

**14. รายการระหว่างกัน**
**14.1 ลักษณะความสัมพันธ์**

บริษัทและบริษัทย่อยมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต่างๆ โดยรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นนั้น เป็นรายการกับผู้ถือหุ้น และ/หรือผู้บริหารของบริษัท รวมถึงการทำรายการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นผู้ถือหุ้น และ/หรือเป็นผู้บริหาร ซึ่งสามารถสรุปลักษณะความสัมพันธ์ ได้ดังนี้

ชื่อบริษัท/บุคคล	ประเภทธุรกิจ	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท บลูมิ่ง จำกัด	ขายของชำร่วย การ์ดอวยพรและสมุด	ผู้ถือหุ้นร่วมกัน
บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	ร้านอาหาร / ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท ไชเบอร์พรีนซ์ กรุ๊ป จำกัด	รับจ้างผลิตสิ่งพิมพ์	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
บริษัท เอเชียนฟอรัจูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	ผู้ถือหุ้นและกรรมการร่วมกัน
ห้างหุ้นส่วนจำกัดสามัญระรินจินดา (เดิมชื่อคณะบุคคลระรินจินดา)	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	หุ้นส่วนเป็นผู้ถือหุ้น และ กรรมการบริษัท
นายวิจิต อดุทธาจิต	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	พี่ชายนายวิบูลย์
นายสันติวัฒน์ อมรธีรสรวิศ	ให้เช่าอสังหาริมทรัพย์	สามีนางฐานิสร์
นายบันลือ อดุทธาจิต	-	บิดานายวิบูลย์
นายวิบูลย์ อดุทธาจิต	-	กรรมการบริษัท
นายณรต์ วิวรรณไกร	-	กรรมการบริษัท
นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	-	กรรมการบริษัท
นางฐานิสร์ อมรธีรสรวิศ	-	กรรมการบริษัท
นายประเสริฐ จิราวรรณสถิตย์	-	กรรมการบริษัท
นางสาวรัตน์ปาลี ศุภวัฒน์เกียรติ	-	กรรมการบริษัท
นายจักรพัทธ์ จิราวรรณสถิตย์	-	กรรมการบริษัทย่อย
นายภาสพงศ์ อิศวโสภณ	-	กรรมการบริษัทย่อย

ทั้งนี้รายละเอียดกรรมการ และผู้ถือหุ้นของบริษัทที่เป็นกิจการที่เกี่ยวข้องกันดังนี้

ชื่อ	บริษัท ไชเบอร์พรีนทีกรุป จำกัด			บริษัท บลูมิ่ง จำกัด			บริษัท บี.ยู. เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด			บริษัท เอเชียนฟอรัจน์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด			ห้างหุ้นส่วนสามัญ ะรินจินดา			บริษัท อุตสาหกรรมโฮลดิ้ง จำกัด		
	กรรมการ	หุ้นที่ถือ	สัดส่วน	กรรมการ	หุ้นที่ถือ	สัดส่วน	กรรมการ	หุ้นที่ถือ	สัดส่วน	กรรมการ	หุ้นที่ถือ	สัดส่วน	หุ้นส่วน	เงินทุน	สัดส่วน	กรรมการ	หุ้นที่ถือ	สัดส่วน
1 นายวิจิต อุตสาหกรรม	✓	5	0.00%		38,750	7.75%		1	0.01%		-	0.00%	✓		0.00%	✓	2,500,000	8.33%
2 นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	✓	5	0.00%		38,750	7.75%	✓	1	0.01%	✓	400,000	20.00%	✓	20,000,000	16.67%	✓	2,500,000	8.33%
3 นายธนวัฒน์ อุตสาหกรรม	✓	5	0.00%		38,750	7.75%		1	0.01%	✓	400,000	20.00%	✓	20,000,000	16.67%	✓	2,500,000	8.33%
4 นางฐานิศร์ อมรธีรธรรม	✓	5	0.00%		38,750	7.75%		1	0.01%	✓	400,000	20.00%	✓	20,000,000	16.67%	✓	2,500,000	8.33%
5 นายวิบูลย์ อุตสาหกรรม	✓	5	0.00%		38,750	7.75%		1	0.01%	✓	400,000	20.00%	✓	20,000,000	16.67%	✓	2,500,000	8.33%
6 นางสุวิมล อุตสาหกรรม	✓	5	0.00%		38,750	7.75%	✓	1	0.01%		-	0.00%			0.00%	✓	2,500,000	8.33%
7 นายวิวัฒน์ อุตสาหกรรม	✓	5	0.00%		38,750	7.75%		1	0.01%		-	0.00%			0.00%	✓	2,500,000	8.33%
8 นายวิชัย อุตสาหกรรม	✓	5	0.00%		38,750	7.75%		1	0.01%		-	0.00%			0.00%	✓	2,500,000	8.33%
9 นายณภัทร วิวรรณไกร	✓	5	0.00%		12,916	2.58%		1	0.01%		133,333	6.67%			0.00%	✓	833,334	2.78%
10 นายบัณฑิต อุตสาหกรรม		5	0.00%		38,750	7.75%	✓	1	0.01%		-	0.00%			0.00%	✓	7,500,000	25.00%
11 นายณวัธ วิวรรณไกร		5	0.00%		12,917	2.58%		1	0.01%	✓	133,334	6.67%	✓	20,000,000	16.67%		833,333	2.78%
12 นายณรุจ วิวรรณไกร		5	0.00%		12,917	2.58%		1	0.01%		133,333	6.67%			0.00%		833,333	2.78%
13 นายประเสริฐ จิรวรรณสถิตย์		-	0.00%		112,500	22.50%		-	0.00%		-	0.00%	✓	20,000,000	16.67%		-	0.00%
14 นายอติวงศ์ ศุภวัฒน์เกียรติ		-	0.00%	✓	-	0.00%		-	0.00%		-	0.00%			0.00%		-	0.00%
15 บริษัท อุตสาหกรรมโฮลดิ้ง จำกัด		69,999,940	100.00%		-	0.00%		19,988	99.94%		-	0.00%			0.00%		-	0.00%
รวม		70,000,000	100.00%		500,000	100.00%		20,000	100.00%		2,000,000	100.00%		120,000,000	100.00%		30,000,000	100.00%

หมายเหตุ : สัดส่วนการถือหุ้น เป็นการคำนวณโดยปัดเศษเป็น 2 ตำแหน่ง ซึ่งเมื่อบวกรวมสัดส่วนการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นแต่ละราย อาจทำให้ตัวเลขคลาดเคลื่อนจากตัวเลขสัดส่วนรวมของจำนวนหุ้นทั้งหมด

## 14.2 ลักษณะรายการระหว่างกัน

บริษัทและบริษัทย่อย มีการทำรายการระหว่างกันอันเนื่องมาจากการดำเนินธุรกิจกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งสามารถสรุปลักษณะและมูลค่าของการทำรายการระหว่างกัน โดยแบ่งตามประเภท ได้ดังนี้

หน่วย : พันบาท

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล และความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2555	ปี 2556	งวด 6 เดือน ปี 2557	
1.	บริษัท บลูมิ่ง จำกัด	รายได้จากการขายสินค้า ซื้อสินค้าและบริการ ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า	18 4,194 289 357	158 5,319 150 974	69 1,819 67 878	- บริษัท บลูมิ่ง จำกัด ซื้อผลิตภัณฑ์สปาของบริษัทย่อย เพื่อจำหน่ายเป็นสินค้าพรีเมียมในราคาตลาดที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไป - บริษัทและบริษัทย่อย ซื้ออุปกรณ์ประดับเครื่องหอม และว่าจ้างให้บรรจผลิตภัณฑ์สปาลงบรรจุภัณฑ์ จ้างสกรีนงาน จ้างตัดผ้าสาหลี และสินค้าพรีเมียมเพื่อจำหน่ายในราคาที่เหมาะสม - คณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาเห็นว่า การซื้อสินค้า และว่าจ้างแรงงานเป็นรายการทางการค้าทั่วไป และราคาเป็นราคาที่เปรียบเทียบได้ และมีราคาต่ำกว่าเมื่อเทียบกับราคาตลาด
2.	บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด	รายได้จากการขายสินค้า ซื้อสินค้าและบริการ ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า	- 656 343 - 236	20 800 - 13 155	2 254 - - 230	- บริษัท บี.ยู.เอ็นเตอร์ไพรส์ จำกัด ซื้อผลิตภัณฑ์สปาของบริษัทย่อย เพื่อใช้เป็นของขวัญช่วงเทศกาลในราคาตลาดที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไป - บริษัทซื้อคูกี้ เพื่อให้บริการกับลูกค้าที่ใช้บริการสปาของบริษัทและเลี้ยงรับรองลูกค้าของบริษัทที่ร้านอาหารในราคาตลาดที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไป - คณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาเห็นว่า การซื้อสินค้า และบริการเป็นรายการทางการค้าทั่วไป และราคาเป็นราคาที่เปรียบเทียบได้กับราคาตลาดทั่วไป

หน่วย : พันบาท

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล และความคิดเห็นคณะกรรมการ ตรวจสอบ
			ปี 2555	ปี 2556	งวด 6 เดือน ปี 2557	
3.	บริษัท ไชเบอร์พรีนธ์ กรุ๊ป จำกัด	รายได้ค่าบริการ รายได้จากการขายสินค้า รายได้อื่น ซื้อสินค้าและบริการ ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า	43 - - 710 24 377	83 102 91 1,008 109 382	- 15 - 220 23 80	- บริษัท ไชเบอร์พรีนธ์ กรุ๊ป จำกัด ซื้อ Package บริการสปาของบริษัท และซื้อผลิตภัณฑ์สปาของบริษัทย่อย เพื่อให้เป็นของขวัญช่วงเทศกาล ในราคาตลาดที่ขายให้กับลูกค้าทั่วไป - บริษัทและบริษัทย่อย จำหน่ายผลิตภัณฑ์ต่างๆ เพื่อใช้ในธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย ในราคาที่เหมาะสม - คณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาเห็นว่า การจ้างผลิตสิ่งพิมพ์ต่างๆ เป็นรายการทางการค้าทั่วไปและราคาเป็นราคาที่เปรียบเทียบได้กับราคาตลาดทั่วไป
4.	บริษัท เอเชียนฟอรัจูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด	ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค ลูกหนี้การค้า เจ้าหนี้การค้า	6,633 69 -	5,299 - 56	3,377 - 619	- บริษัทเช่าพื้นที่อาคารเพื่อประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาภูเก็ต) ในราคาตามสัญญาที่ตกลงกัน - คณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาเห็นว่า การเช่าพื้นที่อาคารดังกล่าวเพื่อใช้ในธุรกิจของบริษัท อัตราค่าเช่าปัจจุบันยังคงต่ำกว่าที่บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระได้จัดทำรายงานประเมินราคาเช่าเสนอแก่ทางบริษัท

หน่วย : พันบาท

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ			ความจำเป็นและความเหมาะสมผล และความคิดเห็นคณะกรรมการ ตรวจสอบ
			ปี 2555	ปี 2556	งวด 6 เดือน ปี 2557	
5.	ห้างหุ้นส่วนจำกัดสามัญระริน จินดา	ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค เจ้าหน้าที่การค้า	1,120 75	2,833 72	1,447 65	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างเพื่อประกอบธุรกิจสปา และที่ดินบางส่วนให้เช่าช่วงต่อบริษัท สยามเวลเนสทรีสอร์ท จำกัด ในการประกอบธุรกิจโรงแรม และร้านอาหาร ระยะเวลา 30 ปี ในราคาตามสัญญาที่ตกลงกัน</li> <li>- คณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาเห็นว่า การเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวเพื่อให้ในธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อยโดยอ้างอิงอัตราค่าเช่าและอัตราการขึ้นค่าเช่าที่เหมาะสม ตามที่บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระได้จัดทำรายงานประเมินราคาเช่าเสนอแก่ทางบริษัท</li> </ul>
6.	นายวิริต อุตสาหจิต	ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค เจ้าหน้าที่การค้า	- -	835 -	557 99	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทเช่าอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น 7 คูหา เลขที่ 483 เพื่อใช้เป็นสำนักงานของบริษัท ในราคาตามสัญญาที่ตกลงกัน</li> <li>- คณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาเห็นว่า การเช่าพื้นที่อาคารดังกล่าวเพื่อใช้ในธุรกิจของบริษัท อัตราค่าเช่าอ้างอิงตามสัดส่วนพื้นที่เช่าที่บริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระได้จัดทำรายงานประเมินราคาเช่าเสนอแก่ทางบริษัท</li> </ul>
7.	นายสันติวัฒน์ อมรรีธรรมรงค์	ค่าเช่าและค่าสาธารณูปโภค	631	631	334	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทเช่าบ้านเดี่ยว 2 ชั้น 2 หลัง เลขที่ เลขที่ 322/202 และ 322/203 ถนน อโศก-ดินแดง เพื่อใช้เป็นบ้านพักพนักงานในกรุงเทพฯ</li> <li>- คณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาเห็นว่า การเช่าบ้านดังกล่าวเพื่อใช้ในธุรกิจของบริษัท อัตราค่าเช่าอ้างอิงตามที่บริษัท ศศิรัชดา จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินอิสระได้จัดทำรายงานประเมินราคาเช่าเสนอแก่ทางบริษัท</li> </ul>
8.	นายบันลือ อุตสาหจิต	ดอกเบียจ่าย เงินกู้ยืม ดอกเบียค้างจ่าย	963 48,000 1,960	944 - -	- - -	<ul style="list-style-type: none"> <li>- บริษัทกู้ยืมเพื่อใช้ลงทุนในธุรกิจ อัตรา</li> <li>- ดอกเบียร้อยละ 2 ต่อปี มีการชำระคืนไปแล้วในปี 2556</li> </ul>

หน่วย : พันบาท

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล และความเห็นคณะกรรมการ ตรวจสอบ
			ปี 2555	ปี 2556	งวด 6 เดือน ปี 2557	
9.	นายวิบูลย์ อุตสาหจิต	ดอกเบี้ยจ่าย ลูกหนี้อื่น เงินกู้ยืม ดอกเบี้ยค้างจ่าย เจ้าหนี้เงินทรองจ่าย	2,337 - 123,415 2,827 81	622 12 - 359 364	- 8 - - 77	- บริษัทและบริษัทย่อยกู้ยืมจากกรรมการ อัตราดอกเบี้ยร้อยละ 2 ต่อปี มีการชำระคืนไปแล้วในปี 2556 ทั้งนี้ดอกเบี้ยค้างจ่ายเป็นดอกเบี้ยที่บริษัทย่อยค้างจ่ายกรรมการตั้งแต่ปี 2555 โดยบริษัทย่อยชำระคืนดอกเบี้ยค้างจ่ายไปแล้วเมื่อวันที่ 10 มิถุนายน 2557 - ลูกหนี้อื่น เป็นลูกหนี้เงินทรองจ่าย ที่บริษัทสำรองจ่ายล่วงหน้าแทนไป และรอเอกสารการชำระเงินมาปิดบัญชี โดยเป็นภาระคงค้างช่วงระหว่างปิดงวดบัญชี - เจ้าหนี้เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชี และมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี
10.	นายณรัล วิวรรณไกร	เจ้าหนี้เงินทรองจ่าย	14	31	54	เจ้าหนี้เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชี และมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี
11.	นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ	เจ้าหนี้เงินทรองจ่าย	255	7	9	เจ้าหนี้เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชี และมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี

หน่วย : พันบาท

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล และความคิดเห็นคณะกรรมการ ตรวจสอบ
			ปี 2555	ปี 2556	งวด 6 เดือน ปี 2557	
12.	นางฐานิสร์ อมรธีรสวรรค์	เจ้าหนี้เงินทรองจ่าย ลูกหนี้อื่น	298 -	75 -	144 2	- เจ้าหนี้เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชี และมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี - ลูกหนี้อื่น เป็นลูกหนี้เงินทรองจ่าย ที่เบิกจ่ายล่วงหน้า และรอเอกสารการชำระเงินมาปิดบัญชี โดยเป็นภาระคงค้างช่วงระหว่างปิดงวดบัญชี
13.	นางสาวรัตน์ปาลี ศุภวัฒน์เกียรติ	เจ้าหนี้เงินทรองจ่าย	160	27	-	เจ้าหนี้เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชี และมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี
14.	นายประเสริฐ จีรวรรณ สถิตย์	เจ้าหนี้เงินทรองจ่าย ลูกหนี้อื่น	730 896	383 -	614 -	- เจ้าหนี้เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชี และมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี - ลูกหนี้อื่นในปี 2555 เดิมเป็นการจองสปลาจากต่างประเทศชำระเงินล่วงหน้าผ่านบัญชีคุณประเสริฐ และจะมีการตัดชำระบัญชีกันภายหลังจากที่ลูกค้ามาใช้บริการ ปัจจุบันทางบริษัทรับเงินจองสปลาโดยตรงและไม่มีรายการดังกล่าวอีก
15.	นายจักรพัทธ์ จีรวรรณสถิตย์	เจ้าหนี้เงินทรองจ่าย	-	-	16	เจ้าหนี้เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชี และมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี

หน่วย : พันบาท

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ			ความจำเป็นและความสมเหตุสมผล และความคิดเห็นคณะกรรมการ ตรวจสอบ
			ปี 2555	ปี 2556	งวด 6 เดือน ปี 2557	
16.	นายภาสพงศ์ อัสวโสภณ	เจ้าหน้าที่เงินทรองจ่าย	-	3	-	เจ้าหน้าที่เงินทรองจ่ายเป็นค่าใช้จ่ายในการเดินทาง และอื่นๆ ที่กรรมการชำระไปล่วงหน้าก่อนวันปิดงวดบัญชี และมีการนำเอกสารการชำระเงินมาเบิกจ่ายจากบริษัท แต่ยังไม่ได้ทำการชำระคืน ณ วันปิดงวดบัญชี
17.	กรรมการอิสระ 3 ท่าน	เจ้าหน้าที่กรรมการ	-	-	76	เจ้าหน้าที่กรรมการ ในส่วนของกรรมการอิสระ 3 ท่าน เป็นค่าเบี้ยประชุมกรรมการที่ตั้งบัญชีเบิกจ่ายไว้ และชำระเงินหลังวันปิดงวดบัญชี

## สัญญาเช่าที่เป็นรายการระหว่างกัน และเงื่อนไข

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	หมายเหตุ
23 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับนายสันติวัฒน์ อมรธีรธรรม์ อาคารเลขที่ 322/202 และ 322/203 ซอยอยู่เจริญ แยก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงานเทอราพิสติกในกรุงเทพฯ	3 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นการต่ออายุปีที่ 7 ถึงปีที่ 9	อาคาร 322/202 ค่าเช่าปี 2557 – 2559 เดือนละ 30,900 บาท 31,800 บาท และ 32,800 บาท ตามลำดับ อาคาร 322/203 ค่าเช่าปี 2557 – 2559 เดือนละ 20,600 บาท 21,200 บาท และ 21,800 บาท ตามลำดับ	- สามารถต่ออายุได้ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 2 เดือน - ยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 120 วัน
1 เม.ย. 2556	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับนายวิจิต อุตสาหจิต ชั้นที่ 1 และ 2 ของอาคารเลขที่ 483 – 483/6 และชั้นที่ 3 ของอาคารเลขที่ 483/6 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร รวมพื้นที่ใช้สอย 1,392 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัท และบริษัทย่อย	3 ปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2558	ค่าเช่า 104,400 บาท/เดือน และสามารถปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นตามภาวะตลาดแต่ไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าที่มีผลบังคับใช้อยู่ ทุก 3 ปี	- ยกเว้นค่าเช่า ระหว่างตกแต่ง โดยเริ่มคิดค่าเช่า 1 พฤษภาคม 2556 เป็นต้นไป - สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราวละ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 30 วัน - ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซม อาคารเช่าให้อยู่ในสภาพดี - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ - ผู้เช่ารับผิดชอบต่อค่าสาธารณูปโภค



วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	หมายเหตุ
26 ส.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างกับนางปราณี ศุภวัฒน์ เกียรติ นายณรัล วิวรรณไกร นายธนวัฒน์ อุตสาหจิต นายประเสริฐ จีราวรรณสถิตย์ นางสาวนิศร์ อมรธีรสรรค์ และนายวิบูลย์ อุตสาหจิต โดยชำระค่าเช่าให้กับห้างหุ้นส่วนสามัญระรินจินดาที่บุคคลทั้ง 6 ร่วมกันจัดตั้ง ทั้งนี้เป็นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 117, 2875, 8985, 554, 3010, 3009 และ 103754 รวม 7 โฉนด เนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 62.4 ตารางวา เพื่อประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาเชียงใหม่) และที่ดินบางส่วนให้เช่าช่วงต่อบริษัท สยามเวลเนส รีสอร์ท จำกัด ในการประกอบธุรกิจโรงแรม และร้านอาหาร (โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท และร้านอาหาร Deck 1)	30ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2556 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2585	ค่าเช่า 241,125 บาท/เดือน และปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าทุก 3 ปี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สามารถต่ออายุได้โดยต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า</li> <li>- เมื่อสิ้นสุดสัญญาผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากพื้นที่เช่า หากไม่ดำเนินการผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองทรัพย์สินให้ผู้เช่า และขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง</li> <li>- ผู้สัญญาต้องทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน โดยผู้เช่ารับผิดชอบค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิการเช่าทั้งหมด (ทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่าแล้วเมื่อวันที่ 29 สค.57)</li> <li>- ซากอาคาร 4 ชั้น เลขที่ 14/1 และเรือนไทย 2 ชั้น เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ บนที่ดิน ผู้เช่าเป็นผู้ปรับปรุงไม่คิดค่าเช่าตลอดสัญญาเช่า</li> <li>- ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษาปรับปรุงพื้นที่เช่าให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีเงินและค่าธรรมเนียมอื่นๆ</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค</li> <li>- สัญญาใช้แทนสัญญาเดิม ฉบับลงวันที่ 1 มกราคม 2556</li> </ul>

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	หมายเหตุ
22 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท เอเชียนฟอรัจูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 184/14 ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกระบี่ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ใช้สอยอาคาร เอเชียนฟอรัจูน เนื้อที่ 2,418 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (RainJinda Wellness Spa สาขาภูเก็ต)	3 ปี สิ้นสุด 31 มกราคม 2560 ต่ออายุ ปีที่ 4 – ปีที่ 6	ค่าเช่าปีที่ 4 เดือนละ 150,000 บาท ปีที่ 5 และ 6 เดือนละ 172,500 บาท เงินประกันสัญญา 600,000 บาท ค่าบริการปีที่ 4 เดือนละ 350,000 บาท ปีที่ 5 และ 6 เดือนละ 402,500 บาท เงินประกันสัญญา 1,400,000 บาท	- สามารถต่ออายุได้ 3 ปี โดยต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษีค่าเบี่ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ - ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคตามจริง ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด

#### หมายเหตุ

การทำสัญญาเช่ากับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันดังกล่าว มีการทำการประเมินราคาเช่าโดยผู้ประเมินราคาอิสระ ดังนี้

1. บ้านเดี่ยว 2 ชั้น 2 หลัง เลขที่ 322/202 และ 322/203 ซอยอยู่เจริญ แยก 18 ถนนรัชดาภิเษก แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ ประเมินราคาโดยบริษัท ศศิรัชดา จำกัด โดยนายกรรต เห็นดิงาม ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้สำรวจและประเมิน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 21 ตุลาคม 2556 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเช่าตลาดของอาคารดังกล่าวระยะเวลา 3 ปีที่ 1,845,000 บาท โดยคิดเป็นค่าเช่าที่อัตรา 58,000 บาท/เดือน ปรับเพิ่มปีละ 3%
2. อาคารคอนกรีตสูง 3 ชั้น จำนวน 7 คูหา เลขที่ 483 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวัลย์ ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2555 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเช่าตลาดของอาคารดังกล่าวที่ 258,804 บาท/เดือน โดยมีอัตราค่าเช่าตลาดเพิ่มขึ้น 10% ทุกๆ 3 ปี
3. ที่ดินตามโฉนดเลขที่ 117, 2875, 8985, 554, 3010, 3009 และ 103754 รวม 7 โฉนด เนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 62.4 ตารางวา เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวัลย์ ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2555 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเช่าตลาดของที่ดินดังกล่าวไม่รวมสิ่งปลูกสร้างที่ 2,906,000 บาท/ปี โดยมีอัตราค่าเช่าตลาดเพิ่มขึ้น 15% ทุกๆ 3 ปี
4. อาคารคอนกรีตสูง 4 ชั้น พร้อมสวนต่อเติมชั้นดาดฟ้า เลขที่ 184/14 ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกระบี่ จังหวัดภูเก็ต ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวัลย์ ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2555 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเช่าตลาดของอาคารดังกล่าวที่ 771,900 บาท/เดือน โดยมีอัตราค่าเช่าตลาดเพิ่มขึ้น 15% ทุกๆ 3 ปี

### 14.3 มาตรการและขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

#### 14.3.1 มาตรการในการทำรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกัน

เมื่อบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตกลงจะเข้าทำธุรกรรม ซึ่งถือได้ว่าเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย บริษัทฯ ได้กำหนดขั้นตอนการพิจารณาการทำธุรกรรมดังกล่าว เพื่อให้การเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันนั้น เป็นไปด้วยความโปร่งใส ไม่ก่อให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เป็นประโยชน์สูงสุดแก่บริษัทฯ และผู้ถือหุ้นทุกราย ดังนี้

(1) บริษัทฯ จะพิจารณาว่าธุรกรรมดังกล่าวเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทใด และหากเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการธุรกิจปกติ หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติ ก็จะพิจารณาต่อไปว่ารายการนั้นมีข้อกำหนดและเงื่อนไขที่ถือว่าเป็นเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปหรือไม่ โดยบริษัทฯ จะใช้เกณฑ์เรื่องราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ ให้กับลูกค้าทั่วไป หรือราคาและเงื่อนไขที่ใช้กันทั่วไปในตลาดสำหรับการทำธุรกรรมในลักษณะเดียวกันหรือคล้ายคลึงกัน และในกรณีที่ไม่มีราคาตลาดที่สามารถนำมาใช้อ้างอิงได้เนื่องจากสินค้าหรือบริการภายใต้การทำธุรกรรมนั้นมีลักษณะเฉพาะตัวหรือเพราะเหตุผลอื่นใด บริษัทฯ ก็อาจให้คณะกรรมการตรวจสอบหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ หรือผู้เชี่ยวชาญอิสระ พิจารณาตรวจสอบและให้ความเห็นถึงความเหมาะสมของราคา และความสมเหตุสมผลของการทำรายการด้วย

(2) ในกรณีที่รายการที่เกี่ยวข้องกันเป็นรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป และค่าตอบแทนไม่สามารถคำนวณได้จากทรัพย์สินหรือมูลค่าอ้างอิง หรือเป็นรายการธุรกิจปกติ หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่ไม่มีเงื่อนไขทางการค้าโดยทั่วไป หรือเป็นรายการเช่า หรือให้เช่าอสังหาริมทรัพย์ไม่เกิน 3 ปี และไม่สามารถแสดงได้ว่ามีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป หรือเป็นรายการประเภทอื่น บริษัทฯ จะทำการคำนวณขนาดของรายการว่าเป็นรายการขนาดเล็ก ขนาดกลาง หรือขนาดใหญ่ เพื่อจะได้ทราบว่าต้องดำเนินการต่อไปอย่างไร เช่น จะต้องเสนอขออนุมัติการทำรายการจากคณะกรรมการบริษัทฯ หรือจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เป็นต้น

(3) บริษัทฯ จะเสนอรายการที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบหรือพิจารณาความเห็น แล้วแต่กรณี รายการที่เกี่ยวข้องกันรายการใดที่จะต้องได้รับการอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทฯ หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทฯ จะต้องเสนอความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับรายการนั้นให้คณะกรรมการบริษัทฯ และหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นพิจารณาด้วย

(4) บริษัทฯ จะรายงานการตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยมีข้อมูลรายละเอียดต่างๆ ครบถ้วนตามเกณฑ์ที่กำหนดไว้ในประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และจะเปิดเผยการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันในรายงานประจำปี แบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และหรือแบบรายงานอื่นตามหลักเกณฑ์ที่คณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด และในงบการเงินตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนด

(5) สำหรับรายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้นในอนาคต คณะกรรมการบริษัทฯ จะต้องปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเกี่ยวข้องและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯ หรือบริษัทย่อยตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย

(6) ในกรณีที่มีรายการระหว่างกันของบริษัทฯ ที่นอกเหนือจากการค้าปกติ ที่เกิดขึ้นกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์หรือมีส่วนได้เสียหรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต บริษัทฯ จะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความเหมาะสมของรายการนั้น ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระหรือผู้สอบบัญชีของบริษัทฯ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ หรือผู้ถือหุ้น ตามแต่กรณี ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบัญชีบริษัทฯ

(7) ผู้มีส่วนได้ส่วนเสียในการทำรายการใดๆ จะไม่มีสิทธิออกเสียงหรืออนุมัติการทำรายการนั้นๆ

#### 14.3.2 การอนุมัติการทำรายการระหว่างกันหรือรายการที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทฯ ได้กำหนดตัวบุคคล/หน่วยงานที่มีอำนาจอนุมัติการเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันดังนี้

(1) ในกรณีที่เป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทรายการธุรกิจปกติหรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการค้าปกติ ไม่ว่าจะมีส่วนได้เสียหรือไม่ก็ตาม ให้กรรมการผู้จัดการเป็นผู้มีอำนาจอนุมัติ

(2) รายการที่เกี่ยวข้องกันประเภทอื่นหรือรายการที่เกี่ยวข้องกันที่ไม่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป หรือรายการสนับสนุนธุรกิจปกติที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป และคำตอบแทนไม่สามารถคำนวณได้จากทรัพย์สินหรือมูลค่าอ้างอิง ผู้มีอำนาจอนุมัติให้ทำรายการให้เป็นไปตามข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในเรื่องการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

#### 14.3.3 การนำเสนอคณะกรรมการตรวจสอบเกี่ยวกับการทำรายการที่เกี่ยวข้องกัน

(1) รายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการต่างๆ ของบริษัทฯ ในกรณีที่เป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของฝ่ายจัดการต่างๆ ของบริษัทฯ ฝ่ายจัดการต่างๆ ของบริษัทฯ จะเป็นผู้พิจารณาตัดสินใจ บุคคลที่เกี่ยวข้อง เช่น ฝ่ายบัญชี ฝ่ายปฏิบัติการ หรือผู้บริหารที่เกี่ยวข้องมีหน้าที่รับผิดชอบในการพิจารณาทำรายการต่างๆ ตามขั้นตอนการขออนุมัติในระเบียบปฏิบัติ และตามอำนาจดำเนินการของบริษัทฯ ซึ่งภายหลังจากที่ฝ่ายจัดการพิจารณาอนุมัติแล้ว จะต้องนำเสนอเพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบสอบทานความสมเหตุสมผลของรายการ และเปิดเผยการทำรายการไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีของบริษัทฯ ด้วย ทั้งนี้ เพื่อความเป็นระเบียบในการพิจารณา ฝ่ายจัดการต่างๆ ของบริษัทฯ จะต้องเสนอเรื่องดังกล่าวให้แก่คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ ผ่านฝ่ายบริหารของบริษัทฯ

(2) รายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทฯ เมื่อมีการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันซึ่งอยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของคณะกรรมการบริษัทฯ ฝ่ายจัดซื้อหรือหน่วยงานต้นเรื่องต้องนำเสนอรายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลของรายการ เพื่อขอความเห็นชอบจากคณะกรรมการตรวจสอบก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อเข้าทำรายการ มีขั้นตอนในการดำเนินการดังนี้

2.1 ฝ่ายจัดซื้อหรือหน่วยงานต้นเรื่องสรุปรายละเอียดในการทำรายการ และจัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมด นำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ผ่านฝ่ายบริหารของบริษัทฯ

2.2 เมื่อได้ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ให้เลขานุการบริษัทฯ รวบรวมเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาอนุมัติเข้าทำรายการต่อไป โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียจะต้องไม่อยู่ในที่ประชุมหรือออกเสียงลงคะแนนในวาระนั้น

2.3 รายงานมติของคณะกรรมการบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปิดเผยการทำรายการไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีของบริษัทฯ

(3) รายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของผู้ถือหุ้น ในกรณีที่เป็นการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันที่อยู่ภายใต้อำนาจอนุมัติของผู้ถือหุ้น ฝ่ายจัดซื้อหรือหน่วยงานต้นเรื่องต้องนำเสนอรายละเอียด ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลของรายการ เพื่อขอความเห็นจากคณะกรรมการตรวจสอบ ผ่านฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ก่อนนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อขอความเห็นชอบ และนำเสนอต่อที่ประชุมผู้ถือหุ้นเพื่อพิจารณาอนุมัติการเข้าทำรายการ มีขั้นตอนในการดำเนินการดังนี้

3.1 ฝ่ายจัดซื้อหรือหน่วยงานต้นเรื่องสรุปรายละเอียดในการทำรายการ และ จัดเตรียมข้อมูลที่เกี่ยวข้องทั้งหมด นำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบ ผ่านฝ่ายบริหารของบริษัทฯ

3.2 เมื่อได้ความเห็นของคณะกรรมการตรวจสอบแล้ว ให้เลขานุการบริษัทฯ รวบรวมเพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัทฯ เพื่อพิจารณาให้ความเห็นชอบการเข้าทำรายการ

3.3 เมื่อได้ความเห็นของคณะกรรมการบริษัทฯ ให้เลขานุการบริษัทฯ จัดเตรียมเอกสารเพื่อจัดประชุมและขออนุมัติการทำรายการจากผู้ถือหุ้น โดยจะต้องมีข้อมูลประกอบให้เพียงพอต่อการตัดสินใจตามที่ตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย กำหนด และส่งเรื่องให้ผู้ถือหุ้นล่วงหน้าอย่างน้อย 14 วันก่อนวันประชุมผู้ถือหุ้น และจะต้องแสดงรายชื่อและจำนวนหุ้นของบุคคลที่เกี่ยวข้องกันที่ไม่มีสิทธิออกเสียงโดยมติอนุมัติของที่ประชุมผู้ถือหุ้นจะต้องได้รับเสียงสนับสนุนไม่น้อยกว่า 3 ใน 4 ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นที่มาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน โดยไม่นับส่วนของผู้ถือหุ้นที่มีส่วนได้ส่วนเสีย

3.4 รายงานมติของคณะกรรมการบริษัทฯ ต่อตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปิดเผยการทำรายการไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี และรายงานประจำปีของบริษัทฯ

#### 14.4 นโยบายและแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

##### 14.4.1 ลักษณะการทำรายการระหว่างกันที่เป็นธุรกิจปกติ

รายการประเภทธุรกิจปกติหรือสนับสนุนธุรกิจปกติที่เป็นไปตามเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป คือ รายการดังกล่าวมีเงื่อนไขการค้าที่มีราคาและเงื่อนไขอื่น ๆ ที่สมเหตุสมผล เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ ซึ่งรวมถึงเงื่อนไขดังต่อไปนี้ด้วย

- เป็นราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ หรือบริษัทย่อยได้รับ หรือให้กับบุคคลทั่วไป
- เป็นราคาและเงื่อนไขที่บุคคลที่เกี่ยวข้องกันให้กับบุคคลทั่วไป
- เป็นราคาและเงื่อนไขที่บริษัทฯ สามารถแสดงได้ว่าผู้ประกอบธุรกิจมีลักษณะทำนองเดียวกันให้กับบุคคลทั่วไป

#### 14.4.2 นโยบายการพิจารณาการทำรายการระหว่างกัน

ทั้งนี้คณะกรรมการตรวจสอบได้มีการพิจารณาถึงลักษณะของธุรกรรมกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันไว้ดังนี้

ประเภทที่ 1 ธุรกรรมที่เป็นธุรกรรมที่ก่อให้เกิดค่าใช้จ่ายของการซื้อขาย หรือการบริการที่มีผลก่อให้เกิดการผูกพันระหว่างคู่สัญญาในระยะยาว ให้นำเข้าสู่การพิจารณาเป็นครั้งๆ ไป

ประเภทที่ 2 ธุรกรรมที่เป็นธุรกรรมที่เป็นปกติในทางการค้าของบริษัทฯ เช่น การซื้อลูกประคบ การซื้อคูกี้ การจ้างพิมพ์งานทั่วไป กรณีเช่นนี้ ให้มีการพิจารณาอนุมัติบนหลักการเบื้องต้นเพื่อเป็นแนวทางให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ นำไปปฏิบัติใช้ได้ และมีการนำเสนอเพื่อให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ พิจารณาเป็นรายไตรมาส นอกจากนี้ การเปรียบเทียบราคาสำหรับธุรกรรมในลักษณะนี้นั้น ควรจะต้องเปรียบเทียบราคา

- บนพื้นฐานของประเภทสินค้า และบริการแบบเดียวกัน (spec เดียวกัน) เดียวกัน
- รายการใดที่สามารถที่จะกำหนดลักษณะ และประเภทของสินค้าหรือบริการที่แน่ชัดได้ ให้ระบุไว้ในใบเสนอราคาให้ชัดเจน
- ผู้ที่จัดทำใบเสนอราคาที่ใช้ในการเปรียบเทียบจะต้องไม่มีส่วนเกี่ยวพันกัน และเป็นการเสนอราคาปกติทั่วไป
- ให้มีการหาผู้เสนอราคาเปรียบเทียบอย่างน้อย 2 ราย
- ราคาที่ได้จะต้องเป็นราคาที่ได้จากผู้เสนอราคาในช่วงเดียวกัน

#### 14.4.2 แนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

- การขายสินค้าและบริการ

บริษัทและบริษัทย่อย ยังคงทำการขายสินค้าและบริการให้กับบริษัทที่เกี่ยวข้อง และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งในราคาตลาด และภายใต้เงื่อนไขการค้าเดียวกันกับที่จำหน่ายให้กับลูกค้ารายอื่นๆ ของบริษัท และบริษัทย่อยเนื่องจากการให้บริการและขายสินค้าตามปกติ และมูลค่าที่จำหน่ายไม่ได้เป็นสาระสำคัญที่มีผลกระทบต่อการดำเนินกิจการของบริษัทและบริษัทย่อย

- การซื้อลูกประคบ คูกี้ และว่าจ้างพิมพ์สิ่งพิมพ์ และบรรจุสินค้า

บริษัทและบริษัทย่อย ยังมีการซื้อลูกประคบ คูกี้ และว่าจ้างพิมพ์สิ่งพิมพ์ และบรรจุสินค้าผลิตภัณฑ์สปาต่างๆ กับบริษัทที่เกี่ยวข้องอยู่ในปัจจุบัน ทั้งนี้เนื่องจากเมื่อเปรียบเทียบกับกรจ้างจากภายนอกแล้ว บริษัทที่เกี่ยวข้องขายสินค้าและคิดค่าบริการที่ต่ำกว่า โดยมีการตรวจสอบเปรียบเทียบราคากับผู้ค้ารายอื่นด้วยอย่างสม่ำเสมอตามระยะเวลาที่เหมาะสม เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบในการพิจารณาให้ความเห็นชอบ โดยบริษัทและบริษัทย่อยจะทำการว่าจ้างผู้ดำเนินการที่ให้ราคาถูก และมีคุณภาพตรงตามมาตรฐานสินค้าของบริษัทและบริษัทย่อย

- การเช่าที่ดิน และอาคาร

บริษัทมีการเช่าที่ดิน และอาคารบางส่วนจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง เนื่องจากการเช่าเพื่อใช้เป็นทรัพย์สินในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยมีการใช้เป็นสำนักงาน คลังสินค้า และโรงเรียนสอนนวด ของบริษัทและบริษัทย่อย และใช้เป็นสาขาสปาของบริษัท รวมถึงใช้ในการดำเนินธุรกิจโรงแรมและร้านอาหารของบริษัทย่อย ที่จำเป็นต้องเช่าใช้ดำเนินการในระยะปานกลาง ถึงระยะยาวเพื่อให้คุ้มค่ากับการลงทุนปรับปรุงทรัพย์สินถาวรดังกล่าว ทั้งนี้ การเช่าที่ดินและ/หรืออาคารดังกล่าว เป็นการเช่าเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจปกติของบริษัทและบริษัทย่อย โดยการ

ดำเนินการที่ผ่านมามีการทำสัญญาเช่าใดๆ จะทำการเปรียบเทียบจากราคาตลาด และทำการประเมินราคาเช่า โดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เพื่อนำเสนอต่อคณะกรรมการตรวจสอบในการพิจารณาให้ความเห็นชอบ โดยนอกเหนือจากทรัพย์สินที่เช่าใช้ดำเนินการอยู่แล้วในปัจจุบัน ในระยะสั้นบริษัทคาดว่าจะไม่มีการเช่าทรัพย์สินอื่นๆ เพิ่มเติมจากบริษัทที่เกี่ยวข้อง และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง

ทั้งนี้ในกรณีที่ดินของบริษัทที่เกี่ยวข้องที่ภูเก็ตที่บริษัทเช่าทรัพย์สินในการดำเนินกิจการสปาอยู่ ซึ่งมีที่ดินว่างเปล่าเหลืออยู่ ทางบริษัทและบริษัทย่อย ยังไม่มีโครงการและ/หรือแผนงานในระยะสั้นที่จะเช่าที่ดินดังกล่าวเพิ่มเติม เพื่อก่อสร้างเป็นโรงแรมในรูปแบบเดียวกับโครงการที่เชียงใหม่แต่อย่างใด