

14. รายการระหว่างกัน

1. รายการระหว่างกัน

บริษัทฯ มีการทำรายการระหว่างกันกับกิจการที่เกี่ยวข้องหรือบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่มีนัยสำคัญที่เกิดขึ้นในปี 2556 ที่ผ่านมา โดยได้แสดงรายละเอียดรายการ และยอดคงเหลือสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556 ในงบการเงิน สำหรับงวดสิ้นสุดวันดังกล่าว บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้แก่ บุคคลหรือกิจการต่างๆ ที่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ หรือบริษัทย่อย โดยการเป็นผู้ถือหุ้นหรือมีผู้ถือหุ้นร่วมกัน หรือมีกรรมการร่วมกัน รายการที่มีขึ้นกับบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน ได้กำหนดดังนี้ โดยที่สำคัญตามสัญญาหากไม่มีภาคตลาดรองรับ

อย่างไรก็ได้ สำหรับรายการระหว่างกันของบริษัทฯ และบริษัทย่อยที่เกิดขึ้นภายในวันที่ 31 พฤษภาคม 2556 จะไม่ถูกพิจารณาในฐานะรายการระหว่างกันสืบเนื่องมาจากการบริษัทฯ และบริษัทย่อยดำเนินการปรับโครงสร้างการถือหุ้นส่งผลให้บริษัทฯ ถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 89.98 99.99 99.99 และ 99.99 ใน CNC JGL SPZ และ JPM ตามลำดับ นอกจากนี้ ตามต่อไปนี้ ประชุมคณะกรรมการอำนวยการบริหารครั้งที่ 7/2557 วันที่ 12 มีนาคม 2557 สำหรับ CNC JGL และ SPZ จะทำการปิดและชำระบัญชีหลังจากโครงการสำเร็จ 2 เฟส 1 2 และ 3 เมื่อโครงการปิดการขาย โอนกรรมสิทธิ์ และจัดตั้งนิติบุคคลแล้วเสร็จ โดยบริษัทฯ จะดำเนินการพัฒนาโครงการสำเร็จ 2 เฟส 4 ทิวลิป สแควร์ เดอะมีนาเม่ และโครงการอื่นๆ ในอนาคตภายใต้ บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) ต่อไป

2. รายละเอียดและลักษณะความสัมพันธ์ของบุคคลหรือกิจการที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่มี การทำรายการระหว่างกันกับบริษัทฯ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
บริษัท ไซเน่เร็นเตอร์ (สาขาว.-กัลปพฤกษ์) จำกัด ("CNC")	- บริษัทย่อยของบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 89.98 และมีกรรมการชุดเดียวกับบริษัทฯ - ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โครงการสำเร็จ 2 เฟส 1
บริษัท เจ.เอส.พี.โกลเด้นท์แลนด์ จำกัด ("JGL")	- บริษัทย่อยของบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการชุดเดียวกับบริษัทฯ - ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โครงการสำเร็จ 2 เฟส 2
บริษัท สำเร็จ 2 พลาซ่า จำกัด ("SPZ")	- บริษัทย่อยของบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการชุดเดียวกับบริษัทฯ - ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ โครงการสำเร็จ 2 เฟส 3
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ เมนเอนเนอร์ จำกัด ("JPM")	- บริษัทย่อยของบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 และมีกรรมการชุดเดียวกับบริษัทฯ - ประกอบธุรกิจรับปริหารดักการธุรกิจอสังหาริมทรัพย์และลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า
บริษัท ธนาเสถี ทาวเวอร์ จำกัด	- ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ เป็นผู้ถือหุ้นในบจก. ธนาเสถี ทาวเวอร์ได้แก่ นายทันศักดิ์ มินชรุณรักษ์ ถือหุ้นในสัดส่วน 20% และนายพงศ์ศักดิ์ สวยงามนท์ ถือหุ้นในสัดส่วน 40% - ประกอบธุรกิจให้เช่าอาคารสำนักงาน
บริษัท สยาม ตราภักดิ์ อินเตอร์เทรด จำกัด	- อดีตกรรมการผู้มีอำนาจ คือ นายธีระชาติ มโนธรรมรักษ์ (กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ รองกรรมการ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้จัดการ/ บุตรชายนายท่านศักดิ์ มโนธรรมวิรกษา - ประกอบกิจการซื้อและจำหน่ายวัสดุก่อสร้างและเครื่องใช้ไฟฟ้า
บริษัท ที ชี อาร์ ไอมาร์ท จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการ/ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ญาติสนิทนายยงศิล รุ่งเรือง (กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ กรรมการบริษัท/ กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้อำนวยการจังหวัด) - ประกอบธุรกิจค้าวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการก่อสร้าง
บริษัท รุ่งถาวรค้าไม้ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการ/ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ญาติสนิทนายยงศิล รุ่งเรือง (กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ กรรมการบริษัท/ กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้อำนวยการจังหวัด) - ประกอบกิจการประกอบกิจการขายไม้แปรรูปทุกชนิด
บริษัท เพาเวอร์พิวิน์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการ/ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ญาติสนิทของ นายอีร์ชาติ มโนธรรมวิรกษา (กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ รองกรรมการผู้จัดการ/ บุตรชายนายท่านศักดิ์ มโนธรรมวิรกษา) - ประกอบธุรกิจบริการพิมพ์หนังสือ
บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ นิรภัยเอกสาร จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการ/ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายพีระ นีพิทักษ์ (กรรมการบริษัท/ กรรมการบริหาร) - ประกอบธุรกิจนาฬิกาข้อมือและนาฬิกาข้อมือ
บริษัท ดิ อินพินิจ คอนสตรัคชั่น จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายประไยชน์ สุขศรีการ ซึ่งเคยเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นในบริษัทอย่างก่อนปรับโครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556 - ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
บริษัท พราราม 3 เทρดเช็นเตอร์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายปรีชา ชนินทร์โกญจนานา (กลุ่มเดียวกับนายท่านศักดิ์ มโนธรรมวิรกษา) - ประกอบธุรกิจให้เช่าอสังหาริมทรัพย์
บริษัท คุ้ด เมอร์วิท ชิตี้ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายประไยชน์ สุขศรีการ ซึ่งเคยเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นในบริษัทอย่างก่อนปรับโครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556 - ประกอบธุรกิจรับเหมาก่อสร้าง
บริษัท คุ้ด เมอร์วิท ชิตี้ โอม จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นางสุวรรณี สุขศรีการ (ภรรยาของประไยชน์ สุขศรีการ ซึ่งเคยเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นในบริษัทอย่างก่อนปรับโครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556) - ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท คุ้ด เมอร์วิท แลนด์ (ภูเก็ต) จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายปรีชา ชนินทร์โกญจนานา (กลุ่มเดียวกับนายท่านศักดิ์ มโนธรรมวิรกษา) - ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท เมอร์วิทแลนด์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายประไยชน์ สุขศรีการ ซึ่งเคยเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นในบริษัทอย่างก่อนปรับโครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556 - ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์
บริษัท วีไอพีลิฟวิ่งแลนด์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายปรีชา สถาทายานนท์ และ นายวิชัย สถาทายานนท์ ซึ่งเป็นญาติสนิทของนายพงษ์ศักดิ์ สถาทายานนท์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ - ประกอบธุรกิจให้เช่า ซื้อ และดำเนินการด้านอสังหาริมทรัพย์
บริษัท พานทอง วิลเลจ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นางสุวรรณี สุขศรีการ ภรรยาของนายประไยชน์ สุขศรีการ ซึ่งเคยเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นในบริษัทอย่างก่อนปรับโครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
	<ul style="list-style-type: none"> - ประกอบธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์
บริษัท เมอร์วิท บางปู จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายประโยชน์ สุศรีวิภา ซึ่งเคยเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น ในบริษัทฯอยู่ก่อนปรับโครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556 - ประกอบธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์
บริษัท ทรัพย์รุ่งเรือง บางปะงان จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายประโยชน์ สุศรีวิภา ซึ่งเคยเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น ในบริษัทฯอยู่ก่อนปรับโครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556 - ประกอบธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์
บริษัท ที.ที.เอ็น. อเวนิว จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายประโยชน์ สุศรีวิภา ซึ่งเคยเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น ในบริษัทฯอยู่ก่อนปรับโครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556 - ประกอบธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์
นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษा	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ กรรมการบริษัท/ ประธานกรรมการบริหาร/ กรรมการผู้มีอำนาจ ลงนาม
นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษा	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ กรรมการบริษัท/ กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้มีอำนาจ ลงนาม/ บุตรชายนายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษा
นายวีระชาติ มโนธรรมรักษा	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ รองกรรมการผู้จัดการ/ บุตรชายนายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษा
นางสาวเกษณี สารประสีพิชัย	<ul style="list-style-type: none"> - ภรรยาของกรรมการผู้จัดการ
นายอาทิตย์ อัครวัฒนวงศ์	<ul style="list-style-type: none"> - บิดาของภรรยาของวีระชาติ มโนธรรมรักษा - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของบริษัท อนเสนาฟู๊ส ทาวเวอร์ จำกัด
นายพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วน 12% และเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่โดยถือหุ้นในสัดส่วนรวมทั้งกลุ่ม 18%
นายบุญยงค์ สาวยานนท์	<ul style="list-style-type: none"> - บิดาของนายพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ ผู้ถือหุ้นในสัดส่วน 12% และเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่โดยถือหุ้นในสัดส่วนรวมทั้งกลุ่ม 18%
นางทักษิณ สาวยานนท์	<ul style="list-style-type: none"> - มารดาของนายพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ ผู้ถือหุ้นในสัดส่วน 12% และเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่โดยถือหุ้นในสัดส่วนรวมทั้งกลุ่ม 18%
นายปรีชา สาวยานนท์	<ul style="list-style-type: none"> - น้องชายของนายพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ ซึ่งผู้ถือหุ้นในสัดส่วน 12% และเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่โดยถือหุ้นในสัดส่วนรวมทั้งกลุ่ม 18%
นางสาววรษา สาวยานนท์	<ul style="list-style-type: none"> - น้องสาวนายพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วน 12% และเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่โดยถือหุ้นในสัดส่วนรวมทั้งกลุ่ม 18%
นางนงนุช ตันติปะรภากล	<ul style="list-style-type: none"> - น้องสาวนายพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วน 12% และเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่โดยถือหุ้นในสัดส่วนรวมทั้งกลุ่ม 18%
นางทักษิณ ฤกุนาทดำรงค์	<ul style="list-style-type: none"> - มารดาของภรรยาของพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ (กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่) - มารดาของนางสาวมนุชนาดา ฤกุนาทดำรงค์ (ผู้ถือหุ้นสัดส่วน 3%)
นางมนุชนาดา ฤกุนาทดำรงค์	<ul style="list-style-type: none"> - น้องกรรยาคุณพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ (กลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่) - ผู้ถือหุ้นในบริษัทฯ สัดส่วน 3%
นายยงศ์รุ่งชีวা	<ul style="list-style-type: none"> - เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ กรรมการบริษัท/ กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นางพัชรินทร์ พิพิธารามย์	<ul style="list-style-type: none"> - ภรรยาของยงศ์รุ่งชีว่า ซึ่งเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ กรรมการบริษัท/ กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม
นายพีระ นีรพิทักษ์	<ul style="list-style-type: none"> - กรรมการบริษัท/ กรรมการบริหาร

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
นางวรรณี นีรพิทักษ์	- ภรรยานายพีระ นีรพิทักษ์ (กรรมการ/ กรรมการบริหาร)
นายพิรุฬ์ นีรพิทักษ์	- บุตรนายพีระ นีรพิทักษ์ (กรรมการ/ กรรมการบริหาร)
นายพิเชษฐ์ นีรพิทักษ์	- บุตรนายพีระ นีรพิทักษ์ (กรรมการ/ กรรมการบริหาร)
นายประภิญช์ ศุขศรีกوار	- อดีตผู้ถือหุ้นและกรรมการในบริษัทย่อย JGL CNC และ SPZ โดยได้มีการขายหุ้นในบริษัท อย่างทั้ง 3 แห่ง ให้กับกลุ่มนายนายหนนศักดิ์ มโนธรรมรักษา พร้อมลาออกจากเป็นกรรมการในบริษัทย่อย ทั้ง 3 แห่งแล้วเมื่อ พฤษภาคม 2556
นายรังสรรค์ หวังไพบูลย์	- ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ
นางอัจฉริยา ดวงผลอย	- น้องสาวนายรังสรรค์ หวังไพบูลย์ (ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ)

3. รายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันระหว่างบริษัท เจ.เอส.พี.พร็อกเพอร์ตี้ จำกัด (มหาชน) กับบุคคลหรือกิจการที่อาจมีความขัดแย้งประจำปี 2556

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของการ ดำเนินการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการ ดำเนินการ
		31 ธ.ค. 56		
บริษัท ไซนาเซ็นเตอร์ (สาขาวิช- กัลพฤทธิ์) "CNC" - บริษัทอยู่ของบริษัทฯ ถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 99.99 - ประภ อบ อภ วิ จ พ ษ น า อสังหาริมทรัพย์ โครงการสำเพ็ง 2 เฟส 1	<u>เงินกู้ยืมจาก CNC</u> บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจาก CNC เพื่อชำระค่าที่ดินที่ จะนำมาพัฒนาโครงการสำเพ็ง 2 เฟส 4 และใช้ เป็นเงินทุนในการพัฒนาที่ดินที่ซื้อมาในขั้นต้นของ บริษัทฯ โดยมีตัวสัญญาให้เงินทั้งหมด 3 ฉบับ ได้แก่ 1) เลขที่ 56002 วันที่ 5 เมษายน 2556 จำนวน 50,000,000 บาท 2) เลขที่ 56004 วันที่ 25 มิถุนายน 2556 จำนวน 150,580 บาท และ 3) เลขที่ 56005 วันที่ 25 มิถุนายน 2556 จำนวน 148,379 บาท โดยตัวสัญญาให้เงินทั้ง 3 ฉบับ คิดอัตราดอกเบี้ย 8.25% ต่อปี และครบกำหนดเมื่อทางค่า	<u>เงินกู้ยืมจาก CNC</u> ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 50,298,959 ลดลงระหว่างปี (50,298,959) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยจ่าย 419,201.49 ดอกเบี้ยทั้งจ่าย -		บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนเพื่อซื้อที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการของบริษัทฯ (สำเพ็ง 2 เฟส 4) และอีกส่วนหนึ่งเพื่อใช้สำหรับพัฒนาที่ดินที่ซื้อมาในขั้นต้น ซึ่งเงินกู้ยืมจาก CNC ดังกล่าวจะช่วยทำให้บริษัทฯ มีเงินทุนที่เพียงพอและมีความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจก่อนที่บริษัทฯ จะได้รับอนุมัติสินเชื่อจากสถาบันการเงิน ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นการกู้ยืมเงินจากบริษัทอยู่ (CNC) มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ประกอบกับการกู้ยืมเงินดังกล่าวมีหลักฐานการกู้เงินที่ชัดเจนและมีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับสถาบันการเงิน รายการดังกล่าวจึงทำให้กลุ่มบริษัทฯ ได้ประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้างระหว่างกัน ตั้งแต่วันที่ 7 สิงหาคม 2556
	<u>ให้เงินกู้ยืมแก่ CNC</u> บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมแก่ CNC เพื่อใช้เป็นเงินทุน ในการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์และสาธารณูปโภค ^{ในโครงการ CNC (สำเพ็ง 2 เฟส 1)} โดยมีตัวสัญญาให้เงิน 4 ฉบับ ได้แก่	<u>เงินให้กู้ยืมแก่ CNC</u> ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 249,940,205 ลดลงระหว่างปี (149,940,205) ยอดปลายปี 100,000,000		บริษัทฯ ได้ให้เงินกู้ยืมแก่ CNC เนื่องจาก CNC มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนในการก่อสร้างอสังหาริมทรัพย์และสาธารณูปโภคของโครงการ CNC (สำเพ็ง 2 เฟส 1) ซึ่งการให้เงินกู้ยืมแก่ CNC นั้น จะช่วยทำให้ CNC มีเงินทุนที่เพียงพอและมีความคล่องตัวในการพัฒนาโครงการของ CNC

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ													
		31 ธ.ค. 56															
	<p>1) เลขที่ 56001 วันที่ 23 พฤษภาคม 2556 จำนวน 10,940,205 บาท</p> <p>2) เลขที่ 56002 วันที่ 23 พฤษภาคม 2556 จำนวน 9,000,000 บาท</p> <p>3) เลขที่ 56003 วันที่ 10 มิถุนายน 2556 จำนวน 130,000,000 บาท และ</p> <p>4) เลขที่ 56004 วันที่ 11 ตุลาคม 2556 จำนวน 100,000,000 บาท</p> <p>โดยตัวสัญญาให้เงินทั้ง 4 ฉบับ คิดอัตราดอกเบี้ย 8.25% ต่อปี และครบกำหนดเมื่อทางตาม</p>	<table> <tr> <td>ดอกเบี้ยรับ</td> <td>6,044,327.20</td> </tr> <tr> <td>ดอกเบี้ยค้างรับ</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ยอดต้นปี</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>เพิ่มขึ้นระหว่างปี</td> <td>6,044,327.20</td> </tr> <tr> <td>ลดลงระหว่างปี</td> <td>(4,190,902.55)</td> </tr> <tr> <td>ยอดปลายปี</td> <td>1,853,424.65</td> </tr> </table>	ดอกเบี้ยรับ	6,044,327.20	ดอกเบี้ยค้างรับ		ยอดต้นปี	-	เพิ่มขึ้นระหว่างปี	6,044,327.20	ลดลงระหว่างปี	(4,190,902.55)	ยอดปลายปี	1,853,424.65	<p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นการให้เงินกู้ยืมแก่บริษัทฯอย่าง (CNC) มีความสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัท ประกอบกับการกู้ยืมเงินดังกล่าว หลักฐานการชำระเงินที่ชัดเจนและมีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับสถาบันการเงิน รายการดังกล่าวจึงทำให้กลุ่มบริษัทฯ ได้ประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้รับชำระคืนเงินให้กู้ยืมดังกล่าวบางส่วน โดยมียอดคงค้างระหว่างกัน</p>		
ดอกเบี้ยรับ	6,044,327.20																
ดอกเบี้ยค้างรับ																	
ยอดต้นปี	-																
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	6,044,327.20																
ลดลงระหว่างปี	(4,190,902.55)																
ยอดปลายปี	1,853,424.65																
บจก. เจ.เอส.พี.โกลเด้นท์แลนด์ "JGL"	<p><u>เงินกู้ยืมจาก JGL</u></p> <p>บริษัทฯ ได้กู้ยืมเงินจาก JGL เพื่อชำระค่าที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 และโครงการทิวลิป สแควร์ ซึ่งเป็นของโครงการของบริษัทฯ โดยมีตัวสัญญาให้เงินทั้งหมด 2 ฉบับ ได้แก่</p> <p>1) เลขที่ 56001 วันที่ 5 เมษายน 2556 จำนวน 68,355,795 บาท</p> <p>2) เลขที่ 56003 วันที่ 23 เมษายน 2556 จำนวน 82,210,332 บาท</p> <p>โดยตัวสัญญาให้เงินทั้ง 2 ฉบับ คิดอัตราดอกเบี้ย 8.25% ต่อปี และครบกำหนดเมื่อทางตาม</p>	<table> <tr> <td>เงินกู้ยืมจาก JGL</td> <td></td> </tr> <tr> <td>ยอดต้นปี</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>เพิ่มขึ้นระหว่างปี</td> <td>150,566,127</td> </tr> <tr> <td>ลดลงระหว่างปี</td> <td>(150,566,127)</td> </tr> <tr> <td>ยอดปลายปี</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ดอกเบี้ยจ่าย</td> <td>810,996.81</td> </tr> <tr> <td>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</td> <td>-</td> </tr> </table>	เงินกู้ยืมจาก JGL		ยอดต้นปี	-	เพิ่มขึ้นระหว่างปี	150,566,127	ลดลงระหว่างปี	(150,566,127)	ยอดปลายปี	-	ดอกเบี้ยจ่าย	810,996.81	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-	<p>บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนเพื่อซื้อที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการของบริษัทฯ ได้แก่ โครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 และโครงการทิวลิป สแควร์ ซึ่งเงินกู้ยืมจาก JGL ดังกล่าวจะช่วยทำให้บริษัทฯ มีเงินทุนที่เพียงพอและมีความคล่องตัวในการดำเนินธุรกิจ ก่อนที่บริษัทฯ จะได้รับอนุมัติสินเชื่อจากสถาบันการเงิน</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นการกู้ยืมเงินจากบริษัทฯอย่าง (JGL) มีความสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ประกอบกับการกู้ยืมเงินดังกล่าวมีหลักฐานการกู้เงินที่ชัดเจนและมีการคิดดอกเบี้ยระหว่างกันในอัตราดอกเบี้ยที่ใกล้เคียงกับสถาบันการเงิน รายการดังกล่าวจึงทำให้กลุ่มบริษัทฯ ได้ประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้ดำเนินการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มี</p>
เงินกู้ยืมจาก JGL																	
ยอดต้นปี	-																
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	150,566,127																
ลดลงระหว่างปี	(150,566,127)																
ยอดปลายปี	-																
ดอกเบี้ยจ่าย	810,996.81																
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-																

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				ยอดคงค้างระหว่างกัน ตั้งแต่วันที่ 6 กันยายน 2556
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ("JPM") - เป็นบริษัทที่อยู่ของบริษัทฯ ถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 - ประกอบธุรกิจรับบริหารจัดการ ธุรกิจของสังหาริมทรัพย์และลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า	ว่าด้วยบริหารจัดการโครงการ JPM รับจ้างบริหารจัดการโครงการซึ่งครอบคลุม ^{ถึง การออกแบบ การก่อสร้าง การตลาด และการขายให้กับโครงการในโครงการสำเพ็ง 2 เพลส 4 โดยมีการคิดค่าบริหารโครงการดังกล่าวในอัตราร้อยละ 5.00 จากมูลค่าโครงการ ซึ่งเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาตลาด}	44,638,509.39 <u>ค่าบริหารโครงการค้างจ่าย</u> ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่าง 44,638,509.39 ลดลงระหว่างปี - ยอดปลายปี 44,638,509.39		บริษัทฯ ได้ว่าด้วย JPM บริหารโครงการซึ่งเป็นไปตามวัตถุประสงค์และนโยบายในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทฯ อยู่ที่นี่ รายการเกิดขึ้นภายในหลังวันที่ 31 พฤษภาคม 2556 และรายการที่จะเกิดขึ้นอีกในอนาคตจะไม่ถูกพิจารณาในฐานะรายการระหว่างกัน เนื่องจาก ณ วันดังกล่าว ได้มีการปรับเปลี่ยนโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัทที่อยู่ส่งผลให้บริษัทฯ ถือหุ้นใน JPM ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 (ปรับไปอยู่ด้านบนหัวตาราง) <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการรายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล และเป็นประโยชน์กับบริษัทฯ เนื่องจากอัตราค่าบริการนั้นต่ำกว่าราคากลาง
บริษัท สยาม ตราภักษา อินเตอร์เทรด จำกัด - ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายวีระวิทย์ มนิธรรมรักษา (กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ กรรมการบริษัท/ กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้อำนวยการ ลงนาม/ บุตรชายนายธนาศักดิ์ มโนธรรม รักษา) - ประกอบกิจการซื้อและจำหน่าย	ห้องสัดส่วนร้าง บริษัท สยามตราภักษา อินเตอร์เทรด จำกัด ขายห้องสัดส่วนร้างให้แก่บริษัทฯ เพื่อใช้ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในโครงการ โดย บริษัทฯ มิได้ทำการเบรียบเทียบราคาก่อนเข้าทำรายการดังกล่าวอย่างไรก็ดี บริษัทฯ มีนโยบายจัดซื้อด้วยจำนวนห้องสัดส่วนในราคาน้ำที่สอดคล้องกับ Bill of Quantity (BOQ)	3,676,198.00 <u>เจ้าหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้อง</u> ยอดปลายปี -		บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องให้สินค้าเกี่ยวกับห้องสัดส่วนร้าง อุปกรณ์ปรับปรุงบ้าน ห้องน้ำและชุดห้องน้ำ ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในโครงการต่างๆ จึงได้มีการซื้อห้องสัดส่วนร้างกับทางบริษัท สยามตราภักษา อินเตอร์เทรด จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้จัดทำรายห้องสัดส่วนของบริษัทฯ ณ วันที่ 25 มีนาคม 2556 บริษัท สยาม ตราภักษา อินเตอร์เทรด จำกัด ได้แจ้งจดทะเบียนเลิกบริษัทบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอคำชี้ขาดบัญชี ดังนั้นรายการดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นอีกในอนาคต <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
วัสดุก่อสร้างและเครื่องใช้ไฟฟ้า				คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ อย่างไรก็ตามรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่ราคาตลาด และสัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป บริษัทฯ สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบรับทราบได้ ตามมาส หากเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น บริษัทฯ ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อน จึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้
<u>ห้องปรับปรุงสำนักงาน</u> บริษัท สยามครา็ก้อน อินเตอร์เทรด จำกัด ขาย คุุปกรณ์สำนักงานให้แก่บริษัทฯ โดย บริษัทฯ มิได้ทำการเบรียบเทียบราคาก่อนเข้าทำรายการ ดังต่อไปนี้	704,424.18	เจ้าหนี้ก้ารค้า – กิจการที่เกี่ยวข้อง ยอดปลายปี -		บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องใช้คุุปกรณ์สำนักงาน จึงสั่งซื้อกับ บริษัท สยามครา็ก้อน อินเตอร์เทรด จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้จัดจำหน่ายของ บริษัทฯ ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2556 บริษัท สยาม ครา็ก้อน อินเตอร์เทรด จำกัด ได้แจ้งจะห้ามเดินเลิกบริษัททบทวนกระบวนการพัฒนาธุรกิจ ปัจจุบัน อยู่ระหว่างขอชำระบัญชี ดังนั้นรายการดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นอีกในอนาคต ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ อย่างไรก็ตามรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่ราคาตลาด และสัญญาการให้บริการมี

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				เงื่อนไขปกติทั่วไป บริษัทฯ สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบรายไตรมาส หากเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น บริษัทฯ ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อน จึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้
บริษัท รุ่งดาวรัก้าไม้ จำกัด - กรรมการ/ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ญาติสนิทนายยศ รุ่งชี瓦 (กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ กรรมการ บริษัท/ กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) - ประกอบกิจการประกอบกิจการ ขายไม้แปรรูปทุกชนิด	ซื้อวัสดุก่อสร้าง บริษัท รุ่งดาวรัก้าไม้ จำกัด ขายไม้แบบให้แก่ บริษัท เพื่อใช้ในการก่อสร้างโดย บริษัทฯ มิได้ทำการเปรียบเทียบราคา ก่อนเข้าทำรายการดังกล่าว อย่างไรก็ บริษัทฯ มีนโยบายจัดซื้อโดยจะจัดซื้อ วัสดุในราคาน้ำหนึ่งกับ Bill of Quantity (BOQ)	41,109.87 <u>เจ้าหนี้ก้าวเดิน – กิจการที่เกี่ยวข้อง</u> ยอดปลายปี -		บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องใช้ไม้แบบในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ในโครงการต่างๆ จึงได้มีการซื้อไม้แบบกันทาง บริษัท รุ่งดาวรัก้าไม้ จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้จัดดำเนินรายวัสดุก่อสร้างของบริษัทฯ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการ ดังกล่าวไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประยุกต์สูงสุดต่อบริษัทฯ อย่างไรก็ตามรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีตสำหรับ แนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่ราคากลาง และสัญญาการให้บริการ มีเงื่อนไขปกติทั่วไป บริษัทฯ สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบรายไตรมาส หากเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น บริษัทฯ ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อน จึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
บริษัท เพาเวอร์พริ้นท์ จำกัด - กรรมการ/ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ญาติสนิทของ นายธีระชาติ มนิธรรมรักษา (กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ รองกรรมการผู้จัดการ/ บุตรชาย นายทันงศักดิ์ มนิธรรมรักษา) - ประกอบธุรกิจบริการพิมพ์หนังสือ	ว่าจ้างจัดพิมพ์ บริษัท เพาเวอร์พริ้นท์ จำกัด พิมพ์แผ่นพับโฆษณา โครงการให้แก่ บริษัทฯ เพื่อใช้ในการ ประชาสัมพันธ์โดยรายการดังกล่าวใช้ภาคตลาด อ้างอิง และมีเงื่อนไขการค้าทั่วไป	62,702.00	<u>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้อง</u> ยอดปลายปี -	บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องใช้บริการในกรุงเทพมหานคร โครงการสำเพ็ง 2 จึงได้มีการว่าจ้าง บริษัท เพาเวอร์พริ้นท์ จำกัด ซึ่งเป็น หนึ่งในผู้จัดพิมพ์แผ่นพับโฆษณาโครงการของบริษัทฯ จัดพิมพ์แผ่นพับ โฆษณาโครงการ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการ ดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนิน ธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากเงื่อนไขในการทำสัญญาและราคามีความ สมเหตุสมผลประกอบกับการทำรายการดังกล่าวได้ทำในภาคตลาดและ เงื่อนไขการค้าที่เป็นปกติทั่วไป
บริษัท ที ชี อาร์ ไฮมาร์ท จำกัด - กรรมการ/ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ญาติสนิทนายยศีล รุ่งเรือง (กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ กรรมการ บริษัท/ กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) - ประกอบธุรกิจค้าส่งสุดอลังการ อุปกรณ์เครื่องมือ เครื่องใช้ในการ ก่อสร้าง	ซื้อวัสดุก่อสร้าง บริษัท ที ชี อาร์ ไฮมาร์ท จำกัด ขายแผ่นเมล็ดรำ บอร์ด ให้แก่บริษัทฯ เพื่อใช้ในการก่อสร้าง โดย รายการดังกล่าวใช้ภาคตลาดอ้างอิง และมี เงื่อนไขการค้าทั่วไป	55,720.25	<u>เจ้าหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้อง</u> ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 55,720.25 ลดลงระหว่างปี - ยอดปลายปี 55,720.25	บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องใช้แผ่นเมล็ดรำ ในการก่อสร้างจึง ได้มีการสั่งซื้อกับ บริษัท ที ชี อาร์ ไฮมาร์ท จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้จัด จำหน่ายวัสดุก่อสร้างของบริษัทฯ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการ ดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนิน ธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากเงื่อนไขในการทำสัญญาและราคามีความ สมเหตุสมผลประกอบกับการทำรายการดังกล่าวได้ทำในภาคตลาดและ เงื่อนไขการค้าที่เป็นปกติทั่วไป
บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ โปรดักส์ จำกัด - กรรมการ/ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่	ซื้อประกันวินาศภัยภัย บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ โปรดักส์ จำกัด ขายประกัน อัคคีภัยให้แก่บริษัทฯ โดย บริษัทฯ มีได้ทำการ	196,951.34		บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องใช้กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยเพื่อให้ ครอบคลุมความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนิน ธุรกิจ ทั้งนี้บริษัทฯ มีได้เขียนหมายหน้าขายประกันวินาศภัยอื่นใด

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
คือ นายพีระ นีรพิทักษ์ (กรรมการ บริษัท/ กรรมการบริหาร) - ประกอบธุรกิจนายหน้าขาย ประกันภัยวินาศภัย	เบรียบเทียบราคาภัยภัยก่อนเข้าทำรายการดังกล่าว	ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า ^{ยอดต้นปี} เพิ่มขึ้นระหว่างปี 590,954.00 ลดลงระหว่างปี (196,951.34) ยอดปลายปี 393,902.66		นอกเหนือจาก บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ บริจเกอร์ จำกัด ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการ ดังกล่าวไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อบริษัทฯ อย่างไรก็ตามรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต บริษัทฯ ควรขอใบเสนอราคาจากนายหน้าขายประกันภัยรายอื่นเพื่อ เปรียบเทียบราคา และเงื่อนไขการค้า สำหรับแนวทางการทำรายการใน อนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำ รายการที่ราคายาดseen และสัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป บริษัทฯ สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าว ให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบรายได้รวมสูง หากเป็นการทำรายการ ในลักษณะอื่น บริษัทฯ ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึง ความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจะสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้
บจก.อินเสฟว์ ทาวเวอร์ - ประกอบธุรกิจให้เช่าอาคาร สำนักงาน - ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ เป็นผู้ ถือหุ้นในบจก.อินเสฟว์ ทาวเวอร์ ได้แก่ นายทนงศักดิ์ มโนธรรม รักษา ถือหุ้นในสัดส่วน 20% และ นายพงศ์ศักดิ์ สวัสดิ์ยานนท์ ถือหุ้นในสัดส่วน 40%	เช่าพื้นที่เพื่อใช้เป็นสำนักงานของบริษัทฯ บริษัทฯ "ได้ตกลงทำสัญญาเช่าและสัญญาบริการ พื้นที่กรรมสิทธิ์ของบจก.อินเสฟว์ ทาวเวอร์ โดย เช่าพื้นที่ 1,728 ตร.ม. อัตราค่าเช่า 100 บาท/ตร.ม. และอัตราค่าบริการ 100 บาท/ตร.ม. กำหนด ระยะเวลา 3 ปี โดยทำสัญญาเช่าและสัญญา บริการตั้งแต่วันที่ 4 กันยายน 2556 และเริ่มคิด ค่าเช่าและค่าบริการตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2556 เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าแล้ว ผู้เช่ามีสิทธิขอ ขยายระยะเวลาเช่าคราวละ 3 ปี ไม่น้อยกว่า 3	ค่าเช่าและค่าบริการพื้นที่ ค่าเช่าและค่าบริการ 1,036,800 เงินมัดจำค่าเช่าค่าบริการ 1,036,800 ค่าเช่าค่าบริการต้างจ่าย -		เนื่องจากบริษัทฯ ไม่มีอาคารสำนักงานที่เป็นกรรมสิทธิ์ของตัวเอง จึงเช่าพื้นที่สำนักงานจาก บจก.อินเสฟว์ ทาวเวอร์ เพื่อใช้เป็นสำนักงาน ของบริษัทฯ และบริษัทฯ อยู่โดยมีการคิดค่าเช่าและค่าบริการในอัตรา เดือนละ 345,600 บาท หรือคิดเป็น 4,147,200 บาท/ปี มีระยะเวลา สัญญาคราวละ 3 ปี ซึ่งหากที่บริษัทฯ ได้มันเป็นรายการที่ต่ำกว่าค่าเช่าใน บริโภณไกล์เดียง ตามที่บริษัทฯ ได้สอบถามและเปรียบเทียบราคาก่าเช่า อาคารสำนักงานในบริโภณไกล์เดียงกัน รายการนี้จะมีต่อเนื่องในอนาคต ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายดังกล่าวมี

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
	ตราวา และสามารถปรับค่าเช่าและค่าบริการเพิ่มขึ้นได้ไม่เกิน 10% ในกรณีที่มีการขยายระยะเวลาเช่า			ความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากเงื่อนไขในการทำสัญญาและราคามีความสมเหตุสมผล
นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	เงินกู้ยืมจากการ นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา "ได้ให้บริษัทฯ กู้ยืมเงิน เพื่อใช้เป็นเงินทุนในการซื้อที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการของบริษัทฯ ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยไม่มีการทำสัญญาและไม่คิดดอกเบี้ยกับทางบริษัทฯ	เงินกู้ยืมจากการ ยอดต้นปี 205,746,000.00 เพิ่มขึ้นระหว่างปี 105,845,329.22 ลดลงระหว่างปี (311,591,329.22) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยจ่าย - ดอกเบี้ยค้างจ่าย -		บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนเพื่อซื้อที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการของบริษัทฯ เป็นเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งเงินกู้ยืมจากการดำเนินธุรกิจมากกว่าการซื้อขายเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงแหล่งเดียว ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ประกอบกับการกู้ยืมเงินดังกล่าวไม่มีการคิดดอกเบี้ย จึงทำให้กลุ่มบริษัทได้ประโยชน์ในส่วนต้นทุนทางการเงินอย่างไรก็ได้ หากในอนาคตจะต้องทำรายการดังกล่าวอีก ควรมีหลักฐานการกู้เงินที่ชัดเจน ทั้งนี้ บริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้างระหว่างกัน ตั้งแต่วันที่ 6 กันยายน 2556
	ค้ำประกันหนี้เงินของบริษัทฯ ในนามส่วนบุคคล บริษัทฯ มีวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงิน เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยมีหลักประกัน คือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในอนาคต ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวมีทั้งกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ JGL และนางสาวเกษา สารประสิทธิ์ รวมทั้งมี	มีการค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน 3 แห่ง ตามสัญญาสินเชื่อ 5 สัญญา วงเงินค้ำประกันรวม 2,669.13 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้ - สถาบันการเงินที่ 1 สัญญาสินเชื่อ 1 สัญญา วงเงินค้ำประกันท่ากับ 176.80 ล้านบาท - สถาบันการเงินที่ 2 สัญญาสินเชื่อ 2 สัญญา		เป็นการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท นอกเหนือจากหลักประกันอื่นซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
	การค้าประกันส่วนบุคคลโดยมีนายท่านศักดิ์ มินอธรรมรักษา กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้อง ท่านอื่นค้าประกันร่วมกัน ซึ่งการค้าประกัน ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่สถาบันการเงิน เรียกว่า	วงเงินค้าประกันรวมเท่ากับ 1,584.00 ล้านบาท - สถาบันการเงินที่ 3 สัญญาสินเชื่อ 2 สัญญา วงเงินค้าประกันรวมเท่ากับ 908.33 ล้านบาท		ดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขอรับการสนับสนุนวงเงินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และใช้ในการดำเนินธุรกิจ
นายอีระชาติ มโนธรรมรักษา - เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ รอง กรรมการผู้จัดการ/ บุตรชายนาย พนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง นายอีระชาติ มโนธรรมรักษา ได้ให้บริษัทฯ ยืมเงินเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยไม่มีการทำสัญญาและคิดดอกเบี้ยกับทางบริษัทฯ	เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 445,995.04 ลดลงระหว่างปี (445,995.04) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยจ่าย - ดอกเบี้ยค้างจ่าย -		บริษัทมีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่อง ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องช่วยเพิ่มสภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจการ มากกว่าการพึงพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงแหล่งเดียว ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ประกอบกับการรู้สึกเงินดังกล่าวไม่มีการคิดดอกเบี้ย จึงทำให้กู้สูมบริษัทฯได้ประโยชน์ในส่วนต้นทุนทางการเงิน อย่างไรก็ได้ หากในอนาคตจะต้องทำรายการดังกล่าว อีก ควรมีหลักฐานการรู้สึกเงินที่ชัดเจน ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้างระหว่างกัน ตั้งแต่วันที่ 6 กันยายน 2556
	ค้าประกันหนี้สินของบริษัทฯ ในนามส่วนบุคคล บริษัทฯ มีวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงิน เพื่อใช้ในพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยมีหลักประกัน คือ ที่ดินพื้นที่สิ่งปลูกสร้างในอนาคต ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวมีทั้งกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ	มีการค้าประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน 1 แห่ง โดยมีสัญญาสินเชื่อ 2 สัญญา วงเงินค้าประกันรวมเท่ากับ 683.13 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้ - สัญญาสินเชื่อที่ 1 วงเงินค้าประกันเท่ากับ 176.80 ล้านบาท		เป็นการค้าประกันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท นอกเหนือจากหลักประกันอื่นซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
	แนะนำงสาวเกษณ์ สารประเสริฐ รวมทั้งมีการค้าประกันส่วนบุคคลโดยมีนายวีระพัฒน์ มินธรรมรักษา กรรมการและผู้ที่เกี่ยวข้องค้าประกันร่วมกัน ซึ่งการค้าประกันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่สถาบันการเงินเรียกว่า	- สัญญาสินเชื่อที่ 2 วงเงินค้าประกันรวมเท่ากับ 506.33 ล้านบาท		คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และใช้ในการดำเนินธุรกิจ
นายวีระพัฒน์ มินธรรมรักษา - กรรมการบริษัท - กรรมการบริหาร - กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม - บุตรชายนายทนศักดิ์ มินธรรมรักษา	ค้าประกันหนี้สินของบริษัทฯ ในนามส่วนบุคคล บริษัทฯ มีวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงิน เพื่อใช้ในพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ โดยมีหลักประกัน คือ ที่ดิน ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ รวมทั้งมีการค้าประกันส่วนบุคคลโดยมี นายวีระพัฒน์ มินธรรมรักษา นายทนศักดิ์ มินธรรมรักษา และ JGL ค้าประกันร่วมกัน ซึ่งการค้าประกันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่สถาบันการเงินเรียกว่า	มีการค้าประกันเงินทุกบัญชีสถาบันการเงินตามสัญญาสินเชื่อ 1 สัญญา มีวงเงินค้าประกันเท่ากับ 402.00 ล้านบาท		เป็นการค้าประกันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ นอกจากเหนือจากหลักประกันอื่นซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และใช้ในการดำเนินธุรกิจ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
นางสาวเกษณี สารประสิทธิ์ - ภารยาของกรรมการผู้จัดการ	<p>ค้ำประกันหนี้สินของบริษัทฯ ในนามส่วนบุคคล บริษัทฯ มีวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงิน เพื่อใช้ในพัฒนาโครงการสังหาริมทรัพย์ โดยมีหลักประกัน คือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในอนาคต ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวมีทั้งกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ JGL และนางสาวเกษณี สารประสิทธิ์ รวมทั้งมีการค้ำประกันส่วนบุคคลโดยมีเนื่องสาวเกษณี สารประสิทธิ์ นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา นายธีระชาติ มโนธรรมรักษา และนายยงค์ศิล รุ่งเรือง ค้ำประกันร่วมกัน ซึ่งการค้ำประกันดังกล่าว เป็นไปตามเงื่อนไขที่สถาบันการเงินเรียกว่า กองทุนสำรองความเสี่ยงทางการเงิน</p> <p>ชื่อที่ดินจาก นางสาวเกษณี สารประสิทธิ์ บริษัทฯ ชื่อที่ดินเพื่อใช้พัฒนาโครงการดังนี้ <u>โครงการสำเพ็ง 2 เพส 4</u> โฉนดเลขที่ 17583 และ 72161 พื้นที่ 3.5 ตร.ว. และ 6 ตร.ว. ขายวันที่ 14 มิถุนายน 2556 มูลค่า 0.54 ล้านบาท <u>โครงการทิวลิป แสควร์</u> โฉนดเลขที่ 3482 พื้นที่ 10.87 ตร.ว. ขายวันที่ 21 มิถุนายน 2556 มูลค่า 0.65 ล้านบาท</p>	มีการค้ำประกันเงินสู่กับสถาบันการเงิน 2 แห่ง โดยมีสัญญาสินเชื่อ 2 สัญญา วงเงินค้ำประกันรวมเท่ากับ 1,928.33 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้ - สัญญาสินเชื่อที่ 1 วงเงินค้ำประกันเท่ากับ 1,422.00 ล้านบาท - สัญญาสินเชื่อที่ 2 วงเงินค้ำประกันรวมเท่ากับ 506.33 ล้านบาท		<p>เป็นการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการสังหาริมทรัพย์ และใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ นอกเหนือจากหลักประกันอื่นซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน โดยนางสาวเกษณีฯ ค้ำประกันในฐานะที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินดังกล่าว</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เมื่อจากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการสังหาริมทรัพย์และใช้ในการดำเนินธุรกิจ</p>
	<p>ชื่อที่ดินจาก นางสาวเกษณี สารประสิทธิ์ บริษัทฯ ชื่อที่ดินเพื่อใช้พัฒนาโครงการดังนี้ <u>โครงการสำเพ็ง 2 เพส 4</u> โฉนดเลขที่ 17583 และ 72161 พื้นที่ 3.5 ตร.ว. และ 6 ตร.ว. ขายวันที่ 14 มิถุนายน 2556 มูลค่า 0.54 ล้านบาท <u>โครงการทิวลิป แสควร์</u> โฉนดเลขที่ 3482 พื้นที่ 10.87 ตร.ว. ขายวันที่ 21 มิถุนายน 2556 มูลค่า 0.65 ล้านบาท</p>	1,190,000.00		<p>โครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 สืบเนื่องจากเหตุผลทางธุรกิจ บริษัทฯ ได้ดำเนินการให้ นางสาวเกษณี สารประสิทธิ์ ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในทันดอนการร่วมที่ดินก่อนที่จะขายให้บริษัทฯ เพื่อพัฒนาโครงการต่อไป โดยที่ดินดังกล่าวใช้เป็นทางเขื่อมถนนทางเข้าออกโครงการสำเพ็ง 2 เพส 4</p> <p>โครงการทิวลิป แสควร์ สืบเนื่องจากเหตุผลทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง บริษัทฯ ได้ดำเนินการให้ นางสาวเกษณี สารประสิทธิ์ ถือกรรมสิทธิ์เฉพาะส่วนในที่ดิน ก่อนที่จะขายต่อให้บริษัทฯ เพื่อพัฒนาโครงการต่อไป ทั้งนี้ราคาที่ บริษัทฯ ชื่อที่ดินจาก นางสาวเกษณี สารประสิทธิ์เพื่อ</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				<p>ให้พัฒนาโครงการดังกล่าวทั้ง 2 โครงการ เป็นราคาน้ำที่น้ำทุนบางค่าใช้จ่าย ที่เกี่ยวข้องในการอินกรูมสิทธิ์ที่ดินกับทางราชการ และเป็นราคาก่อสร้างที่สูง กว่าราคาก่อสร้างในบริเวณใกล้เคียงที่ซื้อจากบุคคลภายนอก</p> <p>อย่างไรก็ได้ รายการดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นอีกในอนาคตเนื่องจาก ณ วันที่ 16 มกราคม 2557 บริษัทฯ ได้ประกาศใช้คู่มือปฏิบัติงานเรื่องการ จัดซื้อที่ดิน ซึ่งระบุขั้นตอนการอนุมัติ รวมถึงการขอหมายให้บุคคลใด เป็นคู่สัญญาในสัญญาซื้อขายอย่างชัดเจน</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการ ดังกล่าวไม่สมเหตุสมผลและไม่เป็นประยุกต์สูงสุดกับบริษัทฯ สำหรับ ราคาก่อสร้างที่ดิน เนื่องจากเป็นรายการซื้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องในacula ที่สูงกว่าราคาก่อสร้างที่ซื้อจากบุคคลภายนอก อย่างไรก็ได้ รายการดังกล่าวมี ความสมเหตุสมผลในเชิงธุรกิจ เนื่องจากบริษัทฯ จำเป็นต้องใช้ที่ดิน ดังกล่าวในการพัฒนาโครงการ ซึ่งบริษัทฯ ต้องหลีกเลี่ยงและไม่ควรให้ เกิดรายการลักษณะนี้อีก</p> <p>สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการซื้อขายที่ดินที่ราคาที่ เทียบเคียงได้กับราคาก่อสร้าง และสัญญาซื้อขายมีเงื่อนไขปกติทั่วไป บริษัทฯ สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าว ให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบรายไตรมาส หากเป็นการทำรายการ ซื้อขายที่ดินในลักษณะอื่น บริษัทฯ ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบ พิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำ รายการดังกล่าวได้</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
	<p>ได้ภาระจำยอมในกรุงโซเชียลที่ดิน ที่ดินที่ใช้พัฒนาโครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 ของ บริษัทฯ ได้ภาระจำยอมจากที่ดินในกรรมสิทธิ์ของ นางสาวเกษาณี สารประสิทธิ์ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. โฉนดเลขที่ 95 พื้นที่ 2 งาน 29 ตร.ว. 2. โฉนดเลขที่ 911 พื้นที่ 1 งาน 64 ตร.ว. 	-		<p>นางสาวเกษาณี สารประสิทธิ์ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินโฉนดเลขที่ 95 และ 911 ได้จดภาระจำยอมโดยไม่มีค่าตอบแทนเพื่อให้ที่ดินที่ใช้พัฒนา โครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 สามารถใช้ที่ดินแปลงดังกล่าวเป็นทางเข้าออก โครงการ</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการ ดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนิน ธุรกิจของบริษัทฯ</p>
นายยงศิล รุ่งเรือง - กรรมการบริษัท - กรรมการบริหาร - กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	<p>เงินกู้ยืมจากการ นายยงศิล รุ่งเรือง ให้ได้เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุน ในการซื้อที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการของ บริษัทฯ รวมถึงเป็นเงินทุนหมุนเวียนและเสริม สภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยไม่มี การทำสัญญาและไม่คิดดอกเบี้ย</p>	<p>เงินกู้ยืมจากการ ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 62,381,222.00 ลดลงระหว่างปี (62,381,222.00) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยประจำปี - ดอกเบี้ยต่างปี -</p>		<p>บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนในการซื้อที่ดินที่จะนำมา พัฒนาโครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 และโครงการทิวติป แสควร์ รวมถึงเป็น เงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ซึ่งเงินกู้ยืมจากการซื้อที่ดินที่จะนำมาพัฒนาโครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 และโครงการทิวติป แสควร์ รวมถึงเป็นเงินทุนหมุนเวียนจาก สถาบันการเงิน</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต มีความสมเหตุสมผลและเป็นไป เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ประกอบกับการกู้ยืมเงิน ดังกล่าวไม่มีการคิดดอกเบี้ย จึงทำให้กู้ม่บริษัทได้ประโยชน์ในส่วน ต้นทุนทางการเงินอย่างไรก็ได้ หากในอนาคตจะต้องทำรายการดังกล่าว อีก ควรมีหลักฐานการกู้เงินที่ชัดเจน ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้าง ระหว่างกัน ตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2556</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
	<u>เงินให้กู้ยืมแก่ก่อรวมการ</u> นายยงศ์ รุ่งชีวা ได้กู้ยืมเงินจากบริษัทฯ เพื่อ วัตถุประสงค์ส่วนบุคคล โดยไม่มีการทำสัญญา แต่มีการจ่ายดอกเบี้ยให้กับบริษัทฯ ในอัตรา 2.5% ต่อปีในส่วนของเงินกู้ปี 2555	<u>เงินให้กู้ยืมแก่ก่อรวมการ</u> ยอดต้นปี 4,441,512.60 เพิ่มขึ้นระหว่างปี 4,288,811.00 ลดลงระหว่างปี (8,730,323.60) <u>ยอดปล่อย</u> ยอดต้นปี 42,494.93 เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี (42,494.93) <u>ยอดคงเหลือ</u> -	<u>คุณยงศ์ รุ่งชีว่า มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุน จึงได้กู้ยืมเงินจาก</u> <u>บริษัทฯ ไปเพื่อวัตถุประสงค์ส่วนบุคคล โดยกู้เงินจากบริษัทฯ ในปี 2555</u> <u>และกู้เพิ่มบางส่วนในปี 2556</u> ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต โดยไม่มีหลักฐานการกู้เงิน และแม้ จะมีการคิดดอกเบี้ยแต่คิดในอัตราดอกเบี้ยที่ต่างกว่าสถาบันการเงิน สำหรับเงินกู้ในปี 2555 สำหรับเงินกู้ในปี 2556 นั้นไม่มีการคิดดอกเบี้ย รายการดังกล่าวจะมีความไม่สมเหตุสมผลและไม่เป็นประโยชน์แก่ บริษัทฯ อย่างไรก็ต้องหลีกเลี่ยงและไม่ได้เกิดภาระลักษณะ นี้ขึ้นอีกในอนาคต ทั้งนี้ นายนายยงศ์ รุ่งชีว่า ได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวแล้วและไม่ มียอดคงระหว่างกัน ตั้งแต่วันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2556	
	<u>ค้ำประกันหนี้สินของบริษัทฯ ในนามส่วนบุคคล</u> บริษัทฯ มีวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงิน เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยมีหลักประกัน คือ ¹ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในอนาคต ซึ่งทรัพย์สิน ดังกล่าวมีทั้งกรรมสิทธิ์ของบริษัท JGL และ นางสาวเกษา สารประสิทธิ์ รวมทั้งมีการค้ำ ประกันส่วนบุคคลโดยมีนายยงศ์ รุ่งชีว่า กรรมการและบุคคลที่เกี่ยวข้องท่านอื่นค้ำประกัน ร่วมกัน ซึ่งการค้ำประกันดังกล่าวเป็นไปตาม เงื่อนไขที่สถาบันการเงินเรียกร้อง	มีการค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน 3 แห่ง ² ตามสัญญาสินเชื่อ 3 สัญญา โดยมีวงเงินค้ำประกัน รวม 2,105.13 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้ - สถาบันการเงินที่ 1 สัญญาสินเชื่อ 1 สัญญา วงเงินค้ำประกันท่ากัน 176.80 ล้านบาท - สถาบันการเงินที่ 2 สัญญาสินเชื่อ 1 สัญญา วงเงินค้ำประกันท่ากัน 1,422.00 ล้านบาท - สถาบันการเงินที่ 3 สัญญาสินเชื่อ 1 สัญญา วงเงินค้ำประกันท่ากัน 506.33 ล้านบาท	เป็นการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินที่ได้ทำการ สนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการสังหาริมทรัพย์และ ใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ นอกจากหนี้จากการหลักประกันอื่นซึ่ง เป็นไปตามเงื่อนไขของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนิน ธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขใน การขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการ พัฒนาโครงการสังหาริมทรัพย์และใช้ในการดำเนินธุรกิจ	

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
นายพีระ นรพิทักษ์ - กรรมการบริษัท - กรรมการบริหาร	เงินกู้ยืมจากการ นายพีระ นรพิทักษ์ ได้ให้เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงิน มัดจำค่าที่ดินที่อ้อมน้อย ซึ่งเป็นที่ดินที่จะนำไป พัฒนาโครงการทิวทิป สแควร์ ของบริษัทฯ โดยไม่ มีการทำสัญญาและไม่มีคิดดอกเบี้ยกับบริษัทฯ	เงินกู้ยืมจากการ ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 10,000,000.00 ลดลงระหว่างปี (10,000,000.00) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยจ่าย - ดอกเบี้ยค้างจ่าย -		<p>บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนดังกล่าวเพื่อไปวางแผนดำเนินการ ที่ดินซึ่งจะมาใช้พัฒนาโครงการของบริษัทฯ ซึ่งเงินกู้ยืมจากการ ซื้อยึดบริษัทฯ เกิดความคล่องตัวและรวดเร็วในการดำเนินธุรกิจใน ระหว่างที่รอการอนุมัติสินเชื่อจากสถาบันการเงิน</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต มีความสมเหตุสมผลและเป็นไป เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ประกอบกับการรักษาเงิน ดังกล่าวไม่มีการคิดดอกเบี้ย จึงทำให้เก็บสุ่มบริษัทได้ประโยชน์ในส่วน ต้นทุนทางการเงิน อย่างไรก็ดี หากในอนาคตจะต้องทำรายการดังกล่าว อีก ควรมีหลักฐานการรักษาเงินที่ชัดเจน</p> <p>ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จ่ายชำระคืนเงินทุกยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้าง ระหว่างกันตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2556</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
	<p>ค้าประภันหนี้สินของบริษัทฯ ในนามส่วนบุคคล บริษัทฯ มีวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงิน เพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยมีหลักประกัน คือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในอนาคต ซึ่งทรัพย์สิน ดังกล่าวมีทั้งกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ JGL และคุณ เกย์นี สารประสิทธิ์ รวมทั้งมีการค้ำประกันส่วน บุคคลโดยมีนายพีระ นีรพิทักษ์ กรรมการและ บุคคลที่เกี่ยวข้องท่านอื่นค้ำประกันร่วมกัน ซึ่งการ ค้ำประกันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่สถาบัน การเงินเรียกร้อง</p>	<p>มีการค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงิน 2 แห่ง ตามสัญญาสินเชื่อ 2 สัญญา ค้าประภันวงเงินรวม 1,598.80 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้ - สถาบันการเงินที่ 1 สัญญาสินเชื่อ 1 สัญญา วงเงินค้ำประกันเท่ากับ 176.80 ล้านบาท - สถาบันการเงินที่ 2 สัญญาสินเชื่อ 1 สัญญา วงเงินค้ำประกันเท่ากับ 1,422.00 ล้านบาท</p>		<p>เป็นการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินที่ให้การ สนับสนุนวงเงินเชื่อเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการสังหาริมทรัพย์และ ใช้ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ นอกจากนี้จากหลักประกันอื่นซึ่ง เป็นไปตามเงื่อนไขของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนิน ธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขใน การขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการ พัฒนาโครงการสังหาริมทรัพย์และใช้ในการดำเนินธุรกิจ</p>
นายพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ - ผู้ถือหุ้นในสัดส่วน 12% และเป็น ^ก ลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่โดยถือหุ้นใน ^ก สัดส่วนรวมทั้งกลุ่ม 18%	<p>เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง</p> <p>นายพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ ให้เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็น^กเงินมัดจำค่าที่ดิน ซึ่งเป็นที่ดินที่จะนำไปพัฒนา^กโครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 ของบริษัทฯ โดยไม่มีการ^กทำสัญญาและไม่คิดดอกเบี้ยกับบริษัทฯ</p>	<p>เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 70,000,000.00 ลดลงระหว่างปี (70,000,000.00) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยราย ดอกเบี้ยค้างจ่าย -</p>		<p>บริษัทฯ มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนดังกล่าวเพื่อไปวางแผนด้านค่า^กที่ดินซึ่งจะมาใช้พัฒนาโครงการของบริษัทฯ ซึ่งเงินกู้ยืมจากบุคคลที่^กเกี่ยวข้องช่วยให้บริษัทฯ เกิดความคล่องตัวและรวดเร็วในการดำเนิน^กธุรกิจ ในระหว่างที่รอการอนุมัติสินเชื่อจากสถาบันการเงิน</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต มีความสมเหตุสมผลและเป็นไป เพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ประกอบกับการกู้ยืมเงิน ดังกล่าวไม่มีการคิดดอกเบี้ย จึงทำให้กลุ่มบริษัทได้ประโยชน์ในส่วน ต้นทุนทางการเงิน อย่างไรก็ได้ หากในอนาคตจะต้องทำการดังกล่าว อีก ความหลักฐานการกู้เงินที่ชัดเจน^ก ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้าง</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				ระหว่างกัน ตั้งแต่วันที่ 23 พฤษภาคม 2556
	เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง นายพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ ได้กู้ยืมเงินจาก บริษัทฯ เพื่อวัตถุประสงค์ส่วนบุคคล โดยไม่มีการ ทำสัญญาและไม่คิดดอกเบี้ยให้กับบริษัทฯ	เงินให้กู้ยืมแก่บุคคลที่เกี่ยวข้อง ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 25,000,000 ลดลงระหว่างปี (25,000,000) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยจ่าย - ดอกเบี้ยค้างจ่าย -		<p>คุณพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุน จึงได้กู้ยืม เงินจากบริษัทฯ ไปเพื่อวัตถุประสงค์ส่วนบุคคล</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการ ดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต โดยไม่มีหลักฐานการหักเงินและไม่ คิดอัตราดอกเบี้ย รายการดังกล่าวจึงมีความไม่สมเหตุสมผลและไม่เป็น ประโยชน์แก่บริษัทฯ อย่างไรก็ต้องบริษัทฯ ต้องหลีกเลี่ยงและไม่ให้เกิด รายการลักษณะนี้ขึ้นอีกในอนาคต</p> <p>ทั้งนี้ นายพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ ได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าว แล้วและไม่มียอดคงค้างระหว่างกัน ตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2556</p>
นายบุญยง สาวยานนท์ - บิดาของนายพงษ์ศักดิ์ สาวยานา นนท์ ซึ่งผู้ถือหุ้นในสัดส่วน 12% และเป็นกุลมุกีหุ้นใหญ่ถือหุ้นใน สัดส่วนรวมทั้งกุลม 18%	ชื่อที่ดินจากนายบุญยง สาวยานนท์ บริษัทฯ ซื้อที่ดินเพื่อใช้พัฒนาโครงการดังนี้ <u>โครงการสำเพ็ง 2 เพส 4</u> โฉนดเลขที่ 15628 และ 15630 พื้นที่ 1 งาน 24.3 ตร.ว. และพื้นที่ 1 งาน 14.3 ตร.ว. ขายร่วมที่ 17 พุศจิกายน 2556 มูลค่า 3.70 ล้านบาท	3,698,300.00		<p>สืบเนื่องจากที่ดินโฉนดเลขที่ 15628 และ 15630 มีพื้นที่ต่อเนื่องกับ โครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินดังกล่าวจาก นายบุญยง สาวยานนท์ เพื่อใช้ทางเข้าออกสำหรับโครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 ทั้งนี้ หากค่าที่ บริษัทฯ ซื้อที่ดินจาก นายบุญยง สาวยานนท์ เป็นราคาที่ต่ำ กว่าราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งบริษัทฯ ซื้อจากบุคคลภายนอก</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการ ดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนิน ธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากเงื่อนไขในการทำสัญญาและราคามีความ สมเหตุสมผล</p> <p>สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการซื้อขายที่ดินที่ราคาตลาด</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				และสัญญาซื้อขายมีเงื่อนไขปกติทั่วไป บริษัทฯ สามารถเข้าทำรายการ ดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบ รับทราบรายได้รวม หากเป็นการทำรายการซื้อขายที่ดินในลักษณะอื่น บริษัทฯ ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความ สมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้
นางทัศนีย์ สวاثยานนท์ - มาตรดาวงนายพงษ์ศักดิ์ สวاثยา นนท์ ซึ่งผู้ถือหุ้นในสัดส่วน 12% และเป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่ถือหุ้นใน สัดส่วนรวมทั้งกลุ่ม 18%	ซื้อที่ดินจากนางทัศนีย์ สวاثยานนท์ บริษัทฯ ซื้อที่ดินเพื่อใช้พัฒนาโครงการดังนี้ <u>โครงการสำเพ็ง 2 เพลส 4</u> โฉนดเลขที่ 15624 พื้นที่ 3 ไร่ 3 งาน 55.4 ตร.ว. ขายวันที่ 17 พฤศจิกายน 2556 มูลค่า 24.11 ล้าน บาท	24,108,700.00		<p>สืบเนื่องจากที่ดินโฉนดเลขที่ 15624 มีพื้นที่ต่อเนื่องกับโครงการสำเพ็ง 2 เพลส 4 บริษัทฯ ได้ซื้อที่ดินดังกล่าวจาก นางทัศนีย์ สวاثยานนท์ เพื่อใช้ทางเข้าออกสำหรับโครงการสำเพ็ง 2 เพลส 4 และใช้เป็นที่ดินรอง การพัฒนา ทั้งนี้ราคาที่บริษัทฯ ซื้อที่ดินจาก นางทัศนีย์ สวاثยานนท์ เป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งบริษัทฯ ซื้อจาก บุคคลภายนอก</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการ ดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนิน ธุรกิจของบริษัทฯ เนื่องจากเงื่อนไขในการทำสัญญาและราคามีความ สมเหตุสมผล</p> <p>สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการซื้อขายที่ดินที่ราคากลาง และสัญญาซื้อขายมีเงื่อนไขปกติทั่วไป บริษัทฯ สามารถเข้าทำรายการ ดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบ รับทราบรายได้รวม หากเป็นการทำรายการซื้อขายที่ดินในลักษณะอื่น</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				บริษัทฯ ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้
นายปริชา สาวยานนท์ - น้องชายของนายพงษ์ศักดิ์ สาวยานนท์ ซึ่งผู้อื่นหันในสัดส่วน 12% และเป็นกลุ่มผู้อื่นหันใหญ่ถือหันในสัดส่วนรวมทั้งกลุ่ม 18%	ชื่อที่ดินจากนายปริชา สาวยานนท์ บริษัทฯ ชื่อที่ดินเพื่อใช้พัฒนาโครงการดังนี้ <u>โครงการสำเพ็ง 2 เพส 4</u> โฉนดเลขที่ 15626 และ 74701 พื้นที่ 1 งาน 29.7 ตร.ว. แปลงที่ 3 งาน 81.5 ตร.ว. ขายวันที่ 17 พฤษจิกายน 2556 มูลค่า 7.92 ล้านบาท	7,923,600.00		<p>สืบเนื่องจากที่ดินโฉนดเลขที่ 15626 และ 74701 มีพื้นที่ต่อเนื่องกับโครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 บริษัทฯ ได้ขอที่ดินดังกล่าวจาก นายปริชา สาวยานนท์ เพื่อใช้ทางเข้าออกสำหรับโครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 ทั้งนี้ คาดว่าที่บริษัทฯ ซื้อที่ดินจาก นายปริชา สาวยานนท์ เป็นราคาที่ต่ำกว่า คาดว่าที่ดินในบริเวณใกล้เคียง ซึ่งบริษัทฯ ซื้อจากบุคคลภายนอก</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ เมื่อจากเงื่อนไขในการทำสัญญาและความสมเหตุสมผล</p> <p>สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการซื้อขายที่ดินที่คาดว่าจะเกิดขึ้น บริษัทฯ สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบรับทราบรายไตรมาส หากเป็นการทำรายการซื้อขายที่ดินในลักษณะอื่น บริษัทฯ ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้</p>
นางทัศนีย์ นฤนาทดำรงค์ - มาตรดาของภรรยานายพงษ์ศักดิ์ สาวยานนท์ (กลุ่มผู้อื่นหันรายใหญ่)	ขายด้วยอัสังหาริมทรัพย์ในโครงการของบริษัทฯ บริษัทฯ (สำเพ็ง 2 เพส 4) ขายอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 2 ยูนิต แปลงที่ 213 และ 214 เนื้อที่ 17 ตร.ว./ยูนิต ราคา 5.64 ล้านบาท และ	รายได้ค่าเปลี่ยนสัญญา 20,000 เงินรับลงทะเบียน ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 1,230,000		<p>รายการนี้เป็นรายการขายตามปกติของธุรกิจของบริษัทฯ มีการกำหนดราคากาหนด การทำสัญญาต่างๆ และกำหนดเงื่อนไขตามปกติที่บริษัทฯ เสนอให้แก่ลูกค้าทั่วไปของโครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 โดยได้รับส่วนลดทางการค้า ซึ่งเป็นเงื่อนไขที่บริษัทฯ ให้กับลูกค้าที่ซื้ออัสังหาริมทรัพย์จำนวน</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
- มาตรฐานของนางสาวนุชนาถ นฤนาทดำรงค์ (ผู้ถือหุ้นสัดส่วน 3%)	5.44 ล้านบาท ปั๊จุบันแปลงที่ 213 ปั๊จุบันอยู่ ระหว่างการผ่อนชำระเงินดาวน์ ส่วนแปลงที่ 214 ได้มีการโอนขายเปลี่ยนสัญญาให้กับบุคคลอื่น แล้ว หลังจากที่ชำระเงินกองและทำสัญญาแล้ว	ลดลงระหว่างปี ยอดปลายปี	(300,000) 930,000	มาก สำหรับการเปลี่ยนสัญญาให้กับผู้ซื้อรายอื่น ได้มีการชำระเงิน 20,000 บาท ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาจะซื้อขาย โดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อเสนอพิเศษแต่อย่างใด อย่างไรก็ต้องผ่านมา ได้มีการชำระเงินค่าผ่อนดาวน์ล่าช้า โดยบริษัทฯ ได้ผ่อนปวนในการปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายแก่ลูกค้ารายนี้
นางมนูชนาถ นฤนาทดำรงค์	ขายอสังหาริมทรัพย์ในโครงการของบริษัทฯ บริษัทฯ (สำเพ็ง 2 เพส 4) ขายอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 1 ยูนิต แปลงที่ 100 เนื้อที่ 33 ตร.วา ราคา 13.90 ล้านบาท ที่ผ่านมาได้มีการชำระเงิน ¹ จองและทำสัญญาให้กับบริษัทฯ หลังจากนั้นได้ ดำเนินการโอนขายเปลี่ยนสัญญาให้กับบุคคลอื่น	รายได้ค่าเปลี่ยนสัญญา เงินรับล่วงหน้า	20,000 -	รายการนี้เป็นรายการขายตามปกติของธุรกิจของบริษัทฯ มีการกำหนดราคากำไร การทำสัญญาต่างๆ และกำหนดเงื่อนไขตามปกติที่บริษัทฯ เสนอให้แก่ลูกค้าทั่วไปของโครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 โดยได้รับส่วนลดทางการค้า ซึ่งเป็นเงื่อนไขที่บริษัทฯ ให้กับลูกค้าที่ซื้อสั่งห้องหรือพาร์ทจำนวน มาก สำหรับการเปลี่ยนสัญญาให้กับผู้ซื้อรายอื่น ได้มีการชำระเงิน 20,000 บาท ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาจะซื้อขาย โดยไม่มี

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
	แล้ว			<p>เงื่อนไขหรือข้อเสนอพิเศษแต่อย่างใด อย่างไรก็ต้องผ่านมา ได้มีการชำระเงินค่าผ่อนดาวน์ล่าช้า โดยบริษัทฯ ได้ผ่อนปรบในภูบดิตามสัญญาจะซื้อขายแก่ลูกค้ารายนี้</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นรายการขายอาคารพาณิชย์ของโครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การกำหนดราคาและเงื่อนไขเหมือนกับการขายให้ลูกค้าทั่วไปมีความประสมควรซื้ออาคารพาณิชย์ของโครงการ ในที่มีการเสนอเงื่อนไขพิเศษให้แต่อย่างใด และมีการปฏิบัติตามขั้นตอนทั่วไปของ การขายที่ทำกับลูกค้าทั่วไป จึงถือว่าเป็นการหักภาษีก็ต่อเมื่อกำไรจากการขายในระดับที่เหมาะสม แต่ก้าวที่บริษัทฯ ผ่อนปรบภูบดิตามสัญญาจะซื้อขายกับลูกค้ารายนี้ถือว่าไม่เหมาะสม หากในอนาคตมีลูกค้าลักษณะเช่นนี้ ขอให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา เช่นเดียวกับลูกค้ารายทั่วไปอย่างเคร่งครัด ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผล เป็นประยุณ์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ</p>
นางสาวรชา สาทยานนท์ / นางนงนุช ตันติประภาส - น้องสาวคุณพงศ์ศักดิ์ สาทยาน นนท์ (กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่)	ขายอสังหาริมทรัพย์ในโครงการของบริษัทฯ บริษัทฯ (สำเพ็ง 2 เพส 4) ขายอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น จำนวน 2 ยูนิต แปลงที่ 110 และ 111 เนื้อที่ 33 ตร.วา/ยูนิต ราคา 14.20 ล้านบาท และ 13.90 ล้านบาท โดยทั้งสองแปลงได้มีการวางแผนจดของ และชำระเงินทำสัญญาให้กับบริษัทฯ หลังจากนั้น ได้มีการโอนขายเปลี่ยนสัญญาให้กับบุคคลอื่น (นางสาวรชา สาทยานนท์เป็นผู้จ้องซื้อ และ	รายได้ค่าเปลี่ยนสัญญา 40,000 เงินรับล่วงหน้า ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 1,400,000 ลดลงระหว่างปี (1,400,000) ยอดปลายงวด -		รายการนี้เป็นรายการขายตามปกติของธุรกิจของบริษัทฯ มีการกำหนดราคาขาย การทำสัญญาต่างๆ และกำหนดเงื่อนไขตามปกติที่บริษัทฯ เสนอให้แก่ลูกค้าทั่วไปของโครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 โดยได้รับส่วนลดทางการค้า ซึ่งเป็นเงื่อนไขที่บริษัทฯ ให้กับลูกค้าที่ซื้ออสังหาริมทรัพย์จำนวนมาก สำหรับการเปลี่ยนสัญญาให้กับผู้ซื้อรายอื่น ได้มีการชำระเงิน 20,000 บาท ตามเงื่อนไขสัญญาจะซื้อขายด้วยโดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อเสนอพิเศษแต่อย่างใด อย่างไรก็ต้องผ่านมา ได้มีการชำระเงินค่าผ่อนดาวน์ล่าช้า โดยบริษัทฯ ได้ผ่อนปรบในภูบดิตาม

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
	นางนงนุช ตันติประภาส เป็นผู้ทำสัญญาจะซื้อขาย ขาย)			ตามสัญญาจะซื้อขายแก่ลูกค้ารายนี้ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นรายการขายอาคารพาณิชย์ของโครงการสำเพ็ง 2 เพลส 4 ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การกำหนดราคาและเงื่อนไขเมื่อกับการขายให้ลูกค้า ทั่วไปที่มีความประสงค์จะซื้ออาคารพาณิชย์ของโครงการ "ไม่ได้มีการเสนอเงื่อนไขพิเศษให้แต่อย่างใด และมีการปฏิบัติตามขั้นตอนทั่วไปของ การขายที่ทำกับลูกค้าทั่วไป จึงถือว่าเป็นการค้าปกติที่มีกำไรงามจากการขายในระดับที่เหมาะสม แต่ก้าวที่บริษัทฯ ผ่อนปันการปฏิบัติตาม สัญญาจะซื้อขายกับลูกค้ารายนี้ถือว่าไม่เหมาะสม หากในอนาคตมี ลูกค้าลักษณะเช่นนี้ ขอให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา เช่นเดียวกับลูกค้ารายทั่วไปอย่างเคร่งครัด ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมี ความสมเหตุสมผล เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ
นายอかも อัครวัฒนวงศ์ - บิดาของภรรยานายธีระชาติ มโน ธรรมรักษा - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของ บริษัท ธนเสถย์ ทาวเวอร์ จำกัด	ขายอสังหาริมทรัพย์ในโครงการของบริษัทฯ บริษัทฯ (สำเพ็ง 2 เพลส 4) ขายอาคารพาณิชย์ 3 ชั้นครึ่ง จำนวน 4 ยูนิต แปลงที่ 145, 146, 149 และ 150 เนื้อที่ 17 ตร.วา/ยูนิต ราคา 5.44 ล้านบาท/ยูนิต บีจูบันคู่ยูรูวะ ระหว่างการผ่อนชำระ เงินดาวน์	เงินรับล่วงหน้า ¹ ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 3,360,000 ลดลงระหว่างปี - ยอดปลายปี 3,360,000		รายการนี้เป็นรายการขายตามปกติของธุรกิจของบริษัทฯ มีการ กำหนดราคาขาย การทำสัญญาต่างๆ และกำหนดเงื่อนไขตามปกติที่ บริษัทฯ เสนอให้แก่ลูกค้าทั่วไปของโครงการสำเพ็ง 2 เพลส 4 โดยได้รับ ผ่านคณะกรรมการ ซึ่งเป็นเงื่อนไขที่บริษัทฯ ให้กับลูกค้าที่ซื้อ อสังหาริมทรัพย์จำนวนมาก โดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อเสนอพิเศษแต่อย่าง ใด อย่างไรก็ตาม ได้มีการชำระเงินค่าผ่อนดาวน์ล่าช้า โดยบริษัทฯ ได้ผ่อนปันในการปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายแก่ลูกค้ารายนี้ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				เป็นรายการขายอาคารพาณิชย์ของโครงการสำเพ็ง 2 เพลส 4 ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การกำหนดราคาและเงื่อนไขเมื่อก่อนกับการขายให้ลูกค้าทั่วไปที่มีความประสงค์ซึ่งอาคารพาณิชย์ของโครงการไม่ได้มีการเสนอเงื่อนไขพิเศษให้แต่อย่างใด และมีการปฏิบัติตามขั้นตอนทั่วไปของ การขายที่ทำกับลูกค้าทั่วไป จึงถือว่าเป็นการค้าปกติที่มีกำไรงามจากการขายในระดับที่เหมาะสม แต่การที่บริษัทฯ ผ่อนปันกារบภูบัติตามสัญญาซึ่งจะขายกับลูกค้ารายนี้มีอยู่ไม่เหมาะสม หากในอนาคตมีลูกค้าลักษณะเช่นนี้ ขอให้บริษัทฯ ปฏิบัติตามเงื่อนไขในสัญญา เช่นเดียวกับลูกค้ารายทั่วไปอย่างเคร่งครัด ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีความสมเหตุสมผล เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ
นายรังสรรค์ หวังไพบูลย์ - ผู้ช่วยกรรมการผู้จัดการ	ชื่อที่คืนจากนายรังสรรค์ หวังไพบูลย์ บริษัทฯ ซื้อที่ดินเพื่อใช้พัฒนาโครงการดังนี้ <u>โครงการทิวลิป แสควร์</u> โฉนดเลขที่ 70798 พื้นที่ 4 ไร่ 3 งาน 14 ตร.ว. ขาย วันที่ 23 เมษายน 2556 มูลค่า 32.00 ล้านบาท	32,000,000.00		สืบเนื่องจากเหตุผลทางธุรกิจ บริษัทฯ ได้ดำเนินการให้ นายรังสรรค์ หวังไพบูลย์ ซึ่งกรรมสิทธิ์ในที่ดินในขั้นตอนการรับรวมที่ดินก่อนที่จะขายให้บริษัทฯ เพื่อพัฒนาโครงการต่อไป ทั้งนี้ราคาที่บริษัทฯ ซื้อที่ดินจาก นายรังสรรค์ หวังไพบูลย์ เป็นราคา ต้นทุนของค่าใช้จ่ายที่เที่ยวข่องในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินกับทางราชการ และเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาที่ดินในบริเวณใกล้เคียงที่ซื้อจากบุคคลภายนอก อย่างไรก็ตาม รายการดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นอีกในอนาคตเนื่องจาก ณ วันที่ 16 มกราคม 2557 บริษัทฯ ได้ประกาศใช้กฎหมายปฎิบัติงานเรื่องการจดซื้อที่ดิน ซึ่งจะบุกเข้าต่อนการอนุมัติ รวมถึงการมอบหมายให้บุคคลใดเป็นคู่สัญญาในสัญญานี้จะขายอย่างชัดเจน <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				ดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นประวัติโน้มน้าว บริษัทฯ อย่างไรก็ได้ บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามกฎหมายปฏิบัติงานเรื่องการจัดซื้อที่ดินอย่างเคร่งครัด สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบ มีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการซื้อขายที่ดินที่ราคาตลาด และสัญญาซื้อขายมีเงื่อนไขปกติทั่วไป บริษัทฯ สามารถเข้าทำรายการ ดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบ รับทราบรายได้ตามสัด หากเป็นการทำรายการซื้อขายที่ดินในลักษณะอื่น บริษัทฯ ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความ สมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้

รายการระหว่างกันระหว่างบริษัท ไชน่า เฮ็นเตอร์ (สาทร-กัลปพฤกษ์) จำกัด ("CNC") กับบุคคลหรือกิจการที่อาจมีความขัดแย้งประจำปี 2556

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของการ รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการ รายการ
		31 ธ.ค. 56		
บจก. เจ.เอส.พี.โกลเด้นท์แลนด์ "JGL" - บริษัทอย่างของบริษัทฯ ถือหุ้นใน สัดส่วนร้อยละ 99.99 และมี กรรมการชุดเดียวกับบริษัทฯ - ประ ค บ บ ช ร ก ิ จ พ ณ น า ขอสั่งหาริมทรัพย์ โครงการสำเพ็ง 2 เฟส 2	<u>เงินกู้ยืมจาก JGL</u> CNC ได้รู้ยืมเงินจาก JGL เพื่อใช้หมุนเวียนใน โครงการสำเพ็ง 2 เฟส 1 โดยไม่มีตัวสัญญาให้เงิน และไม่คิดดอกเบี้ยระหว่างกัน	<u>เงินกู้ยืมจาก JGL</u> ยอดต้นปี - เพิ่มน้ำหน่วงปี 383,360 ลดลงระหว่างปี (383,360) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยจ่าย - ดอกเบี้ยค้างจ่าย -		CNC มีความจำเป็นต้องใช้เงินหมุนเวียนในโครงการ สำเพ็ง 2 เฟส 1 ซึ่งเงินกู้ยืมจะยังคงถูกชำระหากขาดทุนให้ CNC มีความคิดเห็นว่าดำเนิน ธุรกิจ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นการกู้ยืมเงินระหว่างบริษัทในกลุ่ม มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อ ประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ CNC รายการดังกล่าวจึงทำให้กลุ่มบริษัทฯ ได้ประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจ อย่างไรก็ได้ หากในอนาคตจะต้องทำรายการ ดังกล่าวอีก ควรมีหลักฐานการกู้เงินที่ชัดเจน ทั้งนี้ CNC ได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้างระหว่าง กัน ตั้งแต่วันที่ 5 กรกฎาคม 2556
	<u>ให้เงินกู้ยืมแก่ JGL</u> CNC ได้ให้เงินกู้ยืมแก่ JGL เพื่อให้สำหรับจ่ายค่า ก่อสร้างให้แก่ผู้รับเหมา โดยไม่มีตัวสัญญาให้เงิน และคิดดอกเบี้ยระหว่างกัน	<u>เงินให้กู้ยืมแก่ JGL</u> ยอดต้นปี 1,937,782.43 เพิ่มน้ำหน่วงปี - ลดลงระหว่างปี (1,937,782.43) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยรับ - ดอกเบี้ยค้างรับ -		CNC ได้ให้เงินกู้ยืมแก่ JGL เนื่องจาก JGL มีความจำเป็นต้องใช้ เงินหมุนในการจ่ายค่าก่อสร้างให้กับผู้รับเหมา ซึ่งการให้เงินกู้ยืมแก่ JGL นั้น จะช่วยให้ JGL มีความคิดเห็นต่อการพัฒนาโครงการของ JGL ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นการให้เงินกู้ยืมแก่ JGL มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ใน การดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทฯ แม้จะไม่มีหลักฐานการกู้เงินและไม่คิด ดอกเบี้ยระหว่างกัน แต่เนื่องจากเป็นการกู้ระหว่างสั้น รายการดังกล่าวจึงทำให้ กลุ่มบริษัทฯ ได้ประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจ อย่างไรก็ได้ หากในอนาคต จะต้องทำรายการดังกล่าวอีก ควรมีหลักฐานการกู้เงินที่ชัดเจน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				ทั้งนี้ CNC ได้รับชำระคืนเงินให้กู้ยืมดังกล่าวแล้วและไม่มียอดคงค้างระหว่างกันตั้งแต่ 11 มกราคม 2556
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ("JPM") - เป็นบริษัทที่อยู่ของบริษัทฯ ถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 99.99 - ประกอบธุรกิจรับบริหารจัดการธุรกิจสังหาริมทรัพย์และลงทุนในอสังหาริมทรัพย์เพื่อกำไร้เช่า	ว่าด้วยบริหารจัดการโครงการ JPM รับจ้างบริหารจัดการโครงการซึ่งครอบคลุมถึง การก่อสร้าง การตลาด และการขายให้กับโครงการสำเพ็ง 2 เพส 1 ของ CNC ด้วยอัตราดอกเบี้ย 2.00 จากมูลค่าโครงการ ซึ่งเป็นราคาที่ต่ำกว่าราคาตลาด ค่าบริหารโครงการค้างจ่ายยอดต้นปี - เพิ่มเติมระหว่าง 21,168,504.18 ลดลงระหว่างปี - ยอดปลายปี 21,168,504.18	28,297,035.92		CNC ได้ว่าด้วย JPM บริหารโครงการให้กับบริษัทซึ่งเป็นไปตามวัตถุประสงค์ และนโยบายในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทย่อย ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ CNC เนื่องจาก CNC เป็นบริษัทที่อยู่ของบริษัทฯ มิได้ถือครองหุ้นแต่เพียงผู้เดียว โดยมีผู้ถือหุ้นอื่นถือหุ้นคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 10.00 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วของ CNC จึงมีความเห็นว่าการให้บริการบริหารจัดการโครงการแก่ CNC โดย JPM ควรคิดค่าบริการในราคากลาง สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่ขาดตลาด และสัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป CNC สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบรายได้รวมสหหักเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น CNC ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการต่อไปได้
บริษัท รุ่งดาวค้าไม้ จำกัด - กรรมการ/ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ญาดิศนิทยา ศิล รุ่งชีวะ (กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ กรรมการ)	ห้องสุดท้ายก่อสร้าง บริษัท รุ่งดาวค้าไม้ จำกัด ขายไม้แบบให้แก่CNC เพื่อใช้ในการก่อสร้างโดย CNC มิได้ทำการเบรียบเทียบราคา ก่อนเข้าทำรายการดังกล่าว	46,876.28	เจ้าหนี้ก้าวค้า – กิจการที่เกี่ยวข้อง	CNC มีความจำเป็นต้องใช้ไม้แบบในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในโครงการต่างๆ จึงได้มีการซื้อไม้แบบกับทาง บริษัท รุ่งดาวค้าไม้ จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้จัดจำหน่ายสุดท้ายของ CNC ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
บริษัท/ กรรมการบริหาร/ กรรมการ ผู้มีอำนาจลงนาม) - ประกอบกิจการประกอบกิจการ ขายไม้ประป่าทุกชนิด	อย่างไรก็ได้ CNC มีนโยบายจัดซื้อโดยจะจัดซื้อ วัสดุในราคาที่สอดคล้องกับ Bill of Quantity (BOQ)	ยอดปลายปี -		<p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวไม่ สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ CNC</p> <p>อย่างไรก็ตามรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอีดีสำหรับแนว ทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการ เป็นการเข้าทำรายการที่รากติดต่อ และสัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติ ทั่วไป CNC สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าว ให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบรายได้รวมๆ หากเป็นการทำรายการใน ลักษณะอื่น CNC ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความ สมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้</p>
บริษัท สยาม ตราภ้อน อินเตอร์เทรด จำกัด - ผู้อื่นหันรายใหญ่ คือ นายวีระวิทย์ โนโธรรัมรักษา (กลุ่มผู้อื่นหัน ใหญ่/ กรรมการบริษัท/ กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้มี อำนาจ ลงนาม/ บุตรชายนายหนุ่ม ศักดิ์ มโนธรรมรักษา) - ประกอบกิจการซื้อและจำหน่าย วัสดุก่อสร้างและเครื่องใช้ไฟฟ้า	<u>วัสดุก่อสร้าง</u> บริษัท สยามตราภ้อน อินเตอร์เทรด จำกัด ขาย วัสดุก่อสร้างให้แก่ CNC เพื่อใช้ในการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ในโครงการ โดย CNC มีได้ทำการ เปรียบเทียบราคาก่อนเข้าทำรายการดังกล่าว	19,378,353.00 <u>เจ้าหนี้ก้าวต้า – กิจการที่เกี่ยวข้อง</u> ยอดปลายปี -		<p>CNC มีความจำเป็นต้องใช้สินค้าเกี่ยวกับวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ปรับปรุง บ้าน ห้องน้ำและสุขาภรณ์ ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในโครงการต่างๆ จึงได้มีการซื้อวัสดุก่อสร้างกับ บริษัท สยามตราภ้อน อินเตอร์เทรด จำกัด ซึ่ง เป็นหนึ่งในผู้จัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้างของบริษัทฯ</p> <p>ณ วันที่ 25 ธันวาคม 2556 บริษัท สยาม ตราภ้อน อินเตอร์เทรด จำกัด ได้แจ้งจดหมายเบียนเดินบัญชีบริษัทที่กับกระทรวงพาณิชย์ บัญชีบัญชีประจำวัน จำนวนนี้ ดังนั้นรายการดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นอีกในอนาคต</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวไม่ สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ CNC</p> <p>อย่างไรก็ตามรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอีดีสำหรับแนว ทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการ เป็นการเข้าทำรายการที่รากติดต่อ และสัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติ</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				ทั่วไป CNC สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบรับทราบรายได้ตามมาส หากเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น CNC ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้
บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ บรูเกอร์ จำกัด - กรรมการ/ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายพีระ นีรพิทักษ์ (กรรมการบริษัท/ กรรมการบริหาร) - ประกอบธุรกิจขายหน้าขาย ประกันวินาศภัย	ซื้อประกันวินาศภัย บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ บรูเกอร์ จำกัด ขายประกันอัคคีภัยให้แก่ CNC โดย CNC มีได้ทำการเบรียบเทียบราคาก่อนเข้าทำรายการดังกล่าว	44,761.66 ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า ยอดต้นปี - เพิ่มน้ำหน่วงปี 53,714.00 ลดลงระหว่างปี (44,761.66) ยอดปลายปี 8,652.34		CNC มีความจำเป็นต้องใช้กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยเพื่อหักครอบคลุมความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้ CNC ไม่ได้แนะนำขายประกันวินาศภัยอื่นใดนอกเหนือจาก บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ บรูเกอร์ จำกัด ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ CNC อย่างไรก็ตามรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในเดือน CNC ควรขอใบเสนอราคาจากนายหน้าขายประกันวินาศภัยอื่นเพื่อเบรียบเทียบราคาและเงื่อนไขการค้าอื่น สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่รวดเร็ว แต่สัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป CNC สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบรับทราบรายได้ตามมาส หากเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น CNC ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
บริษัท ดิ อินฟินิท คอนสตรัคชั่น จำกัด - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายประไ祐ชน์ สุขศรีกิริ ซึ่งเคยเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นในบริษัท ยศอยก้อนปรับโครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556 - ประกอบธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้าง CNC ว่าจ้าง บริษัท ดิ อินฟินิท คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้รับเหมาหลักในการก่อสร้างโครงการสำเพ็ง 2 เพลส 1 โดยมีการเบรียบเที่ยบใบเสนอราคา กับ Bill of Quantity (BOQ) ซึ่งทาง CNC จัดทำขึ้น ก่อนการว่าจ้าง	52,780,250.00 <u>เงินเดือนก้าวค้า - กิจการที่เกี่ยวข้อง</u> ยอดปลายปี -		CNC ว่าจ้าง บริษัท ดิ อินฟินิท คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นหนึ่งในผู้รับเหมาหลักรับผิดชอบการก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคารในโครงการ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ CNC
นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษा - ผู้ถือหุ้นใหญ่ - กรรมการบริษัท - ประธานกรรมการบริหาร - กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	เงินกู้ยืมจากการ นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษा "ได้ให้เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยไม่มีการทำสัญญาและไม่คิดดอกเบี้ยกับทางบริษัทฯ	เงินกู้ยืมจากการ ยอดต้นปี 167,273,399 เพิ่มขึ้นระหว่างปี 43,750,957 ลดลงระหว่างปี (211,024,356) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยจ่าย - ดอกเบี้ยค้างจ่าย -		CNC มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของ CNC ซึ่งเงินกู้ยืมจากการรวมการซ่อมเพิ่มสภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจกรรมมากกว่าการท่องเที่ยว ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ CNC ประกอบกับการให้กู้ยืมเงินดังกล่าวไม่มีการคิดดอกเบี้ย จึงทำให้เกิดลุ่มบริษัทฯ ได้ประโยชน์ในส่วนต้นทุนทางการเงิน อย่างไรก็ได้ หากในอนาคตจะต้องทำการตั้งกล่าวอีก ควรมีหลักฐานการกู้เงินที่ชัดเจน ทั้งนี้ บริษัทฯ ได้พยายามจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้างระหว่างกันตั้งแต่วันที่ 6 กันยายน 2556
	<u>ดำเนินการกันหนึ่งเดียวของ CNC ในนามส่วนบุคคล</u> CNC ม่วงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์สำเพ็ง 2	มีการดำเนินการกันเงินกู้กับสถาบันการเงินตามสัญญา สินเชื่อ 1 สัญญา ม่วงเงินค้ำประกันเท่ากับ 626.83 ล้านบาท		เป็นการดำเนินการกันหนึ่งเดียวของ CNC ในนามส่วนบุคคล จึงไม่สามารถนำมายังการเงินที่ให้การสนับสนุนทางการเงินเชื่อเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และใช้ในการดำเนินธุรกิจของ CNC นอกเหนือจากหลักประกันอื่นซึ่งเป็นไปตาม

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
	เฟส 1 โดยมีหลักประกัน คือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในอนาคต ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ CNC รวมทั้งมีการค้ำประกันส่วนบุคคลโดยมีนายทันศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายประโยชน์ สุขศรีการ ค้ำประกันร่วมกัน ซึ่งการค้ำประกันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่สถาบันการเงินเรียกว่า			เงื่อนไขของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ CNC เนื่องจากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขอรับการสนับสนุน วงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการส่งเสริมทุรกิจ และใช้ในการดำเนินธุรกิจ
นายธีระชาติ มโนธรรมรักษา	- เป็นก่อตุ้มผู้ถือหุ้นใหญ่/ รอง กรรมการผู้จัดการ/ บุตรชายนาย ทันศักดิ์ มโนธรรมรักษา	เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง	เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 210,000 ลดลงระหว่างปี (210,000) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยจ่าย - ดอกเบี้ยค้างจ่าย -	CNC มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของ CNC ซึ่งเงินกู้ยืมจากการซื้อยิ่งสภาพคล่องและความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในการมาหากำไรจากการพัฒนาหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงแหล่งเดียว ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ CNC ประกอบกับการกู้ยืมเงินดังกล่าวไม่มีการคิดดอกเบี้ย จึงทำให้กู้กลับมาได้ประโยชน์ในส่วนต้นทุนทางการเงิน อย่างไรก็ได้ หากในอนาคตจะต้องทำรายการดังกล่าวอีก ควรริบัตรฐานการกู้เงินที่ชัดเจน ทั้งนี้ CNC ได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้างระหว่าง กันตั้งแต่วันที่ 6 กันยายน 2556
นายประโยชน์ สุขศรีการ	- อตีดผู้ถือหุ้นและกรรมการใน บ.ย่อย JGL ,CNC และ SPZ โดย ได้มีการขายหุ้นในบ.ย่อยทั้ง 3 แห่ง	ค้ำประกันหนี้สินของ CNC ในนามส่วนบุคคล CNC มีวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินเพื่อ ใช้ในการพัฒนาโครงการส่งเสริมทุรกิจสำเพ็ง 2 เฟส 1 โดยมีหลักประกัน คือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูก	มีการค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงินตามสัญญา สินเชื่อ 1 สัญญา มีวงเงินค้ำประกันเท่ากับ 626.83 ล้านบาท	เป็นการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการส่งเสริมทุรกิจและใช้ในการดำเนินธุรกิจของ CNC นอกจากนี้จากหลักประกันอื่นที่เป็นไปตามเงื่อนไขของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน โดยนายประโยชน์ ค้ำประกันวงเงิน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ												
		31 ธ.ค. 56														
ให้ กับ ก ลุ่ม น า ย ท น ง ศ ก ดิ ม ใน ห ร ร ว ร ก ช า พ ร ้อม ล า օ ก จ า ก ก า ร ပ ี น က ร ร ว მ ა რ ი ნ ბ ი უ გ ა მ 2 5 5 6 3 ဖ ე რ გ ლ ა მ ე მ ი ფ უ გ ა კ ა მ 2 5 5 6	สร้างในอนาคต ซึ่งทัพย์สินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ ของ CNC รวมทั้งมีการค้าประภันส่วนบุคคลโดยมี นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และนายประโยชน์ สุขศรีการ ค้าประภันร่วมกัน ซึ่งการค้าประภัน ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่สถาบันการเงิน เรียกว่า			<p>สินเชื่อดังกล่าวในฐานะที่เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใน CNC ณ ขณะนั้น แม้ ภายหลังนายประโยชน์ฯ จะได้ลาออกจากเป็นกรรมการและขายหุ้น ดังกล่าวแล้ว แต่สถาบันการเงินยังไม่ได้ดำเนินการปลดเงื่อนไขการค้าประภัน ของนายประโยชน์ฯ ออกแต่อย่างใด</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ CNC เนื่องจากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขอรับการสนับสนุน วงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการสังหาริมทรัพย์ และการดำเนินธุรกิจ</p>												
นายพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ - ผู้ถือหุ้นในสัดส่วน 12% และเป็น ^ก กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่โดยถือหุ้นใน ^ก สัดส่วนรวมทั้งกลุ่ม 18%	เงินทุนจากการเงินที่เกี่ยวข้อง นายพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ ให้เงินทุนเพื่อใช้เป็น ^ก เงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ โดยไม่มีการทำ ^ก สัญญาและไม่คิดดอกเบี้ยกับบริษัทฯ	<p>เงินทุนจากการเงินที่เกี่ยวข้อง</p> <table> <tr> <td>ยอดต้นปี</td> <td>18,690,957</td> </tr> <tr> <td>เพิ่มจำนวนปี</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ลดลงระหว่างปี</td> <td>(18,690,957)</td> </tr> <tr> <td>ยอดปลายปี</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ดอกเบี้ยจ่าย</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</td> <td>-</td> </tr> </table>	ยอดต้นปี	18,690,957	เพิ่มจำนวนปี	-	ลดลงระหว่างปี	(18,690,957)	ยอดปลายปี	-	ดอกเบี้ยจ่าย	-	ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-		<p>CNC มีความจำเป็นต้องให้เงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องใน การดำเนินธุรกิจของ CNC ซึ่งเงินทุนจากการเงินที่เกี่ยวข้องช่วยเพิ่ม สภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนทุนในกิจการมากกว่า การเพิ่งพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงแหล่งเดียว</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นรายการที่เกิดขึ้นในเดือน มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ใน การดำเนินธุรกิจของ CNC ประกอบกับการให้หุ้นส่วนดังกล่าวไม่มีการคิด ดอกเบี้ย จึงทำให้กลุ่มบริษัทได้ประโยชน์ในส่วนต้นทุนทางการเงินอย่างไรก็ได หากในอนาคตจะต้องทำรายการดังกล่าวอีก ควรมีหลักฐานการหักเงินที่ชัดเจน ทั้งนี้ CNC ได้ดำเนินการจ่ายชำระคืนเงินทุนทั้งหมดแล้วเมื่อวันที่ 1 มกราคม 2556</p>
ยอดต้นปี	18,690,957															
เพิ่มจำนวนปี	-															
ลดลงระหว่างปี	(18,690,957)															
ยอดปลายปี	-															
ดอกเบี้ยจ่าย	-															
ดอกเบี้ยค้างจ่าย	-															

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
นายอาทิตย์ อัครวัฒนวงศ์ - บิดาของภรรยา นายธีรวงศ์ มนิน ธรรมรักษ์ - กรรมการ/ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของ บริษัท ธนาเสถียร ทาวเวอร์ จำกัด	ขายสังหาริมทรัพย์ในโครงการของ CNC บริษัทฯ ของ CNC (สำเพ็ง 2 เพลส 1) ขายอาคาร พาณิชย์ 4 ชั้น แปลง 61 เนื้อที่ 30 ตร.วา จำนวน 1 หลัง ราคา 7.69 ล้านบาท โดยได้ชำระเงินจอง ทำสัญญาและผ่อนดาวน์ให้กับ CNC ครบแล้ว ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอโอนกรรมสิทธิ์	เงินรับล่วงหน้า ยอดต้นปี 1,500,000 เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี - ยอดปลายปี 1,500,000		รายการนี้เป็นรายการขายตามปกติของธุรกิจของบริษัทฯ โดย CNC มี การทำหนี้ระหว่าง การทำสัญญาต่างๆ และกำหนดเงื่อนไขตามปกติที่ บริษัทฯ ของ CNC เสนอให้แก่ลูกค้าทั่วไปของโครงการสำเพ็ง 2 เพลส 1 โดยไม่มี เงื่อนไขหรือข้อเสนออื่นพิเศษแต่อย่างใด <u>ยกเว้นในเรื่องของส่วนลดพิเศษ</u> (5%) แต่อย่างไรก็ได้ส่วนลดพิเศษดังกล่าว้นี้ได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจแล้ว <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นรายการขายอาคารพาณิชย์ของโครงการสำเพ็ง 2 เพลส 1 ที่เป็นไปตาม หลักเกณฑ์การกำหนดราคากำหนดรากและเงื่อนไขเหมือนกับการขายให้ลูกค้าทั่วไปที่มี ความประسังค์จะซื้ออาคารพาณิชย์ของโครงการ แม้จะได้รับส่วนลดพิเศษแต่ ก็ได้รับอนุมัติจากผู้มีอำนาจแล้ว และไม่ได้มีการนำเงื่อนไขพิเศษอื่นแต่อย่าง ใด โดยมีการปฏิบัติตามขั้นตอนทั่วไปของการขายที่ทำกับลูกค้าทั่วไป จึงเชื่อ ว่าเป็นการดำเนินการที่มีกำไรจากการขายในระดับที่เหมาะสม อย่างไรเดี๋ย ในการดำเนินการขายในระดับที่เหมาะสมนั้น ให้พิจารณาและถือปฏิบัติเมื่อ กับ ลูกค้ารายทั่วไป แต่หากมีความจำเป็นที่จะต้องให้เงื่อนไขพิเศษกับบุคคลที่ เกี่ยวข้อง ให้นำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบก่อนที่จะ ดำเนินการ ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล เป็น ประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของ CNC
นางอัจฉริยา ดวงพลอย - น้องสาวนายรังสรรค์ วงศ์ไพบูลย์ (ผู้ที่มีกรรมการผู้จัดการ รับผิดชอบ ดูแลฝ่ายการตลาดและฝ่ายขาย)	ขายสังหาริมทรัพย์ในโครงการของ CNC CNC (สำเพ็ง 2 เพลส 1) ขายอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น แปลงที่ 20 เนื้อที่ 30 ตร.วา จำนวน 1 หลัง ราคา 9.09 ล้านบาท ปัจจุบันได้ชำระเงินจอง ทำสัญญา และผ่อนดาวน์ครบแล้ว อยู่ระหว่างรอโอน	เงินรับล่วงหน้า ยอดต้นปี 700,000 เพิ่มขึ้นระหว่างปี 785,000 ลดลงระหว่างปี - ยอดปลายปี 1,450,000		รายการนี้เป็นรายการขายตามปกติของธุรกิจของ CNC มีการทำหนี้ ระหว่าง การทำสัญญาต่างๆ และกำหนดเงื่อนไขตามปกติที่ CNC เสนอ ให้แก่ลูกค้าทั่วไปของโครงการสำเพ็ง 2 เพลส 1 โดยไม่มีเงื่อนไขหรือข้อเสนอ อื่นพิเศษแต่อย่างใด <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
	กรมสิทธิ์จากทาง CNC			คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นรายการขายอาคารพาณิชย์ของโครงการสำเพ็ง 2 เพส 1 ที่เป็นไปตามหลักเกณฑ์การกำหนดราคาและเงื่อนไขเหมือนกับการขายให้ลูกค้าทั่วไปที่มีความประสมควรซื้ออาคารพาณิชย์ของโครงการ และไม่ได้มีการให้เงื่อนไขพิเศษแต่อย่างใด โดยมีการปฏิบัติตามขั้นตอนทั่วไปของการขายที่ทำกับลูกค้าทั่วไป จึงถือว่าเป็นการค้าปกติที่มีกำไรงานการขายในระดับที่เหมาะสม ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของ CNC

รายการระหว่างกันระหว่างบริษัท เจ.เอส.พี.โกลเด้นฟ์แลนด์ จำกัด ("JGL") กับบุคคลหรือกิจการที่อาจมีความขัดแย้งประจำปี 2556

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของการ รายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อกเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ("JPM") - เป็นบริษัทที่อยู่ของบริษัทฯ ถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 - ประกอบธุรกิจซื้อขายอสังหาริมทรัพย์และลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า	ว่าด้วยบริหารจัดการโครงการ JPM รับจ้างบริหารจัดการโครงการซึ่งครอบคลุม ถึง การก่อสร้าง การตลาด และการขายให้กับ โครงการสำเพ็ง 2 เพชร 2 ของ JGL ด้วยอัตราที่ ละ 2.00 จากราคาค่าโครงการ ซึ่งเป็นราคาน้ำเสียกว่า ราคากลาง	43,166,321.99 ค่าบริหารโครงการค้างจ่าย ^{ยอดต้นปี} เพิ่มขึ้นระหว่างปี 33,320,694.37 ลดลงระหว่างปี ^{ยอดปลายปี} ยอดปลายปี 33,320,694.37		JGL ได้ว่าด้วย JPM บริหารโครงการซึ่งเป็นไปตามวัตถุประสงค์ และ นโยบายในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทฯอยู่ ทั้งนี้ รายการนี้คือรายหลักวันที่ 31 พฤษภาคม 2556 และรายการที่จะ ^{เกิดขึ้น} อีกในอนาคตจะไม่ถูกพิจารณาในฐานะรายภาระระหว่างกัน เมื่อจาก ณ วันดังกล่าว ได้มีการปรับโครงสร้างหุ้นของกุญแจบริษัทฯอย่างส่งผลให้บริษัทฯ ถือหุ้นใน JGL และ JPM ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมี ความสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ JGL เนื่องจากอัตราค่าบริการนั้นต่ำกว่าราคากลาง
บริษัท รุ่งถาวรค้าไม้ จำกัด - กรรมการ/ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ญาติสนิทนายยงค์ รุ่งเรือง (กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ กรรมการ บริษัท/ กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม) - ประกอบกิจการประกอบกิจการ ขายไม้เบรุปทุกชนิด	ซื้อวัสดุก่อสร้าง บริษัท รุ่งถาวรค้าไม้ จำกัด ขายไม้แบบให้แก่ JGL เพื่อใช้ในการก่อสร้างโดย JGL มิได้ทำการ เบรียบเทียบราคาก่อนเข้าทำรายการดังกล่าว อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ มีนโยบายจัดซื้อโดยจะจัดซื้อ วัสดุในราคาน้ำเสียกว่ากับ Bill of Quantity (BOQ)	4,012.50 เจ้าหนี้ก้าวค้า – กิจการที่เกี่ยวข้อง ^{ยอดปลายปี} -		JGL มีความจำเป็นต้องใช้ไม้แบบในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ใน โครงการต่างๆ จึงได้มีการซื้อไม้แบบกับทาง บริษัท รุ่งถาวรค้าไม้ จำกัด ซึ่งเป็น ^{หนึ่งในผู้จัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้างของ JGL} ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวไม่ สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ JGL อย่างไรก็ตามรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีตสำหรับแนว ทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการ เป็นการเข้าทำรายการที่ภาคติดตามรายการนี้ ทางการจะต้องดำเนินการให้บริการมีเงื่อนไขปกติ ทั่วไป JGL สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				คณะกรรมการตรวจสอบรับทราบรายได้รวมต่อไปนี้ ให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อน จึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้
บริษัท สยาม คราฟต์ อินเตอร์เทรด จำกัด - ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา (กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ กรรมการบริษัท/ กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้มีอำนาจ ลงนาม/ บุตรชายนายหนึ่ง ศักดิ์ มโนธรรมรักษา) - ประกอบกิจการซื้อและจำหน่าย วัสดุก่อสร้างและเครื่องใช้ไฟฟ้า	วัสดุก่อสร้าง บริษัท สยามคราฟต์ อินเตอร์เทรด จำกัด ขาย วัสดุก่อสร้างให้แก่ JGL เพื่อใช้ในการพัฒนา อยู่ในผู้จัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้างของ JGL	30,087,803.15 <u>เจ้าหนี้การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้อง</u> ยอดปลายปี -		JGL มีความจำเป็นต้องใช้เงินค้าหากับวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ปรับปรุง บ้าน ห้องน้ำและสุขภัณฑ์ ในการพัฒนาอยู่ในโครงการต่างๆ จึง ได้มีการซื้อวัสดุก่อสร้างกับ บริษัท สยามคราฟต์ อินเตอร์เทรด จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้จัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้างของ JGL ณ วันที่ 25 มีนาคม 2556 บริษัท สยาม คราฟต์ อินเตอร์เทรด จำกัด ได้แจ้งจดทะเบียนลิกิบบริษัทกับกระทรวงพาณิชย์ ปัจจุบันอยู่ระหว่างรอ ชำระบัญชี ดังนั้นรายการดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นอีกในอนาคต ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวไม่ สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ JGL อย่างไรก็ตามรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีตสำหรับแนว ทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการ เป็นการเข้าทำรายการที่คาดเดา และสัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติ ทั่วไป JGL สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้ คณะกรรมการตรวจสอบรับทราบรายได้รวมต่อไปนี้ ให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความ สมเหตุสมผลของรายการก่อน จึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ โปรดักส์ จำกัด - กรรมการ/ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายพีระ นิรพิทักษ์ (กรรมการ บริษัท/ กรรมการบริหาร) - ประกอบธุรกิจนายหน้าขาย ประกันวินาศภัย	ซื้อประกันวินาศภัยกับ JGL บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ โปรดักส์ จำกัด ขายประกัน อัคคีภัยให้แก่ JGL โดย JGL มีได้ทำการ เบรียบเทียบราคา ก่อนเข้าทำรายการดังกล่าว	194,694.89	ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 225,598.80 ลดลงระหว่างปี (194,694.89) ยอดปลายปี 30,903.91	<p>JGL มีความจำเป็นต้องใช้กรมธรรม์ประกันอัคคีภัยเพื่อให้ครอบคลุม ความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้ JGL ไม่ได้ ให้หมายเหตุขายประกันวินาศภัยอื่นใดนอกเหนือจาก บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ โปรดักส์ จำกัด</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวไม่ สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ JGL อย่างไรก็ตามรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต JGL ควรขอใบ เสนอขายจากนายหน้าขายประกันวินาศภัยอื่นเพื่อเบรียบเทียบราคา และ เงื่อนไขการค้าอื่น สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการ ตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่ภาคตลาด และ สัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป JGL สามารถเข้าทำรายการดังกล่าว ได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบรายไตรมาส หากเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น JGL ต้องเสนอให้คณะกรรมการ ตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำ รายการดังกล่าวได้</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
บริษัท ดิ อินฟินิท คอนสตรัคชั่น จำกัด - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายประไ祐ชน์ สุขศรีกิริ ซึ่งเคยเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นในบริษัท ปอยกลกอนปรับโครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556 - ประกอบธุรกิจรับเหมา ก่อสร้าง	ว่าจ้างผู้รับเหมา ก่อสร้าง JGL ว่าจ้าง บริษัท ดิ อินฟินิท คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้รับเหมาหลักในการก่อสร้างโครงการ สำเพ็ง 2 เฟส 2 โดยมีการเบรียบเทียบใบเสนอราคา กับ Bill of Quantity (BOQ) ซึ่งทาง JGL จัดทำขึ้น ก่อนการว่าจ้าง	600,000.00 <u>เจ้าหนี้ก้าวค้า – กิจการที่เกี่ยวข้อง</u> ยอดปลายปี -		JGL ว่าจ้าง บริษัท ดิ อินฟินิท คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นหนึ่งในผู้รับเหมาหลักผู้ดูแลโครงการ ก่อสร้างฐานราก และโครงสร้างอาคาร ในโครงการ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ JGL ความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ JGL ประกอบกับการให้ทุนเงินดังกล่าวไม่มีการคิดดอกเบี้ย จึงทำให้กลุ่มบริษัทได้ประโยชน์ในส่วนต้นทุนทางการเงิน อย่างไรก็ดี หากในอนาคตจะต้องทำรายการดังกล่าวอีก ควรมีหลักฐานการหักเงินที่ชัดเจน
นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษा - ผู้ถือหุ้นใหญ่ - กรรมการบริษัท - กรรมการบริหาร - กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	เงินกู้ยืมจากกรุงเทพ นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษा ได้ให้เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยไม่มีการทำสัญญาและไม่คิดดอกเบี้ยกับทางบริษัทฯ	เงินกู้ยืมจากกรุงเทพ ยอดต้นปี 5,914,685.23 เพิ่มขึ้นระหว่างปี 58,944,282.52 ลดลงระหว่างปี (64,858,967.75) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยจ่าย - ดอกเบี้ยค้างจ่าย -		JGL มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ซึ่งเงินกู้ยืมจากกรุงเทพมีผลเพิ่มสภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจการมากกว่าการพึ่งพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงแหล่งเดียว ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ JGL ประกอบกับการให้ทุนเงินดังกล่าวไม่มีการคิดดอกเบี้ย จึงทำให้กลุ่มบริษัทได้ประโยชน์ในส่วนต้นทุนทางการเงิน อย่างไรก็ดี หากในอนาคตจะต้องทำรายการดังกล่าวอีก ควรมีหลักฐานการหักเงินที่ชัดเจน ทั้งนี้ JGL ได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่ยืดคงค้างระหว่างกัน ตั้งแต่วันที่ 13 พฤษภาคม 2556
	เงินให้กู้ยืมแก่กรุงเทพ นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษा ได้กู้ยืมเงินจาก	เงินให้กู้ยืมแก่กรุงเทพ ยอดต้นปี -		คุณทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษ้า มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุน จึงได้กู้ยืมเงินจาก JGL ไปเพื่อวัตถุประสงค์ส่วนบุคคล ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
	บริษัทฯ เพื่อ沃ตถุประสงค์ส่วนบุคคล โดยไม่มีการ ทำสัญญาและไม่คิดดอกเบี้ยให้กับบริษัทฯ	เพิ่มขึ้นระหว่างปี 200,000 ลดลงระหว่างปี (200,000) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยรับ - ดอกเบี้ยค้างรับ -		คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็น รายการที่เกิดขึ้นในอดีต ไม่มีหลักฐานการผู้เงินและไม่คิดดอกเบี้ย รายการ ดังกล่าวจึงมีความไม่สมเหตุสมผลและไม่เป็นประโยชน์แก่บริษัทฯ อย่างไรก็ได้ JCL ต้องหลีกเลี่ยงและไม่ให้เกิดรายการลักษณะนี้ขึ้นอีกในอนาคต ทั้งนี้ นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษा ได้ด่ายทำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวแล้ว และไม่มียอดคงค้างระหว่างกัน ตั้งแต่วันที่ 19 กันยายน 2556
	ค้ำประกันหนี้สินของ JGL ในนามส่วนบุคคล JGL มีวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินเพื่อ ใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์สำเพ็ง 2 เฟส 2 โดยมีหลักประกัน คือ ที่ดินพัรค์อม ลิ่งปลูกสร้างในอนาคต ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็น ^ก กรรมสิทธิ์ของ JGL และนางสาวเกษาณี ^ก สารประเสริฐ รวมทั้งมีการค้ำประกันส่วนบุคคล โดยมีนายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษा นางสาวเกษาณี ^ก สารประเสริฐ นายยงศ์ศักดิ์ รุ่งชีวะ และนายประโยชน์ ^ก สุขครวิการ ค้ำประกันร่วมกัน ซึ่งการค้ำประกัน ดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่สถาบันการเงิน ^ก เรียกว่าง	มีการค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงินตามสัญญา สินเชื่อ 1 สัญญา มีวงเงินค้ำประกันเท่ากับ 1,233.36 ล้านบาท		เป็นการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินที่ให้การ สนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และใช้ใน การดำเนินธุรกิจของ JGL นอกเหนือจากหลักประกันนี้ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไข ของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมี ความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ JGL เนื่องจากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขอรับการสนับสนุน วงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และใช้ในการดำเนินธุรกิจ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
นางสาวเกษณี สารประสิทธิ์ - ภารยาของกรรมการผู้จัดการ	<p>คำปรับกันหนี้สินของ JGL ในนามส่วนบุคคล JGL มีวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการสังหาริมทรัพย์สำเพ็ง 2 เพส 2 โดยมีหลักประกัน คือ ที่ดินพัรอมสิงบุรุษสร้างในอนาคต ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ JGL และนางสาวเกษณี สารประสิทธิ์ รวมทั้งฝึกหัดค้ำประกันส่วนบุคคล โดยมีนายทnungศักดิ์ มโนธรรมรักษา นางสาวเกษณี สารประสิทธิ์ นายยงค์ รุ่งเรือง และนายประโยชู ศุขครีกර ค้ำประกันร่วมกัน ซึ่งการค้ำประกันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่สถาบันการเงินเรียกว่า</p>	มีการค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงินตามสัญญาสินเชื่อ 1 สัญญา มีวงเงินค้ำประกันเท่ากับ 1,233.36 ล้านบาท		<p>เป็นการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการสังหาริมทรัพย์และใช้ในการดำเนินธุรกิจของ JGL นอกเหนือจากหลักประกันอื่นซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน โดยนางสาวเกษณี สารประสิทธิ์ ค้ำประกันในฐานะที่เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ร่วมในทรัพย์สินที่ใช้เป็นหลักประกันกับสถาบันการเงินดังกล่าว</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ JGL เนื่องจากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการสังหาริมทรัพย์และใช้ในการดำเนินธุรกิจ</p>
	<p><u>ห้องที่ดินจากนางสาวเกษณี สารประสิทธิ์</u> นางสาวเกษณี สารประสิทธิ์ ขายที่ดินให้บริษัทฯ เพื่อเป็นที่ดินที่ใช้พัฒนาโครงการต่างๆดังนี้</p> <p><u>โครงการสำเพ็ง 2 เพส 4</u></p> <ol style="list-style-type: none"> โฉนดเลขที่ 15531 พื้นที่ 5.31 ตร.ว. ขายวันที่ 20 มิถุนายน 2556 มูลค่า 0.46 ล้านบาท โฉนดเลขที่ 16471 พื้นที่ 0.15 ตร.ว. ขายวันที่ 20 มิถุนายน 2556 มูลค่า 0.13 ล้านบาท โฉนดเลขที่ 16468 พื้นที่ 81.06 ตร.ว. ขาย 	10,660,000.00		<p><u>โครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 และ โครงการทิวลิป แสควร์</u> สืบเนื่องจากเหตุผลทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง JGL ได้ดำเนินการให้นางสาวเกษณี สารประสิทธิ์ ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดิน ก่อนที่จะขายต่อให้บริษัทฯ เพื่อพัฒนาโครงการโครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 และ โครงการทิวลิป แสควร์ต่อไป ทั้งนี้ราคาที่ JGL ซื้อที่ดินจาก นางสาวเกษณี สารประสิทธิ์ เป็นราคาต้นทุนบวกค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินกับทางราชการและเป็นราคาที่สูงกว่าราคาน้ำที่ดินในบริเวณใกล้เคียงที่ซื้อจากบุคคลภายนอก อย่างไรก็ต้องการดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นอีกในอนาคตเนื่องจาก ณ วันที่ 16 มกราคม 2557 บริษัทฯ ได้ประกาศให้คุมเข้มปฏิงานเรื่องการจัดซื้อที่ดินซึ่ง</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
	<p>วันที่ 20 มิถุนายน 2556 มูลค่า 4.13 ล้านบาท</p> <p>4. โอนค่าเดทที่ 18068 พื้นที่ 68.32 ตร.ว. ขาย วันที่ 20 มิถุนายน 2556 มูลค่า 1.90 ล้านบาท</p> <p>5. โอนค่าเดทที่ 26865 พื้นที่ 39.32 ตร.ว. ขาย วันที่ 20 มิถุนายน 2556 มูลค่า 2.01 ล้านบาท</p> <p>6. โอนค่าเดทที่ 15536 พื้นที่ 11.5 ตร.ว. ขาย วันที่ 20 มิถุนายน 2556 มูลค่า 0.59 ล้านบาท</p> <p><u>โครงการทิวิลิป แสควร์</u></p> <p>1. โอนค่าเดทที่ 3481 พื้นที่ 40.28 ตร.ว. ขายวันที่ 21 มิถุนายน 2556 มูลค่า 0.60 ล้านบาท</p> <p>2. โอนค่าเดทที่ 70798 พื้นที่ 3 ตร.ว. ขายวันที่ 21 มิถุนายน 2556 มูลค่า 0.05 ล้านบาท</p> <p>3. โอนค่าเดทที่ 47840 พื้นที่ 12.86 ตร.ว. ขาย วันที่ 21 มิถุนายน 2556 มูลค่า 0.80 ล้านบาท</p>			<p>ระบุข้อตกลงการอนุมัติ รวมถึงการมอบหมายให้บุคคลใดเป็นคู่สัญญาในสัญญา จะซื้อขายอย่างชัดเจน</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาแล้วมีความเห็นว่ารายการดังกล่าว ไม่ สมเหตุสมผลและไม่เป็นประ匕ชน์สูงสุดกับ JGL สำหรับรายการข้อที่ดิน เนื่องจาก เป็นรายการข้อที่ดินจากบุคคลที่เกี่ยวข้องในราคานี้สูงกว่าราคานี้ขึ้นมาจากการ บุคคลภายนอก อย่างไรก็ได้ รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลในเชิงธุรกิจ เนื่องจากบริษัทฯ จำเป็นต้องใช้ที่ดินดังกล่าวในการพัฒนาโครงการ ซึ่ง JGL ควรหลีกเลี่ยงและไม่ควรให้เกิดรายการลักษณะนี้ขึ้นอีก</p> <p>สำหรับแนวทางการนำรายการนี้อนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมี ความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการข้อขายที่ดินที่ราคาตลาด และ สัญญาข้อขายมีเงื่อนไขปกติทั่วไป JGL สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และ รายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบรับทราบรายได้ตามสัดส่วน เป็นการนำรายการข้อขายที่ดินในลักษณะนี้ JGL ต้องเสนอให้คณะกรรมการ ตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำ รายการดังกล่าวได้</p>
นายธีระชาติ มโนธรรมรักษา	<p>ห้องที่ดินจากนายธีระชาติ มโนธรรมรักษา</p> <p>นายธีระชาติ มโนธรรมรักษา ขายที่ดินให้ JGL เพื่อเป็นที่ดินที่ใช้พัฒนาโครงการต่างๆดังนี้</p> <p><u>โครงการสำเพ็ง 2 เพลส 3</u></p> <p>โอนค่าเดทที่ 13859 พื้นที่ 25 ตร.ว. ขายวันที่ 25 มิถุนายน 2556 มูลค่า 0.70 ล้านบาท</p>	700,000.00		<p>สืบเนื่องจากเหตุผลทางธุรกิจ และเหตุผลทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง JGL ได้ ดำเนินการให้ นายธีระชาติ มโนธรรมรักษา ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในข้อตกลงการ ร่วมทุนที่ดินก่อนที่จะขายให้ JGL เพื่อพัฒนาโครงการต่อไป</p> <p>ทั้งนี้หากห้องที่ JGL ห้องที่ดินจาก นายธีระชาติ มโนธรรมรักษา เป็นราคา ต้นทุนหากห้องที่จะขายที่เกี่ยวข้องในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินกับทางราชการและ เป็นราคาที่ต่ำกว่าราคานี้ในบริเวณใกล้เคียงที่ซื้อจากบุคคลภายนอก</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				<p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าว มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ JGL อย่างไรก็ได้ JGL ต้องปฏิบัติตามคุณมือปฏิบัติตามเงื่อนไขการจัดซื้อที่ดินซึ่งประกาศให้ ณ วันที่ 16 มกราคม 2557 อย่างเคร่งครัด</p> <p>สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการซื้อขายที่ดินที่ร่ำคาญ แล้วสัญญาซื้อขายมีเงื่อนไขปกติทั่วไป JGL สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบรับทราบรายได้รวมส หากเป็นการทำรายการซื้อขายที่ดินในลักษณะอื่น JGL ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้</p>
	<p>ได้รับชำระคืนเงินค่านักด้ำที่ดิน</p> <p>เมื่อวันที่ 28 มิถุนายน 2556 JGL ได้รับชำระคืนเงินค่านักด้ำที่ดินจากนายชีรชาติ มนตรอมรภักษา ซึ่ง JGL จ่ายค่านักด้ำที่ดินตามสัญญาจะซื้อขายในเดือนที่ดินเลขที่ 79088 พื้นที่ 3 ไร่ 83.5 ตร.ว. มูลค่า 120,000,000 บาท ณ วันที่ 13 พฤศจิกายน 2555</p>	80,000,000.00		<p>สืบเนื่องจากการประกาศใช้ผังเมืองรวมกรุงเทพมหานครฉบับ พ.ศ. 2556 เมื่อวันที่ 16 พฤษภาคม 2556 สงผลให้โครงการที่ JGL จะพัฒนาไม่สามารถ เป็นไปได้และไม่คุ้มค่าในการลงทุน JGL จึงมีหนังสือขอยกเลิกสัญญาซื้อขายที่ดินดังกล่าว</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าว มีความสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ JGL</p>
นายยงศิล รุ่งเรือง - กรรมการบริษัท	<p>ค้ำประกันหนี้สินของ JGL ในนามส่วนบุคคล</p> <p>JGL มีวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินเพื่อ</p>	มีการค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงินตามสัญญา สินเชื่อ 1 สัญญา มีวงเงินค้ำประกันเท่ากับ		<p>เป็นการค้ำประกันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการลังหาริมทรัพย์และใช้ใน</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
- กรรมการบริหาร - กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	ใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์สำเร็จรูป 2 เพชร 2 โดยมีหลักประกัน คือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในอนาคต ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็นกรรมสิทธิ์ของ JCL และนางสาวเกษาณี สารประดิษฐ์ รวมทั้งมีการค้ำประกันส่วนบุคคลโดยมีนายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา นางสาวเกษาณี สารประดิษฐ์ นายยงศีล รุ่งเรือง และนายประไ祐ชน์ สุขศรีการ ค้ำประกันร่วมกัน ซึ่งการค้ำประกันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่สถาบันการเงินเรียกว่า	1,233.36 ล้านบาท		<p>การดำเนินธุรกิจของ JGL นอกเหนือจากหลักประกันอื่นซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลแตะเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ JGL เนื่องจากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขอรับการสนับสนุนทางเงินเดิมจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และใช้ในการดำเนินธุรกิจ</p>
นายพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ - ผู้ถือหุ้นในสัดส่วน 12% และเป็นกุลผู้ถือหุ้นใหญ่โดยถือหุ้นในสัดส่วนรวมทั้งกุล 18%	เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง นายพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ ให้เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนของบริษัทฯ โดยไม่มีการทำสัญญาและไม่คิดดอกเบี้ยกับบริษัทฯ	เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ยอดต้นปี 10,282,259.89 เพิ่มจำนวนประจำปี - ลดลงประจำปี (10,282,259.89) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยจ่าย - ดอกเบี้ยค้างจ่าย -		<p>JGL มีความจำเป็นดังนี้เงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของ JGL ซึ่งเงินกู้ยืมจากการขอรับเพิ่มสภาพคล่อง และความต้องด้วยในการหมุนเงินทุนในกิจกรรมมากกว่าการพึงพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงแหล่งเดียว</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ ประกอบกับการให้หุ้นยืมเงินดังกล่าวไม่มีการคิดดอกเบี้ย จึงทำให้กลุ่มบริษัทฯ ได้ประโยชน์ในส่วนต้นทุนทางการเงิน อย่างไรก็ดี หากในอนาคตจะต้องทำการดังกล่าวอีก ความมีหลักฐานการหักเงินที่ชัดเจนทั้งนี้ JGL ได้ดำเนินการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้างระหว่างกันตั้งแต่วันที่ 7 มกราคม 2556</p>
นายประไ祐ชน์ สุขศรีการ - อีตผู้ถือหุ้นและกรรมการในบ.	ค้ำประกันหนี้สินของ JGL ในนามส่วนบุคคล JGL มีวงเงินเดิมเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินเพื่อ	มีการค้ำประกันเงินกู้กับสถาบันการเงินตามสัญญา สินเชื่อ 1 สัญญา มีวงเงินค้ำประกันเท่ากับ		เป็นการค้ำประกันวงเงินเดิมเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนวงเงินเดิมเชื่อเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และใช้ใน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
นาย JGL ,CNC และ SPZ โดยได้ มีการขายหุ้นในบ.ย่อยทั้ง 3 แห่ง ^{ให้กับก ลุ่ม น า ย ท น ง ศ ก ด ี ม ใน ห ร ร ว ร ก ช า พร้อมลากອกจาก การเป็นกรรมการในบริษัทย่อยทั้ง 3 แห่งแล้วเมื่อ พฤศจิกายน 2556}	ให้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์สำเพ็ง 2 เฟส 2 โดยมีหลักประกัน คือ ที่ดินพร้อม ^{สิ่งปลูกสร้างในอนาคต ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวเป็น^{กรรมสิทธิ์ของ JGL และนางสาวเกษาณี สารประสาทที่รวมทั้งมีการค้าประกันส่วนบุคคล โดยมีนายทุนศักดิ์ ม ใน ห ร ร ว ร ก ช า นางสาว เกษาณี สารประสาทที่ นายยงศีล รุ่งเรือง และนาย ประยิญ ศุขศรีกา ค้าประกันร่วมกัน ซึ่งการค้า ประกันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่สถาบัน^{การเงินเรียกว่า การเงินที่ดิน}}}	1,233.36 ล้านบาท		การดำเนินธุรกิจของ JGL นอกเหนือจากหลักประกันอื่นซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไข ^{ของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน โดยนายประยิญฯ ค้าประกันวงเงินสินเชื่อดังกล่าว ในฐานะที่เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใน JGL ณ ขณะนั้น แม้ภายหลังนาย ประยิญฯ จะได้ลาออกจากเป็นกรรมการและขายหุ้นดังกล่าวแล้ว แต่ สถาบันการเงินยังไม่ได้ดำเนินการปลดเงื่อนไขการค้าประกันของ นายประยิญฯ ออกแต่อย่างใด} ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมี ^{ความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ JGL เนื่องจากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขอรับการสนับสนุน วงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ และใช้ในการดำเนินธุรกิจ}
นางทัศนีย์ นฤนาทดำรงค์ - มาตรายของภรรยาของศักดิ์ สา�ทยานนท์ (กลุ่มผู้ถือหุ้นราย ใหญ่) - มาตรายของนางสาวนุชนาดา นฤนาทดำรงค์ (ผู้ถือหุ้นสัดส่วน 3%)	<u>ขายอสังหาริมทรัพย์ในโครงการของ JGL</u> บริษัทย่อย JGL (สำเพ็ง 2 เฟส 2) ขายอาคาร พาณิชย์ 4 ชั้น แปลงที่ 31 ราคา 8.94 ล้านบาท โดยได้ชำระเงินจอง ทำสัญญาและผ่อนดาวน์ ให้กับบริษัทย่อย JGL ครบแล้ว ปัจจุบันอยู่ ระหว่างรอโอนกรรมสิทธิ์	<u>เงินรับล่วงหน้า</u> ยอดต้นปี เพิ่มขึ้นระหว่างปี ลดลงระหว่างปี ยอดปลายงวด	1,700,000 - - 1,700,000	รายการนี้เป็นรายการขายตามปกติของธุรกิจของ JGL ตั้งแต่ปี 2555 โดยมีการกำหนดราคาราย การทำสัญญาต่างๆ และกำหนดเงื่อนไขตามปกติที่ ^{บริษัทและบริษัทย่อย JGL เสนอให้แก่ลูกค้าทั่วไปของโครงการสำเพ็ง 2 เฟส 2 และไม่มีเงื่อนไขหรือข้อเสนอพิเศษแต่อย่างใด ยกเว้นในเรื่องของส่วนลดพิเศษ ซึ่งลูกค้ารายนี้ได้รับส่วนลดพิเศษ} ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว ^{เป็นรายการขายอาคารพาณิชย์ของโครงการสำเพ็ง 2 เฟส 2 ที่เป็นไปตาม หลักเกณฑ์การกำหนดราคาระและเงื่อนไขเหมือนกับการขายให้ลูกค้าทั่วไปที่มี ความประสงค์จะซื้ออาคารพาณิชย์ของโครงการ ไม่ได้มีการเสนอเงื่อนไขพิเศษ แต่อย่างใด และมีการปฏิบัติตามขั้นตอนทั่วไปของการขายที่ทำกับลูกค้าทั่วไป}

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				จึงถือว่าเป็นการค้าปกติที่มีกำไรงานขายในระดับที่เหมาะสม อย่างไรก็ได้ ในอนาคตสำหรับการให้ส่วนลดพิเศษนั้น ให้พิจารณาและถือปฏิบัติเหมือนกับ ลูกค้ารายทั่วไป แต่หากมีความจำเป็นที่จะต้องให้เงื่อนไขพิเศษกับบุคคลที่ เกี่ยวข้อง ให้นำเสนอขออนุมัติจากคณะกรรมการตรวจสอบก่อนที่จะดำเนินการ ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของ JGL
นางพชรินทร์ พิพิธารมย์ - ภรรยานาย Ying Teerut Rungsri ซึ่งเป็น กรรมการบริษัท กรรมการบริหาร กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม และผู้ถือหุ้น	ขายอสังหาริมทรัพย์ในโครงการของ JGL บริษัทที่อยู่ JGL (สำเพ็ง 2 เพลส 2) ขายอาคารพาณิชย์ 4 ชั้น แปลงที่ 12 เนื้อที่ 30 ตร.วา ในราคาตามสัญญา 8.79 ลบ. ที่ผ่านมาได้มีการชำระเงินของ ทำสัญญา และผ่อนดาวน์บางส่วน ให้กับบริษัทที่อยู่ JGL หลังจากนั้นได้ดำเนินการโอนขายเปลี่ยนสัญญาให้กับบุคคลอื่นแล้ว	รายได้ค่าเปลี่ยนสัญญา 20,000 <u>เงินสนับสนุนหน้า</u> ยอดต้นปี 700,000 เพิ่มขึ้นระหว่างปี 1,000,000 ลดลงระหว่างปี (1,700,000) ยอดปลายงวด -		รายการนี้เป็นรายการขายตามปกติของธุรกิจของ JGL มีการกำหนด ราคาขาย การทำสัญญาต่างๆ และกำหนดเงื่อนไขตามปกติที่ JGL เสนอให้แก่ ลูกค้าทั่วไปของโครงการสำเพ็ง 2 เพลส 2 และไม่มีส่วนลด เนื่องไว้หรือขอเสนอ พิเศษแต่อย่างใด สำหรับการเปลี่ยนสัญญาให้กับผู้ซื้อรายอื่น ได้มีการชำระเงิน 20,000 บาท ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขในสัญญาจะซื้อจะขาย โดยไม่มีเงื่อนไขหรือ ข้อเสนอพิเศษแต่อย่างใด ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็น รายการขายอาคารพาณิชย์ของโครงการสำเพ็ง 2 เพลส 2 ที่เป็นไปตาม หลักเกณฑ์การทำnodical และเงื่อนไขเมื่อันดับการขายให้ลูกค้าทั่วไปที่มี ความประสมควรซื้ออาคารพาณิชย์ของโครงการ ไม่ได้มีการเสนอเงื่อนไขพิเศษ แต่อย่างใด และมีการปฏิบัติตามขั้นตอนทั่วไปของการขายที่ทำกับลูกค้าทั่วไป จึงถือว่าเป็นการค้าปกติที่มีกำไรจากการขายในระดับที่เหมาะสม ดังนั้น รายการดังกล่าวจึงมีความจำเป็นและสมเหตุสมผล เป็นประโยชน์ต่อการดำเนินธุรกิจของ JGL
นางวรรณา นีรพิทักษ์ - ภรรยาพี่ชาย นีรพิทักษ์	จ่ายเงินค่านายหน้าจากการขาย นางวรรณา นีรพิทักษ์ได้รับเงินค่านายหน้าจากการ	75,000.00		JGL มีนโยบายแต่งตั้งนายหน้าเพื่อสนับสนุนการขายอาคารพาณิชย์ใน โครงการโดยมีขั้นตอนในการขออนุมัติ รวมถึงอัตราค่านายหน้าที่ชัดเจน ซึ่งไม่

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
(กรรมการ/กรรมการบริหาร)	ขายอาคารพาณิชย์ จำนวน 3 ห้อง ได้แก่ห้อง 136, 146, 147 สำหรับโครงการสำเพ็ง 2 เพส 2 โดยเงินค่าขายหน้าที่ นางวรรณี นรพิทักษ์ ได้รับเป็นอัตราเดียวกันกับที่บริษัทฯ และบริษัทที่อยู่จ่ายให้กับนายหน้ารายอื่นซึ่งเป็นบุคคลภายนอก			<p>นายดังกล่าวเป็นไปเพื่อสนับสนุนการขายของโครงการ ในช่วงเปิดตัวโครงการ ระยะแรก</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวมี ความสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ JGL</p>

รายการระหว่างกันระหว่างบริษัท สำเพ็ง 2 พลาซ่า จำกัด ("SPZ") กับบุคคลหรือกิจการที่อาจมีความขัดแย้งประจำปี 2556

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของการ ดำเนินการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการ ดำเนินการ
		31 ธ.ค. 56		
บริษัท เจ.เอส.พี. พร็อกเพอร์ตี้ แมเนจเม้นท์ จำกัด ("JPM") - เป็นบริษัทย่อยของบริษัทฯ ถือหุ้น ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 - ประกอบธุรกิจซื้อบริหารจัดการ ธุรกิจของสังหาริมทรัพย์และลงทุนใน อสังหาริมทรัพย์เพื่อการให้เช่า	ว่าจ้างบริหารจัดการโครงการ JPM รับจ้างบริหารจัดการโครงการซึ่งครอบคลุม ถึง การก่อสร้าง การตลาด และการขายให้กับ โครงการสำเพ็ง 2 เพชร 3 ของ SPZ ด้วยอัตราที่อยู่ ละ 2.00 จากมูลค่าโครงการ ซึ่งเป็นราคาน้ำเสียกว่า ราคากลาง	2,056,120.40		SPZ ได้ว่าจ้าง JPM บริหารโครงการซึ่งเป็นไปตามวัตถุประสงค์ และ นโยบายในการดำเนินธุรกิจของบริษัทฯ และบริษัทฯอยู่ ทั้งนี้ รายการเกิดขึ้นภายหลังวันที่ 31 พฤษภาคม 2556 และรายการที่ จะเกิดขึ้นอีกในอนาคตจะไม่ถูกพิจารณาในฐานะรายการระหว่างกัน เนื่องจาก ณ วันดังกล่าว ได้มีการปรับโครงสร้างการถือหุ้นของกลุ่มบริษัท ย่อยส่งผลให้บริษัทฯ ถือหุ้นใน SPZ และ JPM ในสัดส่วนร้อยละ 99.99 ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการระหว่าง ดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจ ของ SPZ เนื่องจากอัตราค่าบริการนั้นต่ำกว่าราคากลาง
บริษัท สยาม ตราภก้อน อินเตอร์เรท จำกัด - ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายวีระวิทย์ มนตรอมรภักษา (กตม.) ผู้ถือหุ้นใหญ่/ กรรมการบริษัท/ กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้อำนวยการ ลงนาม/ บุตรชายนายธนาศักดิ์ มนตรอม รภักษา) - ประกอบกิจการซื้อและจำหน่าย วัสดุก่อสร้างและเครื่องใช้ไฟฟ้า	ซื้อวัสดุก่อสร้าง บริษัท สยามตราภก้อน อินเตอร์เรท จำกัด ขาย วัสดุก่อสร้างให้แก่ SPZ เพื่อใช้ในการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ในโครงการ โดย SPZ มิได้ทำการ เบรียบเที่ยบราคาก่อนเข้าทำรายการดังกล่าว	176,700.00		SPZ มีความจำเป็นต้องใช้เงินเดือนักเกียวกับวัสดุก่อสร้าง อุปกรณ์ ปรับปรุงบ้าน ห้องน้ำและสุกienท์ ในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ใน โครงการต่างๆ จึงได้มีการซื้อวัสดุก่อสร้างกับ บริษัท สยามตราภก้อน อินเตอร์ เรท จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้จัดจำหน่ายวัสดุก่อสร้างของ SPZ ณ วันที่ 25 มีนาคม 2556 บริษัท สยาม ตราภก้อน อินเตอร์เรท จำกัด ได้แจ้งจดทะเบียนลิกิบธิษทบธิษทกับกระทรวงพาณิชย์ ปัจจุบันอยู่ระหว่าง รอชำระบัญชี ดังนั้นรายการดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นอีกในอนาคต ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าว ไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ SPZ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				อย่างไรก็ตามรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีตสำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่ภาคตลาด และสัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป SPZ สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบรายการในลักษณะอื่น SPZ ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้
บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ โปรดักเกอร์ จำกัด - กรรมการ/ และผู้ดีอหุ้นรายใหญ่ คือ นายพีระ นิรพิทักษ์ (กรรมการ บริษัท/ กรรมการบริหาร) - ประกอบธุรกิจนายหน้าขายประกัน วินาศภัย	ข้อประนันวินาศภัยภัย บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ โปรดักเกอร์ จำกัด ขายประกันอัคคีภัยให้แก่ SPZ โดย SPZ มีได้ทำการเปรียบเทียบราคาก่อนเข้าทำรายการดังกล่าว	64,363.32 ค่าเบี้ยประกันจำนวนหน้ายอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 175,430.78 ลดลงระหว่างปี (64,363.32) ยอดปลายปี 111,067.46		SPZ มีความจำเป็นต้องใช้กิจกรรมรวมประกันอัคคีภัยเพื่อให้ครอบคลุมความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้ SPZ มีได้ใช้รายหน้าขายประกันวินาศภัยอื่นในอนาคตจาก บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ โปรดักเกอร์ จำกัด ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ SPZ อย่างไรก็ตามรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต SPZ ควรขอใบเสนอราคาจากนายหน้าขายประกันวินาศภัยอื่นเพื่อเปรียบเทียบราคากล่าว และเงื่อนไขการค้าอื่น สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่ภาคตลาด และสัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป SPZ สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบรายการในลักษณะอื่น SPZ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้
นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา <ol style="list-style-type: none">- ผู้ถือหุ้นใหญ่- กรรมการบริษัท- ประธานกรรมการบริหาร- กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม	เงินกู้ยืมจากการ นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา ได้ให้เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของ SPZ โดยไม่มีการทำสัญญาและไม่คิดดอกเบี้ยกับทางบริษัทฯ	เงินกู้ยืมจากการ ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 762,560 ลดลงระหว่างปี (762,560) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยจ่าย - ดอกเบี้ยค้างจ่าย -		SPZ มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของ SPZ ซึ่งเงินกู้ยืมจากการช่วยเพิ่มสภาพคล่องและความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจกรรมมากกว่าการพึ่งพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงแหล่งเดียว ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ SPZ ประกอบกับการกู้ยืมเงินดังกล่าวไม่มีการคิดดอกเบี้ย จึงทำให้กู้ลุ่มบริษัทได้ประโยชน์ในส่วนต้นทุนทางการเงินอย่างไรก็ได้ หากในอนาคตจะต้องทำรายการดังกล่าวอีก ความมีหลักฐานการกู้เงินพิชัดเจน ทั้งนี้ บริษัทได้ดำเนินการจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้างระหว่างกัน ตั้งแต่วันที่ 17 พฤษภาคม 2556
	เงินให้กู้ยืมแก่กรุงเทพมหานคร นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา ได้กู้ยืมเงินจากบริษัทฯ เพื่อวัตถุประสงค์ส่วนบุคคล โดยไม่มีการทำสัญญา แต่ได้มีการคิดดอกเบี้ยให้กับ SPZ ในส่วนของเงินกู้ในปี 2555 ในอัตรา 8.25% ต่อปี แต่สำหรับการกู้เงินในปี 2556 ไม่มีการคิดดอกเบี้ย	เงินให้กู้ยืมแก่กรุงเทพมหานคร ยอดต้นปี 4,787,440 เพิ่มขึ้นระหว่างปี 5,100,000 ลดลงระหว่างปี (9,887,440) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยรับ -		นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุน จึงได้กู้ยืมเงินจาก SPZ ไปเพื่อวัตถุประสงค์ส่วนบุคคล ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต โดยไม่มีหลักฐานการกู้เงิน และแม้จะมีการคิดดอกเบี้ยในอัตราที่ใกล้เคียงกับสถาบันการเงินก็เป็นเงินกู้ในส่วนของปี 2555 สำหรับเงินกู้ในปี 2556 นั้นไม่มีการคิดดอกเบี้ย รายการดังกล่าวจึงมีความ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
		<u>ดอกเบี้ยค้างรับ</u> ยอดต้นปี 59,515.09 เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี (59,515.09) ยอดปลายปี -		<p>ไม่สมเหตุสมผลและไม่เป็นประโยชน์แก่ SPZ อย่างไรก็ต้องหักเสียเงินให้เกิดรายการลักษณะนี้ขึ้นอีกในอนาคต</p> <p>ทั้งนี้ นายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา ได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวแล้วและไม่มียอดคงค้างระหว่างกัน ตั้งแต่วันที่ 27 พฤษภาคม 2556</p>
	<u>ค้าประภันหนี้สินของ SPZ ในนามส่วนบุคคล</u> SPZ มีวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยมีหลักประกัน คือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในอนาคต ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวมีทั้งกรรมสิทธิ์ของ SPZ รวมทั้งมีการค้าประภันส่วนบุคคลโดยมีนายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และบริษัทฯ ค้าประภันร่วมกัน ซึ่งการค้าประภันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่สถาบันการเงินเรียกต้อง	มีการค้าประภันเงินกู้กับสถาบันการเงิน 1 แห่ง รวม 2 สัญญา วงเงินค้าประภันรวม 180.46 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้ - สัญญาสินเชื่อที่ 1 วงเงินค้าประภันเท่ากับ 100.07 ล้านบาท - สัญญาสินเชื่อที่ 2 วงเงินค้าประภันเท่ากับ 80.39 ล้านบาท		<p>เป็นการค้าประภันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และใช้ในการดำเนินธุรกิจของ SPZ นอกเหนือจากหลักประกันอื่นซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ SPZ เนื่องจากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และใช้ในการดำเนินธุรกิจ</p>
นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา ⁻ - กรรมการบริษัท - กรรมการบริหาร - กรรมการผู้มีอำนาจลงนาม - บุตรชายนายทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา	<u>ค้าประภันหนี้สินของ SPZ ในนามส่วนบุคคล</u> SPZ มีวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ โดยมีหลักประกัน คือ ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างในอนาคต ซึ่งทรัพย์สินดังกล่าวมีทั้งกรรมสิทธิ์ของ SPZ รวมทั้งมีการค้าประภันส่วนบุคคลโดยมีนาย ทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา นายวีระวิทย์ มโนธรรมรักษา และบริษัทฯ ค้า	มีการค้าประภันเงินกู้กับสถาบันการเงิน 1 แห่ง รวม 2 สัญญา วงเงินค้าประภันรวม 180.46 ล้านบาท รายละเอียดดังนี้ - สัญญาสินเชื่อที่ 1 วงเงินค้าประภันเท่ากับ 100.07 ล้านบาท - สัญญาสินเชื่อที่ 2 วงเงินค้าประภันเท่ากับ 80.39 ล้านบาท		<p>เป็นการค้าประภันวงเงินสินเชื่อกับเจ้าหนี้สถาบันการเงินที่ให้การสนับสนุนวงเงินสินเชื่อเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และใช้ในการดำเนินธุรกิจของ SPZ นอกเหนือจากหลักประกันอื่นซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ SPZ </p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการ ขอรับการเงิน
		31 ธ.ค. 56		
	ประกันร่วมกัน ซึ่งการค้าประกันดังกล่าวเป็นไปตามเงื่อนไขที่สถาบันการเงินเรียกว่า			เนื่องจากมีความจำเป็นที่จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์และให้ในภาระดำเนินธุรกิจ
นายธีระชาติ มโนธรรมรักษา ^{- เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ รองกรรมการผู้จัดการ/ บุตรชายนายทรงศักดิ์ มโนธรรมรักษา}	<u>เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง</u> นายธีระชาติ มโนธรรมรักษา ได้ให้เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยไม่มีการทำสัญญาและไม่คิดดอกเบี้ยกับทางบริษัทฯ	เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ^{ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 40,000 ลดลงระหว่างปี (40,000) ยอดปลายปี - ดอกเบี้ยจ่าย - ดอกเบี้ยค้างจ่าย -}		SPZ มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการดำเนินธุรกิจของ SPZ ซึ่งเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องจะช่วยเพิ่มสภาพคล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจกรรมมากกว่าการพึงพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงแหล่งเดียว ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ SPZ ประกอบกับการให้กู้ยืมเงินดังกล่าวไม่มีการคิดดอกเบี้ย จึงทำให้กลุ่มบริษัทฯได้ประโยชน์ในส่วนต้นทุนทางการเงิน อย่างไรก็ตาม หากในอนาคตจะต้องทำการตั้งกล่าวอีก ความเห็นลักษณะการกู้เงินที่ข้างตน ทั้งนี้ SPZ ได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้างระหว่างกัน ตั้งแต่วันที่ 6 กันยายน 2556
	<u>ห้อที่ดินจากนายธีระชาติ มโนธรรมรักษา</u> SPZ ซื้อห้องเพื่อใช้พัฒนาโครงการต่อไปตั้งแต่ <u>โครงการสำเพ็ง 2 เพส 3</u> โฉนดเลขที่ 13859 พื้นที่ 2 งาน 60 ตร.ว. ขายวันที่ 25 มิถุนายน 2556 มูลค่า 7.30 ล้านบาท	7,300,000.00		สืบเนื่องจากเหตุผลทางธุรกิจ และเหตุผลทางกฎหมายที่เกี่ยวข้อง SPZ ได้ดำเนินการให้ นายธีระชาติ มโนธรรมรักษา ถือกรรมสิทธิ์ในที่ดินในขั้นตอนการรวบรวมที่ดินก่อนที่จะขายให้ SPZ เพื่อพัฒนาโครงการต่อไป ทั้งนี้ราคาที่ SPZ ซื้อห้องจากนายธีระชาติ มโนธรรมรักษา เป็นราคาน้ำหนุน บางค่าใช้จ่ายที่เกี่ยวข้องในการโอนกรรมสิทธิ์ที่ดินกับทางราชการ และเป็นราคาน้ำหนุนที่ต่างกัน

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ								
		31 ธ.ค. 56										
				<p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าว มีความสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ JGL อย่างไรก็ได้ JGL ต้องปฏิบัติตามคู่มือปฏิบัติงานเรื่องการจัดซื้อที่ดินชั่วคราว ประจำใช้ ณ วันที่ 16 มกราคม 2557 อย่างเคร่งครัด</p> <p>สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการซื้อขายที่ดินที่ร้าคาดала และสัญญาซื้อขายมีเงื่อนไขปกติทั่วไป JGL สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบรายได้ มาก หากเป็นการทำรายการซื้อขายที่ดินในลักษณะอื่น JGL ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้</p>								
นายพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ ผู้ถือหุ้นในสัดส่วน 12% และเป็น กสุณผู้ถือหุ้นใหญ่โดยถือหุ้นใน สัดส่วนรวมทั้งกสุณ 18%	เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง	<p>เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง</p> <table> <tr> <td>ยอดต้นปี</td> <td>20,000,000</td> </tr> <tr> <td>เพิ่มขึ้นระหว่างปี</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>ลดลงระหว่างปี</td> <td>(20,000,000)</td> </tr> <tr> <td>ยอดปลายปี</td> <td>-</td> </tr> </table>	ยอดต้นปี	20,000,000	เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-	ลดลงระหว่างปี	(20,000,000)	ยอดปลายปี	-		SPZ มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนในการพัฒนาโครงการ อสังหาริมทรัพย์สำเพ็ง 2 เฟส 3 ของ SPZ ซึ่งเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ช่วยทำให้ SPZ ได้เงินทุนรวดเร็วและคล่องตัวในการใช้เงินทุนในการพัฒนา โครงการก่อนที่สถาบันการเงินจะอนุมัติเงินทุนให้แก่โครงการ อย่างไรก็ได้ SPZ ได้ชำระคืนเงินกู้ดังกล่าวก่อนครบกำหนดตัวสัญญาให้เงิน
ยอดต้นปี	20,000,000											
เพิ่มขึ้นระหว่างปี	-											
ลดลงระหว่างปี	(20,000,000)											
ยอดปลายปี	-											

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
	กำหนดชำระเงินวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557 และคิดอัตราดอกเบี้ย 8.25% ต่อปี	คงเบี้ยจ่าย 1,555,068.52 คงเบี้ยค้างจ่าย ยอดต้นปี 140,136.99 เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี (140,136.99) ยอดปลายปี -		ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ประกอบกับการกู้ยืมเงินดังกล่าว มีหลักฐานการกู้เงินที่ชัดเจนและคิดอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินที่กู้ร่วมบุรษที่มีเงินเดือนเช่นอยู่ ทั้งนี้ บริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้างระหว่างกันตั้งแต่วันที่ 11 มีนาคม 2556
นายบุญยงค์ สวัสดิ์ยานนท์ - บิดาของนายพงศ์ศักดิ์ สวัสดิ์ยานนท์ ผู้ถือหุ้นในสัดส่วน 12% และเป็น กัลต์ผู้ถือหุ้นใหญ่โดยถือหุ้นใน สัดส่วนรวมทั้งกุ้ม 18%	เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง นายบุญยงค์ สวัสดิ์ยานนท์ ได้ให้เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนในการพัฒนาโครงการสำเพ็ง 2 เพส 3 ซึ่งเป็นโครงการของ SPZ โดยมีตัวัวสัญญาให้เงินเดือนที่ 001/2556 ลงวันที่ 1 มกราคม 2556 และ 002/2556 ลงวันที่ 1 มกราคม 2556 โดยตัวสัญญาให้เงินทั้ง 2 ฉบับควบกำหนดชำระเงินวันที่ 20 พฤศจิกายน 2557 และมีการคิดอัตราดอกเบี้ย 8.25% ต่อปี	เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ยอดต้นปี 54,000,000 เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี (54,000,000) ยอดปลายปี - คงเบี้ยจ่าย 4,198,685.00 คงเบี้ยค้างจ่าย ยอดต้นปี 378,369.87 เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี (378,369.87) ยอดปลายปี -		SPZ มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนในการพัฒนาโครงการชั้งหน้าทวายพัฒนา 2 เพส 3 ของ SPZ ซึ่งเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องช่วยทำให้ SPZ ได้เงินทุนรวดเร็วและคล่องตัวในการใช้เงินทุนในการพัฒนาโครงการก่อนที่สถาบันการเงินจะอนุมัติเงินทุนให้แก่โครงการ อย่างไรก็ได้ SPZ ได้ชำระคืนเงินกู้ดังกล่าวก่อนครบกำหนดตัวสัญญาให้เงิน ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท ประกอบกับการกู้ยืมเงินดังกล่าว มีหลักฐานการกู้เงินที่ชัดเจนและคิดอัตราดอกเบี้ยใกล้เคียงกับอัตราดอกเบี้ยของสถาบันการเงินที่กู้ร่วมบุรษที่มีเงินเดือนเช่นอยู่ ทั้งนี้ บริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้างระหว่างกันตั้งแต่วันที่ 11 มีนาคม 2556

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
นายปรีชา สาวยานนท์ - น้องชายของนายพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ ซึ่งถือหุ้นในสัดส่วน 12% และเป็นกруมผู้ถือหุ้นใหญ่ โดยถือหุ้นในสัดส่วนรวมทั้งกруม 18%	เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง นายปรีชา สาวยานนท์ ได้ให้เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนในการพัฒนาโครงการสำเพ็ง 2 เพลส 3 ซึ่งเป็นโครงการของ SPZ โดยมีตัวสัญญาให้เงินเดือนที่ 003/2556 ครบกำหนดชำระเงินวันที่ 20 พฤษภาคม 2557 และคิดอัตราดอกเบี้ย 8.25% ต่อปี	เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ยอดต้นปี 30,000,000 เพิ่มน้ำหน่วงปี - ลดลงระหว่างปี (30,000,000) ยอดปลายปี - <u>ดอกเบี้ยจ่าย</u> 2,332,602.75 <u>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</u> ยอดต้นปี 210,205.48 เพิ่มน้ำหน่วงปี - ลดลงระหว่างปี (210,205.48) ยอดปลายปี -		SPZ มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนในการพัฒนาโครงการ ขอสังหาริมทรัพย์สำเพ็ง 2 เพลส 3 ของ SPZ ซึ่งเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ช่วยทำให้ SPZ ได้เงินทุนรวดเร็วและคล่องตัวในการใช้เงินทุนในการพัฒนาโครงการก่อนที่สถาบันการเงินจะอนุมัติเงินทุนให้แก่โครงการ อย่างไรก็ได้ SPZ ได้ชำระคืนเงินกู้จังกล่าวก่อนครบกำหนดตัวสัญญาให้เงิน ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ SPZ ประกอบกับการรู้ยืมเงินดังกล่าว มีหลักฐานการกู้เงินที่ชัดเจนและคิดอัตราดอกเบี้ยสูง เนื่องจากต้องรับภาระดอกเบี้ยของสถาบันการเงินที่กู้ยืมบีบอัดมาก เนื่องจากต้องรับภาระดอกเบี้ยของ หั้งนี้ บริษัทได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้างระหว่างกัน ตั้งแต่วันที่ 11 มีนาคม 2556
นางสาวรacha สาวยานนท์ - น้องสาวของพงศ์ศักดิ์ สาวยานนท์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นในสัดส่วน 12% และเป็นกруมผู้ถือหุ้นใหญ่ โดยถือหุ้นในสัดส่วนรวมทั้งกруม 18%	เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง นางสาวรacha สาวยานนท์ ได้ให้เงินกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนในการพัฒนาโครงการสำเพ็ง 2 เพลส 3 ซึ่งเป็นโครงการของ SPZ โดยมีตัวสัญญาให้เงินเดือนที่ 005/2556 ครบกำหนดชำระวันที่ 20 พฤษภาคม 2557 และคิดอัตราดอกเบี้ย 8.25% ต่อปี	เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ยอดต้นปี 30,000,000 เพิ่มน้ำหน่วงปี - ลดลงระหว่างปี (30,000,000) ยอดปลายปี - <u>ดอกเบี้ยจ่าย</u> 2,332,602.75 <u>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</u> ยอดต้นปี 210,205.48		SPZ มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนในการพัฒนาโครงการ ขอสังหาริมทรัพย์สำเพ็ง 2 เพลส 3 ของ SPZ ซึ่งเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ช่วยทำให้ SPZ ได้เงินทุนรวดเร็วและคล่องตัวในการใช้เงินทุนในการพัฒนาโครงการก่อนที่สถาบันการเงินจะอนุมัติเงินทุนให้แก่โครงการ อย่างไรก็ได้ SPZ ได้ชำระคืนเงินกู้จังกล่าวก่อนครบกำหนดตัวสัญญาให้เงิน ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของ SPZ ประกอบกับการให้กู้ยืมเงินดังกล่าว มีหลักฐานการกู้เงินที่ชัดเจนและคิดอัตราดอกเบี้ยสูง เนื่องจากต้องรับภาระดอกเบี้ย

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
		เพิ่มขึ้นระหว่างปี - ลดลงระหว่างปี (210,205.48) ยอดปลายปี -		ของสถาบันการเงินที่กลุ่มบริษัทมีวงเงินสินเชื่ออู่ ทั้งนี้ SPZ ได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้างระหว่าง กัน ตั้งแต่วันที่ 11 มีนาคม 2556

รายการระหว่างกันระหว่างบริษัท เจ.เอส.พี. พร็อพเพอร์ตี้ เมมเนจเม้นท์ จำกัด ("JPM") กับบุคคลหรือกิจการที่อาจมีความขัดแย้งประจำปี 2556

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของการ ดำเนินการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการ ดำเนินการ
		31 ธ.ค. 56		
บริษัท สยาม ตราภ้อน อินเตอร์เรด จำกัด - ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายวีระวิทย์ มนิธรรมรักษา (กลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ กรรมการบริษัท/ กรรมการบริหาร/ กรรมการผู้มีอำนาจ ลงนาม/ บุตรชายนายทันศักดิ์ มโนธรรม รักษา) - ประกอบกิจการซื้อและจำหน่าย วัสดุก่อสร้างและเครื่องใช้ไฟฟ้า	ชี้อุปกรณ์สำนักงาน บริษัท สยามตราภ้อน อินเตอร์เรด จำกัด ขาย อุปกรณ์สำนักงานให้แก่ JPM เพื่อใช้ในการพัฒนา อสังหาริมทรัพย์ในโครงการ โดย JPM มีได้ทำการ เบรียบเทียบราคาภายนอกเข้าทำรายการดังกล่าว	67,538.40 จำนวนเงิน – กิจการที่เกี่ยวข้อง ยอดปลายปี -		JPM มีความจำเป็นต้องใช้อุปกรณ์สำนักงาน จึงสั่งซื้อกับ บริษัท สยามตราภ้อน อินเตอร์เรด จำกัด ซึ่งเป็นหนึ่งในผู้จัดจำหน่ายของ JPM ณ วันที่ 25 มีนาคม 2556 บริษัท สยาม ตราภ้อน อินเตอร์เรด จำกัด ได้แจ้งจดทะเบียนเลิกบริษัทปรับเปลี่ยนจากบริษัทระหว่างพาณิชย์ ปัจจุบันอยู่ระหว่าง ระหว่างบัญชี ดังนั้นรายการดังกล่าวจะไม่เกิดขึ้นอีกในอนาคต ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าว ไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ JPM อย่างไรก็ตามรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีตสำหรับแนว ทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หาก การเป็นการเข้าทำรายการที่ภาคตลาด และสัญญาการให้บริการมีเงื่อนไข ปกติทั่วไป JPM สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการ ดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบรายได้ตามมา หากเป็นการทำ รายการในลักษณะอื่น JPM ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณา ถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได
บริษัท พระราม 3 เทรดเซ็นเตอร์ จำกัด - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ¹ นายปรีชา ชนินทร์กัญจนาก (กลุ่มเดียวกับนายทันศักดิ์ มโน ² ธรรมรักษา)ประกอบธุรกิจ ให้เช่า	เช่าสำนักงาน บริษัท พระราม 3 เทรดเซ็นเตอร์ จำกัด ให้เช่า ¹ สำนักงานแก่ JPM ตั้งแต่เดือน มกราคม ถึง ² กรกฎาคม 2556 ในอัตราค่าเช่า 20,000 บาทต่อ ¹ เดือน โดย JPM มีได้มีการเบรียบเทียบราคาภายนอก เข้าทำรายการ	140,000.00		JPM ได้เช่าอาคารจาก บริษัท พระราม 3 เทรดเซ็นเตอร์ จำกัด เพื่อใช้ เป็นที่ตั้งสำนักงานในการประกอบธุรกิจ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าว ไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ JPM อย่างไรก็ตามรายการดังกล่าวเป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีตการเข้าทำ

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
บสังหาริมทรัพย์	ค่าไฟฟ้า	226,479.78		รายการดังกล่าวในปัจจุบัน (การเข้ามาดำเนินการในใหญ่) JPM ได้ทำการเปลี่ยบที่อยู่อาศัยตามเงื่อนไขในสัญญาว่ามีลักษณะปกติ ทั่วไปเสมือนหนึ่งว่ากระทำการกับบุคคลภายนอก
บริษัท หุ้น เมอร์ริท ชิตี้ จำกัด - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายประโยชน์ สุขศรีการ ซึ่งเคยเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นในบริษัท ย่อยก่อนปรับโครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556 - ประกอบธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	ว่าด้วยบริหารจัดการโครงการ JPM รับจ้างบริหารจัดการโครงการซึ่งครอบคลุมถึง การก่อสร้าง การตลาด และการขายให้กับโครงการทั้งรูปแบบ ชิตี้ เฟส 1-2 ของ บริษัท หุ้น เมอร์ริท ชิตี้ จำกัด โดยคิดค่าบริการจากมูลค่าต้นทุน加上ด้วยอัตราร์ก 10% ที่ ซึ่งไม่มีสัญญาว่าด้วย และไม่ได้กำหนดอัตราร์ก 10% ย่างขั้ดเจน	145,000.00 ยกเว้นการค้า - กิจการที่เกี่ยวข้อง ยอดปลายปี -		บริษัท หุ้น เมอร์ริท ชิตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในเดียวของคุณทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และกลุ่มผู้ถือหุ้น ได้ว่าจ้าง JPM บริหารจัดการโครงการ โดยรายการดังกล่าวเป็นรายการในเดียว ปัจจุบัน JPM มิได้ให้บริการโครงการดังกล่าวแต่อย่างใด ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ JPM เนื่องจาก บริษัท หุ้น เมอร์ริท ชิตี้ จำกัด เป็นบริษัทที่มุ่งเน้นคุณทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และกลุ่มผู้ถือหุ้น จึงมีความเห็นว่าการให้บริการบริหารจัดการโครงการแก่ บริษัท หุ้น เมอร์ริท ชิตี้ จำกัด โดย JPM ควรคิดค่าบริการในราคากลาง สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่ร่ำรวย และสัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป JPM สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบรับทราบรายไตรมาส หากเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น JPM ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้
บริษัท หุ้น เมอร์ริท ชิตี้ จำกัด - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นางสุวรรณี สุขศรีการ ภรรยาของ	ว่าด้วยบริหารจัดการโครงการ JPM รับจ้างบริหารจัดการโครงการซึ่งครอบคลุม	718,800.00		บริษัท หุ้น เมอร์ริท ชิตี้ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในเดียวของคุณทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และกลุ่มผู้ถือหุ้น ได้ว่าจ้าง JPM บริหารจัดการโครงการ ซึ่งรายการดังกล่าวเป็น

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
นายประภัยชัย ศุขศรีการ ซึ่งเคย เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นใน บริษัทอยู่ก่อนปีรับโครงสร้าง การถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556) - ประกอบธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ถึง การก่อสร้าง การตลาด และการขายให้กับ โครงการทรอพ์รูงเรือง ชีตี้ เพส 3-4 ของ บริษัท หุ้น เมอร์ริท ชีตี้ จำกัด โดยคิดค่าบริการจากมูลค่า ^{ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้อง} ต้นทุนบางด้วยอัตราคำที่ ซึ่งไม่มีสัญญา ว่าจ้าง และไม่ได้กำหนดอัตราคำที่อย่างชัดเจน ยอดปลายปี -	1,073,356.58	^{ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้อง} ยอดปลายปี -	รายการในอดีต ปัจจุบัน JPM มิได้ให้บริการโครงการดังกล่าวแต่อย่างใด ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าว ไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ JPM เนื่องจาก บริษัท หุ้น เมอร์ริท ชีตี้ จำกัด เป็นบริษัทร่วมทุนของ คุณทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และ กลุ่มผู้ถือหุ้น ซึ่งมีความเห็นว่าการให้บริการบริหารจัดการโครงการแก่ บริษัท หุ้น เมอร์ริท ชีตี้ จำกัด โดย JPM ควรคิดค่าบริการในราคากลาง สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมี ความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่คาดเดา และสัญญาการ ให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป JPM สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และ รายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบรายได้ตามมาส หากเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น JPM ต้องเสนอให้คณะกรรมการ ตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำ รายการดังกล่าวได้
บริษัท หุ้น เมอร์ริท แอลนด์ (ภูเก็ต) จำกัด - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ ^{ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้อง} นายปรีชา ชนินทร์โกญจนานา (กลุ่มเดียวกับนายทนงศักดิ์ มโน ธรรมรักษา) - ประกอบธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ว่าจ้างบริหารจัดการโครงการ JPM รับจ้างบริหารจัดการโครงการซึ่งครอบคลุม ^{ยอดปลายปี -} ถึง การก่อสร้าง การตลาด และการขายให้กับ โครงการดิเออร์เบิน (ภูเก็ต) ของ บริษัท หุ้น เมอร์ ริท แอลนด์ (ภูเก็ต) จำกัด โดยคิดค่าบริการจาก มูลค่าต้นทุนบางด้วยอัตราคำที่ ซึ่งไม่มี สัญญาว่าจ้าง และไม่ได้กำหนดอัตราคำที่อย่าง ชัดเจน	1,073,356.58	^{ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้อง} ยอดปลายปี -	บริษัท หุ้น เมอร์ริท แอลนด์ (ภูเก็ต) จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในอดีตของคุณทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และกลุ่มผู้ถือหุ้น ได้ว่าจ้าง JPM บริหารจัดการโครงการ ซึ่งรายการดังกล่าว เป็นรายการในอดีต ปัจจุบัน JPM มิได้ให้บริการโครงการดังกล่าวแต่อย่าง ใด ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าว ไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ JPM เนื่องจาก บริษัท หุ้น เมอร์ริท แอลนด์ (ภูเก็ต) จำกัด เป็นบริษัทร่วมทุนของ คุณทนงศักดิ์ มโนธรรม

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				<p>รักษา และกลุ่มผู้ถือหุ้น จึงมีความเห็นว่าการให้บริการบิหรายจัดการโครงการแก่ บริษัท จำกัด เมอร์วิช แอนด์ แอลนด์ (ภูเก็ต) จำกัด โดย JPM ควรคิดค่าบริการในราคากลาง</p> <p>สำหรับแนวทางการทํารายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่ราคาตลาด และสัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป JPM สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบภายใต้กฎหมาย หากเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น JPM ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้</p>
บริษัท เมอร์วิชแอนด์ จำกัด - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายประโยชน์ ศุขศรีการ ซึ่งเคยเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นในบริษัท ย่อยก่อนปรับโครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556 - ประযศบุธริกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์	ว่าจ้างบิหรายจัดการโครงการ JPM รับจ้างบิหรายจัดการโครงการซึ่งครอบคลุมถึง การก่อสร้าง การตลาด และการขายให้กับโครงการเจ. เอส. พี. เพลส (วงศ์วน) ของ บริษัท เมอร์วิชแอนด์ จำกัด โดยคิดค่าบริการจากมูลค่าต้นทุน加上ด้วยอัตรากำไรคงที่ ซึ่งไม่มีสัญญาว่าจ้าง และไม่ได้กำหนดอัตรากำไรอย่างชัดเจน	402,000.00 อุปกรณ์การค้า – กิจการที่เกี่ยวข้อง ยอดคล้ายปี -		<p>บริษัท เมอร์วิชแอนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในเดียวของคุณทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และกลุ่มผู้ถือหุ้น ได้ว่าจ้าง JPM บิหรายจัดการโครงการ ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นรายการในเดียว ปัจจุบัน JPM มิได้ให้บริการโครงการดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ JPM เนื่องจาก บริษัท เมอร์วิชแอนด์ จำกัด เป็นบริษัทร่วมทุนของ คุณทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และกลุ่มผู้ถือหุ้น จึงมีความเห็นว่าการให้บริการบิหรายจัดการโครงการแก่ บริษัท เมอร์วิชแอนด์ จำกัด โดย JPM ควรคิดค่าบริการในราคากลาง</p> <p>สำหรับแนวทางการทํารายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่ราคาตลาด และสัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป JPM สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และ</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				รายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบรายได้รวม หากเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น JPM ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้
บริษัท วีโอพีลิฟวิ่งแลนด์ จำกัด - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายปริชา สถาทัยนานนท์ และ นายวิชัย สถาทัยนานนท์ ซึ่งเป็นญาติสนิทของนายพงษ์ภักดี สถาทัยนานนท์ ซึ่งเป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ - ประกอบธุรกิจให้เช่า ขาย ซื้อ และดำเนินการด้านอสังหาริมทรัพย์	ว่าด้วยบริหารจัดการโครงการ JPM รับจ้างบริหารจัดการโครงการซึ่งครอบคลุมถึง การก่อสร้าง การตลาด และการขายให้กับโครงการมิราเคิล ของ บริษัท วีโอพีลิฟวิ่งแลนด์ จำกัด โดยคิดค่าบริการจากมูลค่าดันทุนبالغวด ข้อตกลงไว้ว่างที่ ซึ่งไม่มีสัญญาว่าด้วย และไม่ได้กำหนดอัตราสำหรับจำนวนเงิน	459,850.00 อุปกรณ์การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้อง ยอดปลายปี -		บริษัท วีโอพีลิฟวิ่งแลนด์ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของญาติสนิทของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ได้รับจ้าง JPM บริหารจัดการโครงการ ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นรายการในอดีตปัจจุบัน JPM มิได้ให้บริการโครงการดังกล่าวแต่อย่างใด <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประยุณ์สูงสุดต่อ JPM เนื่องจาก บริษัท วีโอพีลิฟวิ่งแลนด์ จำกัด เป็นบริษัทของญาติสนิทของผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัทฯ ซึ่งมีความเห็นว่าการให้บริการบริหารจัดการโครงการแก่ บริษัท วีโอพีลิฟวิ่งแลนด์ จำกัด โดย JPM ควรคิดค่าบริการในราคาตลาด สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่ราคาตลาด และสัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป JPM สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบรายได้รวม หากเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น JPM ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
บริษัท พานทอง วิลเลจ จำกัด - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นางสาวรรณี สุขศรีกิริ ภารຍาของ นายประโยชน์ สุขศรีกิริ ซึ่งเคย เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นในบริษัท ย่อยก่อนปรับโครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556 - ประกอบธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ว่าจ้างบริหารจัดการโครงการ JPM รับจ้างบริหารจัดการโครงการซึ่งครอบคลุม ถึง การก่อสร้าง การตลาด และการขายให้กับโครงการทรัพย์รุ่งเรืองชิตี้ บางปะกง ของ บริษัท พานทองวิลเลจ จำกัด โดยคิดค่าบริการจากมูลค่า ต้นทุนของด้วยอัตรากำไรงross ที่ ซึ่งไม่มีสัญญา ว่าจ้าง และไม่ได้กำหนดอัตรากำไร้อยละห้าเจน	50,159.00 ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้อง ยอดปลายปี -		บริษัท พานทอง วิลเลจ จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนา อย่างมีประสิทธิภาพเพื่อขายของภารຍาของอดีตกรรมการ และผู้ถือหุ้นในบริษัท อยู่ ได้ว่าจ้าง JPM บริหารจัดการโครงการ ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นรายการ ในอดีต ปัจจุบัน JPM มิได้ให้บริการโครงการดังกล่าวแต่อย่างใด ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าว ไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ JPM เนื่องจาก บริษัท พานทอง วิลเลจ จำกัด เป็นบริษัทของภารຍาของอดีตกรรมการและผู้ถือหุ้นใน บริษัทฯ อยู่ จึงมีความเห็นว่าการให้บริการบริหารจัดการโครงการแก่ บริษัท พานทอง วิลเลจ จำกัด โดย JPM ควรคิดค่าบริการในราคากลาง สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมี ความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่ราคาตลาด และสัญญาการ ให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป JPM สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และ รายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบได้ตามมาส หากเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น JPM ต้องเสนอให้คณะกรรมการ ตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำ รายการดังกล่าวได้
บริษัท เมอრิธ บางปู จำกัด - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายประโยชน์ สุขศรีกิริ ซึ่งเคย เป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นในบริษัท ย่อยก่อนปรับโครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556	ว่าจ้างบริหารจัดการโครงการ JPM รับจ้างบริหารจัดการโครงการซึ่งครอบคลุม ถึง การก่อสร้าง การตลาด และการขายให้กับโครงการทรัพย์รุ่งเรืองไฮเมเพลสชิรี่ ของบริษัท เมอธิร บางปู จำกัด โดยคิดค่าบริการจากมูลค่า ต้นทุนของด้วยอัตรากำไรงross ที่ ซึ่งไม่มีสัญญา	180,000.00 ลูกหนี้การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้อง ยอดปลายปี -		บริษัท เมอธิร บางปู จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนา อสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในอดีตของคุณทนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และกลุ่มผู้ ถือหุ้น ได้ว่าจ้าง JPM บริหารจัดการโครงการ ซึ่งรายการดังกล่าวเป็น รายการในอดีต ปัจจุบัน JPM มิได้ให้บริการโครงการดังกล่าวแต่อย่างใด ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าว

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
- ประกอบธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	ว่าจ้าง และไม่ได้กำหนดอัตรากำไรอย่างชัดเจน			<p>ไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประ予以ชันสูงสุดต่อ JPM เนื่องจาก บริษัท เมอร์วิทแลนด์ จำกัด เป็นบริษัทที่มีความเชื่อมโยงกับ บริษัท มนิธรรมรักษา และกลุ่มผู้ถือหุ้น จึงมีความเห็นว่าการให้บริการบริหารจัดการโครงการแก่ บริษัท เมอร์วิท บางปู จำกัด โดย JPM ควรคิดค่าบริการในราคากลาง</p> <p>สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบว่า ความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่ราคากลาง และสัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป JPM สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบทราบโดยรวม หากเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น JPM ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบเพิ่มเติมว่าความสมเหตุสมผลของรายการท่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้</p>
บริษัท ทรัพย์รุ่งเรือง บางปะกง จำกัด - กรรมการ/ ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายประโยชน์ สุขศรีการ ซึ่งเคยเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้นในบริษัท ย่อยก่อนปรับโครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556 - ประกอบธุรกิจ อสังหาริมทรัพย์	<p>ว่าจ้างบริหารจัดการโครงการ</p> <p>JPM รับจ้างบริหารจัดการโครงการที่มีครอบคลุมถึง การก่อสร้าง การตลาด และการขายให้กับโครงการทรัพย์รุ่งเรืองชิ้น บางปะกง ของบริษัท ทรัพย์รุ่งเรือง บางปะกง จำกัด โดยคิดค่าบริการจากมูลค่าต้นทุนเบิกด้วยอัตรากำไรคงที่ ซึ่งไม่มีสัญญาว่าจ้าง และไม่ได้กำหนดอัตรากำไรอย่างชัดเจน</p>	847,879.10	<p>อุกหนักร้าคำ – กิจการที่เกี่ยวข้อง</p> <p>ยอดปลายปี -</p>	<p>บริษัท ทรัพย์รุ่งเรือง บางปะกง จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจ พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายของอีดีกรุงเทพ และผู้ถือหุ้นในบริษัทประกอบได้ว่าจ้าง JPM บริหารจัดการโครงการ ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นรายการในอีดี บีจูบัน JPM มิได้ให้บริการโครงการดังกล่าวแต่อย่างใด</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประ予以ชันสูงสุดต่อ JPM เนื่องจาก บริษัท พานทอง วิลเลจ จำกัด เป็นบริษัทของอีดีกรุงเทพและผู้ถือหุ้นในบริษัทประกอบ จึงมีความเห็นว่าการให้บริการบริหารจัดการโครงการแก่ บริษัท ทรัพย์รุ่งเรือง บางปะกง จำกัด โดย JPM ควรคิดค่าบริการในราคากลาง</p> <p>สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบว่า ความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่ราคากลาง และสัญญาการ</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
				ให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป JPM สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และ รายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบบัญชีรวมถึง หากเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น JPM ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้
บริษัท ที.ที.เอ็น. อเวนิว จำกัด - กรรมการ/ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายประโยชน์ สุขศรีการ ซึ่งเคยเป็นกรรมการและผู้ถือหุ้น ในบริษัทฯอย่างก่อนปรับโครงสร้างการถือหุ้น ณ วันที่ 31 พฤษภาคม 2556 - ประกอบธุรกิจ ขอสั่งหาริมทรัพย์	ว่าด้วยบริหารจัดการโครงการ JPM รับจ้างบริหารจัดการโครงการซึ่งครอบคลุมถึง การก่อสร้าง การตลาด และการขายให้กับโครงการ ที่ที.ที.เอ็น. อเวนิว (สาทร-นราธิวาส) ของบริษัท ที.ที.เอ็น. อเวนิว จำกัด โดยคิดค่าบริการจากมูลค่าต้นทุนเบิกด้วยอัตรากำไรงross ที่ ซึ่งไม่มีส่วนแบ่งว่าจ้าง และไม่ได้กำหนดอัตรากำไรงross ขั้นเดียว	564,650.00 อุปกรณ์การค้า - กิจการที่เกี่ยวข้อง ยอดปลายปี -		บริษัท ที.ที.เอ็น. อเวนิว จำกัด ซึ่งเป็นบริษัทที่ดำเนินธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขายในอดีตของคุณหนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และกลุ่มผู้ถือหุ้น ได้ว่าจ้าง JPM บริหารจัดการโครงการ ซึ่งรายการดังกล่าวเป็นรายการในอดีต ปัจจุบัน JPM มิได้ให้บริการโครงการดังกล่าวแต่อย่างใด <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าวไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประยุชน์สูงสุดต่อ JPM เนื่องจาก บริษัท เมอร์วันแอลน์ จำกัด เป็นบริษัทที่มีคุณภาพของคุณหนงศักดิ์ มโนธรรมรักษา และกลุ่มผู้ถือหุ้น จึงมีความเห็นว่าการให้บริการบริหารจัดการโครงการแก่ บริษัท ที.ที.เอ็น. อเวนิว จำกัด โดย JPM ควรคิดค่าบริการในภาคตลาด สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคตคณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการเป็นการเข้าทำรายการที่ภาคตลาด และสัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป JPM สามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้ และ รายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการตรวจสอบบัญชีรวมถึง หากเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น JPM ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของรายการก่อนจึงสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้
บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ ไบรอกเกอร์	ซื้อประกันภัย	33,286.75		JPM มีความจำเป็นต้องใช้กรมธรรม์ประกันภัยรถยนต์เพื่อให้

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
จำกัด - กรรมการ/ และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายพีระ นีรพิทักษ์ (กรรมการ บริษัท/ กรรมการบริหาร) - ประกอบธุรกิจนายหน้าขาย ประกันวินาศภัย	บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ โปรดักส์ จำกัด ขาย ประกันภัยรถยนต์ให้แก่ JPM โดย JPM มีได้ทำ การเปรียบเทียบราคาค่าก่ออุบัติเหตุทำรายการดังกล่าว โดย JPM ได้ใช้รายหนี้ขายประกันภัยรถยนต์อื่นในนอกเหนือจาก บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ โปรดักส์ จำกัด	ค่าเบี้ยประกันจ่ายล่วงหน้า ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 80,926.58 ลดลงระหว่างปี (33,286.75) ยอดปลายปี 47,639.83		<p>ครอบคลุมความเสี่ยงที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งอาจส่งผลกระทบต่อการดำเนินธุรกิจ ทั้งนี้บริษัทฯ มีได้ใช้รายหนี้ขายประกันภัยรถยนต์อื่นในนอกเหนือจาก บริษัท วินนิ่ง อินชัวร์ โปรดักส์ จำกัด</p> <p>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่ารายการดังกล่าว ไม่สมเหตุสมผล และไม่เป็นประโยชน์สูงสุดต่อ JPM อย่างไรก็ตามรายการที่เกิดขึ้นในเดือนธันวาคม 2556 ควร ขอใบเสนอราคากาจนาายหน้าขายประกันวินาศภัยรายอื่นเพื่อเปรียบเทียบ ราคา และเงื่อนไขการตัดสินใจ สำหรับแนวทางการทำรายการในอนาคต คณะกรรมการตรวจสอบมีความเห็นว่า หากการมีเงินการเข้าทำรายการที่ ราคาตลาด และสัญญาการให้บริการมีเงื่อนไขปกติทั่วไป JPM สามารถเข้า ทำรายการดังกล่าวได้ และรายงานรายการดังกล่าวให้คณะกรรมการ ตรวจสอบรับทราบรายได้ ทราบมาต หากเป็นการทำรายการในลักษณะอื่น JPM ต้องเสนอให้คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาถึงความสมเหตุสมผลของ รายการก่อนจะสามารถเข้าทำรายการดังกล่าวได้</p>

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
นายธีระชาติ มโนธรรมรักษา - เป็นกลุ่มผู้ถือหุ้นใหญ่/ รอง กรรมการผู้จัดการ/ บุตรชายนาย ทุมศักดิ์ มโนธรรมรักษา	<u>เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง</u> นายธีระชาติ มโนธรรมรักษา ได้ให้เงินกู้ยืมเพื่อใช้ เป็นเงินทุนหมุนเวียนและเสริมสภาพคล่องในการ ดำเนินธุรกิจของบริษัท โดยไม่มีการทำสัญญาและ ไม่คิดดอกเบี้ยกับทางบริษัทฯ	เงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้อง ยอดต้นปี 611,073.88 เพิ่มขึ้นระหว่างปี 45,000.00 ลดลงระหว่างปี (656,073.88) ยอดปล่อยปี - ดอกเบี้ยจ่าย - ดอกเบี้ยค้างจ่าย -		JPM มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุนหมุนเวียนและเตรียมสภาพคล่องใน การดำเนินธุรกิจของJPM ซึ่งเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องจะช่วยเพิ่มสภาพ คล่อง และความคล่องตัวในการหมุนเวียนเงินทุนในกิจกรรมมากกว่าการ พึงพาเงินทุนหมุนเวียนจากสถาบันการเงินเพียงแหล่งเดียว <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต มีความสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ ในการดำเนินธุรกิจของ JPM ประกอบกับการกู้ยืมเงินดังกล่าวไม่มีการคิด ดอกเบี้ย จึงทำให้ JPM ได้ประโยชน์ในส่วนต้นทุนทางการเงิน อย่างไรก็ได้ หากในอนาคตจะต้องทำรายการดังกล่าวอีก ควรมีหลักฐานการกู้เงินที่ ชัดเจน ทั้งนี้ JPM ได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวและไม่มียอดคงค้างระหว่าง กัน ตั้งแต่วันที่ 31 มีนาคม 2556
	<u>เงินให้กู้ยืมแก่กรรมการ</u> นายธีระชาติ มโนธรรมรักษา "ได้กู้ยืมเงินจาก บริษัทฯ เพื่อวัตถุประสงค์ส่วนบุคคล โดยไม่มีการ ทำสัญญาและไม่จ่ายดอกเบี้ย	เงินให้กู้ยืมแก่กรรมการ ยอดต้นปี - เพิ่มขึ้นระหว่างปี 882,072.12 ลดลงระหว่างปี (882,072.12) ยอดปล่อยปี - ดอกเบี้ยรับ - ดอกเบี้ยค้างรับ -		นายธีระชาติ มโนธรรมรักษา มีความจำเป็นต้องใช้เงินทุน จึงได้กู้ยืม เงินจาก JPM ไปเพื่อวัตถุประสงค์ส่วนบุคคล <u>ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ</u> คณะกรรมการตรวจสอบพิจารณาและมีความเห็นว่า รายการดังกล่าว เป็นรายการที่เกิดขึ้นในอดีต โดยไม่มีหลักฐานการกู้เงินและไม่คิดดอกเบี้ย รายการดังกล่าวจึงมีความไม่สมเหตุสมผลและไม่เป็นประโยชน์แก่ JPM อย่างไรก็ได้ JPM ต้องหลีกเลี่ยงและไม่ให้เกิดรายการลักษณะนี้ขึ้นอีกใน อนาคต ทั้งนี้ นายธีระชาติ มโนธรรมรักษา "ได้จ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมดังกล่าวแล้ว และไม่มียอดคงค้างระหว่างกัน ตั้งแต่วันที่ 6 มิถุนายน 2556
นายพิรุพน์ นีระพิทักษ์	จ่ายเงินค่ารายหน้าจากการขาย	100,000.00		JPM มีนโยบายแต่งตั้งนายหน้าเพื่อสนับสนุนการขายอาคารพาณิชย์

บุคคล/นิติบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง/ ลักษณะธุรกิจ	ลักษณะและรายละเอียดของรายการ	มูลค่ารายการระหว่างกัน (บาท)		ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการ
		31 ธ.ค. 56		
- บุตรชายนายพีระ นีรพิทักษ์ (กรรมการ/ กรรมการบริหาร)	นายพีระ นีรพิทักษ์ ได้รับเงินค่านาญหน้าจาก การขายอาคารพาณิชย์ จำนวน 1 ห้อง ได้แก่ ห้อง 86 สำหรับโครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 โดยเงินค่า นาญหน้าที่ นายพีระ นีรพิทักษ์ ได้รับเป็นอัตรา ^{เดียว} กับที่บริษัทฯ และบริษัทที่อยู่จ่ายให้กับ ^{เดียว} นาญหน้ารายอื่นซึ่งเป็นบุคคลภายนอก			ในโครงการโดยมีขั้นตอนในการขออนุมัติ รวมถึงอัตราค่านาญหน้าที่ชัดเจน ซึ่งนโยบายดังกล่าวเป็นไปเพื่อสนับสนุนการขายของโครงการ ในช่วงเปิดตัว ^{เดียว} โครงการจะดำเนินการ
นายพิเชษฐ์ นีรพิทักษ์ - บุตรชายนายพีระ นีรพิทักษ์ (กรรมการ/ กรรมการบริหาร)	<u>จ่ายเงินค่านาญหน้าจากการขาย</u> นายพิเชษฐ์ นีรพิทักษ์ ได้รับเงินค่านาญหน้าจาก การขายอาคารพาณิชย์ จำนวน 2 ห้อง ได้แก่ ห้อง 67 และ 68 สำหรับโครงการสำเพ็ง 2 เพส 4 โดย เงินค่านาญหน้าที่ นายพิเชษฐ์ นีรพิทักษ์ ได้รับเป็น ^{เดียว} อัตราเดียวกับที่บริษัทฯ และบริษัทที่อยู่จ่าย ^{เดียว} ให้กับนาญหน้ารายอื่นซึ่งเป็นบุคคลภายนอก	100,000.00		JPM มีนโยบายแต่งตั้งนาญหน้าเพื่อสนับสนุนการขายอาคารพาณิชย์ ในโครงการโดยมีขั้นตอนในการขออนุมัติ รวมถึงอัตราค่านาญหน้าที่ชัดเจน ซึ่งนโยบายดังกล่าวเป็นไปเพื่อสนับสนุนการขายของโครงการ ในช่วงเปิดตัว ^{เดียว} โครงการจะดำเนินการ

4. มาตรการการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 1/2557 เมื่อวันที่ 24 มกราคม 2557 (ครั้งแรกภายหลังการแปรสภาพ) คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาอนุมัติหลักการทำรายการระหว่างกันของบริษัทและบริษัทภายนอก กับบริษัทหรือกับบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง บุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ มีส่วนได้ส่วนเสีย หรืออาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในอนาคต โดยได้อ่อนมัติในหลักการ ดังนี้

1) รายการระหว่างกันประเภทธุรกิจปกติ และธุรกิจสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัท

ฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรมดังกล่าว หากธุรกรรมเหล่านี้มีข้อตกลงทางการค้าในลักษณะเดียวกับที่วิญญาณจะพึงกระทำการกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจต่อรองทางการค้าที่ปราศจากอิทธิพลจากการมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง ภายใต้เงื่อนไขที่สมเหตุสมผล สามารถตรวจสอบได้ และไม่ก่อให้เกิดการถ่ายทอดประโยชน์ ทั้งนี้เพื่อความจำเป็นในการดำเนินธุรกิจของบริษัท และเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท โดยบริษัทจะจัดทำรายงานสรุปการทำธุรกรรมทุกธุรกรรม เพื่อรายงานในการประชุมคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส โดยมีคณะกรรมการตรวจสอบเข้าร่วมประชุมเพื่อพิจารณาและให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการเข้าทำรายการและความสมเหตุสมผลของรายการนั้นๆ

2) รายการระหว่างกันนอกเหนือจากธุรกิจปกติ และธุรกิจสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทที่มีลักษณะเดียวกับที่วิญญาณจะพึงกระทำการกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกัน

สำหรับรายการระหว่างกันนอกเหนือจากธุรกิจปกติและธุรกิจสนับสนุนธุรกิจปกติของบริษัทที่มีลักษณะเดียวกับที่วิญญาณจะพึงกระทำการกับคู่สัญญาทั่วไปในสถานการณ์เดียวกันของบริษัท เช่น การให้กู้ยืม การค้ำประกัน เป็นต้น บริษัทจะจัดให้มีคณะกรรมการตรวจสอบเข้ามาสอบทานและให้ความเห็นถึงเงื่อนไข ความสมเหตุสมผล และการถ่ายทอดประโยชน์ในการทำรายการดังกล่าวก่อนที่บริษัททำการอนุมัติการเข้าทำรายการนั้นๆ เพื่อให้เป็นไปตามเกณฑ์ของคณะกรรมการ กำกับตลาดทุน สำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ในกรณีที่คณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทฯ จะจัดให้บุคคลที่มีความรู้ความชำนาญพิเศษ เช่น ผู้สอบบัญชี ผู้ประเมินราคาวัสดุพิเศษ สำนักงานกฎหมาย เป็นต้น ที่เป็นอิสระจากบริษัท และบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ เป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการตรวจสอบ และนำเสนอต่อที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทต่อไป

นอกจากนี้ บริษัทมีการกำหนดมาตรการไม่ให้ผู้บริหาร หรือผู้มีส่วนได้เสียสามารถเข้ามามีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการที่ตนเองมีส่วนได้เสีย และคณะกรรมการบริษัทจะดูแลให้บริษัทปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่ง

ประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการเงินที่เกี่ยวโยงกันและการได้มาหรือ
จำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทและบริษัทที่อยู่ อีกทั้งการปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพ
บัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย และจะทำการเปิดเผยรายกระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบ
การเงินที่ได้รับการตรวจสอบหรือสอบทานโดยผู้สอบบัญชีของบริษัท

5. นโยบายหรือแนวโน้มการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

ในอนาคตหากบริษัทฯ และบริษัทที่อยู่มีความจำเป็นต้องทำรายการระหว่างกันกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทาง
ผลประโยชน์ บริษัทฯ และบริษัทที่อยู่จะต้องดำเนินการให้เป็นไปตามมาตรฐานด้านการอนุมัติการทำรายการระหว่าง
กันตามที่บริษัทฯ กำหนดและกระบวนการที่มีส่วนได้ส่วนเสียจะไม่สามารถมีส่วนร่วมในการอนุมัติรายการดังกล่าว เพื่อให้การ
ตัดสินใจเข้าทำรายการดังกล่าวไม่เกิดให้เกิดความขัดแย้งทางผลประโยชน์และเป็นประโยชน์แก่ผู้ถือหุ้นทุกราย

ทั้งนี้ หากมีรายการระหว่างกันของบริษัทฯ หรือบริษัทที่อยู่กับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ หรืออาจ
มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ บริษัทฯ จะให้คณะกรรมการตรวจสอบเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นและความ
เหมาะสมของการเข้าทำรายการดังกล่าว โดยพิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการทำรายการค้าปกติ และ
คณะกรรมการบริษัทฯ จะต้องดูแลให้บริษัทฯ ปฏิบัติให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยการทำกับหลักทรัพย์และตลาด
หลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตาม
ข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวโยง และการได้มาหรือจำหน่ายทรัพย์สินที่สำคัญของบริษัทฯ หรือ
บริษัทที่อยู่ รวมทั้งปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชีที่กำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชี

ทั้งนี้ บริษัทฯ จะเปิดเผยรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินที่ได้รับการตรวจสอบจากผู้สอบบ
ัญชีของบริษัท และหากหุ้นสามัญของบริษัทได้จดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
แล้ว บริษัทจะเปิดเผยรายการระหว่างกันดังกล่าวไว้ในแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี
(แบบ 56-2) ตามที่กฎหมายหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์กำหนดในกรณีที่เป็นรายการทางการค้าที่มีเงื่อนไขการค้า
โดยทั่วไป บริษัทฯ ได้มีการกำหนดกรอบการทำรายการดังกล่าว ซึ่งถูกพิจารณาและให้ความเห็นโดยคณะกรรมการ
ตรวจสอบ ก่อนนำเสนอคณะกรรมการบริษัทฯ พิจารณาอนุมัติเป็นหลักการ และฝ่ายจัดการสามารถอนุมัติการทำธุรกรรม
ระหว่างบริษัทและบริษัทที่อยู่กับกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่เกี่ยวข้องในอนาคต หากธุรกรรมเหล่านั้นมีข้อตกลงทาง
การค้าที่มีเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปในลักษณะเดียวกับที่วิญญาณพึงกระทำกับคู่สัญญาในสถานการณ์เดียวกัน ด้วยอำนาจ
ต่อรองที่ปราศจากอิทธิพลในกรณีที่ตนมีสถานะเป็นกรรมการ ผู้บริหาร หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้อง และได้รับอนุมัติใน
หลักการจากคณะกรรมการบริษัทฯ แล้ว ทั้งนี้ บริษัทฯ จะจัดทำรายงานสรุปการทำรายการระหว่างกันกับกรรมการ ผู้บริหาร
หรือบุคคลที่มีความเกี่ยวข้องเพื่อรายงานในภาระที่มีความชอบธรรม คณะกรรมการตรวจสอบ และคณะกรรมการบริษัททุกไตรมาส