# แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์



## บริษัท ลีซ อิท จำกัด (มหาชน) Lease IT Public Company Limited

### โดยผู้ถือหุ้นเดิม คือ บริษัท เอสวีโอเอ จำกัด (มหาชน)

เสนอขายหุ้นสามัญเดิมจำนวน 6,000,000 หุ้นมูลค่าที่ตราไว้หุ้นละ 1.00 บาท ในราคาหุ้นละ 1.80 บาท ให้แก่ประชาชน โดยการจัดสรรหุ้นที่เสนอขายเป็นไปตามดุลยพินิจของผู้จัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย

#### ระยะเวลาเสนอขายหุ้น

หุ้นสามัญเพิ่มทุนและหุ้นสามัญเดิมที่เสนอขายต่อประชาชน : วันที่ 17-19 มีนาคม 2557

ที่ปรึกษาทางการเงินและผู้จัดการการจัดจำหน่ายและรับประกันการจำหน่าย บริษัทหลักทรัพย์ ฟินันเซีย ไซรัส จำกัด (มหาชน)

วันที่ยื่นแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และร่างหนังสือชี้ชวน วันที่ 1 สิงหาคม 2556

วันที่แบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์และหนังสือชี้ชวนมีผลใช้บังคับ วันที่ 3 มีนาคม 2557

คำเตือนผู้ลงทุน:

"ก่อนตัดสินใจลงทุน ผู้ลงทุนต้องใช้วิจารณญาณในการพิจารณาข้อมูลรายละเอียดเกี่ยวกับผู้ออกหลักทรัพย์และเงื่อนไขของหลักทรัพย์ รวมทั้งความ เหมาะสมในการลงทุนและความเสี่ยงที่เกี่ยวข้องเป็นอย่างดี การมีผลใช้บังคับของแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์นี้ มิได้เป็นการ แสดงว่าคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ คณะกรรมการกำกับตลาดทุน หรือสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาด หลักทรัพย์แนะนำให้ลงทุนในหลักทรัพย์ที่เสนอขาย หรือมิได้ประกันราคาหรือผลตอบแทนของหลักทรัพย์ที่เสนอขาย หรือรับรองความครบถ้วนและ ถูกต้องของข้อมูลในแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์นี้แต่อย่างใด ทั้งนี้ การรับรองความถูกต้องครบถ้วนของข้อมูลในแบบแสดง รายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์

หากแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์มีข้อความหรือรายการที่เป็นเท็จ หรือขาดข้อความที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ ผู้ถือหลักทรัพย์ ที่ได้ซื้อหลักทรัพย์มีผลใช้บังคับและยังเป็นเจ้าของหลักทรัพย์อยู่ มีสิทธิ เรียกร้องค่าเสียหายจากบริษัทหรือเจ้าของหลักทรัพย์ได้ตามมาตรา 82 แห่งพระราชบัญญัติหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ ภายใน หนึ่งปีนับแต่วันที่ได้รู้หรือควรจะได้รู้ว่าแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์เป็นเท็จหรือขาดข้อความที่ควรต้องแจ้งในสาระสำคัญ แต่ไม่ เกินสองปีนับจากวันที่แบบแสดงรายการข้อมูลดังกล่าวมีผลใช้บังคับ"

บุคคลทั่วไปสามารถขอตรวจสอบหรือขอส้ำเนาแบบแสดงรายการข้อมูลการเสนอขายหลักทรัพย์ และหนังสือชี้ชวนได้ที่ศูนย์สารนิเทศ สำนักงาน คณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ 333/3 ถนนวิภาวดีรังสิต แขวงจอมพล เขตจตุจักร กรุงเทพมหานคร 10900 ในทุกวันทำการของ สำนักงาน ระหว่างเวลา 9.00-12.00 น. และ13.00-16.00 น. หรือทาง http://www.sec.or.th

## สารบัญ

		หน้า
ส่วนที่ 1	ข้อมูลสรุป (Executive Summary)	1-1
ส่วนที่ 2	บริษัทที่ออกหลักทรัพย์	
	1. ปัจจัยความเสี่ยง	2-2
	2. ลักษณะการประกอบธุรกิจ	2-6
	<ol> <li>การประกอบธุรกิจของแต่ละสายผลิตภัณฑ์</li> </ol>	2-10
	4. การวิจัยและพัฒนา	2-30
	5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ	2-31
	6. โครงการในอนาคต	2-35
	7. ข้อพิพาททางกฎหมาย	2-36
	8. โครงสร้างเงินทุน	2-37
	9. การจัดการ	2-40
	10. การควบคุมภายใน	2-55
	11. รายการระหว่างกัน	2-61
	12. ฐานะทางการเงินและผลการดำเนินงาน	2-66
	13. ข้อมูลอื่นที่เกี่ยวข้อง	2-86
ส่วนที่ 3	ข้อมูลเกี่ยวกับการเสนอขายหลักทรัพย์	
	- 1. รายละเอียดของหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	3-1
	2. ข้อจำกัดการโอนหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	3-4
	3. ที่มาของราคาหลักทรัพย์ที่เสนอขาย	3-5
	3/1. ข้อมูลทางการเงินเพื่อประกอบการประเมินราคาหุ้นที่เสนอขาย	3-5
	้ 4. ราคาหุ้นสามัญในตลาดรอง	3-5
	5. การจอง การจัดจำหน่าย และการจัดสรร	3-5
ส่วนที่ 4	การรับรองความถูกต้องของข้อมูล	4-1
เอกสารแนบ 1	รายละเอียดเกี่ยวกับผู้บริหารและผู้มีอำนาจควบคุมของบริษัท	
เอกสารแนบ 2	แบบประเมินความเพียงพอของระบบควบคุมภายใน	
เอกสารแนบ 3	งบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2556	
	งบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2555	
	งบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2554	
	งบการเงินประจำปี สิ้นสุดวันที่ 31 ธันวาคม 2553	