



5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลัก

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 รายการและมูลค่าสุทธิตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมของทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของบริษัทฯ ตามที่ปรากฏในงบการเงินของบริษัทฯ มีรายละเอียด ดังนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิตามบัญชี (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน
ที่ดิน	81.36	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันเงินกู้
อาคารสำนักงานและอาคารโรงงานพร้อมส่วน ปรับปรุงที่ดิน	352.97	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันเงินกู้
เครื่องจักร	1,359.38	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันเงินกู้
อุปกรณ์และเครื่องมือโรงงาน	13.00	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
เครื่องใช้สำนักงานและเครื่องตกแต่ง	19.49	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน
ยานพาหนะ	10.32	เป็นเจ้าของ	มีภาวะผูกพัน
อื่นๆ ¹	(33.83)		
รวม	1,802.69		

หมายเหตุ : ¹ สินทรัพย์ถาวรอื่นๆ สุทธิ ประกอบด้วย อุปกรณ์โครงการนำหยด งานระหว่างก่อสร้าง และค่าเผื่อขาดทุนจากการด้อยค่า

ทั้งนี้ รายการทรัพย์สินถาวรของบริษัทฯ และบริษัทย่อยตามที่แสดงไว้ข้างต้นสามารถแสดงรายละเอียดตามประเภทของทรัพย์สินและจำแนกตามบริษัทได้ดังนี้

5.1.1 ที่ดิน

เจ้าของ กรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	พื้นที่ (ไร่-งาน-วา)	ลักษณะของ กรรมสิทธิ์	ภาวะผูกพัน	วัตถุประสงค์การถือ ครอง
บริษัทฯ	อ.เมือง จ.ชุมพร	213-2-16	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับธนาคาร	เพื่อเป็นที่ตั้งโรงสกัด น้ำมันปาล์มดิบ
บริษัทฯ	อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	225-1-89	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับธนาคาร	เพื่อเป็นที่ตั้งโรงสกัด น้ำมันปาล์มดิบ และ โรงงานผลิตไฟฟ้า
บริษัทฯ	อ.เมือง จ.ชุมพร	29-0-37	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับธนาคาร	เพื่อเป็นที่ตั้ง โรงงานผลิตไฟฟ้า
บริษัทฯ	จ. ชุมพร	37-1-81	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาวะผูกพัน	เพื่อใช้เป็นจุดรับซื้อ ปาล์ม



เจ้าของกรรมสิทธิ์	ที่ตั้ง	พื้นที่ (ไร่-งาน-วา)	ลักษณะของกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	วัตถุประสงค์การถือครอง
บริษัทฯ	อ. ท่าแซะ จ. ชุมพร	0-0-40	เป็นเจ้าของ	ไม่มีภาระผูกพัน	ที่ปักเสาไฟฟ้าและวางหม้อแปลง ในการนำไฟฟ้ามาใช้ในเครื่องสูบน้ำ
รวม 505 ไร่ 2 งาน 63 ตารางวา					

นอกจากที่ดินดังกล่าวข้างต้นที่บริษัทฯ และบริษัทย่อยใช้ในการประกอบธุรกิจแล้ว วิจิตรภัณฑ์สวนปาล์ม ยังเป็นเจ้าของที่ดินที่จังหวัดเพชรบูรณ์ ขนาด 9 ไร่ 1 งาน 93 ตารางวา ซึ่งมีมูลค่าทางบัญชีเท่ากับ 1,150,000 บาท ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ปัจจุบันที่ดินดังกล่าวไม่ได้ใช้ในการประกอบธุรกิจ และอยู่ระหว่างจำหน่ายให้แก่บุคคลภายนอก

5.1.2 อาคารสำนักงานและอาคารโรงงานพร้อมส่วนปรับปรุงที่ดิน

สถานที่ตั้ง	รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	วัตถุประสงค์การใช้งาน
โรงงานสกัดน้ำมันปาล์มดิบทุ่งคา อ.เมือง จ.ชุมพร	- อาคาร 21 หลัง พื้นที่ 16,950 ตารางเมตร	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับธนาคาร	เพื่อผลิตน้ำมันปาล์มดิบ
โรงงานสกัดน้ำมันปาล์มดิบท่าแซะ อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	- อาคาร 11 หลังพื้นที่ 6,636 ตารางเมตร	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับธนาคาร	เพื่อผลิตน้ำมันปาล์มดิบ
โรงไฟฟ้าก๊าซชีวภาพทุ่งคา อ.เมือง จ.ชุมพร	- อาคาร Biogas Station และ Blower Room พื้นที่ 678 ตารางเมตร - อาคารโรงจอตกรชั้นเดียว พื้นที่ 150 ตารางเมตร	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับธนาคาร	เพื่อผลิตไฟฟ้า
โรงไฟฟ้าก๊าซชีวภาพท่าแซะ อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	- อาคาร Biogas Station และ Blower Room พื้นที่ 697.26 ตารางเมตร - อาคารโรงจอตกรชั้นเดียว พื้นที่ 150 ตารางเมตร - อาคาร Control	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับธนาคาร	เพื่อผลิตไฟฟ้า



สถานที่ตั้ง	รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	วัตถุประสงค์การใช้งาน
	Room พื้นที่ 517.5 ตารางเมตร			
อาคารชวชนันท์ ถนนเพชรบุรีตัดใหม่ เขตห้วยขวาง จ. กรุงเทพฯ	- อาคารสำนักงาน พื้นที่ 574 ตารางเมตร	เช่าตามสัญญาเช่า (อยู่ระหว่างการต่อสัญญาเช่า)	-	เพื่อเป็นอาคารสำนักงาน
จุดรับซื้อปาล์ม จ. ชุมพร	- สำนักงานรับซื้อผลปาล์ม บ้านพักคนงาน โรงคลุมเครื่องซัง โรงตรวจผลปาล์ม และ โรงรับผลปาล์ม พื้นที่รวม 3,957.97 ตารางเมตร	เช่าตามสัญญาเช่า 3 จุด เป็นเจ้าของ 3 จุด		เพื่อใช้เป็นจุดรับซื้อปาล์ม

5.1.3 เครื่องจักร

สถานที่ตั้ง	รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	วัตถุประสงค์การใช้งาน
โรงสกัดน้ำมันปาล์ม ดิบทุ่งคา อ.เมือง จ.ชุมพร	- หม้ออบหนึ่งมาเชื้อ - เครื่องเทกระบะปาล์ม - เครื่องแยกผลปาล์มจากทะลาย - เครื่องนวดผลปาล์ม - เครื่องหีบน้ำมันปาล์ม - เครื่องแยกน้ำมันปาล์ม - เครื่องกำเนิดไอน้ำ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้าด้วยพลังไอน้ำ	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับธนาคาร	เพื่อผลิตน้ำมันปาล์มดิบ



สถานที่ตั้ง	รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน	วัตถุประสงค์การใช้งาน
โรงสกัดน้ำมันปาล์ม ดิบท่าแซะ อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	<ul style="list-style-type: none"> - หม้ออบหนึ่งฆ่าเชื้อ - เครื่องเทกระมะ ปาล์ม - เครื่องแยกผลปาล์ม จากทะลาย - เครื่องนวดผลปาล์ม - เครื่องหีบน้ำมัน ปาล์ม - เครื่องแยกน้ำมัน ปาล์ม - เครื่องกำเนิดไอน้ำ - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า ด้วยพลังไอน้ำ 	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ ธนาคาร	เพื่อผลิตน้ำมันปาล์มดิบ
โรงไฟฟ้าก๊าซชีวภาพ ทุ่งคา อ.เมือง จ.ชุมพร	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ระบบส่งจำหน่าย ไฟฟ้า 	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ ธนาคาร	เพื่อผลิตไฟฟ้า
โรงไฟฟ้าก๊าซชีวภาพ ท่าแซะ อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	<ul style="list-style-type: none"> - ระบบบำบัดน้ำเสีย - เครื่องกำเนิดไฟฟ้า - ระบบส่งจำหน่าย ไฟฟ้า 	เป็นเจ้าของ	จดจำนองกับ ธนาคาร	เพื่อผลิตไฟฟ้า



5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน สุทธิ

ประเภทสินทรัพย์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธ.ค. 56 (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	เป็นเจ้าของ	8.90	ไม่มีภาวะผูกพัน
ต้นทุนในการพัฒนาและศึกษาผลกระทบสิ่งแวดล้อม	เป็นเจ้าของ	10.40	ไม่มีภาวะผูกพัน

5.3 รายละเอียดการได้รับอนุญาตให้เข้าทำประโยชน์หรือที่อยู่อาศัยในเขตป่าสงวนแห่งชาติ

ประเภทกรรมสิทธิ์	ผู้ได้รับสิทธิ	ที่ตั้ง	พื้นที่ที่ได้รับอนุญาต	พื้นที่เพาะปลูก	วันสิ้นสุดการอนุญาต
สัมปทาน	บ.วิจิตรภัณฑ์สวนปาล์ม	เขตป่าสงวนแห่งชาติปารับริ่อและป่าสลุย ท้องที่ ต.หงษ์เจริญ อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	19,835 ไร่ 3 งาน 75 ตารางวา	15,984 ไร่	ไตรมาส 1 ปี 2558
สัมปทาน	บ.วิจิตรภัณฑ์ปาล์มออยล์	เขตป่าสงวนแห่งชาติปารับริ่อและป่าสลุย ท้องที่ ต.หงษ์เจริญ อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	9,334 ไร่ 75 ตารางวา	6,804 ไร่	ไตรมาส 3 ปี 2558

5.4 นโยบายการลงทุนและบริหารงานในบริษัทย่อย และบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายที่จะลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องและเอื้อประโยชน์ต่อธุรกิจของบริษัทฯ สูงสุด โดยพิจารณาจากผลตอบแทน และความเสี่ยงของการลงทุนเป็นสำคัญ โดยการพิจารณาการลงทุนจะดำเนินการโดยผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทฯ และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น แล้วแต่กรณี ทั้งนี้ ในการบริหารงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม บริษัทฯ จะแต่งตั้งตัวแทนจากบริษัทฯ เข้าไปร่วมเป็นกรรมการในบริษัทนั้นๆ ในสัดส่วนที่เหมาะสม เพื่อกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อย และบริษัทร่วม ให้เป็นไปในทิศทางที่เหมาะสม และเกิดประโยชน์ตอบแทนสูงสุดแก่กลุ่มบริษัทฯ

ปัจจุบันบริษัทฯ ได้ลงทุนในบริษัทย่อย 3 บริษัท

บริษัทย่อย	ลักษณะการประกอบธุรกิจ	สัดส่วนการถือหุ้นโดยบริษัทฯ (ร้อยละ)
บริษัท วิจิตรภัณฑ์สวนปาล์ม จำกัด	เพาะปลูกปาล์มน้ำมัน	100
บริษัท วิจิเอ็นเนอร์ยี จำกัด	ผลิตไฟฟ้าจากก๊าซชีวภาพ	100
บริษัท วิจิตรภัณฑ์โลจิสติกส์ จำกัด	ขนส่งวัตถุดิบ และสินค้าให้แก่กลุ่มบริษัทฯ	100



5.5 ประกันธุรกิจและการประกันภัยทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 เมษายน 2557 กลุ่มบริษัทฯ ได้ทำประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

ประเภทของการประกันภัย	ทุนประกัน (ล้านบาท)	ระยะเวลาในการ ประกันภัย	ผู้เอาประกันภัย/ ผู้รับผลประโยชน์
ประกันอัคคีภัย วินาศภัย ยกเว้นอุทกภัยและภัย ธรรมชาติ โรงสกัดน้ำมันปาล์มดิบ อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร รวมถึงแรมปีสะพลี และแรมปีปากคลอง อ.ปะทิว จ. ชุมพร	1,048.73	1 ม.ค. 2557 ถึง 1 ม.ค. 2558	บริษัทฯ
ประกันอัคคีภัย วินาศภัย ยกเว้นอุทกภัยและภัย ธรรมชาติ โรงไฟฟ้า อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	255.50	2 พ.ย. 2556 ถึง 2 พ.ย. 2557	บริษัท วิจิเอ็นเนอร์ยี จำกัด / ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่ง
ประกันอัคคีภัย วินาศภัย ยกเว้นอุทกภัยและภัย ธรรมชาติ โรงไฟฟ้า อ.เมือง จ.ชุมพร	179.50	2 พ.ย. 2556 ถึง 2 พ.ย. 2557	บริษัท วิจิเอ็นเนอร์ยี จำกัด
ประกันอัคคีภัย วินาศภัย ยกเว้นภัยธรรมชาติ โรง สกัดน้ำมันปาล์มดิบ อ.เมือง จ.ชุมพร	655.02	15 ก.ค. 2556 ถึง 15 ก.ค.2557	บริษัทฯ
ประกันอัคคีภัย วินาศภัย ยกเว้นภัยธรรมชาติ โรง ปุ๋ย อ.เมือง จ.ชุมพร	127.01	15 ก.ค.2556 ถึง 15 ก.ค.2557	บริษัท วิจิตรภัณฑ์สวนปาล์ม จำกัด
ประกันอัคคีภัย วินาศภัย ยกเว้นภัยธรรมชาติ แรมปี ละแม อ.ละแม จ.ชุมพร แรมปีบ้านใหม่ อ.ท่าแซะ จ. ชุมพร แรมปี 189 ม.10 อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	5.60	15 ก.ค.2556 ถึง 15 ก.ค.2557	บริษัท วิจิตรภัณฑ์สวนปาล์ม จำกัด

5.6 สัญญาเช่าที่ดิน

ณ วันที่ 30 เมษายน 2557 กลุ่มบริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าที่ดินเพื่อใช้ประกอบธุรกิจ ซึ่งสามารถสรุปได้ดังนี้

พื้นที่เช่ารวม (ไร่-งาน-วา)	ที่ตั้ง	อายุสัญญา	วัตถุประสงค์การใช้
5-0-0	ต.สะพลี อ.ปะทิว จ.ชุมพร	10 ปี (10 พ.ค. 57 ถึง 10 พ.ค. 67)	เพื่อใช้เป็นจุดรับซื้อปาล์ม สด
5-0-0	ต.ปากคลอง อ.ปะทิว จ.ชุมพร	15 ปี (10 ต.ค. 63 ถึง 10 ต.ค. 78)	เพื่อใช้เป็นจุดรับซื้อปาล์ม สด
5-0-0	ต.ปากคลอง อ.ปะทิว จ.ชุมพร	15 ปี (10 ต.ค. 48 ถึง 10 ต.ค. 63)	เพื่อใช้เป็นจุดรับซื้อปาล์ม สด
4-3-0	ต.ท่าข้าม อ.ท่าแซะ จ.ชุมพร	10 ปี (28 ก.พ. 56 ถึง 28 ก.พ. 76)	เพื่อใช้เป็นจุดรับซื้อปาล์ม สด