

บริษัท ไฟร์วิคเตอร์ จำกัด (มหาชน)

Fire Victor Public Company Limited

เอกสารแนบ 3

รายละเอียดเกี่ยวกับการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน																																					
<p>1. อาคารสิ่งปลูกสร้าง</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 503/1, 509 ซอยจุฬาสัมพันธ์ ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร</p> <p>อาคารสิ่งปลูกสร้าง : จำนวน 3 รายการ ได้แก่ อาคารคลังสินค้า อาคารสำนักงาน และส่วนปรับปรุงพัฒนาอื่นๆ เช่น ถนนและลาน</p>	<p>บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด</p> <p>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน :</p> <p>นายไพศาล สังข์เกตุ</p> <p>ผู้ประเมินหลัก :</p> <p>นายคำรัส เชาว์เลิศ</p> <p>ผู้ประเมินหลัก เลขที่ วฒ. 297</p> <p>ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p>	11 มี.ค. 2557	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	มูลค่าอาคารสิ่งปลูกสร้าง รวม 9,093,000 บาท อัตราค่าเช่ารวม 292,680 บาทต่อเดือน หรือเฉลี่ย ตารางเมตรละ 138.00 บาท ต่อเดือน																																					
<p>2. ชั้นวางสินค้าอุตสาหกรรม จำนวน 5 แบบ รวม 20 ชุด</p> <p>ที่ตั้งทรัพย์สิน : เลขที่ 503/1, 509 ซอยจุฬาสัมพันธ์ ถนนพระราม 9 แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพมหานคร</p> <p>ลักษณะทรัพย์สินที่ประเมิน :</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th rowspan="2">ลำดับ</th> <th rowspan="2">รายการ</th> <th colspan="2">เนื้อที่ใช้</th> <th rowspan="2">จำนวนช่อง</th> </tr> <tr> <th>สอย</th> <th>วางสินค้า</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>ชั้นวางสินค้าอุตสาหกรรม แบบ A จำนวน 10 ชุด</td> <td>170.0</td> <td>240</td> <td></td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>ชั้นวางสินค้าอุตสาหกรรม แบบ B จำนวน 1 ชุด</td> <td>8.5</td> <td>12</td> <td></td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>ชั้นวางสินค้าอุตสาหกรรม แบบ C จำนวน 2 ชุด</td> <td>85.0</td> <td>240</td> <td></td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>ชั้นวางสินค้าอุตสาหกรรม แบบ D จำนวน 1 ชุด</td> <td>60.0</td> <td>200</td> <td></td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>ชั้นวางสินค้าอุตสาหกรรม แบบ E จำนวน 6 ชุด</td> <td>66.0</td> <td>96</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2" style="text-align: center;">รวม</td> <td>389.50</td> <td>788</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	ลำดับ	รายการ	เนื้อที่ใช้		จำนวนช่อง	สอย	วางสินค้า	1.	ชั้นวางสินค้าอุตสาหกรรม แบบ A จำนวน 10 ชุด	170.0	240		2.	ชั้นวางสินค้าอุตสาหกรรม แบบ B จำนวน 1 ชุด	8.5	12		3.	ชั้นวางสินค้าอุตสาหกรรม แบบ C จำนวน 2 ชุด	85.0	240		4.	ชั้นวางสินค้าอุตสาหกรรม แบบ D จำนวน 1 ชุด	60.0	200		5.	ชั้นวางสินค้าอุตสาหกรรม แบบ E จำนวน 6 ชุด	66.0	96		รวม		389.50	788		<p>บริษัท กรุงเทพประเมินราคา จำกัด</p> <p>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน :</p> <p>นายไพศาล สังข์เกตุ</p> <p>ผู้ประเมินหลัก :</p> <p>นายคำรัส เชาว์เลิศ</p> <p>ผู้ประเมินหลัก เลขที่ วฒ. 297</p> <p>ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p>	11 มี.ค. 2557	เพื่อวัตถุประสงค์ สาธารณะ	1,300,000 บาท
ลำดับ			รายการ	เนื้อที่ใช้		จำนวนช่อง																																			
	สอย	วางสินค้า																																							
1.	ชั้นวางสินค้าอุตสาหกรรม แบบ A จำนวน 10 ชุด	170.0	240																																						
2.	ชั้นวางสินค้าอุตสาหกรรม แบบ B จำนวน 1 ชุด	8.5	12																																						
3.	ชั้นวางสินค้าอุตสาหกรรม แบบ C จำนวน 2 ชุด	85.0	240																																						
4.	ชั้นวางสินค้าอุตสาหกรรม แบบ D จำนวน 1 ชุด	60.0	200																																						
5.	ชั้นวางสินค้าอุตสาหกรรม แบบ E จำนวน 6 ชุด	66.0	96																																						
รวม		389.50	788																																						