

**5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

ทรัพย์สินหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย ประกอบด้วย ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ และสิทธิการเช่าตามสัญญาเช่าที่ดินและพื้นที่อาคาร โดยมีรายละเอียด ดังนี้

**5.1 ที่ดิน อาคารและอุปกรณ์**

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทและบริษัทย่อย มีมูลค่าตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนี้

หน่วย : พันบาท

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตาม บัญชี ณ 31 ธค.56	มูลค่าสุทธิตาม บัญชี ณ 31 มีค.57	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน <sup>1</sup>				
1.1) น.ส.3 ก เลขที่ 5241, 5242, 5243, 5896 และ 5919 เนื้อที่รวม 98.5 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนราษฎร์อุทิศ 200 ปี ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต (Let's Relax ภูเก็ต และบ้านพักพนักงานภูเก็ต)	บริษัท	43,350	43,350	น.ส.3 ก เลขที่ 5241, 5242, 5243, และ 5919 จำนวนเป็นหลักประกันเงินกู้จำนวน 80 ล้านบาทกับธนาคารกสิกรไทย  น.ส.3 ก เลขที่ 5896 จำนวนเป็นหลักประกันเงินกู้จำนวน 25.5 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชี 3 ล้านบาท และหนังสือค้ำประกัน 10 ล้านบาท กับธนาคารกสิกรไทย
1.2) โฉนดเลขที่ 110538 เนื้อที่ 18.1 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนพญาเหนือ ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี (บ้านพักพนักงานพญา)	บริษัท	2,172	2,172	ไม่มี
1.3) โฉนดเลขที่ 20725 เนื้อที่ 26.4 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ถนนรอบเกาะ ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (บ้านพักพนักงานสมุย)	บริษัท	2,640	2,640	จำนวนเป็นหลักประกันเงินกู้จำนวน 25.5 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชี 3 ล้านบาท และหนังสือค้ำประกัน 10 ล้านบาท กับธนาคารกสิกรไทย เพิ่มหลักทรัพย์สินให้กับการจำนองโฉนดเลขที่ 90025 และ น.ส.3 ก เลขที่ 5896

หน่วย : พันบาท

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตาม บัญชี ณ 31 ธค.56	มูลค่าสุทธิตาม บัญชี ณ 31 มีค.57	ภาระผูกพัน
1.4) โฉนดเลขที่ 90025 เนื้อที่ 54 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ ซอยอยู่เจริญ ซอย 5 แขวง ห้วยขวาง เขต ห้วยขวาง จังหวัด กรุงเทพฯ (ที่ดินสำหรับก่อสร้างบ้านพักพนักงานกรุงเทพฯ)	บริษัท	7,020	7,020	จำนองเป็นหลักประกันเงินกู้จำนวน 25.5 ล้านบาท เงินเบิกเกินบัญชี 3 ล้านบาท และหนังสือค้ำประกัน 10 ล้านบาท กับ ธนาคารกสิกรไทย
<b>รวมที่ดิน</b>		<b>55,182</b>	<b>55,182</b>	
2. ส่วนปรับปรุงที่ดิน	บริษัทย่อย	37	29	ไม่มี
3. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร <sup>1</sup>				
3.1) อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 3 คูหา เลขที่ 209/22-24 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้น พร้อมคาดฟ้า 1 คูหา เลขที่ 207/47 และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 1 คูหา เลขที่ 207/6 (Let's Relax ภูเก็ต และบ้านพักพนักงานภูเก็ต)	บริษัท	10,704	10,525	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันบน น.ส.3 ก เลขที่ 5241, 5242, 5243, 5896 และ 5919 ตำบลป่าตอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัด ภูเก็ต ที่จำนองกับธนาคารกสิกรไทย
3.2) อาคารพาณิชย์ 4 ชั้นพร้อมคาดฟ้า 1 คูหา เลขที่ 6/67 (บ้านพักพนักงานพัทยา)	บริษัท	1,402	1,371	ไม่มี
3.3) อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย เลขที่ 119/25 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี (บ้านพักพนักงาน สมุย)	บริษัท	3,377	3,334	เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันบน โฉนดเลขที่ 20725 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี ที่จำนองกับธนาคาร กสิกรไทย
3.4) อาคารโรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปารีสอร์ท <sup>2</sup> เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่	บริษัทย่อย	64,560	64,011	ไม่มี
3.5) ส่วนปรับปรุงอาคาร ที่ตั้งสาขาสปา สำนักงาน และบ้านพักพนักงาน	บริษัทและ บริษัทย่อย	132,733	141,518	ไม่มี
<b>รวมอาคาร และส่วนปรับปรุงอาคาร</b>		<b>212,776</b>	<b>220,759</b>	
3. เครื่องตกแต่งติดตั้ง และอุปกรณ์	บริษัทและ บริษัทย่อย	18,504	18,608	ไม่มี

หน่วย : พันบาท

รายการ	กรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตาม บัญชี ณ 31 ธค.56	มูลค่าสุทธิตาม บัญชี ณ 31 มีค.57	ภาระผูกพัน
4. ยานพาหนะ	บริษัทและ บริษัทย่อย	5,853	5,398	ไม่มี
5. งานระหว่างก่อสร้าง (สาขาสปา และบ้านพักพนักงาน)	บริษัท	4,633	4,696	ไม่มี
<b>รวม ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ สุทธิ</b>		<b>296,985</b>	<b>304,672</b>	

#### หมายเหตุ

<sup>1</sup> ที่ดิน มีราคาทุนตามบัญชีอยู่ที่ 15,936,589 บาท มีการปรับปรุงมูลค่าจากการประเมินราคาใหม่ รวม 39,245,411 บาท (ปรับปรุงในปี 2555 จำนวน 38,593,865 บาท และปรับปรุงในปี 2556 จำนวน 651,546 บาท) รวมเป็นมูลค่าตามบัญชีทั้งสิ้น 55,182,000 บาท มีรายละเอียดการประเมินราคาใหม่ ดังนี้

- 1.1 น.ส.3 ก เลขที่ 5241, 5242, 5243, 5896 และ 5919 ตำบลปาดอง อำเภอกระทุ่ม จังหวัดภูเก็ต มีราคาทุนตามบัญชี 5,604,765 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดย นายวัฒนา จำปาวัลย์ ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 26 ธันวาคม 2555 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ 5 ชั้น 3 คูหา เลขที่ 209/22-24 อาคารพาณิชย์ 5 ชั้นพร้อมคาดฟ้า 1 คูหา เลขที่ 207/47 และอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น 1 คูหา เลขที่ 207/6 (ตามทรัพย์สินในข้อ 3.1) ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 81,500,000 บาท และบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีหนังสือเลขที่ F013/031 ฉบับลงวันที่ 4 มีนาคม 2556 แจ้งเพิ่มเติมการคำนวณมูลค่าประเมิน แยกส่วนที่ดิน และอาคาร ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบันทึกบัญชี เป็นมูลค่าที่ดิน 43,350,000 บาท และมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง 38,500,000 บาท
- 1.2 โฉนดเลขที่ 110538 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี มีราคาทุนตามบัญชี 1,427,332 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวัลย์ ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 28 ธันวาคม 2555 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ 4 ชั้นพร้อมคาดฟ้า 1 คูหา เลขที่ 6/67 (ตามทรัพย์สินในข้อ 3.2) ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 4,600,000 บาท และบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีหนังสือเลขที่ F013/032 ฉบับลงวันที่ 4 มีนาคม 2556 แจ้งเพิ่มเติมการคำนวณมูลค่าประเมิน แยกส่วนที่ดิน และอาคาร ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบันทึกบัญชี เป็นมูลค่าที่ดิน 2,172,000 บาท และมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง 2,428,000 บาท

- 1.3 โฉนดเลขที่ 20725 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี มีราคาทุนตามบัญชี 1,988,454 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวัลย์ ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 13 สิงหาคม 2556 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างบนที่ดิน ประกอบด้วยอาคารพาณิชย์ 3 ชั้น พร้อมชั้นลอย เลขที่ 119/25 (ตามทรัพย์สินในข้อ 3.3) ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 5,500,000 บาท และบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด มีหนังสือเลขที่ F013/056 ฉบับลงวันที่ 15 สิงหาคม 2556 แจ้งเพิ่มเติมการคำนวณมูลค่าประเมิน แยกส่วนที่ดิน และอาคาร ทั้งนี้เพื่อประโยชน์ในการบันทึกบัญชี เป็นมูลค่าที่ดิน 2,640,000 บาท และมูลค่าสิ่งปลูกสร้าง 2,860,000 บาท
- 1.4 โฉนดเลขที่ 90025 แขวงห้วยขวาง เขตห้วยขวาง จังหวัดกรุงเทพฯ มีราคาทุนตามบัญชี 4,411,800 บาท ประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวัลย์ ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 29 มีนาคม 2556 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนที่ดิน ด้วยวิธีเปรียบเทียบราคาตลาด เป็นมูลค่ารวม 7,020,000 บาท

<sup>2</sup> อาคารโรงแรมระรินจินดา เวลเนส ส�파 รีสอร์ท มีการทำการประเมินราคาโดยบริษัท 15 ที่ปรึกษาธุรกิจ จำกัด โดยนายวัฒนา จำปาวัลย์ ผู้ประเมินหลัก เป็นผู้ลงนามในรายงาน ทำการประเมินราคาเมื่อวันที่ 27 ธันวาคม 2555 ซึ่งทำการประเมินราคาโดยมีวัตถุประสงค์เพื่อสาธารณะ ประเมินเฉพาะตัวอาคารโรงแรมสูง 5 ชั้น เนื้อที่ใช้สอย 3,703.27 ตารางเมตร และสระว่ายน้ำเนื้อที่ 316.95 ตารางเมตร เลขที่ 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบลวัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ ประเมินมูลค่าเฉพาะในส่วนสิ่งปลูกสร้าง ด้วยวิธีต้นทุน เป็นมูลค่ารวม 84,000,000 บาท

## 5.2 สิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร

บริษัท ประกอบธุรกิจสปา โดยสาขาส่วนใหญ่เป็นการเช่าพื้นที่อาคารในการดำเนินงาน มีมูลค่าตามงบการเงินรวมของบริษัทและบริษัทย่อย ดังนี้

หน่วย : พันบาท

รายการ	กรรมสิทธิ	มูลค่าสุทธิตามบัญชี 31 ธค. 56	มูลค่าสุทธิตามบัญชี 31 มีค. 57	เงื่อนไข
สิทธิการเช่าที่ดิน/อาคาร (Let's Relax พัทยา และสมุย)	บริษัท	3,710	3,540	สิทธิการเช่าแสดงในราคาทุน หักค่าตัดจำหน่ายสะสม คำนวณโดยวิธีเส้นตรงตามอายุสัญญาเช่า

ทั้งนี้ รายการทางบัญชีในส่วนของสิทธิการเช่าที่ดิน จะเป็นเฉพาะสินทรัพย์เช่าที่ต้องชำระเงินค่าสิทธิการเช่าล่วงหน้า โดยระยะในการตัดจำหน่าย เป็นเวลาตามสัญญาเช่ารวมสิทธิในการต่ออายุที่ระบุไว้ในสัญญา

โดยบริษัทและบริษัทย่อย มีการทำสัญญาเช่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้าง เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงาน และใช้ในการประกอบธุรกิจสปาของบริษัท และใช้ดำเนินธุรกิจโรงแรม และร้านอาหารของบริษัทย่อยอยู่ ดังนี้

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
23 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับนายสันติวัฒน์ อมรรีธรรม์ อาคารเลขที่ 322/202 และ 322/203 ถนนอโศก-ดินแดง แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพฯ เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงานสปาในกรุงเทพ	3 ปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2559 เป็นการต่ออายุปีที่ 7 ถึงปีที่ 9	อาคาร 322/202 ค่าเช่าปี 2557 – 2559 เดือนละ 30,900 บาท 31,800 บาท และ 32,800 บาท ตามลำดับ อาคาร 322/203 ค่าเช่าปี 2557 – 2559 เดือนละ 20,600 บาท 21,200 บาท และ 21,800 บาท ตามลำดับ	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สามารถต่ออายุได้ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 2 เดือน</li> <li>- ยกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 120 วัน</li> </ul>
1 เม.ย. 2556	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับนายวิริต อุตสาหจิต ชั้นที่ 1 และ 2 ของอาคารเลขที่ 483 – 483/6 และ ชั้นที่ 3 ของอาคารเลขที่ 483/6 ซอยสุทธิพร ถนนประชาสงเคราะห์ แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร รวมพื้นที่ใช้สอย 1,392 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นอาคารสำนักงานของบริษัท และบริษัทย่อย	3 ปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2558	ค่าเช่า 104,400 บาท/เดือน และสามารถปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นตามสภาวะตลาดแต่ไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าที่มีผลบังคับใช้อยู่ ทุก 3 ปี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ยกเว้นค่าเช่า ระหว่างตกแต่ง โดยเริ่มคิดค่าเช่า 1 พฤษภาคม 2556 เป็นต้นไป</li> <li>- สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราวละ 3 ปี โดยแจ้งล่วงหน้าก่อนครบกำหนดสัญญา 30 วัน</li> <li>- ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซม อาคารเช่าให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค</li> </ul>

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
1 ม.ค. 2556	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างกับ นางปราณี ศุภวัฒน์เกียรติ นายณรัช วิวรรณไกร นายธนวัฒน์ อุตสาหจิต นายประเสริฐ จิรวรรณ สติติย์ นางฐานิสร์ อมรรีรสรณ์ และนายวิบูลย์ อุตสาหจิต โดยชำระค่าเช่าให้กับห้างหุ้นส่วนสามัญ ระรินจินดา ที่บุคคลทั้ง 6 ร่วมกันจัดตั้ง ทั้งนี้เป็นที่ดินตามโฉนดเลขที่ 117, 2875, 8985, 554, 3010, 3009 และ 103754 รวม 7 โฉนด เนื้อที่รวม 2 ไร่ 3 งาน 62.4 ตารางวา พร้อมอาคาร 4 ชั้น เลขที่ 14/1 และเรือนไทย 2 ชั้น 14 ถนนเจริญราษฎร์ ตำบล วัดเกต อำเภอเมือง จังหวัดเชียงใหม่ เพื่อประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาเชียงใหม่) และที่ดินบางส่วนให้เช่าช่วงต่อ บริษัท สยามเวลเนส รีสอร์ท จำกัด ในการประกอบ ธุรกิจโรงแรม และร้านอาหาร (โรงแรมระรินจินดา เวลเนส สปา รีสอร์ท และร้านอาหาร Deck 1)	30 ปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2585	ค่าเช่า 241,125 บาท/เดือน และปรับอัตราค่าเช่าเพิ่มขึ้นไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าที่มีผลบังคับอยู่ทุก 3 ปี	<ul style="list-style-type: none"> <li>- สามารถต่ออายุได้โดยต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 3 ปี ก่อนครบกำหนดสัญญาเช่า</li> <li>- เมื่อสิ้นสุดสัญญาผู้เช่าต้องขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกจากพื้นที่เช่า หากไม่ดำเนินการผู้ให้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองทรัพย์สินให้เช่า และขนย้ายทรัพย์สินของผู้เช่าออกด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเอง</li> <li>- คู่สัญญาต้องทำการจดทะเบียนสิทธิการเช่า ณ สำนักงานที่ดิน โดยผู้เช่ารับผิดชอบค่าธรรมเนียม และค่าใช้จ่ายในการจดทะเบียนสิทธิการเช่าทั้งหมด (ปัจจุบัน อยู่ระหว่างเตรียมดำเนินการ โดยจะดำเนินการจดทะเบียนสิทธิการเช่าให้แล้วเสร็จก่อนการทำ IPO)</li> <li>- ผู้เช่ามีหน้าที่ดูแลรักษา ปรับปรุง ซ่อมแซม อาคารเช่าให้อยู่ในสภาพดี</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค</li> </ul>

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
22 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท เอเชียนฟอรัจูน พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ตั้งอยู่เลขที่ 184/14 ถนนผังเมืองสาย ก ตำบลป่าตอง อำเภอกระบี่ จังหวัดภูเก็ต พื้นที่ใช้สอยอาคารเอเชียนฟอรัจูน ฟังร้านค้า เนื้อที่ 2,418 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาภูเก็ต)	3 ปี สิ้นสุด 31 มกราคม 2560 ต่ออายุ ปีที่ 4 – ปีที่ 6	ค่าเช่าปีที่ 4 เดือนละ 150,000 บาท ปีที่ 5 และ 6 เดือนละ 172,500 บาท เงินประกันสัญญา 600,000 บาท ค่าบริการปีที่ 4 เดือนละ 350,000 บาท ปีที่ 5 และ 6 เดือนละ 402,500 บาท เงินประกันสัญญา 1,400,000 บาท	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษี ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคตามจริง ในอัตราที่การไฟฟ้าส่วนภูมิภาค และการประปาส่วนภูมิภาคกำหนด</li> <li>- ปรับลดค่าเช่าและค่าบริการ ค่าเช่าลดลงจาก 172,500 บาท เป็น 150,000 บาท, ค่าบริการลดลงจาก 402,500 บาท เป็น 350,000 บาท ระหว่างวันที่ 1 ก.พ. 57 – 31 ม.ค. 58 ตามจดหมายแจ้งปรับลดฉบับลงวันที่ 13 ม.ค. 57</li> </ul>
1 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท แมนดาริน โฮเต็ล จำกัด (มหาชน) พื้นที่ชั้น M ของโรงแรมแมนดาริน เลขที่ 662 ถนนพระราม 4 แขวงมหาพฤฒาราม เขตบางรัก กรุงเทพฯ เนื้อที่ใช้สอยประมาณ 1,100 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาโรงแรมแมนดาริน)	3 ปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559	ค่าเช่าเดือนละ 288,000 บาท และค่าบริการเดือนละ 192,000 บาท รวมเดือนละ 480,000 บาท และสามารถปรับค่าเช่าเพิ่มขึ้นตามภาวะตลาดแต่ไม่เกินร้อยละ 15 ของค่าเช่าที่มีผลบังคับใช้อยู่ ทุก 3 ปี เงินประกันสัญญาเช่าและสัญญาบริการรวม 1,920,000 บาท	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ขอต่อสัญญาได้โดยแจ้งล่วงหน้า ไม่น้อยกว่า 6 เดือน</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าเบี้ยประกันภัยอาคารเฉลี่ยตามพื้นที่</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค ตามที่ใช้จ่ายจริง โดยคิดค่าไฟฟ้า 5.50 บาท/หน่วย และค่าน้ำประปา หน่วยแรก 50 บาท และหน่วยถัดไป 20 บาท/หน่วย</li> </ul>

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
1 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พื้นที่ใช้สอยโรงแรม แกรนด์ เซ็นเตอร์พอยต์ ราชดำริ เลขที่ 153/2 ซอยมหาดเล็กหลวง ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ ส่วนร้านค้า ชั้น 6 และชั้น 8 เนื้อที่ 823 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารจอดรถชั้น 6 เนื้อที่ 80 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาราชดำริ)	3 ปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559 ต่ออายุ ปีที่ 7 ถึงปีที่ 9	ค่าเช่าปีที่ 7-9 เดือนละ 246,900 บาท เงินประกันสัญญา 855,920 บาท ค่าบริการปีที่ 7-9 เดือนละ 370,350 บาท เงินประกันสัญญา 1,283,880 บาท ค่าเช่าใช้พื้นที่อาคารจอดรถ เดือนละ 8,000 บาท	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษี ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่</li> <li>- ค่าไฟฟ้า 5.50 บาท/หน่วย ค่าน้ำประปา 20 บาท/ลบม.</li> </ul>
1 ม.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับกองทุนรวม อสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าแลนด์ แอนด์ เฮาส์ พื้นที่ชั้นที่ 1-3 อาคารเซ็นเตอร์พอยต์ เวชิตินส์ พร้อมพงษ์ เลขที่ 77 ซอยสุขุมวิท 39 (พร้อมพงษ์) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองตันเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่รวม 706.82 ตารางเมตร และพื้นที่อาคารจอดรถชั้น 3 เนื้อที่ 100 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพร้อมพงษ์)	3 ปี สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2559 ต่ออายุปีที่ 10 – ปีที่ 12	ค่าเช่าเดือนละ 190,841.40 บาท เงินประกันสัญญา 735,092.80 บาท ค่าบริการเดือนละ 282,262.10 บาท เงินประกันสัญญา 1,102,639.20 บาท ค่าเช่าใช้พื้นที่จอดรถชั้น 3 เดือนละ 11,000 บาท	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษี ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่</li> <li>- ค่าไฟฟ้า 4.50 บาท/หน่วย ค่าน้ำประปา 20 บาท/ลบม. โดยปรับปรุงได้ตามสัดส่วนราคาที่มีการไฟฟ้า และการประปาเปลี่ยนแปลงราคาเรียกเก็บ</li> </ul>



วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
27 ม.ค. 2554	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท แอล แอนด์ เอช พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด พื้นที่ชั้น 6 ของศูนย์การค้า Terminal 21 เลขที่ 2, 88 ซอยสุขุมวิท 19 (วัฒนา) ถนนสุขุมวิท แขวงคลองเตยเหนือ เขตวัฒนา กรุงเทพฯ เนื้อที่ใช้สอยประมาณ 752 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขา Terminal 21)	3 ปี เริ่ม 1 กรกฎาคม 2554 สิ้นสุด 30 มิถุนายน 2557 หรือนับตั้งแต่วันที่เปิดดำเนินการศูนย์การค้า เป็นต้นไป (11 ต.ค. 54 – 10 ต.ค. 57)	ค่าเช่าเดือนละ 96,256 บาท เงินประกันสัญญา 577,536 บาท ค่าบริการเดือนละ 144,384 บาท ค่าสาธารณูปโภคเดือนละ 172,960 บาท (230 บาท/ตารางเมตร ปรับเพิ่มได้ระหว่างอายุสัญญา) เงินประกันความเสียหาย 866,304 บาท	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 90 วัน</li> <li>- สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี โดยขึ้นค่าเช่าและค่าบริการไม่เกินร้อยละ 25 ของค่าเช่าและค่าบริการของปีที่ 3</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษีค่าเบี่ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่</li> <li>- ผู้ให้เช่าปรับเพิ่มค่าสาธารณูปโภครายเดือนเป็น 250 บาท/ตารางเมตร เมื่อ 1 ตุลาคม 2555</li> </ul>
1 ต.ค. 2556	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับนายชยงกูร์รัตนวิมลชัย อาคารพาณิชย์ 3 ชั้น เลขที่ 212/5 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ เพื่อประกอบธุรกิจสปา (Sabaii by Let's Relax สาขาสีลม)	3 ปี สิ้นสุด 30 กันยายน 2559	ค่าเช่า 1 ธ.ค. 2556 – 28 ก.พ. 2557 เดือนละ 80,000 บาท ค่าเช่า 1 มี.ค. 2557 – 30 พ.ย. 2557 เดือนละ 100,000 บาท ค่าเช่า 1 ธ.ค. 2557 – 30 ก.ย. 2559 เดือนละ 110,000 บาท เงินประกันสัญญา 300,000 บาท	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ยกเว้นค่าเช่า 1 ต.ค. 2556 – 30 พ.ย. 2556</li> <li>- ผู้ให้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ตลอดอายุสัญญาเช่า</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคและค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกิดจากการดำเนินธุรกิจของผู้เช่า</li> <li>- ลดค่าเช่าตามหนังสือขอลดอัตราค่าเช่า ลงวันที่ 12 ธันวาคม 2556 ช่วงเดือน ธ.ค. 56 – ก.พ. 57 จากเดือนละ 100,000 บาท เหลือ 80,000 บาท</li> </ul>
1 ต.ค. 2556	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับนายชยงกูร์รัตนวิมลชัย อาคารเลขที่ 212/24 ถนนสีลม แขวงสุริยวงศ์ เขตบางรัก กรุงเทพฯ เพื่อใช้เป็นที่พักพนักงานสปาในกรุงเทพฯ	3 ปี สิ้นสุด 30 กันยายน 2559	ค่าเช่า 1 ธ.ค. 2556 – 30 ก.ย. 2559 เดือนละ 20,000 บาท เงินประกันสัญญา 60,000 บาท	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ยกเว้นค่าเช่า 1 ต.ค. 2556 – 30 พ.ย. 2556</li> <li>- ผู้ให้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค</li> </ul>
21 ส.ค. 2555	บริษัททำสัญญาเช่าที่ดิน และสิ่งปลูกสร้างกับบริษัท ภูมิลากา เรสซิเดนซ์ จำกัด อาคารชั้นเดียว เลขที่ 108/42 หมู่ 1 ตำบลบ่อผุด อำเภอเกาะสมุย จังหวัดสุราษฎร์ธานี พื้นที่ใช้สอย 1,588 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาสมุย)	3 ปี เริ่มต้น 1 มกราคม 2556 สิ้นสุด 31 ธันวาคม 2558	ค่าเช่าปีที่ 1-3 เดือนละ 100,000 บาท ค่าเช่าปีที่ 4-6 เดือนละ 110,000 บาท ค่าเช่าปีที่ 7-9 เดือนละ 121,000 บาท <u>ชำระค่าตอบแทนพิเศษ 3,000,000 บาท</u> <u>ชำระเป็นมัดรักษำนัลสปา 575,000 บาท</u>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน</li> <li>- สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษีค่าเบี่ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค</li> </ul>

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
29 ก.ค. 2556	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับบริษัท ชันโซนิการ์เด็น พัทยา จำกัด อาคารเลขที่ 240/3 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุง จังหวัดชลบุรี พื้นที่ใช้สอยประมาณ 500 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพัทยา)	2 ปี เริ่มต้น 1 พฤษภาคม 2556 สิ้นสุด 30 เมษายน 2558	ค่าเช่าเดือนละ 120,000 บาท ค่าตอบแทนสิทธิการเช่า 550,000 บาท	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภคและค่าบริการอื่นๆ</li> <li>- ผู้เช่าเป็นผู้รับผิดชอบภาษีทุกประเภทที่เกี่ยวข้องกับกิจการทั้งหมด (เช่น ภาษีโรงเรือน, ภาษีป้ายและภาษีมูลค่าเพิ่ม)</li> </ul>
29 ก.ค. 2556	บริษัททำสัญญาเช่าอาคารกับบริษัท ชันโซนิการ์เด็น พัทยา จำกัด อาคารชั้นเดียว เลขที่ 240/3 หมู่ที่ 5 ตำบลนาเกลือ อำเภอบางละมุงพื้นที่ใช้สอยประมาณ 40 ตารางเมตร เพื่อใช้เป็นห้องพักพนักงานพัทยา	2 ปี เริ่มต้น 1 พฤษภาคม 2556 สิ้นสุด 30 เมษายน 2558	ค่าเช่าเดือนละ 15,600 บาท	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าสาธารณูปโภค</li> </ul>
1 มี.ค. 2555	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียน โน้ท บาซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมืองเชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 2 ห้อง U32 พิเศษ U41 และ U42 เนื้อที่รวม 122 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 1 เม.ย. 2555 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2558 และต่ออายุสัญญา เมื่อ 16 กันยายน 2556 สิ้นสุด 15 กันยายน 2559	ค่าเช่า เดือนละ 34,160 บาท ค่าบริการ เดือนละ 14,640 บาท เงินค้ำประกันค่าไฟฟ้า 60,000 บาท เงินค้ำประกันค่าน้ำประปา 4,000 บาท	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน</li> <li>- สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราวละ 3 ปี</li> <li>- ผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าบริการได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน</li> <li>- ค่าไฟฟ้า 4 บาท/หน่วย ค่าน้ำ 23 บาท/ลบม. โดยสามารถปรับราคาได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า</li> <li>- หนังสือค้ำประกันสัญญาเช่า ในวงเงิน 429,000 บาท</li> <li>- ค่าเช่าและค่าบริการปรับลดลงจาก 42,700 บาท และ 18,300 บาท เหลือ 34,160 และ 14,640 บาท ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการให้ใช้สถานที่ตั้งวันที่ 16 กันยายน 2556</li> </ul>

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
5 มี.ค. 2555	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียน ไนท์ บาซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 1 ห้อง U 27 เนื้อที่ 150 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี เริ่มต้น 1 เม.ย. 2555 สิ้นสุด 31 มีนาคม 2558 และต่ออายุสัญญา เมื่อ 16 กันยายน 2556 สิ้นสุด 15 กันยายน 2559	ค่าเช่า เดือนละ 105,000 บาท ค่าบริการ เดือนละ 45,000 บาท เงินค้ำประกันค่าไฟฟ้า 30,000 บาท เงินค้ำประกันค่าน้ำประปา 2,000 บาท	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน</li> <li>- สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราวละ 3 ปี</li> <li>- ผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าบริการได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน</li> <li>- ค่าไฟฟ้า 4 บาท/หน่วย ค่าน้ำ 23 บาท/ลบม. โดยสามารถปรับราคาได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า</li> <li>- หนังสือค้ำประกันสัญญาเช่า ในวงเงิน 517,500 บาท</li> <li>- ค่าเช่าและค่าบริการปรับลดลงจาก 120,750 บาท และ 51,750 บาท เหลือ 105,000 และ 45,000 บาท ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการให้ใช้สถานที่ลงวันที่ 16 กันยายน 2556</li> </ul>
1 มิ.ย. 2555	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียน ไนท์ บาซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น 2 ห้อง U 39 และ U40 เนื้อที่รวม 64 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	2 ปี 10 เดือน สิ้นสุด 31 มีนาคม 2558 และต่ออายุสัญญา เมื่อ 16 กันยายน 2556 สิ้นสุด 15 กันยายน 2559	ค่าเช่า เดือนละ 17,920 บาท ค่าบริการ เดือนละ 7,680 บาท เงินค้ำประกันค่าไฟฟ้า 20,000 บาท เงินค้ำประกันค่าน้ำประปา 2,000 บาท	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน</li> <li>- สามารถต่ออายุได้ 2 ครั้ง คราวละ 3 ปี</li> <li>- ผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าบริการได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน</li> <li>- ค่าไฟฟ้า 4 บาท/หน่วย ค่าน้ำ 23 บาท/ลบม. โดยสามารถปรับราคาได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า</li> <li>- หนังสือค้ำประกันสัญญาเช่า ในวงเงิน 96,000 บาท</li> <li>- ค่าเช่าและค่าบริการปรับลดลงจาก 22,400 บาท และ 9,600 บาท เหลือ 17,920 และ 7,680 บาท ตามบันทึกข้อตกลงแนบท้ายสัญญาเช่าพื้นที่และสัญญาบริการให้ใช้สถานที่ลงวันที่ 16 กันยายน 2556</li> </ul>

วันที่ตามสัญญาเช่า	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
16 ก.ย. 2556	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท หมู่บ้านเสรี จำกัด พื้นที่ใช้สอยอาคารพาวิลเลียน ไนท์ บาซาร์ เลขที่ 145 ถนนช้างคลาน ตำบลช้างคลาน อำเภอเมือง เชียงใหม่ จังหวัดเชียงใหม่ ชั้น A-G และ A-2 ห้อง U14-U16, U32, U35, U35/1, U36 และ U37 รวม 8 ยูนิต เนื้อที่รวม 332 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาพาวิลเลียน)	3 ปี สิ้นสุด 15 กันยายน 2559	ค่าเช่า เดือนละ 89,040 บาท ค่าบริการ เดือนละ 38,160 บาท	<ul style="list-style-type: none"> <li>- หากต้องการต่อสัญญาต้องแจ้งก่อนครบกำหนด 6 เดือน</li> <li>- สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี</li> <li>- ผู้ให้เช่าสามารถปรับค่าบริการได้โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า 1 เดือน</li> <li>- ค่าไฟฟ้า 4 บาท/หน่วย ค่าน้ำ 23 บาท/ลบม. โดยสามารถปรับราคาได้ โดยแจ้งให้ทราบล่วงหน้า</li> <li>- มีหนังสือค้ำประกันสัญญาเช่า ประกันค่าไฟฟ้า และ น้ำประปา ในวงเงิน 489,600 บาท</li> </ul>
1 พ.ค. 2557	บริษัททำสัญญาเช่าและบริการพื้นที่กับบริษัท คิว. เอช. อินเตอร์เนชั่นแนล จำกัด พื้นที่ชั้น 30 และบางส่วนของชั้น 31 อาคารโรงแรม เซนเตอร์ พอยต์ เพลินจิต เลขที่ 100 ถนนวิฑู แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพฯ เนื้อที่รวม 1,087 ตารางเมตร เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (RarinJinda Wellness Spa สาขาเพลินจิต)	3 ปี เริ่มต้น 1 พฤศจิกายน 2557 สิ้นสุด 31 ตุลาคม 2560	ค่าเช่าเหมา 200,000 บาท/เดือน เริ่มชำระค่าเช่างวดแรกเดือนมกราคม 2558 เงินประกันการเช่า 600,000 บาท ค่าบริการพื้นที่เหมา 300,000 บาท/เดือน เริ่มชำระค่าบริการพื้นที่งวดแรกเดือนมกราคม 2558 เงินประกันค่าบริการพื้นที่ 900,000 บาท	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ตกแต่งช่วงเดือน พ.ค.57-ต.ค. 57</li> <li>- สามารถต่ออายุได้ 2 คราว คราวละ 3 ปี</li> <li>- หากต่อสัญญาขึ้นค่าเช่าและค่าบริการไม่เกิน 15% ของค่าเช่าและค่าบริการในปีที่ 3</li> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษี ค่าเบี้ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่</li> </ul>

นอกจากนี้บริษัท ได้มีการลงนามในสัญญาของสิทธิการเช่า ซึ่งอยู่ระหว่างการเข้าดำเนินการตกแต่งพื้นที่ เพื่อเตรียมเปิดสาขาใหม่ในปี 2557 อยู่อีก 2 แห่ง ดังนี้

วันที่ตามสัญญา	รายละเอียด	ระยะเวลา	ค่าเช่าและค่าบริการ	เงื่อนไขอื่น
11 ก.พ. 2557	บริษัททำสัญญาของสิทธิการเช่ากับบริษัท มาร์เก็ต วิลเลจ จำกัด โครงการศูนย์การค้า Hua Hin Market Village ชั้น 2 ห้อง E201 และ E201_TERR ชั้น 3 ห้อง A313 และ E301 พื้นที่รวม 743 ตรม. เลขที่ 234/1 ถนนเพชรเกษม ตำบลหัวหิน อำเภอหัวหิน จังหวัดประจวบคีรีขันธ์ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาหัวหิน)	3 ปี เริ่มต้น 21 มิถุนายน 2557 สิ้นสุดวันที่ 20 มิถุนายน 2560	ปีที่ 1-3 ค่าเช่า 220 บาท/ตรม./เดือน ปีที่ 4-6 ปรับขึ้นไม่เกิน 15% ปีที่ 7-9 ปรับขึ้นไม่เกิน 15% วางมัดจำ 275,880 บาท ประกันมิเตอร์ไฟฟ้า ประปา แก๊ส 32,100 บาท เงินวางประกันค่าเสียหายระหว่างตกแต่ง 100,000 บาท	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ผู้เช่ารับผิดชอบค่าภาษีโรงเรือน ค่าภาษีค่าเบี่ยประกันภัย และค่าธรรมเนียมอื่นๆ เฉลี่ยตามพื้นที่</li> <li>- ส่งแบบตกแต่งภายใน 20 วันนับแต่วันของสิทธิการเช่า</li> </ul>
21 ก.ย. 2555	บริษัททำสัญญาของสิทธิการเช่ากับจุฬาลงกรณ์มหาวิทยาลัย โครงการสยามสแควร์ วัน ชั้น 6 ห้อง SS 6032 พื้นที่ 422.21 ตรม. ถนนพระราม 1 กรุงเทพฯ เพื่อใช้ประกอบธุรกิจสปา (Let's Relax สาขาสยามสแควร์ วัน)	3 ปี นับจากวันทำสัญญาเช่า	ชำระค่าของสิทธิเป็นค่าอุดหนุนการศึกษา 1,823,976 บาท เงินประกันการเช่าพื้นที่และค่าส่วนกลาง 1,558,052.84 บาท ค่าเช่า 800 บาท/ตรม./เดือน ค่าส่วนกลาง (ค่าบริการสาธารณูปโภค) 200 บาท/ตรม./เดือน	<ul style="list-style-type: none"> <li>- โครงการกำหนดแล้วเสร็จปี 2557</li> <li>- จัดส่งแบบภายใน 30 วัน นับจากวันประชุมชี้แจง เพื่อให้มหาวิทยาลัยพิจารณาอนุมัติ ก่อนเริ่มเข้าดำเนินการตกแต่ง</li> </ul>

### 5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

#### 1. ข้อกำหนดหลัก

##### 1.1 คำจำกัดความ ในนโยบายนี้

- (1) “บริษัทฯ” หมายถึง บริษัท สยามเวลเนสกรุ๊ป จำกัด (มหาชน)
- (2) “บริษัทย่อย” “บริษัทร่วม” และ “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” ให้มีความหมายเช่นเดียวกับที่กำหนดไว้ในประกาศของคณะกรรมการ ก.ล.ต.ที่ กจ. 17/2551 เรื่องการกำหนดบทนิยามในประกาศเกี่ยวกับการออกและการเสนอขายหลักทรัพย์ฯ (รวมทั้งที่แก้ไขเพิ่มเติม)

##### 1.2 นโยบายนี้นอกจากให้ใช้กับกรณี “บริษัทฯ” เป็นผู้ลงทุนแล้ว ยังให้นำไปใช้กับบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่มีการลงทุนในบริษัทอื่น จนทำให้บริษัทอื่นนั้นมีสถานะเป็นบริษัทย่อย และบริษัทร่วมของ “บริษัทฯ” ทางอ้อม ในทุกๆ ทอด ด้วย

#### 2. ธุรกิจที่จะพิจารณาลงทุน

##### 2.1 บริษัทที่อยู่ในข่ายพิจารณาลงทุน

- (1) ไม่ประกอบธุรกิจที่ผิดกฎหมายหรือมีส่วนสนับสนุนการกระทำที่ผิดกฎหมาย
- (2) ไม่ประกอบธุรกิจที่ “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” ดำเนินการอยู่ก่อนแล้ว
- (3) มีการประเมินความคุ้มค่าหรือความเป็นไปได้อย่างจำเป็น และเหมาะสม
- (4) “บริษัทฯ” “บริษัทย่อย” และ “บริษัทร่วม” จะไม่ถือหุ้นย้อนกลับไปยังบริษัทที่เป็นผู้ถือหุ้นของตนในลักษณะที่เป็นการถือหุ้นไขว้ ยกเว้นมีเหตุจำเป็น แต่ทั้งนี้ต้องไม่ขัดกับกฎหมายจนทำให้บริษัทฯ ขาดคุณสมบัติที่จะได้รับอนุญาตให้เสนอขายหุ้นต่อประชาชน ตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

##### 2.2 บุคคลที่บริษัทฯ จะพิจารณาร่วมลงทุนด้วย

- (1) บริษัทฯ จะไม่ร่วมลงทุนกับ “บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง” เว้นแต่มีเหตุจำเป็น ทั้งนี้ให้บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งนั้นร่วมลงทุนในจำนวนที่ไม่ทำให้บริษัทฯ ขาดคุณสมบัติที่จะได้รับอนุญาตให้เสนอขายหุ้นต่อประชาชน
- (2) หลักเกณฑ์พื้นฐานที่บริษัทฯ ใช้พิจารณาคัดเลือกบุคคลที่จะร่วมลงทุนด้วย เป็นดังนี้
  - ไม่มีประวัติการกระทำการที่ผิดกฎหมาย
  - มีความรู้ ประสบการณ์ ความสามารถ หรือเครือข่ายความสัมพันธ์ในวงกว้าง ที่จะช่วยสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ที่จะลงทุนร่วมกันนั้นได้เป็นอย่างดี

#### 3. สัดส่วนหรือจำนวนเงินลงทุนในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม

##### 3.1 ถ้าไม่เป็นการขัดกับข้อกำหนดอื่นใด บริษัทฯ ควรถือหุ้นในบริษัทที่บริษัทฯ ไปลงทุนนั้นในทางตรง และ/หรือ ทางอ้อมรวมกันแล้วในสัดส่วนหรือในลักษณะที่บริษัทฯ สามารถควบคุมหรือมีส่วนร่วมในการกำหนดนโยบายและบริหารกิจการของบริษัทที่บริษัทฯ เข้าไปลงทุนได้หรือจะได้รับประโยชน์อย่างอื่นซึ่งบริษัทฯ ต้องการ

##### 3.2 จำนวนเงินลงทุนในแต่ละธุรกิจให้ผู้มีอำนาจอนุมัติเป็นไปตามคู่มือการปฏิบัติงานเรื่องอำนาจดำเนินการของบริษัทฯ

4. การช่วยเหลือทางการเงินอื่นใดต่อบริษัทย่อยและบริษัทร่วม
  - 4.1 การให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทที่ไปลงทุน ต้องมีการคิดอัตราดอกเบี้ยตามอัตราที่ใช้อยู่ในตลาดหรือที่ใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยที่สถาบันการเงินคิดสำหรับลูกค้าชั้นดีหรือลูกค้าทั่วไป หรือสูงกว่าต้นทุนการกู้ยืมของบริษัทผู้ให้กู้เล็กน้อย เพื่อบริษัทผู้ให้กู้จะได้ไม่เสียเปรียบและจะได้ขจัดข้อสงสัยในเรื่องการถ่ายโอนทรัพย์สิน
  - 4.2 ให้ “บริษัทฯ” คำประกันได้เฉพาะกับบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ที่ “บริษัทฯ” ถู้อุ่นโดยตรงเท่านั้น และเงื่อนไขการคำประกันต้องสมเหตุสมผลกับหนี้ที่บริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมนั้นได้รับ ทั้งนี้วงเงินที่บริษัทฯ คำประกันต้องไม่เกินสัดส่วนที่บริษัทฯ ถู้อุ่นในบริษัทนั้นๆ
5. การบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม
  - 5.1 บริษัทฯ ควรมีตัวแทนไปเป็นกรรมการในคณะกรรมการบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วมโดยจำนวนตัวแทนของบริษัทฯ เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ เป็นอย่างน้อย
  - 5.2 กรรมการผู้มีส่วนจลงนามผูกพันบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ควรมีตัวแทนของบริษัทฯ ร่วมลงนามด้วยเสมอ
  - 5.3 ตัวแทนของบริษัทฯ ควรจะมีสิทธิเข้าร่วมการพิจารณาคัดเลือกผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใดๆ ที่รับผิดชอบด้านบัญชีและการเงิน
  - 5.4 ในกรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการที่เกี่ยวข้องกันหรือรายการได้มาหรือจำหน่ายซึ่งทรัพย์สินที่มีนัยสำคัญ บริษัทฯ จะดำเนินการตามหลักเกณฑ์ที่กฎหมายกำหนดไว้สำหรับการทำรายการดังกล่าว
6. ขั้นตอนการอนุมัติการลงทุนและการประเมินผล
  - 6.1 การดำเนินการอนุมัติการลงทุน

การอนุมัติการลงทุนซื้อหุ้น ควรมีการประเมินความคุ้มค่าหรือความเป็นไปได้ของการลงทุนโดยการประเมินดังกล่าวจะมีขอบเขตและรายละเอียดเพียงพอให้ฝ่ายบริหารพิจารณาให้เหมาะสมกับโครงการลงทุนดังกล่าว ก่อนเสนอให้คณะกรรมการบริษัทหรือผู้ถือหุ้นอนุมัติ
  - 6.2 การประเมินผลการลงทุน
    - (1) ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ต้องติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างสม่ำเสมอ และสรุปผลการดำเนินงานเป็นรายไตรมาสเสนอคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อให้ความเห็นและนำเสนอต่อให้คณะกรรมการบริษัท ภายใน 45 วันนับแต่วันสิ้นสุดแต่ละไตรมาส
    - (2) ให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ประสานงานกับฝ่ายบริหารของบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ในการอำนวยความสะดวกให้คณะกรรมการตรวจสอบของบริษัทฯ เข้าชมกิจการหรือซักถามการดำเนินงานอย่างน้อยปีละหนึ่งครั้ง
  - 6.3 การตรวจสอบการปฏิบัติตามนโยบายนี้
    - (1) ให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ดำเนินการให้ผู้ตรวจสอบภายในหรือฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทฯ ตรวจสอบการปฏิบัติตามนโยบายนี้ ทั้งนี้ในกรณีของบริษัทย่อย หรือบริษัทร่วม โดยให้ฝ่ายบริหารของบริษัทฯ ประสานงานกับตัวแทนของบริษัทฯ ในบริษัทนั้นๆ ให้จัดส่งเอกสารให้เพียงพอที่ผู้ตรวจสอบภายในหรือฝ่ายตรวจสอบภายในจะสามารถตรวจสอบได้
    - (2) ให้ผู้ตรวจสอบภายในหรือฝ่ายตรวจสอบภายในของบริษัทฯ นำเสนอรายงานผลการตรวจสอบต่อคณะกรรมการตรวจสอบภายใน 45 วัน นับแต่วันสิ้นสุดแต่ละไตรมาส เพื่อที่คณะกรรมการตรวจสอบจะได้รายงานและให้ความเห็นต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท