



Grant Thornton

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและ
งบการเงินระหว่างกาลของ

บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)

(เดิมชื่อ “บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด”)

สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่
30 กันยายน 2556

Signature



Grant Thornton

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

Grant Thornton Limited
18th Floor Capital Tower
All Seasons Place
87/1 Wireless Road Lumpini
Pathumwan Bangkok 10330 Thailand

T +66 2 205 8222
F +66 2 654 3339
www.grantthornton.co.th

เสนอ ผู้ถือหุ้น บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ "บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด")

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสดสำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน) ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำและนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทานของไทย รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามบุคลากร ซึ่งส่วนใหญ่เป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชี และการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดกว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานนี้

วิมล

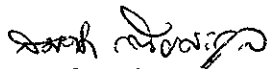
วิมล

รายงานข้อสรุป

จากการสอบทาน ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลของปีก่อน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555 ของบริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด ที่นำมาแสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ จัดทำโดยผู้บริหารของบริษัทซึ่งยังไม่ได้ตรวจสอบและสอบทานโดยผู้สอบบัญชี



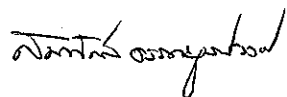
นายสมคิด เตียตระกูล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 2785

กรุงเทพมหานคร

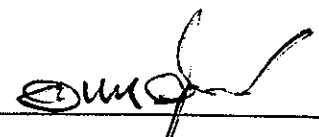
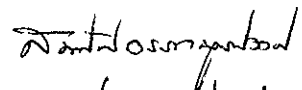
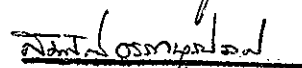
14 พฤศจิกายน 2556



บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ "บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด")
งบแสดงฐานะการเงิน

หมายเหตุ	บาท	
	30 กันยายน 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์		
สินทรัพย์หมุนเวียน		
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4,562,171	13,105,577
ต้นทุนการพัฒนา		
อสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ	3 1,293,008,930	1,278,363,110
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	60,978,475	14,779,372
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าวัสดุ	730,365	6,256,148
เงินมัดจำค่าที่ดิน	4 34,000,000	89,382,416
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	6,856,900	5,656,227
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน	1,400,136,841	1,407,542,850
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		
ที่ดินรอการพัฒนา	3,054,426	17,302,115
อาคารและอุปกรณ์ - สุทธิ	5 9,209,991	2,641,020
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	6 1,106,717	358,078
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	14 12,373,811	13,884,708
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	401,058	376,057
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน	26,146,003	34,561,978
รวมสินทรัพย์	1,426,282,844	1,442,104,828

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

 กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถบุญวงศ์)

 กรรมการ
(นายสมศักดิ์ อรรถบุญวงศ์)

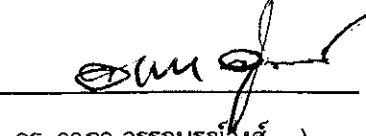
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ "บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด")
งบแสดงฐานะการเงิน

		บาท	
		30 กันยายน 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	หมายเหตุ		
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะสั้น		-	31,500,000
เจ้าหนี้ค่าก่อสร้าง		4,654,357	135,815,262
เจ้าหนี้ทั่วไป		3,578,747	18,647,233
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	7	40,165,645	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	8	333,212,745	486,102,839
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง	9	-	26,923,896
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - บุคคลทั่วไป		76,672,424	122,677,062
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - บุคคลที่เกี่ยวข้อง	9	4,810,631	5,006,515
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		33,250,361	34,590,373
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		21,559,512	8,749,430
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		42,832,474	27,378,353
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		1,921,250	628,198
รวมหนี้สินหมุนเวียน		562,658,146	898,019,161
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	8	271,544,782	165,585,287
หนี้สินภาระผูกพันสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	10	2,468,221	1,977,483
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		274,013,003	167,562,770
รวมหนี้สิน		836,671,149	1,065,581,931



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์) กรรมการ

 (นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์) กรรมการ

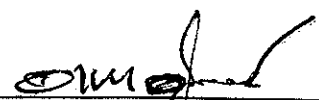
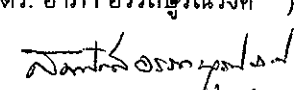
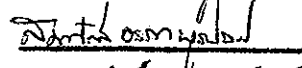
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ "บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด")

งบแสดงฐานะการเงิน

		บาท	
		30 กันยายน 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)
หมายเหตุ			
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น - หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 1 บาท			
ทุนจดทะเบียน 714,000,000 หุ้น	11	714,000,000	292,180,000
(31 ธันวาคม 2555 : 2,921,800 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)			
หุ้นที่ออกและรับชำระมูลค่าแล้ว 370,000,000 หุ้น			
(31 ธันวาคม 2555 : 2,921,800 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท)			
		370,000,000	292,180,000
เงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น		130,000,000	-
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		2,304,363	2,304,363
กำไรสะสม			
- จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย		20,750,000	10,800,000
- ยังไม่ได้จัดสรร		66,557,332	71,238,534
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		589,611,695	376,522,897
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,426,282,844	1,442,104,828

 บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

 กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)

 กรรมการ
(นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

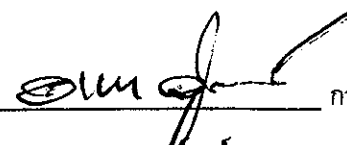
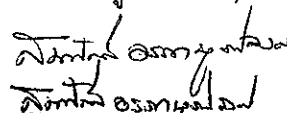
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ "บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด")
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	หมายเหตุ	บาท	
		2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ ยังไม่ได้สอบทาน)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	9	351,071,332	90,442,584
ต้นทุนจากการขาย	15	(226,235,246)	(49,806,824)
กำไรขั้นต้น		124,836,086	40,635,760
ดอกเบี้ยรับ		13,701	3,389
รายได้อื่น		1,304,214	47,195
ค่าใช้จ่ายในการขาย	15	(29,920,353)	(13,276,393)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15	(18,960,662)	(2,525,931)
ต้นทุนทางการเงิน		(4,730,049)	(1,188,482)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		72,542,937	23,695,538
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้		(18,488,979)	(2,757,293)
กำไรสำหรับงวด		54,053,958	20,938,245
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด		54,053,958	20,938,245
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไร (บาทต่อหุ้น)		0.15	0.11
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		370,000,000	193,000,000



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)


กรรมการ

กรรมการ
(นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์)

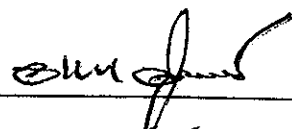
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ "บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด")
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

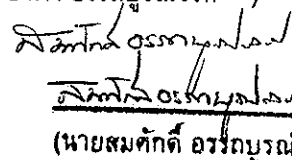
	หมายเหตุ	บาท	
		2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ ยังไม่ได้สอบทาน)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	9	981,670,297 ✓	239,952,656
ต้นทุนจากการขาย	15	(622,822,275) ✓	(132,221,605)
กำไรขั้นต้น		358,848,022 ✓	107,731,051
ดอกเบี้ยรับ		33,337 ✓	27,988
รายได้อื่น		3,417,778	666,177
ค่าใช้จ่ายในการขาย	15	(76,296,715)	(36,553,198)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	15	(27,493,789)	(7,884,342)
ต้นทุนทางการเงิน		(19,997,758)	(2,917,179)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		238,510,875	61,070,497
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	14	(46,947,631) ✓	(11,109,257)
กำไรสำหรับงวด		191,563,244 ✓	49,961,240
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด		191,563,244	49,961,240
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไร (บาทต่อหุ้น)		0.59	0.26
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		326,234,505	193,000,000



บริษัท ริชี่เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY FLASH 2002 CO., LTD. COMPANY LIMITED


กรรมการ

(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)


กรรมการ 5
(นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท รีชี เพส 2002 จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ "บริษัท รีชี เพส 2002 จำกัด")
งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น ที่ออกและ ชำระแล้ว	ส่วนเกิน มูลค่าหุ้น	กำไรสะสม			รวม
			จัดสรรเพื่อ	สำรองตาม	ยังไม่ได้ จัดสรร	
2	193,000,000	2,304,363	5,000,000	135,941,533		336,245,896
	193,000,000	2,304,363	-	4,337,320		4,337,320
	-	-	5,000,000	140,278,853		340,583,216
	193,000,000	2,304,363	-	49,961,240		49,961,240
	-	-	5,000,000	190,240,093		390,544,456
2	292,180,000	2,304,363	10,800,000	57,353,826		362,638,189
	-	-	-	13,884,708		13,884,708
	292,180,000	2,304,363	10,800,000	71,238,534		376,522,897
11	77,820,000	-	-	-		77,820,000
13	-	-	9,950,000	(9,950,000)		-
12	-	-	-	(186,294,446)		(186,294,446)
	-	-	-	191,563,244		191,563,244
	370,000,000	2,304,363	20,750,000	66,557,392		459,611,695

บริษัท รีชีเพส 2002 จำกัด (มหาชน)
818-111-1111
(ดร. อภา อรรถมนต์) กรรมการ

บริษัท รีชีเพส 2002 จำกัด (มหาชน)
818-111-1111
(นายสมศักดิ์ อรรถมนต์วงศ์)
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ "บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด")

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	บาท	
	2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ ยังไม่ได้สอบทาน)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรก่อนภาษีเงินได้	238,510,875	61,070,497
รายการปรับปรุงกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดสุทธิ		
ได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,091,983	1,075,202
ค่าใช้จ่ายตามภาระผูกพันสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	408,998	-
ดอกเบี้ยรับ	(33,337)	(27,988)
ดอกเบี้ยจ่าย	19,997,758	2,917,179
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	259,976,277	65,034,890
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น):		
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	164,040,956	(533,945,860)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	(46,199,103)	29,941,518
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(34,000,000)	(33,023,740)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(1,200,673)	3,522,540
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าวัสดุ	(363,533)	(7,813,038)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(25,000)	(3,676,151)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง):		
เจ้าหนี้การค้า	(146,229,390)	124,578,486
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	-	-
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(46,200,522)	60,221,591
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(1,459,209)	(4,371,765)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	15,454,121	12,575,378
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	1,293,052	(454,394)
หนี้สินไม่หมุนเวียนอื่น	-	(287,850)
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไป) ในการดำเนินงาน	165,086,976	(287,698,395)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	33,337	27,988
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(40,703,715)	(18,981,214)
จ่ายภาษีเงินได้	(32,626,651)	(13,282,957)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมดำเนินงาน	91,789,947	(319,934,578)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการ
(นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์)

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ "บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด")

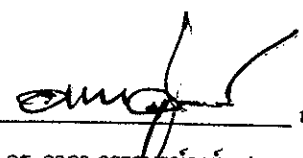
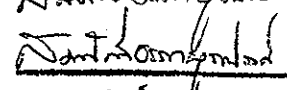
งบกระแสเงินสด (ต่อ)

สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน

	บาท	
	2556	2555
	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	(ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ยังไม่ได้สอบทาน)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
ซื้อสินทรัพย์	(8,409,592)	(3,499,424)
จ่ายซื้อที่ดินรอการพัฒนา	(8,094,820)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(16,504,412)	(3,499,424)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารลดลง	-	(2,835,129)
เงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(31,500,000)	63,000,000
รับเงินกู้ยืมระยะยาว	633,293,722	499,515,390
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องลดลง	(26,923,896)	10,703,148
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(680,224,321)	(237,304,488)
รับเงินสดจากการเพิ่มทุน	207,820,000	-
จ่ายเงินปันผล	(186,294,446)	(19,300,000)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไปใน) กิจกรรมจัดหาเงิน	(83,828,941)	313,778,921
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดลดลง - สุทธิ	(8,543,406)	(9,655,081)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	13,105,577	11,760,919
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	4,562,171	2,105,838



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


(ดร. อานันท์ อรรถชรวังศ์)
กรรมการ

กรรมการ
(นายสมศักดิ์ อรรถชรวังศ์)

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
(เดิมชื่อ "บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด")

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 กันยายน 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(เปรียบเทียบกับข้อมูลปี 2555)

1. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยเลือกเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในงบการเงินเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปีซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาล จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งสุดท้าย ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

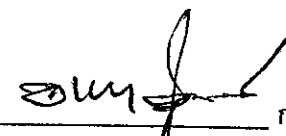
งบการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทยตามกฎหมายของไทยโดยถือตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 การแปลงงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่นให้ยึดถืองบการเงินฉบับภาษาไทย

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ยกเว้นการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรกดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

ตามมาตรฐานฉบับนี้ บริษัทต้องระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและที่ใช้ในการคำนวณภาษี เพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวและปรับย้อนหลังงบการเงินของปีก่อน ที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ เสมือนหนึ่งว่าบริษัทรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอดในปีก่อนๆ

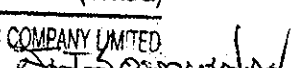
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น


กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถนบุรีวงศ์)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


(นายสมศักดิ์ อรรถนบุรีวงศ์) กรรมการ

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำงวดที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินกับจำนวนที่ใช้สำหรับการคำนวณภาษี ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการ โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอต่อการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

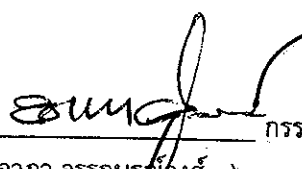
2. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มีดังนี้

	พันบาท	
	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555
งบแสดงฐานะการเงิน		
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	13,885	4,337
กำไรสะสมเพิ่มขึ้น	13,885	4,337

	พันบาท	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2555	
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง		6,335
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (บาทต่อหุ้น)		0.03


กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถบุญวงศ์)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมศักดิ์ อรรถบุญวงศ์)

กรรมการ

3. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย - สุทธิ

	บาท	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
ที่ดิน	1,072,426,762	686,399,387
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย	1,747,023,386	1,526,910,222
งานสาธารณูปโภค	8,143,525	4,835,290
ต้นทุนการกู้ยืมที่บันทึกเป็นต้นทุน	74,892,376	53,985,486
รวม	2,902,486,049	2,272,130,385
หัก จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขาย	(1,609,477,119)	(993,767,275)
สุทธิ	1,293,008,930	1,278,363,110

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้นติดจำนองเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารตามหมายเหตุ 8

ในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็นจำนวน 20.91 ล้านบาท เข้าเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย ตามอัตราดอกเบี้ยที่กล่าวในหมายเหตุ 8

การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 มีดังนี้

	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,278,363,110
บวก ต้นทุนก่อสร้าง	630,355,664
หัก ต้นทุนขาย	(615,709,844)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	1,293,008,930

4. เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินมูลค่า 34 ล้านบาท เป็นเงินมัดจำเพื่อซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นอาคารชุดซึ่งบริษัทมีกำหนดรับโอนกรรมสิทธิ์ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2556

Santana Samyong

สมิทธิ์ อรรถบุรณวงศ์
(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์) กรรมการ



บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICH PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

Santana Samyong
(นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์) กรรมการ

5. อาคารและอุปกรณ์ – สหวิ

	บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	2,641,020
เพิ่มระหว่างงวด	7,395,714
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(826,743)
ราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	9,209,991

6. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน – สหวิ

	บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	358,078
เพิ่มระหว่างงวด	1,013,879
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(265,240)
ราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	1,106,717

7. เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดินจำนวน 40.17 ล้านบาท เป็นหนี้จากการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาอาคารชุด

8. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน – สหวิ

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินดังนี้

	บาท	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	604,757,527	651,688,126
หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	(333,212,745)	(486,102,839)
สุทธิ	271,544,782	165,585,287

Signature

Signature
กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการ

รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินระหว่างงวด มีดังนี้

	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	651,688,126
บวก กู้เพิ่มเติม	633,293,722
หัก จ่ายคืนเงินกู้	(680,224,321)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	604,757,527

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้ใช้ ดังนี้

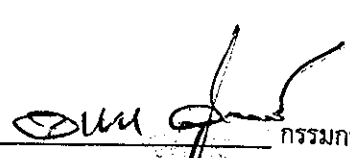
วงเงินกู้	อัตราดอกเบี้ย	การจ่ายชำระ	ล้านบาท	
			30 ก.ย. 2556	31 ธ.ค. 2555
*664 ล้านบาท (สัญญาก่อสร้าง)	อัตรา MLR + 0.75% ต่อปี	จ่ายชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 72 เดือน นับจากวัน ลงนามในสัญญา (วันที่ 5 เมษายน 2554)	39	135
*534.61 ล้านบาท (สัญญาก่อสร้าง + ที่ดิน)	อัตรา MLR + 0.75% ต่อปี	จ่ายชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 72 เดือน นับจากวัน ลงนามในสัญญา (วันที่ 11 เมษายน 2555)	198.42	247
*922 ล้านบาท (สัญญาก่อสร้าง + ที่ดิน)	อัตรา MLR + 0.75% ต่อปี	จ่ายชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 72 เดือน นับจากวัน ลงนามในสัญญา (วันที่ 20 มีนาคม 2556)	629.85	-
*261.5 ล้านบาท (สัญญาติดตั้ง อุปกรณ์)	อัตราค่าธรรมเนียม 2.5% ต่อปี	จ่ายชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 31 เดือน นับจากวัน ลงนามในสัญญา (วันที่ 21 พฤษภาคม 2556)	205.54	-

* วงเงินรวมจำนวน 780 ล้านบาท เป็นวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน 764 ล้านบาท และวงเงินหนังสือค้ำประกัน
สาธารณูปโภคและระบบลิฟท์จำนวน 16 ล้านบาท

* วงเงินรวมจำนวน 534.61 ล้านบาท เป็นวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน 374.61 ล้านบาท และวงเงินหนังสือค้ำ
ประกัน จำนวน 34 ล้านบาท และวงเงินตัวอ่าว 126 ล้านบาท

* วงเงินรวมจำนวน 938 ล้านบาท เป็นวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน 922 ล้านบาท และวงเงินหนังสือค้ำประกัน
สาธารณูปโภคและระบบลิฟท์จำนวน 16 ล้านบาท

Antalorngyabon



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
 RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์) กรรมการ (นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์) กรรมการ

* วงเงินรวมจำนวน 261.5 ล้านบาทเป็นวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นวงเงินค่าที่ดิน 75 ล้านบาท ค่าสาธารณูปโภค 13.5 ล้านบาท และค่าก่อสร้างบ้านและส่วนกลาง 173 ล้านบาท

บริษัทนำที่ดินทั้งหมดของแต่ละโครงการค้ำประกันวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของแต่ละโครงการ และมีกรรมการบริษัทร่วมค้ำประกัน

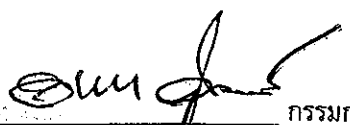
9. รายการบัญชีกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

บริษัทมีรายการบัญชีที่มีสาระสำคัญบางรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมูลฐานที่ใช้ในการจัดทำรายการบางกรณีอาจแตกต่างจากมูลฐานที่ใช้สำหรับรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์

บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
ดร.อาภา อรรถบุรณวงศ์	ประธานกรรมการบริหาร และผู้ถือหุ้น
ดร.การุญ จันทรางศุ	กรรมการ และผู้ถือหุ้น
พลโทหญิงสำอางค์ ทองปาน	ประธานกรรมการตรวจสอบ
นางสาวสุณี สดดินันท์	กรรมการ และผู้ถือหุ้น
นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์	กรรมการ และผู้ถือหุ้น
นางสาวนงลักษณ์ วณธรรมพงษ์	กรรมการ และผู้ถือหุ้น
รศ.สุทัศน์ รัตนเกื้อกังวาล	กรรมการ
นายปิดิพัฒน์ พรพรหมพัฒน์	ผู้ถือหุ้น
นางศุภามาศ ปิ่นสำอางค์	ผู้ถือหุ้น
นางวรภา มนต์อารักษ์	ผู้ถือหุ้น
นางกุลหมาส นิชโรจน์	ผู้ถือหุ้น
นางสาวอรรพรรณ บานพับทอง	ผู้ถือหุ้น
นางนิอร มณีพิระกุล	ผู้ถือหุ้น
นางสมพร มีวีระสม	ผู้ถือหุ้น
นางสาวภรภัทร อักษรวาณิชย์	ผู้ถือหุ้น
นางสาวจาริณี ครองยั้งยืน	ผู้ถือหุ้น
นายพิชัย อรรถบุรณวงศ์	ผู้ถือหุ้น
คุณวีระพล อรรถบุรณวงศ์	ผู้ถือหุ้น
นางสาวเอื้องฟ้า ทองเพิ่ม	ผู้ถือหุ้น
นางสาววพัญญา ตันโสด	ผู้ถือหุ้น
นางสาวพิมพ์วัลลีย์ เพียรสถาพร	เครือญาติกรรมการตรวจสอบ
นางสาวอรนิตา จุลเสน	เครือญาติผู้ถือหุ้น

Santana Ormynon


(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์) กรรมการ



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการ

บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์

นางสาวสาธินี อรรถบุรณวงศ์	เครือญาติผู้ถือหุ้น
นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร	ผู้บริหาร
นางณัฐกานต์ เสาวภา	ผู้บริหาร
นายสงกรานต์ ศุภชวลิต	ผู้บริหาร
บริษัท อรรถบุรณสินทรัพย์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรร่วมกัน
บริษัท เค.ซี.เอส.แอนด์ แอสโซซิเอทส์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมกรร่วมกัน

รายการระหว่างบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวดสามเดือนและเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน 2556 และ 2555 มีดังนี้

รายการธุรกิจกับ บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	นโยบายการกำหนดราคา	พันบาท	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2556	2555
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	ราคากลาง	8,178	-
ค่าเช่า	เดือนละ 37,566 บาท	265	265
	เดือนละ 50,825 บาท		
ค่าบริการโครงการ	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	2,183	-
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงกัน	-	695
ค่าตอบแทนผู้บริหาร			
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน		642	569
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน		60	37
รวม		702	606

รายการธุรกิจกับ บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	นโยบายการกำหนดราคา	พันบาท	
		สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 กันยายน	
		2556	2555
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	ราคากลาง	26,046	-
ค่าเช่า	เดือนละ 37,566 บาท	795	703
	เดือนละ 50,825 บาท		
ค่าบริการโครงการ	ราคาที่ตกลงร่วมกัน	2,183	3,726
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงกัน	402	725
ค่าตอบแทนผู้บริหาร			
ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน		3,341	2,481
ผลประโยชน์หลังออกจากงาน		540	111
รวม		3,881	2,592

(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการ



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการ

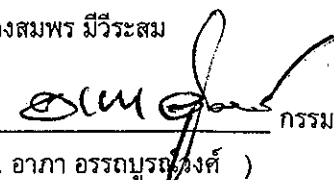
15

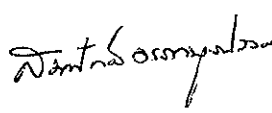
เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2554 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าสำนักงานและบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง เป็นระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2554 ถึงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2557 โดยชำระค่าเช่าและบริการเป็นรายเดือนในอัตราที่ระบุในสัญญา

เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าสำนักงานและบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง เป็นระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 ถึงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2558 โดยชำระค่าเช่าและบริการเป็นรายเดือนในอัตราที่ระบุในสัญญา

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 สรุปได้ดังนี้

	บาท	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
<u>เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง</u>		
นางสาวสุณี สถิตินันท์	-	10,232,889
ดร.อาภา อรรถบุรณวงศ์	-	7,187,443
บริษัท อรรถบุรณสินทรัพย์ จำกัด	-	3,400,000
นางสาวอรนิตา จุลเสน	-	2,000,000
นางสาวอรรณณ บานพับทอง	-	1,591,400
พลโทหญิงลำอานงค์ ทองปาน	-	1,000,000
นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์	-	772,668
นางวรรณภา มนต์อาร์ักษ์	-	539,496
นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร	-	200,000
รวม	-	26,923,896
<u>เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า</u>		
นางสาวอรนิตา จุลเสน	-	4,000,000
นางศุภามาต ปิ่นลำอานงค์	580,600	414,885
นายพิชัย อรรถบุรณวงศ์	595,500	-
นายสงกรานต์ ศุภขวลิต	394,400	-
นางกุลทมาศ นิธิโรจน์	368,650	269,885
นางภรภัทร อักษรวานิชย์	368,650	-
นางนิอร มณีพิระกุล	350,200	-
นางสาวจารินี ครองยังยืน	338,860	-
นางวรรณภา มนต์อาร์ักษ์	308,680	231,745
นางสาวพิมพ์วัลลีย์ เพียรสถาพร	304,676	-
นายวีระพล อรรถบุรณวงศ์	236,400	-
นางสาวเอื้องฟ้า ทองเพิ่ม	227,400	-
นางสมพร มีวีระสม	173,115	-


กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)


บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED
กรรมการ
(นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์)

	บาท	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า (ต่อ)		
รศ.สุทัศน์ รัตนเกื้อกมล	136,400	-
นางนงลักษณ์ วรรณธรรมพงศ์	118,200	-
นางสาวสาธิตี อรรถบุรณวงศ์	106,300	-
นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร	102,200	45,000
นางสาวสุณี สกตดิษฐ์	100,400	45,000
รวม	4,810,631	5,006,515

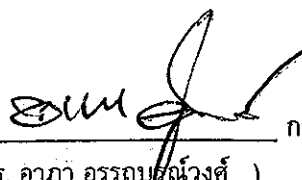
เงินกู้ยืมดังกล่าวข้างต้นไม่มีกำหนดชำระคืน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ในระหว่างงวด บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมแล้วทั้งจำนวน

10. หนี้สินภาระผูกพันสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

	บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,977,483
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	408,998
ดอกเบี้ยจ่าย	81,740
ยอดคงเหลือสิ้นงวด ณ วันที่ 30 กันยายน 2556	2,468,221

11. ทุนเรือนหุ้น

	วันที่อนุมัติ	บาท		
		จำนวนหุ้นสามัญ (หุ้น)	ทุนที่จดทะเบียน	ทุนเรียกชำระแล้ว
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556		2,921,800	292,180,000	292,180,000
การออกหุ้นใหม่ วันที่ 20 พฤษภาคม 2556	26 เมษายน 2556	488,200	48,820,000	48,820,000
วันที่ 28 มิถุนายน 2556	26 เมษายน 2556	290,000	29,000,000	29,000,000
การออกหุ้นใหม่ วันที่ 27 กันยายน 2556	6 กันยายน 2556	344,000,000	344,000,000	-
เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นละ 1 บาท	6 กันยายน 2556	366,300,000	-	-
ณ วันที่ 30 กันยายน 2556		714,000,000	714,000,000	370,000,000


(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์) กรรมการ



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการ

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้เปลี่ยนแปลงมูลค่าหุ้นจากเดิม มูลค่าหุ้นละ 100 บาท เป็นหุ้นละ 1 บาท และเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 370,000,000 บาท เป็นจำนวน 714,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 344,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท โดยให้เสนอ ขายแก่ผู้ถือหุ้นเดิมของบริษัท จำนวน 130,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท เป็นเงิน 130,000,000 บาท ในระหว่างงวดบริษัทได้รับชำระเงินค่าหุ้นแล้วและได้แสดงเป็นเงินรับล่วงหน้าค่าหุ้น บริษัทจดทะเบียนชำระค่าหุ้นแล้ว ในวันที่ 3 ตุลาคม 2556

12. การจ่ายเงินปันผล

ในการประชุมวิสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัท เมื่อวันที่ 6 กันยายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากกำไร สะสมหลังหักสำรองตามกฎหมาย ในอัตราหุ้นละ 35.69 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 132.05 ล้านบาท

ในการประชุมสามัญประจำปีของบริษัท เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้จ่ายเงินปันผลจากกำไร สุทธิหลังหักภาษี จากผลประกอบการของปี 2555 ในอัตราหุ้นละ 18.56 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 54.24 ล้านบาท

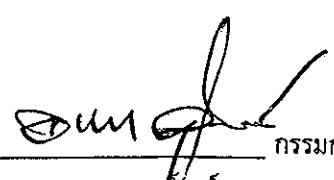
13. สำรองตามกฎหมาย

ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บริษัทต้องจัดสรรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิเป็นสำรอง ตามกฎหมายทุกครั้งที่มีการประกาศจ่ายเงินปันผล จนกว่าสำรองนี้จะมีจำนวนอย่างน้อยเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองดังกล่าวจะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

14. ภาษีเงินได้

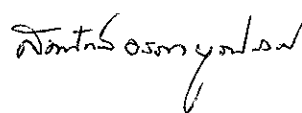
	บาท	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน	
	2556	2555
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	45,436,734	17,443,816
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างชั่วคราว	1,510,897	(6,334,559)
รวม	46,947,631	11,109,257

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวทางภาษี ระหว่างสินทรัพย์/หนี้สินตามประมวลรัษฎากร และสินทรัพย์/หนี้สินตามบัญชี ซึ่งมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้


กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)



บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)
RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED



กรรมการ
(นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์)

	บาท	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างของ		
จากต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย และ		
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	11,912,883	13,489,212
จากหนี้สินภาระผูกพันสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	460,928	395,496
รวม	12,373,811	13,884,708
 สินทรัพย์ภายใต้เงินได้รอการตัดบัญชี	 12,373,811	 13,884,708

15. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

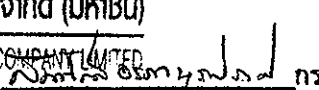
	บาท	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน	
	2556	2555
ต้นทุนการก่อสร้าง	223,414,387	276,470,816
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(2,462,640)	(233,628,185)
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	11,232,978	2,920,142
ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย	7,708,229	4,713,379
เงินเดือน ค่าแรง และผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	5,647,709	3,342,552
ค่าภาษีและอากรอื่น	3,810,205	990,583
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	492,639	398,659
ค่าเช่า	265,171	265,171
ค่าใช้จ่ายสำนักงาน	79,878	248,796


 (ดร. อาภา อรรถบูรณ์วงศ์)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED


 กรรมการ
 (นายสมศักดิ์ อรรถบูรณ์วงศ์)

	บาท	
	สำหรับงวดเก้าเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 กันยายน	
	2556	2555
ต้นทุนการก่อสร้าง	630,355,664	673,931,573
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(14,645,821)	(550,037,146)
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	31,345,941	7,688,184
ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย	19,638,031	14,885,176
เงินเดือน ค่าแรง และผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	14,944,949	9,546,125
ค่าภาษีและอากรอื่น	9,990,718	2,648,332
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	1,089,921	1,075,202
ค่าเช่า	795,513	702,534
ค่าใช้จ่ายสำนักงาน	230,044	404,658

16. เครื่องมือทางการเงิน

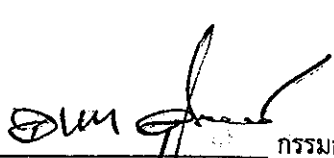
16.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในอนาคตซึ่งจะมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัท โดยบริษัทมีสินทรัพย์ และหนี้สินที่มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังนี้

	จำนวนเงิน (บาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	
	30 กันยายน	31 ธันวาคม	30 กันยายน	31 ธันวาคม
	2556	2555	2556	2555
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	-	16,653	-	0.125
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	604,757,527	651,688,126	7.50 - 8.50	7.15 - 8.50

17. การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน

บริษัทดำเนินกิจการในส่วนงานธุรกิจเดียวคือธุรกิจพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ และดำเนินธุรกิจในส่วนงานทางภูมิศาสตร์เดียวคือในประเทศไทย ดังนั้นรายได้ กำไรจากการดำเนินงาน และสินทรัพย์ทั้งหมดที่แสดงในงบการเงินจึงเกี่ยวข้องกับส่วนงานธุรกิจ และส่วนงานทางภูมิศาสตร์ตามที่กล่าวไว้

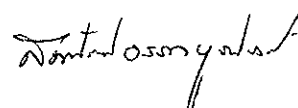

กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถบูรณ์วงศ์)



บริษัท ริชี่เพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICHY PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมศักดิ์ อรรถบูรณ์วงศ์)



กรรมการ

18. ภาระผูกพันสำหรับการพัฒนาโครงการที่ยังไม่แล้วเสร็จ

	บาท	
	30 กันยายน 2556	31 ธันวาคม 2555
มูลค่าขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสมทั้งสิ้น	2,000,205,409	1,576,151,698
อัตราร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	89	85
มูลค่าขายที่ได้ทำสัญญาแล้วในระหว่างงวด	646,788,411	363,546,675
อัตราร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	80	75

19. ภาระผูกพัน

19.1 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาซื้อขายที่ดิน สำหรับโครงการริชปาร์คริเวอร์เป็นจำนวนเงิน 70 ล้านบาท

19.2 บริษัทมีภาระผูกพันตามสัญญาเช่าดำเนินงาน ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ดังนี้

	พันบาท
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	265.17
มากกว่า 1 ปี	735.85
รวม	1,001.02

19.3 ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวกับการจ้างบริษัทรับเหมาก่อสร้างแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 539.10 ล้านบาท

19.4 บริษัทมีภาระผูกพันจากการกระจายหุ้นในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยการจำหน่ายหุ้นสามัญแก่ประชาชนทั่วไป (IPO) ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา บริษัทมีภาระในการจ่ายค่าบริการดังต่อไปนี้

ก. ค่าที่ปรึกษาจำนวน 0.30 ล้านบาท หลังจากบริษัทได้ส่งแบบคำขออนุญาตและได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข. ค่าที่ปรึกษาจำนวนทั้งสิ้น 0.28 ล้านบาท โดยจ่ายเป็นรายไตรมาสๆ ละ 0.07 ล้านบาท หลังจากบริษัทเข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

ค. ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายอัตราร้อยละ 2.75 ของมูลค่าการรับประกันการจำหน่าย

Signature

Signature
(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์) กรรมการ



บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด (มหาชน)

RICH PLACE 2002 PUBLIC COMPANY LIMITED

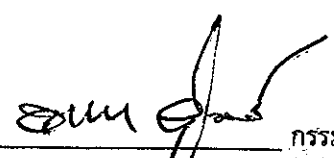
(นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์) กรรมการ

20. หนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 บริษัทมีภาระผูกพันที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้ในนามของบริษัท จำนวน 21.24 ล้านบาท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัท โดยมีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหมายเหตุ 3 เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

21. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 14 พฤศจิกายน 2556


กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถบุญวงศ์)



บริษัท รัชธิพล 2002 จำกัด (มหาชน)

RATCHAPRASONG PUBLIC COMPANY LIMITED

(นายสมศักดิ์ อรรถบุญวงศ์)

