

7. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 31 มีนาคม 2557 บริษัทมีข้อพิพาททางกฎหมาย ซึ่งเป็นคดีหรือข้อพิพาทที่ยังไม่สิ้นสุด โดยอาจมีผลกระทบต่อด้านลบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ และข้อพิพาททางกฎหมายที่คดีอาจมีผลกระทบต่อสินทรัพย์ของบริษัทที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น ดังนี้

คดีของศาลแพ่งกรุงเทพใต้ ฟ้องวันที่ 28 พฤศจิกายน 2551 ระหว่าง นางสาวกมลภู จันทูป เป็นโจทก์ฟ้องกับบริษัท ริชชี เฟลซ 2002 จำกัด (“จำเลย”) โดยโจทก์ฟ้องจำเลยฐานละเมิด และเรียกร้อยค่าเสียหาย คดีมีทุนทรัพย์ 38,245,000 บาท เนื่องจากจำเลยและ บริษัท อาร์ทีเอช คอนสตรัคชั่น จำกัด (“จำเลยร่วมที่ 1”) และ บริษัท ซีฟโก้ จำกัด (มหาชน) (“จำเลยร่วมที่ 2”) เป็นผู้ดำเนินการเป็นเหตุให้เกิดเสียงรบกวน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างตกลงบริเวณที่ดินโจทก์อันอาจเกิดอันตรายต่อโจทก์และบริวาร จากการก่อสร้างอาคารสูง 22 ชั้นบนที่ดิน โฉนดเลขที่ 26306 ของโครงการ อาคารชุดเลอริช เทรนด์ คอนโด สาทรประดิษฐ์

ต่อมา ณ วันที่ 29 เมษายน 2554 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาตัดสินให้จำเลยบริษัท ริชชี เฟลซ 2002 จำกัด และจำเลยร่วม 1 จำเลยร่วมที่ 2 และ บริษัท เทเวศรประกันภัย จำกัด (มหาชน) (“จำเลยร่วมที่ 3”) ซึ่งเป็นผู้รับประกันภัยการก่อสร้าง ชดใช้ค่าเสียหายแก่โจทก์ เป็นจำนวนเงิน 1,000,000 บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้นไป จนกว่าจะชำระเสร็จ โดยบริษัทในฐานะจำเลยได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล ต่อมา ณ วันที่ 8 ตุลาคม 2556 ศาลอุทธรณ์ได้พิพากษาแก้คำพิพากษาตัดสินให้จำเลยร่วมที่ 1 และจำเลยร่วมที่ 2 ร่วมกันใช้เงิน 2,000,000 บาทแก่โจทก์ โดยให้จำเลยร่วมที่ 3 ร่วมรับผิดชอบในจำนวนเงินดังกล่าว 900,000 บาทให้จำเลย และให้จำเลยร่วมที่ 1 ถึงที่ 3 ร่วมกันใช้ค่าขึ้นศาลในศาลชั้นต้นแทนโจทก์เท่ากับจำนวนทุนทรัพย์ที่โจทก์ชนะคดี ปัจจุบัน คดีนี้คู่ความทุกฝ่ายอยู่ระหว่างการยื่นฎีกาต่อศาล

อย่างไรก็ดี บริษัทได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากจำเลยร่วมที่ 1 ว่าจะเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด ตามคำตัดสินของศาลชั้นต้น และหากมีค่าความเสียหายเกินกว่าที่ศาลชั้นต้นระบุ ตามสัญญาก่อสร้าง ได้ระบุให้บริษัท อาร์ทีเอช คอนสตรัคชั่น จำกัด เป็นผู้รับภาระค่าเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างดังกล่าวเพิ่มเติมด้วย