



5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557~~31 ธันวาคม 2556~~ รายการและมูลค่าสุทธิตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมของทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ตามที่ปรากฏในงบการเงินของบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
ที่ดิน	<u>82.1181</u> 36	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันเงินกู้
อาคารสำนักงานและอาคารโรงงานพร้อมส่วน ปรับปรุงที่ดิน	<u>344.64352</u> 97	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันเงินกู้
เครื่องจักร	<u>1,253.56359</u> 38	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันเงินกู้
อุปกรณ์และเครื่องมือโรงงาน	<u>9.9743</u> 00	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
เครื่องใช้สำนักงานและเครื่องตกแต่ง	<u>16.3549</u> 49	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
ยานพาหนะ	<u>10.5932</u>	เป็นเจ้าของ	มีภาวะผูกพัน
อื่นๆ ¹	<u>19.24</u> (33.83)		
รวม	<u>1,736.46802</u> 69		

หมายเหตุ: ¹ สินทรัพย์ถาวรอื่นๆ สุทธิ ประกอบด้วย อุปกรณ์โครงการนำหยด งานระหว่างก่อสร้าง และค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า

ทั้งนี้ รายการทรัพย์สินถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่แสดงไว้ข้างต้นสามารถแสดงรายละเอียดตามประเภทของทรัพย์สินและจำแนกตามบริษัทได้ดังนี้

5.1.1 ที่ดิน

เจ้าของ กรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	พื้นที่ (ไร่-งาน-วา)	ลักษณะของ กรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน	วัตถุประสงค์การถือ ครอง
บริษัทฯ	อ.เมือง จ.ชุมพร	213-2-16	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับธนาคาร	เพื่อเป็นที่ตั้งโรงสกัด น้ำมันปาล์มดิบ
บริษัทฯ	อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	225-1-89	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับธนาคาร	เพื่อเป็นที่ตั้งโรงสกัด น้ำมันปาล์มดิบ และ โรงงานผลิตไฟฟ้า
บริษัทฯ	อ.เมือง จ.ชุมพร	29-0-37	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับธนาคาร	เพื่อเป็นที่ตั้ง โรงงานผลิตไฟฟ้า
บริษัทฯ	จ. ชุมพร	37-1-81	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน	เพื่อใช้เป็นจุดรับซื้อ ปาล์ม



เจ้าของกรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	พื้นที่ (ไร่-งาน-วา)	ลักษณะของกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	วัตถุประสงค์การถือครอง
บริษัทฯ	อ. ท่าแซะ จ. ชุมพร	0-0-40	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	ที่ปักเสาไฟฟ้าและวางหม้อแปลง ในการนำไฟฟ้ามาใช้ในเครื่องสูบน้ำ
รวม 505 ไร่ 2 งาน 63 ตารางวา					

นอกจากที่ดินดังกล่าวข้างต้นที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจแล้ว วิจิตรภัณฑ์สวนปาล์ม ยังเป็นเจ้าของที่ดินที่จังหวัดเพชรบูรณ์ ขนาด 9 ไร่ 1 งาน 93 ตารางวา ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชีเท่ากับ 1,150,000 บาท ณ วันที่ **30 มิถุนายน 2557- ธันวาคม 2556** ปัจจุบันที่ดินดังกล่าวไม่ได้ใช้ในการประกอบธุรกิจ **และอยู่ระหว่างจำหน่ายให้แก่บุคคลภายนอก**

5.1.2 อาคารสำนักงานและอาคารโรงงานพร้อมส่วนปรับปรุงที่ดิน

สถานที่ตั้ง	รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	วัตถุประสงค์การใช้งาน
โรงงานสกัดน้ำมันปาล์มดิบทุ่งคา อ.เมือง จ.ชุมพร	- อาคาร 21 หลัง พื้นที่ 16,950 ตารางเมตร	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับธนาคาร	เพื่อผลิตน้ำมันปาล์มดิบ
โรงงานสกัดน้ำมันปาล์มดิบท่าแซะ อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	- อาคาร 11 หลังพื้นที่ 6,636 ตารางเมตร	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับธนาคาร	เพื่อผลิตน้ำมันปาล์มดิบ
โรงไฟฟ้าก๊าซชีวภาพทุ่งคา อ.เมือง จ.ชุมพร	- อาคาร Biogas Station และ Blower Room พื้นที่ 678 ตารางเมตร - อาคารโรงจอดรถชั้นเดียว พื้นที่ 150 ตารางเมตร	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับธนาคาร	เพื่อผลิตไฟฟ้า



สถานที่ตั้ง	รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	วัตถุประสงค์การใช้งาน
โรงไฟฟ้าก๊าซชีวภาพ ท่าแซะ อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	- อาคาร Biogas Station และ Blower Room พื้นที่ 697.26 ตารางเมตร - อาคารโรงจอดรถชั้น เดียว พื้นที่ 150 ตารางเมตร - อาคาร Control Room พื้นที่ 517.5 ตารางเมตร	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ ธนาคาร	เพื่อผลิตไฟฟ้า
อาคารชวนะนันท์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง จ. กรุงเทพฯ	- อาคารสำนักงาน พื้นที่ <u>234574</u> ตาราง เมตร	เช่าตามสัญญาเช่า <u>3</u> <u>ปี(อยู่ระหว่างการต่อ</u> <u>สัญญาเช่า)</u>	-	เพื่อเป็นอาคารสำนักงาน
จุดรับซื้อปาล์ม จ. ชุมพร	- สำนักงานรับซื้อผล ปาล์ม บ้านพักคนงาน โรงคลุมเครื่องชั่ง โรง ตรวจผลปาล์ม และ โรงรับผลปาล์ม พื้นที่ รวม 3,957.97 ตาราง เมตร	เช่าตามสัญญาเช่า 3 จุด เป็นเจ้าของ 3 จุด	-	เพื่อใช้เป็นจุดรับซื้อปาล์ม



5.1.3 เครื่องจักร

สถานที่ตั้ง	รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	วัตถุประสงค์การใช้งาน
โรงสกัดน้ำมันปาล์ม ดิบทุ่งคา อ.เมือง จ.ชุมพร	<ul style="list-style-type: none"> - หม้ออบหนึ่งฆ่าเชื้อ - เครื่องเทกระบะ ปาล์ม - เครื่องแยกผลปาล์ม จากทะเลาย - เครื่องนวดผลปาล์ม - เครื่องหีบน้ำมัน ปาล์ม - เครื่องแยกน้ำมัน ปาล์ม - เครื่องกำเนิดไอน้ำ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ด้วยพลังไอน้ำ 	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ ธนาคาร	เพื่อผลิตน้ำมันปาล์มดิบ
โรงสกัดน้ำมันปาล์ม ดิบท่าแซะ อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	<ul style="list-style-type: none"> - หม้ออบหนึ่งฆ่าเชื้อ - เครื่องเทกระบะ ปาล์ม - เครื่องแยกผลปาล์ม จากทะเลาย - เครื่องนวดผลปาล์ม - เครื่องหีบน้ำมัน ปาล์ม - เครื่องแยกน้ำมัน ปาล์ม - เครื่องกำเนิดไอน้ำ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ด้วยพลังไอน้ำ 	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ ธนาคาร	เพื่อผลิตน้ำมันปาล์มดิบ
โรงไฟฟ้าก๊าซชีวภาพ ทุ่งคา อ.เมือง จ.ชุมพร	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ระบบส่งจำหน่าย ไฟฟ้า 	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ ธนาคาร	เพื่อผลิตไฟฟ้า
โรงไฟฟ้าก๊าซชีวภาพ ท่าแซะ อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ระบบส่งจำหน่าย ไฟฟ้า 	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ ธนาคาร	เพื่อผลิตไฟฟ้า





5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน สุทธิ

ประเภทสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 30 มิ.ย. 5734 ธ.ค.-56 (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	เป็นเจ้าของ	2,178.90	ไม่มีภาวะผูกพัน
ต้นทุนในการพัฒนาและศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เป็นเจ้าของ	1,684.40	ไม่มีภาวะผูกพัน

5.3 รายละเอียดการได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์หรือที่อยู่อาศัยในเขตป่าสงวนแห่งชาติ

ประเภทกรรมสิทธิ์	ผู้ได้รับสิทธิ	ที่ตั้ง	พื้นที่ที่ได้รับอนุญาต	พื้นที่เพาะปลูก	วันสิ้นสุดการอนุญาต
สัมปทาน	บ.วิจิตรภัณฑ์สวนปาล์ม	เขตป่าสงวนแห่งชาติป่ารับรองและป่าสลุย ท้องที่ ต.หงษ์เจริญ อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	19,835 ไร่ 3 งาน 75 ตารางวา	15,984 ไร่	ไตรมาส 1 ปี 2558
สัมปทาน	บ.วิจิตรภัณฑ์ปาล์มออยล์	เขตป่าสงวนแห่งชาติป่ารับรองและป่าสลุย ท้องที่ ต.หงษ์เจริญ อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	9,334 ไร่ 75 ตารางวา	6,804 ไร่	ไตรมาส 4 ปี 2558

5.4 นโยบายการลงทุนและบริหารงานในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องและเอื้อประโยชน์ต่อธุรกิจของบริษัทฯ สูงสุด โดยพิจารณาจากผลตอบแทน และความเสี่ยงของการลงทุนเป็นสำคัญ โดยการพิจารณาการลงทุนจะดำเนินการโดยผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ในการบริหารงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม บริษัทฯ จะแต่งตั้งตัวแทนจากบริษัทฯ เข้าไปร่วมเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ ในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม ให้เป็นไปในทิศทางที่เหมาะสม และเกิดประโยชน์ตอบแทนสูงสุดแก่กลุ่มบริษัทฯ

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัทย่อย 3 บริษัท

บริษัทย่อย	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัทฯ (ร้อยละ)
บริษัท วิจิตรภัณฑ์สวนปาล์ม จำกัด	เพาะปลูกปาล์มน้ำมัน	100
บริษัท วิจิเอ็นเนอร์ยี จำกัด	ผลิตไฟฟ้าจากก๊าซชีวภาพ	100
บริษัท วิจิตรภัณฑ์โลจิสติกส์ จำกัด	ขนส่งวัตถุดิบ และสินค้าให้แก่กลุ่มบริษัทฯ	100





5.5 ประกันธุรกิจและการประกันภัยทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 กลุ่มบริษัทฯ ได้ทำประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภทของการประกันภัย	ทุนประกัน (ล้านบาท)	ระยะเวลาในการ ประกันภัย	ผู้เอาประกันภัย/ ผู้รับผลประโยชน์
ประกันอัคคีภัย วินาศภัย ยกเว้นอุทกภัยและภัย ธรรมชาติ โรงสกัดน้ำมันปาล์มดิบ อ.ท่าแซะ จ. ชุมพร รวมถึงแร่มป์สะพลี และแร่มป์ปากคลอง อ. ปะทิว จ.ชุมพร	1,048.73	1 ม.ค. 2557 ถึง 1 ม.ค. 2558	บริษัทฯ / <u>ธนาคารพาณิชย์</u> <u>แห่งหนึ่ง</u>
ประกันอัคคีภัย วินาศภัย ยกเว้นอุทกภัยและภัย ธรรมชาติ โรงไฟฟ้า อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	255.50	2 พ.ย. 2556 ถึง 2 พ.ย. 2557	บริษัท วิจิเอ็นเนอร์ยี จำกัด / ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
ประกันอัคคีภัย วินาศภัย ยกเว้นอุทกภัยและภัย ธรรมชาติ โรงไฟฟ้า อ.เมือง จ.ชุมพร	179.50	2 พ.ย. 2556 ถึง 2 พ.ย. 2557	บริษัท วิจิเอ็นเนอร์ยี จำกัด / <u>ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง</u>
ประกันอัคคีภัย วินาศภัย ยกเว้นภัยธรรมชาติ โรงสกัดน้ำมันปาล์มดิบ อ.เมือง จ.ชุมพร	<u>724.86655-02</u>	15 ก.ค. <u>25572556</u> ถึง 15 ก.ค. <u>25582557</u>	บริษัทฯ / <u>ธนาคารพาณิชย์</u> <u>แห่งหนึ่ง</u>
ประกันอัคคีภัย วินาศภัย ยกเว้นภัยธรรมชาติ โรงปุ๋ย อ.เมือง จ.ชุมพร	127.01	15 ก.ค. <u>25582556</u> ถึง 15 ก.ค. <u>25592557</u>	บริษัทฯ / <u>ธนาคารพาณิชย์</u> <u>แห่งหนึ่ง-วิจิตรภัณฑ์สวน</u> <u>ปาล์ม จำกัด</u>
ประกันอัคคีภัย วินาศภัย ยกเว้นภัยธรรมชาติ แร่มป์ละแม อ.ละแม จ.ชุมพร แร่มป์บ้านใหม่ อ.ท่า แซะ จ.ชุมพร แร่มป์ 189 ม.10 อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	<u>4.005-60</u>	15 ก.ค. <u>25572556</u> ถึง 15 ก.ค. <u>25582557</u>	บริษัทฯ- <u>วิจิตรภัณฑ์สวน</u> <u>ปาล์ม จำกัด</u>

5.6 สัญญาเช่าที่ดิน และอาคารสำนักงาน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 กลุ่มบริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประกอบธุรกิจ ซึ่งสามารถสรุปได้
ดังนี้

พื้นที่เช่ารวม (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้ง	อายุสัญญา	วัตถุประสงค์การใช้
<u>6-3-11.25-0-0</u>	ต.สะพลี อ.ปะทิว จ.ชุมพร	10 ปี (<u>24 มี.ค. 40 พ.ค.</u> 57 ถึง <u>24</u> <u>มี.ค. 40 พ.ค.</u> 67)	เพื่อใช้เป็นจุดรับซื้อปาล์มสด
5-0-0	ต.ปากคลอง อ.ปะทิว จ. ชุมพร	<u>3045</u> ปี	เพื่อใช้เป็นจุดรับซื้อปาล์มสด



		(10 ต.ค. 4863 ถึง 10 ต.ค. 78)	
5-0-0	ต.ปากคลอง อ.ปะทิว จ.ชุมพร	15 ปี (10 ต.ค. 48 ถึง 10 ต.ค. 63)	เพื่อใช้เป็นจุดรับซื้อปาล์มสด
4-3-0	ต.ท่าข้าม อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	10 ปี (28 ก.พ. 56 ถึง 28 ก.พ. 76)	เพื่อใช้เป็นจุดรับซื้อปาล์มสด

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 กลุ่มบริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารสำนักงานเพื่อประกอบธุรกิจ ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

พื้นที่เช่า	ที่ตั้ง	อายุสัญญา	วัตถุประสงค์การใช้
574 ตารางเมตร	2044 ถ.เพชรบุรีตัดใหม่ แขวงบางกะปิ เขตห้วยขวาง กรุงเทพฯ	3 ปี (1 ก.ย. 57 ถึง 31 ส.ค. 60)	สำนักงาน