

รายงานของผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

เสนอ ผู้ถือหุ้น บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด

ข้าพเจ้าได้ตรวจสอบงบดุล ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 งบกำไรขาดทุน และงบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของ บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด ซึ่งผู้บริหารของกิจการเป็นผู้รับผิดชอบในความถูกต้อง และครบถ้วนในงบการเงินเหล่านี้ ส่วนข้าพเจ้าเป็นผู้รับผิดชอบในการแสดงความเห็นต่องบการเงินดังกล่าวจากผลการตรวจสอบของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าได้ปฏิบัติตามตรวจสอบตามมาตรฐานการสอบบัญชีที่รับรองทั่วไป ซึ่งกำหนดให้ข้าพเจ้าต้องวางแผนและปฏิบัติงาน เพื่อให้ได้ความเชื่อมั่นอย่างมีเหตุผลว่างบการเงินแสดงข้อมูลที่ขัดต่อข้อเท็จจริงอันเป็นสาระสำคัญหรือไม่ การตรวจสอบรวมถึงการใช้วิธีการทดสอบหลักฐานประกอบรายการทั้งที่เป็นจำนวนเงิน และการเปิดเผยข้อมูลในงบการเงิน การประเมินความเหมาะสมของหลักการบัญชีที่กิจการใช้ และประมาณการเกี่ยวกับรายการทางการเงินที่เป็นสาระสำคัญ ซึ่งผู้บริหารเป็นผู้จัดทำขึ้น ตลอดจนการประเมินถึงความเหมาะสมของการแสดงรายการที่นำเสนอในงบการเงินโดยรวม ข้าพเจ้าเชื่อว่าการตรวจสอบดังกล่าวให้ข้อสรุปที่เป็นเกณฑ์อย่างเหมาะสมในการแสดงความเห็นของข้าพเจ้า

ข้าพเจ้าเห็นว่างบการเงินข้างต้นนี้แสดงฐานะการเงิน ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552 ผลการดำเนินงาน และการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น สำหรับปีสิ้นสุดวันเดียวกันของ บริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด โดยถูกต้องตามที่ควรในสาระสำคัญตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไป.

ลายมือชื่อ *นางวันเพ็ญ อมรสิทธิ์*.....

(นางวันเพ็ญ อมรสิทธิ์)

ผู้สอบบัญชีรับอนุญาต

ทะเบียนเลขที่ 1464

เลขที่ 22 ทรอกเสถียร

ถนนคະນาว แขวงศาลเจ้าพ่อเสือ

เขตพระนคร กรุงเทพมหานคร

วันที่..... 29 ส.ค. 2554.....

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

สินทรัพย์	หมายเหตุ	หน่วย : บาท	
		2553	2552
สินทรัพย์หมุนเวียน			
เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด	4	7,928,187.64	29,561,658.96
สินค้าคงเหลือ		304,664,049.70	327,104,663.87
สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	5	1,678,748.41	3,228,638.15
รวมสินทรัพย์หมุนเวียน		314,270,985.75	359,894,960.98
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียน			
ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์-สุทธิ	6	615,040.36	726,396.05
สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น	7	34,975,394.69	17,263,324.24
รวมสินทรัพย์ไม่หมุนเวียน		35,590,435.05	17,989,720.29
รวมสินทรัพย์		349,861,420.80	377,884,681.27

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

หนี้สินหมุนเวียน			
เงินเบิกเกินบัญชีธนาคาร		-	11,656.39
เจ้าหนี้การค้าและตัวเงินจ่าย		9,778,288.33	13,847,148.81
หนี้สินหมุนเวียนอื่น	8	18,251,874.44	35,735,392.84
รวมหนี้สินหมุนเวียน		28,030,162.77	49,594,198.04
หนี้สินไม่หมุนเวียน			
เงินกู้ยืมระยะยาวจากบุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน		19,253,836.56	10,137,911.99
เงินกู้ยืมระยะยาวอื่น		55,954,053.79	92,708,508.83
รวมหนี้สินไม่หมุนเวียน		75,207,890.35	102,846,420.82
รวมหนี้สิน		103,238,053.12	152,440,618.86

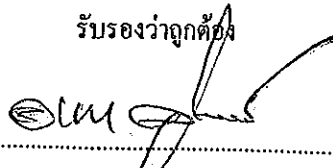
(หมายเหตุประกอบงบการเงิน ถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้)

งบดุลนี้ได้รับอนุมัติจากที่ประชุมสามัญผู้ถือหุ้น เมื่อวันที่ 30 เม.ย. 2554

RP
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD


ลงชื่อ.....

รับรองว่าถูกต้อง



กรรมการ

(นางสาวอาภา อรรถนุรัตน์วงศ์)



บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

งบดุล

ณ วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น

ส่วนของผู้ถือหุ้น	หน่วย : บาท	
	2553	2552
ทุนเรือนหุ้น		
ทุนจดทะเบียน		
หุ้นสามัญ 1,300,000 หุ้น มูลค่าหุ้นละ 100 บาท	130,000,000.00	130,000,000.00
ทุนที่ออกและเรียกชำระแล้ว		
หุ้นสามัญ 1,300,000 หุ้น ชำระเต็มมูลค่าแล้ว	130,000,000.00	130,000,000.00
กำไรสะสม		
จัดสรรแล้ว		
สำรองตามกฎหมาย	1,478,965.00	-
ยังไม่ได้จัดสรร		
กำไรสะสมปลายปี	115,144,402.68	95,444,062.41
รวมส่วนของผู้ถือหุ้น	246,623,367.68	225,444,062.41
รวมหนี้สินและส่วนของผู้ถือหุ้น	349,861,420.80	377,884,681.27

(หมายเหตุประกอบงบการเงิน ถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้)

RP

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD

รับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....

[Signature]

กรรมการ

(นางสาวอาภา อรรถบุรณวงศ์)

[Handwritten mark]

[Handwritten mark]

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

งบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

รายได้	หมายเหตุ	หน่วย : บาท	
		2553	2552
รายได้จากการขาย		230,278,441.13	370,120,206.50
ดอกเบี้ยรับ		649,408.87 v	138,323.55
รายได้อื่นๆ		1,413,339.71 v	7,062,969.54
รวมรายได้		232,341,189.71	377,321,499.59
ค่าใช้จ่าย			
ต้นทุนขาย		143,181,122.30	239,806,836.76
ค่าใช้จ่ายในการขาย		31,762,212.56	25,859,099.06
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		12,987,700.26	v 24,227,965.88
รวมค่าใช้จ่าย		187,931,035.12	289,893,901.70
กำไร (ขาดทุน) ก่อนต้นทุนทางการเงินและภาษีเงินได้		44,410,154.59	87,427,597.89
ต้นทุนทางการเงิน		2,200,025.92	606,420.97
กำไร (ขาดทุน) ก่อนภาษีเงินได้		42,210,128.67	86,821,176.92
ภาษีเงินได้นิติบุคคล	9	12,630,823.40	26,046,353.08
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ		29,579,305.27	60,774,823.84

พิมพ์

(หมายเหตุประกอบงบการเงิน ถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้)

RP
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

รับรองว่าถูกต้อง

[Signature]

ลงชื่อ.....กรรมการ

(นางสาวอรภา อรรถบุญวงศ์)

อม

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
 งบแสดงการเปลี่ยนแปลงส่วนของผู้ถือหุ้น
 สำหรับปีสิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

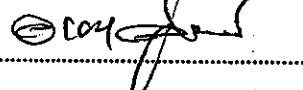
	กำไร (ขาดทุน) สะสม		รวม ส่วนของผู้ถือหุ้น
	ทุนเรือนหุ้นที่ออก และเรียกชำระแล้ว	กำไร (ขาดทุน) สะสม	
	จำนวน	จำนวน	จำนวน
ยอดคงเหลือต้นงวด ปี 2552	130,000,000.00		164,669,238.57
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ ปี 2552	-	-	60,774,823.84 v
ยอดคงเหลือต้นงวด ปี 2553	130,000,000.00	-	225,444,062.41
กำไร (ขาดทุน) สุทธิ ปี 2553	-	-	29,579,305.27 v
สำรองตามกฎหมาย	-	1,478,965.00	(1,478,965.00) /
จ่ายเงินปันผล	-	-	(8,400,000.00)
ยอดคงเหลือปลายงวด ปี 2553	130,000,000.00	1,478,965.00	246,623,367.68

(หมายเหตุประกอบงบการเงิน ถือเป็นส่วนหนึ่งของงบการเงินนี้)

RP
 บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
 RICHY PLACE 2002 CO., LTD

รับรองว่าถูกต้อง

ลงชื่อ.....



กรรมการ

(นางสาวอานา อรรณบูรณ์วงศ์)

RP

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

1. ข้อมูลทั่วไป

- 1.1 บริษัทฯ จัดทะเบียนเป็นนิติบุคคลประเภทบริษัทจำกัด เมื่อวันที่ 18 พฤศจิกายน 2545 ทะเบียนเลขที่ 0105545121659
- 1.2 สำนักงานใหญ่ตั้งอยู่เลขที่ 667/15 อาคารอรชรบูรณ ชั้น 6 ถนนจรัญสนิทวงศ์ แขวงอรุณอมรินทร์ เขตบางกอกน้อย กรุงเทพมหานคร
- 1.3 บริษัทฯ ประกอบธุรกิจหลักประเภท ขายสังหาริมทรัพย์ อาคารชุด ห้องชุด

2. นโยบายการบัญชีที่สำคัญ

- 2.1 เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด แสดงในงบดุลด้วยราคาทุน เงินสดกรรมการผู้มีอำนาจเป็นผู้เก็บรักษาไว้เพื่อใช้ในวัตถุประสงค์ทั่วไป เงินฝากสถาบันการเงินรวมถึงเงินฝากออมทรัพย์ระยะสั้นซึ่งเป็นเงินลงทุนที่มีสภาพคล่องสูงและพร้อมที่จะเปลี่ยนเป็นเงินสดที่แน่นอน
- 2.2 ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน คำนวณโดยวิธีเส้นตรง ตามอายุการใช้งานโดยประมาณของทรัพย์สิน ในระยะเวลาประมาณ 5 ปี อัตราไม่เกินกว่าที่ประมวลรัษฎากรกำหนด
- 2.3 บุคคลหรือกิจการที่เกี่ยวข้องกัน คือ ผู้ถือหุ้นของบริษัท หรือบริษัทที่มีผู้ถือหุ้นหรือกรรมการเป็นบุคคลเดียวกัน หรือเป็นผู้ที่เกี่ยวข้องหรือเป็นญาติของผู้ถือหุ้นของกรรมการดังกล่าว

3. หลักเกณฑ์ในการจัดทำงบการเงิน

งบการเงิน ได้จัดทำขึ้นตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปภายใต้พระราชบัญญัติ พ.ศ.2543 ซึ่งหมายความถึงมาตรฐานการบัญชีที่ออกโดยสมาคมนักบัญชีและผู้สอบบัญชีรับอนุญาตแห่งประเทศไทย โดยแสดงรายการในงบการเงินเป็นไปตามรายการย่อในประกาศกรมทะเบียนการค้าลงวันที่ 14 กันยายน 2544 ทั้งนี้ยกเว้นมาตรฐานการบัญชีบางฉบับซึ่งได้รับยกเว้นสำหรับธุรกิจที่มีใช้บริษัทมหาชนจำกัด ได้แก่ การเสนอข้อมูลทางการเงินจำแนกตามส่วนงาน งบกระแสเงินสด การแสดงรายการ และการเปิดเผยข้อมูลสำหรับเครื่องมือทางการเงิน

บริษัทฯ ได้จัดทำงบการเงินเป็นภาษาไทยตามหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศไทย ซึ่งหลักการบัญชีที่ใช้อาจแตกต่างจากหลักการบัญชีที่รับรองทั่วไปในประเทศอื่น

หน่วย : บาท

4. เงินสดและรายการเทียบเท่าเงินสด

	2553	2552
เงินสด	303,028.19	331,097.50
เงินฝากธนาคาร	7,625,159.45	29,230,561.46
รวม	7,928,187.64	29,561,658.96

RP

บริษัท ริชี่เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

ลงชื่อ.....

กรรมการ

(นางสาวอาภา อรรณพรัตน์วงศ์)

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

5. สินทรัพย์หมุนเวียนอื่น	2553	2552
ลูกหนี้อื่น ๆ	163,062.79	868,267.45
รายได้ค้างรับ	-	380,391.00
ภาษีถูกหัก ณ ที่จ่าย	415.70	415.70
ค่าตกแต่งและอุปกรณ์ห้องตัวอย่าง	1,271,891.92	1,736,186.00
ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า	243,378.00	243,378.00
รวม	1,678,748.41	3,228,638.15

6. ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ

	ยอดคงเหลือ 1 มกราคม 2553	รายการระหว่างปี		ยอดคงเหลือ 31 ธันวาคม 2553
		เพิ่มขึ้น	ลดลง	
ราคาทุน				
อุปกรณ์สำนักงาน	922,238.88	56,632.75	13,343.20	965,528.43
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	402,731.09	16,000.07	-	418,731.16
เครื่องคอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	618,641.00	90,205.75	-	708,846.75
ยานพาหนะ	1,300.00	-	-	1,300.00
รวมมูลค่าสุทธิทางบัญชี	1,944,910.97	162,838.57	13,343.20	2,094,406.34
ค่าเสื่อมราคาสะสม				
อุปกรณ์สำนักงาน	647,347.55	130,077.89	-	777,425.44
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	280,116.81	67,376.65	-	347,493.46
เครื่องคอมพิวเตอร์	289,766.97	63,377.54	-	353,144.51
ยานพาหนะ	1,283.59	18.98	-	1,302.57
รวมค่าเสื่อมราคาสะสม	1,218,514.92	260,851.06	-	1,479,365.98
รวมที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์ - สุทธิ	726,396.05			615,040.36

RP

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD

ลงชื่อ.....

(ลายเซ็น)

กรรมการ

(ลายเซ็น)

(นางสาวอาภา อรรถนรินทร์วงศ์)

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

หมายเหตุประกอบงบการเงิน

วันที่ 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

7. สินทรัพย์ไม่หมุนเวียนอื่น

เงินประกัน

เงินมัดจำจ่าย

ค่าใช้จ่ายจ่ายล่วงหน้า

รวม

2553	2552
158,662.35	242,817.35
24,731,367.59	9,746,686.99
10,085,364.75	7,273,819.90
<u>34,975,394.69</u>	<u>17,263,324.24</u>

8. หนี้สินหมุนเวียนอื่น

ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย

ภาษีหัก ณ ที่จ่าย/ภาษีธุรกิจเฉพาะ

เงินมัดจำรับ

เจ้าหนี้อื่น ๆ

ค่าใช้จ่ายค้างจ่าย

เงินประกันผลงาน

รวม

4,970,481.54 ✓	9,000,618.65
373,759.96	189,023.96
864,955.20	2,467,717.00
683,404.32	2,367,953.50
10,188,520.94	21,138,197.22
<u>1,170,752.48</u>	<u>571,882.51</u>
<u>18,251,874.44</u>	<u>35,735,392.84</u>

9. ภาษีเงินได้นิติบุคคล

กำไรสุทธิทางบัญชี

หัก ต้นทุนทางการเงิน

กำไรก่อนภาษีเงินได้

หัก รายจ่ายที่มีสิทธิหักได้เพิ่มขึ้น

กำไรสุทธิซึ่งต้องคำนวณภาษี (ขาดทุนสุทธิทางบัญชี)

ภาษีเงินได้นิติบุคคล

หัก ภาษีเงินได้นิติบุคคลจ่ายล่วงหน้า

ภาษีหัก ณ ที่จ่าย

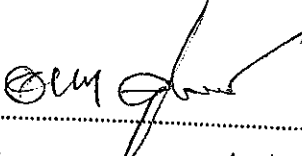
ภาษีเงินได้นิติบุคคลค้างจ่าย

44,410,154.59	87,427,597.89
2,200,025.92	606,420.97
42,210,128.67	86,821,176.92
107,384.00	-
42,102,744.67	86,821,176.92
12,630,823.40	26,046,353.08
5,242,454.70	13,176,017.75
2,417,887.16	3,869,716.68
<u>4,970,481.54</u>	<u>9,000,618.65</u>

RP

บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO.,LTD

ลงชื่อ.....


(นางสาวอาภาอรอรุณวงศ์)

กรรมการ



บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด

รายละเอียดประกอบงบกำไรขาดทุน

สำหรับปีสิ้นสุด 31 ธันวาคม 2553 และ 2552

หน่วย : บาท

ต้นทุนขาย	2553	2552
สินค้าคงเหลือต้นงวด	327,104,663.87	307,141,494.86
ที่ดิน โครงการและต้นทุนก่อสร้าง	118,722,753.49	257,818,026.80
ค่าควบคุมการก่อสร้าง	885,425.00	1,203,750.00
ค่าเงินเดือนฝ่ายก่อสร้าง	700,832.00	573,339.81
ค่าพาหนะ	27,677.10	48,341.31
ค่าซ่อมบำรุง	350,054.00	101,743.94
ค่าใช้จ่ายฝ่ายก่อสร้าง	50,080.23	19,435.12
ค่ารับรอง	1,517.00	-
ค่าถ่ายเอกสาร	2,169.31	5,368.79
	<u>447,845,172.00</u>	<u>566,911,500.63</u>
หัก สินค้าคงเหลือปลายงวด	304,664,049.70	327,104,663.87
รวมต้นทุนขาย	<u><143,181,122.30</u>	<u>239,806,836.76</u>
ค่าใช้จ่ายในการขาย		
เงินเดือน	2,521,377.24	2,382,700.92
ค่าบริหารการขาย	23,531,075.63	20,243,567.24
ค่านายหน้า ค่าโฆษณา ค่าส่งเสริมการขาย	2,296,723.75	2,725,422.22
ค่าธุรกิจเฉพาะ	3,413,035.94	507,408.68
รวมค่าใช้จ่ายในการขาย	<u>31,762,212.56</u>	<u>25,859,099.06</u>
ค่าใช้จ่ายในการบริหาร		
เงินเดือน โบนัส สวัสดิการ	10,807,197.51	22,435,646.96
ค่าสอบบัญชี	30,000.00	30,000.00
ค่าบริการวิชาชีพ	25,000.00	27,000.00
ค่ารับรอง	239,092.90	172,056.25
ค่าเช่าสำนักงาน/สาธารณูปโภค	664,579.53	381,593.68
ค่าซ่อมแซมอุปกรณ์สำนักงาน	99,101.99	238,423.87
ค่าธรรมเนียมการค้า/ค่าธรรมเนียมธนาคาร	373,192.64	638,635.52
ค่าศึกษาโครงการและประเมินหลักทรัพย์	498,168.00	-
ค่าเสื่อมราคาทรัพย์สิน	251,367.69	304,609.60
รวมค่าใช้จ่ายในการขายและบริหาร	<u>12,987,700.26</u>	<u>24,227,965.88</u>

RP
บริษัท ริชี่ เพลซ 2002 จำกัด
RICHY PLACE 2002 CO., LTD

ลงชื่อ.....

กรรมการ

(นางสาวอาภา อรรถบูรณ์วงศ์)

Om