

บริษัท เซ็ปเป้ จำกัด (มหาชน)

Sappe Public Company Limited

เอกสารแนบ 6

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

รายละเอียดเกี่ยวกับรายการประเมินราคาทรัพย์สิน

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน
<p>1. อาคาร โรงงาน และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เนื้อที่ดินประมาณ 2 ไร่ 1 งาน 88.2 ตารางวา (หรือ 988.2 ตารางวา) ที่ตั้งทรัพย์สิน : บริษัท เช็ปปี้ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ “บริษัท ทรัพย์อนันต์ เชนเนอรัลฟู้ด จำกัด”) อาคารเลขที่ 9/3 ซอยเสรีไทย 56 นิคมอุตสาหกรรมบางชั้น ถนนเสรีไทย แขวงคันนาวา เขตบางกะปิ กรุงเทพมหานคร เอกสารสิทธิที่ดิน : โฉนดที่ดินเลขที่ 123454 จำนวน 1 ฉบับ</p> <p>อาคารสิ่งปลูกสร้าง : อาคาร โรงงานชั้นเดียว มีชั้นลอย และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เนื้อที่ขั้วรอยอาคารรวมประมาณ 3,873.35 ตารางเมตร อายุประมาณ 24 และ 25 ปี สภาพอาคารปานกลาง ปัจจุบันมีการใช้ประโยชน์</p> <p>1. อาคาร โรงงานชั้นเดียว มีชั้นลอย อายุอาคาร 25 ปี สภาพอาคารปานกลาง ผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือ นายอนันต์ รักอริยะพงศ์</p> <p>2. อาคารส่วนโค้งหลังคาคลุม อายุอาคาร 24 ปี สภาพอาคารปานกลาง ผู้ถือกรรมสิทธิ์ คือ บริษัท เช็ปปี้ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ “บริษัท ทรัพย์อนันต์ เชนเนอรัลฟู้ด จำกัด”)</p> <p>3. อาคาร โรงอาหาร อาคารป้อมยาม อาคารส่วนต่อเติม และสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ ไม่สามารถตรวจสอบใบอนุญาตก่อสร้างและผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคารได้</p> <p>ภาระผูกพัน : จากการตรวจสอบ ณ สำนักงานที่ดิน มีภาระผูกพันที่มีการจดทะเบียนไว้ คือ จำนองเป็นประกันกับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) ตั้งแต่วันที่ 7 มีนาคม 2554</p>	<p>บริษัท เอเจนซี ฟอว์ เรียดเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด</p> <p>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน :</p> <p>นายเจริญพร ฤทธิ์เนติกุล</p> <p>ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ เลขที่ สม. 330</p> <p>ผู้ประเมินหลัก :</p> <p>นายจ่านงค์ บัวไชย</p> <p>กรรมการผู้จัดการ</p> <p>ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ. 198</p> <p>ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p>	31 ก.ค. 2556	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	48,900,000 บาท

ทรัพย์สินที่ประเมิน	ผู้ประเมิน	วันที่ประเมิน	วัตถุประสงค์การประเมิน	ราคาประเมิน
<p>2. อาคารโรงงานพร้อมสำนักงาน และอาคารอื่นๆ ที่ดินจำนวน 4 แปลง เนื้อที่รวมประมาณ 97 ไร่ 3 งาน 49.0 ตารางวา (หรือ 39,149.0 ตารางวา) ที่ตั้งทรัพย์สิน : อาคารเลขที่ 8 หมู่ที่ 7 ถนนทางหลวงชนบท ปท.3012 (เลียบคลอง 13 ฝั่งตะวันตก) กม.9.4 ตำบลพิชอุดม อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี เอกสารสิทธิที่ดิน : โฉนดที่ดินเลขที่ 208, 146943, 146944 และ 146945 รวมจำนวน 4 ฉบับ ผู้ถือกรรมสิทธิ์ ได้แก่ 1. นายอนันต์ รักอริยะพงศ์ 2. นางสมนึก ไอสุรีย์พิศาลศิริ 3. นายอดิศักดิ์ รักอริยะพงศ์ 4. นางสาวปิยจิต รักอริยะพงศ์ 5. นายอนุภาพ รักอริยะพงศ์ 6. นายชนรัตน์ รักอริยะพงศ์</p> <p>อาคารสิ่งปลูกสร้าง : อาคารทรัพย์สินประกอบด้วย อาคารคลังสินค้าพร้อมสำนักงาน (อาคารเอ) อาคารโรงงานพร้อมสำนักงาน (อาคารบี) อาคารโรงงานพร้อมสำนักงาน (อาคารซี) อาคารป้อมยาม และอาคาร โรงอาหาร เนื้อที่ใช้สอยอาคารรวมประมาณ 21,790.19 ตารางเมตร อายุประมาณ 1 ปี สภาพอาคารดี ผู้ถือกรรมสิทธิ์อาคาร คือ บริษัท เช็ปปี้ จำกัด (มหาชน) (เดิมชื่อ “บริษัท ทรัพย์อนันต์ เชนเนอรัลฟู้ด จำกัด”)</p> <p>ภาระผูกพัน : ภาระผูกพันที่มีการจดทะเบียนที่สำนักงานที่ดิน คือ จำนองเป็นประกันอยู่กับ ธนาคารกรุงไทย จำกัด (มหาชน) เมื่อวันที่ 11 มกราคม 2554</p>	<p>บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด</p> <p>ผู้ประเมินมูลค่าทรัพย์สิน :</p> <p>นายชัชวาลย์ ปลั่งกลาง</p> <p>ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ เลขที่ สม. 145</p> <p>นายทิวา นาครัตน์</p> <p>ผู้อำนวยการฝ่ายประเมินทั่วไป 3</p> <p>ผู้ประเมินหลักชั้นสามัญ เลขที่ สม. 124</p> <p>ผู้ประเมินหลัก :</p> <p>นายจันทก บัวไชย</p> <p>กรรมการผู้จัดการ</p> <p>ผู้ประเมินหลักชั้นวุฒิ เลขที่ วฒ. 198</p> <p>ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์</p>	30 ก.ค. 2556	เพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ	245,380,000 บาท