

ส่วนที่ 3

ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหน่วยทรัสต์

1. รายละเอียดของหน่วยทรัสต์ที่เสนอขาย

มูลค่าที่ตราไว้ [•]

จำนวนหน่วย [•]

ราคาหน่วยที่เสนอขาย [•]

จำนวนเงินจองซื้อขั้นต่ำ [•]

2. การจอง การจัดทำหน่วยและการจัดสรร

2.1 วิธีการเสนอขายหน่วยทรัสต์

การเสนอขายหน่วยทรัสต์ของกองทรัสต์อิมแพคโกรทเพื่อการลงทุนในอสังหาริมทรัพย์ (IMPACT GROWTH REIT) นี้เป็นการเสนอขายผ่านผู้จัดทำหน่วย ได้แก่

1. ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)

เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1

ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ

กทม. 10140

2. บริษัท หลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)

อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศเสส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 20,21

999/9 ถนนพระราม 1 เขตปทุมวัน

กทม. 10330

2.2 วิธีการขอรับแบบแสดงรายการข้อมูลและใบจองซื้อหน่วยทรัสต์

ช่องทางที่สามารถรับแบบแสดงรายการข้อมูลและใบจองซื้อหน่วยทรัสต์

[•]

วัน เวลาและสถานที่ที่สามารถรับแบบแสดงรายการข้อมูลและใบจองซื้อหน่วยทรัสต์

[•]

2.3 รายละเอียดเกี่ยวกับผู้จัดจำหน่ายหน่วยทรัสต์

1. ธนาคารกสิกรไทย จำกัด (มหาชน)
เลขที่ 1 ซอยราษฎร์บูรณะ 27/1
ถนนราษฎร์บูรณะ แขวงราษฎร์บูรณะ เขตราษฎร์บูรณะ
กทม. 10140
2. บริษัท หลักทรัพย์ เมย์แบงก์ กิมเอ็ง (ประเทศไทย) จำกัด (มหาชน)
อาคารสำนักงาน ดี ออฟฟิศ เอส แอท เซ็นทรัลเวิลด์ ชั้น 20, 21
999/9 ถนนพระราม 1 เขตปทุมวัน
กทม. 10330

2.4 วิธีการจัดสรรหน่วยทรัสต์

[•]

[•]

2.5 ข้อจำกัดการจัดสรรให้แก่กลุ่มบุคคลเดียวกัน และข้อจำกัดการถือโอนหน่วยทรัสต์

เนื่องจากประกาศว่าด้วยข้อกำหนดเกี่ยวกับการออกและเสนอขายหน่วยทรัสต์ และการเปิดเผยข้อมูลได้กำหนดข้อจำกัดในการถือหน่วยทรัสต์ไว้ ดังนั้น บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ที่จะไม่จัดสรรหน่วยทรัสต์ให้แก่บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันที่จะทำให้ไม่เป็นไปตามเกณฑ์ ดังนี้

- การจัดสรรที่จะทำให้บุคคลใดหรือกลุ่มบุคคลเดียวกันใดถือหน่วยทรัสต์เกินร้อยละห้าสิบของจำนวนหน่วยทรัสต์จำหน่ายได้ทั้งหมด หรือของจำนวนหน่วยทรัสต์ทั้งหมดของแต่ละชนิด (ในกรณีที่มีการแบ่งชนิดหน่วยทรัสต์)
- การจัดสรรที่จะทำให้ทรัสต์ของกองทรัสต์ หรือกลุ่มบุคคลเดียวกัน ถือหน่วยทรัสต์รวมกันเกินร้อยละห้าของจำนวนหน่วยทรัสต์จำหน่ายได้ทั้งหมด

นอกจากนี้ ยังมีข้อจำกัดสิทธิในกรณีผู้ถือหน่วยทรัสต์ถือหน่วยทรัสต์เกินกว่าอัตราที่กำหนด ผู้ถือหน่วยทรัสต์ดังกล่าวจะไม่มีสิทธิรับเงินปันผลและการใช้สิทธิออกเสียงลงคะแนนในส่วนที่ถือหน่วยทรัสต์เกินกว่าอัตราที่กำหนด โดยกองทรัสต์จะยกเงินปันผลส่วนดังกล่าวให้เป็นของผู้รับประโยชน์รายอื่นตามสัดส่วน และถือว่าผู้ถือหน่วยทรัสต์ทั้งปวงรับทราบและยินยอมให้ดำเนินการแล้ว

2.6 ข้อจำกัดตามกฎหมายเกี่ยวกับอัตราการลงทุนของผู้ลงทุนต่างด้าว

[•]

2.7 ขั้นตอนและวิธีการคืนเงินค่าจองซื้อ

2.7.1 กรณีที่ไม่สามารถจำหน่ายหน่วยได้ตามจำนวนที่กำหนด

[•]

2.7.2 กรณีที่ผู้จองซื้อไม่ได้รับการจัดสรรเต็มจำนวน

[•]

2.8 ระยะเวลาที่ผู้ลงทุนจะได้รับเงินค่าจองซื้อคืน

[•]

3. ราคาหน่วยทรัสต์ในตลาดรอง

ไม่มี

4. ค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวข้องกับการเสนอขายครั้งนี้

[•]