



บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด (มหาชน)

Richy Place 2002 Public Company Limited

ส่วนที่ 1

ข้อมูลสรุป

ส่วนที่ 1

ข้อมูลสรุป (Executive Summary)

วัตถุประสงค์ของการใช้เงิน :

- ใช้เพื่อเป็นเงินทุนหมุนเวียนในการดำเนินงานของบริษัท

นโยบายการจ่ายเงินปันผล :

บริษัทมีนโยบายจ่ายเงินปันผลในอัตราไม่ต่ำกว่าร้อยละ 40.00 ของกำไรสุทธิหลังหักภาษีเงินได้นิติบุคคลสำหรับงบการเงินเฉพาะกิจการ และหลังหักเงินสำรองต่างๆ ทุกประเภทตามที่กฎหมายและบริษัทได้กำหนดไว้ และการจ่ายเงินปันผลนั้นไม่มีผลกระทบต่อการดำเนินงานตามปกติของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ ทั้งนี้การจ่ายเงินปันผลดังกล่าวอาจมีการเปลี่ยนแปลงได้ ขึ้นอยู่กับผลการดำเนินงานและฐานะการเงินของบริษัท สภาพคล่องของบริษัท แผนการขยายธุรกิจ ความจำเป็นและความเหมาะสมอื่นใดในอนาคต และปัจจัยอื่นๆ ที่เกี่ยวข้องในการบริหารงานของบริษัทตามที่คณะกรรมการบริษัท และ/หรือผู้ถือหุ้นของบริษัทเห็นสมควร และการดำเนินการดังกล่าวจะต้องก่อให้เกิดประโยชน์สูงสุดต่อผู้ถือหุ้น

รายละเอียดเกี่ยวกับผู้เสนอขายหลักทรัพย์ :

บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด (มหาชน) ประกอบธุรกิจที่พัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อขาย แบ่งประเภทการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เป็น 2 ประเภทหลัก ประกอบด้วย

1. โครงการคอนโดมิเนียม เน้นบริเวณสถานีขนส่งมวลชนระบบรางในเขตกรุงเทพและปริมณฑล ภายใต้ชื่อ “เลอริช” และ “ริชพาร์ค”
2. โครงการประเภทบ้านเดี่ยว ทาวน์เฮ้าส์/ทาวน์โฮม บริเวณกรุงเทพฯ และปริมณฑล ภายใต้ตราสินค้า “เดอะ ริช” และ “ริชชี วิลล์”

ผู้ถือหุ้นใหญ่ :			คณะกรรมการบริษัท:	
รายชื่อผู้ถือหุ้น	ภายหลังเสนอขายหุ้นต่อประชาชน		รายชื่อ	ตำแหน่ง
	จำนวน (หุ้น)	สัดส่วน		
1.กลุ่มอรรถบูรณ์วงศ์			1. นายพระนาย สุวรรณรัฐ	ประธานกรรมการ และ กรรมการอิสระ
น.ส.อาภา อรรถบูรณ์วงศ์	255,000,000	35.71	2. ดร. อาภา อรรถบูรณ์วงศ์	รองประธานกรรมการ
บริษัท อรรถบูรณ์สินทรัพย์ จำกัด ^{1/}	58,400,100	8.18	3. น.ส.สุณี สดคินันท์	รองประธานกรรมการ
น.ส.พิชญา ตันโสด	47,196,500	6.61	4. พลโทหญิงสำอางค์ ทองปาน	กรรมการอิสระ และ ประธานกรรมการตรวจสอบ
นายสมศักดิ์ อรรถบูรณ์วงศ์	22,245,000	3.12	5. นายสมชัยเพียรสถาพร	กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ
นางนงลักษณ์ วนธรรมพงศ์	1,041,900	0.15	6. รศ. สุทัศน์ รัตนเกื้อกังวาน	กรรมการอิสระ และ กรรมการตรวจสอบ
นายพิชัย อรรถบูรณ์วงศ์	510,500	0.07	7. นายสมศักดิ์ อรรถบูรณ์วงศ์	กรรมการ
นายวีระพล อรรถบูรณ์วงศ์	510,500	0.07	8. ดร. การุญ จันทรางศู	กรรมการ
นายปิติพัฒน์ พรพรหมพัฒน์	510,500	0.07	9. นางนงลักษณ์ วนธรรมพงศ์	กรรมการ
น.ส.เอื้องฟ้า ทองเพิ่ม	138,000	0.02	10. พ.ต.อ. สุวิทย์ ตันโสด	กรรมการ
รวมกลุ่มอรรถบูรณ์วงศ์	385,553,000	54.00	11. นายวีระพล อรรถบูรณ์วงศ์	กรรมการ
2.น.ส.สุณี สดคินันท์	45,160,600	6.33		
3.นางวรรภา มนต์อารักษ์	15,538,000	2.18		
4.นายการุญ จันทรางศู	10,300,800	1.44		
5.นางนิอร มูนิธิระกุล	8,651,500	1.21		
6.นางศุภามาศ ปิ่นสำอางค์	6,457,600	0.90		
7.น.ส.ภรภัทร อักษรวานิชย์	6,457,600	0.90		
8.น.ส.จาริณี ครอบงำยืน	5,808,900	0.81		
9.นายขอนแก่น อึ้งอกินันท์	5,047,300	0.71		
10.นางกุลทมาศ นิซโรจน์	4,540,500	0.64		
11.น.ส.อรวรรณ บานพับทอง	3,889,700	0.54		
12.นางสมพร มีวีระสม	2,594,500	0.36		
รวม	500,000,000	70.03		
เสนอขายประชาชน	214,000,000	29.97		
รวม	714,000,000	100.00		

หมายเหตุ /1 บริษัท อรรถบูรณ์สินทรัพย์ จำกัด ประกอบธุรกิจอาคารสำนักงานให้เช่า โดย ณ วันที่ 30 เมษายน 2556 มีผู้ถือหุ้นประกอบด้วย น.ส.นงลักษณ์ วนธรรมพงศ์ ร้อยละ 20.87 นายพิชัย อรรถบูรณ์วงศ์ ร้อยละ 20.00 น.ส.อาภา อรรถบูรณ์วงศ์ ร้อยละ 19.10 นายปิติพัฒน์ พรพรหมพัฒน์ ร้อยละ 18.37 น.ส.พิชญา ตันโสด ร้อยละ 9.88 น.ส.จาริณี อรรถบูรณ์วงศ์ ร้อยละ 5.86 นายสมศักดิ์ อรรถบูรณ์วงศ์ ร้อยละ 4.87 ค.ช.ณัฐภัทร อรรถบูรณ์วงศ์ ร้อยละ 0.52 ค.ช.ศุภณัฐ อรรถบูรณ์วงศ์ ร้อยละ 0.52

สัดส่วนรายได้ :

หน่วย : ล้านบาท

	งบการเงิน (ตรวจสอบ)						งบการเงิน (สอบทาน)	
	ปี 2554 (ปรับปรุงใหม่)		ปี 2555 (ปรับปรุงใหม่)		ปี 2556		งวด 3 เดือนแรก ปี 2557	
	มูลค่า (ล้านบาท)	สัดส่วน (ร้อยละ)	มูลค่า (ล้านบาท)	สัดส่วน (ร้อยละ)	มูลค่า (ล้านบาท)	สัดส่วน (ร้อยละ)	มูลค่า (ล้านบาท)	สัดส่วน (ร้อยละ)
รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์								
▪ อาคารชุดพักอาศัย								
- ริชี่ทาวเวอร์ เพชรเกษม-สาทร	-	-	-	-	-	-	-	-
- เลอริช พระราม3	80.89	50.70	89.38	21.79	15.59	1.29	1.88	2.02
- เลอริช รัชดา-สุทธิสาร	75.59	47.38	34.45	8.40	47.65	3.95	4.67	5.02
- เลอริช@อารีย์สแควร์	-	-	158.48	38.63	54.03	4.48	16.14	17.38
- ริชี่พาร์ค@บางซื่อ	-	-	125.92	30.69	1,058.25	87.75	41.43	44.59
▪ บ้านเดี่ยว								
- ริชี่วิลล์ บางบัวทอง	2.55	1.60	-	-	-	-	-	-
▪ ทาวน์โฮม								
- เดอะริช บีช โฮม สุขุมวิท 105	-	-	-	-	25.00	2.07	33.94	36.52
รวมรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์	159.03	99.68	408.23	99.50	1,200.52	99.55	98.06	95.02
รายได้อื่นๆ ^{1/}	0.39	0.24	1.46	0.36	5.38	0.45	5.14	4.98
ดอกเบี้ยรับ	0.12	0.08	0.58	0.14	0.03	0.00	0.00	0.00
รายได้รวม	159.53	100.00	410.27	100.00	1,205.92	100.00	103.21	100.00

สรุปปัจจัยเสี่ยง :

1. ความเสี่ยงจากการที่บริษัทประกอบธุรกิจในอนาคตที่มีการแข่งขันสูง
2. ความเสี่ยงที่บริษัทได้รับรายได้จากธุรกิจสังหาริมทรัพย์ที่เป็นคอนโดมิเนียมเป็นหลัก
3. ความเสี่ยงจากการที่ผลประกอบการขึ้นอยู่กับความสำเร็จของโครงการที่กำลังพัฒนาอยู่
4. ความเสี่ยงจากการที่ผลประกอบการอนาคตไม่ตรงตามเป้าหมายเนื่องจากลูกค้าไม่โอนตามวันที่มีสัญญากำหนด
5. ความเสี่ยงที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการต้นทุน
6. ความเสี่ยงจากการจัดหาที่ดินเพื่อพัฒนาโครงการในอนาคต
7. ความเสี่ยงจากการเปลี่ยนแปลงทางกฎระเบียบ และกฎหมายซึ่งอาจมีผลกระทบต่อธุรกิจสังหาริมทรัพย์ของบริษัท
8. ความเสี่ยงจากความผันผวนของอัตราดอกเบี้ย
9. ความเสี่ยงด้านภัยพิบัติทางธรรมชาติซึ่งอาจมีผลกระทบต่อเศรษฐกิจของประเทศไทยรวมถึงการดำเนินงานธุรกิจของบริษัท
10. ความเสี่ยงจากกรณีที่มีผู้ถือหุ้นใหญ่มีอิทธิพลต่อการกำหนดนโยบายการบริหารงาน

ข. ความเสี่ยงด้านการเสนอขายหลักทรัพย์

11. ความเสี่ยงจากการที่บริษัทอยู่ระหว่างการปฏิบัติตามเงื่อนไขของตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย (SET)

สรุปฐานะการเงินและผลการดำเนินงานย้อนหลัง 3 ปี :

รายละเอียด : หน่วย	ปี 2554	ปี 2555	ปี 2556	งวด 3 เดือน ปี 2557
รวมสินทรัพย์ : ล้านบาท	693.03	1,439.96	1,552.56 1,546.56	1,751.85
รวมหนี้สิน : ล้านบาท	352.45	1,063.44	943.08 937.08	1,136.66
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น : ล้านบาท	340.58	376.52	609.48	615.19
รวมรายได้ : ล้านบาท	159.54	410.27	1,205.92	103.21
รวมค่าใช้จ่าย : ล้านบาท	141.04	332.50	914.38	92.11
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ : ล้านบาท	5.39	66.26	211.43	5.71
กำไร(ขาดทุน) สุทธิ ต่อหุ้น (EPS) : บาท/หุ้น	0.03	0.23	0.42	0.01
อัตราส่วนหนี้สินต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (D/E) : (เท่า)	1.03	2.82	1.54	1.85
อัตราผลตอบแทนจากสินทรัพย์ (ROA): ร้อยละ	1.00	6.21	14.12 15	1.38
อัตราผลตอบแทนต่อส่วนของผู้ถือหุ้น (ROE) : ร้อยละ	1.73	18.46	42.87	3.73

คำอธิบายเกี่ยวกับฐานะการเงินและผลการดำเนินงาน :

ผลการดำเนินงาน

รายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ของบริษัทในงวดปี 2554 – 2556 และงวด 3 เดือนแรก ปี 2557 เท่ากับ 159.03 ล้านบาท 408.23 ล้านบาท 1,200.52 ล้านบาท และ 98.06 ล้านบาท หรือคิดเป็น ร้อยละ 99.68 ร้อยละ 99.50 ร้อยละ 99.55 และร้อยละ 95.02 ของรายได้รวม ตามลำดับ

ในปี 2554 - 2556 และงวด 3 เดือนแรก ปี 2557 บริษัทมีรายได้รวม เท่ากับ 159.53 ล้านบาท 410.27 ล้านบาท 1,205.93 ล้านบาท และ 103.21 ล้านบาท ตามลำดับ ในปี 2554 บริษัทมีรายได้รวมลดลงจากปี 2553 เท่ากับ 84.44 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 34.61 เนื่องจากบริษัทมีการรับรู้รายได้จากการโอนเพียง 2 โครงการ ได้แก่ โครงการเลอริช พระราม 3 และโครงการเลอริช รัชดา-สุทธิสาร ประกอบกับเหตุการณ์น้ำท่วมกรุงเทพฯ ในไตรมาสที่ 4 ของปีนี้ เป็นสาเหตุที่ทำให้มีการชะลอการโอนกรรมสิทธิ์ของลูกค้าในช่วง ณ เวลานั้นไปเป็นช่วงปี 2555 นอกจากนี้ ในปี 2554 ได้มีการปรับปรุงมาตรฐานการบัญชีในเรื่องหลักเกณฑ์การรับรู้รายได้ ซึ่งเป็นอีกสาเหตุที่ทำให้รายได้จากการขายของบริษัทลดลงอย่างมีนัยสำคัญ ปี 2555 บริษัทมีรายได้รวมเพิ่มขึ้นจากปีที่ผ่านมาเท่ากับ 250.74 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 157.17 ทั้งนี้มีเหตุผลหลักมาจากการที่บริษัทมีการรับรู้รายได้ของโครงการใหม่จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการเลอริช@อารีย์สเตชั่นและโครงการริชพาร์ค@บางซื่อสแควร์ และมีการรับรู้รายได้จากโครงการที่มีการโอนต่อเนื่องจากปีที่ผ่านมา ได้แก่ โครงการเลอริช พระราม 3 และโครงการเลอริช รัชดา-สุทธิสาร ปี 2556 บริษัทมีรายได้รวมเพิ่มขึ้นจากปี 2555 เท่ากับ 795.66 ล้านบาท หรือ คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 193.94 เนื่องจากในปีนี้มีกรรับรู้รายได้จากโครงการริชพาร์ค@ บางซื่อสแควร์เข้ามาเป็นจำนวนมากถึงร้อยละ 87.75 ของรายได้รวม จึงทำให้รายได้รวมในปีเพิ่มขึ้นสูงจากปีที่ผ่านมาค่อนข้างมาก สำหรับงวด 3 เดือนแรก ปี 2557 บริษัทมีรายได้รวมลดลงจากงวดเดียวกันในปี 2556 เท่ากับ 175.69 ล้านบาท หรือ คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 62.99 ซึ่งเป็นผลจากยอดขายที่ลดลงจากการรับรู้รายได้จากโครงการเดิมเพียงไม่กี่โครงการและไม่มีโครงการใหม่ที่จะโอนในช่วงนี้ ประกอบกับสถานการณ์ทางการเมืองที่ไม่สงบภายในประเทศตั้งแต่ปลายปี 2556 ส่งผลต่อการตัดสินใจของผู้บริโภคเป็นอย่างมาก

บริษัทมีกำไรสุทธิในปี 2554 - 2556 และงวด 3 เดือนแรก ปี 2557 เท่ากับ 5.39 ล้านบาท 66.26 ล้านบาท 211.43 ล้านบาท และ 5.71 ล้านบาท ตามลำดับ หรือคิดเป็นอัตรากำไรสุทธิ เท่ากับร้อยละ ร้อยละ 3.38 ร้อยละ 16.15 ร้อยละ 17.53 และร้อยละ 5.53 ของรายได้รวมตามลำดับ ปี 2555 บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจากปี 2554 เท่ากับ 60.87 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 1,129.60 โดยมีเหตุผลหลักคือ การรับรู้รายได้ของโครงการใหม่จำนวน 2 โครงการคือ โครงการเลอริช@อารีย์สเตชั่น และโครงการริชพาร์ค@บางซื่อสแควร์ ซึ่งสร้างอัตรากำไรสุทธิในระดับที่เพิ่มขึ้น และการปรับมาตรฐานการบัญชีการรับรู้รายได้เมื่อโอนกรรมสิทธิ์ ด้วย ปี 2556 บริษัทมีกำไรสุทธิเพิ่มขึ้นจาก 2555 เท่ากับ 145.17 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นร้อยละ 219.09 เป็นผลจากการรับรู้รายได้จากโครงการริชพาร์ค@บางซื่อสแควร์ซึ่งเป็นโครงการที่มีสัดส่วนการรับรู้รายได้ภายในปี 2556 ค่อนข้างสูง หรือคิดเป็นร้อยละ 88.27 ของรายได้จากการขายอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด สำหรับงวด 3 เดือนแรก ปี 2557 บริษัทมีกำไรสุทธิลดลงจากงวดเดียวกันของปี 2556 เท่ากับ 49.98 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการลดลงร้อยละ 89.75 ซึ่งเป็นผลจากยอดขายที่ลดลงเนื่องจากการรับรู้รายได้จากโครงการเดิมเพียงไม่กี่โครงการ และค่าใช้จ่ายในการบริหารที่เพิ่มสูงขึ้น ทั้งนี้บริษัทจะรับรู้รายได้จากโครงการริชพาร์ค@เตาปูนอินเตอร์เซนจ์ในไตรมาส 4 / 2557

ฐานะการเงิน

สินทรัพย์ของบริษัทส่วนใหญ่คือ สินทรัพย์หมุนเวียน โดยเฉพาะรายการต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ที่มีอัตราเกือบร้อยละ 90 ของสินทรัพย์ทั้งหมด ต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ ประกอบด้วย 1. ที่ดิน 2. การพัฒนาโครงการ ซึ่งทั้ง 2 รายการนี้ เป็นรายการสินทรัพย์ที่มีมูลค่าสูงหรือประมาณร้อยละ 95 ของต้นทุนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์

ในปี 2554 - 2556 และงวด 3 เดือนแรก ปี 2557 บริษัทมีสินทรัพย์รวมเท่ากับ 693.03 ล้านบาท 1,439.96 ล้านบาท 4,552.56 ล้านบาท และ 1,751.85 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราเพิ่มขึ้นร้อยละ 107.78 ร้อยละ 7.82-7.40 และ ร้อยละ 13.27 ตามลำดับ บริษัทมีสินทรัพย์รวมที่เพิ่มขึ้นโดยตลอดตามการเปิดโครงการใหม่อย่างต่อเนื่อง โดยเฉพาะในปี 2555 เป็นช่วงที่บริษัทมีการขยายตัวของธุรกิจลงทุนก่อสร้างโครงการและเปิดโครงการใหม่จำนวน 2 โครงการ ได้แก่ โครงการเลอริช@อารีย์สแควร์ และโครงการริชพาร์ค@บางซื่อ สำหรับปี 2556 บริษัทมีสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นจากปี 2555 เป็นผลจากการลงทุนก่อสร้างเพื่อเปิดโครงการใหม่คือโครงการริชพาร์ค@เตาปูนสแควร์ โครงการเดอะริช บิชโอม สุขุมวิท 105 โครงการริชพาร์ค@เจ้าพระยา และโครงการเดอะริชวิลล์ราชพฤกษ์ บริษัทไม่มีสินทรัพย์รายการลูกหนี้ เนื่องจากบริษัทจะรับรู้รายได้เมื่อมีการโอนกรรมสิทธิ์ห้องชุด สำหรับงวด 3 เดือนแรก ปี 2557 บริษัทมีสินทรัพย์รวมเพิ่มขึ้นจากปี 2556 เป็นผลจากการลงทุนก่อสร้างโครงการริชพาร์ค@เจ้าพระยาและโครงการเดอะริชวิลล์ ราชพฤกษ์

หนี้สินรวมของบริษัทส่วนใหญ่เป็น 1) เงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน (ทั้งหมุนเวียนและไม่หมุนเวียน) และ 2) เงินกู้ยืมจากบุคคลอื่น ทั้งนี้ในบางปีบริษัทจะมีอัตราส่วนของหนี้สินหมุนเวียนต่อหนี้สินรวม จะเปลี่ยนแปลงอย่างเป็นนัยสำคัญ แต่ก็ไม่ส่งผลกระทบต่อการบริหารหนี้สินของบริษัทแต่อย่างใด อย่างไรก็ตาม บริษัทจะบริหารหนี้สินให้เป็นไปตามสัญญาการกู้ยืมเงิน เพื่อประสิทธิภาพในการบริหารกระแสเงินสดของกิจการ

ในปี 2554 -2556 บริษัทมีหนี้สินรวมเท่ากับ 352.45 ล้านบาท 1,063.44 ล้านบาท และ 943.09 ล้านบาท หรือคิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้น ร้อยละ 201.73 และอัตราลดลงร้อยละ 11.32 11.88 ตามลำดับ ทั้งนี้เนื่องจากในช่วงเวลาปี 2554 บริษัทมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงินเพื่อเสริมสภาพคล่องของกิจการ สำหรับปี 2555 บริษัทมีการเปิดตัวโครงการใหม่จำนวน 2 โครงการคือ โครงการเลอริช@อารีย์สแควร์ และโครงการริชพาร์ค@บางซื่อสแควร์ จึงจำเป็นต้องมีเงินกู้ยืมจากสถาบันการเงิน เพื่อใช้การขยายงานรวมทั้งเสริมสร้างสภาพคล่องต่อกิจการ

สำหรับปี 2556 บริษัทได้ทยอยการชำระเงินกู้ยืมให้แก่สถาบันการเงิน และได้คืนเงินกู้ยืมจากบุคคลที่เกี่ยวข้องไปหมดแล้วตั้งแต่นั้นปี 2556 จึงทำให้หนี้สินของบริษัทลดลง

สำหรับงวด 3 เดือนแรก ปี 2557 บริษัทมีหนี้สินรวมเท่ากับ 1,136.66 ล้านบาท เพิ่มขึ้นจากปี 2556 เท่ากับ 199.58 ล้านบาท คิดเป็นอัตราการเพิ่มขึ้นจากปี 2556 ร้อยละ 21.30 เนื่องจากผลงานคืบหน้าในการก่อสร้างโครงการ ริชพาร์ค@เตาปูน จึงมีการเบิกงวดงานก่อสร้างกับสถาบันการเงิน

ส่วนของผู้ถือหุ้น ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2554 - 2556 และงวด 3 เดือนแรก ปี 2557 มีจำนวนเท่ากับ 340.58 ล้านบาท 376.52 ล้านบาท 609.48 ล้านบาท และ 615.19 ล้านบาท ตามลำดับ ซึ่งคิดเป็นสัดส่วนร้อยละ 49.14 ร้อยละ 26.38 ร้อยละ 39.26 และ ร้อยละ 35.12 ของหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้นรวม ตามลำดับ การเพิ่มขึ้นของส่วนของผู้ถือหุ้นนั้น เป็นผลมาจากการเพิ่มขึ้นของกำไรสุทธิของปีและการเพิ่มทุนของบริษัท

ทั้งนี้ ณ วันที่ 6 กันยายน 2556 ที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้นของบริษัทได้มีมติอนุมัติให้บริษัทแปรสภาพจากบริษัทจำกัดเป็นบริษัทมหาชนจำกัด เพื่อเตรียมพร้อมในการนำบริษัทเข้าจดทะเบียนเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย และเปลี่ยนแปลงมูลค่าที่ตราไว้จากหุ้นละ 100 บาท เป็นหุ้นละ 1.00 บาท พร้อมทั้งเพิ่มทุนจดทะเบียนจาก 500.00 ล้านบาท เป็น 714.00 ล้านบาท โดยจัดสรรเพื่อเสนอขายให้แก่ประชาชนจำนวน 214 ล้านหุ้น

นักลงทุนสัมพันธ์ : นางศรัณย์ธร ศรีสุนทร

เลขที่ 667/15 อาคารอรชรบรูณ์ ชั้น 7 เขตบางกอกน้อย ถนนจรัญสนิทวงศ์

แขวงอรุณอมรินทร์ กรุงเทพมหานคร 10700

โทรศัพท์ : 02-886-1817 โทรสาร : 02-886-1060