

5 ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ
5.1 ทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทมีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าสุทธิ (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
1. ที่ดินเปล่า โฉนดเลขที่ 18436 18440 18441 นิคมอุตสาหกรรมอมตะซิตี้ ตำบลมาบยางพร อำเภอปลวกแดง จังหวัดระยอง พื้นที่ 12 ไร่ 3 งาน 2.8 ตารางวา	เจ้าของ	35.72	ที่ดินถูกจดจำนองเพื่อค้ำประกันวงเงินกู้ยืมระยะยาว 19 ล้านบาทกับสถาบันการเงิน
2. อาคารและส่วนปรับปรุงอาคาร			
2.1 ที่ตั้งอาคาร : นิคมอุตสาหกรรมแหลมฉบัง เขตอุตสาหกรรมส่งออก แปลงหมายเลข 1E-7 ที่ดินเนื้อที่ 6 ไร่ 3 งาน 61.93 ตารางวา	เช่า	-	- สัญญาเช่าอายุ 30 ปี (ดูรายละเอียดเพิ่มเติมข้อ 5.2)
2.2 อาคารสำนักงานและโรงงานรวม 2 อาคาร	เจ้าของ	22.02	- ไม่มีภาวะผูกพัน
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของ	26.71	- ไม่มี-
4. เครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	4.39	- ไม่มี-
5. ยานพาหนะ	เจ้าของ	10.04	ภายใต้สัญญาเช่าซื้อและสัญญาเช่าการเงิน
6. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้าง	เจ้าของ	0.35	- ไม่มี -
รวม		99.23	

5.2 รายละเอียดของสัญญาที่สำคัญ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556
5.2.1 สัญญาเช่าที่ดิน

คู่สัญญา	ระยะเวลา	รายละเอียด
การนิคมอุตสาหกรรมแห่งประเทศไทย	30 ปี (15 มีนาคม 2543 – 14 มีนาคม 2573)	<p>ทรัพย์สินที่เช่า : ที่ดินในเขตอุตสาหกรรมส่งออกแหลมฉบัง แปลงหมายเลข 1E-7 เนื้อที่ประมาณ 6 ไร่ 3 งาน 61.93 ตารางวา ต.ทุ่งสุขลา อ.ศรีราชา จ.ชลบุรี เพื่อก่อสร้างอาคารโรงงานและประกอบกิจการอุตสาหกรรมผลิตซอสพริก น้ำจิ้มไก่ฯ</p> <p>อัตราค่าเช่า : อัตราค่าเช่าปีแรกระหว่างวันที่ 15 มีนาคม 2543-14 มีนาคม 2544 เท่ากับ 165,000 บาท/ปี/ไร่ หรือ คิดเป็น 1.14 ล้านบาท/ปี โดยผู้ให้เช่าปรับปรุงเปลี่ยนแปลงอัตราค่าเช่าได้ทุกๆ ระยะเวลาสิบปีในอัตราไม่เกินร้อยละ 10 ของอัตราค่าเช่าในขณะนั้น ปัจจุบันอัตราค่าเช่าเท่ากับ 181,500 บาท/ปี/ไร่ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556</p> <p>การต่อสัญญา : ในที่สุดท้ายก่อนสัญญานี้จะสิ้นสุดไม่น้อยกว่า 6 เดือน หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าที่ดินต่อไปอีก 20 ปี ผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์เป็นลายลักษณ์อักษรให้ผู้ให้เช่าทราบ และผู้ให้เช่าจะพิจารณาให้ผู้เช่าต่อไปตามอัตราค่าเช่าและเงื่อนไขที่ผู้ให้เช่าได้ประกาศกำหนด</p>

5.2.2 สัญญาแต่งตั้งตัวแทนจำหน่าย

หัวข้อ	สรุปสาระสำคัญ
คู่สัญญา	Kreyenhop & Kluge GmbH & Co. KG
ระยะเวลาของสัญญา	1 มกราคม 2553 – 31 ธันวาคม 2556
ขอบเขตหน้าที่	เป็นตัวแทนจำหน่ายแต่เพียงผู้เดียวในการจำหน่ายสินค้าของบริษัทในเขตประเทศเยอรมนีและสาธารณรัฐเช็กในปริมาณและราคาที่ตกลงร่วมกัน ตัวแทนจำหน่ายจะต้องไม่ผลิตหรือนำเข้าสินค้าประเภทเดียวกันจากผู้ประกอบการรายอื่นในประเทศไทย ยกเว้น การนำเข้าจากผู้ประกอบการตามรายชื่อที่ได้มีการตกลงร่วมกัน ณ วันที่ทำสัญญา
การต่ออายุของสัญญา	สัญญาถูกต้องอีก 1 ปีโดยอัตโนมัติเมื่อครบกำหนด
การยกเลิกสัญญา	คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะต้องทำจดหมายแสดงเจตจำนงในการขอยกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร แจ้งมายังคู่สัญญาอีกฝ่ายล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2 เดือน
การสิ้นสุดของสัญญา	คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามข้อผูกพันตามสัญญานี้ และการกระทำผิดดังกล่าวไม่ได้รับการแก้ไข ภายใน 30 วันนับจากวันที่ของคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งเรื่องการทำผิดดังกล่าวแก่อีกฝ่าย

5.2.3 สัญญาแต่งตั้งตัวแทน

สรุปสัญญา	คู่สัญญา		
	Global Resources Marketing Ltd.	KyFino Holding AG	Sin Fin Corporation
ระยะเวลาของสัญญา	2 ม.ค. 56 – 31 ธ.ค. 57	2 ม.ค. 56 – 31 ธ.ค. 57	15 ธ.ค. 56 – 31 ธ.ค. 57
ขอบเขตหน้าที่	เป็นตัวแทนของบริษัทในการติดต่อลูกค้า, ประสานงานในการส่งเสริมการขาย และการให้บริการต่างๆ แก่ลูกค้า เพื่อรักษาระดับการสั่งซื้อของจากลูกค้าเดิม และแสวงหาโอกาสทางธุรกิจใหม่ให้แก่บริษัท		
ค่าตอบแทน	ร้อยละ 3.5-4.5 ของยอดขายสุทธิที่เรียกเก็บเงินได้จากลูกค้า		ไม่เกิน 1.0 ดอลลาร์ต่อกล่อง
การต่ออายุของสัญญา	หากไม่มีการแจ้งยกเลิกสัญญาอย่างเป็นทางการเป็นลายลักษณ์อักษรจากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่ง สัญญาถูกต้องอายุโดยอัตโนมัติเมื่อครบกำหนด		
การยกเลิกสัญญา	คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะต้องทำจดหมายแสดงเจตจำนงในการขอยกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งมายังคู่สัญญาอีกฝ่ายล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 2-3 เดือน		
การสิ้นสุดของสัญญา	1. คู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งไม่ปฏิบัติตามข้อผูกพันตามสัญญานี้ และการกระทำผิดดังกล่าวไม่ได้รับการแก้ไข ภายใน 2 เดือนนับจากวันที่ของคำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งเรื่องการทำผิดดังกล่าวแก่อีกฝ่าย 2. ในกรณีที่มีการประกาศว่าฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งมีหนี้สินล้มละลาย หรือได้รับการตัดสินว่าล้มละลายหรือยื่นคำขอล้มละลายหรือปรับโครงสร้างใหม่ตามกฎหมายล้มละลายใด ๆ ถูกเวนคืน หรืออายัดทรัพย์สิน หรือยื่นเสนอ หรือต้องยื่น แก่ฝ่ายบริหารหรือฝ่ายกฎหมายอื่นใดที่ควบคุม สัญญานี้ อาจจะมีการยกเลิกทันทีเมื่อให้คำบอกกล่าวเป็นลายลักษณ์อักษรโดยอีกฝ่ายหนึ่ง		



5.3. เครื่องหมายการค้า






บริษัทได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้าทั้งในประเทศและต่างประเทศ โดยเครื่องหมายการค้าที่สำคัญต่อการประกอบธุรกิจของบริษัทและเป็นกรรมสิทธิ์ของบริษัทมีดังนี้

5.3.1. เครื่องหมายการค้าที่จดทะเบียนในประเทศ :

เครื่องหมายการค้า	ประเภทสินค้าที่สำคัญ	วันที่หมดอายุ
	ซอสปรุงรส, เครื่องแกงสำเร็จรูป, น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง, กะทิสำเร็จรูป	มกราคม, กุมภาพันธ์ และกันยายน 2561
	น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง, กะทิสำเร็จรูป	มกราคม 2563
	ซอสปรุงรส, เครื่องแกงสำเร็จรูป, น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง, กะทิสำเร็จรูป	มกราคม 2563
	ซอสปรุงรส, เครื่องแกงสำเร็จรูป, น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง, กะทิสำเร็จรูป	กุมภาพันธ์ 2561
	น้ำผลไม้สำเร็จรูป และน้ำผลไม้แช่แข็ง	มกราคม 2561 และ มีนาคม 2564
	ซอสปรุงรส, เครื่องแกงสำเร็จรูป, น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง, กะทิสำเร็จรูป	สิงหาคม ปี 2562

5.3.2. เครื่องหมายการค้าที่จดทะเบียนในต่างประเทศ :

เครื่องหมายการค้า	ประเภทสินค้าที่สำคัญ	วันที่หมดอายุ
	ซอสปรุงรส, เครื่องแกงสำเร็จรูป, น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง	มกราคมและพฤศจิกายน 2560, มกราคม 2561, กรกฎาคม 2562, มีนาคมและพฤศจิกายน 2563
	ซอสปรุงรส, เครื่องแกงสำเร็จรูป, น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง	กรกฎาคม 2562

เครื่องหมายการค้า	ประเภทสินค้าที่สำคัญ	วันที่หมดอายุ
	ซอสปรุงรส, เครื่องแกงสำเร็จรูป, น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง	สิงหาคม 2564
	ซอสปรุงรส, เครื่องแกงสำเร็จรูป, น้ำผลไม้สำเร็จรูป, ผลไม้กระป๋อง, ผักกระป๋อง	กรกฎาคม 2662 และมีนาคม 2563
	น้ำโกจิเบอร์รี่	เมษายน 2563
	น้ำมะพร้าว	เมษายน 2563
	น้ำว่านหางจระเข้	เมษายน 2563

5.4 บัตรส่งเสริมการลงทุน

บริษัทได้รับการส่งเสริมจากคณะกรรมการส่งเสริมการลงทุน (BOI) ในกิจการผลิตเครื่องดื่มจากพืชผักผลไม้บรรจุภาชนะฉนวน สิ่งปรุงแต่งอาหาร และอาหารพร้อมรับประทาน ประเภท 1.11 กิจการผลิตหรือถนอมอาหารหรือสิ่งปรุงแต่งอาหาร โดยใช้เทคโนโลยีที่ทันสมัย (ยกเว้นการผลิตน้ำดื่ม และไอศกรีม) ตามบัตรส่งเสริมการลงทุนเลขที่ 2107(5)/2554 ลงวันที่ 11 กรกฎาคม 2554 ซึ่งสิทธิและประโยชน์ที่สำคัญมีดังนี้

สิทธิและประโยชน์	ระยะเวลา
1. ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการที่ได้รับส่งเสริม โดยมีกำหนดเวลา 8 ปี นับแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น และรายได้ที่ต้องนำมาคำนวณกำไรสุทธิที่ได้จากการประกอบกิจการให้รวมถึงรายได้จากการจำหน่ายผลพลอยได้ ได้แก่ เศษหรือของเสียจากระบวนการผลิต รวมทั้งสามารถนำผลขาดทุนประจำปีที่เกิดขึ้นในระหว่างเวลาดังกล่าวไปหักออกจากกำไรสุทธิที่เกิดขึ้นภายหลังระยะเวลาที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล มีกำหนดเวลา 5 ปี นับแต่วันที่พ้นกำหนดเวลานั้น โดยจะเลือกหักจากกำไรสุทธิของปีใดปีหนึ่งหรือหลายปีก็ได้	เป็นเวลา 8 ปี ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2554 – 1 ตุลาคม 2562
2. ได้รับยกเว้นอากรขาเข้าสำหรับเครื่องจักรตามที่คณะกรรมการส่งเสริมการลงทุนพิจารณาอนุมัติ	จะต้องนำเข้าเครื่องจักรภายในวันที่ 2 มีนาคม 2557
3. ได้รับยกเว้นไม่ต้องนำเงินปันผลจากกิจการที่ได้รับส่งเสริมการลงทุนไปรวมคำนวณเพื่อเสียภาษีเงินได้ตลอดระยะเวลาที่บริษัทได้รับยกเว้นภาษีเงินได้นิติบุคคล	เป็นเวลา 8 ปี ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2554 – 1 ตุลาคม 2562
4. ได้รับลดหย่อนภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับกำไรสุทธิที่ได้จากการลงทุนในอัตราร้อยละ 50 ของอัตรากปกติ โดยมีกำหนด 5 ปี นับจากวันที่พ้นกำหนดระยะเวลา 8 ปีที่ได้รับยกเว้นภาษีเงินได้	เป็นเวลา 5 ปี ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2562 - 1 ตุลาคม 2567
5. ได้รับอนุญาตให้หักค่าขนส่ง ค่าไฟฟ้า และค่าประปา 2 เท่าของค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 10 ปี นับตั้งแต่วันที่เริ่มมีรายได้จากการประกอบกิจการนั้น	เป็นเวลา 10 ปี ตั้งแต่ 1 ตุลาคม 2554 – 1 ตุลาคม 2564
6. ได้รับอนุญาตให้หักเงินลงทุนในการติดตั้งหรือก่อสร้างสิ่งอำนวยความสะดวกร้อยละ 25 ของเงินลงทุน นอกเหนือไปจากการหักค่าเสื่อมราคาตามปกติ	

5.5 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและการบริหารงานในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ปัจจุบันบริษัทไม่มีบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วม ในอนาคตหากบริษัทมีการลงทุนใด ๆ บริษัทจะพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวเนื่องและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัทหรือเป็นธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มเจริญเติบโตหรือเป็นธุรกิจที่มีความถนัดและชำนาญ นอกจากนี้จะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ ในกรณีที่บริษัทมีการลงทุนในบริษัทย่อย บริษัทจะควบคุมดูแลโดยส่งกรรมการเข้าเป็นตัวแทนในบริษัทย่อยตามสัดส่วนการถือหุ้น และหากบริษัทย่อยมีการดำเนินธุรกิจที่กระทบต่อบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ บริษัทจะกำหนดวิธีการควบคุมดูแล เช่น การกำหนดเรื่องที่จะต้องขออนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัท เป็นต้น สำหรับบริษัทร่วม บริษัทจะไม่เข้าไปควบคุมดูแลมากนักเพียงแต่จะส่งตัวแทนจากบริษัท เข้าไปเป็นกรรมการในบริษัทนั้น ๆ ทั้งนี้จำนวนตัวแทนจากบริษัทที่เข้าไปเป็นกรรมการจะขึ้นอยู่กับสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัท