



5. สินทรัพย์ที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทและบริษัทย่อย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 สินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัทมีมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะทางการเงินรวมของบริษัทรวมทั้งหมดเท่ากับ 3,070,645,812 บาท โดยมีรายละเอียด ดังต่อไปนี้

รายการ	มูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
งบการเงินรวม			
ที่ดิน	119,428,567	เป็นเจ้าของ /เช่าระยะยาว	เป็นหลักประกันการกู้ยืม ¹
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	387,605,349	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันการกู้ยืม ¹
เครื่องจักร เครื่องตกแต่งและอุปกรณ์	1,953,324,005	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันการกู้ยืม ¹
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	610,287,891	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกันการกู้ยืม ¹
รวมทั้งหมด	3,070,645,812		

หมายเหตุ: ¹ บริษัทได้จดทะเบียนที่ดินสิ่งปลูกสร้างบนที่ดินและเครื่องจักรไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน

ทั้งนี้ รายละเอียดที่ตั้งพื้นที่ใช้งานและวัตถุประสงค์การถือครองสินทรัพย์ที่สำคัญในการดำเนินกิจการของกลุ่มบริษัท ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 สามารถสรุปได้ดังนี้

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	พื้นที่	วัตถุประสงค์การถือครอง	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ที่ดิน	- ต.หินเหล็กไฟ อ.คูเมือง จ.บุรีรัมย์ - ต.หินเหล็กไฟ อ.คูเมือง จ.บุรีรัมย์	- 913 ไร่ 3 งาน 5 ตารางวา - 632 ไร่ 2 งาน 23 ตารางวา	ใช้เป็นที่ตั้งโรงงาน สำหรับการผลิตน้ำตาล โรงไฟฟ้าชีวมวล และ โรงงานผลิตปุ๋ยอินทรีย์	เป็นเจ้าของ เป็นเจ้าของ และ บางส่วนทำสัญญา เช่าระยะยาว	เป็นหลักประกัน ในการกู้ยืม ¹ เป็นหลักประกัน ในการกู้ยืม ¹
ที่ดิน	- ต.ไทยเจริญ อ.ละหานทราย จ.บุรีรัมย์	- 51 ไร่ 3 งาน 93 ตารางวา	ใช้เป็นที่ปลูกอ้อย ของบริษัท	เป็นเจ้าของ	-
รวม		1,598 ไร่ 1 งาน 21 ตารางวา			

หมายเหตุ: ¹ บริษัทได้จดทะเบียนที่ดินบางส่วนไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน



5.1.2 อาคารและสิ่งปลูกสร้างของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	สถานที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ¹
<p>โรงงานน้ำตาล BSF</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารโรงงานน้ำตาล - พื้นที่รวม 11,967 ตารางเมตร - โกดังเก็บน้ำตาลและวัตถุดิบ - พื้นที่รวม 24,236 ตารางเมตร - อาคารสำนักงาน อาคารซ่อมบำรุง - อาคารที่พักพนักงานป้อนยามอาคารพัสดุ และอื่นๆ 	<p>ต.หินเหล็กไฟ อ.คูเมือง จ.บุรีรัมย์</p>	<p>ใช้ในการผลิต และจัดเก็บ น้ำตาล</p>	<p>เป็นเจ้าของ</p>	<p>เป็นหลักประกัน ในการกู้ยืม</p>
<p>โรงไฟฟ้า BEC</p> <ul style="list-style-type: none"> - อาคารเครื่องกำเนิดไฟฟ้า - พื้นที่ 1,080 ตารางเมตร - โรงงานและอาคาร - พื้นที่รวม 50,192 ตารางเมตร - โกดังเก็บกากอ้อย - 1 โรง พื้นที่ 2,592 ตารางเมตร - บ่อน้ำบาดน้ำเสีย - อาคารสำนักงานสาขา - อาคารที่พักพนักงานป้อนยามอาคารพัสดุ 	<p>ต.หินเหล็กไฟ อ.คูเมือง จ.บุรีรัมย์</p>	<p>ใช้ในการผลิต และจำหน่าย ไฟฟ้า</p>	<p>เป็นเจ้าของ</p>	<p>เป็นหลักประกัน ในการกู้ยืม</p>
<p>บู๊ตราคูญแจ KBF</p> <ul style="list-style-type: none"> - ลานพักหีบอ้อย - พื้นที่ 48,000 ตารางเมตร - อาคารผลิต - พื้นที่ 2,000 ตารางเมตร - โกดังเก็บสินค้า - พื้นที่ 3,000 ตารางเมตร - อาคารโรงจักร และสำนักงาน - พื้นที่ 5,000 ตารางเมตร - พื้นที่ระบบบำบัดและน้ำเสีย - พื้นที่ 60 ตารางเมตร 	<p>ต.หินเหล็กไฟ อ.คูเมือง จ.บุรีรัมย์</p>	<p>ใช้ในการผลิต และจัดเก็บบ๊วย</p>	<p>เป็นเจ้าของ</p>	<p>เป็นหลักประกัน ในการกู้ยืม</p>
<p>สำนักงานเขตส่งเสริม 10 สถานี</p> <ul style="list-style-type: none"> - สำนักงานส่งเสริมเขต 1 - สำนักงานส่งเสริมเขต 2 - สำนักงานส่งเสริมเขต 3 - สำนักงานส่งเสริมเขต 4 - สำนักงานส่งเสริมเขต 5 - สำนักงานส่งเสริมเขต 6 - สำนักงานส่งเสริมเขต 7 - สำนักงานส่งเสริมเขต 8 - สำนักงานส่งเสริมเขต 9 - สำนักงานส่งเสริมเขต 10 	<p>จ.บุรีรัมย์</p> <ul style="list-style-type: none"> บ.สาวเอ้ อ.คูเมือง บ.หนองเครือ อ.เมือง บ.โนนเขวา อ.แคนดง บ.ละกอ อ.สตึก อ.ลำทะเมนชัย บ.นาสีนวน อ.ลำปลายมาศ บ.หนองไผ่ อ.สตึก บ.เสม็ด อ.สตึก บ.กระเดื่อง อ.นางรอง อ.บ้านด่าน 	<p>เป็นที่ตั้ง สำนักงานเขต ส่งเสริม ให้บริการ ชาวไร่เกี่ยวกับ การเพาะปลูก</p>	<p>เช่า</p>	<p>-</p>
<p>อาคารสำนักงานของบริษัท</p>	<p>ห้อง ชั้น 7 นิคมอุตสาหกรรม พญาไทยพลาซ่า</p>	<p>ใช้เป็นที่ตั้ง สำนักงาน</p>	<p>เป็นเจ้าของ</p>	<p>เป็นหลักประกัน ในการกู้ยืม</p>

หมายเหตุ: ¹ บริษัทได้จดจำนองอาคารไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน



5.1.3 เครื่องจักรของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	ที่ตั้ง	วัตถุประสงค์ การถือครอง	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน ¹
เครื่องจักรหลักที่ใช้ในการผลิตน้ำตาลของBSF - เครื่องจักรใช้ในกระบวนการหีบสกัดน้ำอ้อยขนาด 14,000 ตันอ้อยต่อวัน ▪ เครื่องลงอ้อยจำนวน 7 เครื่อง ▪ เครื่องเตรียมอ้อยจำนวน 2 เครื่อง ▪ ชุดหีบอ้อยจำนวน 10 ชุด - กระบวนการทำน้ำอ้อยให้ใสขนาด 14,000 ตันน้ำอ้อยต่อวัน ▪ หม้ออุ่นจำนวน 6 หม้อ ▪ ชุดหม้อต้มจำนวน 3 หม้อ ▪ หม้อกรองจำนวน 4 หม้อ - กระบวนการต้มเคี้ยวน้ำตาลให้ตกผลึกขนาด 1,680 ตันน้ำตาลต่อวัน ▪ หม้อเคี้ยวน้ำเชื่อมให้ตกผลึกจำนวน 6 หม้อ - กระบวนการปั่นแยกน้ำตาลและทำให้แห้งขนาด 1,680 ตันน้ำตาลต่อวัน ▪ หม้อปั่นแยกน้ำเลี้ยงออกจากน้ำตาลจำนวน 11 หม้อ - กระบวนการอบแห้งน้ำตาล 1,680 ตันน้ำตาลต่อวัน ▪ เครื่องอบน้ำตาลจำนวน 2 เครื่อง - ชุดกำเนิดไฟฟ้า ▪ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 1 เครื่อง ▪ หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 9 เครื่อง ▪ บันจันจำนวน 9 เครื่อง	ต.หินเหล็กไฟ อ.คูเมือง จ.บุรีรัมย์	ใช้ในการผลิต น้ำตาล	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกัน ในการกู้ยืม
โรงไฟฟ้า BEC - ชุดกำเนิดไฟฟ้า ▪ เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจำนวน 2 เครื่อง ▪ หม้อแปลงไฟฟ้าจำนวน 2 เครื่อง ▪ บันจันจำนวน 2 เครื่อง	ต.หินเหล็กไฟ อ.คูเมือง จ.บุรีรัมย์	ใช้ในการผลิต ไฟฟ้า	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกัน ในการกู้ยืม
โรงป้อน KBF - เครื่องคัดเมล็ดป้อนจำนวน 2 เครื่อง - เครื่องตีวัตถุคืบปั่นใหม่จำนวน 3 เครื่อง - เครื่องมือและเครื่องใช้โรงงานเครื่องตกแต่งและ อุปกรณ์สำนักงานและยานพาหนะ	ต.หินเหล็กไฟ อ.คูเมือง จ.บุรีรัมย์	ใช้ในการผลิต น้ำตาล	เป็นเจ้าของ	เป็นหลักประกัน ในการกู้ยืม



หมายเหตุ: ¹ บริษัทได้จัดจ้างเครื่องจักรส่วนใหญ่ของกลุ่มบริษัทไว้กับสถาบันการเงินเพื่อเป็นหลักประกันค้ำประกันวงเงินกู้ระยะยาวจากสถาบันการเงิน



5.1.4 สินทรัพย์ที่ไม่มีตัวตนของกลุ่มบริษัท

สินทรัพย์	วัตถุประสงค์ในการถือครอง
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	สิทธิการใช้โปรแกรมคอมพิวเตอร์เพื่อใช้ในการงานทั่วไปซึ่งรวมถึงโปรแกรมบัญชีโปรแกรมบันทึกข้อมูลฝ่ายไร่และข้อมูลการผลิตน้ำตาลเป็นต้น

5.1.5 เครื่องหมายการค้าของกลุ่มบริษัท

เครื่องหมายการค้า	วัตถุประสงค์ในการถือครอง	วันที่จดทะเบียน
	ใช้เป็นเครื่องหมายการค้าสำหรับน้ำตาลทรายสีร่าและน้ำตาลทรายดิบ	อยู่ระหว่างการจดทะเบียน
	ใช้เป็นเครื่องหมายการค้าสำหรับปุ๋ย	อยู่ระหว่างการจดทะเบียน

5.2 ประกันภัยธุรกิจและทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

กรมธรรม์ประกันภัยของกลุ่มบริษัทเป็นประเภทกรมธรรม์ประกันความเสี่ยงภัยและกรมธรรม์ประกันอัคคีภัย ซึ่งความคุ้มครองครอบคลุมถึงความเสียหาย เนื่องจากเครื่องจักรชำรุดและความเสียหายเนื่องจากหม้อกำเนิดไอน้ำและถังอัดความดัน (Machinery Breakdown/Boiler Insurance) สินค้าวัตถุดิบกึ่งวัตถุดิบระหว่างผลิตกึ่งสำเร็จรูปทั้งภายในและภายนอก และวัสดุหีบห่อกากน้ำตาลและกากอ้อยและประกันภัยความรับผิดชอบต่อบุคคลภายนอก เช่น การเสียชีวิตการบาดเจ็บทางร่างกายหรือการเจ็บป่วยของบุคคลภายนอกอันเนื่องมาจากธุรกิจของบริษัท โดยกลุ่มบริษัทมีจำนวนเงินเอาประกันตามกรมธรรม์รวม ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 ทั้งหมดเป็นจำนวน 3,762,877,000 บาท ดังแสดงต่อไปนี้

บริษัท	รายละเอียดทรัพย์สินเอาประกัน	ผู้รับประกันภัย	วงเงินประกัน (บาท)
BSF	- สิ่งปลูกสร้างตัวอาคารโรงงาน (ไม่รวมรากฐาน) อาคาร โกดังเก็บน้ำตาล	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	124,848,000
	- เครื่องจักรในการผลิตน้ำตาล		1,300,029,000
	- สต็อกสินค้าน้ำตาลทรายขาวน้ำตาลและน้ำตาลทรายดิบ		1,900,000,000
BEC	- สิ่งปลูกสร้างตัวอาคารโรงงาน (ไม่รวมรากฐาน)	ธนาคารไทยพาณิชย์ จำกัด (มหาชน)	54,000,000
	- เครื่องจักรในการผลิตไฟฟ้า		331,000,000
	- อุปกรณ์สำนักงาน		500,000
	- สต็อกวัตถุดิบ		2,500,000
KBF	- สิ่งปลูกสร้างตัวอาคารโรงงาน (ไม่รวมรากฐาน)	ธนาคารกรุงศรีอยุธยา จำกัด (มหาชน)	45,000,000
	- เครื่องจักรในการผลิตปุ๋ย		5,000,000
รวมทั้งรวม			3,762,877,000



5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อย

บริษัทมีนโยบายที่จะลงทุนเฉพาะในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัทที่บริษัทเห็นว่า จะก่อให้เกิดประโยชน์ร่วมหรือสนับสนุนการดำเนินธุรกิจของบริษัท เพื่อเพิ่มช่องทางการหารายได้และเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของบริษัท ทั้งนี้ ธุรกรรมในการบริหารงานของบริษัทย่อยดังกล่าว เป็นธุรกรรมชุดเดียวกับบริษัท Holding และบริษัท แคนเพื่อกำกับดูแลการดำเนินงานของบริษัทย่อยให้เป็นไปในทิศทางที่เหมาะสมและเกิดประโยชน์ตอบแทนสูงสุดแก่บริษัท ในภาพรวม

ปัจจุบันบริษัทได้ลงทุนในบริษัทย่อย 5 บริษัท คือ

บริษัทย่อย	สัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ)
บริษัท โรงงานน้ำตาลบุรีรัมย์ จำกัด (“BSF”)	99.90
บริษัท บุรีรัมย์พลังงาน จำกัด (“BEC”)	99.99
บริษัท บุรีรัมย์เพาเวอร์ จำกัด (“BPC”)	บจ. บุรีรัมย์พลังงานถือ ร้อยละ 99.99
บริษัท บุรีรัมย์วิจิตรและพัฒนาอ้อย จำกัด (“BRD”)	99.99
บริษัท ปุ๋ยตราบุญแจ จำกัด (“KBF”)	99.99