

5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

Update ข้อมูลงวด 3 เดือนแรกปี 2557

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
1. ที่ดินเปล่า โฉนดเลขที่ 18436 18440 18441 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง พื้นที่ 12 ไร่ 3 งาน 2.8 ตารางวา	เจ้าของ	35.72	ที่ดินถูกจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาว 19 ล้านบาทกับสถาบันการเงิน
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร 2.1 ที่ตั้งอาคาร: นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง เขตอุตสาหกรรมส่งออก แปลงหมายเลข 1E-7 ที่ดินเนื้อที่ 6 ไร่ 3 งาน 61.93 ตารางวา 2.2 อาคารสำนักงานและโรงงานรวม 2 อาคาร	เช่า เจ้าของ	- 21.68	- สัญญาเช่าอายุ 30 ปี (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมข้อ 5.2) มีภาวะผูกพันภายใต้สัญญาวงเงินสินเชื่อระยะสั้น
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของ	24.88	- ไม่มี-
4. เครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	4.30	- ไม่มี-
5. ยานพาหนะ	เจ้าของ	7.57	ภายใต้สัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงิน
6. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของ	1.88	- ไม่มี -
รวม		96.03	

เพิ่มเติมข้อมูลประกันภัยทรัพย์สินของบริษัท

ทั้งนี้ บริษัทมีการทำประกันภัยความเสี่ยงภัยทรัพย์สิน (แบบระบุภัย) ที่อาจจะเกิดขึ้นกับทรัพย์สินของบริษัท ได้แก่ สิ่งปลูกสร้าง (ไม่รวมฐานราก) รวมตัวอาคารอื่นๆ เช่น ระบบไฟฟ้า ระบบปรับอากาศ เป็นต้น เฟอร์นิเจอร์ สต็อกสินค้า เครื่องจักรและอุปกรณ์ส่วนควบต่างๆ ทุนประกันภัย 194 ล้านบาท นอกจากนี้บริษัทได้มีการทำประกันภัยธุรกิจหยุดชะงัก ทุนประกันภัย 82.11 ล้านบาท รวมเป็นทุนประกันภัยทั้งสิ้น 276.11 ล้านบาท ระยะเวลาเอาประกันภัย 1 ปี เริ่มวันที่ 22 มีนาคม 2557 ถึงวันที่ 22 มีนาคม 2558

5.2 รายละเอียดของสัญญาที่สำคัญ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557

5.2.1 สัญญาเช่าที่ดิน

คู่สัญญา	ระยะเวลา	รายละเอียด
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	30 ปี (15 มีนาคม 2543 – 14 มีนาคม 2573)	ทรัพย์สินที่เช่า: ที่ดินในเขตอุตสาหกรรมส่งออกแหลมฉบัง แปลงหมายเลข 1E-7 เนื้อที่ประมาณ 6 ไร่ 3 งาน 61.93 ตารางวา ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี เพื่อก่อสร้างอาคารโรงงานและประกอบกิจการอุตสาหกรรมผลิตซอสฟริก น้ำจิ้มไก่ อัตราค่าเช่า: อัตราค่าเช่าปีแรกระหว่างวันที่ 15 มีนาคม 2543-14 มีนาคม 2544 เท่ากับ 165,000 บาท/ปี/ไร่ หรือ คิดเป็น 1.14 ล้านบาท/ปี โดยผู้ให้เช่าปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่าได้ทุก ๆ ระยะเวลาปีในอัตราไม่เกินร้อยละ

คู่สัญญา	ระยะเวลา	รายละเอียด
		<p>10 ของอัตราค่าเช่าในขณะนั้น ปัจจุบันอัตราค่าเช่าเท่ากับ 181,500 บาท/ปี/ไร่ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557</p> <p>การต่อสัญญา : ในปีสุดท้ายก่อนสัญญานี้จะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า 6 เดือน หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าที่ดินต่อไปอีก 20 ปี ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบ และผู้ให้เช่าจะพิจารณาให้เช่าต่อไปตามอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขที่ผู้ให้เช่าได้ประกาศกำหนด</p> <p>เงื่อนไขอื่น : ในกรณีที่หยุดดำเนินงาน ผู้เช่าต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือภายใน 3 เดือนนับแต่วันหยุดดำเนินงาน แต่การหยุดดำเนินงานเพื่อโอนกิจการหรือโอนสิทธิครอบครองในที่ดินที่เช่า ต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า 30 วันก่อนวันโอน</p>

5.2.2 สัญญาแต่งตั้งตัวแทนจำหน่าย

ปัจจุบันบริษัทมีการทำสัญญาเพื่อแต่งตั้งคู่ค้าของบริษัทให้เป็นตัวแทนจำหน่ายอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษรเพียง 1 ราย ซึ่งคู่ค้าดังกล่าวเป็นลูกค้ารายใหญ่ที่ติดต่อกับบริษัทมานาน โดยรายละเอียดของสัญญาดังกล่าวสามารถสรุปได้ดังนี้

Update ระยะเวลาของสัญญา

หัวข้อ	สรุปสาระสำคัญ
คู่สัญญา	Kreyenhop & Kluge GmbH & Co. KG
ระยะเวลาของสัญญา	1 มกราคม 2557 – 31 ธันวาคม 2557 (ต่ออายุอัตโนมัติจากสัญญาฉบับแรกซึ่งเริ่มตั้งแต่ 1 มกราคม 2553 – 31 ธันวาคม 2556)
ขอบเขตหน้าที่	<p>เป็นตัวแทนจำหน่ายแต่เพียงผู้เดียวในการจำหน่ายสินค้าของบริษัทในเขตประเทศเยอรมนีและสาธารณรัฐเช็กในปริมาณและราคาที่ตั้งกลงร่วมกัน</p> <p>ตัวแทนจำหน่ายจะต้องไม่ผลิตหรือนำเข้าสินค้าประเภทเดียวกันจากผู้ประกอบการรายอื่นในประเทศไทย ยกเว้น การนำเข้าจากผู้ประกอบการตามรายชื่อที่ได้มีการตกลงร่วมกัน ณ วันที่ทำสัญญา</p>
การต่ออายุของสัญญา	สัญญาถูกต้องอีก 1 ปีโดยในทันทีเมื่อครบกำหนด
การยกเลิกสัญญา	คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะต้องไม่แจ้งเจตจำนงในการขอยกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร แจ้งมายังคู่สัญญาอีกฝ่ายล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 เดือน
การสิ้นสุดของสัญญา	คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามข้อผูกพันตามสัญญานี้ และการกระทำผิดดังกล่าวไม่ได้รับการแก้ไข ภายใน 30 วันนับจากวันที่ของคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งเรื่องการทำผิดดังกล่าวแก่อีกฝ่าย

ทั้งนี้ บริษัทไม่มีนโยบายที่จะทำสัญญาเพื่อแต่งตั้งคู่ค้ารายอื่นให้เป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าของบริษัทอย่างเป็นทางการเพิ่มเติมอีก อย่างไรก็ตาม ในการทำธุรกิจกับคู่ค้านั้น บริษัทมีนโยบายที่จะจำหน่ายสินค้ามิให้ทับซ้อนกันแก่คู่ค้าแต่ละรายในแต่ละเขตประเทศอยู่แล้ว โดยบริษัทจะคัดเลือกคู่ค้าที่มีศักยภาพเพียง 1-2 รายในแต่ละกลุ่มประเทศเป้าหมายเพื่อเป็นผู้จัดจำหน่ายสินค้าของบริษัทในแต่ละตราสินค้า ในกรณีที่มีคู่ค้ารายใหม่ที่ต้องการนำสินค้าของบริษัทไปจำหน่ายในเขตพื้นที่ที่มีคู่ค้าเดิมจำหน่ายอยู่แล้วนั้น บริษัทก็จะเสนอให้คู่ค้ารายใหม่จำหน่ายสินค้าภายใต้ตราสินค้าอื่นของบริษัทแทน เพื่อมิให้เกิดการแข่งขันทางด้านราคากับสินค้าของบริษัทที่วาง

จำหน่ายอยู่ ซึ่งนโยบายดังกล่าวทำให้ลูกค้าของบริษัทสามารถประสานงานกับบริษัทในการพัฒนาการการขายสินค้าของบริษัทได้อย่างเต็มที่เพื่อเติบโตไปพร้อมกับบริษัท โดยไม่ต้องกังวลต่อการแข่งขันทางด้านราคา ส่งผลให้บริษัทสามารถรักษาความสัมพันธ์ระยะยาวกับลูกค้าแต่ละรายได้เป็นอย่างดีโดยที่ไม่จำเป็นต้องมีการทำสัญญาแต่งตั้งลูกค้าให้เป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าของบริษัทอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษรแต่อย่างใด ทั้งนี้ ในกรณีที่ลูกค้ารายใดไม่สามารถทำหน้าที่ในการเป็นตัวแทนจำหน่ายสินค้าของบริษัทได้ตามที่บริษัทตั้งเป้าไว้ บริษัทก็สามารถพิจารณาหาผู้ค้ารายอื่นที่มีศักยภาพมาทำหน้าที่ในการจัดจำหน่ายสินค้าในเขตพื้นที่ดังกล่าวทดแทนผู้ค้ารายเดิมได้

5.2.3 สัญญาแต่งตั้งตัวแทน

สรุปสัญญา	คู่สัญญา			
	Global Resources Marketing Ltd.	KyFino Holding AG	Sin Fin Corporation	Krishna Food Solutions Limited
ระยะเวลาของสัญญา	2 ม.ค. 56 – 31 ธ.ค. 57	2 ม.ค. 56 – 31 ธ.ค. 57	15 ส.ค. 56 – 31 ธ.ค. 57	1 ธ.ค. 56 – 31 ธ.ค. 57
ขอบเขตหน้าที่	เป็นตัวแทนของบริษัทในการติดต่อลูกค้า, ประสานงานในการส่งเสริมการขาย และการให้บริการต่างๆ แก่ลูกค้า เพื่อรักษาระดับการสั่งซื้อของลูกค้าเดิม และแสวงหาโอกาสทางธุรกิจใหม่ให้แก่บริษัท			
ค่าตอบแทน	ร้อยละ 3.5-4.5 ของยอดขายสุทธิที่เรียกเก็บเงินได้จากลูกค้า	ไม่เกิน 1.0 ดอลลาร์ต่อกล่อง		ร้อยละ 1.0 ของยอดขายสุทธิที่เรียกเก็บเงินได้จากลูกค้า
การต่ออายุของสัญญา	หากไม่มีการแจ้งยกเลิกสัญญาอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง สัญญาจะต่ออายุโดยอัตโนมัติเมื่อครบกำหนด			
การยกเลิกสัญญา	คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะต้องทำจดหมายแสดงเจตจำนงในการขอยกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งมายังคู่สัญญาอีกฝ่ายล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2-3 เดือน			
การสิ้นสุดของสัญญา	<p>1. คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามข้อผูกพันตามสัญญานี้ และการกระทำผิดดังกล่าวไม่ได้รับการแก้ไขภายใน 2-3 เดือนนับจากวันที่ของคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งเรื่องการทำผิดดังกล่าวแก่อีกฝ่าย</p> <p>2. ในกรณีที่มีการประกาศว่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีหนี้สินล้มละลาย หรือได้รับการตัดสินว่าล้มละลายหรือยื่นคำขอล้มละลายหรือปรับโครงสร้างใหม่ตามกฎหมายล้มละลายใด ๆ ถูกเวนคืน หรืออายุครบ 75 ปี หรือยื่นเสนอ หรือต้องยื่น แก่ฝ่ายบริหารหรือฝ่ายกฎหมายอื่นใดที่ควบคุม สัญญานี้ อาจจะมีการยกเลิกทันทีเมื่อให้คำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรโดยอีกฝ่ายหนึ่ง</p>			

5.2.4 สัญญาเงินกู้ยืมระยะยาว

เปลี่ยนชื่อคู่สัญญา





หัวข้อ	สรุปสาระสำคัญ
คู่สัญญา	สถาบันการเงินแห่งหนึ่ง
วันที่ทำสัญญา	10 ตุลาคม 2555
จำนวนเงิน	19,000,000 บาท
วัตถุประสงค์	เพื่อซื้อที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้
การชำระคืนเงินกู้	60 งวด ๆ ละ 380,000 บาท นับแต่เดือนที่ได้รับเงินกู้ (ครบกำหนดประมาณปี 2560)
อัตราดอกเบี้ย	MLR ลบด้วยอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 1.50 ต่อปี
หลักประกัน	ที่ดินโฉนดเลขที่ 18436 18440 18441 (ที่ดินในนิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้) ตำบลมาบตาพุด อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง กรรมสิทธิ์ของ บริษัท เอ็กโซติก ฟู้ด จำกัด (มหาชน)



หัวข้อ	สรุปสาระสำคัญ
เงื่อนไขอื่น ๆ	<p>1. ผู้กู้จะไม่ก่อข้อผูกพัน หนี้ หรือ ภาระใดๆ โดยการกู้ยืมจากหรือค้ำประกันบุคคลใดๆ จนทำให้อัตราส่วนของหนี้สินรวมต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (Debt to Equity Ratio) ของผู้กู้ โดยคำนวณจากหนี้สินรวมหารด้วยส่วนของผู้ถือหุ้น ในเวลาใดๆ ในปี 2555 เป็นต้นไป เกินกว่า 2 ต่อ 1 แต่ทั้งนี้ Debt to Equity Ratio จะต้องไม่ต่ำกว่าศูนย์</p> <p>2. ในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างภายในระยะเวลา 1 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ผู้กู้ลงนามในสัญญาฉบับนี้ (ครบกำหนดต้นเดือนเมษายน 2557) ผู้ให้กู้ขอสงวนสิทธิ์เรียกคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนได้ทันที</p> <p>ทั้งนี้ ปัจจุบันบริษัทอยู่ระหว่างร่างผังโรงงาน โดยคาดว่าจะเริ่มก่อสร้างได้ภายในช่วงไตรมาสที่ 3 ของปี 2557 ซึ่งจะไม่ทันตามเงื่อนไขข้อ 2 ข้างต้น ดังนั้นในเดือนกุมภาพันธ์ 2557 ที่ผ่านมามีบริษัทได้ดำเนินการขอแก้ไขเงื่อนไขสัญญาเงินกู้โดยขอยกเลิกเงื่อนไขตามข้อ 2 ข้างต้นที่ระบุว่า “ในกรณีที่ผู้กู้ไม่สามารถดำเนินการก่อสร้างภายในระยะเวลา 1 ปี 6 เดือน นับจากวันที่ผู้กู้ลงนามในสัญญาฉบับนี้ ผู้ให้กู้ขอสงวนสิทธิ์เรียกคืนเงินกู้ยืมทั้งจำนวนได้ทันที” และเงื่อนไขอื่นๆ ในสัญญาเงินกู้ยังคงเดิม ซึ่งสัญญาเงินกู้ (ฉบับแก้ไขเพิ่มเติม) นี้ได้รับอนุมัติจากธนาคารเรียบร้อยแล้วในเดือนมีนาคม 2557</p>

5.3. เครื่องหมายการค้า

บริษัทได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยเครื่องหมายการค้าที่สำคัญต่อการประกอบธุรกิจของบริษัทและเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทมีดังนี้


5.3.1. เครื่องหมายการค้าที่จดทะเบียนในประเทศ :

เครื่องหมายการค้า	ประเภทสินค้าที่สำคัญ	วันที่ยื่นขออายุ
	ซอสปรุงรส, เครื่องแกงสำเร็จรูป, น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง, กะทิสำเร็จรูป	มกราคม, กุมภาพันธ์ และกันยายน 2561
	น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง, กะทิสำเร็จรูป	มกราคม 2563
	ซอสปรุงรส, เครื่องแกงสำเร็จรูป, น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง, กะทิสำเร็จรูป	มกราคม 2563
	ซอสปรุงรส, เครื่องแกงสำเร็จรูป, น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง, กะทิสำเร็จรูป	กุมภาพันธ์ 2561

เครื่องหมายการค้า	ประเภทสินค้าที่สำคัญ	วันที่หมดอายุ
	น้ำผลไม้สำเร็จรูป และน้ำผลไม้แช่แข็ง	มกราคม 2561 และ มีนาคม 2564
	ซอสปรุงรส, เครื่องแกงสำเร็จรูป, น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง, กะทิสำเร็จรูป	สิงหาคม ปี 2562

5.3.2. เครื่องหมายการค้าที่จดทะเบียนในต่างประเทศ :

เครื่องหมายการค้า	ประเภทสินค้าที่สำคัญ	วันที่หมดอายุ
	ซอสปรุงรส, เครื่องแกงสำเร็จรูป, น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง	มกราคมและพฤศจิกายน 2560, มกราคม 2561, กรกฎาคม 2562, มีนาคมและพฤศจิกายน 2563
	ซอสปรุงรส, เครื่องแกงสำเร็จรูป, น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง	กรกฎาคม 2562
	ซอสปรุงรส, เครื่องแกงสำเร็จรูป, น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง	สิงหาคม 2564
	ซอสปรุงรส, เครื่องแกงสำเร็จรูป, น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง	กรกฎาคม 2662 และ มีนาคม 2563
	น้ำโกจิเบอร์รี่	เมษายน 2563
	น้ำมะพร้าว	เมษายน 2563

เครื่องหมายการค้า	ประเภทสินค้าที่สำคัญ	วันที่หมดอายุ
	น้ำว่านหางจระเข้	เมษายน 2563

5.4 บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับการส่งเสริมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ในกิจการผลิตเครื่องดื่มจากพืชผักผลไม้ บรรจุกาชาชนิดผง สิ่งปรุงแต่งอาหาร และอาหารพร้อมรับประทาน ประเภท 1.11 กิจการผลิตหรือถนอมอาหารหรือสิ่งปรุงแต่งอาหาร โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย (ยกเว้นการผลิตน้ำดื่ม และไอศกรีม) ตามบัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2107(5)/2554 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ซึ่งสิทธิและประโยชน์ที่สำคัญมีดังนี้

สิทธิและประโยชน์	ระยะเวลา
1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับส่งเสริม โดยมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น และรายได้ที่ต้องนำมาคำนวณกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการให้รวมถึงรายได้จากการจำหน่ายผลพลอยได้ ได้แก่ เศษหรือของเสียจากระบวนการผลิต รวมทั้งสามารถนำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลาดังกล่าวไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลา 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้	เป็นเวลา 8 ปี ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2554 – 1 ตุลาคม 2562
2. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนพิจารณาอนุมัติ	จะต้องนำเข้าเครื่องจักรมาภายในวันที่ 2 มีนาคม 2557
3. ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับการส่งเสริมการลงทุนไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่บริษัทได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล	เป็นเวลา 8 ปี ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2554 – 1 ตุลาคม 2562
4. ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตรากปกติ โดยมีกำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา 8 ปีที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้	เป็นเวลา 5 ปี ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2562 - 1 ตุลาคม 2567
5. ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา 2 เท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น	เป็นเวลา 10 ปี ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2554 – 1 ตุลาคม 2564
6. ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ	

5.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ปัจจุบันบริษัทไม่มีบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ในอนาคตหากบริษัทมีการลงทุนใด ๆ บริษัทจะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกื้อหนุนและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัทหรือเป็นธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเจริญเติบโตหรือเป็นธุรกิจที่มีความถนัดและชำนาญ นอกจากนี้จะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะควบคุมดูแลโดยส่ง

กรรมการเข้าเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้น และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะกำหนดวิธีการควบคุมดูแล เช่น การกำหนดเรื่องที่จะต้องขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เป็นต้น สำหรับบริษัทร่วม บริษัทจะไม่เข้าไปควบคุมดูแลมากนักเพียงแต่จะส่งตัวแทนจากบริษัท เข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทนั้น ๆ ทั้งนี้จำนวนตัวแทนจากบริษัทที่เข้าไปเป็นกรรมการจะขึ้นอยู่กับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท