

ทอ. 003/2557

วันที่ 24 เมษายน พ.ศ. 2557

เรื่อง หนังสือรับรองของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ซึ่งจะเข้าทำหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าคดับลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

เรียน เลขาธิการสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า บริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด (“บริษัทฯ”) ซึ่งได้รับอนุญาตให้ประกอบธุรกิจเป็นทรัสต์จากคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ เมื่อวันที่ 18 กันยายน พ.ศ. 2556 ขอรับรองว่า บริษัทฯตกลงที่จะเข้าปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าคดับลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท ซึ่งบริษัทฯจะมีสิทธิ และหน้าที่ตามที่ระบุไว้ในร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์ (ตามที่ได้นิยามไว้ด้านล่างนี้) และตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

บริษัทฯ ได้ศึกษาเอกสารซึ่ง บริษัท คดับลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์ยื่นต่อสำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ (“สำนักงาน ก.ล.ต.”) เพื่อขออนุญาตเสนอขายหน่วยทรัสต์เป็นครั้งแรกเรียบร้อยแล้ว ซึ่งประกอบไปด้วยเอกสารดังต่อไปนี้

(1) ร่างสัญญาก่อตั้งกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าคดับลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท ระหว่างบริษัท คดับลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้ก่อตั้งทรัสต์ซึ่งจะเข้าเป็นผู้จัดการกองทรัสต์เมื่อมีการก่อตั้งกองทรัสต์แล้ว และบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ในฐานะทรัสต์ (“ร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์”)

(2) ร่างสัญญาแต่งตั้งผู้จัดการกองทรัสต์ระหว่างบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด ในฐานะทรัสต์ และบริษัท คดับลิวเอชเอ เรียด เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ในฐานะผู้จัดการกองทรัสต์

(3) แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหน่วยทรัสต์ของ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าคดับลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท (แบบ 69-REIT)

(4) รายงานการประเมินมูลค่าอสังหาริมทรัพย์ที่ กองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเช่าคดับลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท จะลงทุน

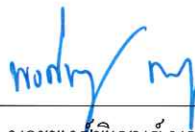
เอกสารออกเลขที่ ทอ. 003/2557



ทั้งนี้ บริษัทฯ ขอรับรองว่าร่างสัญญาก่อตั้งทรัสต์เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนที่ ทจ. 49/2555 เรื่อง การออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ของทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ รวมถึงประกาศอื่นที่ออกตามพระราชบัญญัติทรัสต์เพื่อธุรกรรมในตลาดทุน พ.ศ. 2550 และที่แก้ไขเพิ่มเติม และบริษัทฯ มีความพร้อมที่จะปฏิบัติหน้าที่เป็นทรัสต์ของกองทรัสต์เพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์และสิทธิการเข้าดับบลิวเอชเอ พรีเมียม โกรท

อนึ่ง บริษัทฯ สงวนสิทธิในการยกเลิกคำรับรองของบริษัทตามหนังสือรับรองฉบับนี้ในกรณีที่ปรากฏว่าข้อเท็จจริงซึ่งอ้างถึงในเอกสารที่บริษัท ดับบลิวเอชเอ เรียล เอสเตท แมเนจเม้นท์ จำกัด ยื่นต่อสำนักงาน ก.ล.ต. ตามที่ระบุไว้ข้างต้นได้เปลี่ยนแปลงไปในสาระสำคัญ และการยกเลิกคำรับรองดังกล่าวไม่เป็นการขัดกับสัญญาก่อตั้งทรัสต์และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง

ขอแสดงความนับถือ
เพื่อและในนามของบริษัทหลักทรัพย์จัดการกองทุน กสิกรไทย จำกัด


(นายพงศ์พิเชษฐ์ นานานูนกุล)