

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 สินทรัพย์ถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

Update ข้อมูลไตรมาสที่ 1/2557

ณ วันที่ 30 กันยายน 31 ธันวาคม 2556 31 มีนาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยเป็นเจ้าของสินทรัพย์ถาวรที่ใช้ในการประกอบธุรกิจที่สำคัญ สรุปได้ดังนี้

ประเภท/ลักษณะทรัพย์สิน	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ วันที่ 30 กันยายน 31 ธันวาคม 2556 31 มีนาคม 2557 (ล้านบาท)	ลักษณะกรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
1. ส่วนปรับปรุงที่ดิน	8.1510.2910.38	เป็นเจ้าของ	จำนองเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินกับ สถาบันการเงิน วงเงิน 885-901 ล้านบาท <u>และวงเงินป้องกันความเสี่ยงอัตรา แลกเปลี่ยน 200 ล้านบาทและ 17 ล้านเหรียญสหรัฐอเมริกา</u>
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร	252.94262.35260.50	เป็นเจ้าของ	
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	321.41317.31311.99	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
4. เครื่องตกแต่ง ติดตั้ง และ เครื่องใช้สำนักงาน	42.3442.4739.92	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
5. ยานพาหนะ	22.7620.0517.76	เป็นเจ้าของ / ผ่อน ชำระตามสัญญาเช่า การเงิน	บางส่วนยังผ่อนชำระตามสัญญาเช่า การเงิน โดย ณ วันที่ 30 กันยายน 31 ธันวาคม 2556 31 มีนาคม 2556 บริษัทมี ยอดคงค้างเจ้าหนี้ตามสัญญาเช่าการเงิน 1.401.311.22 ล้านบาท
6. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและ ติดตั้ง	38.8411.1923.27	เป็นเจ้าของ	จำนองเป็นหลักประกันการกู้ยืมเงินกับ สถาบันการเงิน เฉพาะส่วนของอาคารและ สิ่งปลูกสร้าง
รวม	686.44663.82		

หมายเหตุ : บริษัทไม่มีที่ดินเป็นของบริษัทเอง อาคาร ส่วนปรับปรุงอาคาร ส่วนปรับปรุงที่ดิน สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง รวมถึง
เครื่องตกแต่ง ติดตั้งของสินทรัพย์ดังกล่าว ตั้งอยู่บนที่ดินซึ่งบริษัททำสัญญาเช่ากับผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท
(รายละเอียดสาระสำคัญของสัญญาเช่า แสดงไว้ในข้อ 5.3.1)

5.2 สินทรัพย์ไม่มีตัวตน

Update ข้อมูลไตรมาสที่ 1/2557

ณ วันที่ 30 กันยายน 31 ธันวาคม 2556 31 มีนาคม 2557 บริษัทและบริษัทย่อยเป็นเจ้าของซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์
สิทธิบัตร และลิขสิทธิ์ รายละเอียดมีดังนี้

รายการ	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ วันที่ 30 กันยายน 31 ธันวาคม 2556 (31 มีนาคม 2557 (ล้านบาท)	ลักษณะ กรรมสิทธิ์	ภาระผูกพัน
ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ ^{1/}	12.9712.4712.15	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
สิทธิบัตร และลิขสิทธิ์ ^{2/}	1.802.373.69	เป็นเจ้าของ	ไม่มี
รวม	14.7714.8415.84		

หมายเหตุ : ^{1/} ซอฟต์แวร์คอมพิวเตอร์ ตัดจำหน่าย 5-10 ปี

^{2/} สิทธิบัตร และลิขสิทธิ์ ตัดจำหน่ายตามอายุสิทธิบัตรหรือลิขสิทธ์นั้นๆ

5.3 สัญญาที่สำคัญของบริษัท

5.3.1 สัญญาเช่า

Update ข้อมูลไตรมาสที่ 1/2557

(1) สัญญาเช่าที่ดินและอาคาร โรงงาน

บริษัททำสัญญาเช่าที่ดินเปล่า / ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง กับผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของบริษัท เพื่อใช้เป็นที่ตั้งอาคารโรงงานและคลังสินค้าของบริษัท 2 แห่ง ดังนี้

1. โรงงานบางชัน ตั้งอยู่ที่นิคมอุตสาหกรรมบางชัน ถนนเสรีไทย เขตคันนายาว กรุงเทพฯ ขนาดที่ดิน 2 ไร่ 1 งาน 88.2 ตารางวา โดยบริษัททำสัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ได้แก่ อาคาร โรงงาน สำนักงาน และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ รวมทั้งได้ก่อสร้างสิ่งปลูกสร้างอื่นๆ เพิ่มเติมซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทบนที่ดินเช่าดังกล่าว

2. โรงงานคลอง 13 ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบท ปท.3012 (เลียบคลอง 13 ฝั่งตะวันตก) อำเภอลำลูกกา จังหวัดปทุมธานี ขนาดที่ดิน 97 ไร่ 3 งาน 49 ตารางวา โดยบริษัททำสัญญาเช่าที่ดินเปล่า และได้ก่อสร้างอาคาร โรงงานและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทบนที่ดินเช่าดังกล่าว

สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างที่โรงงานบางชัน มีอายุสัญญาเช่า 3 ปี และสามารถต่ออายุสัญญาเช่าได้คราวละ 3 ปี บริษัทตกลงทำสัญญาเช่าระยะสั้น เนื่องจากบริษัทจะย้ายโรงงานบางชันไปรวมกับโรงงานคลอง 13 ให้แล้วเสร็จภายในปี 2558 เพื่อความคล่องตัวในการบริหารจัดการและการใช้ทรัพยากรร่วมกันเป็นไปอย่างมีประสิทธิภาพมากขึ้นซึ่งในระยะยาวบริษัทวางแผนที่จะย้ายการผลิตที่โรงงานบางชันไปรวมกับโรงงานคลอง 13 เพื่อความคล่องตัวในการบริหารจัดการ และการบริหารด้านการผลิตให้มีประสิทธิภาพเพิ่มขึ้นในอนาคต ทั้งนี้ ณ วันที่ 30 กันยายน 31 ธันวาคม 2556 31 มีนาคม 2557 สิ้นทรัพย์ที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้ ได้แก่ อาคาร สิ่งปลูกสร้าง และสินทรัพย์อื่นๆ ที่บริษัทได้ลงทุนและติดตั้งอยู่บนที่ดินเช่าดังกล่าว มีมูลค่าตามราคาทุน 13.2314.3814.50 ล้านบาท และมูลค่าตามบัญชีสุทธิ 8.399.349.25 ล้านบาท

สัญญาเช่าที่ดิน โรงงานคลอง 13 มีอายุสัญญาเช่า 20 ปี โดยบริษัทได้ลงทุนก่อสร้างอาคาร โรงงาน และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ บนที่ดินเช่าดังกล่าว ซึ่งได้เริ่มก่อสร้างเมื่อปี 2553 การก่อสร้างได้แล้วเสร็จและเริ่มสายการผลิตแรกในเดือนเมษายน 2555 โดย ณ วันที่ 31 ธันวาคม 30 กันยายน 2556 31 มีนาคม 2557 สิ้นทรัพย์ที่ไม่สามารถเคลื่อนย้ายได้

ได้แก่ อาคาร โรงงานและสิ่งปลูกสร้าง และสินทรัพย์อื่นๆ ที่บริษัท ได้ลงทุนและติดตั้งอยู่บนที่ดินเช่าดังกล่าว มีมูลค่าตามราคาทุน 291.09297.28**308.18** ล้านบาท และมูลค่าตามบัญชีสุทธิ 267.32269.51**276.15** ล้านบาท

การทำสัญญาเช่าสินทรัพย์ดังกล่าวถือเป็นรายการที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งได้ผ่านความเห็นชอบจากที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 4 /2556 และผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 9/2556 ซึ่งมีการประชุมเมื่อวันที่ 25 กันยายน 2556 และได้มีการสัญญาเช่าที่ดิน โรงงานคลอง 13 โดยการปรับลดอัตราค่าเช่าลง ตามความเห็นชอบของคณะกรรมการตรวจสอบ ครั้งที่ 2/2557 และผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2557 ซึ่งมีการประชุมเมื่อวันที่ 15 พฤษภาคม 2557 โดยกรรมการที่มีส่วนได้เสียกับการทำรายการในครั้งนี้ไม่ได้ร่วมพิจารณาและออกเสียงในการประชุมเพื่ออนุมัติเรื่องดังกล่าว

ทั้งนี้ บริษัท ได้จัดให้มีการประเมินราคาที่ดิน / ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง ที่บริษัทเช่าทำสัญญาเช่าทั้งสองแห่ง โดยผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ คือ บริษัท เอเจนซี่ ฟอร์ เรียลเอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด ซึ่งเป็นผู้ประเมินที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ ตามรายงานการประเมินราคา เมื่อวันที่ 7 สิงหาคม 2556 และ 8 สิงหาคม 2556 โดยมีวัตถุประสงค์การประเมินเพื่อวัตถุประสงค์สาธารณะ

1.1) สัญญาเช่าที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้าง โรงงานบางชัน

สรุปสาระสำคัญของสัญญา	
คู่สัญญา	ผู้เช่า : บริษัท เช็ปปี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ให้เช่า : นายอนันต์ รักษิระพงษ์
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญากับบริษัท	นายอนันต์ รักษิระพงษ์ เป็นกรรมการและผู้บริหารของบริษัท และถือหุ้นบริษัทร้อยละ 20.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท (สัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 7 ตุลาคม 2556)
สินทรัพย์ตามสัญญาเช่า	ที่ดิน อาคาร โรงงาน และสิ่งปลูกสร้างต่างๆ โฉนดที่ดินเลขที่ 123454 เนื้อที่ดิน 2 ไร่ 1 งาน 88.20 ตารางวา ตั้งอยู่เลขที่ 9/3 ซอยเสรีไทย 56 นิคมอุตสาหกรรมบางชัน ถนนเสรีไทย แขวงคันนายาว เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ 10230
อายุสัญญาเช่า	3 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2556 สิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ 30 กันยายน 2559 และเมื่อครบอายุสัญญาเช่า ผู้เช่ามีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าได้อีกคราวละ 3 ปี ภายใต้ข้อตกลงและเงื่อนไขเดิม โดยจะปรับขึ้นค่าเช่าในอัตราร้อยละ 3.00 จากอัตราค่าเช่าสุดท้ายและปรับขึ้นทุกปีในอัตราเดียวกับการปรับค่าเช่าแต่ละปี
อัตราค่าเช่า	อัตราค่าเช่าเริ่มต้นในปีแรกเท่ากับ 389,136 บาทต่อเดือน และในปีที่ 2 และ 3 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.00 ต่อปี
วิธีการกำหนดอัตราค่าเช่า	อ้างอิงจากการประเมินของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ โดยมีอัตราค่าเช่าเริ่มต้นในปีแรกสำหรับโรงงานและสิ่งปลูกสร้างต่างๆ เท่ากับราคาประเมินค่าเช่าอาคาร โรงงาน และบวกด้วยค่าเช่าที่ดินส่วนที่เหลือต่อปี เท่ากับร้อยละ 5 ของราคาประเมินที่ดิน และในปีที่ 2 และ 3 ปรับเพิ่มค่าเช่าร้อยละ 3.0 ต่อปี
ราคาประเมิน	ราคาซื้อขายตลาด - ที่ดิน : 34.59 ล้านบาท (คำนวณอัตราค่าเช่าต่อปีเท่ากับร้อยละ 5 ของราคาประเมินที่ดินส่วนที่ทำให้สัญญาเช่า เท่ากับค่าเช่าที่ดิน 53,586 บาท/เดือน) - อาคาร : 14.29 ล้านบาท (ราคาประเมินอาคารและสิ่งปลูกสร้างทั้งหมด)

สรุปสาระสำคัญของสัญญา	
	<p>ราคาค่าเช่าตลาด (เฉพาะส่วนที่ทำสัญญาเช่า)</p> <ul style="list-style-type: none"> - พื้นที่ส่วนโรงงาน 130 บาท/ตรม./เดือน - พื้นที่ส่วนสำนักงาน 169 บาท/ตรม./เดือน <p>รวมค่าเช่าอาคาร 335,550 บาท/เดือน</p>
- ชื่อผู้ประเมินราคาอิสระ - วันที่ประเมินราคา	บริษัท เอเจนซี ฟอร์ เรียล เอสเตท แอปเฟร์ส จำกัด วันที่ 31 กรกฎาคม 2556
เงื่อนไขของสัญญาเช่าที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - ภายหลังจากสิ้นสุดสัญญาแล้ว และผู้เช่าไม่ประสงค์จะเช่าสถานที่ต่อ และผู้ให้เช่ามีความประสงค์จะขายที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างอื่นๆตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าตกลงให้สิทธิแก่ผู้เช่าเลือกซื้อได้ก่อนผู้ซื้อรายอื่นๆ ในราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความคิดเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ - ผู้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาในสัญญาได้ โดยผู้เช่าบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 60 วัน แต่ผู้ให้เช่าไม่สามารถบอกเลิกสัญญาก่อนครบกำหนดระยะเวลาได้ ทั้งนี้ หากครบกำหนดอายุสัญญาแล้ว ผู้ให้เช่าไม่ประสงค์จะให้ผู้เช่าเช่าพื้นที่อีกต่อไป ผู้ให้เช่าต้องบอกกล่าวล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้เช่าทราบก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญาไม่น้อยกว่า 1 ปี - เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่าแล้ว และไม่มีการต่อระยะเวลาเช่า หรือไม่ว่าสัญญาเช่าสิ้นสุดลงด้วยเหตุใดๆ ผู้เช่ายินยอมให้อาคาร โรงงาน และสิ่งก่อสร้างอื่นใดที่สร้างบนที่ดินที่เช่าก่อนและ/หรือภายในระยะเวลาที่เช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยผู้ให้เช่าไม่ต้องชำระค่าสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เว้นแต่หาก ผู้ให้เช่าไม่ประสงค์จะกรรมสิทธิ์จากสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวที่ผู้เช่าได้ทำการก่อสร้างไว้ จะสามารถเรียกให้ผู้เช่ารื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองก็ได้ - กรณีสัญญาสิ้นสุดลงด้วยผู้ให้เช่าตกเป็นผู้ผิดสัญญา ผู้ให้เช่าต้องชำระค่าก่อสร้างอาคาร โรงงาน และสิ่งก่อสร้างอื่นใดที่ผู้เช่าได้ก่อสร้างต่อเติมขึ้นมาก่อนและ/หรือภายในเวลาที่เช่า ให้แก่ผู้เช่าในราคาคาดตลาด และ/หรือราคาที่ประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ซึ่งคู่สัญญาตกลงเห็นชอบร่วมกันคัดเลือกผู้ประเมินราคา

1.2) สัญญาเช่าที่ดิน โรงงานคลอง 13

สรุปสาระสำคัญของสัญญา	
คู่สัญญา	ผู้เช่า : บริษัท เช็ปปี้ จำกัด (มหาชน) ผู้ให้เช่า : นายอนันท์ รักอริยะพงศ์ นายอดิศักดิ์ รักอริยะพงศ์ นางสมนึก ใสสุรย์พิศาลศิริ นายอานุภาพ รักอริยะพงศ์ นางสาวปิยจิต รักอริยะพงศ์ และนายธนรัตน์ รักอริยะพงศ์
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญากับบริษัท	เป็นกรรมการ ผู้บริหาร และ/หรือ ผู้ถือหุ้นใหญ่ของบริษัทซึ่งถือหุ้นบริษัทรวมกันร้อยละ 100.00 ของจำนวนหุ้นที่จำหน่ายได้แล้วทั้งหมดของบริษัท (สัดส่วนการถือหุ้น ณ วันที่ 7 ตุลาคม 2556)
สินทรัพย์ตามสัญญาเช่า	ที่ดินเปล่า โฉนดเลขที่ 208, 146943, 146944 และ 146945 เนื้อที่ดิน 97 ไร่ 3 งาน 49 ตารางวา ตั้งอยู่ที่ถนนทางหลวงชนบท ปท.3012 (เลียบคลอง 13

สรุปสาระสำคัญของสัญญา	
	ฝั่งตะวันตก) ต.พิชอุดม อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12150
อายุสัญญาเช่า	20 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2556 สิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ 30 กันยายน 2576
อัตราค่าเช่า	อัตราค่าเช่าเริ่มต้นในปีแรก ตั้งแต่เดือนตุลาคม 2556 ถึงเดือนพฤษภาคม 2557 เท่ากับ 255,000 บาทต่อเดือน และตั้งแต่เดือนมิถุนายน ถึงเดือนกันยายน 2557 เท่ากับ 153,000 ¹ บาทต่อเดือน และในปีที่ 2 - 20 ปรับเพิ่มขึ้นร้อยละ 3.33 ต่อปี ²
วิธีการกำหนดอัตราค่าเช่า	อ้างอิงจากการประเมินของผู้ประเมินราคาทรัพย์สินอิสระ โดยมีอัตราค่าเช่าต่อปีเริ่มต้นในปีแรกเท่ากับร้อยละ 35 ของราคาประเมินที่ดิน และเพิ่มขึ้นร้อยละ 2.00 ³ ต่อปี ตลอดอายุของสัญญาเช่า
ราคาประเมิน	ที่ดิน : 61.20 ล้านบาท
- ชื่อผู้ประเมินราคาอิสระ - วันที่ประเมินราคา	บริษัท เอเจนซี ฟอรั่ เรียด เอสเตท แอฟแฟร์ส จำกัด วันที่ 30 กรกฎาคม 2556
เงื่อนไขของสัญญาเช่าที่สำคัญ	<ul style="list-style-type: none"> - เมื่อพ้นระยะเวลา 3 ปีนับจากวันที่ในสัญญาฉบับนี้ ผู้ให้เช่าตกลงว่า หากผู้เช่าประสงค์จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่า ผู้ให้เช่าจะขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่า โดยผู้ให้เช่าและผู้เช่าจะเลือกผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ฝ่ายละหนึ่งราย และให้ใช้ราคาเฉลี่ยของราคาประเมินโดยผู้ประเมินราคาอิสระทั้งสองราย (“ราคาประเมินเฉลี่ย”) เป็นราคาในการซื้อขายทรัพย์สินที่เช่า - ตลอดระยะเวลาเช่าตามสัญญานี้ ผู้ให้เช่าตกลงจะไม่นำสถานที่ที่เช่าไปขายให้แก่บุคคลอื่นใด ไม่ว่ากรณีใดๆ ทั้งสิ้น และหากผู้ให้เช่าประสงค์จะขายที่ดินที่ให้เช่าและสิ่งปลูกสร้างของผู้ให้เช่าบนที่ดินดังกล่าว (ถ้ามี) เมื่อสิ้นสุดระยะเวลาเช่า 20 ปี ตามสัญญาฉบับนี้ ผู้ให้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้าอย่างน้อย 3 ปี ก่อนครบระยะเวลาเช่าตามสัญญา ทั้งนี้ การที่ผู้ให้เช่าแจ้งให้ผู้เช่าทราบ ไม่เป็นการตัดสิทธิของผู้เช่าในการซื้อทรัพย์สินที่เช่าจากผู้ให้เช่า - เมื่อครบระยะเวลาเช่า 20 ปี แล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องเสนอขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่าหรือเสนอให้ผู้เช่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อ โดยหากผู้ให้เช่าเลือกที่จะเสนอขายทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้เช่า จะต้องเสนอขายในราคาประเมินเฉลี่ย (ราคาซื้อขายให้คำนวณเฉพาะที่ดิน ไม่รวมสิ่งปลูกสร้างในทรัพย์สินที่เช่า) หากผู้เช่าปฏิเสธที่จะซื้อทรัพย์สินที่เช่าหรือไม่ตอบรับคำเสนอของผู้ให้เช่าภายใน 60 นับแต่วันที่ได้รับคำเสนอ ผู้ให้เช่า จึงจะมีสิทธิขายที่ดินและสิ่งปลูกสร้างของผู้ให้เช่าบนที่ดินดังกล่าว(ถ้ามี) ให้แก่บุคคลอื่นเมื่อครบระยะเวลาเช่า 20 ปี ตามสัญญาแล้ว - หากผู้ให้เช่าเลือกที่ให้ผู้เช่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อ ผู้ให้เช่าจะต้องเสนอให้ผู้เช่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อ โดยผู้ให้เช่าและผู้เช่าจะตกลงระยะเวลาเช่า อัตราค่าเช่า ข้อกำหนด และเงื่อนไขการเช่าร่วมกัน ทั้งนี้ ผู้ให้เช่าต้องเสนอให้ผู้เช่าทรัพย์สินที่เช่าแก่

¹ อัตราค่าเช่า 153,000 บาทต่อเดือน เท่ากับร้อยละ 3 ของราคาประเมินที่ 61.20 ล้านบาท

² เมื่อวันที่ 19 พฤษภาคม 2557 มีการแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่า โดยปรับลดอัตราค่าเช่าจากเดิม 255,000 บาทต่อเดือน เหลือ 153,000 บาทต่อเดือน และแก้ไขอัตราการขึ้นค่าเช่าในปีที่ 2 - 20 จากร้อยละ 3.33 ต่อปี เป็น 2.00 ต่อปี โดยมีผลตั้งแต่วันที่ มิถุนายน 2557 เป็นต้นไป

สรุปสาระสำคัญของสัญญา	
	<p>ผู้เช่าก่อนบุคคลอื่น</p> <ul style="list-style-type: none"> - ผู้เช่าสามารถบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาตามสัญญานี้ได้ โดยผู้เช่าบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 60 วัน แต่ผู้ให้เช่าไม่สามารถบอกเลิกสัญญาเช่าก่อนครบกำหนดระยะเวลาได้ - เมื่อครบกำหนดสัญญาเช่านี้แล้ว และผู้เช่ามิได้ตกลงซื้อทรัพย์สินที่เช่า หรือไม่มีการต่อระยะเวลาการเช่า หรือไม่ว่าสัญญาเช่าสิ้นสุดลงด้วยเหตุใดๆ เว้นแต่กรณีผู้ให้เช่าผิดสัญญา ผู้เช่ายินยอมให้อาคาร โรงงาน และสิ่งก่อสร้างอื่นใดที่สร้างบนที่ดินที่เช่าก่อนและ/หรือภายในระยะเวลาที่เช่าตกเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น โดยที่ผู้ให้เช่าไม่ต้องชำระราคาค่าสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว เว้นแต่หาก ผู้ให้เช่าไม่ประสงค์จะได้กรรมสิทธิ์จากสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวที่ผู้เช่าได้ทำการก่อสร้างไว้ จะสามารถเรียกให้ผู้เช่ารื้อถอนสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวด้วยค่าใช้จ่ายของผู้เช่าเองก็ได้ - กรณีสัญญาสิ้นสุดลงด้วยผู้ให้เช่าตกเป็นผู้ผิดสัญญา ผู้ให้เช่าต้องชำระค่าก่อสร้างอาคาร โรงงาน และสิ่งก่อสร้างอื่นใดที่ผู้เช่าได้ก่อสร้างต่อเติมขึ้นมาก่อนและ/หรือภายในเวลาที่เช่าให้แก่ผู้เช่า ในราคาประเมินเฉลี่ยสำหรับอาคารและสิ่งปลูกสร้างดังกล่าว

(2) สัญญาเช่าอาคารสำนักงาน

สรุปสาระสำคัญของสัญญา	
คู่สัญญา	<p>ผู้เช่า : บริษัท เช็ปปี้ จำกัด (มหาชน)</p> <p>ผู้ให้เช่า : บริษัท เชียงใหม่ ชาร์ลมิชเชล จำกัด</p>
ความสัมพันธ์ของคู่สัญญากับบริษัท	- ไม่มี -
สินทรัพย์ตามสัญญาเช่า	อาคาร 2 ชั้นครึ่ง เนื้อที่รวมประมาณ 1,500 ตารางเมตร ตั้งอยู่เลขที่ 2 ซ.พระรามเก้า 28 ถ.พระราม 9 แขวงหัวหมาก เขตบางกะปิ กรุงเทพฯ
อายุสัญญาเช่า	1 ปี เริ่มตั้งแต่วันที่ 10 สิงหาคม 2556 สิ้นสุดสัญญาเช่าวันที่ 9 สิงหาคม 2557
อัตราค่าเช่า	154,800 บาทต่อเดือน
	เงื่อนไขการปรับขึ้นค่าเช่า : เมื่อมีการต่อสัญญาจะปรับขึ้นค่าเช่า ร้อยละ 5

5.3.2 สัญญาแต่งตั้งผู้จัดจำหน่าย

คู่สัญญา / ความสัมพันธ์กับบริษัท	สาระสำคัญของบริการตามสัญญา	ระยะเวลาสัญญา
1. สัญญาระหว่างบริษัท (“เจ้าของสินค้า”) กับบริษัท แมส มาร์เก็ตติ้ง จำกัด (“ผู้จัดจำหน่าย”) ความสัมพันธ์กับบริษัท: - ไม่มี -	บริษัทขายผลิตภัณฑ์ของบริษัทตามที่กำหนดในสัญญาให้แก่ผู้จัดจำหน่าย เพื่อนำไปจัดจำหน่ายในร้านค้าปลีกและขายส่งในประเทศที่เป็น Traditional Trade และไม่ใช่ Chain Store โดยผู้จัดจำหน่ายจะได้รับค่าตอบแทนเป็นร้อยละของราคาขายสินค้าให้ร้านค้าส่ง	ระยะเวลา 2 ปี (วันที่ 7 เมษายน 2556 - 6 ตุลาคม 2558) และสามารถต่ออายุโดยอัตโนมัติ งวดละ 2 ปี ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา

คู่สัญญา / ความสัมพันธ์กับบริษัท	สาระสำคัญของบริการตามสัญญา	ระยะเวลาสัญญา
2. สัญญาระหว่างบริษัท (“เจ้าของสินค้า”) กับบริษัท เดอบเทล จำกัด (“ผู้จัดจำหน่าย”) ความสัมพันธ์กับบริษัท: -ไม่มี -	บริษัทขายผลิตภัณฑ์ของบริษัทตามที่กำหนดในสัญญาให้แก่ผู้จัดจำหน่าย เพื่อนำไปจัดจำหน่ายในร้านค้าปลีกและร้านค้าส่งในประเทศที่ไม่ใช่ Chain Store โดยผู้จัดจำหน่ายจะได้รับค่าตอบแทนเป็นร้อยละของราคาขายสินค้าให้ร้านค้าส่ง	ระยะเวลา 3 ปี (วันที่ 10 ตุลาคม 2556 - 9 ตุลาคม 2559) และสามารถต่ออายุโดยอัตโนมัติ งดละ 3 ปี ตามเงื่อนไขที่กำหนดในสัญญา

เพิ่มเติมสัญญาเงินกู้

5.3.3 สัญญาเงินกู้

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทมีสัญญากู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินในประเทศจำนวน 3 แห่ง วงเงินรวม 901 ล้านบาท เพื่อนำไปใช้สนับสนุนการลงทุนในอาคาร สิ่งปลูกสร้าง เครื่องจักร และค่าใช้จ่ายอื่นๆ ที่เกี่ยวข้อง รายละเอียดมีดังนี้

	ประเภทเงินกู้ยืม	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	หลักประกัน
สถาบันการเงิน แห่งที่ 1	- เงินเบิกเกินบัญชี - ตัวสัญญาใช้เงิน, วงเงินสินเชื่อประเภท เลตเตอร์ออฟเครดิต (Letter of Credit : L/C) สินเชื่อเพื่อการนำเข้า (Trust Receipt : T/R), Packing Credit, สินเชื่อ ประเภทขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำ ประกัน	5.00 250.00	MOR-2.5% อัตราดอกเบี้ยตลาด ตามที่ธนาคารกำหนด ในแต่ละขณะ	ที่ดินโรงงานบางชั้น ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของ นายอนันต์ รังกริยะ พงศ์ กรรมการและผู้ ถือหุ้นใหญ่ของบริษัท และ สิ่งปลูกสร้าง โรงงานบางชั้น ซึ่งเป็น กรรมสิทธิ์ของบริษัท
สถาบันการเงิน แห่งที่ 2	- เงินเบิกเกินบัญชี - ตัวสัญญาใช้เงินเงิน, วงเงินสินเชื่อ ประเภทเลตเตอร์ออฟเครดิต (Letter of Credit : L/C) และสินเชื่อเพื่อการนำเข้า (Trust Receipt : T/R), สินเชื่อประเภท ขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน, และเงินกู้ยืมระยะยาว - วงเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยง ประเภท วงเงินซื้อขายเงินตราต่างประเทศ ล่วงหน้า	5.00 125.00 200.00	MOR อัตราดอกเบี้ยตลาด ตามที่ธนาคารกำหนด ในแต่ละขณะ อัตราค่าธรรมเนียม ตามที่ธนาคารกำหนด ในแต่ละขณะ	ที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ตำบลบางพลวง อำเภอ บ้านสร้าง จังหวัด ปราจีนบุรี ซึ่งเป็น กรรมสิทธิ์ของกลุ่มผู้ ถือหุ้นรายใหญ่และ กรรมการของบริษัท

	ประเภทเงินกู้ยืม	วงเงินกู้ยืม (ล้านบาท)	อัตราดอกเบี้ย	หลักประกัน
สถาบันการเงิน แห่งที่ 3	<ul style="list-style-type: none"> - เงินเบิกเกินบัญชี - ตั๋วสัญญาใช้เงินเงิน, วงเงินสินเชื่อประเภทเลตเตอร์ออฟเครดิต (Letter of Credit : L/C) และสินเชื่อเพื่อการนำเข้า (Trust Receipt : T/R) Packing Credit, สินเชื่อประเภทขอให้ธนาคารออกหนังสือค้ำประกัน - วงเงินเพื่อป้องกันความเสี่ยง ประเภทวงเงินซื้อขายเงินตราต่างประเทศล่วงหน้า - เงินกู้ยืมระยะยาว มีข้อกำหนดบางประการที่บริษัทจะต้องปฏิบัติตาม ได้แก่ <ul style="list-style-type: none"> - การดำรงอัตราส่วนหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น ดังนี้ <ul style="list-style-type: none"> ปี 2553 ไม่เกิน 4 เท่า ปี 2554 ไม่เกิน 4 เท่า ปี 2555 ไม่เกิน 2 เท่า ปี 2556 ไม่เกิน 5 เท่า ปี 2557 ไม่เกิน 4.25 เท่า ปี 2558 เป็นต้นไป ไม่เกิน 4.25 เท่า แต่ทั้งนี้ D/E Ratio ต้องไม่ต่ำกว่าศูนย์ - การดำรงอัตราส่วนความสามารถในการชำระหนี้ (DSCR : Debt Service Coverage Ratio) ในปี 2553 - 2557 ไว้ไม่น้อยกว่า 1.25 เท่า 	<ul style="list-style-type: none"> 20.00 246.00 17 ล้านเหรียญดอลลาร์สหรัฐ 250.00 <p>(เงินกู้ 150 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 เดือน เดือนที่ 1-35 ชำระเดือนละ 4.20 ล้านบาท เดือนที่ 36 ชำระ 3.00 ล้านบาท เริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 30 เมษายน 2555)</p> <p>(เงินกู้ 100 ล้านบาท กำหนดชำระ 36 เดือน เดือนที่ 1-35 ชำระเดือนละ 2.78 ล้านบาท เดือนที่ 36 ชำระ 2.70 ล้านบาท เริ่มชำระตั้งแต่วันที่ 31 พฤษภาคม 2556)</p>	<ul style="list-style-type: none"> MOR อัตราดอกเบี้ยตลาดตามที่ธนาคารกำหนดในแต่ละขณะ - MLR - (2.00% - 2.25%) 	<p>ที่ดินโรงงานคลอง 13 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของกลุ่มผู้ถือหุ้นรายใหญ่ กรรมการของบริษัท และสิ่งปลูกสร้างโรงงานคลอง 13 ซึ่งเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัท</p>

5.3.3 5.3.4 การประกันภัยทรัพย์สิน

บริษัทได้ทำประกันภัยความเสี่ยงทรัพย์สิน รวมถึงการประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก สำหรับโรงงานบางชั้น และโรงงานคลอง 13 ทุนประกันรวมทั้งสิ้น 873.00 ล้านบาท ซึ่งครอบคลุมมูลค่าตามบัญชีของทรัพย์สินที่ทำประกันภัยดังกล่าว และทำประกันภัยความรับผิดตามกฎหมายต่อบุคคลภายนอก ทุนประกัน 10 ล้านบาท รายละเอียดสรุปได้ดังนี้

ประเภทกรรมสิทธิ์	บริษัท ประกัน	ทรัพย์สินที่เอาประกันภัย	ทุนประกัน (ล้านบาท)	ระยะเวลา ประกันภัย	ผู้เอาประกันภัย
1. กรรมสิทธิ์ประกันความ เสี่ยงภัยทรัพย์สิน	บมจ. กรุงไทยพานิช ประกันภัย	เลขที่ 8 ตำบลพีชอุดม อ.ลำลูกกา จ.ปทุมธานี 12150 และ เลขที่ 9/3 นิคมอุตสาหกรรมบางชัน ถนน เสรีไทย แขวงคันนายาว เขตคันนายาว กรุงเทพฯ 10230	823.00*	31 ส.ค. 56 - 31 ส.ค. 57	บริษัท เช็ปปี้ จำกัด (มหาชน) โดยมีธนาคารใน ประเทศเป็นผู้รับ ผลประโยชน์ตาม ภาระผูกพันของ สัญญาเงินกู้
		- สิ่งปลูกสร้างตัวอาคาร รวมถึงส่วน ปรับปรุงต่อเติมอาคาร ฯลฯ - เฟอร์นิเจอร์ เครื่องใช้และอุปกรณ์ สำนักงาน รวมเครื่องตกแต่งสำนักงาน - เครื่องจักร เครื่องมือและอุปกรณ์ - สต็อกสินค้า สำเร็จรูป สินค้าระหว่าง ผลิต วัตถุดิบ และบรรจุภัณฑ์	50.00*		
2. กรรมสิทธิ์ประกันภัย ความรับผิดตาม กฎหมายต่อ บุคคลภายนอก	บมจ. กรุงไทยพานิช ประกันภัย	- การเสียชีวิต การบาดเจ็บทางร่างกาย หรือการเจ็บป่วยของบุคคลภายนอก - ความสูญเสียหรือเสียหายต่อทรัพย์สิน ของบุคคลภายนอก	10.00	31 ส.ค. 56 - 31 ส.ค. 57	บริษัท เช็ปปี้ จำกัด (มหาชน)

หมายเหตุ * จำกัดความคุ้มครอง กรณีที่เกิดความสูญเสีย หรือเสียหายจากภัยลมพายุ ภัยน้ำท่วม ภัยแผ่นดินไหวหรือภูเขาไฟ
ระเบิด หรือคลื่นใต้น้ำหรือสึนามิ และภัยจากการนัดหยุดงาน การจลาจล หรือการกระทำอันมีเจตนาร้ายในวงเงิน
ไม่เกินภัยละ 25.00 ล้านบาทต่อครั้ง และตลอดระยะเวลาเอาประกันภัย (ใช้ร่วมกันระหว่างการประกันภัยความ
เสี่ยงทรัพย์สินและการประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก)

เพิ่มเติมข้อมูลการประกันภัย

5.4 เครื่องหมายการค้าที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

บริษัทเป็นเจ้าของเครื่องหมายการค้าหรือตราสินค้า (Brand Logo) ซึ่งได้จดทะเบียนต่อกรมทรัพย์สินทางปัญญา
กระทรวงพาณิชย์ ได้แก่ “เช็ปปี้” “บิวตี้ ครีจี้” “โมกุ โมกุ” เป็นต้น โดยการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าแต่ละ
เครื่องหมายมีอายุ 10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนและสามารถต่ออายุได้คราวละ 10 ปี และบริษัทยังมีเครื่องหมายการค้าที่จด
ทะเบียนในต่างประเทศ เช่น สาธารณรัฐประชาชนจีน ฮองกง ได้แก่ “Mogu Mogu” เป็นต้น

นอกจากนี้ บริษัทได้รับอนุญาตแต่เพียงผู้เดียว (Exclusive) ตามสัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า ที่บริษัท
 (“ผู้รับอนุญาต”) ทำกับบริษัท เช็ปปี้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด (“ผู้ให้อนุญาต”) (เป็นบริษัทที่เกี่ยวข้องกับบริษัท มีกลุ่มครอบครัว
รักอริยะพงศ์ ถือหุ้นร้อยละ 100) สำหรับการใช้เครื่องหมายการค้าทุกรายการที่ บริษัท เช็ปปี้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด เป็น
เจ้าของ ทั้งในประเทศไทยและต่างประเทศทั่วโลก เพื่อวัตถุประสงค์ในการผลิต จำหน่าย และโฆษณาการจำหน่ายสินค้า
ของบริษัท โดยไม่มีค่าตอบแทน เป็นระยะเวลา 20 ปี เริ่มตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2556 จนถึง 30 กันยายน 2576 ซึ่งเครื่องหมาย
การค้าที่บริษัทได้รับอนุญาตให้ใช้ดังกล่าวเป็นเครื่องหมายการค้าที่จดทะเบียนในต่างประเทศทั้งหมด เช่น ประเทศ
อิสราเอล ประเทศอินโดนีเซีย เป็นต้น โดยส่วนใหญ่เครื่องหมายการค้ามีอายุ 10 ปี นับแต่วันที่จดทะเบียนและสามารถต่อ
อายุได้ โดยบริษัทอยู่ระหว่างการดำเนินการโอนเครื่องหมายการค้าเหล่านั้นมาจดทะเบียนในนามของบริษัท ซึ่งคาดว่าจะ
เสร็จสิ้นในปี 2558 ซึ่งผู้ให้อนุญาตต้องดำเนินการโอนสิทธิในเครื่องหมายการค้าให้แก่บริษัท โดยไม่คิดค่าตอบแทน ให้

แล้วเสร็จภายในปี 2558 และบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่ายต่างๆในการดำเนินการ โอนสิทธิในเครื่องหมายการค้าทั้งหมดตามที่เกิดขึ้นจริง

Update ข้อมูลโดเมนที่ 1/2557

บริษัทจะทำการต่ออายุเครื่องหมายการค้า เมื่อถึงกำหนดเวลาต่ออายุ นอกจากนี้ เมื่อบริษัทมีการออกผลิตภัณฑ์ภายใต้ตราสินค้าใหม่ๆ บริษัทหรือบริษัทย่อยจะดำเนินการจดทะเบียนเครื่องหมายการค้าใหม่ตามความเหมาะสม

ณ วันที่ 30 กันยายน 31 ธันวาคม 2556 31 มีนาคม 2557 บริษัทเป็นเจ้าของ / ได้รับอนุญาตให้ใช้ เครื่องหมายการค้าที่สำคัญ ได้แก่

ลำดับที่	รูปเครื่องหมายการค้า	เจ้าของกรรมสิทธิ์	เลขทะเบียน (ประเทศที่จดทะเบียน)	ระยะเวลา
1		บริษัท	ค349566 (ไทย)	30 พ.ย. 2553 - 29 พ.ย. 2563
2		บริษัท	ค358203 (ไทย)	26 ก.ค. 2554 - 25 ก.ค. 2564
3		บริษัท	ค358204 (ไทย)	26 ก.ค. 2554 - 25 ก.ค. 2564
4		บริษัท	ค358202 (ไทย)	26 ก.ค. 2554 - 25 ก.ค. 2564
5		บริษัท	010319648 (EUROPEAN UNION)	6 ต.ค. 2554 - 6 ต.ค. 2564
6		บริษัท เซ็ปเป้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	219682 (ISRAEL)	12 มี.ค. 2552 - 12 มี.ค. 2562
7		บริษัท เซ็ปเป้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	154361 (U.A.E.)	15 มี.ค. 2554 - 15 มี.ค. 2564
8		บริษัท เซ็ปเป้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	009705773 (EUROPEAN UNION)	2 ก.พ. 2554 - 2 ก.พ. 2564
9		บริษัท เซ็ปเป้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	008188104 (EUROPEAN UNION)	30 มี.ค. 2552 - 30 มี.ค. 2562

ลำดับที่	รูปเครื่องหมายการค้า	เจ้าของกรรมสิทธิ์	เลขทะเบียน (ประเทศที่จดทะเบียน)	ระยะเวลา
10		บริษัท เซ็ปเป้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	D00 2008 030573 (INDONESIA)	26 ก.ค. 2554 - 26 ก.ค. 2564
11		บริษัท เซ็ปเป้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	4-2010-006531 (PHILIPPINES)	6 ม.ค. 2554 - 6 ม.ค. 2564
13		บริษัท เซ็ปเป้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด	S02915-00033 (CANADA)	12 พ.ค. 2553 - 12 พ.ค. 2568

หมายเหตุ: เครื่องหมายการค้าลำดับที่ 6 - 13 เป็นส่วนหนึ่งของเครื่องหมายการค้าของบริษัท เซ็ปเป้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด ที่บริษัทได้รับอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้าดังกล่าวได้แต่เพียงผู้เดียว ตามสัญญาอนุญาตให้ใช้เครื่องหมายการค้า ที่บริษัทได้ทำกับบริษัท เซ็ปเป้ คอร์ปอเรชั่น จำกัด

5.5 เงินลงทุนในบริษัทย่อย

Update ข้อมูลไตรมาสที่ 1/2557

ณ วันที่ 30 กันยายน 31 ธันวาคม 2556 31 มีนาคม 2557 บริษัทมีเงินลงทุนในบริษัทย่อย 2 บริษัท ดังนี้

บริษัทย่อย	วันที่บริษัท เข้าลงทุน	ทุนชำระแล้ว (ล้านบาท)	สัดส่วนการถือ หุ้นของบริษัท (ร้อยละ)	มูลค่าเงินลงทุน ตามราคาทุน (ล้านบาท)	สัดส่วนต่อมูลค่า สินทรัพย์รวมของบริษัท (ร้อยละ)
1. PT. Sappe Indonesia (Sappe Indo)	31 ธันวาคม 2555	17.03	60.00*	11.11	0.750 <u>0.830.81</u>
2. Sappe Europe s.r.o. (Sappe Europe)	1 กรกฎาคม 2556	0.27	60.00	0.16	0.01

หมายเหตุ: *ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 10/2556 เมื่อวันที่ 13 พฤศจิกายน 2556 คณะกรรมการบริษัทได้อนุมัติการลงทุนเพิ่มใน Sappe Indo โดยให้บริษัทเข้าซื้อหุ้นสามัญเพิ่มทุน และเปลี่ยนแปลงสัดส่วนการถือหุ้นเป็นร้อยละ 51: 49 โดยบริษัทถือหุ้นร้อยละ 51 และผู้ถือหุ้นชาวอินโดนีเซียถือหุ้นร้อยละ 49 ของทุนชำระแล้วของ Sappe Indo ภายหลังการเพิ่มทุน โดยบริษัทมีนโยบายรักษาอำนาจการควบคุมหรือมีสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อยทั้ง 2 แห่ง ไม่น้อยกว่าร้อยละ 51 ของทุนชำระแล้วของบริษัทย่อย

เพิ่มนโยบายรักษาสัดส่วนการถือหุ้นในบริษัทย่อย

ทั้งนี้ ตามงบการเงินงวดล่าสุดของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 31 ธันวาคม 2556 31 มีนาคม 2557 บริษัทบันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อยเพียงแห่งเดียว คือ Sappe Indo โดยบริษัทยังไม่ได้บันทึกเงินลงทุนในบริษัทย่อย Sappe Europe ไว้ในบัญชีเงินลงทุนในบริษัทย่อย แต่บันทึกไว้ในบัญชีลูกหนี้อื่นจำนวน 0.16 ล้านบาท เนื่องจากอยู่ระหว่างการทำเอกสารเพื่อขอจดทะเบียนเปลี่ยนชื่อผู้ถือหุ้นของบริษัทย่อยจากกรรมการของบริษัท ได้แก่ นายอดิศักดิ์ รักภริยะพงศ์ และนายอนุภาพ รักภริยะพงศ์ มาเป็นชื่อบริษัทดังกล่าว (จากชื่อกรรมการของบริษัทมาเป็นชื่อบริษัท) ซึ่งเกิดความล่าช้าเนื่องจากในปลายปี 2556 จนกระทั่งต้นปี 2557 บริษัทไม่สามารถให้กระทรวงต่างประเทศ รวมถึงสถานทูตสโลวาเกียในประเทศไทยรับรองเอกสารได้ และภายหลังจากบริษัทได้ดำเนินการรับรองเอกสารทั้งหมดเรียบร้อยแล้ว จึงได้ส่งเอกสารไปยังที่ปรึกษา

กฎหมายในประเทศสโลวาเกียเพื่อดำเนินการต่อตั้งแต่เดือนมีนาคม 2557 ซึ่งปัจจุบัน คำขอเปลี่ยนแปลงชื่อ ผู้ถือหุ้นดังกล่าวอยู่ระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้องในประเทศสโลวาเกีย และคาดว่าจะดำเนินการแล้วเสร็จภายในเดือนกรกฎาคม 2557 ทั้งนี้ ตามสัญญาซื้อขายหุ้น Sappe Europe ผลตอบแทน ความเป็นเจ้าของ และภาวะผูกพันใดๆ ตามสัดส่วนการถือหุ้น (ร้อยละ 60) จะถูกโอนจากกรรมการ (ผู้ขายหุ้น) มายังบริษัทนับแต่วันที่มีการลงนามในสัญญาซื้อขายหุ้นหรือนับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 เป็นต้นไป

สำหรับการประชุมผู้ถือหุ้นของ Sappe Europe นั้น ในการประชุมผู้ถือหุ้นครั้งที่ 1/2557 ที่ผ่านมาของ Sappe Europe กรรมการของบริษัทสองท่าน คือ นายอดิศักดิ์ รักอริยะพงศ์ และนายอนุภาพ รักอริยะพงศ์ ได้เข้าร่วมประชุมในนามของบริษัท และได้ออกเสียงลงคะแนนในเรื่องต่างๆ เพื่อประโยชน์ของบริษัท อีกทั้งสอดคล้องกับนโยบายการลงทุนของบริษัท ในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

อนึ่ง เนื่องจากปัจจุบัน Sappe Europe อยู่ในระหว่างดำเนินการเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ถือหุ้นเพื่อให้บริษัทมีรายชื่อเป็นผู้ถือหุ้นของ Sappe Europe แทนผู้ถือหุ้นเดิมคือ นายอดิศักดิ์ รักอริยะพงศ์ และนายอนุภาพ รักอริยะพงศ์ และการดำเนินการดังกล่าวคาดว่าจะแล้วเสร็จภายในเดือนกรกฎาคม 2557 ที่จะถึงนี้ โดยในช่วงระหว่างดำเนินการเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ถือหุ้นหาก Sappe Europe มีการดำเนินการใดๆ ทำให้บริษัทต้องใช้สิทธิออกเสียงในฐานะผู้ถือหุ้น เช่น การประชุมผู้ถือหุ้น บริษัทจะมอบอำนาจให้กรรมการ 2 รายข้างต้น เป็นผู้รับมอบอำนาจไปใช้สิทธิออกเสียงตามแนวทางที่บริษัทพิจารณาไว้ ซึ่งเป็นไปเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัท และเมื่อการจดทะเบียนเปลี่ยนแปลงชื่อผู้ถือหุ้นแล้วเสร็จ การประชุมผู้ถือหุ้นครั้งต่อไปของ Sappe Europe บริษัทจะเป็นผู้เข้าร่วมประชุมผู้ถือหุ้นโดยจะส่งตัวแทนของบริษัทเข้าร่วมประชุมเพื่อใช้สิทธิออกเสียงในเรื่องต่างๆ ตามหลักเกณฑ์และแนวทางที่กำหนดไว้ในนโยบายการควบคุมและกำกับดูแลกิจการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัทเข้าไปลงทุนต่อไป

5.6 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัทมีนโยบายลงทุนในธุรกิจที่มีความเกี่ยวข้องกับธุรกิจหลักของบริษัท ที่มีศักยภาพในการสร้างผลกำไรและมีโอกาสในการเจริญเติบโต เพื่อเพิ่มความสามารถในการทำกำไรของบริษัท หรือเป็นธุรกิจที่เอื้อประโยชน์ (Synergy) ให้กับบริษัท โดยสามารถสนับสนุนการดำเนินธุรกิจหลักของบริษัทให้มีความครบวงจรมากขึ้น หรือสร้างมูลค่าเพิ่ม (Value Added) ให้แก่ธุรกิจของบริษัท

บริษัทได้กำหนดนโยบายการควบคุมและกำกับดูแลกิจการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมที่บริษัทเข้าไปลงทุน เพื่อให้สามารถควบคุมดูแลการจัดการ และการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้เสมือนเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัท รวมทั้งมีมาตรการในการติดตามการบริหารของบริษัทร่วมเพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท โดยหากเป็นการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะควบคุมและกำหนดนโยบายการบริหาร ตลอดจนการส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการ และเข้าร่วมประชุมในฐานะผู้ถือหุ้น โดยผู้แทนของบริษัทมีหน้าที่ออกเสียงในที่ประชุมตามแนวทางหรือทิศทางที่คณะกรรมการบริษัทได้พิจารณาไว้ สำหรับการลงทุนในบริษัทร่วม บริษัทไม่มีนโยบายเข้าไปควบคุมมากนัก ทั้งนี้การจะส่งตัวแทนเข้าร่วมเป็นกรรมการในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมของบริษัทดังกล่าว บริษัทจะพิจารณาตามความเหมาะสม และขึ้นกับข้อตกลงร่วมกันเป็นสำคัญ

ปัจจุบันบริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อย 2 บริษัท โดยมีการกำกับ ดูแล และติดตามการดำเนินงานของบริษัทย่อยอย่างใกล้ชิด เพื่อให้เป็นไปตามเป้าหมายที่บริษัทได้กำหนดไว้ ซึ่งปัจจุบันบริษัทได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทในการแต่งตั้งบุคคลที่มีคุณสมบัติและประสบการณ์ที่เหมาะสมเพื่อดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัทย่อย ได้แก่ นางสาวปิยจิต

รักอริยะพงศ์ และนางญาตา อ่อนอิน ดำรงตำแหน่งกรรมการในบริษัท Sappe Indo 2 ท่าน จากจำนวนกรรมการของ Sappe Indo รวมทั้งสิ้น 3 ท่าน สำหรับ Sappe Europe เนื่องด้วยข้อจำกัดทางกฎหมายของประเทศสโลวาเกียที่กำหนดให้กรรมการที่จะดำรงตำแหน่งนั้น ต้องมีภูมิลำเนาอยู่ในประเทศสโลวาเกีย จึงทำให้การแต่งตั้งตัวแทนจากบริษัทเพื่อเป็นกรรมการใน Sappe Europe ตามนโยบายการควบคุมและกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วม มีความยุ่งยากในทางปฏิบัติ ที่ประชุมคณะกรรมการบริษัทครั้งที่ 11/2556 เมื่อวันที่ 29 พฤศจิกายน 2556 จึงได้อนุมัติการกำหนดกฎบัตรสำหรับคณะกรรมการ [ซึ่งครอบคลุมการขออนุมัติรายการต่างๆ รวมถึงรายการสำคัญที่กำหนดให้ต้องขออนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้น เช่น การแต่งตั้งกรรมการ การเพิ่มทุน ควบรวมกิจการ เลิกกิจการ การจ่ายเงินปันผล การแก้ไขข้อบังคับ เป็นต้น และกำหนดตาราง](#)อำนาจดำเนินการของ Sappe Europe เพื่อให้คณะกรรมการของ Sappe Europe ยึดถือและปฏิบัติตาม เพื่อที่บริษัทใช้เป็นมาตรฐานเพื่อกำกับดูแล Sappe Europe ได้ทันที [โดยปัจจุบันอยู่ระหว่างการดำเนินการเพื่อแก้ไขข้อบังคับของ Sappe Europe เพื่อให้เป็นนโยบายควบคุมบริษัทย่อยดังกล่าวมีผลบังคับใช้ตามกฎหมาย](#)

ทั้งนี้ ในปัจจุบันบริษัทไม่มีการลงทุนในบริษัทร่วมใดๆ