

5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

5.1 รายละเอียดทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2556 กลุ่มบริษัทที่มีทรัพย์สินถาวรหลักที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ดังนี้

ที่ดิน อาคาร และอุปกรณ์

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชี (ล้านบาท)	ภาวะผูกพัน
1. สำนักงานใหญ่ 30/10-14 หมู่ที่ 5 ซอยตั้งพัฒนาไพศาล ถนนเลียบบคลองสี่วา พาสวัสดิ์ ตำบลคอกกระบือ อำเภอเมืองสมุทรสาคร จังหวัดสมุทรสาคร - ที่ดิน 5 ไร่ 4 งาน 80.6 ตารางวา โฉนดเลขที่ 56823 60967 66720 และ 68921 - อาคารสำนักงาน คลังสินค้าและส่วนปรับปรุงอาคาร - เครื่องใช้สำนักงาน - เครื่องมือเครื่องใช้	เจ้าของ เจ้าของ เจ้าของ เจ้าของ	17.32 20.95 4.74 10.80	ค่าประกันเงินกู้ยืม ค่าประกันเงินกู้ยืม - -
2. ที่ดินสำหรับก่อสร้างสำนักงาน โชว์รูมและศูนย์บริการ เลขที่โฉนด 4123 และ 4124 แขวงแสมดำ เขตบางขุนเทียน กรุงเทพมหานคร ขนาดพื้นที่ 13 ไร่ 2 งาน 87.2 ตารางวา	เจ้าของ	136.97	ค่าประกันเงินกู้ยืม
3. ยานพาหนะ	เจ้าของ	2.77	สัญญาเช่าการเงิน
4. สินทรัพย์ระหว่างก่อสร้างและติดตั้ง	เจ้าของ	0.60	-
รวม		194.15	

ณ 30 มิถุนายน 2556 กลุ่มบริษัทมีรถยนต์ที่ใช้ในการขนส่งสินค้าได้แก่รถขนส่ง 4 ล้อ (ปิกอัพ) จำนวน 11 คัน รถขนส่ง 6 ล้อ จำนวน 3 คัน โดยทุกคันได้มีการทำประกันภัยในกรณีอุบัติเหตุไว้ทั้งหมด

กลุ่มบริษัทได้มีทำประกันภัยสำหรับอาคารสำนักงานและคลังสินค้ารวมถึงส่วนปรับปรุงอาคาร โดยมีทุนประกัน 50 ล้านบาท และได้ทำประกันภัยสำหรับเครื่องจักร อุปกรณ์ และสินค้าคงเหลือทั้งในส่วนที่เก็บในคลังสินค้าสำนักงานใหญ่ และที่จัดเก็บในคลังสินค้าเช่า 2 แห่ง เป็นทุนประกันทั้งสิ้น 322.50 ล้านบาท

ณ 30 มิถุนายน 2556 บริษัทมีสินทรัพย์ไม่มีตัวตนได้แก่ โปรแกรมคอมพิวเตอร์ ประกอบด้วยค่าลิขสิทธิ์ซอฟต์แวร์ต่างๆ ที่บริษัทใช้ในการดำเนินธุรกิจ ที่ติดตั้งแล้วและที่อยู่ระหว่างติดตั้ง รวมถึงค่าลิขสิทธิ์เพลงที่ใช้กับเครื่องเล่นคาราโอเกะ มูลค่าตามบัญชี 12.37 ล้านบาท

5.2 สัญญาที่สำคัญในการประกอบธุรกิจ

ณ 30 กันยายน 2556 บริษัทมีสัญญาที่สำคัญในการประกอบธุรกิจดังรายละเอียดต่อไปนี้

5.2.1 สัญญาซื้อขายสินค้า

บริษัททำสัญญาซื้อขายสินค้ากับธุรกิจโมเดิร์นเทรด 5 ราย เพื่อวางจำหน่ายสินค้าภายใต้เครื่องหมายการค้า "AJ" ในห้างโมเดิร์นเทรดต่างๆ โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

คู่สัญญา : ผู้ประกอบธุรกิจโมเดิร์นเทรด

อายุสัญญา : 1 ปี ต่อสัญญาโดยอัตโนมัติจนกว่าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะบอกเลิกสัญญา

การบอกเลิกสัญญา : เมื่อฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดละเมิดสัญญา หรือบอกยกเลิกสัญญาล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 30 วัน

เครดิตเทอม : 60 วัน

รายละเอียดที่สำคัญ

1. สินค้าที่บริษัทวางจำหน่ายจะต้องเป็นสินค้าถูกต้องกฎหมาย และปฏิบัติตามกฎหมายที่เกี่ยวข้อง เช่น ลิขสิทธิ์ สิทธิบัตร เครื่องหมายการค้า ความปลอดภัยตามมาตรฐานอุตสาหกรรม เป็นต้น สินค้าต้องอยู่ในสภาพสมบูรณ์และมีบาร์โค้ดตามมาตรฐานที่กระทรวงอุตสาหกรรมกำหนด
2. ทางห้างมีสิทธิทำการคืนสินค้าได้หากสินค้าไม่อยู่ในสภาพสมบูรณ์ เป็นสินค้ารายการพิเศษที่สามารถคืนได้รวมถึงสินค้าที่หมดอายุ โดยบริษัทต้องไปรับคืนสินค้าจากสถานที่ที่ห้างกำหนดภายในเวลาที่กำหนด
3. ห้างโมเดิร์นเทรดจะชำระค่าสินค้าตามบิลส่งสินค้าในแต่ละงวดเดือนตามระยะเวลาการให้เครดิต ในกรณีที่เป็นการขายแบบมีเงื่อนไขจ่ายชำระค่าสินค้าเมื่อขายได้ จะชำระตามยอดขายที่เกิดขึ้นจริงโดยห้างจะสรุปรายงานยอดขายแต่ละรอบระยะเวลาให้กับบริษัท
4. บริษัทจะต้องจ่ายค่าสนับสนุนรายการส่งเสริมการขาย ค่าสนับสนุนการตลาด ส่วนลดประจำปี และ/หรือ ค่ากระจายสินค้าให้กับห้าง กรณีมีการจัดรายการส่งเสริมการขาย บริษัทจะต้องเสนอรายการสินค้าและราคาเป็นลายลักษณ์อักษรให้กับทางห้างเพื่อพิจารณา
5. บริษัทต้องจัดให้มีสินค้าตัวอย่างที่มีคุณภาพและคุณสมบัติเช่นเดียวกับสินค้าที่ขายให้กับทางห้าง โดยไม่คิดมูลค่าหรือค่าตอบแทนใดๆ โดยกำหนดส่งคืนสินค้าตัวอย่างเป็นไปที่ตกลงกันในแต่ละคราว ซึ่งบริษัทจะต้องรับคืนสินค้าตามสภาพที่เป็นอยู่ ณ วันรับคืน
6. บริษัทต้องจัดให้มีพนักงานขายประจำสาขาของห้าง โดยบริษัทเป็นผู้รับผิดชอบความเสียหายที่อาจเกิดขึ้นจากพนักงานขายของบริษัท
7. การเจรจาส่วนลดการค้าจะมีการต่อรองเจรจากันปีละครั้ง โดยขึ้นกับปริมาณที่ทางห้างจะสั่งซื้อ ตามที่มีการเจรจาดังกล่าวเป้าหมายยอดขายร่วมกันในแต่ละปี ยกเว้นส่วนลดพิเศษ เช่น ส่วนลดสินค้าจัดรายการ รายการส่งเสริมการขายต่างๆ ซึ่งจะเจรจาเป็นครั้งคราว
8. บริษัทเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายในการขนส่งและไปรับคืนสินค้า ในกรณีที่สินค้าส่งผิด หรือล่าช้ากว่ากำหนด ทางห้างโมเดิร์นเทรดสามารถเรียกค่าเสียหายได้ตามอัตราที่ตกลง

5.2.2 สัญญานายหน้าจำหน่ายสินค้า

บริษัทได้ทำสัญญาแต่งตั้งนายหน้าในการติดต่อจำหน่ายสินค้ากับดีลเลอร์หรือร้านค้าในจังหวัดต่างๆ สำหรับจำหน่ายผลิตภัณฑ์ของกลุ่มบริษัทภายใต้ตราสินค้า "AJ" เพื่อช่วยในการขยายช่องทางจำหน่ายของกลุ่มบริษัท โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

คู่สัญญา : บริษัท สุโขทัย อินเทอร์เน็ตเซ็นทรัล 8888 จำกัด

อายุสัญญา : 3 ปี (7 มิถุนายน 2556 – 6 มิถุนายน 2559) โดยหลังจากนั้นเป็นการต่ออายุแบบปีต่อปี ในกรณีที่ไม่มีคำบอกกล่าวจากบริษัท ถือว่าเป็นการต่อสัญญาโดยอัตโนมัติ

การบอกเลิกสัญญา : เมื่อนายหน้าไม่สามารถทำยอดขายได้ตามกำหนด โดยอาจบอกยกเลิกเป็นรายร้านค้า หรือทั้งสัญญา

รายละเอียดที่สำคัญ

1. ผู้ได้รับการแต่งตั้งเป็นนายหน้าจำหน่ายสินค้ามีหน้าที่ติดต่อร้านค้าให้กับบริษัทโดยแจ้งรายละเอียดร้านค้าให้กับบริษัทเพื่อพิจารณาอนุมัติการเปิดบัญชีขายสินค้า โดยบริษัทเป็นผู้ขายสินค้าให้กับร้านค้าที่นายหน้าเป็นผู้ติดต่อ รวมถึงการติดต่อประสานงานจัดส่งสินค้าและรับชำระเงิน ทั้งนี้นายหน้าเป็นผู้เก็บเช็คชำระค่าสินค้าจากร้านค้า โดยให้ร้านค้าออกเช็คส่งจ่ายในนามของบริษัทเท่านั้น
2. บริษัทมีหน้าที่จัดทำรายการสินค้าและรายงานให้กับนายหน้า สนับสนุนกิจกรรมทางการตลาดให้กับร้านค้า โดยพิจารณาจากข้อเสนอของนายหน้าเป็นครั้งๆ ไป โดยนายหน้าจะต้องเจรจาทางการค้ากับร้านค้าภายใต้เงื่อนไขที่ให้กับบริษัทเท่านั้น จะเสนอข้อเสนอสืบทัดอื่นใดที่จะกระทบกับร้านค้าอื่นไม่ได้ และกรณีที่นายหน้าจะทำการติดต่อร้านค้ารายอื่น จะต้องขออนุมัติจากบริษัทเป็นครั้งๆ ไป
3. นายหน้าจะไม่ทำหน้าที่ขายสินค้าประเภทเดียวกันกับสินค้าของกลุ่มบริษัท และจะไม่กระทำการใดๆ ที่ทำให้ร้านค้าเข้าใจผิดในสถานะของนายหน้าที่มีต่อบริษัท โดยที่บริษัทจะไม่ทำสัญญากับนายหน้ารายอื่นๆ เพื่อทำหน้าที่เช่นเดียวกันกับร้านค้าตามที่ตกลงกับนายหน้า
4. นายหน้าสามารถเจรจาเงื่อนไขส่วนลดการค้ากับร้านค้าได้โดยไม่เกินกว่าอัตราที่บริษัทกำหนด บริษัทจ่ายค่าตอบแทนแก่นายหน้าโดยคิดจากราคายหลังหักส่วนลดทางการค้าและรายการคืนสินค้า

5.2.3 สัญญาแต่งตั้งศูนย์บริการ

บริษัทได้ทำสัญญาแต่งตั้งผู้ให้บริการซ่อมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์ที่ต้องการเข้าร่วมเป็นศูนย์บริการลูกค้าของกลุ่มบริษัท จำนวน 89 ราย โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

คู่สัญญา : ผู้ให้บริการซ่อมเครื่องใช้ไฟฟ้าและอุปกรณ์อิเล็กทรอนิกส์

อายุสัญญา : จนกว่าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดบอกยกเลิกสัญญา

การบอกเลิกสัญญา : สัญญาจะถูกยกเลิกเมื่อ

1. เมื่อฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งละเมิดสัญญา
2. คู่สัญญาถูกร้องเรียนโดยมีหลักฐานจากลูกค้าว่าหย่อนประสิทธิภาพในการซ่อมหรือให้บริการรวมถึงไม่ซื่อสัตย์ หรือมีพฤติกรรมเอาเปรียบลูกค้า
3. บอกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษรล่วงหน้า 90 วัน

รายละเอียดที่สำคัญ

1. ผู้ได้รับการแต่งตั้งเป็นศูนย์บริการมีหน้าที่ดำเนินการซ่อม ให้คำแนะนำและคำปรึกษาด้านเทคนิคให้กับผู้ใช้ผลิตภัณฑ์ของกลุ่มบริษัท โดยจะต้องจัดให้มีช่างที่มีความสามารถด้านเทคนิคประจำศูนย์บริการ จัดให้มีสถานที่เพื่อการซ่อมแซมสินค้าและสำรองอะไหล่ โดยจะต้องผ่านความเห็นชอบของบริษัท และจะต้องสำรองอะไหล่ตามจำนวนที่สมควร
2. ห้ามศูนย์บริการปฏิเสธลูกค้าไม่ว่าผลิตภัณฑ์ดังกล่าวจะอยู่ในเงื่อนไขการรับประกันหรือไม่ หรือจำหน่ายโดยผู้ใด และต้องใช้อะไหล่แท้ของกลุ่มบริษัทในการซ่อมแซมผลิตภัณฑ์ เว้นแต่จะได้แจ้งและได้รับความยินยอมจากลูกค้าแล้ว ทั้งนี้ศูนย์บริการสามารถซื้ออะไหล่แท้โดยมีส่วนลดการค้าจากบริษัท ทั้งนี้ในการจำหน่ายอะไหล่แท้ให้กับลูกค้าจะต้องจำหน่ายในราคาที่เป็นราคาที่บริษัทกำหนดเท่านั้น
3. ศูนย์บริการจะต้องรับประกันการตรวจและซ่อมแซมผลิตภัณฑ์ของกลุ่มบริษัทที่ศูนย์บริการเป็นผู้ซ่อมเป็นระยะเวลา 3 เดือน ไม่ว่าผลิตภัณฑ์ดังกล่าวจะอยู่ในระยะเวลาประกันของบริษัทหรือไม่ และรับผิดชอบต่อความเสียหายที่เกิดขึ้นกับสินค้าของลูกค้าและบริษัทที่อยู่ในระหว่างการดูแลของศูนย์บริการ
4. ศูนย์บริการมีหน้าที่ส่งหลักฐานและเอกสารเกี่ยวกับการตรวจเช็คและซ่อมแซมผลิตภัณฑ์ที่ให้บริการทุกเดือน เพื่อรับการชดเชยอะไหล่และค่าบริการจากบริษัทตามอัตราที่กำหนด
5. บริษัทมีสิทธิในการเข้าตรวจสอบคุณภาพและมาตรฐานการให้บริการของศูนย์บริการ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

5.2.4 สัญญาบริการขนส่ง

บริษัทได้ว่าจ้างผู้ให้บริการขนส่ง 5 รายเพื่อทำหน้าที่ขนส่งสินค้าของกลุ่มบริษัทไปยังห้างร้านในต่างจังหวัด โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

คู่สัญญา : ผู้ให้บริการขนส่งสินค้า

อัตราค่าขนส่ง : อัตราตามขนาดกล่องบรรจุสินค้าหรือตามประเภทสินค้า / อัตราเหมารายเที่ยว

เครดิตเทอม : 30 วัน

รายละเอียดที่สำคัญ

- i. บริษัทขนส่งคิดอัตราค่าขนส่งสินค้าใน 2 ลักษณะ คือ คิดอัตราตามขนาดกล่องบรรจุภัณฑ์และบวกเพิ่มตามประเภทสินค้าในกรณีที่สินค้าชิ้นใหญ่ เช่น โทรทัศน์ เครื่องซักผ้า เป็นต้น ซึ่งต้องระมัดระวังในการขนส่งเพิ่มขึ้นโดยคิดอัตราตามระยะทางขนส่งและเพิ่มค่าขนส่งในกรณีพื้นที่ห่างไกลหรือนอกเขตอำเภอ หรือคิดอัตราค่าขนส่งแบบเหมา โดยอัตราค่าขนส่งขึ้นอยู่กับประเภทรถยนต์ขนส่งระยะทาง และราคาน้ำมัน
- หากมีการเปลี่ยนแปลงอัตราค่าขนส่ง ผู้รับจ้างจะแจ้งให้ทราบเป็นลายลักษณ์อักษร
2. กรณีรับคืนสินค้าจากร้านค้า คิดอัตราค่าขนส่งเท่ากับการขนส่งสินค้า โดยบริษัทต้องไปรับสินค้าคืนจากผู้รับจ้างขนส่งภายในระยะเวลาที่กำหนด
 3. ผู้รับจ้างรับผิดชอบกรณีสินค้าสูญหายหรือเกิดความเสียหายระหว่างการขนส่งตามจริงแต่ไม่เกินอัตราสูงสุดที่ผู้รับจ้างกำหนดไว้ต่อกล่อง ยกเว้นกรณีที่มิได้เกิดจากการขนส่ง เช่น สินค้าหมดอายุ สินค้าขาดบรรจุ หรือกล่องสินค้าฉีกขาดโดยมิได้เกิดจากการขนส่ง เป็นต้น ทั้งนี้ผู้รับจ้างจะไม่เปิดกล่องบรรจุภัณฑ์สินค้าโดยเด็ดขาด

5.2.5 สัญญาว่าจ้างรถยนต์ขนส่ง

บริษัทฯว่าจ้างบุคคลธรรมดา 4 ราย เพื่อทำหน้าที่คนขับรถยนต์ขนส่งสินค้าของกลุ่มบริษัท โดยมีรายละเอียดที่สำคัญ ดังนี้

คู่สัญญา : ผู้รับจ้างขนส่ง
อายุสัญญา : 1 ปี
การบอกเลิกสัญญา : เมื่อฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งละเมิดสัญญา
รายละเอียดที่สำคัญ

1. ผู้รับจ้างต้องได้รับอนุญาตตามกฎหมายขนส่งทางบก และมีประสบการณ์ ความชำนาญในการขนส่ง
2. ผู้รับจ้างเป็นผู้รับผิดชอบในการจัดการขนส่งรวมถึงค่าใช้จ่ายที่เกิดขึ้นทั้งหมดในการขนส่ง อาทิเช่น ค่า น้ำมัน ค่าทางด่วน ค่าผ่านทาง เป็นต้น โดยผู้รับจ้างจะต้องรับผิดชอบต่อแลทรัพย์สินของบริษัทและวงเงิน ประกันความเสียหายจำนวน 10,000 บาท
3. ผู้รับจ้างคิดค่าจ้างในอัตราเที่ยวละ 1,000 บาท และคิดจุดที่ไปส่งสินค้าเพิ่มเติมจุดละ 100 บาท สำหรับ พื้นที่กรุงเทพมหานครและปริมณฑล

5.2.6 สัญญาอนุญาตให้ใช้ลิขสิทธิ์

บริษัทฯทำสัญญาขออนุญาตใช้ลิขสิทธิ์ในงานเพลงจากเจ้าของลิขสิทธิ์หรือผู้มีสิทธิในงานเพลงจำนวน 5 ราย เพื่อใช้ร่วมกับเครื่องเล่นคาราโอเกะของกลุ่มบริษัท โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

คู่สัญญา : บริษัทค่ายเพลงเจ้าของลิขสิทธิ์ และผู้มีสิทธิในงานเพลงลิขสิทธิ์
รูปแบบลิขสิทธิ์ : ลิขสิทธิ์ในเนื้อร้อง ทำนอง และสไตท์ดนตรีในรูปแบบ VCD Karaoke และ MIDI
อายุสัญญา : 1 – 3 ปี หรือจนกว่าจะครบจำนวนสิทธิที่ได้รับ
การบอกเลิกสัญญา : เมื่อฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งละเมิดสัญญา หรือบอกเลิกสัญญาเป็นลายลักษณ์อักษร ล่วงหน้า 30 วัน

รายละเอียดที่สำคัญ

1. บริษัทได้รับสิทธิในการบันทึกเพลงคาราโอเกะลงในเครื่องเล่นคาราโอเกะภายใต้เครื่องหมายการค้า “AJ” โดยสามารถบันทึกเพลงที่ได้รับลิขสิทธิ์ลงในเครื่องเล่นคาราโอเกะในการจำหน่ายครั้งแรกตามจำนวนเพลง ที่ตกลงในสัญญา และได้รับสิทธิในการเพิ่มเติมเพลงตามที่ระบุในสัญญาให้กับลูกค้าหลังการขาย โดย ผ่านระบบหรือสถานที่ที่กลุ่มบริษัทได้จัดเตรียมไว้
2. เครื่องเล่นคาราโอเกะที่จัดจำหน่ายเป็นไปเพื่อความบันเทิงในที่พักอาศัย (Home-use) ภายในประเทศไทย เท่านั้น และบริษัทจะต้องจัดให้มีระบบป้องกันการละเมิดลิขสิทธิ์เพลงที่ถูกบันทึกในเครื่องเล่นคาราโอเกะ เพื่อป้องกันการทำซ้ำโดยไม่ได้รับอนุญาต
3. บริษัทจ่ายชำระค่าตอบแทนการใช้ลิขสิทธิ์สำหรับการบันทึกเพลงลงในเครื่องเล่นคาราโอเกะเพื่อจำหน่าย ครั้งแรกให้กับเจ้าของลิขสิทธิ์ในอัตราเหมาจ่าย หรือในอัตราตามจำนวนเครื่องคาราโอเกะที่จัดจำหน่าย โดยจะต้องแจ้งจำนวนเครื่องคาราโอเกะที่จัดหาและจัดจำหน่ายให้กับเจ้าของลิขสิทธิ์ตามระยะเวลาที่กำหนด

4. สำหรับลิขสิทธิ์ในการเพิ่มเติมเพลง (Update) ให้กับลูกค้าภายหลังการขายนั้น บริษัทจะชำระค่าตอบแทนให้กับเจ้าของลิขสิทธิ์ในลักษณะเหมาจ่าย หรือในอัตราตามจำนวนเพลงและจำนวนเครื่องเล่นที่ขออนุญาตทำซ้ำเพิ่มเติม

5.2.7 สัญญาเช่าคลังสินค้า

บริษัทเช่าคลังสินค้าในพื้นที่ใกล้เคียงกับสำนักงานใหญ่และคลังสินค้าของบริษัท โดยทำสัญญาเช่ากับบุคคลธรรมดา 2 ราย ซึ่งมีใช้บุคคลที่มีความเกี่ยวข้องกับกลุ่มบริษัท โดยมีรายละเอียดที่สำคัญดังนี้

สถานที่ตั้ง	อัตราค่าเช่า/เดือน	ระยะเวลาเช่า	การต่อสัญญา
30/20 หมู่ 5 ต. คอกกระบือ อ.เมือง จ. สมุทรสาคร	100,000 บาท	6 เดือน	จนกว่าฝ่ายหนึ่งฝ่ายใดจะบอกเลิก
29/7 หมู่ 5 ต. คอกกระบือ อ.เมือง จ. สมุทรสาคร	75,000 บาท		

5.3 เครื่องหมายการค้า

บริษัทได้จดทะเบียนเครื่องหมายการค้า "AJ" กับกรมสำนักงานเครื่องหมายทางการค้า กรมทรัพย์สินทางปัญญา

