

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
5.1 สินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

สินทรัพย์หลักที่กลุ่มบริษัทใช้ในการประกอบกิจการในแต่ละประเภทธุรกิจอยู่ในรูปแบบของสินทรัพย์ถาวรที่ทางกลุ่มบริษัท เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ในสินทรัพย์เป็นส่วนใหญ่ โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 สินทรัพย์ถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจของกลุ่มบริษัท มีมูลค่าสุทธิหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสม ตามที่ปรากฏในงบแสดงฐานะทางการเงินของบริษัทฯ โดยมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

ประเภทสินทรัพย์ถาวร	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)
ที่ดิน	337.8
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	55.0
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	505.0
เครื่องจักร	217.3
เครื่องมือ และอุปกรณ์	49.6
สินทรัพย์ถาวรอื่นๆ	25.4
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	135.3
รวมสินทรัพย์ถาวร	1,325.3

หมายเหตุ: สินทรัพย์ถาวรอื่นๆ หมายถึง เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน และยานพาหนะ

สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง รวมถึง คลังสินค้าเพื่อเก็บวัตถุดิบการเกษตรและอาหารสัตว์ และส่วนปรับปรุงเครื่องจักร ในโรงงานชำแหละและแปรรูปอาหารของบริษัทฯ และฟาร์มเลี้ยงเป็ดของบริษัท บีโออาร์ การเกษตร จำกัด

5.1.1 สินทรัพย์ถาวรหลักของบริษัทฯ

ประเภทสินทรัพย์ถาวร	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)
ที่ดิน	331.1
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	53.7
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	496.4
เครื่องจักร	168.6
เครื่องมือ และอุปกรณ์	49.4
สินทรัพย์ถาวรอื่นๆ	2.6
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	98.4
รวมสินทรัพย์ถาวร	1,200.1

5.1.2 สินทรัพย์ถาวรหลักที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
1. ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดิน			
1.1 ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดินสำหรับโรงงานผลิตเนื้อเป็ด			
สำนักงานใหญ่ โรงเชือด โรงแปรรูป และโรงขน จำนวน 9 แปลง จ.สมุทรปราการ รวมเนื้อที่ 30-0-41 ไร่	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	196.1	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
1.2 ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดินสำหรับฟาร์มเลี้ยงพ่อ-แม่พันธุ์			
ฟาร์มน้ำร้อน 2 จำนวน 3 แปลง จ.เพชรบูรณ์ รวมเนื้อที่ 73-3-66 ไร่	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	7.8	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
ฟาร์มยางสาว จำนวน 6 แปลง จ.เพชรบูรณ์ รวม เนื้อที่ 177-0-86.9 ไร่	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	14.6	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
ฟาร์มศรีเทพ 1 และ 2 จำนวน 2 แปลง จ. เพชรบูรณ์ รวมเนื้อที่ 146-1-1 ไร่	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	9.4	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
ฟาร์มชัยบอน จำนวน 13 แปลง จ.เพชรบูรณ์ รวมเนื้อที่ 172-1-98 ไร่	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	10.7	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
ฟาร์มวังจันทร์ จำนวน 1 แปลง จ.ระยอง รวมเนื้อที่ 49-2-39 ไร่	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	12.2	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
ฟาร์มแกลง จำนวน 3 แปลง จ.ระยอง รวมเนื้อที่ 89-2-21 ไร่	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	13.6	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
ฟาร์มพุขาม จำนวน 2 แปลง จ.เพชรบูรณ์ รวมเนื้อที่ 163-0-69 ไร่	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	21.5	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
รวม 872-0 -80.9 ไร่		89.8	
1.2 ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดินสำหรับฟาร์มเปิดเนื้อ			
ฟาร์ม C1 จำนวน 3 แปลง จ.ชลบุรี รวมเนื้อที่ 83-3-21 ไร่	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	7.1	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
ฟาร์ม C2 จำนวน 2 แปลง จ.ชลบุรี รวมเนื้อที่ 65-0-79 ไร่	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	11.4	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
ฟาร์ม C4- C6 จำนวน 3 แปลง จ.ชลบุรี รวมเนื้อที่ 99-2-85 ไร่	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	14.6	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
รวม 248-2-85 ไร่		33.1	
1.3 ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดินสำหรับโรงอาหารสัตว์			
โรงอาหารสัตว์ จำนวน 3 แปลง จ.อ่างทองและ จ.สิงห์บุรี รวมเนื้อที่ 54-3-89 ไร่	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	53.2	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
1.4 ที่ดิน และส่วนปรับปรุงที่ดินสำหรับโรงพัก			

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)	ภาระผูกพัน
โรงพัก จำนวน 1 แปลง จ.เพชรบูรณ์ รวมเนื้อที่ 25-3-78.9 ไร่	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	12.6	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
2. อาคารและส่วนปรับปรุง			
2.1 โรงงานผลิตเนื้อเป็ดและผลิตภัณฑ์พลอยได้อื่น			
โรงงานชำแหละเป็ดและผลิตสินค้าสำเร็จรูป	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	49.7	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
โรงงานผลิตขนเป็ด	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	10.2	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
รวม		59.9	
2.2 โรงงานผลิตอาหารสัตว์			
โรงงานผลิตอาหารสัตว์	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	68.7	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
2.3 โรงงานฟาร์มเลี้ยงเป็ด			
โรงงานเลี้ยงพ่อแม่พันธุ์เป็ด	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	173.9	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
โรงงานเลี้ยงเป็ด	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	28.2	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
รวม		202.1	
2.4 โรงพัก			
โรงพักไข่เป็ด	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	40.1	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
2.5 อาคารสำนักงาน			
อาคารสำนักงาน	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	125.5	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
3. เครื่องจักร และอุปกรณ์			
โรงงานเลี้ยงพ่อแม่พันธุ์เป็ด	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	12.9	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
โรงงานเลี้ยงเป็ด	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	0.4	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
โรงงานผลิตอาหารเป็ด	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	15.8	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
โรงงานชำแหละเป็ด และโรงงานผลิตสินค้า สำเร็จรูป	บริษัทฯ เป็น เจ้าของ	179.6	ติดจำนองกับสถาบัน การเงิน
โรงพักไข่เป็ด	บริษัทฯ เป็น	6.7	ติดจำนองกับสถาบัน

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
	เจ้าของ		การเงิน
รวม		215.4	
4. อื่นๆ			
เฟอร์นิเจอร์ ฮาร์ดแวร์ และ ยานพาหนะ	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	5.2	ติดจำนองกับสถาบันการเงิน
งานระหว่างก่อสร้าง	บริษัทฯ เป็นเจ้าของ	98.4	
รวม		103.6	

หมายเหตุ: ทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ มีภาระติดจำนองกับสถาบันการเงินภายใต้วงเงินกู้ระยะยาวรวมกันทั้งสิ้น 4,100 ล้านบาท

5.1.3 สิทธิพลการจากการเช่าของบริษัทฯ

นอกเหนือจากทรัพย์สินที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ ข้างต้น บริษัทฯ ได้ทำสัญญาเช่าอาคารสำนักงานเพื่อใช้เป็นที่ตั้งห้องเย็นและสำนักงานเพื่อเก็บรักษาและกระจายสินค้าประเภทเนื้อสัตว์แช่เย็น และแช่แข็ง และเช่าที่ดินเพื่อใช้ประกอบกิจการโรงงาน และทำฟาร์มเลี้ยงเป็ด ซึ่งมีรายละเอียดดังต่อไปนี้

1. สัญญาเช่าที่ดิน

1.1 คู่สัญญา: นางสาวนพรัตน์ ปาลศรี

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 32196 87115-17 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
เนื้อที่ที่ดิน	:	รวมเนื้อที่ 8-3-79 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	:	13 ปี ตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2555 - 21 มีนาคม 2568
อัตราค่าเช่า	:	ปีที่ 1-7 ค่าเช่ารวมเดือนละ 43,447 บาท ปีที่ 8-13 ค่าเช่ารวมเดือนละ 47,793 บาท
การใช้ประโยชน์	:	บ่อบำบัดน้ำเสีย
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่า ทำการปลูกสร้างอาคาร โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บนที่ดินที่เช่าได้ - ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าตามสัญญานี้เพื่อกิจการใดๆ ของผู้เช่าได้อย่างเต็มที่ - ผู้ให้เช่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดสิทธิเหนือพื้นดิน หรือบุริมสิทธิ หรือการรอนสิทธิใดๆ ในที่ดินที่เช่าต่อผู้เช่า - ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าสามารถโอนสิทธิการเช่า หรือให้เช่าช่วงที่ดินได้ - เมื่อสิ้นสุดกำหนดเวลาตามสัญญาเช่า ผู้เช่าตกลงทุบทำลายและกำจัดเศษซากสิ่งปลูกสร้าง รวมถึงโครงสร้างปูนของบ่อบำบัดน้ำเสีย

1.2 คู่สัญญา: นายจรัส ปาลศรี

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 4159 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
เนื้อที่ดิน	:	ที่ดิน 1 แปลง รวมเนื้อที่ 0-2-03 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	:	13 ปี ตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2555 - 21 มีนาคม 2568
อัตราค่าเช่า	:	ปีที่ 1-7 ค่าเช่ารวมเดือนละ 2,465 บาท ปีที่ 8-13 ค่าเช่ารวมเดือนละ 2,711 บาท
การใช้ประโยชน์	:	พื้นที่สัญญา
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่า ทำการปลูกสร้างอาคาร โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บนที่ดินที่เช่าได้ - ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าตามสัญญานี้เพื่อกิจการใดๆ ของผู้เช่าได้อย่างเต็มที่ - ผู้ให้เช่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดสิทธิเหนือพื้นดินหรือบุริมสิทธิหรือการรอนสิทธิใดๆ ในที่ดินที่เช่าต่อผู้เช่า - ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าสามารถโอนสิทธิการเช่า หรือให้เช่าช่วงที่ดินได้

1.3 คู่สัญญา: นาวาอากาศโทธรรมวัฒน์ ปาลศรี

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 64378 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
เนื้อที่ดิน	:	ที่ดิน 1 แปลง รวมเนื้อที่ 2-0-0 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	:	13 ปี ตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2555 - 21 มีนาคม 2568
อัตราค่าเช่า	:	ปีที่ 1-7 ค่าเช่ารวมเดือนละ 9,710 บาท ปีที่ 8-13 ค่าเช่ารวมเดือนละ 10,680 บาท
การใช้ประโยชน์	:	คลังเก็บวัสดุดิบ
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่า ทำการปลูกสร้างอาคาร โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บนที่ดินที่เช่าได้ - ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าตามสัญญานี้เพื่อกิจการใดๆ ของผู้เช่าได้อย่างเต็มที่ - ผู้ให้เช่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดสิทธิเหนือพื้นดินหรือบุริมสิทธิหรือการรอนสิทธิใดๆ ในที่ดินที่เช่าต่อผู้เช่า - ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าสามารถโอนสิทธิการเช่า หรือให้เช่าช่วงที่ดินได้

1.4 คู่สัญญา: นายณรัฐศักดิ์ ปาลศรี

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	โฉนดเลขที่ 64377 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
เนื้อที่ดิน	:	ที่ดิน 1 แปลง รวมเนื้อที่ 2-0-0 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	:	13 ปี ตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2555 - 21 มีนาคม 2568
อัตราค่าเช่า	:	ปีที่ 1-7 ค่าเช่ารวมเดือนละ 10,000 บาท

	ปีที่ 8-13 ค่าเช่ารวมเดือนละ 11,000 บาท
การใช้ประโยชน์	: คลังเก็บวัตถุดิบ
เงื่อนไขสำคัญอื่น	: <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่า ทำการปลูกสร้างอาคาร โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บนที่ดินที่เช่าได้ - ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าตามสัญญาเพื่อกิจการใดๆ ของผู้เช่าได้อย่างเต็มที่ - ผู้ให้เช่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดสิทธิเหนือพื้นดินหรือบุริมสิทธิหรือการรอนสิทธิใดๆ ในที่ดินที่เช่าต่อผู้เช่า - ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าสามารถโอนสิทธิการเช่า หรือให้เช่าช่วงที่ดินได้

1.5 คู่สัญญา: นายณรัฐศักดิ์ ปาลศรี และ นางสาววารุณี ธาระเนตร
 ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	: โฉนดเลขที่ 32193 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
เนื้อที่ดิน	: ที่ดิน 1 แปลง รวมเนื้อที่ 0-3-35 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	: 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2555 - 21 มีนาคม 2568
อัตราค่าเช่า	: ปีที่ 1-7 ค่าเช่ารวมเดือนละ 3,778 บาท ปีที่ 8-13 ค่าเช่ารวมเดือนละ 4,156 บาท
การใช้ประโยชน์	: พื้นที่สัญจร
เงื่อนไขสำคัญอื่น	: <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่า ทำการปลูกสร้างอาคาร โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บนที่ดินที่เช่าได้ - ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าตามสัญญาเพื่อกิจการใดๆ ของผู้เช่าได้อย่างเต็มที่ - ผู้ให้เช่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดสิทธิเหนือพื้นดินหรือบุริมสิทธิหรือการรอนสิทธิใดๆ ในที่ดินที่เช่าต่อผู้เช่า - ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าสามารถโอนสิทธิการเช่า หรือให้เช่าช่วงที่ดินได้

1.6 คู่สัญญา: นายคัคเนศ ปาลศรี
 ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	: โฉนดเลขที่ 64374-76 ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ
เนื้อที่ดิน	: ที่ดิน 3 แปลง รวมเนื้อที่ 3-0-85 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	: 13 ปี ตั้งแต่วันที่ 22 มีนาคม 2555 - 21 มีนาคม 2568
อัตราค่าเช่า	: ปีที่ 1-7 ค่าเช่ารวมเดือนละ 15,600 บาท ปีที่ 8-13 ค่าเช่ารวมเดือนละ 17,160 บาท
การใช้ประโยชน์	: คลังเก็บวัตถุดิบ
เงื่อนไขสำคัญอื่น	: <ul style="list-style-type: none"> - ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่า ทำการปลูกสร้างอาคาร โรงเรือนและสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ บนที่ดินที่เช่าได้ - ผู้ให้เช่าตกลงให้ผู้เช่ามีสิทธิเข้าครอบครองใช้ประโยชน์ในที่ดินที่เช่าตามสัญญาเพื่อกิจการใดๆ ของผู้เช่าได้อย่างเต็มที่

	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้ให้เช่าจะไม่กระทำการใดๆ อันเป็นการก่อให้เกิดสิทธิเหนือพื้นดินหรือบุริมสิทธิหรือการรอนสิทธิใดๆ ในที่ดินที่เช่าต่อผู้เช่า - ผู้ให้เช่าตกลงยินยอมให้ผู้เช่าสามารถโอนสิทธิการเช่า หรือให้เช่าช่วงที่ดินได้
--	--

2. สัญญาเช่าพื้นที่อาคาร

2.1 คู่สัญญา: บริษัท อนาทิส ฟู้ดส์ จำกัด

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : บริษัทย่อยซึ่งบริษัทฯ มีสัดส่วนถือหุ้นร้อยละ 100

ที่ตั้ง	:	18/1 หมู่ที่ 12 ถนนสายหลังวัดบางพลีใหญ่ใน ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ 10540
พื้นที่เช่า	:	15 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 - 31 ธันวาคม 2559
อัตราค่าเช่า	:	เดือนละ 100,000 บาท
การใช้ประโยชน์	:	สำนักงาน
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	<ul style="list-style-type: none"> - ค่าเช่ารวมพื้นที่สำนักงาน พร้อมเฟอร์นิเจอร์ และรวมค่าน้ำและไฟด้วย - เมื่อครบกำหนดสัญญา หากผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าต่อไป ผู้เช่าจะแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 60 วัน ก่อนครบกำหนดอายุสัญญา - เพื่อเป็นการสร้างหลักประกันตามสัญญาเช่า ผู้เช่าตกลงมอบเงินประกันให้ผู้ให้เช่าเป็นเงินจำนวน 300,000 บาท เพื่อเป็นประกันการชำระค่าเช่า ตลอดจนค่าเสียหายอันอาจจะพึงมีขึ้นตามสัญญาฉบับนี้ - ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่นำสถานที่เช่าดังกล่าวให้ผู้อื่นเช่าช่วง หรือยินยอมให้ผู้อื่นใช้หรือรับประโยชน์ - ผู้เช่าตกลงว่าจะไม่ทำการตัดแปลง ต่อเติมหรือรื้อถอนทรัพย์สินที่เช่า

2.2 คู่สัญญา: บริษัท อูตรเมืองทอง (2005) จำกัด

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	เลขที่ 77/89 (อาคาร 29/1) ตำบลหนองบัว อำเภอเมืองอุตรธานี จังหวัดอุตรธานี
พื้นที่เช่า	:	เนื้อที่ประมาณ 128 ตารางเมตร
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 1 เมษายน 2556 - 31 มีนาคม 2558
อัตราค่าเช่า	:	เดือนละ 20,000 บาท
การใช้ประโยชน์	:	ห้องเย็น และสำนักงาน
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เช่าสัญญาว่าจะไม่นำเอาสถานที่เช่าไปให้บุคคลอื่นเช่าช่วงทั้งหมดหรือแต่บางส่วนและจะไม่ยอมให้ผู้หนึ่งผู้ใดอาศัย ดำเนินการค้าขาย ภายในทรัพย์สินที่เช่าเว้นแต่จะได้รับอนุญาตจากผู้ให้เช่าเป็นลายลักษณ์อักษร - ผู้เช่ามีสิทธิบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามสัญญาได้ โดยทำหนังสือแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นเวลาไม่น้อยกว่า 30 วัน

3. สัญญาเช่าที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

3.1 คู่สัญญา: หจก. สมหวังการเกษตร กรู๊ป (2004)

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	416 หมู่ที่ 1 ตำบลคงดินแดง อำเภอหนองม่วง จังหวัดลพบุรี
พื้นที่เช่า	:	โรงเรือน จำนวน 12 หลัง (75,600 ตัว)
ระยะเวลาการเช่า	:	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 10 พฤษภาคม 2557 - 9 พฤษภาคม 2558**
อัตราค่าเช่า	:	ชำระเงินค่าเป็นรายงวดจำนวน 5 งวด ต่อปี งวดละ 797,176 บาท
การใช้ประโยชน์	:	เลี้ยงเป็ดเนื้อ
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ผู้เช่าจะนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง ต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก ผู้ให้เช่า - คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่คู่สัญญาอีกฝ่าย ทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน - ในกรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถเลี้ยงเป็ดในฟาร์มได้ อันเกิดจากเหตุสุดวิสัย ภัยธรรมชาติ เกิดโรคระบาด ฯลฯ ผู้ให้เช่าตกลงขยายระยะเวลาการเช่าตามสัญญาออกไปเท่ากับเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถเลี้ยงเป็ดได้ โดยไม่คิดค่าเช่าในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้จะขยายเวลาสัญญาเช่าฟาร์ม ออกไปไม่เกินกว่า 6 เดือน

3.2 คู่สัญญา: หจก. สมหวังการเกษตร กรู๊ป (2004)

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	98 หมู่ที่ 4 ตำบลบ่อทอง อำเภอหนองม่วง จังหวัดลพบุรี
พื้นที่เช่า	:	โรงเรือน จำนวน 12 หลัง (180,000 ตัว) จ.ลพบุรี
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 30 กันยายน 2556 - 29 กันยายน 2559
อัตราค่าเช่า	:	เดือนละ 975,000 บาท
การใช้ประโยชน์	:	เลี้ยงเป็ดเนื้อ
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ผู้เช่าจะนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง ต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจาก ผู้ให้เช่า - คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่คู่สัญญาอีกฝ่าย ทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน - ในกรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถเลี้ยงเป็ดในฟาร์มได้ อันเกิดจากเหตุสุดวิสัย ภัยธรรมชาติ เกิดโรคระบาด ฯลฯ ผู้ให้เช่าตกลงขยายระยะเวลาการเช่าตามสัญญาออกไปเท่ากับเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถเลี้ยงเป็ดได้ โดยไม่คิดค่าเช่าในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้จะขยายเวลาสัญญาเช่าฟาร์ม ออกไปไม่เกินกว่า 6 เดือน

3.3 คู่สัญญา: หจก. สมหวังการเกษตร กรู๊ป (2004)

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	เลขที่ 89 หมู่ที่ 4 ตำบลบ่อทอง อำเภอหนองม่วง จังหวัดลพบุรี
พื้นที่เช่า	:	โรงเรือน จำนวน 13 หลัง (220,000 ตัว) จ.ลพบุรี
ระยะเวลาการเช่า	:	3 ปี ตั้งแต่วันที่ 19 สิงหาคม 2556 - 18 สิงหาคม 2559

อัตราค่าเช่า	:	ชำระเงินค่าเป็นรายงวดจำนวน 6 งวด ต่อปี งวดละ 2,383,400 บาท
การใช้ประโยชน์	:	เลี้ยงเปิดเนื้อ
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ผู้เช่าจะนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง ต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า - คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่คู่สัญญาอีกฝ่าย ทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน - ในกรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถเลี้ยงเปิดในฟาร์มได้ อันเกิดจากเหตุสุดวิสัย ภัยธรรมชาติ เกิดโรคระบาด ฯลฯ ผู้ให้เช่าตกลงขยายระยะเวลาเช่าตามสัญญาออกไปเท่ากับเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถเลี้ยงเปิดได้ โดยไม่คิดค่าเช่าในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้จะขยายเวลาสัญญาเช่าฟาร์มออกไปไม่เกินกว่า 6 เดือน

3.4 คู่สัญญา: หจก. สมหวังการเกษตร กรุป (2004)

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	เลขที่ 415 หมู่ที่ 1 ตำบลดงดินแดง อำเภอหนองม่วง จังหวัดลพบุรี
พื้นที่เช่า	:	โรงเรือน จำนวน 17 หลัง (122,400 ตัน) จ.ลพบุรี
ระยะเวลาการเช่า	:	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 14 เมษายน 2557 - 13 เมษายน 2558**
อัตราค่าเช่า	:	ชำระเงินค่าเป็นรายงวดจำนวน 5 งวด ต่อปี งวดละ 1,344,445 บาท
การใช้ประโยชน์	:	เลี้ยงเปิดเนื้อ
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ผู้เช่าจะนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง ต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า - คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่คู่สัญญาอีกฝ่าย ทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน - ในกรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถเลี้ยงเปิดในฟาร์มได้ อันเกิดจากเหตุสุดวิสัย ภัยธรรมชาติ เกิดโรคระบาด ฯลฯ ผู้ให้เช่าตกลงขยายระยะเวลาเช่าตามสัญญาออกไปเท่ากับเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถเลี้ยงเปิดได้ โดยไม่คิดค่าเช่าในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้จะขยายเวลาสัญญาเช่าฟาร์มออกไปไม่เกินกว่า 6 เดือน

3.5 คู่สัญญา: หจก. สมหวังการเกษตร กรุป (2004)

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	เลขที่ 418 หมู่ที่ 1 ตำบลดงดินแดง อำเภอหนองม่วง จังหวัดลพบุรี
พื้นที่เช่า	:	โรงเรือน จำนวน 4 หลัง (26,000 ตัน)
ระยะเวลาการเช่า	:	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 9 พฤษภาคม 2557 - 8 พฤษภาคม 2558**
อัตราค่าเช่า	:	ชำระเงินค่าเป็นรายงวดจำนวน 5 งวด ต่อปี งวดละ 268,379 บาท
การใช้ประโยชน์	:	เลี้ยงเปิดเนื้อ
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	<ul style="list-style-type: none"> - ในกรณีที่ผู้เช่าจะนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง ต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า - คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่คู่สัญญาอีกฝ่าย ทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน

	- ในกรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถเลี้ยงเปิดในฟาร์มได้ อันเกิดจากเหตุสุดวิสัย ภัยธรรมชาติ เกิดโรคระบาด ฯลฯ ผู้ให้เช่าตกลงขยายระยะเวลาเช่าตามสัญญาออกไปเท่ากับเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถเลี้ยงเปิดได้ โดยไม่คิดค่าเช่าในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้จะขยายเวลาสัญญาเช่าฟาร์มออกไปไม่เกินกว่า 6 เดือน
--	---

3.6 คู่สัญญา: หจก. สมหวังการเกษตร กรุป (2004)

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ไม่มี

ที่ตั้ง	:	เลขที่ 416 หมู่ที่ 1 ตำบลดงดินแดง อำเภอหนองม่วง จังหวัดลพบุรี
พื้นที่เช่า	:	โรงเรือน จำนวน 5 หลัง (75,000 ตัน)
ระยะเวลาเช่า	:	1 ปี ตั้งแต่วันที่ 10 กรกฎาคม 2557 - 9 กรกฎาคม 2558**
อัตราค่าเช่า	:	ชำระเงินค่าเป็นรายงวดจำนวน 5 งวด ต่อปี งบดละ 797,176 บาท
การใช้ประโยชน์	:	เลี้ยงเปิดเนื้อ
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	- ในกรณีที่ผู้เช่าจะนำทรัพย์สินที่เช่าไปให้ผู้อื่นเช่าช่วง ต้องได้รับความยินยอมเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า - คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีสิทธิบอกเลิกสัญญาโดยแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรแก่คู่สัญญาอีกฝ่ายทราบก่อนล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 6 เดือน - ในกรณีที่ผู้เช่าไม่สามารถเลี้ยงเปิดในฟาร์มได้ อันเกิดจากเหตุสุดวิสัย ภัยธรรมชาติ เกิดโรคระบาด ฯลฯ ผู้ให้เช่าตกลงขยายระยะเวลาเช่าตามสัญญาออกไปเท่ากับเวลาที่ผู้เช่าไม่สามารถเลี้ยงเปิดได้ โดยไม่คิดค่าเช่าในช่วงเวลาดังกล่าว ทั้งนี้จะขยายเวลาสัญญาเช่าฟาร์มออกไปไม่เกินกว่า 6 เดือน

หมายเหตุ: **สัญญาเช่าฟาร์มเลี้ยงเปิดมีการต่ออายุปีต่อปีเพื่อให้ทางบริษัท มีอำนาจในการตัดสินใจหากไม่มีความต้องการเช่าต่อในอนาคต เนื่องจากบริษัท มีแผนการลงทุนในฟาร์มเลี้ยงเปิดเนื้อที่เป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทฯ เอง

5.1.4 สินทรัพย์ถาวรหลักของกลุ่มบริษัท DTH

ประเภทสินทรัพย์ถาวร	มูลค่าทางบัญชี (ล้านบาท)
ที่ดิน	-
ส่วนปรับปรุงที่ดิน	-
อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร*	5.3
เครื่องจักร	48.7
เครื่องมือ และอุปกรณ์	-
สินทรัพย์ถาวรอื่นๆ**	22.8
สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	-
รวมสินทรัพย์ถาวร	76.8

หมายเหตุ: *อาคารและส่วนปรับปรุงอาคารในส่วนของโรงฟัก และโรงงานชำแหละเปิดที่ DTH ลงทุนสร้างเองจึงเป็นส่วนที่ไม่ต้องเสียค่าเช่าเพิ่มเติมให้แก่ผู้ให้เช่า

**สินทรัพย์ถาวรอื่นๆ หมายถึง เครื่องตกแต่ง เครื่องใช้สำนักงาน และยานพาหนะ

5.1.5 สินทรัพย์ถาวรจากการเช่าของกลุ่มบริษัท DTH

ที่ดินในการประกอบธุรกิจในประเทศเนเธอร์แลนด์ส่วนใหญ่เป็นการเช่าที่ดินที่ทางบริษัทย่อยมีสิทธิในการต่อสัญญาระยะยาว และมีสิทธิในการเข้าซื้อที่ดินเป็นรายแรก หากผู้ให้เช่ามีความประสงค์ในการขายที่ดินดังกล่าว ทั้งนี้รายละเอียดของการเช่าที่ดินในการประกอบธุรกิจมีดังนี้

1. สัญญาเช่าที่ดิน

1.1 คู่สัญญา: Lisuda Vastgoed B.V.

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ Lisuda Vastgoed B.V. คือ นายเคิร์ตจอง ทอมาเซน (ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ และผู้บริหารของ DTH)

ที่ตั้ง	:	116 Fokko Kortlanglaan เมืองเออร์เมโล ประเทศเนเธอร์แลนด์
เนื้อที่ที่ดิน	:	รวมเนื้อที่ 8-1-14 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	:	5 ปี ตั้งแต่วันที่ 2 กันยายน 2557 - 2 ตุลาคม 2562
อัตราค่าเช่า	:	ช่วงเดือน มกราคม – ธันวาคม 2557 ค่าเช่าเดือนละ 1,055,310.83 บาท
การใช้ประโยชน์	:	โรงงานชำแหละเปิดของ TDT
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เช่ามีสิทธิในการต่อสัญญาทุกๆ 9 ปี (ณ ปี 2571 และปี 2580) และ 7 ปีในงวดสุดท้าย (ปี 2587) และผู้เช่ามีสิทธิในการซื้อที่ดิน - มีการคำนวณการขึ้นค่าเช่าทุกวันที่ 1 มกราคม ของทุกปี โดยอ้างอิงจากดัชนีค่าเช่าราคาที่ดินจากสำนักงานสถิติแห่งชาติประเทศเนเธอร์แลนด์ - หากมีการลงทุนหรือการต่อเติมอาคารเพิ่ม โดยปกติจะเป็นการร้องขอจากผู้เช่า การคิดค่าเช่าเพิ่มในแต่ละปี จะคิดเป็นร้อยละ 10 ของมูลค่าเงินลงทุน - ผู้เช่าให้สิทธิ Mr. Tomassen Sr. (บิดาของนายเคิร์ตจอง ทอมาเซน) ในการใช้ประโยชน์อาคารสำนักงานที่ตั้งอยู่ด้านหน้าของโรงงานชำแหละเปิด เนื้อที่ประมาณ 150 ตร.ม. โดยค่าเช่าซึ่ง TDT จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่า ได้รวมเนื้อที่ส่วนนี้ไว้อยู่ในสัญญาด้วย

1.2 คู่สัญญา: Ermel's Hof B.V.

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : เจ้าของบริษัท Ermel's Hof B.V. คือ บิดาของนายเคิร์ตจอง ทอมาเซน (ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ และผู้บริหารของ DTH)

ที่ตั้ง	:	148 Harderwijkerweg เมืองเออร์เมโล ประเทศเนเธอร์แลนด์
เนื้อที่ที่ดิน	:	รวมเนื้อที่ 21-3-50 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	:	12 ปี ตั้งแต่วันที่ 27 สิงหาคม 2557 - 31 กรกฎาคม 2569
อัตราค่าเช่า	:	ช่วงเดือน มกราคม – ธันวาคม 2557 ค่าเช่าเดือนละ 890,997.83 ล้านบาท
การใช้ประโยชน์	:	ฟาร์มเลี้ยงเปิดพ่อแม่พันธุ์ DTF
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	<ul style="list-style-type: none"> - เงื่อนไขที่สำคัญในสัญญาสำหรับการเช่าพื้นที่ฟาร์มจะถูกควบคุมโดยกฎหมาย ซึ่งคุ้มครองเกษตรกรในประเทศเนเธอร์แลนด์ 1) สัญญาจะมีการต่ออายุอัตโนมัติอีก 6 ปี หลังจากวันสิ้นสุดสัญญาในปี 2569 และผู้เช่ามีสิทธิในการซื้อที่ดิน

	2) มีการคำนวณการขึ้นค่าเช่าทุกวันที่ 1 กรกฎาคม ของทุกปี โดยอ้างอิงจากดัชนีค่าเช่าซึ่งกำหนดโดย Ministry of Economic Affairs เพื่อใช้สำหรับพื้นที่ฟาร์มในประเทศเนเธอร์แลนด์ 3) เมื่อครบกำหนดสัญญา ผู้ให้เช่าไม่สามารถปฏิเสธการต่อสัญญาได้ นอกเสียแต่ถ้าผู้ให้เช่าสามารถพิสูจน์ได้ว่าผู้เช่ากระทำผิดร้ายแรง โดยไม่จ่ายค่าเช่าตามที่ระบุในสัญญาภายในเวลาที่กำหนด หรือ ละเลยและไม่ดูแลพื้นที่ฟาร์ม - หากมีการลงทุนหรือการต่อเติมอาคารเพิ่ม โดยปกติจะเป็นการร้องขอจากผู้เช่า การคิดค่าเช่าเพิ่มในแต่ละปี จะคิดเป็นร้อยละ 10 ของมูลค่าเงินลงทุน
--	--

1.3 คู่สัญญา: Lisuda Vastgoed B.V.

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ คือ นายเคิร์ตจอง ทอมาเซน (ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ และผู้บริหารของ DTH)

ที่ตั้ง	:	112 Fokko Kortlanglaan เมืองเออร์เมโล ประเทศเนเธอร์แลนด์
เนื้อที่ดิน	:	รวมเนื้อที่ 5-0-56 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	:	5 ปี ตั้งแต่วันที่ 2 กันยายน 2557 - 2 ตุลาคม 2562
อัตราค่าเช่า	:	ช่วงเดือน มกราคม – ธันวาคม 2557 ค่าเช่าเดือนละ 521,298 ล้านบาท
การใช้ประโยชน์	:	สำนักงาน Tomassen Transport B.V.
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เช่ามีสิทธิในการต่อสัญญาทุกๆ 9 ปี (ณ ปี 2571 และปี 2580) และ 7 ปีในงวดสุดท้าย (ปี 2587) - ผู้เช่ามีสิทธิในการซื้อที่ดิน - มีการคำนวณการขึ้นค่าเช่าทุกวันที่ 1 มกราคม ของทุกปี โดยอ้างอิงจากดัชนีราคาที่ดินจากสำนักงานสถิติแห่งชาติประเทศเนเธอร์แลนด์ - หากมีการลงทุนหรือการต่อเติมอาคารเพิ่ม โดยปกติจะเป็นการร้องขอจากผู้เช่า การคิดค่าเช่าเพิ่มในแต่ละปี จะคิดเป็นร้อยละ 10 ของมูลค่าเงินลงทุน

1.4 คู่สัญญา: นายเคิร์ตจอง ทอมาเซน

ความสัมพันธ์ของคู่สัญญา : ผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการ และผู้บริหารของ DTH

ที่ตั้ง	:	5 Rietdekkerstraat เมือง Uden ประเทศเนเธอร์แลนด์
เนื้อที่ดิน	:	รวมเนื้อที่ 1-2-56 ไร่
ระยะเวลาการเช่า	:	5 ปี ตั้งแต่วันที่ 2 กันยายน 2557 - 30 เมษายน 2562
อัตราค่าเช่า	:	ช่วงเดือน มกราคม – ธันวาคม 2557 ค่าเช่าเดือนละ 483,299.83 ล้านบาท
การใช้ประโยชน์	:	โรงงานผลิตสินค้าแปรรูป Lucky Duck International B.V.
เงื่อนไขสำคัญอื่น	:	<ul style="list-style-type: none"> - ผู้เช่ามีสิทธิในการต่อสัญญาทุกๆ 5 ปี (ณ ปี 2567 ปี 2572 ปี 2577 และปี 2582) - ผู้เช่ามีสิทธิในการซื้อที่ดิน - มีการคำนวณการขึ้นค่าเช่าทุกวันที่ 1 มกราคม ของทุกปี โดยอ้างอิงจากดัชนีราคาที่ดินจากสำนักงานสถิติแห่งชาติประเทศเนเธอร์แลนด์ - หากมีการลงทุนหรือการต่อเติมอาคารเพิ่ม โดยปกติจะเป็นการร้องขอจากผู้เช่า การคิดค่าเช่า

เพิ่มในแต่ละปี จะคิดเป็นร้อยละ 10 ของมูลค่าเงินลงทุน

5.2 เครื่องหมายการค้า

ทางกลุ่มบริษัทมีสินค้าหลากหลายประเภทโดยมีการจำหน่ายภายใต้เครื่องหมายการค้าของทางบริษัทฯ เองเป็นส่วนใหญ่ ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2557 บริษัทฯ มีเครื่องหมายการค้าที่จดทะเบียนกับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ ซึ่งได้รับการอนุมัติแล้วทั้งหมด 16 รายการ โดยเครื่องหมายการค้ามีอายุประมาณ 10 ปี และมีการต่ออายุทุก 10 ปี โดยมีรายละเอียดดังนี้

	เครื่องหมายการค้า	ประเภท	ทะเบียนเลขที่	ออกให้เมื่อ	วันหมดอายุ
เครื่องหมายการค้า บริษัท บางกอกแร็นซ์ จำกัด (มหาชน)					
1		เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า เบ็ดสด เนื้อเบ็ดกระป๋อง เบ็ดย่าง เบ็ดพะโล้ เบ็ดซีอิ๊ว	ค32105	21 มีนาคม 2548	20 พฤษภาคม 2558
2		เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า เบ็ดสด เนื้อเบ็ดกระป๋อง เบ็ดย่าง เบ็ดพะโล้ เบ็ดซีอิ๊ว	ค32252	21 มีนาคม 2548	25 เมษายน 2558
3		เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า เบ็ดสด เนื้อเบ็ดกระป๋อง เบ็ดย่าง เบ็ดพะโล้ เบ็ดซีอิ๊ว	ค32251	21 มีนาคม 2548	25 เมษายน 2558
4		เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า เนื้อเบ็ดที่ ถนอมสภาพแล้ว	ค226782	22 ตุลาคม 2557	10 พฤศจิกายน 2567
5		เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า เนื้อเบ็ดที่ ถนอมสภาพแล้ว	ค187964	13 พฤศจิกายน 2555	12 ธันวาคม 2565



	เครื่องหมายการค้า	ประเภท	ทะเบียน เลขที่	ออกให้เมื่อ	วันหมดอายุ
6		เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า เนื้อเป็ดที่ ถนอมสภาพแล้ว	ค266888	31 สิงหาคม 2550	2 สิงหาคม 2559
7		เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า อาหารสัตว์ (จำพวก 31)	ค79794	2 พฤศจิกายน 2550	17 สิงหาคม 2560
8		เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า อาหารสัตว์ (จำพวก 31)	ค121868	14 ตุลาคม 2552	11 พฤศจิกายน 2562
9	Gitarduck	เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า อาหาร สำเร็จรูปที่ทำจากเป็ด	ค290343	8 ธันวาคม 2551	1 เมษายน 2561
10		เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า เนื้อเป็ดสด เป็ดสดเป็นตัวยุ	ค286224	15 กันยายน 2551	8 พฤศจิกายน 2560
11		เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า เนื้อเป็ด	ค320940	24 สิงหาคม 2553	2 มิถุนายน 2562
12		เครื่องหมายบริการ ช่วย จัดการธุรกิจด้านการขาย สินค้า (จำพวก 35)	บ46207	12 มีนาคม 2553	23 ธันวาคม 2561

	เครื่องหมายการค้า	ประเภท	ทะเบียน เลขที่	ออกให้เมื่อ	วันหมดอายุ
13		เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า นามบัตร หัวจดหมาย โบร์ชัวร์ วัสดุส่งเสริม เผยแพร่ทำ ด้วยกระดาษ (จำพวก 16)	ค313254	29 มีนาคม 2553	23 ธันวาคม 2561
14		เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า เสื้อ (จำพวก 25)	ค313255	29 มีนาคม 2553	23 ธันวาคม 2561
15		เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า เปิดไม่มี ชีวิต (จำพวก 29)	ค317604	30 มิถุนายน 2553	23 ธันวาคม 2561
16		เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า เปิดมีชีวิต (จำพวก 31)	ค317605	30 มิถุนายน 2553	23 ธันวาคม 2561
เครื่องหมายการค้าของบริษัทย่อยในประเทศเนเธอร์แลนด์					
1	Duck-To	เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า เนื้อเป็ดสด และเปิดแปรรูปปรุงสุกใน สหภาพยุโรป	008325037	11 ธันวาคม 2552	11 มีนาคม 2562
2	Canature	เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า เนื้อเป็ดสด และเปิดแปรรูปปรุงสุกใน สหภาพยุโรป	008568586	23 กันยายน 2552	23 กันยายน 2562
3	Duck-To Smul	เครื่องหมายการค้า สำหรับสินค้า เนื้อเป็ดสด	0695993	17 สิงหาคม 2543	17 สิงหาคม 2563

	เครื่องหมายการค้า	ประเภท	ทะเบียนเลขที่	ออกให้เมื่อ	วันหมดอายุ
		และเปิดแปรรูปปรุงสุกในสหภาพยุโรป			

นอกจากเครื่องหมายการค้าที่ได้รับการจดทะเบียนกับกรมทรัพย์สินทางปัญญา กระทรวงพาณิชย์ ในประเทศไทย ทางบริษัทฯ ยังได้มีการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าในประเทศต่างๆ ที่บริษัทฯ ส่งออกสินค้าไปจำหน่าย โดยมีรายละเอียดดังนี้

	เครื่องหมายการค้า	ประเทศ	ทะเบียนเลขที่	ออกให้เมื่อ	วันหมดอายุ
1		มาเลเซีย	1014831	27 ตุลาคม 2554	15 พฤศจิกายน 2564
2		ออสเตรเลีย	891534	8 ตุลาคม 2554	8 ตุลาคม 2564
3		ไต้หวัน	1044844	19 มีนาคม 2556	15 พฤษภาคม 2566
4		สหรัฐอเมริกา	3,085,756	25 เมษายน 2549	25 เมษายน 2559
5		สหภาพยุโรป	8461006	31 มกราคม 2553	30 กรกฎาคม 2562
7		สหภาพยุโรป	4321519	3 มีนาคม 2558	3 มีนาคม 2568
9		ญี่ปุ่น	4831832	14 มกราคม 2558	14 มกราคม 2568
10		สิงคโปร์	T92/07790E	12 ตุลาคม 2555	12 ตุลาคม 2565

	เครื่องหมายการค้า	ประเทศ	ทะเบียนเลขที่	ออกให้เมื่อ	วันหมดอายุ
11		สหภาพยุโรป	6013544	25 เมษายน 2551	18 มิถุนายน 2560
12		ฮ่องกง	199807442	11 มิถุนายน 2556	25 สิงหาคม 2566

5.3 สิทธิประโยชน์จากการส่งเสริมการลงทุน

บริษัทฯ ได้รับการส่งเสริมการลงทุนตามพระราชบัญญัติส่งเสริมการลงทุน พ.ศ. 2520 (และที่แก้ไขเพิ่มเติม) จากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนในประเภทกิจการผลิตอาหารและการเลี้ยงสัตว์ โดยมีรายละเอียดและสาระสำคัญของสิทธิประโยชน์โดยทั่วไปคือ

- 1) ได้รับการส่งเสริมรวมกันไม่เกินร้อยละ 100 ของเงินลงทุน ไม่รวมค่าที่ดินและทุนหมุนเวียนมีกำหนดเวลา 8 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการ
- 2) สิทธิไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนซึ่งได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล
- 3) สิทธิในการยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรที่นำเข้ามาจากต่างประเทศ
- 4) สิทธิในการนำคนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการคู่สมรสและบุคคลซึ่งอยู่ในอุปการะของบุคคลทั้งสองประเภทนี้เข้ามาในราชอาณาจักร และได้รับอนุญาตทำงานเฉพาะตำแหน่งหน้าที่ ตามจำนวนและกำหนดระยะเวลาให้อยู่ในราชอาณาจักรเท่าที่คณะกรรมการพิจารณาเห็นสมควร
- 5) สิทธิให้คนต่างด้าวซึ่งเป็นช่างฝีมือหรือผู้ชำนาญการที่ได้รับอนุญาตให้อยู่ในราชอาณาจักร และได้รับอนุญาตทำงานเฉพาะตำแหน่งหน้าที่การทำงานที่คณะกรรมการให้ความเห็นชอบ
- 6) สิทธิให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน
- 7) สิทธิในการนำหรือส่งเงินออกนอกราชอาณาจักรเป็นเงินตราต่างประเทศได้

อย่างไรก็ตาม บริษัทฯ ต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุไว้ในบัตรส่งเสริมการลงทุน เช่น เครื่องจักรจะต้องนำเข้ามาภายในระยะเวลาที่กำหนด ต้องเปิดดำเนินการโครงการได้ภายในเวลาที่กำหนดไม่เกิน 36 เดือน นับตั้งแต่วันที่ออกบัตรส่งเสริม ต้องดำเนินการให้ได้รับใบรับรองระบบคุณภาพตามมาตรฐาน ISO 9000 หรือ ISO 14000 หรือมาตรฐานสากลอื่นที่เทียบเท่าภายใน 2 ปี เป็นต้น

ตารางสรุปโครงการของบริษัทฯ ที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุน

ลำดับ	บัตรส่งเสริมเลขที่	วันที่อนุมัติให้การส่งเสริม	วันที่เริ่มมีรายได้	วันหมดอายุ	กิจการ	ประเภท	เงื่อนไขเฉพาะโครงการ	หมายเหตุ
1	2477(3)/อ./2556	9 กันยายน 2556	8 มิถุนายน 2551	31 พฤษภาคม 2559	ผลิตอาหารสำเร็จรูปแช่เย็นแช่แข็ง	1.11 กิจการผลิตหรือถนอมอาหารหรือสิ่งปรุงแต่งอาหารโดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย	<ul style="list-style-type: none"> มีกำลังผลิตอาหารสำเร็จรูปแช่เย็นแช่แข็ง ปีละประมาณ 6,000 ตัน (เวลาทำงาน 20 ชั่วโมง/วัน : 300 วัน/ปี) 	เป็นการรับโอนกิจการจากบริษัท บางกอกแรรันซ์ จำกัด (มหาชน) ตามบัตรส่งเสริมเลขที่ 1748(3)/2551 ลงวันที่ 31 กรกฎาคม พ.ศ. 2551
2	1507(2)/2557	27 กุมภาพันธ์ 2557	ยังไม่ได้เริ่ม	8 ปี	ผลิตลูกเปิด	1.5 กิจการขยายพันธุ์สัตว์หรือเลี้ยงสัตว์	<ul style="list-style-type: none"> ขนาดของกิจการ มีกำลังผลิตลูกเปิดปีละประมาณ 6,017,400 ตัว ภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ได้รับยกเว้นมีมูลค่าไม่เกิน 41,861,000 บาท 	ได้รับบัตรส่งเสริมในนาม บริษัท บางกอกแรรันซ์ จำกัด (มหาชน)
3	1600(2)/2557	11 เมษายน 2557	ยังไม่ได้เริ่ม	8 ปี	ผลิตไข่เปิดเชื้อ	1.5 กิจการขยายพันธุ์สัตว์หรือเลี้ยงสัตว์	<ul style="list-style-type: none"> ขนาดของกิจการ มีกำลังผลิตไข่เปิดเชื้อ ปีละประมาณ 5,476,600 ฟอง ภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ได้รับยกเว้นมีมูลค่าไม่เกิน 38,000,000 บาท 	ได้รับบัตรส่งเสริมในนาม บริษัท บีอาร์การเกษตร จำกัด
4	2101(2)/2557	4 สิงหาคม 2557	ยังไม่ได้เริ่ม	8 ปี	เลี้ยงเปิดเนื้อ	1.5 กิจการขยายพันธุ์สัตว์หรือเลี้ยงสัตว์	<ul style="list-style-type: none"> ขนาดของกิจการ มีกำลังผลิตเลี้ยงเปิดเนื้อปีละประมาณ 737,510 ตัว ภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ได้รับยกเว้นมีมูลค่าไม่เกิน 65,199,000 บาท 	ได้รับบัตรส่งเสริมในนาม บริษัท บีอาร์การเกษตร จำกัด
5	2102(2)/2557	4 สิงหาคม 2557	ยังไม่ได้เริ่ม	8 ปี	เลี้ยงเปิดเนื้อ	1.5 กิจการขยายพันธุ์สัตว์	<ul style="list-style-type: none"> ขนาดของกิจการ มีกำลังผลิตเลี้ยงเปิดเนื้อปีละประมาณ 829,700 ตัว 	ได้รับบัตรส่งเสริมในนาม บริษัท บีอาร์การเกษตร จำกัด

						หรือเลี้ยงสัตว์	■ ภาษีเงินได้นิติบุคคลที่ได้รับยกเว้นมีมูลค่าไม่เกิน 73,349,000 บาท	
--	--	--	--	--	--	-----------------	---	--

5.4 สัญญาประกันภัย

เนื่องจากการดำเนินธุรกิจของกลุ่มบริษัทนั้นมีความจำเป็นในการขนส่งทรัพย์สิน เช่น การนำเข้าฟอ-แมพันธุ์ ไข่เป็ด ลูกเป็ด และเป็ดเนื้อ ตลอดจนการส่งสินค้าให้ถึงมือลูกค้าทั้งภายในและต่างประเทศ ทางกลุ่มบริษัทจึงลดความเสี่ยงภัยที่มีต่อทรัพย์สินที่เป็นตัวขับเคลื่อนธุรกิจ โดยมีนโยบายในการทำประกันภัยและมีการต่ออายุสัญญากรมธรรม์ทุกๆ ปี โดยในปัจจุบันทางกลุ่มบริษัทได้มีการทำประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินระหว่างการขนส่งทั้งทางบกและทางทะเล ประกันภัยความรับผิดชอบบุคคลภายนอก ประกันภัยคุ้มครองความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน และประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก กับ บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน) บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน) และ บริษัท คิวมีอี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน) ภายใต้กรมธรรม์ที่ใช้เงื่อนไขโดยมีรายละเอียดของสัญญา ดังนี้

รายละเอียดสำคัญของสัญญา	
คู่สัญญา	: บริษัท กรุงเทพประกันภัย จำกัด (มหาชน)
กรมธรรม์เลขที่	: 514-01551-10376
วันที่ทำสัญญา	: 31 มีนาคม 2557
ประเภทการประกันภัย	: <ol style="list-style-type: none"> 1) ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน: อาคารสำนักงาน โรงงานฆ่าแหละและแปรรูปอาหาร โรงงานขนเป็ด โรงงานอาหารสัตว์ โรงพัก และฟาร์มเลี้ยงเป็ด 2) ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก: กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ จำนวน 24 เดือน
ระยะเวลาประกันภัย	: 1 ปี เริ่มตั้งแต่ 31 มีนาคม 2558 - 31 มีนาคม 2559
วงเงินเอาประกันภัย	: <ol style="list-style-type: none"> 1) ประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน <ul style="list-style-type: none"> - อาคาร: จำนวน 3,008,987,380 บาท - สินค้าคงคลัง: จำนวน 1,147,133,376 บาท 2) ประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก <ul style="list-style-type: none"> - กำไรขั้นต้นของบริษัทฯ จำนวน 24 เดือน: จำนวน 2,666,105,117 บาท
ผู้รับผิดชอบชดเชยตามกรมธรรม์	: บริษัท บางกอกแร็นซ์ จำกัด (มหาชน) บริษัทในเครือ หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดสำคัญของสัญญา	
คู่สัญญา	: บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)
กรมธรรม์เลขที่	: OC-2014-MC-00006
วันที่ทำสัญญา	: 1 พฤษภาคม 2557
ประเภทการประกันภัย	: การประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินระหว่างการขนส่งทางบกในประเทศไทย ประกอบไปด้วยประเภทสินค้าดังต่อไปนี้ <ol style="list-style-type: none"> 1) ฟอ-แมพันธุ์ 2) ไข่เป็ด 3) ลูกเป็ด 4) เนื้อเป็ดแช่แข็ง / ขนเป็ด โดยที่ภัยพิบัติภายใต้ความคุ้มครองของประกันภัยฉบับนี้ หมายถึง การสูญเสียชีวิตหรือเสียหายของ

	ทรัพย์สินที่เกิดจาก อัดคิภัย การคว่ำหรือตกรางของยานพาหนะทางบก การชน การชนถ่ายสินค้า เป็นต้น
ระยะเวลาประกันภัย	: 1 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2557- 30 เมษายน 2558
วงเงินเอาประกันภัย	: ประเภท 1. จำนวน 2,000,000 บาท ต่อยานพาหนะ หรือ ต่อสถานที่ ประเภท 2. - 4. จำนวน 10,000,000 บาท ต่อยานพาหนะ หรือ ต่อสถานที่
ผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์	: บริษัท บางกอกแรรันซ์ จำกัด (มหาชน)

รายละเอียดสำคัญของสัญญา	
คู่สัญญา	: บริษัท ฟอลคอนประกันภัย จำกัด (มหาชน)
กรมธรรม์เลขที่	: OC-2014-MC-00005
วันที่ทำสัญญา	: 1 พฤษภาคม 2557
ประเภทการประกันภัย	: การประกันความเสี่ยงภัยทรัพย์สินระหว่างการขนส่งทางทะเล ประกอบไปด้วยประเภทสินค้าทุกประเภท รวมถึงสินค้าทางการเกษตร เช่น กากถั่วเหลือง เมล็ดถั่วเหลือง ฯลฯ โดยได้กำหนดขอบเขตความเสี่ยงภัยที่คุ้มครองตามข้อกำหนดสากล เช่น Institute Cargo Clauses (A) Institute War Clauses (Cargo) Institute Strike Clauses (Cargo) Institute Classification Clause Cargo ISM Endorsement เป็นต้น
ระยะเวลาประกันภัย	: 1 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 พฤษภาคม 2557- 30 เมษายน 2558
วงเงินเอาประกันภัย	: จำนวน 100,000,000 บาท หรือสกุลเงินอื่นในมูลค่าเทียบเท่า ต่อยานพาหนะ หรือ ต่อสถานที่
ผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์	: บริษัท บางกอกแรรันซ์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัทในเครือ หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง

รายละเอียดสำคัญของสัญญา	
คู่สัญญา	: บริษัท คิวบีอี ประกันภัย (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
กรมธรรม์เลขที่	: 2014-L0001384-PRD-R001
วันที่ทำสัญญา	: 22 พฤษภาคม 2557
ประเภทการประกันภัย	: การประกันภัยความรับผิดชอบต่อสาธารณชน
ระยะเวลาประกันภัย	: 1 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 มิถุนายน 2557- 31 พฤษภาคม 2558
วงเงินเอาประกันภัย	: 1. ประกันภัยต่อบุคคลภายนอก จำนวน 2,000,000 ดอลลาร์สหรัฐ (USD) 2. ประกันภัยความเสี่ยงจากผลิตภัณฑ์จำนวน 2,000,000 ดอลลาร์สหรัฐ (USD)
ผู้รับประกันภัยตามกรมธรรม์	: บริษัท บางกอกแรรันซ์ จำกัด (มหาชน) และ บริษัทในเครือ หรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง

5.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทฯ ได้มีการกำหนดนโยบายการลงทุน โดยจะมีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่มีการประกอบธุรกิจในส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 50 ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ทั้งหมดของบริษัทย่อย และในส่วนไม่น้อยกว่าร้อยละ 25 ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ทั้งหมดของบริษัทร่วม ทั้งนี้ หากบริษัทฯ มีการเปลี่ยนแปลงนโยบายหรือขอบเขตการลงทุนที่มีนัยสำคัญ ซึ่งทำให้สัดส่วนการลงทุนในบริษัทย่อยต่ำกว่าร้อยละ 50 ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ทั้งหมดของบริษัทย่อย และ/หรือ ทำให้สัดส่วนการลงทุนในบริษัทร่วมต่ำกว่าร้อยละ 25 ของเงินลงทุนในหลักทรัพย์ทั้งหมดของบริษัทร่วม บริษัทฯ จะดำเนินการให้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ ก่อนการดำเนินการ

นอกจากนี้ บริษัทฯ ได้มีการกำหนดนโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัทฯ โดยมีนโยบายที่จะลงทุนในกิจการที่มีศักยภาพในการเจริญเติบโต และให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมในระยะยาว ทั้งนี้ บริษัทฯ จะส่งตัวแทนของบริษัทฯ เข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัทฯ ดังกล่าว โดยตัวแทนของบริษัทฯ อาจเป็นประธานกรรมการ ประธานเจ้าหน้าที่บริหาร กรรมการผู้จัดการ กรรมการ ผู้บริหารระดับสูง หรือบุคคลใด ๆ ซึ่งมีคุณสมบัติและประสบการณ์เหมาะสมในธุรกิจดังกล่าว และปราศจากผลประโยชน์ขัดแย้งกับธุรกิจของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมเหล่านั้น

อนึ่ง ตัวแทนของบริษัทฯ ซึ่งเข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทย่อย จะต้องบริหารและจัดการธุรกิจของบริษัทย่อยตามกฎหมาย และระเบียบตามที่บริษัทฯ กำหนด รวมถึงอำนาจในการดำเนินการ (Delegation of Authority) ของบริษัทย่อย และกฎหมายที่เกี่ยวข้องของบริษัทย่อย

สำหรับแนวทางในการลงทุนในอนาคตนั้น บริษัทฯ มุ่งเน้นลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับธุรกิจเปิด ไม่ว่าจะเป็นการลงทุนในกิจการต้นน้ำ เช่น การพัฒนาสายพันธุ์เปิดเนื้อ และการผลิตพ่อแม่พันธุ์ กิจการกลางน้ำ เช่น ธุรกิจฟาร์มเลี้ยงเปิดเนื้อ หรือกิจการปลายน้ำ เช่น การผลิตอาหารสำเร็จรูปจากเนื้อเปิด หรือการขยายโรงเชือดเปิดและแปรรูปเนื้อเปิดทั้งในประเทศไทย และต่างประเทศ เพื่อรักษาความเป็นผู้นำในธุรกิจเนื้อเปิดต่อไปในอนาคต

5.6 สรุปสาระสำคัญสัญญาอื่น ๆ ที่เกี่ยวข้อง

สัญญาซื้อขายเปิด อาหารสำเร็จรูปและยา

คู่สัญญา	ผู้เลี้ยงเปิดที่ไม่มีความเกี่ยวข้องกับบริษัทฯ
ลักษณะสำคัญของสัญญา	บริษัทฯ ตกลงขาย และผู้เลี้ยงเปิดตกลงซื้อ ลูกเปิด อาหารสำเร็จรูป และยา เพื่อให้ผู้เลี้ยงเปิดนำไปเพาะเลี้ยงและเมื่อลูกเปิดโตได้ขนาดตามมาตรฐานที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้เลี้ยงเปิดตกลงและรับรองว่าจะขายเปิดใหญ่คืนให้กับบริษัทฯ ตามจำนวนที่ได้กำหนดไว้ในสัญญา โดยไม่นับรวมเปิดที่ตาย และ/หรือ เปิดพิการที่น้ำหนักตามเงื่อนไขและราคาที่กำหนดไว้ในสัญญา หากผู้เลี้ยงเปิดผิดนัด ผิดสัญญา ไม่รับลูกเปิดในวัน เวลา และสถานที่ หรือไม่ขายเปิดโตคืนให้แก่บริษัทฯ ตามเวลา และจำนวน ที่กำหนดไว้ในสัญญา ผู้เลี้ยงเปิดจำเป็นที่จะต้องชำระค่าปรับตามที่ระบุไว้ในสัญญา
อายุสัญญา	1-7 ปี
การยกเลิกสัญญา	หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประสงค์จะเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดสัญญา คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 เดือน

สัญญาฝากสินค้าในห้องเย็น

คู่สัญญา	บริษัทรับฝากสินค้า
ลักษณะสำคัญของสัญญา	ผู้ฝากตกลงฝาก และผู้รับฝากตกลงรับฝากสินค้าประเภทเนื้อสัตว์ และสินค้าประเภทเนื้อสัตว์แปรรูปแช่แข็ง และ/หรือ แช่เย็นสินค้าอาหารสำเร็จรูปอื่นๆ โดยผู้รับฝากให้คำรับรองว่าห้องเย็นที่ใช้ทำการรับฝากนั้นได้รับอนุญาตจากหน่วยราชการ และมีมาตรฐานคุณภาพ ISO9001:2008 และระบบมาตรฐาน GMP โดยสามารถควบคุมอุณหภูมิ -40 C และมีอุปกรณ์จัดเก็บสินค้าตามที่ระบุอยู่ในสัญญา นอกจากนี้ผู้รับฝากจะต้องทำประกันภัยคุ้มครองความเสี่ยงภัยทุกชนิด (all risks) บนตัวอาคารห้องเย็นตลอดจนสินค้า และทรัพย์สินต่างๆ ในห้องเย็นของผู้รับฝาก
อายุสัญญา	1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2557
การยกเลิกสัญญา	หากผู้ฝากมีความประสงค์จะเลิกสัญญาก่อนครบกำหนด จะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 1 เดือน หากผู้รับฝากมีความประสงค์จะเลิกสัญญาให้บริการ จะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 60 วัน

หมายเหตุ: ทางบริษัทฯ ได้มีการลงทุนสร้างห้องเย็นขนาดใหญ่ที่สามารถบรรจุสินค้าได้ 3,000 ตัน ซึ่งจะทำให้ลดการพึ่งพิงการฝากสินค้าและยังช่วยลดค่าใช้จ่ายในการเช่าของบริษัทฯ อีกด้วย

สัญญาว่าจ้างรถขนส่งลูกเปิด

คู่สัญญา	ผู้รับจ้าง
ลักษณะสำคัญของสัญญา	ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างขนส่งลูกเปิด ซึ่งตั้งอยู่ที่จังหวัดเพชรบูรณ์ โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา เช่น ยานพาหนะที่ใช้ในการขนส่งจะต้องตรงตามข้อบังคับและมีการทำประกันภัย มาถึงโรงพักในเวลาที่กำหนด ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของ บริษัทฯ ในด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด และรถขนส่งแต่ละคันต้องผ่านการประเมินจากโรงพักทุกๆ 6 เดือน ฯลฯ
อายุสัญญา	1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2557
การยกเลิกสัญญา	หากคู่สัญญาฝ่ายใดประสงค์จะบอกเลิกสัญญา คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

สัญญาว่าจ้างรถขนส่งเปิดเป็น

คู่สัญญา	ผู้รับจ้าง
ลักษณะสำคัญของสัญญา	ผู้ว่าจ้างตกลงว่าจ้างและผู้รับจ้างตกลงรับจ้างขนส่งสินค้าประเภท 'เปิดเป็น' เพื่อส่งเข้าโรงเชือดของผู้ว่าจ้าง โดยจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขที่ระบุในสัญญา เช่น ปฏิบัติตามกฎหมายระเบียบของ บริษัทฯ ในด้านความปลอดภัยและสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด ห้ามนำไปใช้ส่งสัตว์ประเภทอื่นเพื่อป้องกันการปนเปื้อน และจะต้องรับผิดชอบค่าใช้จ่ายจำนวนหารเกินความเสียหายขึ้นกับสินค้า เป็นต้น
อายุสัญญา	1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2557 ถึง วันที่ 31 ธันวาคม 2557
การยกเลิกสัญญา	หากผู้รับจ้างผิดนัดผิดสัญญาข้อใด ให้ผู้ว่าจ้างมีสิทธิบอกเลิกสัญญาและเรียกร้องค่าเสียหายได้ทันที ในขณะที่ผู้ว่าจ้างผิดนัดชำระค่าจ้าง ให้ผู้รับจ้างมีสิทธิเรียกร้องดอกเบี้ยอัตราสูงสุดที่กฎหมายกำหนดแต่ไม่มีสิทธิยึดหน่วงสินค้าของผู้ว่าจ้าง

สัญญาซื้อขาย

คู่สัญญา	ผู้ซื้อ : บริษัท สยามแม็คโคร จำกัด (มหาชน)
ลักษณะสำคัญของสัญญา	ผู้ซื้อตกลงซื้อ และทางผู้ขายตกลงขายสินค้า โดยผู้ขายจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในการบรรจุหีบห่อตามที่ผู้ซื้อต้องการ ตลอดจนค่าใช้จ่ายในการขนส่งสินค้าตามใบสั่งซื้อภายในเวลาที่นัดหมาย และหากทางผู้ขายไม่สามารถส่งของตามที่ผู้ซื้อสั่งได้ ทางผู้ขายจะต้องรับผิดชอบค่าเสียหายต่างๆที่เกิดขึ้น ราคาสินค้าและการชำระเงินจะเป็นไปตามเงื่อนไขที่ระบุอยู่ในสัญญา
อายุสัญญา	1 ปี นับตั้งแต่วันที่ 19 กรกฎาคม 2553 เป็นต้นไป เมื่อครบกำหนดตามสัญญาแล้วไม่มีคู่สัญญาฝ่ายใดบอกเลิกสัญญาให้ถือว่าได้มีการต่อสัญญาออกไปอีก 1 ปีเช่นเดิม
การยกเลิกสัญญา	หากคู่สัญญาฝ่ายใดประสงค์จะบอกเลิกสัญญา คู่สัญญาฝ่ายนั้นจะต้องบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 90 วัน

ข้อตกลงการซื้อขาย

คู่สัญญา	ผู้ซื้อ : เอ็มเค เรสโตรองต์ จำกัด (มหาชน)
ลักษณะสำคัญของสัญญา	ผู้ซื้อตกลงซื้อ และทางผู้ขายตกลงขายสินค้าตามมาตรฐานที่กำหนด โดยทางผู้ขายมีภาระหน้าที่ในการแจ้งการเปลี่ยนแปลงราคาล่วงหน้าอย่างน้อย 90 วัน และหากมีการหยุดการส่งสินค้าทันทีไม่ว่าในกรณีใด ซึ่งทำให้เกิดความเสียหายต่อบริษัทของผู้ซื้อ ผู้ขายจะต้องชำระค่าปรับเสียโอกาสการขายให้กับบริษัทผู้ขายในอัตราที่ระบุในข้อตกลง ทั้งนี้ทางผู้ขายจะต้องผลิตเปิดสตตามมาตรฐานและอนามัยตามข้อตกลง และมีการส่งไปรับรองความปลอดภัยทางอาหาร ให้กับผู้ซื้อ
การยกเลิกสัญญา	ไม่ระบุ