

บริษัท เอ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย

งบแสดงฐานะการเงินที่มีผลรวมรวมกิจการ

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวมที่มีผลรวมรวมกิจการ		งบการเงินเฉพาะ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
สินทรัพย์				
สินทรัพย์หมุนเวียน				
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	32,573,192	2,011,174	52,973	1,611,488
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	4,626,881	371,580	42,495	76,403
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกัน	9,228,952	-	4,441,512	-
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,675,860,873	87,766,704	11,878,240	87,766,704
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	285,746,000	-	205,746,000	-
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	15,115	1,546,764	-	-
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	2,008,051,013	91,696,222	222,161,220	89,454,595
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	-	-	-	-
เงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	-	-	-	-
อุปกรณ์	5,726,648	3,676,141	103,909	63,415
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน	163,984	48,623	-	-
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	17,319,821	97,176	114,130	55,270
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	1,148,090	164,948	29,400	162,200
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	24,358,543	3,986,888	247,439	280,885
รวมสินทรัพย์	2,032,409,556	95,683,110	222,408,659	89,735,480

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
บริษัท เอ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงินเสริมข้อความรวมกิจการ (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวมเสริมข้อความรวมกิจการ		งบการเงินเฉพาะ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
	(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น				
หนี้สินหมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะสั้นจากสถาบันการเงิน	-	24,967,000	-	24,967,000
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	439,604,389	60,504,371	207,398,497	58,142,713
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	374,088,200	4,050,000	250,000	4,050,000
ส่วนของหนี้สินตามสัญญาเช่าการเงินที่				
ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	644,216	396,550	-	-
ส่วนของเงินกู้ยืมระยะยาวที่ถึงกำหนด				
ชำระภายในหนึ่งปี	30,847,469	-	-	-
ภายในเกินหนึ่งปี	21,865,818	107,193	1,405,627	107,193
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,002,984	262,668	1,410	69,265
รวมหนี้สินหมุนเวียน	868,053,076	90,287,782	209,055,534	87,336,171
หนี้สินไม่หมุนเวียน				
เงินกู้ยืมระยะยาวจากกิจการที่เกี่ยวข้องกัน	134,000,000	-	-	-
หนี้สินตามสัญญาเช่าการเงิน - สุทธิจาก				
ส่วนที่ถึงกำหนดชำระภายในหนึ่งปี	1,063,780	1,068,198	-	-
เงินกู้ยืมระยะยาว - สุทธิจากส่วนที่ถึง				
กำหนดชำระภายในหนึ่งปี	575,450,204	-	-	-
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	1,054,956	485,879	570,649	276,348
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน	711,568,940	1,554,077	570,649	276,348
รวมหนี้สิน	1,579,622,016	91,841,859	209,626,183	87,612,519

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท จ. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

[Signature]

[Signature]

[Signature]

บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย
 งบแสดงฐานะการเงิน (ต่อ)
 ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวมเสมือนรวมกิจการ		งบการเงินเฉพาะ	
	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่	ณ วันที่
	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554	31 ธันวาคม 2555	31 ธันวาคม 2554
ส่วนของผู้ถือหุ้น	(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
ทุนเรือนหุ้น				
ทุนจดทะเบียน	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
หุ้นสามัญ 5,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท				
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว				
หุ้นสามัญ 5,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 1,000 บาท	5,000,000	5,000,000	5,000,000	5,000,000
กำไร (ขาดทุน) สะสม	(11,709,279)	(2,158,749)	7,782,476	(2,877,039)
องค์ประกอบอื่นของส่วนของผู้ถือหุ้น	-	-	-	-
ส่วนของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	(6,709,279)	2,841,251	12,782,476	2,122,961
ส่วนของผู้ถือหุ้นเดิม	446,000,000	1,000,000	-	-
ส่วนของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุม				
ของบริษัทย่อย	13,496,819	-	-	-
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	452,787,540	3,841,251	12,782,476	2,122,961
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	2,032,409,556	95,683,110	222,408,659	89,735,480

หมายเหตุ

งบการเงินรวมเสมือนรวมกิจการ ได้รวมงบการเงินของบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด (JPM) มาตั้งแต่วันที่ 18 มีนาคม 2553 (วันจัดตั้งบริษัท)ซึ่งบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (JSP) จัดตั้งเมื่อวันที่ 13 ตุลาคม 2553 โดย JSP จัดตั้งบริษัทหลัง JPM และ JPM ดำเนินการมีบัญชีเพียงปีละครั้งเท่านั้น จึงไม่สามารถหายอดกำไรของ JPM ตั้งแต่วันที่ 13 ตุลาคม 2553 ถึงวันที่ 31 ธันวาคม 2553 ได้ อย่างไรก็ตามในปี 2553 JPM มีกำไรจากการดำเนินงานอยู่ประมาณ 2 ล้านบาท ซึ่งไม่เป็นสาระสำคัญกับงบการเงิน

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

บริษัท เอ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย
 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จเหมือนถาวรรวมกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

	งบการเงินรวมเสมือนรวมกิจการ		งบการเงินเฉพาะกิจการ		(หน่วย: บาท)
	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2554 (ปรับปรุงใหม่)	
กำไรขาดทุน:	110,874,000	76,776,600	110,874,000	76,776,600	
รายได้	23,723,968	16,678,302	-	-	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	246,490	18,513	42,503	10,013	
รายได้อื่น	134,844,458	93,473,415	110,916,503	76,786,613	
รวมรายได้	88,433,102	66,984,737	88,433,102	66,984,737	
ต้นทุนขายอสังหาริมทรัพย์	12,326,933	12,716,420	-	-	
ต้นทุนการให้บริการ	22,335,035	6,315,239	5,210,905	6,315,239	
ค่าใช้จ่ายในการขาย	14,187,640	6,420,283	2,814,310	4,470,841	
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	137,282,710	92,436,679	96,458,317	77,770,817	
รวมค่าใช้จ่าย	(2,438,252)	1,036,736	14,458,186	(984,204)	
ขาดทุนก่อนค่าใช้จ่ายทางการเงินและรายได้ (ค่าใช้จ่าย)	(655,349)	(165,428)	(603,163)	(151,746)	
ภาษีเงินได้	(3,093,601)	871,308	13,855,023	(1,135,950)	
ค่าใช้จ่ายทางการเงิน	(7,960,110)	(1,050,152)	(3,195,508)	(874,962)	
ขาดทุนก่อนรายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้	(11,053,711)	(178,844)	10,659,515	(2,010,912)	
รายได้ (ค่าใช้จ่าย) ภาษีเงินได้					
ขาดทุนสำหรับงวด					
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น:					
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด					
กำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวมสำหรับงวด					

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 (SET) NO. 1031. 01. บริษัทมหาชน จำกัด (มหาชน)

(Handwritten signature)

(Handwritten signature)

บริษัท เอส.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย
 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จต่อไตรมาสรวมกิจการ (ต่อ)
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

(หน่วย: บาท)

	งบการเงินรวมแต่ก่อนรวมกิจการ	งบการเงินเฉพาะกิจการ
	2555	2554
(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)	(ปรับปรุงใหม่)
การแบ่งปันขาดทุน		
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	10,659,515	(2,010,912)
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นเดิม	(20,210,045)	1,832,068
รวม	(9,550,530)	(178,844)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1,503,181)	-
	(11,053,711)	(178,844)

การแบ่งปันกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จรวม

ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ	10,659,515	(2,010,912)
ส่วนที่เป็นของผู้ถือหุ้นเดิม	(20,210,045)	1,832,068
รวม	(9,550,530)	(178,844)
ส่วนที่เป็นของผู้มีส่วนได้เสียที่ไม่มีอำนาจควบคุมของบริษัทย่อย	(1,503,181)	-
	(11,053,711)	(178,844)

J S P

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท เอส. เอส. พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(Signature)

(Signature)

บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด และบริษัทย่อย
 งบกระแสเงินสดมีข้อความรวมกิจการ
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 และ 2554

	งบการเงินรวมเสมือนรวมกิจการ		งบการเงินเฉพาะกิจการ		(หน่วย: บาท)
	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2554 (ปรับปรุงใหม่)	2555 (ปรับปรุงใหม่)	2554 (ปรับปรุงใหม่)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน					
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษี	(3,093,601)	871,308	13,855,023	(1,135,950)	
รายการปรับกระทบยอดกำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเป็นเงินสดรับ (จ่าย)					
จากกิจกรรมดำเนินงาน					
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,154,166	472,404	18,506	11,022	
สำรองผลประโยชน์ระยะยาวของพนักงาน	569,077	386,023	294,301	217,390	
ค่าใช้จ่ายดอกเบี้ย	655,349	165,428	603,163	151,746	
กำไร (ขาดทุน) จากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงใน	(715,009)	1,895,163	14,770,993	(755,792)	
สินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน					
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น)	(4,255,301)	108,094	33,908	(76,403)	
ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้อื่น	(1,588,094,169)	(32,596,621)	75,888,464	(32,596,621)	
ต้นทุนโครงการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(285,746,000)	-	(205,746,000)	-	
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าซื้อที่ดิน	1,064,959	(1,074,764)	-	-	
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(516,452)	(95,948)	132,800	(95,200)	
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง)					
เจ้าหนี้การค้าและเจ้าหนี้อื่น	379,100,018	7,150,352	149,255,784	7,037,549	
เงินมัดจำและเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	370,038,200	4,050,000	(3,800,000)	4,050,000	
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	740,316	234,100	(67,855)	63,047	
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(1,128,383,438)	(20,329,624)	30,468,094	(22,373,420)	
จ่ายดอกเบี้ย	(655,349)	(165,428)	(603,163)	(151,746)	
จ่ายภาษีเงินได้	(3,424,130)	(1,319,419)	(1,955,934)	(767,769)	
เงินสดสุทธิจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมดำเนินงาน	(1,132,462,917)	(21,814,471)	27,908,997	(23,292,935)	
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน					
เงินให้กู้ยืมระยะสั้นแก่กิจการที่เกี่ยวข้องกันลดลง (เพิ่มขึ้น)	(9,228,952)	-	(4,441,512)	-	
เงินลดจ่ายเพื่อซื้อเงินลงทุนในบริษัทย่อย	-	-	-	-	
ซื้ออุปกรณ์	(2,445,834)	(1,703,927)	(59,000)	(74,437)	
ซื้อสินทรัพย์ไม่มีตัวตน	(131,200)	-	-	-	
อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนเพิ่มขึ้น	-	-	-	-	
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(11,805,986)	(1,703,927)	(4,500,512)	(74,437)	

JSP

J.S.P. PROPERTY PUBLIC COMPANY LIMITED
 บริษัท จ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน)

(Signature)

(Signature)

