

6. โครงการในอนาคต

การขยายธุรกิจขนส่งในประเทศ

บริษัทมีแผนขยายธุรกิจขนส่งในประเทศด้วยรถบรรทุกหัวลากและหางลากโดยการเปิดจุดบริการรับส่งสินค้าเพิ่มอีก 2 แห่งภายในปี 2558 ได้แก่

- จุดให้บริการที่จังหวัดสงขลา เพื่อให้บริการรับส่งสินค้าในเส้นทางระหว่างท่าเรือแหลมฉบังและท่าเรือสงขลาหรือท่าเรือป็นัง
- จุดให้บริการที่จังหวัดอุดรธานี เพื่อให้บริการรับส่งสินค้าในเส้นทางระหว่างท่าเรือแหลมฉบังและจังหวัดอุดรธานี

ทั้งนี้ เพื่อรองรับการเติบโตของกลุ่มลูกค้าเดิมของบริษัท และเตรียมความพร้อมเพื่อรองรับปริมาณการขนส่งสินค้าที่จะผ่านประเทศไทยภายหลังจากการรวมตัวกันของกลุ่มประเทศอาเซียนเป็นประชาคมเศรษฐกิจอาเซียน (ASEAN ECONOMICS COMMUNITY: AEC)

เงินลงทุน

เบื้องต้นบริษัทคาดว่าจะต้องใช้เงินลงทุนในการเปิดจุดบริการใหม่ 2 แห่ง และเงินลงทุนในรถบรรทุกหัวลาก-หางลาก ดังนี้

รายการ	จำนวน	ระยะเวลา	เงินลงทุน โดยประมาณ
รถบรรทุกหัวลาก	ประมาณ 50-80 คัน	ภายในปี 2558	125-200 ล้านบาท
รถบรรทุกส่วนหางลาก	ประมาณ 50-100 หาง	ภายในปี 2558	35-70 ล้านบาท
รวม			160-270 ล้านบาท

ทั้งนี้ บริษัทจะใช้เงินที่ได้จากการระดมทุนในตลาดหลักทรัพย์บางส่วนเป็นแหล่งเงินทุนในการขยายธุรกิจขนส่งในประเทศดังกล่าว และจะจัดหาแหล่งเงินทุนจากการกู้ยืมสถาบันการเงินเพิ่มเติมในส่วนที่ยังไม่เพียงพอต่อการลงทุน

การขยายสำนักงานและเพิ่มจุดให้บริการจัดการขนส่งระหว่างประเทศ

ปัจจุบันบริษัทมีสำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 56/9-10 ซอยตากสิน 12/1 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวง บุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ ซึ่งเป็นอาคารพาณิชย์สูง 5 ชั้น พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,033 ตารางเมตร โดยบริษัทใช้เป็นที่ตั้งสำนักงานหลักในการให้บริการสำหรับกลุ่มธุรกิจจัดการขนส่งระหว่างประเทศและส่วนงานสนับสนุนต่าง ๆ ซึ่งปัจจุบันได้มีการใช้งานเต็มพื้นที่แล้ว ดังนั้น ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 5/2557 เมื่อวันที่ 15 กันยายน 2557 จึงมีมติอนุมัติการลงทุนซื้อที่ดินและอาคารสำนักงานสูง 7 ชั้น ตั้งอยู่เลขที่ 56/15 ซอยตากสิน 12/1 ถนนสมเด็จพระเจ้าตากสิน แขวงบุคคโล เขตธนบุรี กรุงเทพฯ พื้นที่ใช้สอยรวมประมาณ 1,164 ตารางเมตร มูลค่ารวม 60.00 ล้านบาท เพื่อรองรับการเติบโตและการขยายงานในอนาคตของบริษัท โดยบริษัทใช้แหล่งเงินทุนจากกระแสเงินสดภายใน

ของบริษัทในการลงทุนซื้อที่ดินและอาคารดังกล่าว ทั้งนี้ ราคาที่บริษัทซื้อที่ดินและอาคารดังกล่าวนั้นเป็นราคาที่สูงกว่าราคาประเมินที่ประเมินโดยผู้ประเมินอิสระซึ่งมีมูลค่าเท่ากับ 57.90 ล้านบาท อย่างไรก็ตามที่ประชุมคณะกรรมการได้พิจารณาถึงปัจจัยทางด้านทำเลที่ตั้งซึ่งอยู่ในบริเวณเดียวกันกับอาคารสำนักงานเดิมซึ่งทำให้พนักงานของบริษัทที่อยู่ในอาคารสำนักงานเดิมและอาคารสำนักงานใหม่สามารถติดต่อประสานงานกันได้อย่างรวดเร็วและมีความคล่องตัวในการทำงาน ประกอบกับอาคารใหม่มีพื้นที่ซึ่งสามารถใช้เป็นที่จอดรถได้ซึ่งเป็นการเพิ่มความสะดวกให้แก่ลูกค้าที่มาติดต่อกับบริษัทอีกด้วย ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทจึงได้มีมติอนุมัติซื้อที่ดินและอาคารดังกล่าวที่ราคา 60.00 ล้านบาท โดยรายการซื้อที่ดินและอาคารดังกล่าวนี้เป็นการซื้อจากบุคคลภายนอกที่ไม่มีความเกี่ยวข้องใด ๆ กับบริษัท

ทั้งนี้ บริษัทได้โอนกรรมสิทธิ์ในที่ดินและอาคารดังกล่าวแล้วเมื่อวันที่ 19 กันยายน 2557 โดยเบื้องต้นคาดว่าบริษัทจะต้องใช้เงินลงทุนในการตกแต่งและปรับปรุงอาคารดังกล่าวอีกประมาณไม่เกิน 10.00 ล้านบาท ส่งผลให้มูลค่าเงินลงทุนในที่ดินและอาคารดังกล่าวรวมทั้งสิ้นแล้วเท่ากับประมาณ 70.00 ล้านบาท และคาดว่าจะเริ่มเข้าใช้พื้นที่ในอาคารดังกล่าวได้ภายในช่วงไตรมาสที่ 3 ของปี 2558

นอกจากนี้ บริษัทยังมีแผนที่จะเพิ่มจุดให้บริการในต่างประเทศโดยเน้นที่กลุ่มประเทศอาเซียนและกลุ่มประเทศในตะวันออกกลางเพื่อใช้เป็นจุดให้บริการจัดการขนส่งระหว่างประเทศ โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการศึกษารูปแบบการลงทุน ทั้งนี้ บริษัทคาดว่าจะเริ่มดำเนินการเปิดจุดบริการในต่างประเทศแห่งแรกได้ภายในปี 2558