

## 6. โครงการในอนาคต

ปัจจุบัน Baconco มีโครงการเพื่อพัฒนาธุรกิจ 23 โครงการ ได้แก่ (1) โครงการขยายกำลังการผลิตปุ๋ยชนิดเม็ด (Granular) และ (21) โครงการขยายพื้นที่และอาคารเพื่อธุรกิจในอุตสาหกรรมเคมีเพื่อการเกษตรและธุรกิจให้เช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้า และ (32) โครงการลงทุนในอุปกรณ์และเครื่องจักรผลิตถุงพลาสติก (Polypropylene Bag หรือ PP Bag) โดยทั้ง 32 โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มโอกาสการขยายธุรกิจและปรับปรุงผลดำเนินงาน

Baconco เห็นความจำเป็นในการขยายกำลังการผลิตปุ๋ยชนิดเม็ด (Granular) เนื่องจากในช่วง 1 ถึง 2 ปีที่ผ่านมา กำลังการผลิตไม่เพียงพอเพื่อรองรับอุปสงค์ของปุ๋ยชนิดดังกล่าวในช่วง Peak ดังนั้น โครงการดังกล่าวจะลดปัญหาคอขวดในกระบวนการผลิตเพื่อรองรับอุปสงค์ในช่วง Peak นอกจากนี้ เนื่องจากผลประกอบการที่ดีขึ้นอย่างดีในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาของธุรกิจเช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้า Baconco จึงเห็นโอกาสที่จะพัฒนาธุรกิจดังกล่าวเพื่อเพิ่มรายได้ต่อเนื่อง (Recurring Income) สำหรับ Baconco ทั้งนี้ ทั้ง 2 โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มโอกาสการขยายธุรกิจและปรับปรุงผลดำเนินงาน

### 6.1 โครงการขยายกำลังการผลิตปุ๋ยชนิดเม็ด (Granular)

ปัจจุบัน Baconco มีกำลังการผลิตปุ๋ยชนิดเม็ด (Granular) 100,000 เมตริกตันต่อปี ทั้งนี้ กำลังการผลิตปริมาณดังกล่าวเพียงพอที่จะรองรับอุปสงค์ทั้งปี อย่างไม่ดี เนื่องจากอุปสงค์ของปุ๋ยเคมีผันผวนตามอุตสาหกรรมเกษตร กำลังการผลิตดังกล่าวไม่เพียงพอที่จะรองรับอุปสงค์ในช่วงอุปสงค์สูงได้ จึงทำให้ในช่วง 1 ถึง 2 ปีที่ผ่านมา Baconco ต้องผลิตเกินกำลังการผลิตเฉลี่ยต่อเดือนในช่วงอุปสงค์สูงซึ่งทำให้ต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้น ดังนั้น Baconco จึงมีความจำเป็นในการขยายกำลังการผลิตในครั้งนี้

โครงการขยายกำลังการผลิตเพื่อลดปัญหาคอขวดการผลิตปุ๋ยชนิดเม็ดครั้งนี้จะสามารถเพิ่มกำลังการผลิตได้ถึง 300 เมตริกตันต่อวันหรือประมาณ 100,000 เมตริกตันต่อปี โดยมีค่าใช้จ่ายในการลงทุนประมาณ 3,900,000 เหรียญสหรัฐ เครื่องผลิตปุ๋ยชนิดเม็ดนี้จะอยู่ในบริเวณเดียวกับเครื่องผลิตปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการนี้จะมีประโยชน์ต่อ Baconco 2 ประการ ได้แก่ (1) จะทำให้ Baconco ผลิตปุ๋ยชนิดเม็ดได้มากขึ้น ซึ่งจะช่วยให้ Baconco ได้มีโอกาสการเติบโตทางธุรกิจได้ยิ่งขึ้น และ (2) จะช่วยลดต้นทุนเนื่องจากเครื่องผลิตปุ๋ยชนิดเม็ดใหม่จะมีอัตราการใช้ไฟฟ้าที่น้อยลง

ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง และคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในเดือน มิถุนายน 2557

### 6.12 โครงการขยายพื้นที่และอาคารเพื่อธุรกิจ~~ในอุตสาหกรรมเคมีเพื่อการเกษตรและธุรกิจให้เช่าพื้นที่~~ โรงงานเพื่อเก็บสินค้า

ปัจจุบัน Baconco มีพื้นที่ทั้งสิ้น 118,710 ตารางเมตร แบ่งเป็นพื้นที่ที่สามารถจัดสรรให้เช่าเพื่อจัดเก็บสินค้ารวมกันทั้งสิ้น 31,800,34,800 ตารางเมตร ใน 3 อาคาร กล่าวคือ อาคาร BCC I BCC III และ BCC V มี 2,000 6,000 และ 26,800 ตารางเมตรตามลำดับ โดยมีโครงการลงทุนในอุปกรณ์และเครื่องจักรผลิตถุงพลาสติก (สามารถอ่านรายละเอียดได้ในข้อ 6.3 ด้านล่าง) รวมทั้ง มีผลประกอบการที่ดีจากธุรกิจให้เช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้า กล่าวคือ โดยมีรายได้จากธุรกิจให้เช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้าในรอบบัญชีปี 2554-2555 2556 และ 2556-2557 เท่ากับประมาณ 3.6 ล้านบาท-7.7 ล้าน

บาท และ 17.3 ล้านบาท และ 29.3 ล้านบาท ตามลำดับ หรือมีอัตราเติบโตเฉลี่ยสะสม (Compounded Annual Growth Rate หรือ CAGR) ประมาณร้อยละ 44.95 ต่อปี ในขณะที่รายได้จากธุรกิจให้เช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้าสำหรับงวด 93 เดือนสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 30 มิถุนายน 2557 31 ธันวาคม มีนาคม 2556 เท่ากับ 20,39.6 6.8 12.2 ล้านบาท เพิ่มขึ้น 9.72.86.64.2 ล้านบาทหรือร้อยละ 91.541.2117.9165.0 จากงวด 9336 เดือนสิ้นสุดวันเดียวกันในปีก่อนหน้า ดังนั้น เพื่อรองรับและสนับสนุนการประกอบและขยายธุรกิจในอนาคตของ Baconco และการเกษตรของ Baconco และตอบสนองต่อความต้องการเช่าพื้นที่โรงงานในนิคมอุตสาหกรรม Phu My 1 นั้น Baconco จึงมีโครงการขยายอาคารเพื่อธุรกิจให้เช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้าจากผลประกอบการที่ต่อเนื่องของธุรกิจเช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้า รวมถึงโอกาสทางธุรกิจในตลาดการให้บริการเช่าพื้นที่เพื่อเก็บสินค้า Baconco จึงเล็งเห็นโอกาสการขยายธุรกิจและปรับปรุงผลดำเนินงานด้วยการขยายการดำเนินงานธุรกิจเช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้า

โครงการขยายพื้นที่และอาคารเพื่อธุรกิจในอนาคตของ Baconco เพื่อการเกษตรและธุรกิจให้เช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้าจะเป็นการสร้างอาคารโรงงานใหม่ที่ตั้งอยู่ติดกับ BCC V โดยเป็นลักษณะอาคารส่วนต่อขยายของ BCC V และจะมีชื่อเรียกว่า BCC V-B เพื่อเก็บสินค้า โดยมีพื้นที่ให้เช่าจัดเก็บสินค้ารวมประมาณ 2030,000-29,200 ตารางเมตร ซึ่งจะแบ่งการก่อสร้างเป็น 2 ระยะ ในระยะที่ 1 จะมีขนาดพื้นที่ให้เช่าจัดเก็บสินค้าอยู่ที่ประมาณ 11,200 ตารางเมตร และคาดว่าจะแล้วเสร็จในช่วงเดือนมกราคม 2558 จากนั้น Baconco จึงค่อยพิจารณาเริ่มดำเนินงานในระยะที่ 2 เพื่อพัฒนาพื้นที่ให้เช่าจัดเก็บสินค้าอีกประมาณ 18,000 ตารางเมตรต่อไปในช่วงครึ่งหลังของปี 2558 คาดว่าจะเริ่มดำเนินการประมาณในเดือนกรกฎาคม 2557 และจะส่งผลให้ Baconco มีพื้นที่ให้เช่าจัดเก็บสินค้ารวมเพิ่มขึ้นเป็น 54,800 ตารางเมตร โครงการนี้จะมีค่าใช้จ่ายในการลงทุนประมาณ 6,000,000 เหรียญสหรัฐ ซึ่งประกอบไปด้วย ค่าที่ดิน ค่าสร้างอาคาร และค่าอุปกรณ์ ทั้งนี้ โครงการนี้จะมีประโยชน์ต่อ Baconco 32 ประการได้แก่ (1) จะเป็นการขยายพื้นที่เพื่อรองรับโครงการลงทุนในอุปกรณ์และเครื่องจักรผลิตถุงพลาสติก (Polypropylene Bag หรือ PP Bag) ซึ่งจะเป็นการเพิ่มศักยภาพและประสิทธิภาพการประกอบธุรกิจของ Baconco (2) จะทำให้ Baconco สามารถรองรับความต้องการเก็บสินค้าของลูกค้าได้มากขึ้นซึ่งเป็นผลดีต่อผลดำเนินงานของ Baconco และบริษัทฯ และ (23) จะส่งผลให้ Baconco มีเสถียรภาพด้านผลประกอบการมากขึ้น โดยจะมีแหล่งรายได้ต่อเนื่อง (Recurring Income) ที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นอีกวิธีในการบริหารจัดการความเสี่ยงจากความผันผวนของกลุ่มธุรกิจในอนาคตของ Baconco เพื่อการเกษตร

### 6.23 โครงการลงทุนในอุปกรณ์และเครื่องจักรผลิตถุงพลาสติก (Polypropylene Bag หรือ PP Bag)

ปัจจุบัน ผลิตภัณฑ์ปิ๋ยเคมีของ Baconco จะถูกบรรจุในถุงพลาสติกก่อนนำส่งให้แก่ลูกค้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยในปีบัญชี 255662557 Baconco มีการใช้ถุงพลาสติกเพื่อบรรจุผลิตภัณฑ์ปิ๋ยเคมีจำนวนทั้งสิ้น 4.92.45.0 ล้านถุง ตามลำดับ หรือคิดเป็นมูลค่ารวมประมาณ 44.667.165.5 ล้านบาท ดังนั้น Baconco จึงเล็งเห็นโอกาสการลงทุนในอุปกรณ์และเครื่องจักรผลิตถุงพลาสติกเพื่อลดค่าใช้จ่าย และเพิ่มศักยภาพและประสิทธิภาพการประกอบธุรกิจ

Baconco คาดว่าโครงการลงทุนในอุปกรณ์และเครื่องจักรผลิตถุงพลาสติกจะส่งผลให้ Baconco มีกำลังการผลิตถุงพลาสติกถึง 10 ล้านถุงต่อปี โดยมีค่าใช้จ่ายในการลงทุนประมาณ 2,500,000 ถึง 2,700,000 ล้านบาทหรือสหรัฐ อุปกรณ์และเครื่องจักรผลิตถุงพลาสติกนี้คาดว่าจะตั้งอยู่ใน BCC V-B ซึ่งกำลังอยู่ระหว่างการก่อสร้าง ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวจะมีประโยชน์ต่อ Baconco 2 ประการได้แก่ (1) จะเปิดโอกาสให้ Baconco สามารถผลิตถุงพลาสติกได้ด้วยตนเองเพื่อลดค่าใช้จ่ายเกี่ยวกับถุงพลาสติกเพื่อบรรจุผลิตภัณฑ์ปิ๋ยเคมี และ (2) จะเปิดโอกาสให้ Baconco มีรายได้อื่น

เพิ่มจากการผลิตถุงพลาสติกเพื่อขายให้กับบุคคลภายนอก เนื่องจากอุปกรณ์และเครื่องจักรมีกำลังการผลิตมากกว่าการใช้จริงของ Baconco

ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวอยู่ในขั้นตอนการศึกษาความเป็นไปได้ ซึ่งคาดว่าจะมีผลสรุปภายในปี 2559-2557