

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวรหลัก แก้ไขข้อมูลเป็น ณ 30 มิ.ย. 57

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ถึง 30 มิถุนายน 2557 กลุ่มบริษัทฯ มีสินทรัพย์ถาวรหลักประเภท ที่ดิน ส่วนปรับปรุงที่ดิน โรงไฟฟ้า อาคารสำนักงาน ยานพาหนะ โรงไฟฟ้าระหว่างก่อสร้าง และอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยมีมูลค่าสุทธิตามบัญชีเท่ากับ 5,033,477 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 86.8 ของสินทรัพย์รวม ดังรายละเอียดต่อไปนี้

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ราคาตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
1. ที่ดิน ซึ่งเป็นที่ตั้งโรงไฟฟ้า จำนวน 11 แปลง ตั้งอยู่ที่ จังหวัดกาญจนบุรี และสุพรรณบุรี รวมเนื้อที่ประมาณ 2,092 ไร่	เจ้าของ	230,228	ติดภาระจำนอง ¹
2. ส่วนปรับปรุงที่ดิน	เจ้าของ	33	ติดภาระจำนอง ¹
3. โรงไฟฟ้า Thermal จำนวน 1 แห่ง และ โรงไฟฟ้า PV ประเภท Solar Farm จำนวน 10 แห่ง	เจ้าของ	4,224,534	ติดภาระจำนอง ¹
4. อาคารสำนักงาน	เจ้าของ	1040	-ไม่มี-
5. เครื่องมือและอุปกรณ์	เจ้าของ	14	ติดภาระจำนอง ¹
6. เครื่องตกแต่งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	33	-ไม่มี-
7. ยานพาหนะ	เจ้าของ	1924	-ไม่มี-
8. โรงไฟฟ้าระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของ	455,883	ติดภาระจำนอง ¹
9. อสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุน	เจ้าของ	8888	ติดภาระจำนอง ¹
รวม		5,033,477	

หมายเหตุ: ¹ติดภาระจำนองเป็นหลักประกันวงเงินกู้ยืมกับสถาบันการเงิน สำหรับพัฒนาโครงการโรงไฟฟ้า Thermal และโรงไฟฟ้า PV ประเภท Solar Farm มีวงเงินจำนองรวม 6,000-7,750 ล้านบาท

5.1.1 รายละเอียดที่ดิน

โครงการ	ที่ตั้งโครงการ			ขนาดพื้นที่		ราคาตามบัญชีสุทธิ ² (ล้านบาท)
	อำเภอ	จังหวัด	ไร่	งาน	ตารางวา	
ISE-01	ห้วยกระเจา	กาญจนบุรี	292	2	83	38
SSE1-PV01	บ่อพลอย	กาญจนบุรี	147	1	77	14
SSE1-PV02	ดอนเจดีย์	สุพรรณบุรี	195	3	76	20
SSE1-PV03	หนองหญ้าไซ และสามชุก	สุพรรณบุรี	186	2	26	20
SSE1-PV04	เดิมบางนางบวช	สุพรรณบุรี	236	-	70	23
SSE1-PV05	เดิมบางนางบวช	สุพรรณบุรี	145	1	70	14
SSE1-PV06	ด่านมะขามเตี้ย	กาญจนบุรี	163	1	24	16
SSE1-PV07	ท่าม่วง	กาญจนบุรี	195	1	13	19
SSE1-PV08	พนมทวน	กาญจนบุรี	209	2	49	15
SSE1-PV09	คูทอง	สุพรรณบุรี	159	2	59	13
SSE1-PV10	สามชุก	สุพรรณบุรี	160	0	0	39
		รวม	2,092	-	47	230

หมายเหตุ: ²มูลค่าตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในแต่ละโครงการ

5.2 สรุปสัญญาที่สำคัญ

สรุปสัญญาของบริษัทฯ และบริษัทย่อยแยกตามประเภทสัญญา ดังนี้

5.2.1 สัญญาซื้อขายไฟฟ้า (PPA)

โครงการโรงไฟฟ้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัทฯ อยู่ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้ากับกฟน. หรือ กฟภ. โดยมีสาระสำคัญของสัญญา ดังนี้

คู่สัญญา	กลุ่มบริษัทฯ (“ผู้ผลิตไฟฟ้า”) และ กฟน. หรือ กฟภ. (“การไฟฟ้า”) ตามที่ระบุในตารางแนบ
อายุสัญญา	โครงการโรงไฟฟ้า Thermal และโรงไฟฟ้า PV ประเภท Solar Farm อายุสัญญา 5 ปี และต่ออายุได้ครั้งละ 5 ปี โดยอัตโนมัติ และมีผลใช้บังคับจนกว่าจะมีการยุติสัญญาโดยผู้ผลิตไฟฟ้า หรือบอกเลิกสัญญาเมื่อคู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา โครงการ PV ประเภท Commercial Rooftop อายุสัญญา 25 ปี นับตั้งแต่วันที่ 31 ธันวาคม 2556 ถึง 31 ธันวาคม 2581
การเลิกสัญญา	คู่สัญญาตกลงให้ยุติสัญญาในกรณีดังต่อไปนี้ (1) ผู้ผลิตไฟฟ้ายื่นหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรถึงการไฟฟ้าแสดงความประสงค์ที่จะยุติการซื้อขายไฟฟ้าโดยการเลิกสัญญา (2) หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามสัญญาข้อหนึ่งข้อใด ให้อีกฝ่ายหนึ่งทำหนังสือแจ้งให้ฝ่ายนั้น ดำเนินการแก้ไข หากไม่แก้ไขให้อีกฝ่ายหนึ่งเลิกสัญญาได้

หมายเหตุ: การรับซื้อไฟฟ้าของการไฟฟ้าจะเป็นไปตามเงื่อนไขที่กำหนดไว้ในระเบียบการรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าขนาดเล็กมากสำหรับการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน ซึ่งการไฟฟ้าจะรับซื้อไฟฟ้าจากผู้ผลิตไฟฟ้าตามหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้ทั้งหมดแต่ไม่เกินกำลังการผลิตเสนอขายสูงสุดตามที่กำหนดไว้ใน PPA ทั้งนี้ ผู้ผลิตไฟฟ้าไม่มีภาระผูกพันใดๆ จากการที่ผลิตไฟฟ้าได้ต่ำกว่าจำนวนที่กำหนดในสัญญาซื้อขาย

สัญญาซื้อขายไฟฟ้าของกลุ่มบริษัทฯ มีทั้งหมด 24-25 ฉบับ (ไม่รวม 1 ฉบับที่อยู่ระหว่างลงนาม) แบ่งเป็นโรงไฟฟ้า Thermal 1 ฉบับ โรงไฟฟ้า PV ประเภท Solar Farm 10 ฉบับ และโครงการ PV ประเภท Commercial Rooftop 13-14 ฉบับ โดยรายละเอียดเกี่ยวกับจุดรับซื้อไฟฟ้า วันที่ทำสัญญาและกำลังการผลิตเสนอขายของแต่ละโครงการ มีดังนี้

โครงการ	คู่สัญญา	ที่ตั้งโครงการ		วันที่ลงนามสัญญา	กำลังการผลิตเสนอขาย (เมกะวัตต์)	
		อำเภอ	จังหวัด			
โครงการโรงไฟฟ้า Thermal						
1	TSE-01	TSE – กฟภ.	ห้วยกระเจา	กาญจนบุรี	25 มิ.ย. 2552 ⁵	4.5
โครงการโรงไฟฟ้า PV ประเภท Solar Farm						
2	SSE1-PV01	SSE1 – กฟภ.	บ่อพลอย	กาญจนบุรี	11 เม.ย. 2555	8
3	SSE1-PV02	SSE1 – กฟภ.	ดอนเจดีย์	สุพรรณบุรี	11 เม.ย. 2555	8
4	SSE1-PV03	SSE1 – กฟภ.	หนองหญ้าไซ	สุพรรณบุรี	11 เม.ย. 2555	8
5	SSE1-PV04	SSE1 – กฟภ.	เดิมบางนางบวช	สุพรรณบุรี	11 เม.ย. 2555	8
6	SSE1-PV05	SSE1 – กฟภ.	เดิมบางนางบวช	สุพรรณบุรี	11 เม.ย. 2555	8
7	SSE1-PV06	SSE1 – กฟภ.	ด่านมะขามเตี้ย	กาญจนบุรี	25 ก.ค. 2555	8
8	SSE1-PV07	SSE1 – กฟภ.	ท่าม่วง	กาญจนบุรี	25 ก.ค. 2555	8
9	SSE1-PV08	SSE1 – กฟภ.	พนมทวน	กาญจนบุรี	25 ก.ค. 2555	8
10	SSE1-PV09	SSE1 – กฟภ.	คูทอง	สุพรรณบุรี	25 ก.ค. 2555	8
11	SSE1-PV10	SSE1 – กฟภ.	สามชุก	สุพรรณบุรี	25 ก.ค. 2555	8
โครงการผลิตไฟฟ้า PV ประเภท Commercial Rooftop						
12	RT01	บจ. นอร์ท รุฟทอป – กฟภ.	เมืองลพบุรี	ลพบุรี	27 พ.ย. 2556	1
13	RT02	บจ. นอร์ท รุฟทอป – กฟภ.	เมืองแพร่	แพร่	21 พ.ย. 2556	1
14	RT03	บจ. นอร์ท รุฟทอป – กฟภ.	เมืองนครสวรรค์	นครสวรรค์	27 พ.ย. 2556	1
15	RT04	บจ. แซมป์ เอ็นเนอร์ยี – กฟภ.	เมืองชุมพร	ชุมพร	22 พ.ย. 2556	1
16	RT05	บจ. แซมป์ เอ็นเนอร์ยี – กฟภ.	เมืองสุราษฎร์ธานี	สุราษฎร์ธานี	22 พ.ย. 2556	1
17	RT06	บจ. แซมป์ เอ็นเนอร์ยี – กฟภ.	เมืองนครศรีธรรมราช	นครศรีธรรมราช	22 พ.ย. 2556	1
18	RT07	บจ. แซมป์ เอ็นเนอร์ยี – กฟภ.	หาดใหญ่	สงขลา	ระยอง ⁶ 24 มี.ค. 2557	1
19	RT08	บจ. กรีน รุฟทอป – กฟภ.	ปากช่องเขาใหญ่	นครราชสีมา	28 พ.ย. 2556	1
20	RT09	บจ. กรีน รุฟทอป – กฟภ.	เมืองอุบลราชธานี	อุบลราชธานี	28 พ.ย. 2556	1
21	RT10	บจ. ลัคกี้ โซลาร์ – กฟน.	เอกราช-รามอินทรา	กรุงเทพฯ	4 พ.ย. 2556	1
22	RT11	บจ. ลัคกี้ โซลาร์ – กฟน.	ราชพฤกษ์	กรุงเทพฯ	4 พ.ย. 2556	1
23	RT12	บจ. รุฟ เอ็นเนอร์ยี – กฟน.	ท่าพระ	กรุงเทพฯ	30 ต.ค. 2556	1
24	RT13	บจ. รุฟ เอ็นเนอร์ยี – กฟน.	บางกะปิ	กรุงเทพฯ	6 พ.ย. 2556	1
25	RT14	บจ. รุฟ เอ็นเนอร์ยี – กฟน.	งามวงศ์วาน	กรุงเทพฯ	6 พ.ย. 2556	1

5.2.2 สัญญารับเหมาก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จ(EPC Contractor)

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 255630 มิถุนายน 2557 สัญญารับเหมาก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จที่มีผลบังคับใช้มีจำนวน 243 ฉบับ กับ คู่สัญญาจำนวน 5 ราย โดยสรุปรายละเอียดตามประเภทโครงการโรงไฟฟ้า ดังนี้

โครงการโรงไฟฟ้า PV ประเภท Solar Farm

กลุ่มบริษัทฯ เข้าทำสัญญารับเหมาก่อสร้างแบบเบ็ดเสร็จ (EPC Contractor) จำนวน 10 ฉบับ สำหรับการก่อสร้างโรงไฟฟ้า PV ประเภท Solar Farm จำนวน 10 โรงดังนี้

คู่สัญญา	SSE1 ("ผู้ว่าจ้าง") Conergy หรือ SunEdison ("ผู้รับจ้าง")
ขอบเขตการว่าจ้าง	ออกแบบและก่อสร้าง จัดหา ทดสอบ และรับประกัน เพื่อการก่อสร้างโรงไฟฟ้าและพัฒนาโรงไฟฟ้า พลังงานแสงอาทิตย์ซึ่งมีพลังงานสูงสุดที่ 8 เมกะวัตต์ต่อโรงไฟฟ้า
การรับประกันผลงานการก่อสร้างและอุปกรณ์ทุกชนิดที่นำมาติดตั้งใช้งาน	ผู้รับจ้างมีการรับประกันสินค้า (Product Warranty) รับประกันประสิทธิภาพในการผลิตพลังงานไฟฟ้า (Power Output Guarantee) และรับประกันการชำรุดเสียหายในช่วงการก่อสร้าง (Defect Warranty) ให้แก่ผู้ว่าจ้าง ตามที่ตกลงไว้ในสัญญา เช่น แผงเซลล์แสงอาทิตย์ มีการรับประกันสินค้า (Product Warranty) เป็นระยะเวลา 10-12 ปี และรับประกันประสิทธิภาพในการผลิตพลังงานไฟฟ้า (Power Output Guarantee) โดยผลการผลิตพลังงานไฟฟ้าต้องไม่ต่ำกว่าร้อยละ 80 ของประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้าที่กำหนดไว้ตลอดอายุการใช้งาน เป็นระยะเวลา 25 ปี โครงสร้างการติดตั้ง รับประกันเป็นระยะเวลา 10 ปี และ อินเวอร์เตอร์ รับประกันเป็นระยะเวลา 5 ปี เป็นต้น
ประกันผลงานการผลิตไฟฟ้า (Output Performance Guarantee)	ผู้รับจ้างรับประกันจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้ต่อปีต่อโครงการ เป็นเวลา 10 ปี นับจากวัน COD โดย ผู้ว่าจ้างจะชดเชยรายได้ส่วนที่ผู้ว่าจ้างสูญเสียไป หากผลิตไม่ได้ตามจำนวนหน่วยไฟฟ้าที่รับประกัน ตามเงื่อนไขที่ตกลงไว้ในสัญญา
การค้ำประกันและหลักประกัน	ผู้รับจ้างได้มีการค้ำประกัน ทั้งในช่วงก่อน ระหว่าง และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ทั้งในรูปแบบหนังสือค้ำประกันการชำระเงินล่วงหน้า (Advance Payment Security) ในช่วงก่อนก่อสร้าง หนังสือค้ำประกันความชำรุดบกพร่อง (Retention Security) เพื่อประกันการดำเนินงานของผู้รับจ้างในระหว่างก่อสร้าง และ หนังสือค้ำประกันผลงาน (Performance Security) และหนังสือค้ำประกันหน่วยไฟฟ้าที่ผลิตได้ (Output Performance Guarantee) ภายหลังจากก่อสร้างเสร็จ ในอัตราและระยะเวลาที่ได้ตกลงกันไว้ในสัญญา

โครงการผลิตไฟฟ้า PV ประเภท Commercial Rooftop

กลุ่มบริษัทฯ เข้าทำสัญญารับเหมาก่อสร้างและการจัดหาวัสดุแบบเบ็ดเสร็จ (Sub-Contractor) จำนวน 13-14 ฉบับ กับ บริษัท ฟิวซัน วิศวกรรม จำกัด บริษัท เอ็นซิส จำกัด บริษัท เวลเท็ค ซิสเต็มส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด และ บริษัท ชัน วิชั่น เทคโนโลยี จำกัด สำหรับการก่อสร้างโครงการผลิตไฟฟ้า PV ประเภท Commercial Rooftop 13-14 โครงการ

คู่สัญญา	กลุ่มบริษัท ("ผู้ว่าจ้าง") (1) บริษัท ฟิวซัน วิศวกรรม จำกัด หรือ (2) บริษัท เอ็นซิส จำกัด หรือ (3) บริษัท เวลเท็ค ซิสเต็มส์ เอ็นจิเนียริง (ประเทศไทย) จำกัด และ บริษัท ชัน วิชั่น เทคโนโลยี จำกัด ("ผู้รับจ้าง")
ขอบเขตงานบริการ	ออกแบบ พัฒนา ติดตั้ง ก่อสร้าง และทดสอบระบบผลิตกระแสไฟฟ้าขนาด 1 เมกะวัตต์จากพลังงานแสงอาทิตย์บนหลังคาแบบครบวงจร
การรับประกันผลงานการก่อสร้างและอุปกรณ์ทุกชนิดที่นำมาติดตั้งใช้งาน	2 ปี นับจากวันที่ตกลงรับงาน
การค้ำประกันและหลักประกัน	ผู้รับจ้างได้มีการค้ำประกัน ทั้งในช่วงระหว่าง และหลังจากก่อสร้างแล้วเสร็จ ทั้งในรูปแบบหนังสือค้ำประกันการก่อสร้าง (Performance Security) เพื่อป้องกันการดำเนินงานของผู้รับจ้างให้เป็นไปตามสัญญา และหนังสือค้ำประกันความชำรุดบกพร่อง (Retention Security) เพื่อป้องกันการดำเนินงานของผู้รับจ้างในระหว่างก่อสร้าง ภายหลังจากก่อสร้างเสร็จ ในอัตราและระยะเวลาที่ได้ตกลงกันในสัญญา

5.2.3 สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษา (Operation and Maintenance Agreement)

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557-31 ธันวาคม 2556 สัญญาบริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้ามีผลบังคับใช้ โดยมีจำนวน 10 ฉบับ กับคู่สัญญาจำนวน 2 ราย โดยสรุปได้ดังนี้

คู่สัญญา	SSE1 ("ผู้ว่าจ้าง") บริษัท คอนเนอริยี (ไทยแลนด์) จำกัด หรือ บริษัท ชันเอ็ดิสัน โอเปอเรชั่นส์ แอนด์ เมนเทนแนนซ์ จำกัด ("ผู้รับจ้าง")
ระยะเวลาสัญญา	10 ปี นับแต่วันที่ก่อสร้างโรงไฟฟ้าเสร็จสิ้นหรือ COD แล้วแต่ตกลงร่วมกัน
ค่าบริการตามสัญญา	ชำระล่วงหน้าหรือชำระเป็นรายปี ตามอัตราที่ตกลงกัน
ขอบเขตงานบริการ	บริหารจัดการและบำรุงรักษาโรงไฟฟ้า
การเลิกสัญญา	ผู้ว่าจ้างอาจเลิกสัญญาได้ ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา โดยแจ้งผู้รับจ้างล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษร ภายในเวลาที่กำหนด

5.2.4 สัญญาเช่าพื้นที่โครงการ

โครงการ PV ประเภท Commercial Rooftop ทั้ง 14 โครงการของกลุ่มบริษัทฯ ทำสัญญาเช่าพื้นที่ส่วนหลังคา และพื้นที่อื่นๆ เพื่อใช้ในการประกอบกิจการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ โดยมีการทำสัญญาเช่ากับผู้ให้เช่าหลักสองราย และมีเนื้อหาสาระที่สำคัญตามสัญญาสรุปได้ ดังนี้

ผู้เช่า	กลุ่มบริษัทฯ
ผู้ให้เช่า	บจก. เดอะมอลล์ ซอปปิงคอมเพล็กซ์ หรือ บมจ. โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์
อายุสัญญา	25 ปี
ทรัพย์สินที่เช่า	พื้นที่ส่วนหลังคา-ดาดฟ้า และพื้นที่อื่นๆ ของอาคารที่ใช้ในโครงการ
วัตถุประสงค์ของสัญญา	เพื่อใช้เป็นสถานติดตั้งแผงเซลล์แสงอาทิตย์ (Solar Cell) และ/หรือแผงโฟลโตโวลตาอิก (Photovoltaic Panel) รวมทั้งอุปกรณ์อื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง เพื่อผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา (Solar PV Rooftop) และจำหน่ายไฟฟ้าให้ กฟน. และ/หรือ กฟภ. ภายใต้สัญญาซื้อขายไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา อย่างไรก็ตาม หากคำขอขายไฟฟ้าและการเชื่อมโยงระบบไฟฟ้า ในส่วนของพื้นที่โครงการ ซึ่งผู้เช่าได้ยื่นต่อการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายหรือหน่วยงานที่เกี่ยวข้องนั้น ไม่ได้รับการคัดเลือกจากการไฟฟ้าฝ่ายจำหน่ายหรือคณะกรรมการกำกับกิจการพลังงาน ให้สัญญาเช่าเป็นอันสิ้นสุดทันที
เงินค่าตอบแทนการเช่า	สามารถแบ่งได้เป็น 2 รูปแบบ อย่างใดอย่างหนึ่งดังนี้ (1) ค่าเช่าพื้นที่โครงการขั้นต่ำต่อตารางเมตรต่อปี หรือ (2) ส่วนแบ่งรายได้ (Revenue Sharing) ตามระยะเวลาและอัตราที่ตกลงกัน
การยกเลิกสัญญา	ฝ่ายที่ไม่ผิดสัญญามีสิทธิบอกเลิกสัญญา เมื่ออีกฝ่ายหนึ่งผิดสัญญาและไม่ทำการแก้ไขหรือปฏิบัติให้ถูกต้องตามสัญญาภายในระยะเวลาที่กำหนด ทั้งนี้ หากผู้ให้เช่าเป็นผู้ผิดสัญญา ผู้ให้เช่าตกลงชดเชยค่าเสียหายทั้งปวงที่ผู้เช่าได้รับการผิดสัญญานี้ เมื่อเกิดเหตุสุดวิสัยที่คู่สัญญาไม่สามารถควบคุมและไม่สามารถคาดการณ์ได้ อันส่งผลกระทบต่อความสำคัญต่อการปฏิบัติตามสัญญาของฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งและซึ่งไม่สามารถดำเนินการแก้ไขเยียวยาได้ ภายในระยะเวลาที่กำหนด ฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้

5.2.5 สัญญาประกันภัย

เพิ่มเติมรายละเอียดวงเงินประกันเทียบกับมูลค่าทางบัญชี

โครงการโรงไฟฟ้าทั้งหมดของกลุ่มบริษัทฯ ที่ได้เริ่มดำเนินการเชิงพาณิชย์แล้ว มีการทำประกันภัยวินาศภัยและประกันภัยค่าจูน โดยมีทรัพย์สินที่เอาประกันคือสิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร เครื่องจักร และอุปกรณ์ส่วนควบต่าง ๆ และการประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก ระยะเวลาชดใช้ค่าเสียหาย 12 เดือน สำหรับโครงการที่อยู่ระหว่างการก่อสร้าง บริษัทฯ มีการทำประกันงานก่อสร้าง โดยระยะเวลาสัญญาจะเป็นไปตามระยะเวลาการก่อสร้างของโครงการ โดยมีกลุ่มบริษัทฯและ/หรือผู้รับเหมาก่อสร้าง เป็นผู้เอาประกัน โดยมี บมจ. กรุงเทพ ประกันภัย และ บมจ. อลิอันซ์ ซี.พี. เป็นผู้รับประกัน และธนาคารพาณิชย์ผู้ให้กู้และ/หรือกลุ่มบริษัทฯ เป็นผู้รับผลประโยชน์

กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มบริษัทฯ โดยส่วนใหญ่เป็นประเภทการประกันภัยความเสี่ยงทุกชนิด (Industrial All Risks Insurance) ซึ่งความคุ้มครองครอบคลุมถึงความเสียหายเนื่องจากภัยที่เกิดจากภัยธรรมชาติ อุบัติเหตุ ความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สินที่เอาประกันภัย และธุรกิจหยุดชะงัก โดยมีค่าเสียหายส่วนแรก การประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก และประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก อาทิ การเสียชีวิต การบาดเจ็บทางร่างกายหรือการเจ็บป่วยของบุคคลภายนอก โดยระยะเวลาประกันเฉลี่ย 1 ปี และวงเงินเท่ากับมูลค่าก่อสร้างโครงการ (EPC Cost) รวมรายได้สุทธิที่ได้รับในแต่ละปี วงเงินประกันของโครงการโรงไฟฟ้าทั้งหมดของบริษัทฯ มีมูลค่าสูงกว่ามูลค่าทางบัญชีของโรงไฟฟ้า ยกเว้นโครงการโรงไฟฟ้า Thermal ที่วงเงินประกันมีมูลค่าต่ำกว่ามูลค่าตามบัญชีของโรงไฟฟ้าเฉลี่ยประมาณน้อยกว่าร้อยละ 1 เนื่องจากมูลค่าตามบัญชีของรายการดังกล่าวได้รวมถึงต้นทุนทางบัญชีอื่นๆ เช่น ค่าบริหารจัดการ ดอกเบี้ยที่บันทึกเป็นต้นทุนทรัพย์สินได้ (Capitalized Interest) เป็นต้น

5.2.6 สัญญาว่าจ้างบริหารจัดการ (Management Service)

SSE1 มีการทำสัญญาว่าจ้างบริหารจัดการกับผู้ถือหุ้นหลักทางอ้อมทั้ง 2 คือ บริษัทฯ และ บริษัทในกลุ่มปตท. โดยมีรายละเอียดดังนี้

คู่สัญญา	SSE1 (“ผู้ว่าจ้าง”) TSE (“ผู้รับจ้าง”) และ บริษัทในกลุ่มปตท. (“ผู้รับจ้าง”)
วันที่ทำสัญญา	วันที่ 15 มีนาคม 2556
ระยะเวลาสัญญา	10 ปี นับจากวันที่ 3 พฤษภาคม 2556
ลักษณะของสัญญา/ วัตถุประสงค์	ผู้ว่าจ้างจ้างผู้รับจ้าง เพื่อให้บริการด้านการบริหารจัดการองค์กร ซึ่งรวมถึงแต่ไม่จำกัดเฉพาะงานด้านบัญชี และการเงิน งานด้านเทคนิควิศวกรรมที่เกี่ยวข้องกับการออกแบบ การพัฒนา การก่อสร้าง การดำเนินงาน และการบำรุงรักษาโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ขนาด 8 เมกะวัตต์
คำตอบแทน	เป็นรายปีตามอัตราและเงื่อนไขที่ตกลงกันไว้ในสัญญา
การเลิกสัญญา	เมื่อฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งผิดสัญญา หรือเมื่อคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษร

5.2.7 สัญญาเงินกู้

โครงการโรงไฟฟ้า Thermal

คู่สัญญา	TSE (“ผู้กู้”) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“ธนาคาร”)
วันที่ทำสัญญา	29 ธันวาคม 2552
จำนวนเงินสินเชื่อ	600 ล้านบาท
วันครบกำหนดการชำระคืนเงินกู้	26 ธันวาคม 2563
ดอกเบี้ยและการชำระคืน	สามารถดูรายละเอียดได้ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินตรวจสอบประจำปี 2556 ข้อ 16. เงินกู้ระยะยาว อัตราดอกเบี้ยร้อยละ MLR-1.5 ต่อปี และชำระคืนเป็นงวดทุก 6 เดือน
การชำระล่วงหน้า	หากผู้กู้มีการชำระคืนเงินกู้ระยะยาว (ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน) ก่อนถึงวันครบกำหนด ผู้กู้ตกลงจะชำระค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินกู้ก่อนครบกำหนดของจำนวนเงินกู้ที่ชำระคืนก่อนครบกำหนด ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้กู้ตกลงจะไม่ชำระคืนเงินต้นก่อนกำหนดเวลา หากชำระคืนเงินต้นก่อนกำหนด ผู้กู้จะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขระบุไว้ในสัญญายกเว้นแต่ กรณีที่เงินที่มาชำระคืนก่อนกำหนดมาจาก (1) กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของโครงการ TSE-1 หรือ (2) การเพิ่มทุนของผู้กู้ หรือ (3) เงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นหรือผู้สนับสนุนตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาเงินกู้ด้วยสิทธิจากผู้ถือหุ้นของผู้กู้ โดยผู้กู้ต้องแจ้งให้ธนาคารทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรตามระยะเวลาที่ได้ตกลงกันได้
หลักประกัน	(1) การจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร และโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาของโครงการทั้งหมด กรรมกรรมที่จัดทำโดยผู้กู้ โดยกำหนดให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรรมกรรมประกันภัยในส่วนของการประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินและธุรกิจหยุดชะงัก (2) จำนำและโอนสิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร (3) การค้ำประกัน และการจำนำและโอนสิทธิในหุ้นของ TSE ที่ถือโดยกลุ่มมาดามันท์กลุ่มดร. แคทลีน
ข้อตกลง	(1) ผู้กู้จะดำเนินการให้ TSR ในฐานะผู้ถือหุ้นของ SSE1 ดำเนินการให้ SSE1 จ่ายเงินปันผลหรือประโยชน์อื่นใดให้กับ TSR อย่างสม่ำเสมออย่างน้อยปีละ 2 ครั้ง ในจำนวนไม่ต่ำกว่าเงินส่วนต่างระหว่าง (ก) เงินปันผลหรือประโยชน์อื่นใดที่ TSR รับจาก SSE1 และ (ข) ค่าใช้จ่ายที่จำเป็นของ TSR ตามที่ธนาคารเห็นชอบ โดยผู้กู้ต้องจ่ายชำระคืนเงินกู้ยืมไม่น้อยกว่าร้อยละ 60 ของเงินปันผลที่ได้รับจาก TSR และไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของเงินสดคงเหลือของผู้กู้ อย่างไรก็ตาม ข้อจำกัดดังกล่าวจะได้รับการยกเว้นภายหลังที่บริษัทฯ ได้ดำเนินการเสนอขายหุ้นออกใหม่ต่อประชาชนและได้ชำระคืนเงินกู้ตามจำนวนเงินที่ตกลงกันได้ (2) เว้นแต่ได้รับความยินยอมเป็นหนังสือล่วงหน้าจากธนาคาร ในระหว่างที่สัญญาเงินกู้ยังคงมีผลอยู่ ผู้กู้จะไม่ดำเนินการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นของผู้ถือหุ้นในผู้กู้ อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้รับหนังสือยินยอมจากธนาคารให้มีการเปลี่ยนแปลงโครงสร้างการถือหุ้นอันเป็นผลจากการเสนอขายหุ้นที่ออกใหม่ต่อประชาชนตามเงื่อนไขที่ได้มีการตกลงกันเรียบร้อยแล้ว (3) ผู้กู้ต้องดำรงสัดส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (Debt Service Coverage Ratio) ไม่ให้ต่ำกว่า 1.1 : 1 อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ได้คำนึงถึงผลกระทบที่อาจเกิดขึ้น และมีการสื่อสารและเจรจากับธนาคารอย่างสม่ำเสมอ โดยบริษัทฯ ได้รับการผ่อนผันจากธนาคารในงวดที่ไม่สามารถดำรงสัดส่วนดังกล่าวได้เป็นที่เรียบร้อยแล้ว

โครงการโรงไฟฟ้า PV ประเภท Solar Farm

คู่สัญญา	SSE1 (“ผู้กู้”) ธนาคารกรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (“ธนาคาร”)
วันที่ทำสัญญา	26 ธันวาคม 2555
วัตถุประสงค์ และจำนวนเงินสินเชื่อ	เงินกู้ระยะสั้น เงินกู้ระยะยาว เล็ตเตอร์ออฟเครดิต หนังสือค้ำประกัน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายโครงการสำหรับโรงไฟฟ้า ใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเกี่ยวกับโครงการ รวมถึง เพื่อใช้จ่ายเกี่ยวกับการชำระภาษีมูลค่าเพิ่มเกี่ยวกับสัญญาออกแบบ จัดทำ และก่อสร้าง (EPC Contracts) <u>โดยเป็นวงเงินกู้ระยะยาวจำนวน เมื่อรวมกันแล้วจะต้องไม่เกิน 5,400 ล้านบาท</u>
วันครบกำหนดการชำระคืนเงินกู้	10 ปี นับจากวันสุดท้ายของวันซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ของโรงไฟฟ้า หรือวันที่ครบกำหนด 12 ปี นับจากวันที่ลงนามสัญญาฉบับนี้ แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน
ดอกเบี้ยและการชำระคืน	<u>อัตราดอกเบี้ย MLR- ร้อยละ 1.5 ถึง ร้อยละ 1.9 และชำระคืนเป็นงวดทุกเดือนสามารถดูรายละเอียดได้ตามหมายเหตุประกอบงบการเงินตรวจสอบประจำปี 2556 ข้อ 16. เงินกู้ระยะยาว</u>
การชำระล่วงหน้า	<u>หากผู้กู้มีการชำระคืนเงินกู้ระยะยาว (ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน) ก่อนถึงวันครบกำหนด ผู้ตกลงจะชำระค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินกู้ก่อนครบกำหนดของจำนวนเงินกู้ที่ชำระคืนก่อนครบกำหนด ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่ กรณีที่เงินที่มาชำระคืนก่อนกำหนดมาจาก (1) กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของโครงการ หรือ (2) การเพิ่มทุนของผู้กู้ หรือ (3) เงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นหรือผู้สนับสนุนตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา โดยผู้กู้ต้องแจ้งให้ธนาคารทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรตามระยะเวลาที่ได้ตกลงกันไว้กับผู้กู้ชำระคืนเงินกู้ระยะยาว (ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน) ได้ก่อนถึงวันครบกำหนดได้ตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญา</u>
หลักประกัน	(1) การจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร และโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาของโครงการทั้งหมด กรรมธรรม์ที่จัดทำโดยผู้กู้ โดยกำหนดให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรรมธรรม์ประกันภัยในส่วนของการประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินและธุรกิจหยุดชะงัก (2) จำนำและโอนสิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร (3) การค้ำประกัน และการจำนำและโอนสิทธิในหุ้นของ <u>TSE ที่ถือโดยกลุ่มมาลิเนนท์ TSR และ SSE1 ที่ถือโดย TSE</u>
ข้อตกลง	(1) ผู้กู้ต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุนที่อัตราไม่เกินกว่า 3 ต่อ 1 ซึ่งจะทดสอบ ณ (ก) วันที่ดำเนินโครงการเสร็จสมบูรณ์ (ข) วันซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ของโรงไฟฟ้าโรงสุดท้ายของโรงไฟฟ้ากลุ่ม 1 และโรงไฟฟ้ากลุ่ม 2 แต่ละกลุ่ม และ (ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน และ 31 ธันวาคม ของทุกปีหลังจากนั้นจนถึงวันสุดท้ายของวันครบกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ (2) ผู้กู้ต้องดำรงสัดส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (Debt Service Coverage Ratio) ไม่ให้ต่ำกว่า 1.15 : 1 ซึ่งจะทดสอบ ณ วันที่ 30 มิถุนายน และ 31 ธันวาคม ของทุกปี เริ่มต้นจากปีที่มีการชำระคืนเงินกู้ครั้งแรกเกิดขึ้น

โครงการผลิตไฟฟ้า PV ประเภท Commercial Rooftop

เพิ่มข้อมูลสัญญาที่ได้ลงนามเพิ่มเติม

คู่สัญญา	บริษัท นอร์ธ รูฟทอป จำกัด ,บริษัท แคมป์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด ,บริษัท กรีน รูฟทอป จำกัด และ บริษัท ลัคกี้ โซลาร์ จำกัด (“ผู้กู้”) ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน) (“ธนาคาร”)
วันที่ทำสัญญา	5 มิถุนายน 2557 (บริษัท แคมป์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด และบริษัท กรีน รูฟทอป จำกัด) 18 มิถุนายน 2557 (บริษัท นอร์ธ รูฟทอป จำกัด และบริษัท ลัคกี้ โซลาร์ จำกัด)
วัตถุประสงค์ และจำนวนเงินสินเชื่อ	เงินกู้ระยะสั้น เงินกู้ระยะยาว หนังสือค้ำประกัน เพื่อเป็นค่าใช้จ่ายโครงการสำหรับโรงไฟฟ้า เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียนเกี่ยวกับโครงการ รวมถึง เพื่อใช้จ่ายเกี่ยวกับการชำระภาษีมูลค่าเพิ่มเกี่ยวกับสัญญาออกแบบจัดหา และก่อสร้าง เป็นวงเงินจำนวน 398 ล้านบาท โดยแบ่งเป็นวงเงินกู้ระยะยาวจำนวน 365 ล้านบาท และวงเงินกู้ระยะสั้นเพื่อใช้จ่ายเกี่ยวกับการชำระภาษีมูลค่าเพิ่มจำนวน 33 ล้านบาท
วันครบกำหนดการชำระคืนเงินกู้	เงินกู้ระยะสั้น ชำระคืนภายใน 9 ตุลาคม 2558 เงินกู้ระยะยาว ครบกำหนดชำระคืน 12.5 ปี นับจาก 6 เดือนหลังวันสุดท้ายของวันซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ของโรงไฟฟ้า หรือวันสุดท้ายของเดือนธันวาคม 2557 แล้วแต่วันใดจะถึงก่อน
ดอกเบี้ยและการชำระคืน	เงินกู้ระยะสั้น ชำระคืนภายใน 9 ตุลาคม 2558 อัตราดอกเบี้ย MLR-ร้อยละ 1 ถึงร้อยละ 2 และชำระคืนทุกๆไตรมาสจนครบกำหนดเงินกู้ระยะยาว ชำระคืนทุกๆไตรมาสจนครบกำหนด
การชำระล่วงหน้า	หากผู้กู้มีการชำระคืนเงินกู้ระยะยาว (ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน) ก่อนถึงวันครบกำหนด ผู้กู้ตกลงจะชำระค่าธรรมเนียมการชำระคืนเงินกู้ก่อนครบกำหนดของจำนวนเงินกู้ที่ชำระคืนก่อนครบกำหนด ตามอัตราที่กำหนดไว้ในสัญญา เว้นแต่ กรณีที่เงินที่มาชำระคืนก่อนกำหนดมาจาก (1) กระแสเงินสดจากการดำเนินงานของโครงการ หรือ (2) การเพิ่มทุนของผู้กู้ หรือ (3) เงินกู้ยืมจากผู้ถือหุ้นหรือผู้สนับสนุนตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในสัญญาโดยผู้กู้ต้องแจ้งให้ธนาคารทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรตามระยะเวลาที่ได้ตกลงกันไว้กับผู้ออกชำระคืนเงินกู้ระยะยาว (ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วน) ได้ก่อนถึงวันครบกำหนดได้ตามเงื่อนไขระบุไว้ในสัญญา
หลักประกัน	(1) การจำนองที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร และโอนสิทธิเรียกร้องตามสัญญาของโครงการทั้งหมด กรรมธรรม์ที่จัดทำโดยผู้กู้ โดยกำหนดให้ธนาคารเป็นผู้รับผลประโยชน์ตามกรรมธรรม์ประกันภัยในส่วนของการประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินและธุรกิจหยุดชะงัก (2) จำนำและโอนสิทธิในบัญชีเงินฝากธนาคาร (3) การค้ำประกัน และการจำนำและโอนสิทธิในหุ้น
ข้อตกลง	(1) ผู้กู้ต้องดำรงสัดส่วนหนี้สินต่อทุนที่อัตราไม่เกินกว่า 3 ต่อ 1 ซึ่งจะทดสอบ ณ (ก) วันที่ดำเนินโครงการเสร็จสมบูรณ์ (ข) วันซื้อขายไฟฟ้าเชิงพาณิชย์ของโรงไฟฟ้า และ (ค) ณ วันที่ 30 มิถุนายน และ 31 ธันวาคม ของทุกปีหลังจากนั้นจนถึงวันสุดท้ายของวันครบกำหนดระยะเวลาชำระคืนเงินกู้ (2) ผู้กู้ต้องดำรงสัดส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (Debt Service Coverage Ratio) ไม่ให้ต่ำกว่า 1.20 : 1 ซึ่งจะทดสอบ ณ วันที่ 30 มิถุนายน และ 31 ธันวาคม ของทุกปี เริ่มต้นจากปีที่มีวันชำระคืนเงินกู้ครั้งแรกเกิดขึ้น

5.3 เงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน และนโยบายการลงทุนและการควบคุมบริษัทย่อย กิจการที่ควบคุมร่วมกันและบริษัทร่วม

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2557 ~~31 ธันวาคม 2556~~ บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและกิจการที่ควบคุมร่วมกัน โดยมีมูลค่าเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน เท่ากับ 373-523 ล้านบาท หรือคิดเป็นร้อยละ 29.3 ~~23.6~~ ของสินทรัพย์รวมตามงบการเงินเฉพาะกิจการ ดังรายละเอียดแยกตามประเภทเงินลงทุนต่อไปนี้

แก้ไขข้อมูลเป็น ณ 30 มิ.ย. 57

บริษัท	สัดส่วนการถือหุ้น ¹	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	เงินลงทุนตามวิธีราคาทุน (ล้านบาท)
บริษัทย่อย			
1 บริษัท ทีเอสอี รุฟทอป จำกัด	100.0	<u>16943</u>	<u>17253</u>
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมที่ถือผ่าน TSER</i>			
1.1 บริษัท กรีน รุฟทอป จำกัด	100.0		
1.2 บริษัท นอร์ท รุฟทอป จำกัด	100.0		
1.3 บริษัท แคมป์ เอ็นเนอร์ยี จำกัด	100.0		
1.4 บริษัท รุฟ เอ็นเนอร์ยี จำกัด	100.0		
1.5 บริษัท ลัคกี้ ไชลาร์ จำกัด	100.0		
1.6 บริษัท โฮม รุฟทอป จำกัด	100.0		
1.7 บริษัท เซนทรัล รุฟทอป จำกัด	100.0		
1.8 บริษัท คดีน ไชลาร์ จำกัด	100.0		
2 บริษัท ทีเอสอี โอเปอเรชั่นส์ จำกัด	<u>100.0</u>	<u>0.3</u>	<u>0.5</u>
<i>บริษัทย่อยทางอ้อมที่ถือผ่าน TSEO</i>			
<u>4-92.1</u> บริษัท เวิลด์ ไชลาร์ จำกัด	100.0		
<u>2-24-40</u> บริษัท วินวิน อินเวสต์เมนท์ จำกัด	100.0		
กิจการที่ควบคุมร่วมกัน			
32 บริษัท ไทย ไชลาร์ รีนิวเอเบิล จำกัด	60.0	<u>350533</u>	<u>350320</u>
<i>กิจการที่ควบคุมร่วมกันทางอ้อมที่ถือผ่าน TSR</i>			
<u>32.1</u> บริษัท สยาม ไชลาร์ เอ็นเนอร์ยี 1 จำกัด	60.0		
รวม		<u>519576</u>	<u>523373</u>

หมายเหตุ: ¹ ปรับเป็นสัดส่วนการถือหุ้นตามจริง (Effective)

นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย กิจการที่ควบคุมร่วมกัน และบริษัทร่วม

บริษัทฯ มีนโยบายลงทุนในบริษัทย่อย กิจการที่ควบคุมร่วมกัน หรือบริษัทร่วมที่มีวัตถุประสงค์ในการประกอบกิจการที่เป็นส่วนสนับสนุนกิจการของบริษัทฯ อันจะทำให้บริษัทฯ มีผลประโยชน์หรือผลกำไรเพิ่มมากขึ้น หรือธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัทฯ โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทฯ ให้มีความครบวงจรมากยิ่งขึ้น

นโยบายการลงทุนในโครงการในอนาคตของกลุ่มบริษัท

ย้ายข้อมูลมาจากโครงการในอนาคต

ตามเป้าหมายการเป็นผู้นำในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียน กลุ่มบริษัทฯ มีแผนที่จะลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ ไม่ว่าจะเป็นในฐานะผู้ประกอบการโรงไฟฟ้า หรือผู้ให้บริการรับเหมาก่อสร้างโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์และจัดหาวัตถุดิบ และยังมีแผนที่จะขยายการลงทุนในธุรกิจผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียนประเภทอื่นๆ ทั้งในประเทศไทยและภูมิภาคเอเชีย เพื่อสร้างผลตอบแทนที่มั่นคงให้แก่กลุ่มบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นในระยะยาว ช่วยกระจายความเสี่ยงให้กับกลุ่มบริษัทฯ และยังเป็นไปตามการดำเนินการตามนโยบายส่งเสริมการใช้พลังงานทดแทนและพลังงานทางเลือกของภาครัฐอีกด้วย โดยรายละเอียดโครงการในอนาคตของกลุ่มบริษัทฯ ในช่วงระยะเวลา 1 ถึง 2 ปี มีดังนี้

โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์โดยทั่วไปซึ่งติดตั้งอยู่บนบริเวณพื้นดิน (Solar Farm)

กลุ่มบริษัทฯ มีแผนที่จะขยายและลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้า PV ประเภท Solar Farm สำหรับโครงการใหม่ และโครงการที่ดำเนินการอยู่แล้ว ในรูปแบบการลงทุนเองทั้งหมด หรือ การร่วมทุน ทั้งในประเทศไทยและประเทศอื่นๆ ที่มีศักยภาพ เช่น ญี่ปุ่น ออสเตรเลีย และประเทศอื่นๆ ในอาเซียน เป็นต้น เพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์และทิศทางการดำเนินธุรกิจ ในการเป็นผู้นำในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนชั้นนำของประเทศ กลุ่มบริษัทฯ จึงได้ติดตามและศึกษานโยบายของภาครัฐหรือหน่วยงานราชการอื่นๆ อย่างใกล้ชิด เช่น แผนพัฒนาพลังงานทดแทนและพลังงานทางเลือก มาตรการส่งเสริมการผลิตไฟฟ้าจากพลังงานหมุนเวียน เป็นต้น และศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการทั้งทางด้านเทคนิคและทางการเงินอย่างละเอียดและรอบคอบ รวมทั้งติดตามความเคลื่อนไหวของเทคโนโลยีที่เปลี่ยนแปลงไป เพื่อให้มั่นใจว่า กลุ่มบริษัทฯ เลือกใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย ในระดับราคาที่เหมาะสม และก่อให้เกิดประสิทธิภาพสูงสุดแก่กลุ่มบริษัทฯ

โครงการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาสำหรับอาคารพาณิชย์ (Commercial Rooftop)

ตามที่ กลุ่มบริษัทฯ เป็นผู้นำในธุรกิจ Commercial Rooftop โดยมีกำลังการผลิตเสนอขายมากที่สุด จากบัญชีรายชื่อผู้ผ่านการคัดเลือกแบบท้ายตามประกาศของ กฟน. และ กฟภ. ประกอบกับบริษัทฯ มีความพร้อมและมีพันธมิตรทางธุรกิจที่แข็งแกร่ง ทั้ง บริษัท โฮม โปรดักส์ เซ็นเตอร์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัท เดอะมอลล์กรุ๊ป จำกัด ดังนั้น หากภาครัฐมีนโยบายการเปิดและรับซื้อไฟฟ้าจากโครงการ Commercial Rooftop ในอนาคต กลุ่มบริษัทฯ มีแผนที่จะเข้าร่วมคัดเลือกและให้บริการดังกล่าว โดยคำนึงถึงผลประโยชน์สูงสุดของกลุ่มบริษัทฯ และผู้ถือหุ้นเป็นสำคัญ

โครงการจำหน่ายและติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคาสำหรับที่อยู่อาศัย (Residential Rooftop)

ตามที่ ภาครัฐมีโครงการให้ประชาชนและผู้ประกอบการ สามารถยื่นขอผลิตกระแสไฟฟ้าได้เอง (Residential Rooftop) ประกอบกับกลุ่มบริษัทฯ มีความชำนาญและมีความพร้อมในการจำหน่ายและติดตั้งอุปกรณ์สำหรับการผลิตไฟฟ้าพลังงานแสงอาทิตย์ที่ติดตั้งบนหลังคา ผ่านเครือข่ายพันธมิตรทางธุรกิจของบริษัทฯ นั้น กลุ่มบริษัทฯ มีแผนที่จะขยายไปในธุรกิจดังกล่าว โดยคาดว่าจะใช้เงินลงทุนประมาณ 100 ล้านบาทสำหรับการจัดหาอุปกรณ์ เช่น แผงเซลล์แสงอาทิตย์ และเตรียมความพร้อมบุคลากรของบริษัทฯ ในช่วงปี 2557-8 – 2559 โดยคาดว่าจะเริ่มให้บริการได้ภายในปี 2557 หากภาครัฐมีนโยบายรับซื้อไฟฟ้าเพิ่มเติม

โครงการโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนอื่น

เพื่อให้สอดคล้องกับกลยุทธ์และทิศทางการดำเนินธุรกิจ ในการเป็นผู้นำในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนชั้นนำของประเทศ กลุ่มบริษัท จึงได้ดำเนินการสรรหาและศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการลงทุนในธุรกิจโรงไฟฟ้าพลังงานหมุนเวียนอื่นๆ ที่มีศักยภาพ เช่น พลังงานลม ก๊าซชีวภาพ ชีวมวล ชยะ เป็นต้น ทั้งในรูปแบบการลงทุนเอง และการร่วมทุน ทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการศึกษาความเป็นไปได้ของโครงการ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้มีการศึกษาความเป็นไปได้ของโรงไฟฟ้า Thermal ร่วมกับ การผลิตไฟฟ้าจากเชื้อเพลิงชีวภาพ ทั้งนี้ บริษัทฯ อยู่ระหว่างการขออนุญาตประกอบกิจการไฟฟ้างดงกล่าวจากการภาครัฐ ซึ่งจะช่วยเพิ่มประสิทธิภาพในการผลิตไฟฟ้า ด้วยระบบพลังงานความร้อนจากแสงอาทิตย์ (Solar Thermal)