

7. ข้อพิพาททางกฎหมาย

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทมีข้อพิพาททางกฎหมาย ซึ่งเป็นคดีหรือข้อพิพาทที่ยังไม่สิ้นสุด โดยอาจมีผลกระทบด้านลบต่อการดำเนินธุรกิจของบริษัทอย่างมีนัยสำคัญ และข้อพิพาททางกฎหมายที่คดีอาจมีผลกระทบด้านลบต่อสินทรัพย์ของบริษัทที่มีจำนวนสูงกว่าร้อยละ 5 ของส่วนของผู้ถือหุ้น ดังนี้

1. คดีของศาลแพ่งกรุงเทพใต้ ฟ้องวันที่ 28 พฤศจิกายน 2551 ระหว่าง นางสาวกมลฎ จันทร์บุป เป็นโจทก์ฟ้องกับบริษัท ริชี่ เฟลซ 2002 จำกัด โดยโจทก์ฟ้องจำเลยฐานละเมิด และเรียกร้องค่าเสียหาย คดีมีทุนทรัพย์ 38,245,000 บาท เนื่องจากจำเลยและจำเลยร่วมที่ 1 บริษัทอาร์ทีเอช คอนสตรัคชั่น จำกัด และจำเลยร่วมที่ 2 บริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) เป็นผู้ดำเนินการเป็นเหตุให้เกิดเสียงรบกวน ฝุ่นละอองจากการก่อสร้าง วัสดุก่อสร้างตกลงบริเวณที่ดินโจทก์อันอาจเกิดอันตรายต่อโจทก์และบริวาร จากการก่อสร้างอาคารสูง 22 ชั้นบนที่ดินโฉนดเลขที่ 26306 ของโครงการ อาคารชุดเลอริช เทรนด์ คอนโด สาทรประดิษฐ์

ต่อมา ณ วันที่ 29 เมษายน 2554 ศาลชั้นต้นมีคำพิพากษาตัดสินให้จำเลยบริษัท ริชี่เฟลซ 2002 จำกัด และจำเลยร่วม 1 บริษัทอาร์ทีเอช คอนสตรัคชั่น จำกัด จำเลยร่วมที่ 2 บริษัท ซีพีโก้ จำกัด (มหาชน) และจำเลยร่วมที่ 3 บริษัทเทเวศประกันภัย จำกัด (มหาชน) ซึ่งเป็นผู้รับประกันภัยการก่อสร้าง ชดใช้ค่าเสียหายแก่โจทก์ เป็นจำนวนเงิน 1,000,000 บาท พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราร้อยละ 7.5 ต่อปี นับถัดจากวันฟ้องเป็นต้น ไปจนกว่าจะชำระเสร็จ โดยบริษัทในฐานะจำเลยได้ยื่นอุทธรณ์ต่อศาล

ปัจจุบัน คดีอยู่ระหว่างการวินิจฉัยของศาล โดยศาลได้นัดฟังคำพิพากษา วันที่ 8 ตุลาคม 2556 ทั้งนี้ บริษัทได้รับแจ้งเป็นลายลักษณ์อักษรจากจำเลยร่วมที่ 1 ว่าจะเป็นผู้รับภาระค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมด เนื่องจากเป็นความเสียหายที่เกิดจากการก่อสร้างตามสัญญาว่าจ้าง