



5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

ณ 31 ธันวาคม 2556 และ 31 มีนาคม 2557 บริษัทมีที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ดังรายละเอียดต่อไปนี้

รายละเอียดทรัพย์สิน	ขนาด (ไร่)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 2556	31 มี.ค. 2557		
1. ที่ดิน					
ก) โฉนดเลขที่ 12969 ที่ตั้ง 60 ตำบลสายไหม อำเภอสาย ไหม จังหวัดกรุงเทพมหานคร	3 งาน 90 ตร.วา	39.00	39.00	บริษัท เป็นเจ้าของ	ถูกจำนองเป็นหลักประกันเงิน กู้ยืมกับสถาบันการเงิน มี วงเงินเท่ากับ 231.00 ล้าน บาท
ข) โฉนดเลขที่ 52514 ที่ตั้ง 21 ตำบลหมูสี อำเภอปากช่อง จังหวัด นครราชสีมา	2 ไร่ 42.5 ตร.วา	12.85	12.85	บริษัท เป็นเจ้าของ	ถูกจำนองเป็นหลักประกันเงิน กู้ยืมกับสถาบันการเงิน มี วงเงินเท่ากับ 26.11 ล้านบาท
ค) โฉนดเลขที่ 2093 ที่ตั้ง 103 หมู่ที่ 6 ตำบลก้ามปู อำเภอ พยุหะภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม	26 ไร่ 30 ตร.วา	5.22	5.22	บริษัทย่อยเป็น เจ้าของ	ถูกจำนองเป็นหลักประกันเงิน กู้ยืมกับสถาบันการเงิน มี วงเงินรวมกับเครื่องจักร เท่ากับ 63.00 ล้านบาท
ง) โฉนดเลขที่ 807 ที่ตั้ง 15 ตำบลสร้างคอม อำเภอสร้าง คอม จังหวัดอุดรธานี	20 ไร่ 76 ตร.วา	1.14	1.14	บริษัทย่อยเป็น เจ้าของ	ถูกจำนองเป็นหลักประกันเงิน กู้ยืมกับสถาบันการเงิน มี วงเงินรวมกับเครื่องจักร เท่ากับ 120.00 ล้านบาท
จ) โฉนดเลขที่ 806 ที่ตั้ง 14 ตำบลสร้างคอม อำเภอสร้าง คอม จังหวัดอุดรธานี	30 ไร่ 1 งาน 46 ตร.วา	1.52	1.52	บริษัทย่อยเป็น เจ้าของ	
รวมที่ดิน		59.73	59.73		
รายละเอียดทรัพย์สิน	ขนาด (ตร.ม.)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 2556	31 มี.ค. 2557		
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร					
ก) อาคารสำนักงาน		19.63	19.38	บริษัท เป็นเจ้าของ	ถูกจำนองเป็นหลักประกัน เงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน
ข) ส่วนปรับปรุงอาคาร		1.67	1.70	บริษัท เป็นเจ้าของ	มีวงเงินเท่ากับ 231.00 ล้านบาท
รวมอาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร		21.30	21.08		
รายละเอียดทรัพย์สิน	ขนาด (ตร.ม.)	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)		ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
		31 ธ.ค. 2556	31 มี.ค. 2557		
3. โรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์		242.06	292.17	บริษัทย่อยเป็น เจ้าของ	ถูกจำนองเป็นหลักประกัน เงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน มีวงเงินเท่ากับ 120.00 ล้านบาท สำหรับโครงการ ของ KHS และ มีวงเงิน เท่ากับ 63.00 ล้านบาท



					สำหรับโครงการของ GBM
4. เครื่องมือและอุปกรณ์		2.09	1.95	บริษัท เป็นเจ้าของ	
5. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้ สำนักงานและคอมพิวเตอร์		5.72	5.38	บริษัท เป็นเจ้าของ	
6. ยานพาหนะ		1.35	1.25	บริษัท เป็นเจ้าของ	
7. อุปกรณ์สำหรับให้เช่า		7.31	6.94		
8. งานระหว่างก่อสร้าง		-	-		
รวมที่ดินอาคารและอุปกรณ์		339.57	388.50		

5.2 สรุปสาระสำคัญของสัญญาที่สำคัญ

5.2.1 สัญญาเช่าที่ดินและอาคาร

สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างเพื่อใช้เป็นคลังสินค้า

บริษัท เพาเวอร์ โซลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) (“บริษัท”) มีการทำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่จังหวัดสระบุรี จากนาย สมาน กังวาลรัตน์ (เป็นบิดาของนายพระนาย กังวาลรัตน์ ซึ่งเป็นกรรมการบริษัทและประธานเจ้าหน้าที่บริหารของบริษัท) ตั้งแต่เดือนกุมภาพันธ์ 2555 เพื่อใช้เป็นคลังสินค้าเพื่อเก็บวัสดุอุปกรณ์จากพื้นที่ที่ได้รับผลกระทบจากอุทกภัย โดยในปัจจุบันบริษัทใช้ที่ดินและอาคารดังกล่าวเป็นคลังสินค้าเพื่อเก็บวัสดุอุปกรณ์สำหรับการให้บริการลูกค้าและสินค้าที่ส่งคืนเพื่อใช้เป็นอะไหล่ในการให้บริการแก่ลูกค้าต่อไป โดยมีรายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา : นาย สมาน กังวาลรัตน์

ลงวันที่ : 3 กุมภาพันธ์ 2555

ระยะเวลาเช่า : 3 ปี นับแต่วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2555 ถึงวันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2558

ทั้งนี้ หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่ออายุสัญญาเช่าต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าและดำเนินการต่ออายุสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดตามสัญญา หรือหากฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีความประสงค์จะยกเลิกสัญญา หรือเปลี่ยนแปลงระยะเวลาในการเช่าต้องบอกกล่าวล่วงหน้าให้แก่ฝ่ายทราบไม่น้อยกว่า 1 เดือน

ที่ตั้งที่ดิน : 148 หมู่ที่ 8 ตำบลไค้แก อำเภอนนทบุรี จังหวัดสระบุรี

ค่าเช่า : 10,000 บาทต่อเดือน

ทั้งนี้ ปัจจุบันนายสมาน กังวาลรัตน์ได้เสียชีวิตแล้ว ทำให้ผู้รับผลประโยชน์ค่าเช่าในปัจจุบันคือนางโสภา กังวาลรัตน์ ซึ่งเป็นคู่สมรสของนายสมาน กังวาลรัตน์ และเป็นมารดาของนายพระนาย กังวาลรัตน์

สัญญาเช่าพื้นที่อาคารที่จอดรถ

บริษัทมีการทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารที่จอดรถบางส่วน จากบุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัท เพื่อใช้เป็นที่จอดรถสำหรับพนักงานของบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้



ลงวันที่	: 10 เมษายน 2557
ระยะเวลาเช่า	: 1 ปี นับแต่วันที่ 2 พฤษภาคม 2557 ถึงวันที่ 2 พฤษภาคม 2558
ที่ตั้งที่ดิน	: 1/224 หมู่ที่ 11 ตำบลคูคต อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี
พื้นที่เช่า	: พื้นที่บางส่วนสำหรับจอดรถยนต์ จำนวน 11 คัน
ค่าเช่า	: 11,000 บาทต่อเดือน

สัญญาเช่าพื้นที่อาคารเพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราว

บริษัทมีการทำสัญญาเช่าพื้นที่อาคารนอกสถานที่ เพื่อใช้เป็นสำนักงานชั่วคราวสำหรับแผนกวิจัยและพัฒนาผลิตภัณฑ์จากบุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัท โดยมีรายละเอียดดังนี้

ลงวันที่	: 31 มีนาคม 2557
ระยะเวลาเช่า	: 1 ปี นับแต่วันที่ 1 เมษายน 2557 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2557 โดยผู้เช่าให้สัญญาว่าหากผู้เช่าขอเลิกสัญญาเช่าก่อนกำหนด ผู้เช่ายินยอมชำระ เงินค่าเช่าเป็นจำนวนเงินเท่ากับดั่งเดิมอยู่จนครบสัญญาเช่า และหรือให้รับ เงินที่ได้วางเป็นประกันไว้กับผู้ให้เช่าทั้งหมด หากผู้เช่ามีความประสงค์จะต่ออายุ สัญญาเช่าต้องแจ้งหรือบอกกล่าวแก่ผู้ให้เช่าทราบก่อนวันสิ้นสุดสัญญา อย่าง น้อยไม่ต่ำกว่า 10 วัน
ที่ตั้งที่ดิน	: 5/3 หมู่บ้านโฮมอินทาวน์ ซอยพหลโยธิน 73 แขวงสนามบิน เขตดอนเมือง จังหวัดกรุงเทพมหานคร
พื้นที่เช่า	: อาคารตึกแถว 4 ชั้น
ค่าเช่า	: 25,000 บาทต่อเดือน

5.2.2 สัญญาเช่าพื้นที่ สำหรับโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา

สัญญาเช่าพื้นที่สำหรับโครงการของบริษัท โซลาร์โกกรีน จำกัด

บริษัท โซลาร์โกกรีน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทมีการทำสัญญาเช่าพื้นที่ระยะยาว สำหรับใช้ดำเนิน
โครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา (Solar PV Rooftop) ที่จังหวัดสมุทรสงคราม โดยมี
รายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา	: สหกรณ์ประมงแม่กลอง จำกัด
ลงวันที่	: 9 กันยายน 2556
ระยะเวลาเช่า	: 25 ปี นับแต่วันที่ผู้เช่าเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ทั้งนี้ผู้เช่า จะแจ้งวันเริ่มต้นระยะเวลาเช่าให้แก่ผู้ให้เช่าทราบภายใน 30 วันนับแต่วันที่ได้เริ่ม จำหน่ายไฟฟ้า
ที่ตั้งที่ดิน	: 207/18 หมู่ที่ 5 ตำบลแหลมใหญ่ อำเภอเมือง จังหวัดสมุทรสงคราม
ค่าเช่า	: ค่าเช่าพื้นที่ 80,000 บาทต่อเดือน



การปรับค่าเช่า : ผู้ให้เช่ามีสิทธิที่จะปรับอัตราค่าเช่าต่อเดือนเมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าในปีที่ 5 ปีที่ 10 ปีที่ 15 และปีที่ 20 โดยการปรับค่าเช่าแต่ละครั้งจะอยู่ในอัตราร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าเดิม

สัญญาเช่าพื้นที่สำหรับโครงการของบริษัท พาวเวอร์ วิ กรีน จำกัด

บริษัท พาวเวอร์ วิ กรีน จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยของบริษัทที่มีการทำสัญญาเช่าพื้นที่ระยะยาว สำหรับใช้ดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา (Solar PV Rooftop) ที่จังหวัดนนทบุรี โดยมีรายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา : บริษัท พรिकासท์ เอ็นจิเนียริง จำกัด

ลงวันที่ : 8 เมษายน 2557

ระยะเวลาเช่า : 25 ปี นับแต่วันที่ทำสัญญา โดยหลังจากทำสัญญาเช่าฉบับนี้ ผู้ให้เช่าสัญญาว่า ภายในระยะเวลา 52 วัน นับแต่วันทำสัญญาฉบับนี้ ผู้ให้เช่าจะไม่เก็บค่าเช่าจากผู้เช่า เพราะผู้ให้เช่าให้ระยะเวลาผู้เช่าเข้าดำเนินการก่อสร้าง ติดตั้งอุปกรณ์ผลิตพลังงานไฟฟ้าบนพื้นที่เช่าให้แล้วเสร็จ

ที่ตั้งที่ดิน : อาคารและที่ดิน ซึ่งตั้งอยู่บนที่ดิน ตำบลคลองขวาง อำเภอไทรน้อย จังหวัดนนทบุรี

อาคารที่	ระหว่าง	โฉนดเลขที่	เลขที่ดิน	หน้าสำรวจ
2	503114250	19587	16	858
2	503114250	19588	42	859
3	503114250	19585	17	856
3	503114250	19586	41	857
3	503114250	19584	40	855

ค่าเช่า : คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายตกลงอัตราค่าเช่า และกำหนดระยะเวลาชำระค่าเช่าดังนี้

1. ตกลงค่าเช่าเป็นรายเดือน ชำระเดือนละครั้ง ทุกวันที่ 30 ของทุกเดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ 30 พฤษภาคม 2557 และให้ถือว่าเป็นค่าเช่าเดือนมิถุนายน 2557
2. ค่าเช่าปีที่ 1 ถึงปีที่ 5 คู่สัญญาตกลงอัตราค่าเช่าเดือนละ 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน)
3. ค่าเช่าปีที่ 6 ถึงปีที่ 10 คู่สัญญาตกลงอัตราค่าเช่าเดือนละ 110,000 บาท (หนึ่งแสนหนึ่งหมื่นบาทถ้วน)
4. ค่าเช่าปีที่ 11 ถึงปีที่ 15 คู่สัญญาตกลงอัตราค่าเช่าเดือนละ 120,000 บาท (หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)
5. ค่าเช่าปีที่ 16 ถึงปีที่ 20 คู่สัญญาตกลงอัตราค่าเช่าเดือนละ 130,000 บาท (หนึ่งแสนสามหมื่นบาทถ้วน)
6. ค่าเช่าปีที่ 21 ถึงปีที่ 25 คู่สัญญาตกลงอัตราค่าเช่าเดือนละ 140,000 บาท



(หนึ่งแสนสองหมื่นบาทถ้วน)

7. ผู้ให้เช่าตกลงที่จะออกใบเสร็จรับเงิน และ/หรือลงลายมือชื่อการรับเงินค่าเช่าตามแบบ และ/หรือระเบียบของผู้เช่า และยอมให้ผู้เช่าหักภาษี ณ ที่จ่ายตามอัตราที่ทางราชการกำหนด โดยผู้ให้เช่าตกลงที่จะออกหนังสือรับรองการหักภาษี ณ ที่จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าด้วย

สัญญาเช่าพื้นที่สำหรับโครงการของบริษัท พีวี กรีน จำกัด

บริษัท พีวี กรีน จำกัด ซึ่งบริษัททำการลงทุนกับบริษัท วิริบเบอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด มีการทำสัญญาเช่าพื้นที่ระยะยาว สำหรับใช้ดำเนินโครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา (Solar PV Rooftop) ที่จังหวัดเพชรบุรี โดยมีรายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา	: บริษัท วิริบเบอร์ คอร์ปอเรชั่น จำกัด
ลงวันที่	: 18 กันยายน 2556
ระยะเวลาเช่า	: 25 ปี นับแต่วันที่ผู้เช่าเริ่มจำหน่ายไฟฟ้าให้การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค ทั้งนี้ผู้เช่าจะแจ้งวันเริ่มต้นระยะเวลาเช่าให้แก่ผู้เช่าทราบภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้เริ่มจำหน่ายไฟฟ้า
ที่ตั้งที่ดิน	: โฉนดที่ดินเลขที่ 7931 เลขที่ดิน 117 และ 119 ตำบลเขาย้อย อำเภอเขาย้อย จังหวัดเพชรบุรี
ค่าเช่า	: ค่าเช่าพื้นที่ 100,000 บาทต่อเดือน

5.2.3 การรับประกันแผงเซลล์แสงอาทิตย์

บริษัท กันหา โซลาร์พาวเวอร์ จำกัด และบริษัท กรีน ไป-โอ มหาสารคาม จำกัด ได้เลือกใช้แผงเซลล์แสงอาทิตย์จากบริษัท ชาร์ป ไทย จำกัด โดยมีรายละเอียดการรับประกัน ดังนี้

ผู้จัดจำหน่าย	: บริษัท ชาร์ป ไทย จำกัด (“ชาร์ป”)
สินค้า	: แผงเซลล์แสงอาทิตย์ ชนิดฟิล์มบาง (Thin Film)
ตราสินค้า	: Sharp
การรับประกัน	: 1. ชาร์ปทำการรับประกันแผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Product Warranty) เป็นระยะเวลา 5 ปี หลังจากแผงเซลล์แสงอาทิตย์ได้รับการจัดส่ง 2. ชาร์ปรับประกันประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้าของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Power Output Warranty) ให้อยู่ในระดับมากกว่า 90% ของกำลังการผลิตสูงสุดของแผง (minimum value of maximum nominal power) ตามที่ระบุในข้อมูลจำเพาะของสินค้า เป็นระยะเวลา 10 ปี นับจากวันที่สินค้าออกจากโรงงาน 3. ชาร์ปรับประกันประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้าของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Power Output Warranty) ให้อยู่ในระดับมากกว่า 80% ของกำลังการผลิตสูงสุดของแผง ตามที่ระบุในข้อมูลจำเพาะของสินค้า เป็นระยะเวลา 25 ปี นับ



จากวันที่สินค้าออกจากโรงงาน

บริษัท โซลาร์โกกรีน จำกัด บริษัท พาวเวอร์ วี กรีน จำกัด และบริษัท พีวี กรีน จำกัด ได้เลือกใช้แผงเซลล์แสงอาทิตย์จาก Jinko Solar Co., Ltd. (ประเทศจีน) ("Jinko") โดยมีรายละเอียดการรับประกัน ดังนี้

ผู้จัดจำหน่าย	: Jinko Solar Co., Ltd. (ประเทศจีน) ("Jinko")
สินค้า	: แผงเซลล์แสงอาทิตย์ชนิดโพลีคริสตัลไลน์ (Poly Crystalline)
ตราสินค้า	: Jinko Solar
การรับประกัน	: 1. Jinko ทำการรับประกันแผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Product Warranty) เป็นระยะเวลา 10 ปี หลังจากวันเริ่มรับประกัน 2. Jinko รับประกันประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้าสูงสุดของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Peak Power Warranty) ให้อยู่ในระดับมากกว่า 90% ของกำลังการผลิตของแผงตามที่ได้ระบุในเอกสารรายละเอียดสินค้า เป็นระยะเวลา 12 ปี หลังจากวันเริ่มรับประกัน 3. Jinko รับประกันประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้าสูงสุดของแผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Power Output Warranty) ให้อยู่ในระดับมากกว่า 80% ของกำลังการผลิตของแผงตามที่ได้ระบุในเอกสารรายละเอียดสินค้า เป็นระยะเวลา 25 ปี หลังจากวันเริ่มรับประกัน

5.2.4 สัญญาที่สำคัญอื่นๆ

บันทึกข้อตกลงจะซื้อจะขายบริษัท กรีน ไบ-โอ มหาสารคาม จำกัด

บริษัท เพาเวอร์ โซลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน) ("บริษัท") มีการทำบันทึกข้อตกลงจะซื้อจะขายบริษัท กรีน ไบ-โอ มหาสารคาม จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทย่อยซึ่งบริษัทถือหุ้นอยู่ร้อยละ 99.99 บริษัท ของทุนจดทะเบียนที่ชำระแล้วทั้งหมด ให้แก่บุคคลที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกัน โดยมีรายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา ("ผู้ซื้อ")	: บริษัท ซูเปอร์ สปีด คอนสตรัคชั่น จำกัด
ลงวันที่	: 16 พฤษภาคม 2557
ข้อตกลงจะซื้อจะขาย	: บริษัทตกลงโอนหุ้นและผู้ซื้อตกลงรับหุ้นของบริษัท กรีน ไบ-โอ มหาสารคาม จำกัด ทั้งหมด ซึ่งมีทุนจดทะเบียน 30,000,000 ล้านบาท แบ่งเป็นหุ้นสามัญ 300,000 หุ้น หุ้นละ 100 บาท โดยบริษัทถือหุ้นอยู่จำนวน 299,994 หุ้น พร้อมกับผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยดังกล่าว ซึ่งเป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัทอีกจำนวน 6 หุ้น รวมเป็นจำนวน 300,000 หุ้น
ขนาดของรายการ	: 125,000,000 บาท หักลบด้วยยอดเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของบริษัท กรีน ไบ-โอ มหาสารคาม จำกัด ณ ภายใน 1 วันก่อนวันที่บริษัทจะได้รับชำระเงินค่าหุ้น โดยผู้ซื้อรับทราบว่าเป็นการซื้อหุ้นของบริษัท กรีน ไบ-โอ มหาสารคาม จำกัด จะทำการจ่ายเงินปันผลเป็นจำนวน 10,902,142 บาท ก่อนที่จะทำการซื้อหุ้น
เงื่อนไขการชำระ	: 1. ผู้ขายขอให้ผู้ซื้อชำระค่าซื้อหุ้นงวดที่ 1 จำนวน 6,000,000 บาท ในวันทำบันทึกข้อตกลงเป็นค่ามัดจำการซื้อหุ้น 2. ผู้ขายขอให้ผู้ซื้อชำระค่าซื้อหุ้นงวดที่ 2 จำนวน 119,000,000 บาท



หลักการปรับเปลี่ยนและ/หรือปรับลดยอดตามข้อตกลงในสัญญา ภายในวันที่ 14 สิงหาคม 2557

- กรรมสิทธิ์ของบริษัท กรีน ไบ-โอ มหาสารคาม จำกัด :
1. สิทธิประโยชน์สัญญาซื้อขายไฟฟ้าระหว่าง การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (กฟภ.) กับ บริษัท กรีน ไบ-โอ มหาสารคาม จำกัด เลขที่ VSSPP-PEA-030/2555
 2. ที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง
 3. เครื่องมือ เครื่องติดตั้ง เครื่องจักร อุปกรณ์ สายไฟฟ้า
 4. แผงเซลล์แสงอาทิตย์
 5. ใบอนุญาตต่างๆ
 6. Inverter
 7. โรงไฟฟ้า
 8. เครื่องมือ เครื่องใช้
 9. เครื่องตกแต่งสำนักงาน
 10. ทรัพย์สินอื่นๆของ บริษัท กรีน ไบ-โอ มหาสารคาม จำกัด ที่ใช้ในการดำเนิน ธุรกิจและจำหน่ายไฟฟ้า
- การยกเลิกสัญญา :
- หากผู้ซื้อไม่สามารถชำระเงินตามข้อตกลงได้ ให้ถือว่าผู้ซื้อเป็นฝ่ายผิด บันทึกข้อตกลงฉบับนี้ และผู้ซื้อตกลง
1. ยอมให้ผู้ขายริบเงินทั้งหมดที่ได้รับจากผู้ซื้อ และ/หรือ
 2. ให้ผู้ขายฟ้องบังคับตามบันทึกข้อตกลงจะซื้อจะขายให้ผู้ซื้อรับโอนหุ้น ทั้งหมดของบริษัท กรีน ไบ-โอ มหาสารคาม จำกัด จากผู้ขาย

5.2.5 สัญญาประกันภัย

บริษัท มีการทำกรรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยอัคคีภัย กับ บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยมีรายละเอียดของสัญญา ดังนี้

- คู่สัญญา : บริษัท ไทยพาณิชย์สามัคคีประกันภัย จำกัด (มหาชน)
- ผู้รับประกันตามกรรมธรรม์ : บริษัท เพาเวอร์ โซลูชั่น เทคโนโลยี จำกัด (มหาชน)
- กรรมธรรม์เลขที่ : 000-14-11-103-05792
- วันที่ทำสัญญา : 15 มีนาคม 2557
- ประเภทการประกันภัย : การประกันความเสี่ยงภัยอัคคีภัย
- ระยะเวลาของสัญญา : 1 ปี เริ่มตั้งแต่ 15 มีนาคม 2557 ถึง 15 มีนาคม 2558 เวลา 16.00 น.
- จำนวนเงินและทรัพย์สินที่เอาประกันภัย หรือความคุ้มครอง : 11,820,000 บาท ประกอบด้วย
- | สถานที่ตั้งหรือการใช้สถานที่ | จำนวนเงินเอาประกันภัย |
|------------------------------|-----------------------|
| 1. สำนักงาน | 11,820,000 บาท |
| 2. บ้านอยู่อาศัย | 540,000 บาท |
| 3. บ้านอยู่อาศัย | 80,000 บาท |
- สถานที่ตั้งหรือที่เก็บทรัพย์สินเอาประกัน : 325/1 หมู่ 6 ถนนพหลโยธิน แขวงสายไหม เขตสายไหม กรุงเทพมหานคร 10220



บริษัท กันหา โซล่าพาวเวอร์ จำกัด มีการทำกรรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินและประกันภัยธุรกิจ
หยุดชะงัก กับ บริษัท เทเวศประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยมีรายละเอียดของสัญญา ดังนี้

คู่สัญญา	: บริษัท เทเวศประกันภัย จำกัด (มหาชน)
ผู้รับประกันภัยตามกรรมธรรม์	: บริษัท กันหา โซล่าพาวเวอร์ จำกัด
กรรมธรรม์เลขที่	: 00/2013-I0005654-NP-NIR
วันที่ทำสัญญา	: 5 กันยายน 2556
ประเภทการประกันภัย	: <u>ส่วนที่ 1</u> การประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน <u>ส่วนที่ 2</u> การประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก
ระยะเวลาของสัญญา	: 1 ปี เริ่มตั้งแต่ 5 กันยายน 2556 ถึง 5 กันยายน 2557 เวลา 16.00 น.
จำนวนเงินและทรัพย์สินที่เอา ประกันภัย หรือความคุ้มครอง	: <u>ส่วนที่ 1</u> 160,000,000 บาท ประกอบด้วย ▪ Unit Station Housing และฐานราก ▪ แผงโซล่าเซลล์ ชนิด Thin Film ขนาด 121W ยี่ห้อ Sharp ▪ Grid Inverter ขนาด 100 kW ยี่ห้อ PST ▪ โครงสร้างรองรับแผงโซล่าเซลล์และรากฐาน ▪ Transformer 1250KVA 22KV/400-230V, บางกอกทราฟ จำกัด ▪ Array Box และอุปกรณ์ภายใน ▪ LV Switch Board ▪ งานระบบระบายน้ำ ระบบประปา ถนนภายในโครงการ และระบบแสงสว่าง ▪ ระบบล่อฟ้า และระบบสายดิน <u>ส่วนที่ 2</u> กำไรขั้นต้น 33,000,000 บาท โดยได้รับความคุ้มครอง ภายใต้ความ สูญเสีย หรือเสียหายต่อธุรกิจทางการเงิน และค่าใช้จ่ายในการดำเนินธุรกิจ อัน เนื่องจากหรือเป็นผลสืบเนื่องมาจากทรัพย์สินที่เอาประกันภัยภายใต้การประกัน ความเสี่ยงทรัพย์สินได้รับความสูญเสียหรือสูญหาย และได้รับความคุ้มครอง ภายใต้ความคุ้มครองส่วนที่ 1 (การประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน)
สถานที่ตั้งหรือที่เก็บทรัพย์สินเอา ประกัน	: เลขที่ 106, 107 หมู่ 8 ตำบลสร้างคอม อำเภอสร้างคอม จังหวัดอุดรธานี

บริษัท กรีน ไบ-โอ มหาสารคาม จำกัด มีการทำกรรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินและประกันภัยธุรกิจ
หยุดชะงัก กับ บริษัท เทเวศประกันภัย จำกัด (มหาชน) โดยมีรายละเอียดของสัญญา ดังนี้

คู่สัญญา	: บริษัท เทเวศประกันภัย จำกัด (มหาชน)
กรรมธรรม์เลขที่	: 00/2013-I0006933-NP-NIR
ผู้รับประกันภัยตามกรรมธรรม์	: บริษัท กรีน ไบ-โอ มหาสารคาม จำกัด
วันที่ทำสัญญา	: 3 เมษายน 2557
ประเภทการประกันภัย	: <u>ส่วนที่ 1</u> การประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน <u>ส่วนที่ 2</u> การประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก
ระยะเวลาของสัญญา	: 92 วัน เริ่มตั้งแต่ 5 มีนาคม 2557 ถึง 5 มิถุนายน 2557 เวลา 16.00 น.
จำนวนเงินและทรัพย์สินที่เอา ประกันภัย หรือความคุ้มครอง	: 85,000,000 บาท ประกอบด้วยเครื่องมือและอุปกรณ์ภายในหรือบริเวณโรงไฟฟ้า



จำนวน 55 รายการ มูลค่า 85,000,000 บาท

สถานที่ตั้งหรือที่เก็บทรัพย์สินเอา : เลขที่ 106 หมู่ 6 ตำบลก้ามปู อำเภอพยุหะภูมิพิสัย จังหวัดมหาสารคาม
ประกัน

5.2.6 สัญญากำหนดกรอบในการดำเนินธุรกิจ

บริษัท มีการทำสัญญากำหนดกรอบในการดำเนินธุรกิจ กับบริษัท เอ็ม.วี.ที. คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน)
โดยมีรายละเอียดของสัญญา ดังนี้

- คู่สัญญา : บริษัท เอ็ม.วี.ที. คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) (“เอ็ม.วี.ที.”)
- วันที่ทำสัญญา : 25 มีนาคม 2557
- กรอบการดำเนินธุรกิจ : ในระหว่างที่สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับ เอ็ม.วี.ที. ตกลงว่า จะไม่ดำเนินธุรกิจ
แข่งขันกับบริษัทในธุรกิจออกแบบจำหน่ายและติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าและ
ตรวจวัดจัดการสภาพแวดล้อม และธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทนหรือทำ
ธุรกรรมที่อาจเป็นการแข่งขันกับธุรกิจของบริษัทดังกล่าวไม่ว่าโดยตรงหรือโดย
อ้อม
- ระยะเวลาของสัญญา : สัญญาฉบับนี้ให้มีผลบังคับใช้นับแต่วันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญา
- คำรับรองของคู่สัญญา : หากในอนาคตเอ็ม.วี.ที. หรือบริษัทจะมีการดำเนินงานที่ไม่สามารถบ่งชี้ได้ชัดเจน
ว่ามีการแข่งขันกับธุรกิจของบริษัทที่ระบุไว้ในกรอบการดำเนินธุรกิจ ให้เอ็ม.วี.
ที.ดำเนินการแจ้งและขอความเห็นจากคณะกรรมการของบริษัทก่อนเริ่ม
ดำเนินการ
- การผิดสัญญาและผลการผิดสัญญา : 1. หากมีข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้อง ซึ่งเกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องกับการ
ผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง คู่สัญญาต้องเจรจาร่วมกันโดยฉันทมิตรเพื่อยุติข้อ
พิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องดังกล่าวภายใน 15 วัน นับแต่วันที่คู่สัญญา
ฝ่ายที่ผิดสัญญาได้รับหนังสือแจ้งจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง
2. หากคู่สัญญาไม่สามารถหาข้อยุติได้ภายในกำหนดเวลาตามวรรคก่อน
คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ผิดสัญญาอาจส่งหนังสือบอกกล่าวไปยังคู่สัญญาอีกฝ่าย
หนึ่งโดยกำหนดระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อให้คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญา
แก้ไขเหตุแห่งการผิดสัญญา หากเหตุดังกล่าวมิได้รับการแก้ไขก่อนสิ้นสุด
กำหนดระยะเวลาดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ผิดสัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญา
และเรียกร้องค่าเสียหาย ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงค่าทนายความ และ
ค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง

บริษัท มีการทำสัญญากำหนดกรอบในการดำเนินธุรกิจ กับบริษัท พระพาย เทคโนโลยี จำกัด โดยมี
รายละเอียดของสัญญา ดังนี้

- คู่สัญญา : บริษัท พระพาย เทคโนโลยี จำกัด (“พระพาย”)
- วันที่ทำสัญญา : 1 เมษายน 2557
- กรอบการดำเนินธุรกิจ : ในระหว่างที่สัญญาฉบับนี้มีผลใช้บังคับ พระพายตกลงว่า จะไม่ดำเนินธุรกิจ
แข่งขันกับบริษัทในธุรกิจออกแบบจำหน่ายและติดตั้งระบบจ่ายไฟฟ้าและ



	ตรวจวัดจัดการสภาพแวดล้อม และธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานทดแทนหรือทำธุรกรรมที่อาจเป็นการแข่งขันกับธุรกิจของบริษัทดังกล่าวไม่ว่าโดยตรงหรือโดยอ้อม
ระยะเวลาของสัญญา	: สัญญานี้ให้มีผลบังคับใช้นับแต่วันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญา
คำรับรองของคู่สัญญา	: หากในอนาคตพระพายุหรือบริษัทจะมีการดำเนินงานที่ไม่สามารถบ่งชี้ได้ชัดเจนว่ามีการแข่งขันกับธุรกิจของบริษัทที่ระบุไว้ในกรอบการดำเนินธุรกิจ ให้พระพายุดำเนินการแจ้งและขอความเห็นจากคณะกรรมการของบริษัทก่อนเริ่มดำเนินการ
การผิดสัญญาและผลการผิดสัญญา	: 1. หากมีข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้อง ซึ่งเกิดจากหรือเกี่ยวเนื่องกับการผิดสัญญาข้อใดข้อหนึ่ง คู่สัญญาต้องเจรจาร่วมกันโดยฉันมิตรเพื่อยุติข้อพิพาท ข้อขัดแย้ง หรือข้อเรียกร้องดังกล่าวภายใน 15 วัน นับแต่วันที่คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาได้รับหนังสือแจ้งจากคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่ง 2. หากคู่สัญญาไม่สามารถหาข้อยุติได้ภายในกำหนดเวลาดามวรรคก่อน คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ผิดสัญญาอาจส่งหนังสือบอกกล่าวไปยังคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งโดยกำหนดระยะเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน เพื่อให้คู่สัญญาฝ่ายที่ผิดสัญญาแก้ไขเหตุแห่งการผิดสัญญา หากเหตุดังกล่าวมิได้รับการแก้ไขก่อนสิ้นสุดกำหนดระยะเวลาดังกล่าว คู่สัญญาฝ่ายที่ไม่ผิดสัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหาย ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเพียงค่าทนายความ และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง
บริษัท มีการทำบันทึกข้อตกลงกำหนดกรอบในการดำเนินธุรกิจ กับ บริษัท เอ็ม. วี. ที. คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) นางชุตินันท์ กิจสำเร็จ นางบุญลักษณ์ สิงหนุฒิ บริษัท ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้ามหานคร จำกัด และบริษัท ผลิตภัณฑ์พลังงานทดแทน (มหานคร) จำกัด โดยมีรายละเอียดของสัญญา ดังนี้	
คู่สัญญา “ผู้ให้สัญญา”	: 1. บริษัท เอ็ม. วี. ที. คอมมิวนิเคชั่น จำกัด (มหาชน) “เอ็ม.วี.ที.” 2. นางชุตินันท์ กิจสำเร็จ 3. นางบุญลักษณ์ สิงหนุฒิ (มีฐานะเป็นกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทน บริษัท ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้ามหานคร จำกัด และบริษัท ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้าพลังงานทดแทน (มหานคร) จำกัด) 4. บริษัท ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้ามหานคร จำกัด 5. บริษัท ผลิตภัณฑ์พลังงานทดแทน (มหานคร) จำกัด
วันที่ทำสัญญา	: 5 มีนาคม 2557
ระยะเวลาของสัญญา	: มีผลนับแต่วันที่คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายลงนามในสัญญาและให้มีผลไปจนกว่า เอ็ม. วี.ที. และนางชุตินันท์ กิจสำเร็จ จะพ้นสภาพการเป็นผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้ามหานคร จำกัด และบริษัท ผลิตภัณฑ์พลังงานทดแทน (มหานคร) จำกัด และ นางบุญลักษณ์ สิงหนุฒิ จะพ้นสภาพการเป็นกรรมการผู้มีอำนาจกระทำการแทนของบริษัท ผลิตภัณฑ์ไฟฟ้ามหานคร จำกัด และบริษัท ผลิตภัณฑ์พลังงานทดแทน (มหานคร) จำกัด



รายละเอียดข้อตกลง

- : 1. ตลอดระยะเวลาที่บันทึกข้อตกลงนี้มีผลบังคับต่อคู่สัญญาอยู่ ผู้ให้สัญญาตกลงและรับรองต่อบริษัทว่า บริษัท ผลิตไฟฟ้ามหานคร จำกัด และบริษัท ผลิตไฟฟ้าพลังงานทดแทน (มหานคร) จำกัด จะไม่ดำเนินธุรกิจหรือเข้าทำธุรกรรมใดๆ ที่เกี่ยวกับการผลิต และจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานทดแทน ซึ่งอาจเป็นการแข่งขันกับธุรกิจผลิตและจำหน่ายไฟฟ้าจากพลังงานทดแทนของบริษัท
2. เอ็ม.วี.ที. และนางชุตินันท์ กิจสำเร็จตกลงว่า ก่อนที่ เอ็ม.วี.ที.และ/หรือนางชุตินันท์ กิจสำเร็จ จะขายหุ้นของบริษัท ผลิตไฟฟ้ามหานคร จำกัด และบริษัท ผลิตไฟฟ้าพลังงานทดแทน (มหานคร) จำกัด ให้แก่บุคคลอื่นไม่ว่าจะทั้งหมดหรือบางส่วน เอ็ม.วี.ที.และ/หรือนางชุตินันท์ กิจสำเร็จ ตกลงจะเสนอขายจำนวนดังกล่าวต่อผู้รับสัญญา โดยคำเสนอขายดังกล่าวจะต้องระบุรายละเอียดเกี่ยวกับจำนวนหุ้น ราคา เงื่อนไขและข้อตกลงที่เกี่ยวข้องกับการขายหุ้นให้แก่บุคคลอื่น เพื่อให้ บริษัทสามารถใช้สิทธิซื้อหุ้นนั้นได้ก่อนบุคคลอื่น โดย บริษัทจะต้องตอบรับคำเสนอขายของ เอ็ม.วี.ที.และ/หรือนางชุตินันท์ กิจสำเร็จ ภายในกำหนด 90 วันนับแต่วันได้รับคำเสนอขายนั้น หาก บริษัทไม่ตอบรับคำเสนอขายภายในระยะเวลาที่กำหนด ให้ถือว่า บริษัทไม่ประสงค์จะซื้อหุ้นที่ เอ็ม.วี.ที.และ/หรือนางชุตินันท์ กิจสำเร็จ เสนอขายในกรณีเช่นนั้น เอ็ม.วี.ที.และ/หรือนางชุตินันท์ กิจสำเร็จ สามารถขายหุ้นที่เสนอขายให้แก่บุคคลอื่นได้ อย่างไรก็ดี หากบริษัทจะมีข้อขัดข้องเนื่องจากการต้องปฏิบัติตามขั้นตอนกฎหมายอื่นใด อันเป็นเหตุให้ บริษัทไม่สามารถตอบรับคำเสนอขายได้ภายในกำหนดข้างต้น บริษัทมีสิทธิขอขยายระยะเวลาตอบรับคำเสนอขายข้างต้นออกไปได้เท่าที่จำเป็น แต่ทั้งนี้ เมื่อรวมกับระยะเวลาข้างต้นแล้วจะต้องไม่เกิน 120 วัน

การผิดสัญญาและผลการผิดสัญญา

- : 3. ในกรณีที่ผู้ให้สัญญาผิดคำรับรองตามข้อ 1. หรือ เอ็ม.วี.ที.และ/หรือนางชุตินันท์ กิจสำเร็จ ไม่ปฏิบัติตามเงื่อนไขตามข้อ 2. ให้ถือว่า เอ็ม.วี.ที. นางชุตินันท์ กิจสำเร็จ บริษัท ผลิตไฟฟ้ามหานคร จำกัด และบริษัท ผลิตไฟฟ้าพลังงานทดแทน (มหานคร) จำกัด ตกเป็นผู้ผิดสัญญา และให้ บริษัทมีสิทธิเรียกค่าเสียหายจาก เอ็ม.วี.ที. นางชุตินันท์ กิจสำเร็จ บริษัท ผลิตไฟฟ้ามหานคร จำกัด และบริษัท ผลิตไฟฟ้าพลังงานทดแทน (มหานคร) จำกัด ได้เท่ากับผลประโยชน์ที่ บริษัท สูญเสียไปเนื่องจากการละเมิดข้อตกลงตามบันทึก

5.3 สินทรัพย์ไม่มีตัวตนที่สำคัญในการประกอบธุรกิจของบริษัท

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 และวันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตน คือ ซอฟต์แวร์บัญชี ซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 448,084 บาท และ 420,392 บาท ตามลำดับ



5.4 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทอื่น

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทมีบริษัทย่อย 7 บริษัท และเงินลงทุนในบริษัทอื่น 1 บริษัท ดังนี้

ชื่อบริษัท	ประเภทธุรกิจ	สัดส่วน การถือหุ้น (ร้อยละ)	ทุนจดทะเบียน และทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)
บริษัท กันหา โซล่าพาวเวอร์ จำกัด ("KSP")	ธุรกิจโรงงานไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	99.99	57
บริษัท กรีน ไบโอม มหาสารคาม จำกัด ("GBM")	ธุรกิจโรงงานไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	99.99	30
บริษัท วินด์โกกรีน จำกัด ("WGG")	ธุรกิจโรงงานไฟฟ้าพลังงานลม	99.97	1
บริษัท โซลาร์โกกรีน จำกัด ("SGG")	ธุรกิจโรงงานไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	99.99	20
บริษัท ไบโอมโกกรีน จำกัด ("BGG")	ธุรกิจโรงงานไฟฟ้าพลังงานชีวมวล	99.97	1
บริษัท พาวเวอร์ วิ กรีน จำกัด ("PWG")	ธุรกิจโรงงานไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	99.99	20
บริษัท พีวี กรีน จำกัด ("PVG")	ธุรกิจโรงงานไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์	19.99	18

5.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทอื่น

บริษัทจะลงทุนตามนโยบายที่คณะกรรมการบริษัทอนุมัติ โดยการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม กรณีที่เห็นควร และเหมาะสม บริษัทจะควบคุมดูแลโดยส่งตัวแทนเข้าเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมในการบริหารงาน และปฏิบัติตาม ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือ ข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย หรือของสำนักงานคณะกรรมการกำกับตลาดทุน ในเรื่องการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัท อย่างเคร่งครัด หากการดำเนินการมีผลกระทบต่อบริษัท อย่างมีนัยสำคัญ จะต้องขออนุมัติจากที่ประชุมกรรมการของบริษัทก่อน