

## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

### 5.1 เงินลงทุน

บริษัทฯ จัดทะเบียนก่อตั้งขึ้นใหม่เมื่อวันที่ 7 มิถุนายน 2556 และประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่นและไม่มี การประกอบธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญเป็นของตนเอง (Holding Company) ดังนั้น ทรัพย์สินของบริษัทฯ จึงอยู่ในรูปของเงินลงทุน ซึ่งเป็นการลงทุนโดยการถือหุ้นในสัดส่วนร้อยละ 100.0 ของทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วในบริษัทย่อย 2 แห่ง ได้แก่ Baconco และ PMTA SG อย่างไรก็ดี รายการซื้อและรับโอนหุ้นสามัญใน Baconco และ PMTA SG จาก Soleado บรรลุผลสำเร็จเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2556 และวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 ตามลำดับ ดังนั้น ส่งผลให้บริษัทฯ จึงยัง ไม่มีการบันทึกมูลค่าเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าวในงบการเงินเฉพาะกิจการ และไม่มีการจัดทำงบการเงินรวมสำหรับ รอบระยะเวลาตั้งแต่วันที่ 7 มิถุนายน 2556 จนถึงวันที่ 30 กันยายน 2556

ตารางต่อไปนี้แสดงรายละเอียดเกี่ยวกับเงินลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่นย่อยทั้ง 2 แห่ง มูลค่ารวมทั้งสิ้น 905.1 ล้านบาท-ตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินเฉพาะกิจการของบริษัทฯ สำหรับรอบปีบัญชีใหม่สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 สำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ จำแนกตามบริษัท

ชื่อกิจการ	ประเทศที่จัดตั้งและลักษณะการประกอบธุรกิจ	ทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วของบริษัทย่อย	เงินลงทุนของบริษัทฯ	
			ณ วันที่ 31 กันยายน ธันวาคม 2557	
			สัดส่วนการถือหุ้น	มูลค่าแสดงโดยวิธีราคาทุน
Baconco Co., Ltd. ("Baconco")	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทะเบียนก่อตั้งเป็นบริษัทจำกัดในประเทศเวียดนามเมื่อวันที่ 27 เมษายน 2538</li> <li>- ประกอบธุรกิจในอุตสาหกรรมเคมีเพื่อการเกษตร (Agrochemical)</li> </ul>	- 377,072,638,790 เวียดนามดอง (VND)	ร้อยละ 100.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- 904,048,627 บาท</li> <li>- บริษัทฯ ซื้อและรับโอนหุ้นของ Baconco จาก Soleado เมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2556</li> </ul>
PM Thoresen Asia (Singapore) Pte. Ltd. ("PMTA SG") <sup>1/</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- จัดทะเบียนก่อตั้งเป็นบริษัทจำกัดในประเทศสิงคโปร์เมื่อวันที่ 26 กุมภาพันธ์ 2552</li> <li>- ประกอบธุรกิจซื้อมาขายไป โดยมุ่งเน้นการสนับสนุน Baconco ในการจัดซื้อและจัดหาวัตถุดิบจากต่างประเทศเป็นหลัก</li> </ul>	- 40,000 เหรียญสิงคโปร์ (SGD)	ร้อยละ 100.0	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ประมาณ 1,015,553 +/- บาท โดยอ้างอิงอัตราแลกเปลี่ยน +/- บาทต่อเหรียญสิงคโปร์</li> <li>- บริษัทฯ ซื้อและรับโอนหุ้นของ PMTA SG จาก Soleado เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556</li> </ul>

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> บริษัทฯ ซื้อและรับโอนหุ้นสามัญใน Atlantis Offshore Construction Pte. Ltd. จาก Soleado พร้อมทั้งเปลี่ยนชื่อมาเป็น PM Thoresen Asia (Singapore) Pte. Ltd. ("PMTA SG") เมื่อวันที่ 12 พฤศจิกายน 2556 ซึ่งในขณะนี้ ณ วันที่ ธันวาคม PMTA SG กำลังอยู่ในขั้นตอนและได้ดำเนินการเพิ่มทุนจดทะเบียนที่ออกและชำระแล้วจดทะเบียนเพิ่มทุนจากเดิมที่ 1 เหรียญสิงคโปร์มาอยู่ที่ 40,000 เหรียญสิงคโปร์ คาดว่าจะแล้วเสร็จภายในเมื่อวันที่ 28 เดือนกุมภาพันธ์

**มีนาคม** 2557 ทั้งนี้ PMTA SG ไม่มีการประกอบธุรกิจในช่วงภาวะฉุกเฉินอย่างมีสาระสำคัญตั้งแต่วันที่จดทะเบียนก่อตั้ง ภายใต้กฎหมายสิงคโปร์ สาเหตุที่บริษัทฯ เข้าทำธุรกรรมการซื้อขายและรับโอนหุ้นทั้งหมดจาก Soleado เกิดจากการปรับโครงสร้างการถือหุ้นให้ชัดเจนและลดประเด็นความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น กล่าวคือ เพื่อให้ไม่มีรายการซื้อวัตถุดิบจาก Soleado ตามนโยบายรายการระหว่างกันในอนาคต บริษัทฯ จึงดำเนินการลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทย่อยอีกหนึ่งแห่งที่ไม่ใช่บริษัทจดทะเบียนก่อตั้งในประเทศเวียดนาม และกำหนดให้บริษัทย่อยดังกล่าวดำเนินการแทนที่ Soleado ในส่วนของธุรกรรมการจัดซื้อวัตถุดิบที่ใช้สำหรับธุรกิจในอนาคตกรรมการเคมีเพื่อการเกษตรของ Baconco ทั้งนี้ PMTA SG ได้เข้าเจรจาทะลิวกับผู้จัดจำหน่ายในต่างประเทศเป็นที่เรียบร้อยแล้ว โดยสามารถเริ่มดำเนินการจัดซื้อวัตถุดิบหลักใช้สำหรับธุรกิจในอุตสาหกรรมเคมีเพื่อการเกษตร คาดว่า PMTA SG จะเริ่มดำเนินการจัดซื้อวัตถุดิบหลักให้แก่ Baconco ได้ตั้งแต่วันที่ 1 มิถุนายน 2557 ภายหลังการจดทะเบียนเพิ่มทุน (โปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมในส่วนที่ 2.3 ข้อ 14 รายการระหว่างกัน)

## 5.2 สินทรัพย์ถาวร

บริษัทฯ ซึ่งประกอบธุรกิจโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่นและไม่มีการประกอบธุรกิจอย่างมีนัยสำคัญเป็นของตนเอง จึงไม่ได้เป็นเจ้าของทางตรงในอาคาร **อุปกรณ**หรือสินทรัพย์ถาวรอื่นใด **ทั้งนี้รวมถึงบริษัทฯ มี Baconco เป็นบริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลักเพียงบริษัทเดียว (Core Subsidiary) ประกอบกับเหตุการณ์การซื้อและรับโอนหุ้นสามัญใน Baconco เกิดขึ้นเมื่อวันที่ 1 ตุลาคม 2556 บริษัทฯ จึงไม่ได้มีการจัดวางงบการเงินรวมสำหรับรอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556** เนื่องด้วยเหตุผลดังกล่าว รายละเอียดสินทรัพย์ถาวรจะเป็นการอ้างอิงสะท้อนมูลค่าตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ถาวรที่ **ของ Baconco ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจทั้งจำนวน ซึ่งเท่ากับ 489,1521.0 ล้านบาทหรือคิดเป็นสัดส่วนเท่ากับร้อยละ 34.2** ของสินทรัพย์รวมตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับรอบปีบัญชีใหม่สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 รอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ กันยายน โดยมียอดรายละเอียดดังต่อไปนี้ตาม ซึ่งปรากฏอยู่ในงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ (โปรดศึกษารายละเอียดเพิ่มเติมเกี่ยวกับงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะในส่วนที่ 2.4 ข้อ 15 ข้อมูลทางการเงินที่สำคัญ)

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 สินทรัพย์ถาวรหลักที่ Baconco ใช้ในการประกอบธุรกิจมีมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินเฉพาะวัตถุประสงค์เท่ากับ 374.8 ล้านบาทหรือมีสัดส่วนต่อสินทรัพย์รวมที่ร้อยละ 28.7 โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภท	มูลค่าสุทธิตามบัญชี หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม กันยายน 2557 (ล้านบาท) <sup>1/</sup>	ลักษณะกรรมสิทธิ์
อาคาร	284,430,414.8	Baconco เป็นเจ้าของ
เครื่องจักรและอุปกรณ์	59,758,060.4	Baconco เป็นเจ้าของ
ยานพาหนะ	18,121,326.5	Baconco เป็นเจ้าของ
อุปกรณ์สำนักงาน	1,00,67	Baconco เป็นเจ้าของ

ประเภท	มูลค่าสุทธิตามบัญชี หลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ณ วันที่ 31 ธันวาคม กันยายน 2557 (ล้านบาท) <sup>1/</sup>	ลักษณะกรรมสิทธิ์
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	42,610.818.6	Baconco เป็นเจ้าของ
รวม	374,848.1521.0	

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> อ้างอิงอัตราแลกเปลี่ยน 0.0015-0016 บาทต่อเวียดนามดองรายวัน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 31 กันยายน ธันวาคม 2557

รายการสินทรัพย์ถาวรตามที่แสดงไว้ข้างต้นสามารถแสดงรายละเอียดจำแนกตามประเภทของสินทรัพย์ได้ดังต่อไปนี้

### 5.2.1 อาคาร

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 31 กันยายน - มูลค่าตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมของอาคารของ Baconco ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับรอบปีบัญชีใหม่สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557 รอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ กันยายน มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลำดับ	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 กันยายน ธันวาคม 2557 (ล้านบาท) <sup>1/</sup>	ภาระผูกพัน
1	นิคมอุตสาหกรรม Phu My I เขตพื้นที่ Ba Ria Vung Tau ทางตอนใต้ของประเทศเวียดนาม	สำนักงานใหญ่ โรงงานผลิตและอาคาร จัดเก็บสินค้า (BCC I)	73,265.47.3	หลักประกันวงเงินสินเชื่อกับ ธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งใน ประเทศเวียดนาม <sup>1/2/</sup>
2		อาคารจัดเก็บสินค้า (BCC III)	59,856.69.5	
3		อาคารจัดเก็บสินค้า (BCC V)	451,317.788.8	-
รวม			284,430.414.8	

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> อ้างอิงอัตราแลกเปลี่ยน 0.0016 บาทต่อเวียดนามดองรายวัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 อ้างอิงอัตราแลกเปลี่ยน 0.0015 บาทต่อเวียดนามดอง ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 กันยายน

<sup>2/</sup> Baconco ได้นำสินทรัพย์ถาวร ได้แก่ อาคาร เครื่องจักร อุปกรณ์และสิทธิการใช้ที่ดิน (Land Use Right) รวมทั้งสินทรัพย์หมุนเวียนจำนวนหนึ่งเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์หลัก 2 แห่งของ Baconco ในประเทศเวียดนาม ทั้งในสกุลเงินเวียดนามดองและดอลลาร์สหรัฐ โดยมียอดวงเงินจากธนาคารพาณิชย์ทั้ง 2 แห่งรวมกันประมาณ 627,632 ล้านบาท

## 5.2.2 เครื่องจักรและอุปกรณ์

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556~~กันยายน~~ มูลค่าตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมของเครื่องจักรและอุปกรณ์ของ Baconco ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับรอบปีบัญชีใหม่สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2557~~รอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่กันยายน~~ งบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะ มีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ลำดับ	ประเภท	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กันยายน (ล้านบาท) <sup>1/</sup>	ภาระผูกพัน
1	เครื่อง USP	Baconco เป็นเจ้าของ	4,74,95.2	หลักประกันวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์แห่งหนึ่งในประเทศเวียดนาม <sup>1/2/</sup>
2	เครื่องผลิตปุ๋ยชนิดคอมแพ็ค (Compact)	Baconco เป็นเจ้าของ	6,24,31	
3	เครื่องผลิตปุ๋ยชนิดเม็ด (Granular)	Baconco เป็นเจ้าของ	6,15,76.4	
4	เครื่องคลุกเคล้า (Bulk Blending)	Baconco เป็นเจ้าของ	-	
5	เครื่องบรรจุห่อ (Bagging)	Baconco เป็นเจ้าของ	9,29,410.1	
6	ระบบบำบัดน้ำเสีย	Baconco เป็นเจ้าของ	16,914,01	
7	อื่นๆ	Baconco เป็นเจ้าของ	9,011,76	
8	เครื่องจักรและอุปกรณ์ (BCC III)	Baconco เป็นเจ้าของ	6,05,78	
9	เครื่องจักรและอุปกรณ์ (BCC V)	Baconco เป็นเจ้าของ	0,52,33.1	
รวม			58,758,060.4	-

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> อัจฉริยอัตราแลกเปลี่ยน 0.0016 บาทต่อเวียดนามดองรายวัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557~~อัจฉริยอัตราแลกเปลี่ยน 0.0015 บาทต่อเวียดนามดอง ณ วันที่ 30 กันยายน 2556~~กันยายน~~~~

<sup>2/</sup> Baconco ได้นำสินทรัพย์ถาวร ได้แก่ อาคาร เครื่องจักร อุปกรณ์และสิทธิการใช้ที่ดิน (Land Use Right) รวมทั้งสินทรัพย์หมุนเวียน จำนวนหนึ่งเป็นหลักประกันวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์หลัก 2 แห่งของ Baconco ในประเทศเวียดนาม ทั้งในสกุลเงินเวียดนามดองและดอลลาร์สหรัฐฯ โดยมียอดวงเงินจากธนาคารพาณิชย์ทั้ง 2 แห่งรวมกันประมาณ 632627 ล้านบาท

## 5.2.3 สินทรัพย์ถาวรอื่น

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556~~กันยายน~~ มูลค่าตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมของสินทรัพย์ถาวรอื่น ประกอบไปด้วยยานพาหนะ อุปกรณ์สำนักงานและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างของ Baconco ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจและสินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างตามที่ปรากฏอยู่ในงบการเงินรวมของบริษัทฯ และบริษัทย่อยสำหรับรอบปีบัญชีใหม่สิ้นสุดวันที่ 31

อันวาคม 2557 รอบปีบัญชีสิ้นสุดวันที่ กันยายนงบการเงินรวมของบริษัทฯ งบการเงินเพื่อวัตถุประสงค์เฉพาะมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

สินทรัพย์	วัตถุประสงค์	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 กันยายน (ล้านบาท) <sup>1/</sup>
ยานพาหนะ	สนับสนุนการประกอบธุรกิจ	Baconco เป็นเจ้าของ	18,421.36.5
อุปกรณ์สำนักงาน	สนับสนุนการประกอบธุรกิจ	Baconco เป็นเจ้าของ	4.00.67
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	โครงการขยายกำลังการผลิตปุ๋ยเคมีชนิดเม็ด (Granular) อาคารจัดเก็บสินค้า (BCC V)	Baconco เป็นเจ้าของ	12,6108.818.6
รวม			31,7130.745.8

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> อ้างอิงอัตราแลกเปลี่ยน 0.0016 บาทต่อเวียดนามดองรายวัน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 อ้างอิงอัตราแลกเปลี่ยน 0.0015 บาทต่อเวียดนามดอง ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 กันยายน

#### 5.2.4 เงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับสิทธิการใช้ที่ดิน

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 กันยายน มูลค่าตามบัญชีหลังหักค่าตัดจำหน่ายสะสมของเงินจ่ายล่วงหน้าสำหรับสิทธิการใช้ที่ดิน (Land Use Right) ของ Baconco ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจเท่ากับ 3,2241.9 ล้านบาท ทั้งนี้ Baconco นำสิทธิการใช้ที่ดินตามมูลค่าดังกล่าวใช้เป็นส่วนหนึ่งของหลักประกันวงเงินสินเชื่อกับธนาคารพาณิชย์ในประเทศเวียดนาม

## 5.3 สัญญาสำคัญที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

## 5.3.1 สัญญาเช่าที่ดิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 31 ธันวาคม กันยายน 2557 Baconco มีสัญญาเช่าที่ดินดังต่อไปนี้

สถานที่ตั้ง	ผู้ให้เช่า	ขนาดพื้นที่ (ตร.ม.)	อายุ สัญญา (ปี)	ค่าเช่า/บริการ ต่อเดือน <sup>1/</sup>	เริ่มต้น	สิ้นสุด
สำนักงานใหญ่ โรงงานผลิต และอาคารจัดเก็บสินค้า (BCC I) นิคมอุตสาหกรรม Phu My I เขตพื้นที่ Ba Ria Vung Tau ทางตอนใต้ของประเทศ เวียดนาม <sup>23/</sup>	IZICO	40,000	20	22.35.6 บาท/ตร.ม./ ปี (รวมเฉพาะ ค่าบริการโครงสร้าง พื้นฐาน) <sup>2/</sup>	20 ต.ค. 2541	19 ต.ค. 2561
โครงการอาคารจัดเก็บสินค้า (BCC III) นิคมอุตสาหกรรม Phu My I เขตพื้นที่ Ba Ria Vung Tau ทางตอนใต้ของประเทศ เวียดนาม <sup>23/</sup>	IZICO	15,916	47	22.93.4 บาท/ตร.ม./ ปี (รวมค่าบริการ โครงสร้างพื้นฐาน)	20 ต.ค. 2541	27 เม.ย. 2588
โครงการอาคารจัดเก็บสินค้า (BCC V) นิคมอุตสาหกรรม Phu My I เขตพื้นที่ Ba Ria Vung Tau ทางตอนใต้ของประเทศ เวียดนาม <sup>23/</sup>	IZICO	12,794	34	54.854.34 บาท/ตร. ม./ปี (รวมค่าบริการ โครงสร้างพื้นฐาน)	22 ก.ค. 2554	27 เม.ย. 2588
โครงการอาคารจัดเก็บสินค้า (BCC V) นิคมอุตสาหกรรม Phu My I เขตพื้นที่ Ba Ria Vung Tau ทางตอนใต้ของประเทศ เวียดนาม <sup>23/</sup>	IZICO	50,000	33	54.34 บาท/ตร.ม./ปี (รวมค่าบริการ โครงสร้างพื้นฐาน)	17 ก.พ. 2555	27 เม.ย. 2588
สำนักงานตัวแทน อาคาร Petroland Ho Chi Minh City	Petroland Co., Ltd.	163	5	486.8 บาท /ตร.ม./เดือน (รวมค่าบริการ)	15 ส.ค. 2555	12 ส.ค. 2560
สาขา อาคาร Thanh Dat Hai Phong City	Hai Phong Port Trading and Services	70	2	18,480 บาท/เดือน (รวมค่าบริการ)	1 มี.ค. 2556	28 ก.พ. 2561
ที่เก็บและกระจายสินค้า Hai Phong City	Le Quoc Co., Ltd.	2,000	5	75,000 บาท/เดือน (รวมค่าบริการ)	1 ธ.ค. 2556	30 พ.ย. 2561

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> อ้างอิงอัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ยรายเดือน 0.0015 บาทต่อเวียดนามดองและ 31-390732.18879082 บาทต่อเหรียญสหรัฐ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 สำหรับเดือน ธันวาคม กันยายน 2557

<sup>2/</sup> Baconco มีการจ่ายล่วงหน้าในส่วนของค่าเช่าประมาณ 17.48 บาท/ตร.ม./ปี ส่งผลให้ในแต่ละปีตลอดอายุสัญญาเช่า Baconco มีหน้าที่ต้องชำระเพียงแค่ค่าบริการโครงสร้างพื้นฐานประมาณ 5.6 บาท/ตร.ม./ปี (ดูข้อมูลเกี่ยวกับการต่ออายุของสัญญาเช่าที่ดินฉบับนี้ในข้อ 2.2.3 เรื่อง ปัจจัยความเสี่ยง)

<sup>3/</sup> Baconco เป็นผู้ถือครองสิทธิการใช้ที่ดิน (Land Use Right) ซึ่งสอดคล้องกับระยะเวลาและขอบข่ายการประกอบธุรกิจที่ Baconco สามารถกระทำได้ตามเงื่อนไขภายใต้ใบรับรองการลงทุน (Investment Certificate)

Baconco กำลังอยู่ในช่วงการดำเนินงานตามแผนการลงทุนพัฒนาโครงการ BCC V-B บนพื้นที่ขนาดประมาณ 50,000 ตารางเมตรภายใต้สัญญาเช่าที่ดินกับ IZICO ซึ่งขณะนี้อยู่ในขั้นตอนการจัดเตรียมสัญญา ตลอดจนเอกสารสำคัญอื่นที่เกี่ยวข้อง โดยเงื่อนไขสัญญาเช่าที่ดินแปลงดังกล่าวจะมีค่าเช่าในอัตราเท่ากับสัญญาเช่าที่ดินของโครงการอาคารจัดเก็บสินค้า BCC V หรืออยู่ที่ประมาณ 53-14.3 บาทต่อตารางเมตรต่อปี (รวมค่าบริการโครงสร้างพื้นฐาน) และมีอายุของสัญญาอยู่ที่ประมาณ 31 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 5 สิงหาคม 2557 จนถึงวันที่ 27 เมษายน 2588 ซึ่งสอดคล้องกับระยะเวลาและขอบข่ายการประกอบธุรกิจที่ Baconco สามารถกระทำได้ตามเงื่อนไขภายใต้ใบอนุญาตการลงทุน (Investment Certificate)

### 5.3.2 การประกันภัย

ณ วันที่ ~~30 กันยายน 2556~~<sup>31 ธันวาคม 2557</sup> Baconco มีการทำกรมธรรม์ประกันภัยประเภทประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด (All Risks) ซึ่งครอบคลุมทั้งสำนักงานใหญ่ โรงงานและอาคารจัดเก็บสินค้าทุกแห่ง (BCC I BCC III และ BCC V) ในนิคมอุตสาหกรรม Phu My I เขตพื้นที่ Ba Ria Vung Tau ทางตอนใต้ของประเทศเวียดนาม









ผู้รับประกัน	ผู้เอาประกัน	รายละเอียดสินทรัพย์ที่เอาประกันภัย	กรมธรรม์	ทุนประกัน <sup>1/</sup>	ระยะเวลาประกันภัย
Bao Minh Insurance Corporation	Baconco	สำนักงานใหญ่ โรงงาน อาคาร จัดเก็บสินค้า (BCC I BCC III และ BCC V) <u>สำนักงานตัวแทนสาขาและที่เก็บและกระจายสินค้าในประเทศเวียดนาม</u>	ประกันความเสี่ยงทุกชนิด	<u>1,834,618,719</u> ล้านบาท	1 มิ.ย. 2557-55 - 31 พ.ค. 2559-57

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> อ้างอิงอัตราแลกเปลี่ยนเฉลี่ยรายเดือน 0.0015 บาทต่อเวียดนามดองสำหรับเดือนธันวาคม ณ วันที่ ~~30 กันยายน 2556~~<sup>31 ธันวาคม 2557</sup>

### 5.4 เครื่องหมายการค้า

ณ วันที่ ~~30 กันยายน 2556~~<sup>31 ธันวาคม 2557</sup> Baconco ได้มีการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าจำนวนหนึ่งสำหรับการประกอบธุรกิจในอุตสาหกรรมเคมีเพื่อการเกษตรในประเทศเวียดนาม ดังต่อไปนี้

## 5.4.1 เครื่องหมายการค้าจดทะเบียนในประเทศเวียดนาม

เครื่องหมายการค้า	เจ้าของ ผู้จดทะเบียน	หมายเลข จดทะเบียน	วันจดทะเบียน	วันหมดอายุ (ถ้ามี)
	Baconco	67880	02/07/2004	02/07/2024 <sup>++</sup>
	Baconco	69712	02/07/2004	02/07/2024 <sup>++</sup>
	Baconco	69713	02/07/2004	02/07/2024 <sup>++</sup>
	Baconco	69714	02/07/2004	02/07/2024 <sup>++</sup>
	Baconco	77379	31/12/2004	31/12/2014 <sup>++</sup> 2024
	Baconco	74380	31/12/2004	31/12/2014 <sup>++</sup> 2024
	Baconco	78380	31/12/2004	31/12/2024 <sup>++</sup>
	Baconco	86844	15/07/2005	15/07/2015




เครื่องหมายการค้า	เจ้าของ ผู้จดทะเบียน	หมายเลข จดทะเบียน	วันจดทะเบียน	วันหมดอายุ (ถ้ามี)
	Baconco	105979	17/03/2006	17/03/2016
	Baconco	112019	30/05/2007	30/05/2017
	Baconco	123089	11/01/2008	11/01/2018
	Baconco	182420	30/09/2005	30/09/2015
	Baconco	169017	30/05/2007	30/05/2017
	Baconco	195453	27/12/2010	27/12/2020
	Baconco	194908	27/12/2010	27/12/2020
	Baconco	123114	11/01/2008	11/01/2018
	Baconco	123113	11/01/2008	11/01/2018
	Baconco	123090	11/01/2008	11/01/2018
	Baconco	111958	01/06/2006	01/06/2016

เครื่องหมายการค้า	เจ้าของ ผู้จดทะเบียน	หมายเลข จดทะเบียน	วันจดทะเบียน	วันหมดอายุ (ถ้ามี)
	Baconco	112018	30/05/2007	30/05/2017
	Baconco	91498	30/09/2005	30/09/2015
	Baconco	131551	02/07/2004	02/07/2024 <del>2014</del>
	Baconco	109476	01/06/2006	01/06/2016
	Baconco	159032	30/09/2005	30/09/2015
	Baconco	151949	17/06/2009	17/06/2019

หมายเหตุ: <sup>#</sup> Baconco กำลังอยู่ในขั้นตอนดำเนินการเพื่อต่ออายุเครื่องหมายการค้า

#### 5.4.2 เครื่องหมายการค้าจดทะเบียนในประเทศลาว

เครื่องหมายการค้า	เจ้าของ ผู้จดทะเบียน	หมายเลข จดทะเบียน	วันจดทะเบียน	วันหมดอายุ (ถ้ามี)
	Baconco	Class (01) 22617	16/02/2011	16/02/2021
	Baconco	Class (05) 22618	16/02/2011	16/02/2021
	Baconco	Class (31) 22619	16/02/2011	16/02/2021
	Baconco	Class (01) 22645	23/02/2011	23/02/2021
	Baconco	Class (05) 22646	23/02/2011	23/02/2021
	Baconco	Class (31) 22647	23/02/2011	23/02/2021

#### 5.4.3 เครื่องหมายการค้าจดทะเบียนในประเทศกัมพูชา

นอกเหนือไปจากเครื่องหมายการค้าที่ได้จดทะเบียนไว้ในประเทศเวียดนามและประเทศลาวข้างต้น Baconco กำลังอยู่ในขั้นตอนการดำเนินงานเพื่อขอจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าจำนวนหนึ่งในประเทศกัมพูชา

อนึ่ง สำหรับตลาดต่างประเทศอย่างเช่น ในประเทศลาวและประเทศกัมพูชา การจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าไม่ใช่เป็นข้อบังคับตามกฎหมายสำหรับการส่งออกสินค้าในหมวดผลิตภัณฑ์ปุ๋ยเคมีเข้าไปขายและจัดจำหน่ายในตลาดประเทศนั้นๆ หากแต่เป็นการดำเนินการเพื่อปกป้องไม่ให้ผู้ประกอบการรายอื่นมาใช้เครื่องหมายการค้าของตนเองในเชิงพาณิชย์หรือเพื่อประโยชน์อย่างหนึ่งอย่างใดโดยไม่ได้รับความยินยอมจาก Baconco

#### 5.5 นโยบายการลงทุนและนโยบายการบริหารงาน

บริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในธุรกิจอุตสาหกรรมเคมีเพื่อการเกษตรและธุรกิจที่เกี่ยวข้องในประเทศเวียดนามและในต่างประเทศ ธุรกิจเช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้าในประเทศเวียดนาม และธุรกิจอื่นที่บริษัทฯ พิจารณาว่าเหมาะสม เพื่อมุ่งเน้นให้เกิดการสร้างกลุ่มธุรกิจหลักที่เข้มแข็งในภาพรวมบริษัทฯ มีนโยบายการลงทุนในบริษัทที่ดีและเกี่ยวข้อง โดยมุ่งเน้นให้เกิดการสร้างกลุ่มธุรกิจหลักที่เข้มแข็งจากเงินลงทุนของบริษัทฯ ในภาพรวม ทั้งนี้ อาจพิจารณาการลงทุนในธุรกิจอื่นใดที่บริษัทฯ เห็นว่าเหมาะสม

สำหรับแนวทางการบริหารงาน บริษัทฯ มีนโยบายในการควบคุมหรือกำหนดนโยบายการบริหาร ตลอดจนส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการตามสัดส่วนการถือหุ้นและตามข้อตกลงระหว่างผู้ถือหุ้น (ถ้ามี) โดยกรรมการซึ่งได้รับการแต่งตั้งจากบริษัทฯ มีหน้าที่ออกเสียงในที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมตามแนวทางหรือมติที่คณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ได้อนุมัติไว้ ซึ่งบริษัทฯ ได้กำหนดกรอบอำนาจในการใช้ดุลยพินิจของตัวแทนของบริษัทฯ อย่างชัดเจน และตัวแทนเหล่านั้นจะต้องรายงานฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทเหล่านั้นในการประชุมคณะกรรมการบริหารของบริษัทฯ เพื่อให้บริษัทฯ สามารถติดตามผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของกิจการที่บริษัทฯ ได้ลงทุนไปแล้วอย่างใกล้ชิด

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้กำหนดขอบเขตหน้าที่และความรับผิดชอบของกรรมการในบริษัทย่อย โดยคณะกรรมการและผู้บริหารที่ได้รับการแต่งตั้งสามารถใช้ดุลยพินิจและออกเสียงในการประชุมของบริษัทย่อยได้ในเรื่องการบริหารจัดการทั่วไป แต่ในกรณีเรื่องสำคัญคณะกรรมการและผู้บริหารจะใช้ดุลยพินิจของตนไม่ได้ จะต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการหรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ เสียก่อน โดยเรื่องสำคัญดังกล่าว เช่น การพิจารณาเกี่ยวกับการทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อยตามประกาศรายการที่เกี่ยวข้องกัน การพิจารณาเกี่ยวกับการทำรายการได้มาจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินของบริษัทย่อยตามประกาศการได้มาจำหน่ายไปฯ และการเลิกกิจการของบริษัทย่อย เป็นต้น (ดูข้อมูลเกี่ยวกับกลไกการกำกับดูแลที่บริษัทฯ ลงทุนในส่วนที่ 2.3.11 เรื่อง การกำกับดูแลกิจการ)