

**5** **ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ**

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทฯ ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย:บาท

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระค้ำประกัน	ราคาทุน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ
ที่ดิน	เจ้าของ	จำนองเพื่อเป็นประกันเงินกู้จากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	31,192,489	31,192,489
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง				
อาคารสถานที่	เจ้าของ	จำนองเพื่อเป็นประกันเงินกู้จากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	25,513,741	24,839,665
อาคารสำนักงานสาขา	เจ้าของ	-	810,000	713,720
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของ	-	705,090	705,090
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน				
เครื่องปรับอากาศ	เจ้าของ	จำนองเพื่อเป็นประกันเงินกู้จากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	3,235,034	2,287,729
โทรศัพท์และอุปกรณ์	เจ้าของ	-	579,550	380,887
อุปกรณ์เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้	เจ้าของ	-	3,549,855	2,532,572
ระบบคอมพิวเตอร์	เจ้าของ	-	4,570,613	2,071,599
ยานพาหนะ	เจ้าของ	-	9,841,720	3,835,708
รวมทั้งสิ้น			79,998,092	68,559,459

หมายเหตุ : ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ 3,148 ล้านบาทที่กู้ยืมจากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งหลักประกันเงินกู้นี้ประกอบไปด้วย ทรัพย์สินที่ระบุภาระจำนองตามข้างต้น สัญญาเช่าซื้อมูลค่าร้อยละ 124.78 ของวงเงินกู้ และการค้ำประกันส่วนบุคคลโดยนายสามารถ จิระดำรง นางสาวกตติกา จิระดำรง และนายกานต์ จิระดำรง รวมทั้งหุ้นของบริษัท เอส ชาร์เตอร์ จำกัด บางส่วน



5.2 — ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทฯ ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย: บาท

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	การค้ำประกัน	ราคาทุน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ
ที่ดิน	เจ้าของ	จำนองเพื่อเป็นประกันเงินกู้จากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	31,192,489	31,192,489
อาคารและสิ่งปลูกสร้าง				
อาคารสถานที่	เจ้าของ	จำนองเพื่อเป็นประกันเงินกู้จากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	25,513,741	24,192,937
อาคารสำนักงานสาขา	เจ้าของ	-	810,000	694,220
ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของ	-	883,261	883,261
เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน				
เครื่องปรับอากาศ	เจ้าของ	จำนองเพื่อเป็นประกันเงินกู้จากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)	3,236,834	1,965,867
โทรศัพท์และอุปกรณ์	เจ้าของ	-	468,999	265,749
อุปกรณ์เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้	เจ้าของ	-	4,032,195	2,647,824
ระบบคอมพิวเตอร์	เจ้าของ	-	5,122,846	2,060,356
ยานพาหนะ	เจ้าของ	-	11,136,112	3,869,300
รวมทั้งสิ้น			82,396,477	67,772,003

หมายเหตุ : ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ 4,148 ล้านบาท ที่กู้ยืมจากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งหลักประกันเงินกู้จำนวนนี้ประกอบด้วย ทรัพย์สินที่ระบุภาระจำนองตามข้างต้น สัญญาเช่าซื้อมูลค่าร้อยละ 103.5 ของวงเงินกู้ และการค้ำประกันส่วนบุคคลโดยนายสามารถ จิระดำรง นางสาวกติกา จิระดำรง และนายกานต์ จิระดำรง รวมทั้งหุ้นของบริษัท เอส-ชาร์เตอร์ จำกัด บางส่วน

5.2 ทรัพย์สินถาวรหลักที่บริษัทฯ ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 มีรายละเอียดดังนี้

หน่วย:บาท

<u>ประเภท/ลักษณะ ทรัพย์สิน</u>	<u>ลักษณะ กรรมสิทธิ์</u>	<u>ภาระค้ำประกัน</u>	<u>ราคาทุน</u>	<u>มูลค่าตามบัญชี สุทธิ</u>
<u>ที่ดิน</u>	<u>เจ้าของ</u>	<u>จำนองเพื่อเป็นประกันเงินกู้จากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</u>	<u>31,192,489</u>	<u>31,192,489</u>
<u>ที่ดิน</u>	<u>เจ้าของ</u>		<u>1,266,375</u>	<u>1,266,375</u>
<u>อาคารและสิ่งปลูกสร้าง</u>				
<u>อาคารสถานที่</u>	<u>เจ้าของ</u>	<u>จำนองเพื่อเป็นประกันเงินกู้จากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</u>	<u>25,513,741</u>	<u>23,869,573</u>
<u>อาคารสำนักงานสาขา</u>	<u>เจ้าของ</u>	-	<u>810,000</u>	<u>684,470</u>
<u>ทรัพย์สินระหว่างก่อสร้าง</u>	<u>เจ้าของ</u>	-	<u>883,261</u>	<u>883,261</u>
<u>เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้ สำนักงาน</u>				
<u>เครื่องปรับอากาศ</u>	<u>เจ้าของ</u>	<u>จำนองเพื่อเป็นประกันเงินกู้จากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน)</u>	<u>3,236,834</u>	<u>1,804,025</u>
<u>โทรศัพท์และอุปกรณ์</u>	<u>เจ้าของ</u>	-	<u>2,154,753</u>	<u>2,004,491</u>
<u>อุปกรณ์เครื่องตกแต่งและ เครื่องใช้</u>	<u>เจ้าของ</u>	-	<u>4,205,900</u>	<u>2,617,176</u>
<u>ระบบคอมพิวเตอร์</u>	<u>เจ้าของ</u>	-	<u>5,722,723</u>	<u>2,349,463</u>
<u>ยานพาหนะ</u>	<u>เจ้าของ</u>	-	<u>14,182,701</u>	<u>6,192,435</u>
<u>รวมทั้งสิ้น</u>			<u>89,168,777</u>	<u>72,863,758</u>

หมายเหตุ : ณ วันที่ 30 กันยายน 2557 บริษัทฯ มีวงเงินกู้ 4,198 ล้านบาท ที่กู้ยืมจากธนาคารแลนด์ แอนด์ เฮาส์ จำกัด (มหาชน) ซึ่งหลักประกันเงินกู้นี้ประกอบด้วย ทรัพย์สินที่ระบุภาระจำนองตามข้างต้น สัญญาเช่าซื้อมูลค่าร้อยละ 103.5 ของวงเงินกู้ และการค้ำประกันส่วนบุคคลโดยนายสามารถ จิระดำรง นางสาวกตติกา จิระดำรง และนายกานต์ จิระดำรง รวมทั้งหุ้นของบริษัท เอส ชาร์เตอร์ จำกัด บางส่วน