

11. รายการระหว่างกัน
11.1 ลักษณะความสัมพันธ์

บริษัทมีการทำรายการกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งต่างๆ โดยรายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นนั้นเป็นการทำรายการกับผู้ถือหุ้นและ/หรือผู้บริหารของบริษัท รวมถึงการทำรายการกับบริษัทที่เกี่ยวข้องกันซึ่งมีบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งเป็นผู้ถือหุ้นและ/หรือผู้บริหาร ซึ่งสามารถสรุปลักษณะความสัมพันธ์ได้ดังนี้

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
1. ดร.อาภา อรรถนุรณังวงศ์	<ul style="list-style-type: none"> เป็นกรรมการ/ ประธานกรรมการบริหารของบริษัท เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 ถือหุ้นร้อยละ 51.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
2. นางสาวสุณี สดคินันท์	<ul style="list-style-type: none"> เป็นกรรมการของบริษัท เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 ถือหุ้นร้อยละ 9.03 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
3. นายสมศักดิ์ อรรถนุรณังวงศ์	<ul style="list-style-type: none"> เป็นกรรมการของบริษัท เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 ถือหุ้นร้อยละ 4.45 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
4. พลโทหญิงสำอางค์ ทองปาน	<ul style="list-style-type: none"> เป็นประธานกรรมการตรวจสอบของบริษัท เป็นกรรมการอิสระของบริษัท
5. รศ.สุทัศน์ รัตนเกือกังวาน	<ul style="list-style-type: none"> เป็นกรรมการอิสระของบริษัท
6. นางสาวนงลักษณ์ วนธรรมพงษ์	<ul style="list-style-type: none"> เป็นกรรมการของบริษัท เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 ถือหุ้นร้อยละ 0.21 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
7. นางศุภามาศ ปิ่นสำอางค์	<ul style="list-style-type: none"> เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 ถือหุ้นร้อยละ 1.29 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
8. นางวรรภา มนต์อารักษ์	<ul style="list-style-type: none"> เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 ถือหุ้นร้อยละ 3.11 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
9. นางกุลชมาศ นิษโรจน์	<ul style="list-style-type: none"> เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 ถือหุ้นร้อยละ 0.91 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
10. นางสาวอรพรรณ บานพับทอง	<ul style="list-style-type: none"> เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 ถือหุ้นร้อยละ 0.78 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
11. นางนิอร มณีพิระกุล	<ul style="list-style-type: none"> เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 ถือหุ้นร้อยละ 1.73 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
12. นางสาวพร มีวีระสม	<ul style="list-style-type: none"> เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 ถือหุ้นร้อยละ 0.52 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
13. นางสาวกรภัทร อักษรวานิชย์	<ul style="list-style-type: none"> เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 ถือหุ้นร้อยละ 1.29 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว

บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะความสัมพันธ์
14. นางสาวจาริณี ครอบงำยั้ง	<ul style="list-style-type: none"> เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 ถือหุ้นร้อยละ 1.16 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
15. นายพิชัย อรรถนุรณังวงศ์	<ul style="list-style-type: none"> เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 ถือหุ้นร้อยละ 0.10 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
16. นายวิระพล อรรถนุรณังวงศ์	<ul style="list-style-type: none"> เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท โดย ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 ถือหุ้นร้อยละ 0.10 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว
17. นายกอล์ฟ อรรถนุรณังวงศ์	<ul style="list-style-type: none"> เป็นเครือญาติของผู้ถือหุ้น
18. นางนิกุล มณีพีระกุล	<ul style="list-style-type: none"> เป็นเครือญาติของผู้ถือหุ้น
19. นายวินัย มณีพีระกุล	<ul style="list-style-type: none"> เป็นเครือญาติของผู้ถือหุ้น
20. นางสาวสาธิตี อรรถนุรณังวงศ์	<ul style="list-style-type: none"> เครือญาติผู้ถือหุ้น
21. นางสาวอรนิตา จุลแสน	<ul style="list-style-type: none"> เป็นเครือญาติของผู้ถือหุ้น
22. นางสาวพิมพ์วิไลย์ เพียรสถาพร	<ul style="list-style-type: none"> เครือญาติของกรรมการตรวจสอบ
23. นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร	<ul style="list-style-type: none"> เป็นผู้บริหารของบริษัท
24. นางฉวีภูษานต์ เสาวภา	<ul style="list-style-type: none"> เป็นผู้บริหารของบริษัท
25. นายฐนกราน สุภวลิต	<ul style="list-style-type: none"> เป็นบุตรของนายสงกรานต์ สุภวลิต ผู้บริหารของบริษัท
26. ดร.ธัญนนท์ รัตนเกื้อกังวาน	<ul style="list-style-type: none"> เครือญาติกรรมการ
27. บริษัท อรรถนุรณังสินทรัพย์ จำกัด ประกอบธุรกิจ ให้เช่าพื้นที่	<ul style="list-style-type: none"> ดร.อาภา อรรถนุรณังวงศ์ เป็นกรรมการของ บริษัท อรรถนุรณังสินทรัพย์ จำกัด และถือหุ้นร้อยละ 19.10 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 นางสาวนงลักษณ์ วนธรรมพงษ์ เป็นกรรมการของ บริษัท อรรถนุรณังสินทรัพย์ จำกัด และถือหุ้นร้อยละ 20.89 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 นายปิณฑพัฒน์ พรพรหมพัฒน์ เป็นกรรมการ ของ บริษัท อรรถนุรณังสินทรัพย์ จำกัด และถือหุ้นร้อยละ 18.37 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 นายสมศักดิ์ อรรถนุรณังวงศ์ เป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท อรรถนุรณังสินทรัพย์ จำกัด โดยถือหุ้นร้อยละ 4.92 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 นายพิชัย อรรถนุรณังวงศ์ เป็นผู้ถือหุ้นของบริษัท อรรถนุรณังสินทรัพย์ จำกัด โดยถือหุ้นร้อยละ 20.00 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 นางสาวสาธิตี อรรถนุรณังวงศ์ เป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท อรรถนุรณังสินทรัพย์ จำกัด โดยถือหุ้นร้อยละ 5.86 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556 นางสาวพิชญา ดันโตด เป็นผู้ถือหุ้นของ บริษัท อรรถนุรณังสินทรัพย์ จำกัด โดยถือหุ้นร้อยละ 9.88 ของทุนจดทะเบียนชำระแล้ว ณ วันที่ 31 ตุลาคม 2556
28. บริษัท เค ซี เอส แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด	<ul style="list-style-type: none"> ดร.การุญ จันทรางศุ เป็นกรรมการผู้มีอำนาจลงนามของบริษัท

11.2 ลักษณะรายการระหว่างกัน

บริษัทมีการทำรายการระหว่างกันอันเนื่องมาจากการดำเนินธุรกิจกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง ซึ่งสามารถสรุปลักษณะและมูลค่าของการทำรายการระหว่างกัน โดยแบ่งตามประเภทได้ดังนี้

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	
1.	ดร.อาภา อรรถนรินทร์วงศ์	เงินกู้ยืม ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด กู้เพิ่มระหว่างงวด ชำระคืนระหว่างงวด ยอดคงเหลือยกไป ปลายงวด ดอกเบี้ยค้างจ่าย ดอกเบี้ยจ่าย	7.19 - (7.19) - - - 0.12	-	<p>บริษัทกู้ยืมเงินจาก ดร.อาภา อรรถนรินทร์วงศ์ ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2555 เลขที่สัญญา L55/007 จำนวน 10.59 ล้านบาท โดยบริษัทชำระอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปีและกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน การกู้ยืมดังกล่าวเป็นการกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน</p> <p>ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้ดำเนินการชำระคืนหนี้เงินกู้ดังกล่าวครบแล้วทั้งจำนวน บริษัทไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในลักษณะดังกล่าวอีกในอนาคต</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่ารายการดังกล่าว สมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากมีเงื่อนไขที่เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ตามมาตรการหรือขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของบริษัท ซึ่งมีการกำหนดดอกเบี้ยและเงื่อนไขการชำระเงินตามปกติ ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
		การค้ำประกัน ค้ำประกันเงินกู้จาก สถาบันการเงินให้แก่ บริษัทโดย ดร.อาภา ไม่ได้มีผลตอบแทน	3.32	-	<p>บริษัทกู้ยืมเงินจากสถาบันการเงินเพื่อลงทุนและพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ของบริษัท โดยมีเงื่อนไขให้กรรมการบริษัท คือ ดร.อาภา อรรถนุรณวงศ์ เป็นผู้ค้ำประกันเงินกู้เต็มวงเงินกู้ซึ่งเป็นไปตามเงื่อนไขของเจ้าหนี้สถาบันการเงิน</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวมีความสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากมีความจำเป็นจะต้องปฏิบัติตามเงื่อนไขในการขอรับการสนับสนุนวงเงินสินเชื่อจากสถาบันการเงินเพื่อใช้ในการดำเนินธุรกิจ</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
2.	นางสาวสุณี สดดินันท์	<p>เงินกู้ยืม</p> <p>ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด</p> <p>กู้เพิ่มระหว่างงวด</p> <p>ชำระคืนระหว่างงวด</p> <p>ยอดคงเหลือยกไป</p> <p>ปลายงวด</p> <p>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</p> <p>ดอกเบี้ยจ่าย</p>	<p>10.23</p> <p>-</p> <p>(10.23)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>0.17</p>	<p>----</p> <p>----</p> <p>----</p> <p>----</p> <p>----</p> <p>----</p>	<p>บริษัทกู้ยืมเงินจาก นางสาวสุณี สดดินันท์ ณ วันที่ 24 ธันวาคม 2555 เลขที่สัญญา L55/008-L55/010 จำนวน 10.23 ล้านบาท โดยบริษัทชำระอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปีและกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน การกู้ยืมดังกล่าวเป็นการกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน</p> <p>ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้ดำเนินการชำระคืนหนี้เงินกู้ดังกล่าวครบทั้งจำนวนแล้ว บริษัทไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในลักษณะดังกล่าวอีกในอนาคต</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่ารายการดังกล่าว สมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากมีเงื่อนไขที่เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ตามมาตรการหรือขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของบริษัท ซึ่งมีการกำหนดดอกเบี้ยและเงื่อนไขการชำระเงินตามปกติ ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
		เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า มูลค่ารายการ	0.15	0.19	<p>นางสาวสุณี สกดินันท์ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2555 เพื่อซื้อห้องชุดโครงการ ริชพาร์ค@เดาปูนอินเตอร์เซนจ์ สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK2 55 /128 ห้อง 15/24 มูลค่า 2,127,000 บาท</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการทำรายการกับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบัน บริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจน มีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	
3.	นายสมศักดิ์ อรรถนรินทร์วงศ์	เงินกู้ยืม ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด กู้เพิ่มระหว่างงวด ชำระคืนระหว่างงวด ยอดคงเหลือยกไป ปลายงวด ดอกเบี้ยค้างจ่าย ดอกเบี้ยจ่าย	0.77 - (0.77) - - 0.01	- - - - - -	<p>บริษัทกู้ยืมเงินจาก นายสมศักดิ์ อรรถนรินทร์วงศ์ ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2555 เลขที่สัญญา L55/005 จำนวน 0.77 ล้านบาท โดยบริษัทชำระอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปีและกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน การกู้ยืมดังกล่าวเป็นการกู้ยืม เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน</p> <p>ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้ดำเนินการชำระคืนหนี้เงินกู้ดังกล่าวครบแล้วทั้งจำนวน บริษัทไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในลักษณะดังกล่าวอีกในอนาคต</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากมีเงื่อนไขที่เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ตามมาตรการหรือขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของ ซึ่งมีการกำหนดดอกเบี้ยและเงื่อนไขการชำระเงินตามปกติ ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	
4.	พลโทหญิงสำอางค์ ทองปาน	เงินกู้ยืม ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด กู้เพิ่มระหว่างงวด ชำระคืนระหว่างงวด ยอดคงเหลือยกไป ปลายงวด ดอกเบี้ยค้างจ่าย ดอกเบี้ยจ่าย	1.00 - (1.00) - - 0.02	— — — — — — —	<p>บริษัทกู้ยืมเงินจาก พลโทหญิงสำอางค์ ทองปาน ณ วันที่ 9 กรกฎาคม 2552 เลขที่สัญญา L52/003 จำนวน 1.00 ล้านบาท โดยบริษัทชำระอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 6.25 ต่อปี และกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน การกู้ยืมดังกล่าวเป็นการกู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน</p> <p>ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้ดำเนินการชำระคืนหนี้เงินกู้ดังกล่าวครบแล้วทั้งจำนวน บริษัทไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ในลักษณะดังกล่าวอีกในอนาคต</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าว สมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากมีเงื่อนไขที่เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ตามมาตรการหรือขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของบริษัท ซึ่งมีการกำหนดดอกเบี้ยและเงื่อนไขการชำระเงินตามปกติ ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	
5.	รศ.สุทัศน์ รัตนเกือกังวาน	<u>เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า</u> มูลค่ารายการ	0.19	0.22	<p>รศ.สุทัศน์ รัตนเกือกังวาน ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 28 กุมภาพันธ์ 2556 เพื่อซื้อห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@เดาปูนอินเตอร์เซ็นจ์ สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK2 56/029 ห้อง 16/19 มูลค่า 2,806,050 บาท</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการทำรายการกับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ด. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
6.	นางสาวนงลักษณ์ วนธรรมพงศ์	เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า มูลค่ารายการ รายได้จากการขาย มูลค่ารายการ	0.16 2.96	0.21 -	<p>นางสาวนงลักษณ์ วนธรรมพงศ์ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2555 เพื่อซื้อห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@เดาปูนอินเตอร์เนชั่นส์ สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK2 55/130 ห้อง 15/17 มูลค่า 2,245,000 บาท</p> <p>นางสาวนงลักษณ์ วนธรรมพงศ์ ได้จ่ายชำระเงินซื้อห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@บางซ่อน สดเชชั่น สัญญาจะซื้อจะขาย</p> <p>1) เลขที่ RK54/108 ห้อง 12/06 มูลค่า 1,571,000 บาท 2) เลขที่ RK54/108 ห้อง 12/07 มูลค่า 1,571,000 บาท</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับขายให้กับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	
7.	นางศุภามาศ ปิ่นสำอางค์	เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า มูลค่ารายการ รายได้จากการขาย มูลค่ารายการ	0.69 1.53	0.80 -	<p>นางศุภามาศ ปิ่นสำอางค์ ได้ 1) ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2555 เพื่อซื้อห้องชุดโครงการ ริชี่พาร์ค@เตาปูนอินเตอร์เนชั่น</p> <p>1.1 สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK2 55/122 ห้อง 1/07 มูลค่า 3,215,000 บาท</p> <p>1.2 สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK2 55/123 ห้อง 1/14 มูลค่า 3,661,600 บาท</p> <p>1.3 สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK2 55/126 ห้อง 14/24 มูลค่า 2,118,300 บาท และ</p> <p>นางศุภามาศ ปิ่นสำอางค์ ได้จ่ายชำระเงินค่าห้องชุดโครงการเลอริช สุทธิสาร สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ LR2 55/009 ห้อง 5/3 มูลค่า 2,360,000 บาท ในปี 2555 และจ่ายชำระเงินค่าห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@บางซื่อ สดชื่น สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK54/105 ห้อง 15/06 มูลค่า 1,563,000 บาท ณ งวดเก้าเดือน 2556</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัทซึ่งมีราคา และเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไป เช่นเดียวกับการขายให้กับลูกค้าทั่วไป ซึ่งธุรกิจและมีได้มีการเอื้อประโยชน์ให้กับบุคคลที่เกี่ยวข้องหรืออาจมีความขัดแย้งแต่อย่างใด ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ด. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	
8.	นางวรภา มนต์อารักษ์	<p><u>เงินกู้ยืม</u></p> <p>ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด</p> <p>กู้เพิ่มระหว่างงวด</p> <p>ชำระคืนระหว่างงวด</p> <p>ยอดคงเหลือยกไป</p> <p>ปลายงวด</p> <p>ดอกเบี้ยค้างจ่าย</p> <p>ดอกเบี้ยจ่าย</p>	<p>0.54</p> <p>-</p> <p>(0.54)</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>0.01</p>	<p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p> <p>-</p>	<p>บริษัทกู้ยืมเงินจาก นางวรภา มนต์อารักษ์ เมื่อวันที่ 15 สิงหาคม 2555 เลขที่สัญญา L55/006 โดยบริษัท ชำระอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปีและกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน โดยการให้กู้ยืมดังกล่าวเป็นการให้กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้ดำเนินการชำระคืนหนี้เงินกู้ดังกล่าวครบแล้วทั้งจำนวน บริษัทไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในลักษณะดังกล่าวอีกในอนาคต</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่ารายการดังกล่าว สมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากมีเงื่อนไขที่เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ตามมาตรการหรือขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของบริษัท ซึ่งมีการกำหนดดอกเบี้ยและเงื่อนไขการชำระเงินตามปกติ ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p> <p>นางวรภา มนต์อารักษ์ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 เพื่อซื้อห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@เจ้าพระยา สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK 3 57/015 ห้อง 21/10 มูลค่า 2,511,053 บาท</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการทำรายการกับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>
		<u>เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า</u> <u>มูลค่ารายการ</u>	-	0.04	

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
9.	นางกุลทมาศ นิชโรจน์	<u>เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า</u> มูลค่ารายการ	0.17	0.23	นางกุลทมาศ นิชโรจน์ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 30 มกราคม 2554 เพื่อซื้อห้องชุด 1) โครงการริชี่พาร์ค@บางซื่อสนเดชั่น สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK54/106 ห้อง 15/07 มูลค่า 1,500,000 บาท ซึ่งได้ออนสิทธิสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดให้กับบุคคลอื่นไปแล้ว 2) โครงการริชี่พาร์ค@เตาปูนอินเตอร์เซนจ์ สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK2 55/092 ห้อง 17/19 มูลค่า 2,658,300 บาท ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2555 คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการทำรายการกับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบัน บริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
10.	นางสาวอรรรณ บานพับทอง	<u>เงินกู้ยืม</u> ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด กู้เพิ่มระหว่างงวด ชำระคืนระหว่างงวด ยอดคงเหลือยกไป ปลายงวด ดอกเบี้ยค้างจ่าย ดอกเบี้ยจ่าย	1.59 - (1.59) - - 0.03	- - - - - -	บริษัทกู้ยืมเงินจาก นางสาวอรรรณ บานพับทอง ณ วันที่ 4 มกราคม 2555 เลขที่สัญญา L55/001 โดยบริษัทชำระอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปี และกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน โดยการให้กู้ยืมดังกล่าวเป็นการให้กู้ยืมเพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ ณ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้ดำเนินการชำระคืนหนี้เงินกู้ดังกล่าวครบแล้วทั้งจำนวน บริษัทไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในลักษณะดังกล่าวอีกในอนาคต คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่ารายการดังกล่าว สมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากมีเงื่อนไขที่เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ตามมาตรการหรือขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของบริษัท ซึ่งมีการกำหนดดอกเบี้ยและเงื่อนไขการชำระเงินตามปกติ ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
11.	นางนิอร มุณีพีระกุล	เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า มูลค่ารายการ	0.41	0.49	<p>นางนิอร มุณีพีระกุล ได้ ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2555 เพื่อซื้อห้องชุดโครงการ ริชี่พาร์ค@เตาปูนอินเตอร์เนชั่นส์ ดังนี้</p> <p>1 สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK2 55/095 ห้อง 1/10 มูลค่า 1,541,200 บาท</p> <p>2 สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK2 55/094 ห้อง 1/11 มูลค่า 1,541,200 บาท</p> <p>3 สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK2 55/131 ห้อง 15/23 มูลค่า 2,127,000 บาท</p> <p>และวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@ เจ้าพระยา สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ เลขที่ RK3 57/012 ห้อง 18/06 มูลค่า 2,421,926 บาท</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการทำรายการกับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ด. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
12.	นางสมพร มีวีระสม	เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า มูลค่ารายการ	0.17	0.04	<p>นางสมพร มีวีระสม ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 30 มกราคม 2554 เพื่อซื้อห้องชุด โครงการริชี่พาร์ค@บางซ່อนสดชื่น สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK54/ 103 ห้อง 15/05 มูลค่า 1,563,000 บาท บาท ซึ่งได้โอนสิทธิสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดให้กับบุคคลอื่นไปแล้ว</p> <p>และวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@เจ้าพระยา สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ เลขที่ RK3 57/013 ห้อง 18/10 มูลค่า 2,459,737 บาท</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการทำรายการกับลูกค้าทั่วไปตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
13.	นางสาวกรภัทร อักษรวานิชย์	เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า	0.17	0.26	นางสาวกรภัทร อักษรวานิชย์ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2555 เพื่อซื้อห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@เตาปูนอินเตอร์เซ็นจ์ สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK2 55/ 124 ห้อง 14/19 มูลค่า 2,675,500 บาท และวันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@เจ้าพระยา สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ เลขที่ RK3 57/010 ห้อง 18/02 มูลค่า 2,432,442 บาท
		รายได้จากการขาย		1.42	
					คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการทำรายการกับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
14.	นางสาวจาริณี ครองยั่งยืน	<u>เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า</u> มูลค่ารายการ	0.15	0.19	นางสาวจาริณี ครองยั่งยืน ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2555 เพื่อซื้อห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@เตาปูนอินเตอร์เซ็นจ์ สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK2 55/ 082 ห้อง 15/22 มูลค่า 2,127,000 บาท และได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 30 มกราคม 2554 โครงการริชี่พาร์ค@บางซ่อนสเดชั่น สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK 54/ 107 ห้อง 15/15 มูลค่า 1,619,000 บาท ซึ่งต่อมาได้ขายต่อและโอนกรรมสิทธิ์ให้กับบุคคลอื่นไปแล้ว คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการทำรายการกับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
15.	นายพิชัย อรรถนุรณังศ์	<u>เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า</u> มูลค่ารายการ	0.30	-	<p>นายพิชัย อรรถนุรณังศ์ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 เพื่อซื้อห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@บางซื่อสนเดชั่น ดังนี้</p> <p>1 สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK54/ 302 ห้อง 15/13 มูลค่า 1,626,000 บาท ซึ่งได้โอนสิทธิสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดให้กับบุคคลอื่น ไปแล้ว</p> <p>2 สัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ RK54/ 302 ห้อง 15/14 มูลค่า 1,626,000 บาท</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการทำรายการกับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
16.	นายวีระพล อรรถนรินทร์วงศ์	เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า มูลค่ารายการ	0.32	0.46	<p>นายวีระพล อรรถนรินทร์วงศ์ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 29 พฤศจิกายน 2555 เพื่อซื้อห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@เดาปูนอินเตอร์เซนด์ ดังนี้</p> <p>1 สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK2 55/047 ห้อง 14/16 มูลค่า 2,336,000 บาท</p> <p>2 สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK2 55/048 ห้อง 14/17 มูลค่า 2,336,000 บาท</p> <p>และวันที่ 4 กุมภาพันธ์ 2557 ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@เจ้าพระยา สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ เลขที่ RK3 57/004 ห้อง 16/02 มูลค่า 2,258,020 บาท</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการทำรายการกับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่าง โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ด. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
17.	นายกอล์ฟ อรรถนรินทร์วงศ์	<u>รายได้จากการขาย</u> มูลค่ารายการ	1.59		<p>นายกอล์ฟ อรรถนรินทร์วงศ์ ได้จ่ายชำระเงินซื้อห้องชุดโครงการริชชีพาร์ค@บางซ่ง สเตชั่น สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK54/309 ห้อง 15/30 มูลค่า 1,612,000 บาท ณ 1 สิงหาคม 2556</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการขายให้กับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ด. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>
18.	นางนิกุล มุนีพิระกุล	<u>รายได้จากการขาย</u> มูลค่ารายการ	1.71		<p>นางนิกุล มุนีพิระกุล ได้จ่ายชำระเงินค่าห้องชุดโครงการ@บางซ่ง สเตชั่น สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK 55/086 ห้อง 20/03 มูลค่า 1,774,700 บาท ณ งวดเก้าเดือน 2556</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการขายให้กับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ด. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
19.	นายวินัย มณีพีระกุล	รายได้จากการขาย มูลค่ารายการ	1.77	-	<p>นายวินัย มณีพีระกุล ได้จ่ายชำระเงินค่าห้องชุดโครงการ@บางซ່อนสเดชั่น สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK 55/087 ห้อง 20/04 มูลค่า 1,815,000 บาท ณ งวดเก้าเดือน 2556</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้ำโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการขายให้กับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ด. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
20.	นางสาวสาธิตี อรรถนุรณังวงศ์	เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า มูลค่ารายการ	0.15	0.19	<p>นางสาวสาธิตี อรรถนุรณังวงศ์ ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 1 ธันวาคม 2555 เพื่อซื้อห้องชุด</p> <p>1) โครงการริชี่พาร์ค@บางซื่อสตูดิโอ สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK54/309 ห้อง 15/30 มูลค่า 1,612,000 บาท</p> <p>2) ได้ทำการโอนห้องโครงการริชี่พาร์ค@เตาปูนอินเตอร์เนชั่น สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK2 55/208 ห้อง 16/22 มูลค่า 2,127,000 บาทให้แก่นายกอล์ฟ อรรถนุรณังวงศ์ ณ วันที่ 1 สิงหาคม 2556</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการทำรายการกับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
		รายได้จากการขาย มูลค่ารายการ	1.59	-	<p>นางสาวสาธิตี อรรถนุรณังศ์ ได้จ่ายชำระเงินค่าห้องชุดโครงการ@บางซื่อเนชั่น สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK 54/308 ห้อง 15/29 มูลค่า 1,612,000 บาท</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติ ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการขายให้กับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ด. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	
21.	นางสาวอรนิตา จุลเสน	เงินกู้ยืม ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด กู้เพิ่มระหว่างงวด ชำระคืนระหว่างงวด ยอดคงเหลือยกไป ปลายงวด ดอกเบี้ยค้างจ่าย ดอกเบี้ยจ่าย	2.00 - (2.00) - - 0.03	— — — — — — —	<p>บริษัทกู้ยืมเงินจาก นางสาวอรนิตา จุลเสน ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2554 เลขที่สัญญา L54/023 โดยบริษัทชำระอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปีและกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน โดยการกู้ยืมดังกล่าวเป็นการกู้ยืม เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้ดำเนินการชำระคืนหนี้เงินกู้ดังกล่าวครบแล้วทั้งจำนวน บริษัทไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในลักษณะดังกล่าวอีกในอนาคต</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าว สมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากมีเงื่อนไขที่เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ตามมาตรการหรือขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของบริษัท ซึ่งมีการกำหนดดอกเบี้ยและเงื่อนไขการชำระเงินตามปกติ ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ด. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	
		รายได้จาก การขายอสังหาริมทรัพย์	13.24	—	<p>นางสาวอรนิตา จุลเสน ได้จ่ายชำระเงินค่าห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@บางซื่อสเดชั่น สัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ RK 55/077 ห้อง 1/3 มูลค่า 13,373,000 บาท</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการขายให้กับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ด. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>
22.	นางสาวพิมพ์วัลลีย์ เพ็ชรสถาพร	เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า มูลค่ารายการ	0.59	0.89	<p>นางสาวพิมพ์วัลลีย์ เพ็ชรสถาพร ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 3 กุมภาพันธ์ 2556 เพื่อซื้อห้องชุดโครงการ@เตาปูนอินเตอร์เนชั่นส์ สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK56/020 ห้อง 25/08 มูลค่า 2,748,500 บาท</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการทำรายการกับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ด. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
23.	นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร	เงินกู้ยืม ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด กู้เพิ่มระหว่างงวด ชำระคืนระหว่างงวด ยอดคงเหลือยกไป ปลายงวด ดอกเบี้ยค้างจ่าย ดอกเบี้ยจ่าย	0.20 - (0.20) - - 0.003	- - - - - -	บริษัทกู้ยืมเงินจาก นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร ณ วันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2553 เลขที่สัญญา L53/006 โดยบริษัทชำระอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปีและกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน โดยการกู้ยืมดังกล่าวเป็นการกู้ยืม เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้ดำเนินการชำระคืนหนี้เงินกู้ดังกล่าวครบแล้วทั้งจำนวน บริษัทไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในลักษณะดังกล่าวอีกในอนาคต คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่ารายการดังกล่าว สมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากมีเงื่อนไขที่เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ตามมาตรการหรือขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของบริษัท ซึ่งมีการกำหนดดอกเบี้ยและเงื่อนไขการชำระเงินตามปกติ ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
		เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า มูลค่ารายการ	0.13	0.18	นางศรีณัษร์ ศรีสุนทร ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 3 ธันวาคม 2555 เพื่อซื้อห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@ เตาปูนอินเตอร์เนชั่นส์ สัญญาจะซื้อจะขายเลขที่ RK2 55/168 ห้อง 14/23 มูลค่า 2,008,300 บาท คณะกรรมการตรวจสอบ ได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการทำรายการกับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบัน บริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย
24.	นางณัฐกานต์ เสาวภา	รายได้จากการขาย มูลค่ารายการ	1.68	—	นางณัฐกานต์ เสาวภา ได้จ่ายชำระเงินเพื่อซื้อห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@บางซ่งสนเดชั่น จะซื้อจะขายเลขที่ RK54/322 ห้อง 10/26 มูลค่า 1,756,000 บาท คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าที่เป็นราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการขายให้กับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบัน บริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	
25.	นายธุณกราน ศุภชวลิต	รายได้จากการขาย มูลค่ารายการ	3.22	-	<p>นายธุณกราน ศุภชวลิต ได้จ่ายชำระเงินเพื่อซื้อห้องชุดโครงการ ดังนี้</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) โครงการริชี่พาร์ค@บางซ່อนสเดชั่น สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK54/170 ห้อง 22/01 มูลค่า 1,558,000 บาท 2) โครงการริชี่พาร์ค@ บางซ່อน สเดชั่น สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK54/170 ห้อง 22/02 มูลค่า 1,498,000 บาท <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าที่เป็นราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการขายให้กับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบัน บริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>
26.	ดร.ธัญนนท์ รัตนเกื้อกังวาน	เงินรับล่วงหน้าจากลูกค้า มูลค่ารายการ	-	0.04	<p>ดร.ธัญนนท์ รัตนเกื้อกังวาน ได้ทำสัญญาจะซื้อจะขายห้องชุด ณ วันที่ 2 กุมภาพันธ์ 2557 เพื่อซื้อห้องชุดโครงการริชี่พาร์ค@ เจ้าพระยา สัญญาจะซื้อจะขาย เลขที่ RK 3 57/005 ห้อง 16/03 มูลค่า 2,398,021 บาท</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวเป็นรายการขายห้องชุดซึ่งเป็นธุรกิจปกติของบริษัท ซึ่งมีราคาและเงื่อนไขการค้าที่เป็นราคาและเงื่อนไขการค้าโดยทั่วไปเช่นเดียวกับการขายให้กับลูกค้าทั่วไป ณ ปัจจุบัน บริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบเพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ต. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	
27.	บริษัท อรรถนุรณธ์ สินทรัพย์ จำกัด	ค่าเช่าสำนักงาน	1.06	0.31	<p>บริษัทเช่าพื้นที่สำนักงานของอาคารอรรถนุรณธ์ จำนวน 2 ห้อง บริเวณชั้น 5 ได้แก่</p> <p>1) ห้องเลขที่ 502 เนื้อที่ 204 ตารางเมตร มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 16 กุมภาพันธ์ 2555 ครบกำหนดการเช่าในวันที่ 15 กุมภาพันธ์ 2558 กำหนดชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ๆ ละ 28,560 บาท โดยชำระล่วงหน้าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน ราคาดังกล่าวเป็นราคาที่สามารเทียบเคียงได้กับผู้ให้เช่ารายอื่นที่มีราคาค่าเช่าอยู่ที่ 28,560 บาทต่อเดือน</p> <p>2) บริเวณห้องเลขที่ 503 และ 504 ตั้งอยู่ที่ชั้น 5 เนื้อที่ 158.74 ตารางเมตร มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี ตั้งแต่วันที่ 18 กุมภาพันธ์ 2554 ครบกำหนดการเช่าในวันที่ 17 กุมภาพันธ์ 2557 กำหนดชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ๆ ละ 21,429.90 บาท โดยชำระล่วงหน้าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน ราคาดังกล่าวเป็นราคาที่สามารเทียบเคียงได้กับผู้ให้เช่ารายอื่นที่มีราคาค่าเช่าอยู่ที่ 21,429.90 บาทต่อเดือน</p> <p>บริษัทได้ทำการย้ายสำนักงานจากชั้น 5 ไปชั้น 7 ของอาคารอรรถนุรณธ์ โดยได้มีการจัดทำสัญญาเช่าพื้นที่ห้องเลขที่ 701 เนื้อที่ 541.67 ตารางเมตร มีกำหนดระยะเวลา 3 ปี นับแต่วันที่ 1 มีนาคม 2557 กำหนดชำระค่าเช่าเป็นรายเดือน ๆ ละ 75,833.80 บาท (140 บาท/ ตารางเมตร/เดือน) โดยชำระล่วงหน้าภายในวันที่ 5 ของทุกเดือน ราคาดังกล่าวเป็นราคาที่สามารเทียบเคียงได้กับผู้ให้เช่ารายอื่นที่มีราคาค่าเช่าอยู่ที่ 160 บาท/ ตารางเมตร / เดือน</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่ารายการดังกล่าว มีสมเหตุสมผล และเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากเงื่อนไขการทำสัญญาและราคามีความสมเหตุสมผล ณ ปัจจุบัน บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ด. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	
	บริษัท อรรถนุรณ สินทรัพย์ จำกัด	เงินกู้ยืม ยอดคงเหลือยกมาต้นงวด กู้เพิ่มระหว่างงวด ชำระคืนระหว่างงวด ยอดคงเหลือยกไป ปลายงวด ดอกเบี้ยค้างจ่าย ดอกเบี้ยจ่าย	3.40 - 3.40 - - 0.01	- - - - - -	บริษัทกู้ยืมเงินจาก บริษัท อรรถนุรณสินทรัพย์ จำกัด ณ วันที่ 15 สิงหาคม 2555 โดยบริษัทชำระอัตราดอกเบี้ยร้อยละ 7.00 ต่อปีและกำหนดชำระดอกเบี้ยเป็นรายเดือน โดยการกู้ยืมดังกล่าวเป็นการกู้ยืม เพื่อใช้เป็นเงินทุนหมุนเวียน ทั้งนี้ ณ วันที่ 31 มีนาคม 2556 บริษัทได้ดำเนินการชำระคืนหนี้เงินกู้ดังกล่าวครบแล้วทั้งจำนวน บริษัทไม่มีนโยบายที่จะกู้ยืมเงินจากบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ ในลักษณะดังกล่าวอีกในอนาคต คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่ารายการดังกล่าว สมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัท เนื่องจากมีเงื่อนไขที่เป็นธรรมและไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์ตามมาตรการหรือขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันของบริษัท ซึ่งมีการกำหนดดอกเบี้ยและเงื่อนไขการชำระเงินตามปกติ ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ด. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

ลำดับ	บุคคลที่อาจมีความขัดแย้ง	ลักษณะรายการ	มูลค่ารายการ (ล้านบาท)		ความจำเป็น และความสมเหตุสมผลและ
			ปี 2556	งวด 3 เดือน 2557	ความเห็นคณะกรรมการตรวจสอบ
28.	บริษัท เค ซี เอส แอนด์ แอสโซซิเอตส์ จำกัด	การบริหารโครงการ	4.44	1.72	<p>บริษัทได้ว่าจ้าง เค ซี เอส แอนด์ แอสโซซิเอตส์ ให้เป็นผู้ควบคุมงานและบริหารโครงการ ดังนี้</p> <p>1) สัญญาจ้างผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการเลอริช@อารีย์สแควร์ ณ วันที่ 1 กุมภาพันธ์ 2554 มูลค่าสัญญา 1.79 ล้านบาท สัญญาสิ้นสุดมีนาคม 2555</p> <p>2) สัญญาจ้างผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการริชพาร์ค@บางซ่อนสแควร์ ณ วันที่ 1 กรกฎาคม 2554 มูลค่าสัญญา 10.03 ล้านบาท สัญญาสิ้นสุดมีนาคม 2556</p> <p>3) สัญญาจ้างผู้บริหารและควบคุมการก่อสร้างโครงการริชพาร์ค@เตาปูนอินเตอร์เซ็นจ์ ณ วันที่ 1 มีนาคม 2556 มูลค่าสัญญา 10.30 ล้านบาท สัญญาสิ้นสุดพฤศจิกายน 2557</p> <p>คณะกรรมการตรวจสอบได้พิจารณาแล้วเห็นว่า รายการดังกล่าวสมเหตุสมผลและเป็นไปเพื่อประโยชน์ในการดำเนินธุรกิจของบริษัทและเป็นไปตามอัตราตลาดแล้ว</p> <p>ณ ปัจจุบันบริษัทได้กำหนดนโยบายในการป้องกันความขัดแย้งทางผลประโยชน์ตลอดจนมีการจัดตั้งคณะกรรมการตรวจสอบ เพื่อพิจารณารายการระหว่างกัน โดยจะปฏิบัติให้เป็นไปตามข้อกำหนดของสำนักงาน ก.ล.ด. และหรือตลาดหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย</p>

11.3 ความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของรายการระหว่างกัน

รายการระหว่างกันที่เกิดขึ้นมีความจำเป็นและความสมเหตุสมผลของการทำรายการเพื่อก่อให้เกิดผลประโยชน์สูงสุดต่อบริษัท โดยคณะกรรมการตรวจสอบได้ร่วมกันพิจารณารายการระหว่างกันที่เกิดขึ้น พิจารณาถึงความจำเป็นของการเข้าทำรายการและความสมเหตุสมผลของอัตราที่คิดระหว่างกัน พร้อมทั้งเปิดเผยประเภทและมูลค่าของรายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งภายใต้ประกาศและข้อบังคับของสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และประกาศตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย

11.4 มาตรการหรือขั้นตอนการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน

ในการประชุมคณะกรรมการบริษัท ครั้งที่ 4/2556 เมื่อวันที่ 14 สิงหาคม 2556 คณะกรรมการได้พิจารณาอนุมัติมาตรการขั้นตอนการทำรายการระหว่างกันให้เป็นไปตามประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ในเรื่องการเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในรายการที่เกี่ยวข้อง พ.ศ. 2546 และประกาศคณะกรรมการ ก.ล.ต. และคณะกรรมการกำกับตลาดทุนในเรื่องที่เกี่ยวข้องสำหรับกรณีที่มีรายการระหว่างกันของบริษัทกับบุคคลที่อาจมีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ คณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับความจำเป็นในการเข้าทำรายการและความเหมาะสมทางด้านราคาของรายการนั้นๆ โดยพิจารณาเงื่อนไขต่างๆ ให้เป็นไปตามลักษณะการดำเนินธุรกิจปกติในอุตสาหกรรม และมีการเปรียบเทียบกับราคาของบุคคลภายนอกหรือราคาตลาด และหากคณะกรรมการตรวจสอบไม่มีความชำนาญในการพิจารณารายการระหว่างกันที่อาจเกิดขึ้น บริษัทจะจัดให้ผู้เชี่ยวชาญอิสระเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับรายการระหว่างกันดังกล่าว เพื่อนำไปใช้ประกอบการตัดสินใจของคณะกรรมการ คณะกรรมการตรวจสอบ หรือผู้ถือหุ้นตามแต่กรณี โดยกรรมการผู้มีส่วนได้เสียจะไม่มีสิทธิออกเสียงในรายการดังกล่าว อีกทั้งมีการเปิดเผยรายการระหว่างกันในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัท

11.5 นโยบายและแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคต

สำหรับแนวโน้มนำการทำรายการระหว่างกันในอนาคตนั้น บริษัทมีนโยบายในการทำรายการระหว่างกัน ซึ่งสามารถจำแนกตามประเภทรายการได้ดังนี้

1. รายการค้าประกันเงินกู้ยืมสถาบันทางการเงิน

บริษัทคาดว่าภายหลังจากบริษัทเข้าเป็นบริษัทจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แล้ว บริษัทจะเจรจากับสถาบันการเงินเพื่อดำเนินการปลดภาระค้ำประกันของกรรมการ และผู้ถือหุ้นของบริษัท อย่างไรก็ตามการอนุมัติหรือไม่นั้น ขึ้นอยู่กับการพิจารณาของสถาบันการเงินดังกล่าว

2. รายการขายห้องชุดกับบุคคลที่เกี่ยวข้อง

แนวโน้มนำรายการขายห้องชุดระหว่างบุคคลที่เกี่ยวข้องกับบริษัท ทั้งนี้หากรายการลักษณะดังกล่าวเกิดขึ้นอีกในอนาคต บริษัทจะปฏิบัติตามนโยบายที่ได้กำหนดไว้ให้ชัดเจน เป็นธรรม และไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์

3. รายการเช่าสำนักงานของบริษัทกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง

แนวโน้มนำรายการเช่าสำนักงานกับบริษัทที่เกี่ยวข้อง ทั้งนี้หากรายการลักษณะดังกล่าวเกิดขึ้นอีกในอนาคตบริษัทจะปฏิบัติตามนโยบายที่ได้กำหนดไว้

ทั้งนี้หากมีการทำรายการระหว่างกันดังกล่าวข้างต้นเกิดขึ้นในอนาคต บริษัทจะปฏิบัติให้ชัดเจน เป็นธรรม และไม่ก่อให้เกิดการถ่ายเทผลประโยชน์เพื่อให้เป็นไปตามกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ และข้อบังคับ ประกาศ คำสั่งหรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมถึงการปฏิบัติตามข้อกำหนดเกี่ยวกับการเปิดเผยข้อมูลการทำรายการที่เกี่ยวข้องกันและการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ ทั้งนี้ในการอนุมัติการทำรายการระหว่างกัน บุคคลที่มีส่วนได้ส่วนเสียหรืออาจมีความขัดแย้งจะต้องไม่มีการพิจารณาอนุมัติ ซึ่งคณะกรรมการตรวจสอบจะเป็นผู้ให้ความเห็นเกี่ยวกับการทำรายการดังกล่าว โดยจะนำเสนอต่อคณะกรรมการบริษัท และ/หรือ ที่ประชุมผู้ถือหุ้น ตามแต่กรณี เพื่อใช้เป็นข้อมูลประกอบในการพิจารณาเพื่ออนุมัติการเข้าทำรายการ

นอกจากนั้นบริษัทจะปฏิบัติตามมาตรฐานบัญชี เรื่องเปิดเผยข้อมูลเกี่ยวกับบุคคล หรือกิจกรรมที่เกี่ยวข้องกันซึ่งกำหนดโดยสภาวิชาชีพบัญชีในพระบรมราชูปถัมภ์ โดยบริษัทจะเปิดเผยลักษณะความสัมพันธ์ และรายละเอียดของรายการระหว่างกันไว้ในหมายเหตุประกอบงบการเงินของบริษัท รวมทั้งแบบแสดงรายการข้อมูลประจำปี (แบบ 56-1) และรายงานประจำปี (แบบ 56-2) ของบริษัท