



Grant Thornton

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาตและ
งบการเงินระหว่างกาลของ

บริษัท ริชี่ เฟลช 2002 จำกัด (มหาชน)

สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556

Signature

รายงานการสอบทานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

Grant Thornton Limited
18th Floor Capital Tower
All Seasons Place
87/1 Wireless Road Lumpini
Pathumwan Bangkok 10330 Thailand

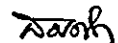
T +66 2 205 8222
F +66 2 654 3339
www.grantthornton.co.th

เสนอ ผู้ถือหุ้น บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

ข้าพเจ้าได้สอบทานงบแสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และหมายเหตุประกอบงบการเงินแบบย่อ ของบริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด ซึ่งผู้บริหารของบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดทำ และนำเสนอข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลเหล่านี้ตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการรายงานให้ข้อสรุปเกี่ยวกับข้อมูลทางการเงินระหว่างกาล ดังกล่าวจากผลการสอบทานของข้าพเจ้า

ขอบเขตการสอบทาน

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติงานสอบทานตามมาตรฐานงานสอบทาน รหัส 2410 "การสอบทานข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลโดยผู้สอบบัญชีรับอนุญาตของกิจการ" การสอบทานดังกล่าวประกอบด้วย การใช้วิธีการสอบถามข้อมูลเบื้องต้นจากบุคลากรซึ่งเป็นผู้รับผิดชอบด้านการเงินและบัญชีและการวิเคราะห์เปรียบเทียบและวิธีการสอบทานอื่น การสอบทานนี้มีขอบเขตจำกัดว่าการตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชี ทำให้ข้าพเจ้าไม่สามารถได้ความเชื่อมั่นว่าจะพบเรื่องที่มีนัยสำคัญทั้งหมด ซึ่งอาจพบได้จากการตรวจสอบ ดังนั้นข้าพเจ้าจึงไม่แสดงความเห็นต่อข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลที่สอบทานได้



รายงานข้อสรุป

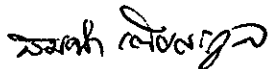
จากการสอบทาน ข้าพเจ้าไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล ในสาระสำคัญ

งบการเงินระหว่างกาลของปีก่อน

งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้นและงบกระแสเงินสด สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555 ของบริษัท ริชชี เพลซ 2002 จำกัด ที่นำมาแสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบ จัดทำโดยผู้บริหารของบริษัทซึ่งยังไม่ได้ตรวจสอบและสอบทานโดยผู้สอบบัญชี

การออกรายงานฉบับใหม่

ข้าพเจ้าได้เคยสอบทานงบการเงินที่แนบมานี้งวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 ตามมาตรฐานงานสอบทาน และได้เสนอรายงานลงวันที่ 14 สิงหาคม 2556 ซึ่งไม่พบสิ่งที่เป็นเหตุให้เชื่อว่าข้อมูลทางการเงินระหว่างกาลดังกล่าวไม่ได้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชี อย่างไรก็ตาม ผู้บริหารของบริษัทได้จัดประเภทรายการของต้นทุนขายบางรายการเป็นค่าใช้จ่ายในการขายโดยไม่มีผลกระทบต่อผลการดำเนินงานและกำไรต่อหุ้น ซึ่งข้าพเจ้าเห็นชอบด้วยโดยไม่มีการขยายขอบเขตการสอบทานจนถึงปัจจุบัน รายงานฉบับนี้จัดทำขึ้นเพื่อวัตถุประสงค์ในการให้ข้อมูลทางการเงินของบริษัทต่อสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ในระหว่างขั้นตอนการขออนุญาตเสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ต่อประชาชน เพื่อขออนุมัติจดทะเบียนหุ้นสามัญทั้งหมดเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์



นายสมคิด เตียตระกุล

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 2785

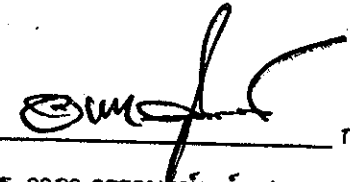
กรุงเทพมหานคร

18 พฤศจิกายน 2556

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
งบแสดงฐานะการเงิน

	หมายเหตุ	บาท	
		30 มิถุนายน 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)
สินทรัพย์			
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด		34,256,814	13,105,577
ต้นทุนการพัฒนา			
อสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ	3	1,290,546,291	1,278,363,110
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง		67,045,883	14,779,372
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าวัสดุ		2,041,568	6,256,148
เงินมัดจำค่าที่ดิน	4	15,000,000	89,382,416
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น		8,721,888	5,656,227
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		1,417,612,444	1,407,542,850
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ที่ดินรอการพัฒนา	5	131,067,265	17,302,115
อุปกรณ์ - สุทธิ	6	5,395,200	2,641,020
สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ	7	1,194,987	358,078
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี	15	12,367,230	13,884,708
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น		401,057	376,057
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		150,425,739	34,561,978
รวมสินทรัพย์		1,568,038,183	1,442,104,828

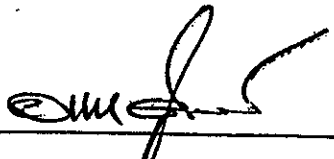
RP
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD


กรรมการ
(ดร. อภา อรรถบุรณวงศ์)

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
งบแสดงฐานะการเงิน

	หมายเหตุ	บาท	
		30 มิถุนายน 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น			
หนี้สินหมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะสั้น		-	31,500,000
เจ้าหนี้การค้า		30,907,089	154,462,495
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	8	41,965,645	-
เงินกู้ยืมระยะยาวที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี	9	316,757,696	486,102,839
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้อง	10	-	26,923,896
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า - บุคคลทั่วไป		104,956,822	122,677,062
- บุคคลที่เกี่ยวข้อง	10	4,835,160	5,006,515
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย		5,709,872	34,590,373
ภาษีเงินได้ค้างจ่าย		20,851,260	8,749,430
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน		37,493,566	27,378,353
หนี้สินหมุนเวียนอื่น		301,522	628,198
รวมหนี้สินหมุนเวียน		563,778,632	898,019,161
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ	9	464,347,173	165,585,287
หนี้สินภาระผูกพันสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	11	2,304,642	1,977,483
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		466,651,815	167,562,770
รวมหนี้สิน		1,030,430,447	1,065,581,931

RP
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD


กรรมการ
(คร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)

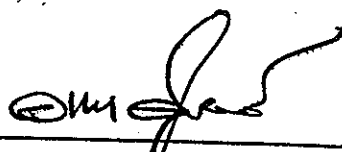
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

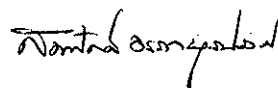
งบแสดงฐานะการเงิน

	บาท	บาท	
		30 มิถุนายน 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	31 ธันวาคม 2555 (ตรวจสอบแล้ว) (ปรับปรุงใหม่)
หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น (ต่อ)			
ส่วนของผู้ถือหุ้น			
ทุนเรือนหุ้น - หุ้นสามัญ มูลค่าหุ้นละ 100 บาท			
ทุนจดทะเบียน 3,700,000 หุ้น	12	370,000,000	292,180,000
(31 ธันวาคม 2555 : 2,921,800 หุ้น)			
หุ้นที่ออกและรับชำระเต็มมูลค่าแล้ว 3,700,000 หุ้น		370,000,000	292,180,000
(31 ธันวาคม 2555 : 2,921,800 หุ้น)			
ส่วนเกินมูลค่าหุ้น		2,304,363	2,304,363
กำไรสะสม			
- จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย		13,800,000	10,800,000
- ยังไม่ได้จัดสรร		151,503,373	71,238,534
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น		537,607,736	376,522,897
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น		1,568,038,183	1,442,104,828

RP

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD


กรรมการ
(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)

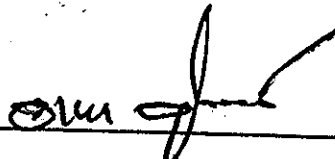


หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

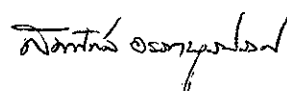
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

หมายเหตุ	บาท		
	2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ ยังไม่ได้สอบทาน)	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	10	352,630,687	114,420,072
ต้นทุนจากการขาย	16	(220,913,852)	(61,754,264)
กำไรขั้นต้น		131,716,835	52,665,808
ดอกเบี้ยรับ		16,763	6,560
รายได้อื่น		1,192,009	257,678
ค่าใช้จ่ายในการขาย	16	(25,160,605)	(15,089,497)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	16	(4,254,103)	(2,564,909)
ต้นทุนทางการเงิน		(7,556,416)	(931,819)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		95,954,483	34,343,821
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	15	(14,125,646)	(6,477,541)
กำไรสำหรับงวด		81,828,837	27,866,280
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด		81,828,837	27,866,280
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไร (บาทต่อหุ้น)		25.93	14.44
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยถ่วงน้ำหนัก (หุ้น)		3,156,064	1,930,000

RP
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD.


กรรมการ
(**ดร. อากา อรรถบุตรวงศ์**)

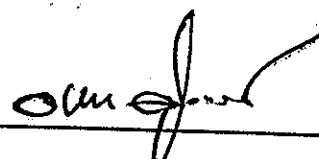
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้



บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

หมายเหตุ	บาท		
	2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ ยังไม่ได้สอบทาน)	
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	10	630,598,965	149,510,072
ต้นทุนจากการขาย	16	(396,587,030)	(82,414,781)
กำไรขั้นต้น		234,011,935	67,095,291
ดอกเบี้ยรับ		19,636	24,600
รายได้อื่น		2,113,563	618,982
ค่าใช้จ่ายในการขาย	16	(46,376,362)	(23,276,806)
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร	16	(8,533,126)	(5,358,412)
ต้นทุนทางการเงิน		(15,267,709)	(1,728,697)
กำไรก่อนภาษีเงินได้		165,967,937	37,374,958
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้	15	(28,458,652)	(8,351,964)
กำไรสำหรับงวด		137,509,285	29,022,994
กำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จอื่นสำหรับงวด		-	-
รวมกำไร (ขาดทุน) เบ็ดเสร็จสำหรับงวด		137,509,285	29,022,994
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐาน			
กำไร (บาทต่อหุ้น)		45.24	15.04
จำนวนหุ้นสามัญถัวเฉลี่ยตวงน้ำหนัก (หุ้น)		3,039,271	1,930,000

RP
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD


กรรมการ
(คร. อาภา อรรถปรีดิ์วงศ์)

บริษัท ธีรพี เทลคอม 2002 จำกัด
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

หมายเหตุ	ทุนเรือนหุ้น		กำไรสะสม			บาท
	ที่ออกและชำระแล้ว	ส่วนเกินมูลค่าหุ้น	จัดสรรเพื่อสำรองตามกฎหมาย	ยังไม่ได้จัดสรร	รวม	
2	193,000,000	2,304,363	5,000,000	135,941,533	336,245,896	
14	193,000,000	2,304,363	5,000,000	4,383,732	4,383,732	
	-	-	5,800,000	140,325,265	340,629,628	
	-	-	-	(5,800,000)	-	
	193,000,000	2,304,363	-	29,022,994	29,022,994	
	193,000,000	2,304,363	10,800,000	163,548,259	369,652,622	
2	292,180,000	2,304,363	10,800,000	57,353,826	362,638,189	
	-	-	-	13,884,708	13,884,708	
	292,180,000	2,304,363	10,800,000	71,238,534	376,522,897	
12	77,820,000	-	-	-	77,820,000	
14	-	-	3,000,000	(3,000,000)	-	
13	-	-	-	(54,244,446)	(54,244,446)	
	-	-	-	137,509,285	137,509,285	
	370,000,000	2,304,363	13,800,000	151,503,373	537,607,736	

RP

(Signature)
 (ดร. อภา อรรถนฤตวงศ์) กรรมการ

หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

(Signature)

บริษัท ธีรพี เทลคอม 2002 จำกัด
 30 มิถุนายน 2002

บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด

งบกระแสเงินสด

สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

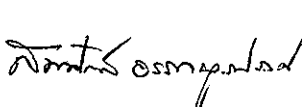
	บาท	
	2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ยังไม่ได้สอบทาน))
กระแสเงินสดจากกิจกรรมดำเนินงาน		
กำไรก่อนภาษีเงินได้	165,967,937	37,374,958
รายการปรับปรุงกระทบกำไรก่อนภาษีเงินได้เป็นเงินสดสุทธิ		
ได้มาจาก (ใช้ไป) ใน) กิจกรรมดำเนินงาน		
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	597,279	254,483
ค่าใช้จ่ายตามภาระผูกพันสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	272,666	-
ดอกเบี้ยรับ	(19,636)	(24,569)
ดอกเบี้ยจ่าย	15,267,709	1,728,697
กำไรจากการดำเนินงานก่อนการเปลี่ยนแปลงในสินทรัพย์และหนี้สินดำเนินงาน	182,085,955	39,333,569
สินทรัพย์ดำเนินงานลดลง (เพิ่มขึ้น):		
ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	48,538,987	(307,375,088)
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าก่อสร้าง	(52,266,511)	12,932,923
เงินมัดจำค่าที่ดิน	(18,988,810)	(7,411,870)
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	(3,065,661)	3,434,886
เงินจ่ายล่วงหน้าค่าวัสดุ	4,214,580	(11,783,816)
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	(25,000)	(7,887,761)
หนี้สินดำเนินงานเพิ่มขึ้น (ลดลง):		
เจ้าหนี้การค้า	(123,555,405)	(892,648)
เจ้าหนี้ค่าซื้อที่ดิน	41,965,645	126,000,000
เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	(17,891,595)	42,566,429
ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย	(28,923,109)	(3,251,318)
เจ้าหนี้เงินประกันผลงาน	10,115,212	8,597,289
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	(326,677)	(197,575)
เงินสดได้มาจาก (ใช้ไป) ในการดำเนินงาน	41,877,612	(105,834,980)
เงินสดรับจากดอกเบี้ย	19,636	24,569
เงินสดจ่ายดอกเบี้ย	(25,692,775)	(10,762,570)
จ่ายภาษีเงินได้	(14,839,344)	(6,664,274)
เงินสดสุทธิได้มาจาก (ใช้ไป) ในกิจกรรมดำเนินงาน	1,365,129	(123,337,255)

RP

บริษัท รีซี เพลซ 2002 จำกัด
RICH PLACE 2002 CO., LTD


กรรมการ
(คร. อามา อรรถบุรณวงศ์)

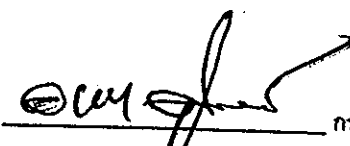
หมายเหตุประกอบงบการเงินเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินระหว่างกาลนี้

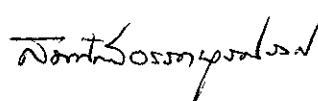


บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
งบกระแสเงินสด (ต่อ)
สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน

	บาท	
	2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)	2555 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ (ยังไม่ได้สอบทาน)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมลงทุน		
ซื้อสินทรัพย์	(4,188,368)	(2,427,966)
จ่ายซื้อที่ดินรอการพัฒนา	(70,593,925)	-
เงินสดสุทธิใช้ไปในกิจกรรมลงทุน	(74,782,293)	(2,427,966)
กระแสเงินสดจากกิจกรรมจัดหาเงิน		
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคารเพิ่มขึ้น (ลดลง)	-	33,395,899
เงินกู้ยืมระยะสั้นเพิ่มขึ้น (ลดลง)	(31,500,000)	-
รับจากเงินกู้ยืมระยะยาว	555,493,722	218,739,239
เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องลดลง	(26,923,896)	(365,600)
จ่ายชำระเงินกู้ยืมระยะยาว	(426,076,979)	(135,952,057)
รับเงินสดจากการเพิ่มทุน	77,820,000	-
จ่ายเงินปันผล	(54,244,446)	-
เงินสดสุทธิได้มาจากกิจกรรมจัดหาเงิน	94,568,401	115,817,481
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสดเพิ่มขึ้น (ลดลง) - สุทธิ	21,151,237	(9,947,740)
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันต้นงวด	13,105,577	11,760,919
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด ณ วันสิ้นงวด	34,256,814	1,813,179

RP
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD


กรรมการ
(คร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)



บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ

วันที่ 30 มิถุนายน 2556 (ยังไม่ได้ตรวจสอบ แต่สอบทานแล้ว)

(เปรียบเทียบข้อมูลปี 2555)

1. เกณฑ์ในการจัดทำงบการเงินระหว่างกาล

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 34 เรื่อง งบการเงินระหว่างกาล โดยเลือกเสนองบการเงินระหว่างกาลแบบย่อ อย่างไรก็ตาม ได้มีการขยายการแสดงรายการในงบการเงินเพิ่มเติมเช่นเดียวกับงบการเงินประจำปีซึ่งจัดทำขึ้นตามมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 1 เรื่อง การนำเสนองบการเงิน

งบการเงินระหว่างกาล จัดทำขึ้นเพื่อให้ข้อมูลเพิ่มเติมจากงบการเงินประจำปีที่น่าเสนอครั้งล่าสุด ดังนั้นจึงเน้นการให้ข้อมูลเกี่ยวกับกิจกรรม เหตุการณ์ และสถานการณ์ใหม่ ๆ เพื่อไม่ให้ข้อมูลที่นำเสนอซ้ำซ้อนกับข้อมูลที่ได้รายงานไปแล้ว ผู้ใช้งบการเงินควรใช้งบการเงินระหว่างกาลนี้ควบคู่ไปกับงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555

งบการเงินระหว่างกาลฉบับนี้จัดทำขึ้นเป็นภาษาไทยตามมาตรฐานการบัญชีที่กำหนดในพระราชบัญญัติวิชาชีพบัญชี พ.ศ. 2547 ซึ่งถือเป็นรายงานทางการเงินที่เป็นทางการตามกฎหมาย การแปลงงบการเงินฉบับนี้เป็นภาษาอื่นให้ยึดถืองบการเงินฉบับภาษาไทย

งบการเงินระหว่างกาลนี้จัดทำขึ้นโดยใช้นโยบายการบัญชีและวิธีการคำนวณเช่นเดียวกับที่ใช้สำหรับการจัดทำงบการเงินสำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ยกเว้นการนำมาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 มาถือปฏิบัติเป็นครั้งแรกดังต่อไปนี้

มาตรฐานการบัญชีฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้

ตามมาตรฐานฉบับนี้ บริษัทต้องระบุผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดจากความแตกต่างของมูลค่าสินทรัพย์และหนี้สินระหว่างเกณฑ์ทางบัญชีและมูลค่าที่ใช้คำนวณภาษีเงินได้ เพื่อรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ตามหลักเกณฑ์ที่กำหนด เริ่มตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทได้เปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวและปรับย้อนหลังงบการเงินของปีก่อนที่แสดงเป็นข้อมูลเปรียบเทียบเสมือนหนึ่งว่าบริษัทรับรู้ผลกระทบทางภาษีเป็นสินทรัพย์หรือหนี้ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีมาโดยตลอดในปีก่อนๆ

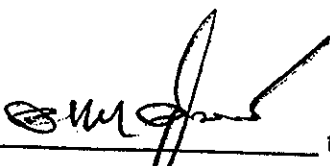
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้สำหรับงวด ประกอบด้วย ภาษีเงินได้ปัจจุบันและภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ภาษีเงินได้ปัจจุบัน และภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีรับรู้ในกำไรหรือขาดทุน เว้นแต่ในส่วนที่เกี่ยวข้องกับรายการที่รับรู้โดยตรงในส่วนของผู้ถือหุ้นหรือกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จอื่น

ภาษีเงินได้ปัจจุบัน

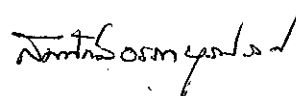
ภาษีเงินได้ปัจจุบัน ได้แก่ ภาษีที่คาดว่าจะจ่ายชำระหรือได้รับชำระ โดยคำนวณจากกำไรหรือขาดทุนประจำงวดที่ต้องเสียภาษี โดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน ตลอดจนการปรับปรุงทางภาษีที่เกี่ยวข้องกับรายการในปีก่อนๆ

RP

Rich Place 2002 จำกัด
RICH PLACE 2002 CO., LTD.


(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการ



ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี

ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีบันทึกโดยคำนวณจากผลแตกต่างชั่วคราวที่เกิดขึ้นระหว่างมูลค่าตามบัญชีของสินทรัพย์และหนี้สินและจำนวนที่ใช้เพื่อคำนวณภาษีเงินได้ ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีวัดมูลค่าโดยใช้อัตราภาษีที่คาดว่าจะใช้กับผลแตกต่างชั่วคราวเมื่อมีการกลับรายการโดยใช้อัตราภาษีที่ประกาศใช้หรือที่คาดว่าจะมีผลบังคับใช้ ณ วันสิ้นรอบระยะเวลารายงาน

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะบันทึกต่อเมื่อมีความเป็นไปได้ค่อนข้างแน่นอนว่ากำไรเพื่อเสียภาษีในอนาคตจะมีจำนวนเพียงพอกับการใช้ประโยชน์จากผลแตกต่างชั่วคราวดังกล่าว สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจะถูกทบทวน ณ ทุกวันสิ้นรอบระยะเวลารายงานและจะถูกปรับลดลงเท่าที่ประโยชน์ทางภาษีจะมีโอกาสถูกใช้จริง

2. ผลสะสมจากการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีเนื่องจากการนำมาตรฐานการบัญชีใหม่มาถือปฏิบัติ

ตั้งแต่วันที่ 1 มกราคม 2556 บริษัทได้นำมาตรฐานการบัญชี ฉบับที่ 12 เรื่อง ภาษีเงินได้ มาถือปฏิบัติ ผลสะสมของการเปลี่ยนแปลงนโยบายการบัญชีดังกล่าวแสดงเป็นรายการแยกต่างหากในงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น

จำนวนเงินของรายการปรับปรุงที่มีผลกระทบต่อรายการในงบแสดงฐานะการเงินและงบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ มีดังนี้

	พันบาท	
	31 ธันวาคม 2555	1 มกราคม 2555
งบแสดงฐานะการเงิน		
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีเพิ่มขึ้น	13,885	4,337
กำไรสะสมเพิ่มขึ้น	13,885	4,337
	พันบาท	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2555	
งบกำไรขาดทุนเบ็ดเสร็จ		
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้ลดลง		3,352
กำไรต่อหุ้นขั้นพื้นฐานเพิ่มขึ้น (บาทต่อหุ้น)		1.74

3. ต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ - สุทธิ

	บาท	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
ที่ดิน	964,189,387	686,399,387
ต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	1,643,001,407	1,526,910,222
งานสาธารณูปโภค	7,373,214	4,835,290
ต้นทุนการกู้ยืมที่บันทึกเป็นต้นทุน	64,507,654	53,985,486
รวม	2,679,071,662	2,272,130,385
หัก จำนวนสะสมที่โอนเป็นต้นทุนขาย	(1,388,525,371)	(993,767,275)
สุทธิ	1,290,546,291	1,278,363,110

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และวันที่ 31 ธันวาคม 2555 ที่ดินพร้อมสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวข้างต้นติดจำนวนเป็นหลักทรัพย์ค้ำประกันสินเชื่อที่ได้รับจากธนาคารตามหมายเหตุ 9

ในระหว่างงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทบันทึกต้นทุนการกู้ยืมเป็นจำนวน 10.52 ล้านบาท เข้าเป็นต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ ตามอัตราดอกเบี้ยที่กล่าวในหมายเหตุ 9

การเปลี่ยนแปลงของต้นทุนพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ สำหรับงวดสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 มีดังนี้

	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,278,363,110
บวก ต้นทุนก่อสร้าง	402,985,394
หัก ต้นทุนขาย	(390,802,213)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	1,290,546,291

4. เงินมัดจำค่าซื้อที่ดิน

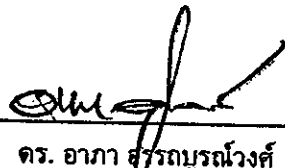
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 เงินมัดจำค่าซื้อที่ดินมูลค่า 15 ล้านบาท เป็นเงินมัดจำเพื่อซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาเป็นอาคารชุดซึ่งบริษัทมีกำหนดรับโอนกรรมสิทธิ์ วันที่ 29 สิงหาคม 2556

5. ที่ดินรอการพัฒนา

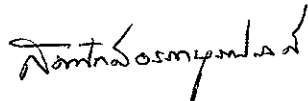
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 ที่ดินรอการพัฒนาจำนวนเงิน 131.07 ล้านบาท เป็นค่าที่ดินและค่าใช้จ่ายพัฒนาที่ดินซึ่งบริษัทสามารถเข้าพัฒนาได้ตามสัญญาแล้ว แต่ยังไม่ได้เริ่มดำเนินการก่อสร้าง

RP

บริษัท สยาม 2002 จำกัด
SUKUMVIT PLACE 2002 CO., LTD.


(ดร. อาภา สุวรรณวงศ์)

กรรมการ



6. อุปกรณ์ - สุทธิ

	บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	2,641,020
เพิ่มระหว่างงวด	3,202,898
ค่าเสื่อมราคาสำหรับงวด	(448,718)
ราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	5,395,200

7. สินทรัพย์ไม่มีตัวตน - สุทธิ

	บาท
ราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	358,078
เพิ่มระหว่างงวด	985,470
ค่าตัดจำหน่ายสำหรับงวด	(148,561)
ราคาตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	1,194,987

8. เจ้าหน้าที่ค่าซื้อที่ดิน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 เจ้าหน้าที่ค่าซื้อที่ดินจำนวน 41.97 ล้านบาท เป็นหนี้จากการซื้อที่ดินเพื่อพัฒนาอาคารชุด

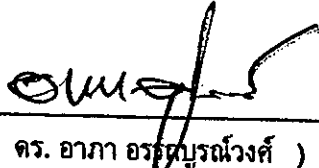
9. เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน - สุทธิ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินดังนี้

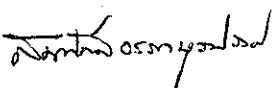
	บาท	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	781,104,869	651,688,126
<u>หัก ส่วนที่ครบกำหนดชำระภายใน 1 ปี</u>	<u>(316,757,696)</u>	<u>(486,102,839)</u>
<u>สุทธิ</u>	<u>464,347,173</u>	<u>165,585,287</u>

RP

อันดับ 1 ปี 2002
1st PLACE 2002


(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)

กรรมการ



รายการเคลื่อนไหวของเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินระหว่างงวด มีดังนี้

	บาท
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	651,688,126
บวก กู้เพิ่มเติม	555,493,722
หัก จ่ายคืนเงินกู้	(426,076,979)
ยอดคงเหลือ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	781,104,869

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 บริษัทมีเงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงินที่ยังไม่ได้ใช้ ดังนี้

วงเงินกู้	อัตราดอกเบี้ย	การจ่ายชำระ	ล้านบาท	
			30 มิ.ย. 2556	31 ธ.ค. 2555
*664 ล้านบาท (สัญญาก่อสร้าง)	อัตรา MLR + 0.75% ต่อปี	จ่ายชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 72 เดือน นับจากวัน ลงนามในสัญญา (วันที่ 5 เมษายน 2554)	16.36	135
*100 ล้านบาท (สัญญาก่อสร้าง)	อัตรา MLR + 0.75% ต่อปี	จ่ายชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 72 เดือน นับจากวัน ลงนามในสัญญา (วันที่ 20 มีนาคม 2556)	28.03	-
*534.61 ล้านบาท (สัญญาก่อสร้าง+ที่ดิน)	อัตรา MLR + 0.75% ต่อปี	จ่ายชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 72 เดือน นับจากวัน ลงนามในสัญญา (วันที่ 11 เมษายน 2555)	357.35	247
*922 ล้านบาท (สัญญาก่อสร้าง+ที่ดิน)	อัตรา MLR + 0.75% ต่อปี	จ่ายชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 72 เดือน นับจากวัน ลงนามในสัญญา (วันที่ 20 มีนาคม 2556)	629.85	-
*261.5 ล้านบาท (สัญญาติดตั้งอุปกรณ์)	อัตราค่าธรรมเนียม 2.5% ต่อปี	จ่ายชำระคืนเงินต้นให้เสร็จสิ้นภายใน 31 เดือน นับจากวัน ลงนามในสัญญา (วันที่ 21 พฤษภาคม 2556)	242.89	-

* วงเงินรวมจำนวน 780 ล้านบาท เป็นวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน 764 ล้านบาท และวงเงินหนังสือค้ำประกัน สาธารณูปโภคและระบบลิฟท์จำนวน 16 ล้านบาท ซึ่งยังไม่มีการออกหนังสือค้ำประกัน ณ วันสิ้นสุดงวด

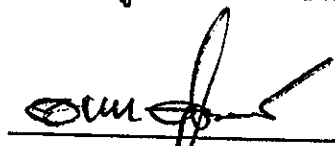
* วงเงินรวมจำนวน 534.61 ล้านบาท เป็นวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน 374.61 ล้านบาท และวงเงินหนังสือค้ำประกัน จำนวน 34 ล้านบาท และวงเงินค้ำอาวัล 126 ล้านบาท

* วงเงินรวมจำนวน 938 ล้านบาท เป็นวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน 922 ล้านบาท และวงเงินหนังสือค้ำประกัน สาธารณูปโภคและระบบลิฟท์จำนวน 16 ล้านบาท

* วงเงินรวมจำนวน 261.5 ล้านบาทเป็นวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเป็นวงเงินค้ำที่ดิน 75 ล้านบาท ค้ำสาธารณูปโภค 13.5 ล้านบาท และค้ำก่อสร้างบ้านและส่วนกลาง 173 ล้านบาท

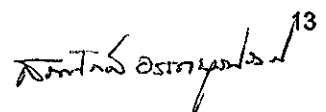
RP

วันที่ 5 สิงหาคม 2002
ที่ 5/ PLACE 2002 COLTR



กรรมการ

(ดร. อาราก ออรวบวรณรงค์)

 13

บริษัทนำที่ดินทั้งหมดของแต่ละโครงการค้ำประกันวงเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินของแต่ละโครงการ และมีกรรมการ
บริษัทร่วมค้ำประกัน

10. รายการบัญชีกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน

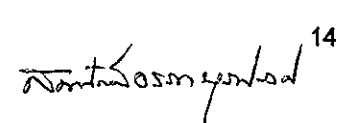
บริษัทมีรายการบัญชีที่มีสาระสำคัญบางรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน ซึ่งมูลฐานที่ใช้ในการ
จัดทำรายการบางกรณีอาจแตกต่างจากมูลฐานที่ใช้สำหรับรายการที่เกิดขึ้นกับบุคคลหรือบริษัทที่ไม่เกี่ยวข้องกัน

ลักษณะความสัมพันธ์

บุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	ลักษณะความสัมพันธ์
ดร.การุญ จันทรางศุ	ประธานกรรมการของบริษัท และผู้ถือหุ้น
ดร.อาภา อรรถบุรณวงศ์	ประธานกรรมการบริหารของบริษัท และผู้ถือหุ้น
นางสาวสุณี สถิตินันท์	กรรมการของบริษัท และผู้ถือหุ้น
นายสมศักดิ์ อรรถบุรณวงศ์	กรรมการของบริษัท และผู้ถือหุ้น
พลโทหญิงสำอางค์ ทองปาน	ประธานกรรมการตรวจสอบ
รศ.สุทัศน์ รัตนเกือกังวาล	กรรมการของบริษัท
นางสาวนงลักษณ์ วนธรรมพงษ์	กรรมการของบริษัท และผู้ถือหุ้น
นายอเนน อึ้งอภินันท์	ผู้ถือหุ้น
นายปิติพัฒน์ พรพรหมพัฒน์	ผู้ถือหุ้น
นางศุภามาศ ปิ่นสำอางค์	ผู้ถือหุ้น
นางวรภา มนต์อาร์ักษ์	ผู้ถือหุ้น
นางกุลขมาศ นิขโรจน์	ผู้ถือหุ้น
นางสาวอรรพรรณ บานพับทอง	ผู้ถือหุ้น
นางนิอร มุณีพิระกุล	ผู้ถือหุ้น
นางสมพร มีวีระสม	ผู้ถือหุ้น
นางสาวภรภัทร อักษรวาณิชย์	ผู้ถือหุ้น
นางสาวจาริณี ครองยั้งยืน	ผู้ถือหุ้น
นายพิชัย อรรถบุรณวงศ์	ผู้ถือหุ้น
คุณวีระพล อรรถบุรณวงศ์	ผู้ถือหุ้น
นางสาวเอื้องฟ้า ทองเพิ่ม	ผู้ถือหุ้น
นางสาววิชญา ดันโสศ	ผู้ถือหุ้น
นางสาวสาธินี อรรถบุรณวงศ์	เครือข่ายผู้ถือหุ้น
นางสาวอรนิตา จุลเสน	เครือข่ายผู้ถือหุ้น
นางสาวพิมพ์วัลลีย์ เพียรสถาพร	เครือข่ายกรรมการตรวจสอบ
นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร	ผู้บริหาร
นางณัฐธกานต์ เสาวภา	ผู้บริหาร
นายสงกรานต์ ศุภชาติ	ผู้บริหาร
บริษัท อรรถบุรณสิทธิ์ทรัพย์ จำกัด	บริษัทที่เกี่ยวข้องกันโดยมีกรรมการร่วมกัน

 กรรมการ

(ดร. อาภา อรรถบุรณวงศ์)

 14



รายการระหว่างบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องกันที่มีสาระสำคัญ สำหรับงวดสามเดือนและหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ 2555 มีดังนี้

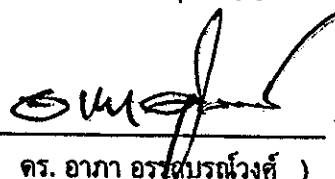
รายการธุรกิจกับ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	นโยบายการกำหนดราคา	พันบาท	
		สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2556	2555
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าเช่า	ราคาลด เดือนละ 37,566 บาท	17,868 265	- 265
ดอกเบี้ยจ่าย	อัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงกัน	-	695
ค่าตอบแทนผู้บริหาร ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน ผลประโยชน์หลังออกจากงาน		642 60	569 37
รวม		702	606

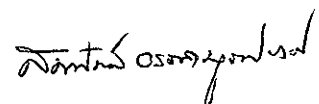
รายการธุรกิจกับ บริษัทที่เกี่ยวข้องกัน	นโยบายการกำหนดราคา	พันบาท	
		สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
		2556	2555
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ ค่าเช่า	ราคาลด เดือนละ 37,566 บาท เดือนละ 50,825 บาท	17,868 530	- 530
ค่าบริการโครงการ ดอกเบี้ยจ่าย	ราคาที่ตกลงร่วมกัน อัตราดอกเบี้ยตามที่ตกลงกัน	- 402	3,726 725
ค่าตอบแทนผู้บริหาร ผลประโยชน์ระยะสั้นของพนักงาน ผลประโยชน์หลังออกจากงาน		2,699 120	1,912 74
รวม		2,819	1,986

เมื่อวันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2554 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าสำนักงานและบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง เป็นระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2554 ถึงวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2557 โดยชำระค่าเช่าและบริการเป็นรายเดือนในอัตราที่ระบุในสัญญา

เมื่อวันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 บริษัทได้ทำสัญญาเช่าสำนักงานและบริการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันแห่งหนึ่ง เป็นระยะเวลา 3 ปี นับตั้งแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 ถึงวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2558 โดยชำระค่าเช่าและบริการเป็นรายเดือนในอัตราที่ระบุในสัญญา

RP


กรรมการ
(ดร. อากา อรรถบุรณวงศ์)

 15

ยอดคงเหลือระหว่างบริษัทกับบุคคลและบริษัทที่เกี่ยวข้องที่มีสาระสำคัญ ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 สรุปได้ดังนี้

	บาท	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
<u>เงินกู้ยืมจากบุคคลหรือบริษัทที่เกี่ยวข้อง</u>		
นางสาวสุณี สกตินันท์	-	10,232,889
ดร.อาภา อรรถบูรณ์วงศ์	-	7,187,443
บริษัท อรรถบูรณ์สินทรัพย์ จำกัด	-	3,400,000
นางสาวอรนิตา จุลเสน	-	2,000,000
นางสาวอรรวรรณ บานพับทอง	-	1,591,400
พลโทหญิงลำอานงค์ ทองปาน	-	1,000,000
นายสมศักดิ์ อรรถบูรณ์วงศ์	-	772,668
นางวรภา มนต์อารักษ์	-	539,496
นางศรีณีย์ธร ศรีสุนทร	-	200,000
รวม	-	26,923,896
<u>เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า</u>		
นางสาวอรนิตา จุลเสน	-	4,000,000
นางศุภามาศ ปิ่นลำอานงค์	715,805	414,885
นายพิชัย อรรถบูรณ์วงศ์	595,500	-
นางนิอร มณีพิระกุล	533,135	-
นายสงกรานต์ ศุภชวลิต	394,400	-
นางสาวสาธินี อรรถบูรณ์วงศ์	387,250	-
นางกุลพมาศ นิชโรจน์	331,320	269,885
นางสาวจาริณี ครอบงำยืน	324,160	-
นางภรภัทร อักษรวานิชย์	309,790	-
นางวรภา มนต์อารักษ์	288,235	231,745
นางสาวเอื้องฟ้า ทองเพิ่ม	220,350	-
นายวิระพล อรรถบูรณ์วงศ์	201,000	-
นางสมพร มีวิระสม	173,115	-
นางนงลักษณ์ วนธรรมพงศ์	100,500	-
นางศรีณีย์ธร ศรีสุนทร	86,000	45,000
รศ.สุทัศน์ รัตนเกื้อกั้งวาล	84,600	-
นางสาวสุณี สกตินันท์	45,000	45,000
นางสาวพิมพ์วัลลีย์ เพียรสถาพร	45,000	-
รวม	4,835,160	5,006,515

เงินกู้ยืมดังกล่าวข้างต้นไม่มีกำหนดชำระคืน โดยมีอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7 ต่อปี ในระหว่างงวด บริษัทได้ชำระคืนเงินกู้ยืมแล้วทั้งจำนวน

RP

บริษัท 5 มิถุนายน 2002 จำกัด
5 CHAI PLACE 2002 CO., LTD

(ดร. อาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

กรรมการ

16
Santana Somyakul

11. หนี้สินภาระผูกพันสำหรับผลประโยชน์พนักงาน

	บาท
ยอดคงเหลือต้นงวด ณ วันที่ 1 มกราคม 2556	1,977,483
ต้นทุนบริการปัจจุบัน	272,666
ดอกเบี้ยจ่าย	54,493
ยอดคงเหลือสิ้นงวด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556	2,304,642

12. ทุนเรือนหุ้น

	วันที่ เพิ่มทุน	จำนวนหุ้น สามัญ (หุ้น)	บาท	
			หุ้นสามัญ	รวม
ณ วันที่ 1 มกราคม 2555		1,930,000	193,000,000	193,000,000
การออกหุ้นใหม่	29 พฤศจิกายน 2555	991,800	99,180,000	99,180,000
ณ วันที่ 1 มกราคม 2556		2,921,800	292,180,000	292,180,000
การออกหุ้นใหม่	20 พฤษภาคม 2556	488,200	48,820,000	48,820,000
	28 มิถุนายน 2556	290,000	29,000,000	29,000,000
ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556		3,700,000	370,000,000	370,000,000

ตามที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติอนุมัติให้เพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 292,180,000 บาท เป็นจำนวน 370,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 788,200 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 100 บาท

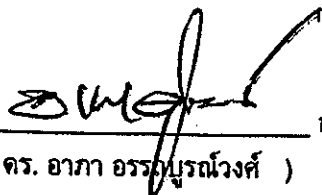
13. การจ่ายเงินปันผล

ในการประชุมสามัญประจำปีของบริษัท เมื่อวันที่ 26 เมษายน 2556 ผู้ถือหุ้นมีมติให้จ่ายเงินปันผลจากกำไรสุทธิหลังหักภาษี จากผลประกอบการของปี 2555 ในอัตราหุ้นละ 18.56 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 54.24 ล้านบาท

14. สำรองตามกฎหมาย

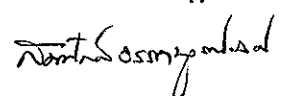
ตามบทบัญญัติแห่งประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ บริษัทต้องจัดสรรอย่างน้อยร้อยละ 5 ของกำไรสุทธิเป็นสำรองตามกฎหมายทุกครั้งที่มีการประกาศจ่ายเงินปันผล จนกว่าสำรองนี้จะมีจำนวนอย่างน้อยเท่ากับร้อยละ 10 ของทุนจดทะเบียน เงินสำรองดังกล่าวจะนำไปจ่ายเป็นเงินปันผลไม่ได้

RP



กรรมการ

(ดร. อาภา อรรถวรงค์)



15. ภาษีเงินได้

	บาท	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่ 30 มิถุนายน	
	2556	2555
ภาษีเงินได้ที่รับรู้ในกำไรหรือขาดทุน		
ค่าใช้จ่ายภาษีเงินได้งวดปัจจุบัน	26,941,174	11,704,402
ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างชั่วคราว	1,517,478	(3,352,438)
รวม	28,458,652	8,351,964

สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 และ วันที่ 31 ธันวาคม 2555 เกิดจากผลแตกต่างชั่วคราวทางภาษี ระหว่างสินทรัพย์/หนี้สินตามประมวลรัษฎากร และสินทรัพย์/หนี้สินตามบัญชี ซึ่งมีรายละเอียดสรุปได้ ดังนี้

	บาท	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
<u>สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างของ</u>		
จากเงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	21,958,396	25,536,716
จากหนี้สินภาระผูกพันสำหรับผลประโยชน์พนักงาน	460,928	395,496
รวม	22,419,324	25,932,212
<u>หนี้สินภาษีเงินได้รอการตัดบัญชีจากผลแตกต่างของ</u>		
จากต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์	10,052,094	12,047,504
รวม	10,052,094	12,047,504
สินทรัพย์ภาษีเงินได้รอการตัดบัญชี - สุทธิ	12,367,230	13,884,708

RP

อรรถพร

กรรมการ

วิมล อรรถพร

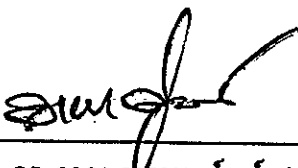
16. ค่าใช้จ่ายตามลักษณะ

	บาท	
	สำหรับงวดสามเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน	
	2556	2555
ต้นทุนการก่อสร้าง	218,402,640	322,527,383
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(1,581,711)	(262,450,869)
เงินเดือน ค่าแรง และผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	4,776,816	3,705,378
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	296,925	466,149
ค่าเช่า	265,170	260,181
ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย	5,623,005	6,156,087
ค่าใช้จ่ายสำนักงาน	81,436	76,531
ค่าภาษีและอากรอื่น	3,263,40	994,744
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	11,268,754	3,603,031

	บาท	
	สำหรับงวดหกเดือนสิ้นสุดวันที่	
	30 มิถุนายน	
	2556	2555
ต้นทุนการก่อสร้าง	406,941,277	397,460,757
การเปลี่ยนแปลงในต้นทุนการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์	(12,183,181)	(316,408,906)
เงินเดือน ค่าแรง และผลประโยชน์อื่นของพนักงาน	9,297,239	6,646,865
ค่าเสื่อมราคาและค่าตัดจำหน่าย	597,279	254,483
ค่าเช่า	530,341	437,362
ค่าใช้จ่ายส่งเสริมการขาย	11,929,802	10,171,797
ค่าใช้จ่ายสำนักงาน	150,166	155,862
ค่าภาษีและอากรอื่น	6,180,513	1,657,749
ภาษีธุรกิจเฉพาะ	20,112,963	4,768,042

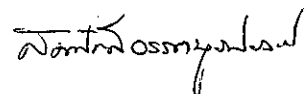
RP

บริษัท สโตนเฮง 2002 จำกัด
STONY PLACE 2002 CO., LTD.



กรรมการ

(ดร. อาภา ออกรปรัตวงศ์)



17. เครื่องมือทางการเงิน

17.1 ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ย

ความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยเกิดจากการเปลี่ยนแปลงของอัตราดอกเบี้ยในอนาคตซึ่งจะมีผลกระทบต่อผลการดำเนินงาน และกระแสเงินสดของบริษัท โดยบริษัทมีสินทรัพย์ และหนี้สินที่มีความเสี่ยงจากอัตราดอกเบี้ยดังนี้

	จำนวนเงิน (บาท)		อัตราดอกเบี้ย (ร้อยละ)	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
เงินฝากธนาคารประเภทออมทรัพย์	-	16,653	-	0.125
เงินกู้ยืมระยะยาวจากสถาบันการเงิน	781,104,869	651,688,126	7.50 - 8.50	7.15 - 8.50

18. ภาวะผูกพันสำหรับการพัฒนาโครงการที่ยังไม่แล้วเสร็จ

	บาท	
	30 มิถุนายน 2556	31 ธันวาคม 2555
มูลค่าขายที่ได้ทำสัญญาแล้วสะสมทั้งสิ้น	1,829,375,459	1,576,151,698
อัตราร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	89	85
มูลค่าขายที่ได้ทำสัญญาแล้วในระหว่างงวด	253,223,761	363,546,675
อัตราร้อยละของยอดขายรวมของโครงการที่เปิดดำเนินการอยู่	80	75

19. ภาวะผูกพัน

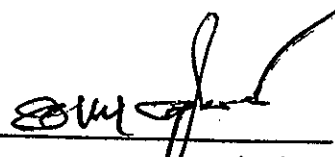
19.1 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทมีภาวะผูกพันตามสัญญาซื้อขายที่ดิน สำหรับโครงการริชปาร์คริเวอร์เป็นจำนวนเงิน 91.32 ล้านบาท

19.2 บริษัทมีภาวะผูกพันตามสัญญาเช่าสำนักงาน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 ดังนี้

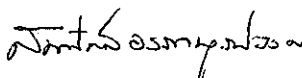
	พันบาท
จ่ายชำระภายใน	
1 ปี	618.37
มากกว่า 1 ปี	1,237.46
รวม	1,855.83

RP

บริษัท ริชเพลส 2002 จำกัด
RICH PLACE 2002 CO., LTD


(ดร. อาภา อรุณบุรณวงศ์)

กรรมการ



19.3 ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทมีภาระผูกพันเกี่ยวเนื่องกับการจ้างบริษัทรับเหมาก่อสร้างแห่งหนึ่งเป็นจำนวน 598.68 ล้านบาท

19.4 บริษัทมีภาระผูกพันจากการกระจายหุ้นเข้าตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย โดยการจำหน่ายหุ้นสามัญแก่ประชาชนทั่วไป (IPO) ภายใต้เงื่อนไขของสัญญา บริษัทมีภาระในการจ่ายค่าบริการดังต่อไปนี้

ก. ค่าที่ปรึกษาจำนวน 0.30 ล้านบาท หลังจากบริษัทได้ส่งแบบคำขออนุญาตและได้รับอนุญาตจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์

ข. ค่าที่ปรึกษาจำนวนทั้งสิ้น 0.28 ล้านบาท โดยจ่ายเป็นรายไตรมาสละ 0.07 ล้านบาท หลังจากบริษัทเข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์

ค. ค่าธรรมเนียมการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่ายอัตราร้อยละ 2.75 ของมูลค่าการรับประกันการจำหน่าย

20. หนังสือค้ำประกัน

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทมีภาระผูกพันที่ธนาคารออกหนังสือค้ำประกันให้ในนามของบริษัท จำนวน 21.24 ล้านบาท ซึ่งเกี่ยวเนื่องกับภาระผูกพันทางปฏิบัติบางประการตามปกติธุรกิจของบริษัท โดยมีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามหมายเหตุ 3 เป็นหลักทรัพย์ค้ำประกัน

21. เหตุการณ์ภายหลังวันสิ้นรอบบัญชี

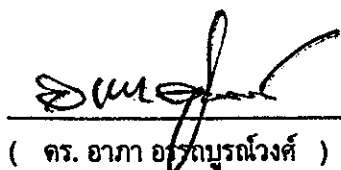
ตามที่ประชุมคณะกรรมการ เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการได้มีมติอนุมัติให้นำบริษัทเข้าจดทะเบียนเป็นบริษัทจดทะเบียนหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเพิ่มทุนจดทะเบียนของบริษัทจากจำนวน 370,000,000 บาท เป็นจำนวน 530,000,000 บาท โดยการออกหุ้นสามัญเพิ่มทุนจำนวน 160,000,000 หุ้น มูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1 บาท และให้แปรสภาพบริษัทเป็นบริษัทมหาชน

22. การอนุมัติงบการเงิน

งบการเงินนี้ได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการของบริษัทแล้ว เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2556

RP

บริษัท 5 ธันวาคม 2002 จำกัด
5TH FLOOR 2002 CO., LTD


(ดร. อาภา ออรบูรณ์วงศ์)

กรรมการ

