่วย

หากยอดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ของผู้จองซื้อบุคคลทั่วไปครบตามจำนวนที่กำหนดแล้ว ผู้จัดการการจัดจำหน่าย หรือผู้ร่วมจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์แต่ละราย ขอสงวนสิทธิในการปิดรับจองซื้อหน่วยทรัสต์ของบุคคลทั่วไปก่อนครบกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ

2.4.2 วิธีจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่พนักงานสถาบัน

การจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่พนักงานสถาบัน ให้อยู่ในดุลยพินิจของผู้จัดการการจัดจำหน่ายตามที่ระบุไว้ในส่วนที่ 3 ข้อ 2.3.1 หัวข้อ ผู้จัดการการจัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์ โดยจะทำการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใด และ/หรือ ในจำนวนไม่น้อยเท่าใดก็ได้ หรือจะปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใดก็ได้ ทั้งนี้ จำนวนหน่วยทรัสต์ที่ได้จัดสรรให้แก่พนักงานสถาบันทั่วไปจะมีจำนวนขั้นต่ำ 5,000 หน่วย และเพิ่มเป็นจำนวนทวีคูณของ 100 หน่วย

หากยอดการจองซื้อหน่วยทรัสต์ครบตามจำนวนที่กำหนดแล้ว ผู้จัดการการจัดจำหน่าย ขอสงวนสิทธิในการปิดรับจองซื้อหน่วยทรัสต์ก่อนครบกำหนดระยะเวลาการจองซื้อ

2.4.3 วิธีจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่อมตะ ชัมมิต และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน

การจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่อมตะ ชัมมิต และบุคคลที่เกี่ยวข้องกันให้อยู่ในดุลยพินิจของคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ บุคคลที่ได้รับมอบหมายจากคณะกรรมการบริษัทฯ หรือกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัทฯ โดยจะทำการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใด และ/หรือ ในจำนวนไม่น้อยเท่าใดก็ได้ หรือจะปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใดก็ได้ โดย

จำนวนหน่วยทรัสต์ที่จัดสรรให้แก่อมตะ ซัมมิท และบุคคลที่เกี่ยวข้องกัน จะมีจำนวนขั้นต่ำ 5,000
หุ้นและเพิ่มเป็นจำนวนทวีคูณของ 100 หน่วย

หากปรากฏว่ายังมีจำนวนหน่วยทรัสต์คงเหลือภายหลังการจัดสรรให้แก่อมตะ ซัมมิท และบุคคล
ที่เกี่ยวข้องกันข้างต้น ผู้จัดการการจัดจำหน่ายอาจพิจารณาจัดสรรจำนวนหน่วยทรัสต์คงเหลือ
ดังกล่าวให้แก่นักลงทุนสถาบัน หรือบุคคลทั่วไปเพิ่มเติม

2.5 ข้อจำกัดการจัดสรรให้แก่กลุ่มบุคคลเดียวกัน และข้อจำกัดการถือ/โอนหน่วยทรัสต์

เนื่องจากประกาศ ทจ. 49/2555 เรื่องการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนใน
อสังหาริมทรัพย์ และ(ประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ที่ กร. 14/2555 เรื่อง
หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการเป็นผู้ก่อตั้งทรัสต์ และการเป็นทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์) ได้
กำหนดข้อจำกัดในการถือหน่วยทรัสต์ไว้ ดังนั้น ผู้จัดการการจัดจำหน่ายขอสงวนสิทธิที่จะไม่จัดสรร
หน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันที่จะทำให้ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ ดังนี้

- การจัดสรรที่จะทำให้บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยทรัสต์เกินร้อยละห้าสิบ (50) ของ
จำนวนหน่วยทรัสต์จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด
- การจัดสรรที่จะทำให้ทรัสต์ของกองทรัสต์ หรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน ถือหน่วยทรัสต์รวมกันเกินร้อยละห้า
(5) ของจำนวนหน่วยทรัสต์จำหน่ายได้แล้วทั้งหมด

นอกจากนี้ ยังมีข้อจำกัดสิทธิในกรณีที่มีผู้ถือหน่วยทรัสต์ถือหน่วยทรัสต์เกินกว่าอัตราที่กำหนด ผู้ถือ
หน่วยทรัสต์ดังกล่าวจะไม่มีสิทธิรับเงินปันผลและการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในส่วนที่ถือหน่วยทรัสต์
เกินกว่าอัตราที่กำหนด โดยกองทรัสต์จะยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวให้เป็นของผู้รับประโยชน์รายอื่นตาม
สัดส่วน และถือว่าผู้ถือหน่วยทรัสต์ทั้งปวงรับทราบและยินยอมให้ดำเนินการแล้ว

ผู้ได้รับอนุญาตอาจจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่ผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ที่รับหน่วยทรัสต์ตามสัญญารับประกัน
การจัดจำหน่ายเกินกว่าอัตราที่กำหนดในส่วนที่ 3 ข้อ 2.7 หัวข้อ ขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อ ได้เมื่อ
ได้ให้มีข้อตกลงกับผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์ว่า ผู้จัดจำหน่ายหลักทรัพย์จะถือหน่วยทรัสต์ในส่วนที่เกินอัตรา
ดังกล่าวไว้ไม่เกินหนึ่ง (1) ปีนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยทรัสต์

2.6 ข้อจำกัดตามกฎหมายเกี่ยวกับอัตราการลงทุนของผู้ลงทุนต่างด้าว

ตามที่ประกาศ ทจ. 49/2555 ได้กำหนดข้อจำกัดในการถือหน่วยทรัสต์ไว้สำหรับผู้ลงทุนต่างด้าวว่า ในกรณี
ที่กองทรัสต์มีการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ในประเทศไทย ให้ผู้ลงทุนต่างด้าวถือหน่วยทรัสต์เป็นไปตาม
สัดส่วนการลงทุนซึ่งกฎหมาย กฎ หรือข้อกำหนดที่เกี่ยวข้องกับอสังหาริมทรัพย์นั้นกำหนดไว้สำหรับผู้ลงทุน
ต่างด้าว โดยผู้จัดการการจ้ดจ้หน่ายจะจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้กับผู้ลงทุนต่างด้าวไม่เกินร้อยละสี่สิบเก้า
(49) ของจำนวนหน่วยทรัสต์ที่จ้ดจ้หน่ายได้แล้วทั้งหมด เนื่องจากการเสนอขายหน่วยทรัสต์ที่มีการลงทุน
ในอสังหาริมทรัพย์ในลักษณะที่มีการลงทุนเพื่อให้ได้มาซึ่งสิทธิในที่ดินตามประมวลกฎหมายที่ดิน

2.7 ขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อ

2.7.1 กรณีที่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ไม่ได้รับการจัดสรรหน่วยทรัสต์ หรือผู้จัดการการจ้ดจ้หน่าย ใช้สิทธิ
ปฏิเสธการจัดสรรหน่วยทรัสต์ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน

ผู้จัดการการจ้ดจ้หน่าย จะดำเนินการจัดส่งเงินค่าซื้อหน่วยทรัสต์คืนให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์
โดยการโอนเงิน หรือชำระเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะให้แก่ผู้จองซื้อภายในสิบสี่ (14) วัน นับแต่วัน
สิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้

อนึ่ง สำหรับดอกเบี้ย และ/หรือผลประโยชน์ใดๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจองซื้อ
หน่วยทรัสต์ (ถ้ามี) ผู้จัดการการจ้ดจ้หน่าย จะนำรวมเข้าเป็นทรัพย์สินของกองทรัสต์

2.7.2 กรณีที่มูลค่าหน่วยทรัสต์ที่จ้ดจ้หน่ายได้ไม่เพียงพอที่จะลงทุนเพิ่มเติมในทรัพย์สินในทางตรงและ
ทางอ้อม

เมื่อสิ้นสุดการเสนอขายหน่วยทรัสต์ครั้งแรก หากปรากฏกรณีอย่างใดอย่างหนึ่งดังต่อไปนี้ ให้
ผู้จัดการการจ้ดจ้หน่าย ยกเลิกการเสนอขายหน่วยทรัสต์ทั้งจำนวนและคืนเงินให้แก่ผู้จองซื้อ
ทั้งนี้ตามประกาศ ทจ. 49/2555

(1) มีผู้จองซื้อไม่ถึงสองร้อยห้าสิบ (250) ราย หรือมีการกระจายการถือหน่วยทรัสต์ไม่
เป็นไปตามข้อบังคับตลาดหลักทรัพย์เกี่ยวกับการรับหน่วยทรัสต์เป็นหลักทรัพย์จด
ทะเบียน

- (2) มูลค่าหน่วยทรัสต์ที่จองซื้อเมื่อรวมกับมูลค่าเงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น (ถ้ามี) มีมูลค่าไม่เพียงพอที่จะลงทุนในอสังหาริมทรัพย์หรือไม่ถึงจำนวนตามที่ระบุไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลและหนังสือชี้ชวน
- (3) มีการจัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใด กลุ่มบุคคลเดียวกันใด ผู้จัดจำหน่ายหลักทรัสต์ ผู้ก่อตั้งทรัสต์ ทรัสต์ ผู้จัดการกองทรัสต์ หรือผู้ลงทุนต่างด้าว ไม่เป็นไปตามอัตราหรือหลักเกณฑ์ที่กำหนดในส่วนนี้ และไม่สามารถแก้ไขให้ถูกต้อง
- (4) ไม่สามารถโอนเงินที่ได้จากการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ให้แก่ทรัสต์ เพื่อก่อตั้งกองทรัสต์ให้แล้วเสร็จภายในสิบห้า (15) วันทำการนับแต่วันปิดการเสนอขายหน่วยทรัสต์

เมื่อมีการยกเลิกการเสนอขายไม่ว่าด้วยเหตุใด ผู้จัดการการจัดจำหน่าย จะแจ้งให้สำนักงาน ก.ล.ต. ทราบภายในสิบห้า (15) วันนับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาเสนอขายหน่วยทรัสต์ดังกล่าว และจะพิจารณาคืนเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ และผลประโยชน์ใดๆ ที่เกิดขึ้นจากเงินที่ได้รับจากการจำหน่ายหน่วยทรัสต์ (ถ้ามี) โดยการโอนเงิน หรือชำระเป็นเช็คขีดคร่อมเฉพาะให้แก่ผู้จองซื้อหน่วยทรัสต์ภายในสิบสี่ (14) วัน นับแต่วันสิ้นสุดระยะเวลาการเสนอขายหน่วยทรัสต์ ตามสัดส่วนของเงินค่าจองซื้อหน่วยทรัสต์ ทั้งนี้ การคืนเงินค่าจองซื้อจะเป็นไปตามที่สำนักงาน ก.ล.ต. ประกาศกำหนด

หากผู้จัดการการจัดจำหน่าย ไม่สามารถคืนเงินและผลประโยชน์ภายในกำหนดเวลานั้นได้อันเนื่องมาจากความผิดพลาดของผู้จัดการการจัดจำหน่ายเอง ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจะชำระดอกเบี้ยในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละเจ็ดจุดห้า (7.5) ต่อปี นับแต่วันที่ครบกำหนดเวลานั้นจนถึงวันที่ผู้จัดการการจัดจำหน่ายจัดจำหน่ายชำระเงินค่าจองซื้อจนครบถ้วน

3. ราคาหน่วยทรัสต์ในตลาดรอง

ไม่มี

4. ประมาณการค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายครั้งนี้

ค่าใช้จ่าย	(บาท)
(ประมาณการค่าใช้จ่ายไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม)	
ค่าธรรมเนียมการยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ต่อสำนักงาน ก.ล.ต.	[•]
ค่าธรรมเนียมของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย	[•]
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ประมาณ*	[•]
รวมค่าใช้จ่ายในการเสนอขายหน่วยทรัสต์ทั้งหมดประมาณ	[•]
หมายเหตุ : * ค่าใช้จ่ายอื่นๆรวมถึง นายทะเบียนหน่วยทรัสต์ ค่าที่ปรึกษา กฎหมาย ค่าผู้ประเมินราคาอิสระ ค่าที่ปรึกษาทางการเงิน ค่าตรวจสอบเชิงวิศวกรรม ค่าธรรมเนียมผู้สอบบัญชี ใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ หนังสือชี้ชวน เอกสารอื่นๆ ตลอดจน ค่าใช้จ่ายในการทำตลาด	[•]

5. วิธีการส่งมอบหลักทรัพย์

ปัจจุบัน บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด (“**ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์**”) ได้ตกลงรับหน้าที่เป็นนายทะเบียนหน่วยทรัสต์ให้กับบริษัทฯ และให้บริการรับฝากใบทรัสต์ที่จองซื้อในการเสนอขายครั้งนี้ กล่าวคือ ผู้จองซื้อสามารถใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ เพื่อขอให้หน่วยทรัสต์ที่ตนได้รับการจัดสรรเข้าสู่ระบบซื้อขายแบบไร้ใบทรัสต์ (Scripless System) ได้ทันที ทั้งนี้ เพื่อให้ผู้จองซื้อสามารถขายหน่วยทรัสต์ได้ทันทีที่อนุญาตให้หน่วยทรัสต์ของบริษัทฯ เริ่มทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์ฯ ซึ่งแตกต่างกับกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ ซึ่งผู้จองซื้อจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ได้จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์

ในการเสนอขายหน่วยทรัสต์ในครั้งนี้ ผู้จองซื้อสามารถเลือกให้บริษัทฯ ดำเนินการในกรณีใดกรณีหนึ่ง ดังต่อไปนี้คือ

- (1) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scripless System) โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทรัสต์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ซึ่งผู้จองซื้อมีบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์อยู่ ในกรณีนี้ บริษัทฯ จะดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่ได้รับจัดสรรฝากไว้กับ “บริษัท ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (ประเทศไทย) จำกัด เพื่อผู้ฝาก” และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวน

หน่วยทรัสต์ที่บริษัทหลักทรัพย์นั้นฝากหน่วยทรัสต์อยู่ และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายในเจ็ด (7) วัน นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ ในขณะเดียวกัน บริษัทหลักทรัพย์นั้นก็จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ที่ผู้จองซื้อฝากไว้ ในกรณีนี้ ผู้ที่ได้รับการจัดสรรจะสามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรได้ทันทีที่อนุญาตให้หน่วยทรัสต์ของบริษัทฯ ทำการซื้อขายได้ในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในกรณีที่ผู้จองซื้อเลือกให้บริษัทฯ ดำเนินการตาม (1) นี้ ชื่อของผู้จองซื้อจะต้องตรงกับชื่อเจ้าของบัญชีซื้อขายหลักทรัพย์ที่ผู้จองซื้อประสงค์จะฝากหน่วยทรัสต์ไว้ในบัญชีของบริษัทหลักทรัพย์ดังกล่าว มิฉะนั้นแล้วบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ตาม (2) ที่จะกล่าวไว้ด้านล่างนี้ ให้แก่ผู้จองซื้อแทน

- (2) ในกรณีที่ผู้จองซื้อไม่ประสงค์จะขอรับใบทรัสต์ แต่ประสงค์จะใช้บริการของศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ (Scripless System) โดยผู้จองซื้อประสงค์ที่จะฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 กรณีนี้ บริษัทฯ จะดำเนินการนำหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรฝากไว้กับศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ และศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะบันทึกยอดบัญชีจำนวนหน่วยทรัสต์ตามจำนวนที่ผู้จองซื้อได้รับการจัดสรรไว้ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 และออกหลักฐานการฝากให้แก่ผู้จองซื้อภายในเจ็ด (7) วัน นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ ในกรณีนี้ ผู้ที่ได้รับการจัดสรรจะสามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้ และหากผู้จองซื้อต้องการถอนหน่วยทรัสต์ออกจากบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ผู้จองซื้อสามารถติดต่อได้ที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์ ซึ่งจะมีค่าธรรมเนียมการถอนหน่วยทรัสต์ตามอัตราที่ศูนย์รับฝากหลักทรัพย์กำหนด
- (3) ในกรณีที่ผู้จองซื้อประสงค์จะขอรับใบทรัสต์โดยให้ออกใบทรัสต์ในนามของผู้จองซื้อ บริษัทฯ โดยศูนย์รับฝากหลักทรัพย์จะส่งมอบใบทรัสต์ตามจำนวนที่ได้รับการจัดสรรให้แก่ผู้จองซื้อทางไปรษณีย์ลงทะเบียนตามชื่อที่อยู่ระบุไว้ในใบจองซื้อหน่วยทรัสต์ ภายในสิบห้า (15) วัน นับจากวันที่สิ้นสุดระยะเวลาการจองซื้อ ในกรณีนี้ ผู้จองซื้อที่ได้รับการจัดสรรจะไม่สามารถขายหน่วยทรัสต์ที่ได้รับการจัดสรรในตลาดหลักทรัพย์ฯ ได้จนกว่าจะได้รับใบทรัสต์ ซึ่งอาจจะได้รับภายหลังจากที่หน่วยทรัสต์ของบริษัทฯ ได้เริ่มซื้อขายในตลาดหลักทรัพย์ฯ

ทั้งนี้ หากผู้จองซื้อไม่ระบุเลือกกรณีใดกรณีหนึ่งในใบจองซื้อ บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการฝากหน่วยทรัสต์ในบัญชีของบริษัทผู้ออกหลักทรัพย์ สมาชิกเลขที่ 600 ตาม (2) นี้ให้แก่ผู้จองซื้อแทน