

6. โครงการในอนาคต

ปัจจุบัน Baconco มีโครงการเพื่อพัฒนาธุรกิจ 2 โครงการ ได้แก่ (1) โครงการขยายกำลังการผลิตปุ๋ยชนิดเม็ด (Granular) และ (2) โครงการขยายอาคารเพื่อธุรกิจเช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้า Baconco เล็งเห็นความจำเป็นในการขยายกำลังการผลิตปุ๋ยชนิดเม็ด (Granular) เนื่องจากในช่วง 1 ถึง 2 ปีที่ผ่านมา กำลังการผลิตไม่เพียงพอเพื่อรองรับอุปสงค์ของปุ๋ยชนิดดังกล่าวในช่วง Peak ดังนั้น โครงการดังกล่าวจะลดปัญหาคอขวดในกระบวนการผลิตเพื่อรองรับอุปสงค์ในช่วง Peak นอกจากนี้ เนื่องจากผลประกอบการที่โตขึ้นอย่างดีในช่วง 3 ปีที่ผ่านมาของธุรกิจเช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้า Baconco จึงเล็งเห็นโอกาสที่จะพัฒนาธุรกิจดังกล่าวเพื่อเพิ่มรายได้ต่อเนื่อง (Recurring Income) สำหรับ Baconco ทั้งนี้ ทั้ง 2 โครงการมีวัตถุประสงค์เพื่อเพิ่มโอกาสการขยายธุรกิจและปรับปรุงผลดำเนินงาน

6.1 โครงการขยายกำลังการผลิตปุ๋ยชนิดเม็ด (Granular)

ปัจจุบัน Baconco มีกำลังการผลิตปุ๋ยชนิดเม็ด (Granular) 100,000 เมตริกตันต่อปี ทั้งนี้ กำลังการผลิตปริมาณดังกล่าวเพียงพอที่จะรองรับอุปสงค์ทั้งปี อย่างไรก็ดี เนื่องจากอุปสงค์ของปุ๋ยเคมีผันผวนตามอุตสาหกรรมเกษตร กำลังการผลิตดังกล่าวไม่เพียงพอที่จะรองรับอุปสงค์ในช่วงอุปสงค์สูงได้ จึงทำให้ในช่วง 1 ถึง 2 ปีที่ผ่านมา Baconco ต้องผลิตเกินกำลังการผลิตเฉลี่ยต่อเดือนในช่วงอุปสงค์สูงซึ่งทำให้ต้นทุนการผลิตเพิ่มขึ้น ดังนั้น Baconco จึงมีความจำเป็นในการขยายกำลังการผลิตในครั้งนี้

โครงการขยายกำลังการผลิตเพื่อลดปัญหาคอขวดการผลิตปุ๋ยชนิดเม็ดครั้งนี้จะสามารถเพิ่มกำลังการผลิตได้ถึง 300 เมตริกตันต่อวัน โดยมีค่าใช้จ่ายในการลงทุนประมาณ 3,900,000 เหรียญสหรัฐ เครื่องผลิตปุ๋ยชนิดเม็ดนี้จะอยู่ในบริเวณเดียวกับเครื่องผลิตปัจจุบัน ทั้งนี้ โครงการนี้จะมีประโยชน์ต่อ Baconco 2 ประการได้แก่ (1) ทำให้ Baconco ผลิตปุ๋ยชนิดเม็ดได้มากขึ้น ซึ่งจะช่วยให้ Baconco ได้มีโอกาสการเติบโตทางธุรกิจได้ยิ่งขึ้น และ (2) ช่วยลดต้นทุนเนื่องจากเครื่องผลิตปุ๋ยชนิดเม็ดใหม่จะมีอัตราการใช้ไฟฟ้าที่น้อยลง

ทั้งนี้ โครงการดังกล่าวอยู่ในระหว่างการดำเนินการก่อสร้าง และคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในเดือน มิถุนายน 2557

6.2 โครงการขยายอาคารเพื่อธุรกิจเช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้า

ปัจจุบัน Baconco มีพื้นที่ให้เช่าจัดเก็บสินค้ารวมกันทั้งสิ้น 34,800 ตารางเมตรใน 3 อาคาร กล่าวคือ อาคาร BCC I BCC III และ BCC V มี 2,000 6,000 และ 26,800 ตารางเมตรตามลำดับ โดยมีรายได้จากธุรกิจเช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้าในรอบบัญชีปี 2554 2555 และ 2556 เท่ากับประมาณ 3.6 ล้านบาท 7.7 ล้านบาท และ 17.3 ล้านบาท ตามลำดับ หรือมีอัตราเติบโตเฉลี่ยสะสม (Compounded Annual Growth Rate หรือ CAGR) ประมาณร้อยละ 119 ต่อปี ดังนั้น จากผลประกอบการที่โตอย่างต่อเนื่องของธุรกิจเช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้า ร่วมกับโอกาสทางธุรกิจในตลาดการให้บริการเช่าพื้นที่เพื่อเก็บสินค้า Baconco จึงเล็งเห็นโอกาสการขยายธุรกิจและปรับปรุงผลดำเนินงานด้วยการขยายการดำเนินธุรกิจเช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้า

โครงการขยายอาคารเพื่อธุรกิจเช่าพื้นที่โรงงานเพื่อเก็บสินค้าจะเป็นการสร้างอาคารโรงงานใหม่เพื่อเก็บสินค้า โดยมีพื้นที่ให้เช่าจัดเก็บสินค้าประมาณ 20,000 ตารางเมตร ซึ่งคาดว่าจะเริ่มดำเนินการประมาณในเดือนกรกฎาคม 2557 และจะ

ส่งผลให้ Baconco มีพื้นที่ให้เช่าจัดเก็บสินค้ารวม เพิ่มขึ้นเป็น 54,800 ตารางเมตร โครงการนี้จะมีค่าใช้จ่ายในการลงทุน ประมาณ 6,000,000 เหรียญสหรัฐฯ ซึ่งประกอบไปด้วย ค่าที่ดิน ค่าสร้างอาคาร และค่าอุปกรณ์ ทั้งนี้ โครงการนี้จะมี ประโยชน์ต่อ Baconco 2 ประการได้แก่ (1) จะทำให้ Baconco สามารถรองรับความต้องการเก็บสินค้าของลูกค้าได้มากขึ้นซึ่งจะเป็นผลดีต่อผลดำเนินงานของ Baconco และบริษัทฯ และ (2) จะส่งผลให้ Baconco มีเสถียรภาพด้านผลประกอบการมากขึ้น โดยจะมีแหล่งรายได้ต่อเนื่อง (Recurring Income) ที่เพิ่มขึ้นซึ่งเป็นอีกวิธีในการบริหารจัดการความเสี่ยงจากความผันผวนของกลุ่มธุรกิจในอนาคต