

## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

## 5.1 ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้จากการให้สินเชื่อ

สินทรัพย์ที่ได้จากการประกอบธุรกิจของบริษัท คือ ลูกหนี้การค้าและลูกหนี้จากการให้สินเชื่อประเภทต่างๆ โดยสามารถแยกตามประเภทการให้สินเชื่อและการให้บริการ ดังนี้

	ปี 2553		ปี 2554		ปี 2555		ม.ค. -ก.ย.ปี 2556	
	ลูกหนี้ (ล้านบาท)	ร้อยละ	ลูกหนี้ (ล้านบาท)	ร้อยละ	ลูกหนี้ (ล้านบาท)	ร้อยละ	ลูกหนี้ (ล้านบาท)	ร้อยละ
สินเชื่อสัญญาเช่าทางการเงิน	147.52	36.97	185.00	39.92	226.55	37.21	<del>270.10</del> 45.65	<del>42.24</del> 96.84
สินเชื่อสัญญาเช่าซื้อ	115.26	28.88	75.13	16.21	76.60	12.58	<del>73.72</del> 84.08	<del>11.53</del> 44.35
สินเชื่อการรับโอนสิทธิ เรียกร้อง (Factoring)	108.00	27.06	169.87	36.65	156.19	25.66	<del>201.12</del> 446.92	<del>31.45</del> 25.07
บริการจัดหาสินค้า (Trade Finance)	28.29	7.09	33.48	7.22	54.70	8.99	<del>27.90</del> 26.23	<del>4.36</del> 4.48
สินเชื่อเพื่อสนับสนุนโครงการ (Project Backup Financing)	-	-	-	-	94.74	15.56	<del>66.64</del> 443.04	<del>10.42</del> 49.29
<b>รวม</b>	<b>399.07</b>	<b>100.00</b>	<b>463.48</b>	<b>100.00</b>	<b>608.78</b>	<b>100.00</b>	<b><del>639.49</del>585.89</b>	<b>100.00</b>

หมายเหตุ : มูลค่าของลูกหนี้คงค้างรวมดอกเบี้ยค้างรับ

ทั้งนี้ หากแบ่งลูกหนี้การค้าและลูกหนี้จากการให้สินเชื่อแต่ละประเภทตามรายละเอียดอายุของยอดหนี้คงค้าง และการสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญจะเป็นดังนี้

## 5.1.1 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน	ปี 2553		ปี 2554		ปี 2555		30ก.ย.ปี 2556	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้ปกติยังไม่ถึงกำหนดชำระ	140.85	95.48	178.33	96.39	217.94	96.20	<del>254.40</del> 209.15	<del>94.19</del> 6.98
ค้างชำระน้อยกว่า 1 เดือน	4.54	3.08	6.56	3.55	8.29	3.66	<del>4.79</del> 8.9	<del>1.77</del> 2.24
ค้างชำระตั้งแต่ 1-3 เดือน	1.95	1.32	-	-	0.19	0.08	<del>7.51</del> 4.64	<del>2.78</del> 0.76
ค้างชำระตั้งแต่ 3-6 เดือน	0.10	0.07	0.11	0.06	-	-	<del>3.40</del>	<del>1.26</del>
ค้างชำระตั้งแต่ 6-12 เดือน	0.08	0.05	-	-	0.13	0.06	-	-
ค้างชำระตั้งแต่ 12-18 เดือน	-	-	-	-	-	-	<del>-0.04</del>	<del>-0.02</del>
ค้างชำระตั้งแต่ 18 เดือนขึ้นไป	-	-	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้ที่อยู่ในระหว่างดำเนินคดีตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>147.52</b>	<b>100.00</b>	<b>185.00</b>	<b>100.00</b>	<b>226.55</b>	<b>100.00</b>	<b><del>270.10</del>45.65</b>	<b>100.00</b>
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-	-	-	<del>0.88</del> 42	
<b>ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าทางการเงิน - สุทธิ</b>	<b>147.52</b>		<b>185.00</b>		<b>226.55</b>		<b><del>269.22</del>45.53</b>	

หมายเหตุ : มูลค่าของลูกหนี้คงค้างรวมดอกเบี้ยค้างรับ

## 5.1.2 ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ

ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ	ปี 2553		ปี 2554		ปี 2555		30+ก.ย.มี.ค.56	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้ปกติยังไม่ถึงกำหนดชำระ	107.92	93.63	72.24	96.15	68.59	89.54	<del>71.0600-50</del>	<del>96.395-74</del>
- ค้างชำระน้อยกว่า 1 เดือน	4.44	3.85	2.77	3.69	4.00	5.23	<del>1.052-49</del>	<del>1.432-64</del>
- ค้างชำระตั้งแต่ 1-3 เดือน	1.50	1.30	.05	.07	3.95	5.15	<del>0.950-86</del>	<del>1.2902</del>
- ค้างชำระตั้งแต่ 3-6 เดือน	0.53	0.46	0.06	0.09	0.06	0.08	<del>0.6653</del>	<del>0.8963</del>
- ค้างชำระตั้งแต่ 6-12 เดือน	0.57	0.50	-	-	-	-	-	-
- ค้างชำระตั้งแต่ 12-18 เดือน	0.30	0.26	-	-	-	-	-	-
- ค้างชำระตั้งแต่ 18 เดือนขึ้นไป	-	-	-	-	-	-	-	-
- ลูกหนี้ที่อยู่ในระหว่างดำเนินการคดีตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>รวม</b>	<b>115.26</b>	<b>100.00</b>	<b>75.13</b>	<b>100.00</b>	<b>76.60</b>	<b>100.00</b>	<b><del>73.7284-08</del></b>	<b>100.00</b>
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	0.80	-	-	-	-	-	0.164	-
<b>ลูกหนี้ตามสัญญาเช่าซื้อ – สุทธิ</b>	<b>114.46</b>		<b>75.13</b>		<b>76.60</b>		<b><del>73.5683-94</del></b>	

หมายเหตุ : มูลค่าของลูกหนี้คงค้างรวมดอกเบี้ยค้างรับ

## 5.1.3 ลูกหนี้จากการรับโอนสิทธิเรียกร้อง

ลูกหนี้จากการซื้อสิทธิเรียกร้อง	ปี 2553		ปี 2554		ปี 2555		30+ก.ย.มี.ค.56	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้ปกติยังไม่ถึงกำหนดชำระ	103.81	96.12	153.14	90.15	129.77	83.09	<del>174.25432-49</del>	<del>86.6490-40</del>
- ค้างชำระน้อยกว่า 1 เดือน	0.74	0.68	3.25	1.92	20.97	13.43	<del>15.7140-52</del>	<del>7.817-16</del>
- ค้างชำระตั้งแต่ 1-3 เดือน	0.05	0.05	7.79	4.59	0.04	0.03	<del>6.830-67</del>	<del>3.400-46</del>
- ค้างชำระตั้งแต่ 3-6 เดือน	-	-	2.72	1.60	-	-	<del>1.63-</del>	-
- ค้างชำระตั้งแต่ 6-12 เดือน	-	-	-	-	-	-	-	-
- ค้างชำระตั้งแต่ 12-18 เดือน	-	-	-	-	1.99	1.27	-	-
- ค้างชำระตั้งแต่ 18 เดือนขึ้นไป	-	-	-	-	-	-	-	-
- ลูกหนี้ที่อยู่ในระหว่างดำเนินการคดีตามกฎหมาย	3.40	3.14	2.96	1.74	3.41	2.18	<del>2.693-24</del>	<del>1.342-20</del>
<b>รวม</b>	<b>108.00</b>	<b>100.00</b>	<b>169.87</b>	<b>100.00</b>	<b>156.19</b>	<b>100.00</b>	<b><del>201.12446-92</del></b>	<b>100.00</b>
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	3.42	-	3.15	-	5.22	-	<del>6.765-34</del>	-
<b>ลูกหนี้จากการซื้อสิทธิเรียกร้อง – สุทธิ</b>	<b>104.58</b>		<b>166.72</b>		<b>150.97</b>		<b><del>194.3644-64</del></b>	

หมายเหตุ : มูลค่าของลูกหนี้คงค้างรวมดอกเบี้ยค้างรับ

## 5.1.4 ลูกหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน (Project Backup Financing)

ลูกหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน	ปี 2553		ปี 2554		ปี 2555		30+ก.ย.มี.ค.56	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้ปกติยังไม่ถึงกำหนดชำระ	-	-	-	-	86.56	91.36	<del>63.27440-24</del>	<del>94.9497-52</del>
- ค้างชำระน้อยกว่า 1 เดือน	-	-	-	-	8.19	8.64	<del>3.372-80</del>	<del>5.062-40</del>
- ค้างชำระตั้งแต่ 1-3 เดือน	-	-	-	-	-	-	-	-
- ค้างชำระตั้งแต่ 3-6 เดือน	-	-	-	-	-	-	-	-
- ค้างชำระตั้งแต่ 6-12 เดือน	-	-	-	-	-	-	-	-
- ค้างชำระตั้งแต่ 12-18 เดือน	-	-	-	-	-	-	-	-

ลูกหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน	ปี 2553		ปี 2554		ปี 2555		30ก.ย.56	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ค้างชำระตั้งแต่ 18 เดือนขึ้นไป	-	-	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้ที่อยู่ในระหว่างดำเนินคดีตามกฎหมาย	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>รวม</b>	-	-	-	-	<b>94.74</b>	<b>100.00</b>	<b>66.64113-04</b>	<b>100.00</b>
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	-	-	-	-	<b>0.030-003</b>	-
ลูกหนี้ตามสัญญากู้ยืมเงิน – สุทธิ	-	-	-	-	<b>94.74</b>	-	<b>66.61113-04</b>	-

หมายเหตุ : มูลค่าของลูกหนี้คงค้างรวมดอกเบี้ยค้างรับ

### 5.1.5 ลูกหนี้การค้า(Trade Finance)

ลูกหนี้การค้า	ปี 2553		ปี 2554		ปี 2555		30ก.ย.56	
	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ	ล้านบาท	ร้อยละ
ลูกหนี้ปกติยังไม่ถึงกำหนดชำระ	27.80	98.27	16.21	48.43	37.80	69.10	<del>14.642413</del>	<del>52.4591-99</del>
ค้างชำระน้อยกว่า 1 เดือน	0.49	1.73	4.76	14.23	5.14	9.39	<del>10.890-42</del>	<del>39.044-59</del>
ค้างชำระตั้งแต่ 1-3 เดือน	-	-	5.22	15.58	10.08	18.43	<del>0.69-</del>	<del>2.48-</del>
ค้างชำระตั้งแต่ 3-6 เดือน	-	-	4.72	14.11	-	-	-	-
ค้างชำระตั้งแต่ 6-12 เดือน	-	-	-	-	-	-	-	-
ค้างชำระตั้งแต่ 12-18 เดือน	-	-	-	-	-	-	-	-
ค้างชำระตั้งแต่ 18 เดือนขึ้นไป	-	-	-	-	-	-	-	-
ลูกหนี้ที่อยู่ในระหว่างดำเนินคดีตามกฎหมาย	-	-	2.56	7.65	1.68	3.08	1.68	<del>6.036-42</del>
<b>รวม</b>	<b>28.29</b>	<b>100.00</b>	<b>33.48</b>	<b>100.00</b>	<b>54.70</b>	<b>100.00</b>	<b>27.9026-23</b>	<b>100.00</b>
ค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	-	-	1.68	-	1.68	-	<del>1.8060</del>	-
ลูกหนี้การค้า – สุทธิ	<b>28.29</b>	-	<b>31.79</b>	-	<b>53.02</b>	-	<b>26.104-55</b>	-

หมายเหตุ : มูลค่าของลูกหนี้คงค้างรวมดอกเบี้ยค้างรับ

#### นโยบายการหยุดรับรู้อยู่ได้

บริษัทฯ จะหยุดรับรู้อยู่ได้เมื่อลูกหนี้ค้างชำระเกิน ~~90~~ **180** วัน (**36** เดือน)

#### นโยบายการตั้งสำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ

บริษัทฯ มีนโยบายในการตั้งสำรองหนี้สงสัยจะสูญจากอายุหนี้เป็นเกณฑ์ดังนี้

ตารางการตั้งค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญ	
อายุลูกหนี้	ร้อยละจากยอดหนี้
1. ค้างชำระน้อยกว่าหรือเท่ากับ 1 เดือน	<u>1</u>
2. ค้างชำระมากกว่า 1 เดือน	<u>2</u>
3. ค้างชำระมากกว่า 3 เดือน	<u>20</u>
4. ค้างชำระมากกว่า 6 เดือน	<u>50</u>
5. ค้างชำระมากกว่า 12 เดือน	<u>100</u>

เนื่องด้วยวิธีการพิจารณาตั้งสำรองหนี้สูญดังกล่าวข้างต้นใช้การพิจารณาแต่ละสัญญา ดังนั้นในกรณีที่ลูกค้านี้มีปัญหา เนื่องจากไม่สามารถส่งมอบงานได้ตามกำหนด และมีแนวโน้มที่จะไม่สามารถส่งมอบงานตามสัญญาอื่นด้วย บริษัทฯ จะต้องตั้ง

สำรองค่าเผื่อหนี้สงสัยจะสูญทุก ๆ สัญญาที่ลูกค้านำมาทำธุรกรรมกับบริษัทโดยสุจริตกับหลักประกันอื่น(ถ้ามี) เช่นเงินมัดจำรับ, เงินส่วนต่างรอคืนลูกค้า เป็นต้น

#### นโยบายการตัดหนี้สูญ

บริษัทฯ มีนโยบายการตัดหนี้สูญตามกฎหมายกระทรวงฉบับที่ 186 ออกตามความในประมวลรัษฎากรว่าด้วยการจำหน่ายหนี้สูญจากบัญชีลูกหนี้ โดยจะต้องได้รับความเห็นชอบและอนุมัติจากฝ่ายบริหารหรือคณะกรรมการบริษัทแล้วแต่กรณีตามตารางอำนาจอนุมัติ (Authority Table)

### 5.2 อาคารและอุปกรณ์

รายละเอียดของทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ ณ วันที่ ~~30 กันยายน 2556~~ 2556 บริษัทฯ มีทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจดังต่อไปนี้

ประเภทของทรัพย์สิน	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ ณ วันที่ <del>30 ก.ย. 2556</del> 56 (บาท)	ภาวะผูกพัน
ส่วนปรับปรุงสำนักงานเช่า	เป็นของผู้ให้เช่า	910,880,973,337.00	ตามสัญญาเช่า
อุปกรณ์สำนักงาน	เป็นของลีซ อิท	485,689,466,366.00	ไม่มี
เครื่องตกแต่งสำนักงาน	เป็นของลีซ อิท	173,204,175,759.00	ไม่มี
คอมพิวเตอร์และอุปกรณ์	เป็นของลีซ อิท	317,861,223,294.00	ไม่มี
โปรแกรมคอมพิวเตอร์	เป็นของลีซ อิท	899,155,934,146.00	ไม่มี
<del>สินทรัพย์ระหว่างติดตั้ง</del>	<del>เป็นของลีซ อิท</del>	<del>45,000.00</del>	<del>ไม่มี</del>
รวม		2,786,7892,897,886.00	

### 5.3 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

ณ วันที่ ~~30 กันยายน 2556~~ 2556 บริษัทฯ ไม่มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วมอย่างไรก็ตาม ในอนาคต บริษัทฯ อาจพิจารณาลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องและเอื้อประโยชน์ต่อการทำธุรกิจของบริษัทฯ หรือเป็นธุรกิจซึ่งอยู่ในอุตสาหกรรมที่มีแนวโน้มการเจริญเติบโต โดยจะคำนึงถึงอัตราผลตอบแทนที่ได้รับจากการลงทุนเป็นสำคัญ ทั้งนี้ บริษัทฯ จะดำเนินการต่าง ๆ ให้เป็นไปตามข้อกำหนดและประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุน และตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย รวมทั้งกฎหมายที่เกี่ยวข้อง โดยบริษัทฯ จะพิจารณาส่งกรรมการเข้าไปเป็นตัวแทนเพื่อร่วมกำหนดนโยบาย และ/หรือส่งตัวแทนไปเป็นผู้บริหารเข้าร่วมการบริหารงาน ซึ่งในการพิจารณาดังกล่าวจะขึ้นอยู่กับความเหมาะสมและจำเป็นในแต่ละกรณี