

**5** **ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทฯ ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย:บาท

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระค้ำประกัน	ราคาทุน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ
ที่ดิน	เจ้าของ	จำนองเพื่อเป็นประกันเงินกู้จากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	31,192,489	31,192,489
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง				
อาคารสถานที่	เจ้าของ	จำนองเพื่อเป็นประกันเงินกู้จากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	25,513,741	24,839,665
อาคารสำนักงานสาขา	เจ้าของ	-	810,000	713,720
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของ	-	705,090	705,090
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน				
เครื่องปรับอากาศ	เจ้าของ	จำนองเพื่อเป็นประกันเงินกู้จากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	3,235,034	2,287,729
โทรศัพท์และอุปกรณ์	เจ้าของ	-	579,550	380,887
อุปกรณ์เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้	เจ้าของ	-	3,549,855	2,532,572
ระบบคอมพิวเตอร์	เจ้าของ	-	4,570,613	2,071,599
ยานพาหนะ	เจ้าของ	-	9,841,720	3,835,708
รวมทั้งสิ้น			79,998,092	68,559,459

หมายเหตุ : ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ 3,148 ล้านบาทที่กู้ยืมจากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งหลักประกันเงินกู้นี้ประกอบไปด้วย ทรัพย์สินที่ระบุภาระจำนองตามข้างต้น สัญญาเช่าซื้อมูลค่าร้อยละ 124.78 ของวงเงินกู้ และการค้ำประกันส่วนบุคคลโดยนายสามารถ จิระดำรง นางสาวกติกา จิระดำรง และนายกานต์ จิระดำรง รวมทั้งหุ้นของบริษัท เอส ชาร์เตอร์ จำกัด บางส่วน



5.2 ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัท ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย:บาท

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระค้ำประกัน	ราคาทุน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ
ที่ดิน	เจ้าของ	จำนองเพื่อเป็นประกันเงินกู้จากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	31,192,489	31,192,489
ที่ดิน	เจ้าของ		1,266,375	1,266,375
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง				
อาคารสถานที่	เจ้าของ	จำนองเพื่อเป็นประกันเงินกู้จากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	25,513,741	23,869,573
อาคารสำนักงานสาขา	เจ้าของ	-	810,000	684,470
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของ	-	883,261	883,261
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน				
เครื่องปรับอากาศ	เจ้าของ	จำนองเพื่อเป็นประกันเงินกู้จากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	3,236,834	1,804,025
โทรศัพท์และอุปกรณ์	เจ้าของ	-	2,154,753	2,004,491
อุปกรณ์เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้	เจ้าของ	-	4,205,900	2,617,176
ระบบคอมพิวเตอร์	เจ้าของ	-	5,722,723	2,349,463
ยานพาหนะ	เจ้าของ	-	14,182,701	6,192,435
รวมทั้งสิ้น			89,168,777	72,863,758

หมายเหตุ : ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ 4,198 ล้านบาท ที่กู้ยืมจากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งหลักประกันเงินกู้นี้ประกอบด้วย ทรัพย์สินที่ระบุภาระจำนองตามข้างต้น สัญญาเช่าซื้อมูลค่าร้อยละ 103.5 ของวงเงินกู้ และการค้ำประกันส่วนบุคคลโดยนายสามารถ จิระดำรง นางสาวกตติกา จิระดำรง และนายกานต์ จิระดำรง รวมทั้งหุ้นของบริษัท เอส ซีเตอร์ จำกัด บางส่วน