

## 5. ทรัพย์สินที่ใช้ในการประกอบธุรกิจ

### 5.1 เงินลงทุน

บริษัทฯ ประกอบธุรกิจด้านการลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) ที่ประกอบธุรกิจหลอม อัด บด โลหะและการผสมโลหะ ผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนอลูมิเนียมฉีดขึ้นรูป ชิ้นส่วนของผลิตภัณฑ์โลหะ ชิ้นส่วนสำหรับยานยนต์ และการผลิตและจำหน่ายผลิตภัณฑ์โลหะ ชิ้นส่วนรถยนต์ ระบบส่งกำลัง ระบบเบรก ระบบกันสะเทือน ฯลฯ โดยบริษัทฯ ทำการออกหุ้นใหม่เพื่อแลกหุ้นกับผู้ถือหุ้นเดิมทั้งหมดของ 3 บริษัท ซึ่งจะทำให้บริษัทฯ ถือหุ้นในทั้ง 3 บริษัทในสัดส่วนร้อยละ 100 ภายหลังจากแลกหุ้นแล้วเสร็จ บริษัทฯ ทำการแลกหุ้นดังกล่าวเสร็จสิ้นเมื่อวันที่ 26 มิถุนายน 2556 ดังนั้นสินทรัพย์หลักที่สำคัญของบริษัทฯ จึงเป็นเงินลงทุนในบริษัทย่อยจำนวนรวม 3 บริษัท ได้แก่

1. บริษัท พี.ซี.เอส. พีซีซีเอ็น เวิร์ค จำกัด (“PCW”)
2. บริษัท พี.ซี.เอส. ไค คาสติง จำกัด (“PCD”)
3. บริษัท พี.ซี.เอส.ฟอรัจจิ่ง จำกัด (“PCF”)

ทั้งนี้ บริษัทฯ มีเงินลงทุนในบริษัทย่อยดังกล่าว ตามงบการเงินเฉพาะของบริษัท ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

เงินลงทุนในบริษัท	มูลค่าตามบัญชีของเงินลงทุนตามวิธีราคาทุน (ล้านบาท)	สัดส่วนการลงทุนในแต่ละบริษัท (ร้อยละ)	สัดส่วนการลงทุนต่อสินทรัพย์รวมของบริษัท <sup>1/</sup> (ร้อยละ)	ลักษณะการประกอบธุรกิจ
PCW	450.00	100	38.81	เป็นผู้ผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ประเภทที่ใช้ความแม่นยำสูง (Machining Products) ประเภทเครื่องยนต์ ระบบเกียร์ และระบบบังคับรถ
PCD	350.00	100	30.18	เป็นผู้ผลิตชิ้นส่วนชิ้นส่วนยานยนต์ประเภทอลูมิเนียมฉีดขึ้นรูป
PCF	350.00	100	30.18	ประกอบธุรกิจเป็นผู้ผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ ประเภท OEM Supplier Tier 2 และ OEM Supplier Tier 3 ซึ่งเป็นการผลิตสินค้าจำพวกวัตถุดิบแปรรูปตามคำสั่งของลูกค้า
รวม	1,150.00			

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> สินทรัพย์รวมตามงบการเงินเฉพาะของบริษัทฯ ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 เท่ากับ 1,159.54 ล้านบาท

## 5.2 สินทรัพย์ถาวร

จากการที่บริษัทฯ ประกอบธุรกิจด้านการลงทุนโดยการถือหุ้นในบริษัทอื่น (Holding Company) สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ จะประกอบด้วยสินทรัพย์ถาวรของ PCW PCD และ PCF ตามงบการเงินรวมของบริษัทฯ ภายหลังจากการแลกหุ้นแล้วเสร็จ ทั้งนี้ เพื่อให้ทราบถึงมูลค่าสินทรัพย์ถาวรของ PCW PCD และ PCF ในเบื้องต้น ณ วันที่ 30 กันยายน 2556 สินทรัพย์ถาวรของบริษัทฯ ย่อยทั้ง 3 บริษัทที่มีมูลค่าสุทธิตามบัญชีหลังหักค่าเสื่อมราคาสะสมและสำรองการด้อยค่าต่างๆ ตามที่ปรากฏตามข้อมูลการเงินของแต่ละบริษัทมีรายละเอียดดังนี้

### PCW

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท) <sup>1/</sup>	ภาวะผูกพัน
1. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เจ้าของ	428.2	ไม่มี
2. เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	13.0	ไม่มี
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของ	1,288.9	ไม่มี
4. เครื่องมือและเครื่องใช้โรงงาน	เจ้าของ	143.0	ไม่มี
5. ยานพาหนะ	เจ้าของ	58.6	ไม่มี
6. สินทรัพย์ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง	เจ้าของ	223.1	ไม่มี
<b>รวม</b>		<b>2,154.8</b>	

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เป็นข้อมูลจากงบการเงินภายในของ PCW PCD และ PCF ที่จัดทำโดยผู้บริหารตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียต่อสาธารณะ (NPAAE)

### PCD

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท) <sup>1/</sup>	ภาวะผูกพัน
1. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เจ้าของ	141.2	ไม่มี
2. เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	3.4	ไม่มี
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของ	699.3	ไม่มี
4. เครื่องมือและเครื่องใช้โรงงาน	เจ้าของ	168.2	ไม่มี
5. ยานพาหนะ	เจ้าของ	0.4	ไม่มี
6. สินทรัพย์ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง	เจ้าของ	288.1	ไม่มี
<b>รวม</b>		<b>1,300.5</b>	

หมายเหตุ: <sup>1/</sup> เป็นข้อมูลจากงบการเงินภายในของ PCW PCD และ PCF ที่จัดทำโดยผู้บริหารตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียต่อสาธารณะ (NPAAE)

PCF

รายการ	ลักษณะกรรมสิทธิ์	มูลค่าตามบัญชีสุทธิ (ล้านบาท) <sup>1</sup>	ภาระผูกพัน
1. อาคารและสิ่งปลูกสร้าง	เจ้าของ	60.8	ไม่มี
2. เครื่องตกแต่งติดตั้งและเครื่องใช้สำนักงาน	เจ้าของ	1.1	ไม่มี
3. เครื่องจักรและอุปกรณ์	เจ้าของ	232.6	ไม่มี
4. เครื่องมือและเครื่องใช้โรงงาน	เจ้าของ	8.7	ไม่มี
5. ยานพาหนะ	เจ้าของ	0.2	ไม่มี
6. สินทรัพย์ระหว่างการก่อสร้างและติดตั้ง	เจ้าของ	13.4	ไม่มี
<b>รวม</b>		<b>316.8</b>	

หมายเหตุ: <sup>1</sup> เป็นข้อมูลจากงบการเงินภายในของ PCW PCD และ PCF ที่จัดทำโดยผู้บริหารตามมาตรฐานการรายงานทางการเงินสำหรับกิจการที่ไม่มีส่วนได้เสียต่อสาธารณะ (NPAA)

5.3 สรุปสัญญาที่สำคัญ

สัญญาเช่าที่ดิน

PCW

คู่สัญญา	: ผู้ให้เช่า: บริษัท พี.ซี.เอส. เอสเตท จำกัด ผู้เช่า: บริษัท พี.ซี.เอส. พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
ที่ตั้งและขนาด	: ที่ดินตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของผู้ให้เช่า ที่ตำบลโคกกรวด อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา มีเนื้อที่ 72 ไร่ 1 งาน 23 ตารางวา
ระยะเวลาการเช่า	: 3 ปี
วันที่เริ่มสัญญา	: 1 มกราคม 2555
วันที่สิ้นสุดสัญญา	: 31 ธันวาคม 2557
อัตราค่าเช่า	: 216,000 บาทต่อเดือน มีการยกเลิกสัญญาเดิม และทำสัญญาใหม่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 โดยเปลี่ยนอัตราค่าเช่าเป็น 844,000 บาทต่อเดือน โดยอัตราค่าเช่าใหม่ที่ 844,000 บาทต่อเดือนจะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 และต่อมาในวันที่ 30 กันยายน 2556 ได้มีการทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดิน โดยเปลี่ยนแปลงค่าเช่าเป็น 23.50 บาทต่อตารางวาต่อเดือน อ้างอิงจากราคาประเมินที่ผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับอนุญาตหรือได้รับการขึ้นทะเบียนจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประเมิน ค่าเช่าที่ดินใหม่ดังกล่าวจะมีผลตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2556 ด้วยอัตราค่าเช่าใหม่ดังกล่าว จะมีค่าเช่าประมาณ 679,691 บาทต่อเดือน (คำนวณจากเนื้อที่ 72 ไร่ 1 งาน 23 ตารางวา หรือคิดเป็น 28,923 ตารางวา)

<p>เพิ่มเติมเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่นที่ดิน</p>	<p><b>เงื่อนไขอื่นที่สำคัญ</b> : เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้เช่ามีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีกคราวละ 3 ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาการเช่า แต่ไม่เกิน 7 คราว (ระยะเวลาการเช่ารวมกันไม่เกิน 22 ปี 6 เดือนนับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556) โดยผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ในการต่ออายุการเช่าให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 60 วันก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่า โดยคู่สัญญาตกลงที่จะเช่าทำสัญญาเช่าฉบับใหม่โดยมีข้อสัญญาทุกข้อเช่นเดียวกับสัญญาเช่าฉบับนี้ เว้นแต่อัตราค่าเช่า ซึ่งคู่สัญญาตกลงจะใช้อัตราซึ่งสามารถเทียบเคียงกับอัตราเช่าตลาดได้ โดยผู้เช่าจะดำเนินการแต่งตั้งผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับอนุญาตหรือได้รับการขึ้นทะเบียนจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เพื่อทำการประเมินราคาเช่าในอัตราตลาดที่เหมาะสมและคู่สัญญาตกลงที่จะใช้ราคาประเมินหรือราคาประเมินเฉลี่ย (ในกรณีที่ราคาประเมินเป็นช่วง) ที่ผู้ประเมินราคาอิสระกำหนดเป็นอัตราค่าเช่าใหม่</p> <p><u>นอกจากนี้ผู้ให้เช่าตกลงจะไม่จำหน่าย จ่าย หรือโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลภายนอก และตกลงไม่ก่อภาระผูกพันหรือก่อสิทธิอื่นใดในทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่บุคคลภายนอกผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรกับผู้เช่าเพื่อยินยอมผูกพันและอยู่ภายใต้บังคับของสิทธิและหน้าที่ต่างๆ ของผู้ให้เช่าตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญาเช่านี้ และผู้ให้เช่าจะไม่กระทำการหรืองดเว้นกระทำการใดๆ ซึ่งจะส่งผลให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าได้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าทำสัญญาเช่าฉบับนี้</u></p>
--------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PCD

<p><b>คู่สัญญา</b></p>	<p>: ผู้ให้เช่า: บริษัท พี.ซี.เอส. เอสเตท จำกัด ผู้เช่า: บริษัท พี.ซี.เอส. ไค คาสติง จำกัด</p>
<p><b>ที่ตั้งและขนาด</b></p>	<p>: ที่ดินตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของผู้ให้เช่า ที่ตำบลโคกกรวด อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา มีเนื้อที่รวม 48 ไร่ 3 งาน 65 ตารางวา</p>
<p><b>ระยะเวลาการเช่า</b></p>	<p>: 3 ปี</p>
<p><b>วันที่เริ่มสัญญา</b></p>	<p>: 1 มกราคม 2555</p>
<p><b>วันที่สิ้นสุดสัญญา</b></p>	<p>: 31 ธันวาคม 2557</p>
<p><b>อัตราค่าเช่า</b></p>	<p>: 75,000 บาทต่อเดือน</p> <p>มีการยกเลิกสัญญาเดิม และทำสัญญาใหม่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 โดยเปลี่ยนอัตราค่าเช่าเป็น 300,000 บาทต่อเดือน โดยอัตราค่าเช่าใหม่ที่ 300,000 บาทต่อเดือนจะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 และต่อมาในวันที่ 30 กันยายน 2556 ได้มีการทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดิน โดยเปลี่ยนแปลงค่าเช่าเป็น 23.50 บาทต่อตารางวาต่อเดือน อ้างอิงจากราคาประเมินที่ผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับอนุญาตหรือได้รับการขึ้นทะเบียนจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประเมิน ค่าเช่าที่ดินใหม่ดังกล่าวจะมีผลตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2556 ด้วยอัตราค่าเช่าใหม่ดังกล่าว จะมีค่าเช่าประมาณ 459,778 บาทต่อเดือน (คำนวณจากเนื้อที่ 48 ไร่ 3 งาน 65 ตารางวา หรือคิดเป็น 19,565 ตารางวา)</p>
<p><b>เงื่อนไขอื่นที่สำคัญ</b></p>	<p>: เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้เช่ามีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีกคราวละ 3 ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาการเช่า แต่ไม่เกิน 7 คราว (ระยะเวลาการเช่ารวมกันไม่เกิน 22 ปี 6 เดือนนับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556) โดยผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ในการต่ออายุการเช่าให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 60 วันก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่า โดยคู่สัญญาตกลงที่จะเช่าทำสัญญาเช่าฉบับใหม่โดยมีข้อสัญญาทุกข้อเช่นเดียวกับสัญญาเช่าฉบับนี้ เว้นแต่อัตราค่าเช่า ซึ่งคู่สัญญาตกลงจะใช้อัตราซึ่งสามารถเทียบเคียงกับอัตราเช่าตลาดได้ โดยผู้เช่าจะดำเนินการแต่งตั้งผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับอนุญาตหรือได้รับการขึ้นทะเบียนจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เพื่อทำการประเมินราคาเช่าในอัตราตลาดที่เหมาะสมและคู่สัญญาตกลงที่จะใช้ราคาประเมินหรือราคาประเมินเฉลี่ย (ในกรณีที่ราคาประเมินเป็นช่วง) ที่ผู้ประเมินราคาอิสระ</p>

<p>เพิ่มเติมเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่าที่ดิน</p>	<p>กำหนดเป็นอัตราค่าเช่าใหม่</p> <p>นอกจากนี้ผู้ให้เช่าตกลงจะไม่จำหน่าย จ่าย หรือโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลภายนอก และตกลงไม่ก่อภาระผูกพันหรือก่อสิทธิอื่นใดในทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่บุคคลภายนอกผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรกับผู้เช่าเพื่อยินยอมผูกพันและอยู่ภายใต้บังคับของสิทธิและหน้าที่ต่างๆ ของผู้ให้เช่าตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญาเช่านี้ และผู้ให้เช่าจะไม่กระทำการหรืองดเว้นกระทำการใดๆ ซึ่งจะส่งผลให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าได้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าทำสัญญาเช่าฉบับนี้</p>
--------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

PCF

คู่สัญญา	: ผู้ให้เช่า: บริษัท พี.ซี.เอส. เอสเตท จำกัด ผู้เช่า: บริษัท พี.ซี.เอส. พอร์จิ้ง จำกัด
ที่ตั้งและขนาด	: ที่ดินตั้งอยู่ในนิคมอุตสาหกรรมของผู้ให้เช่า ที่ตำบลโคกกรวด อำเภอเมือง จังหวัดนครราชสีมา มีเนื้อที่ 17 ไร่ 2 งาน 61 ตารางวา
ระยะเวลาการเช่า	: 3 ปี
วันที่เริ่มสัญญา	: 1 มกราคม 2555
วันที่สิ้นสุดสัญญา	: 31 ธันวาคม 2557
อัตราค่าเช่า	: 51,000 บาทต่อเดือน มีการยกเลิกสัญญาเดิม และทำสัญญาใหม่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 โดยเปลี่ยนอัตราค่าเช่าเป็น 206,000 บาทต่อเดือน โดยอัตราค่าเช่าใหม่ที่ 206,000 บาทต่อเดือนจะเริ่มตั้งแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556 และต่อมาในวันที่ 30 กันยายน 2556 ได้มีการทำสัญญาแก้ไขเพิ่มเติมสัญญาเช่าที่ดิน โดยเปลี่ยนแปลงค่าเช่าเป็น 23.50 บาทต่อตารางวาต่อเดือน อ้างอิงจากราคาประเมินที่ผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับอนุญาตหรือได้รับการขึ้นทะเบียนจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ประเมิน ค่าเช่าที่ดินใหม่ดังกล่าวจะมีผลตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2556 ด้วยอัตราค่าเช่าใหม่ดังกล่าว จะมีค่าเช่าประมาณ 165,934 บาทต่อเดือน (คำนวณจากเนื้อที่ 17 ไร่ 2 งาน 61 ตารางวา หรือคิดเป็น 7,061 ตารางวา)
เงื่อนไขอื่นที่สำคัญ	: เมื่อครบกำหนดระยะเวลาการเช่า ผู้เช่ามีสิทธิต่ออายุสัญญาเช่าออกไปอีกคราวละ 3 ปี นับแต่วันที่ครบกำหนดระยะเวลาการเช่า แต่ไม่เกิน 7 คราว (ระยะเวลาการเช่ารวมกันไม่เกิน 22 ปี 6 เดือนนับแต่วันที่ 1 กรกฎาคม 2556) โดยผู้เช่าต้องแจ้งความประสงค์ในการต่ออายุการเช่าให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นลายลักษณ์อักษรไม่น้อยกว่า 60 วันก่อนครบกำหนดระยะเวลาการเช่า โดยคู่สัญญาตกลงที่จะเช่าทำสัญญาเช่าฉบับใหม่โดยมีข้อสัญญาทุกข้อเช่นเดียวกับสัญญาเช่าฉบับนี้ เว้นแต่อัตราค่าเช่า ซึ่งคู่สัญญาตกลงจะใช้อัตราซึ่งสามารถเทียบเคียงกับอัตราเช่าตลาดได้ โดยผู้เช่าจะดำเนินการแต่งตั้งผู้ประเมินราคาอิสระที่ได้รับอนุญาตหรือได้รับการขึ้นทะเบียนจากสำนักงานคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์เพื่อทำการประเมินราคาเช่าในอัตราตลาดที่เหมาะสมและคู่สัญญาตกลงที่จะใช้ราคาประเมินหรือราคาประเมินเฉลี่ย (ในกรณีที่ราคาประเมินเป็นช่วง) ที่ผู้ประเมินราคาอิสระกำหนดเป็นอัตราค่าเช่าใหม่ <u>นอกจากนี้ผู้ให้เช่าตกลงจะไม่จำหน่าย จ่าย หรือโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าให้แก่บุคคลภายนอก และตกลงไม่ก่อภาระผูกพันหรือก่อสิทธิอื่นใดในทรัพย์สินที่เช่า เว้นแต่บุคคลภายนอกผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่เช่าตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรกับผู้เช่าเพื่อยินยอมผูกพันและอยู่ภายใต้บังคับของสิทธิและหน้าที่ต่างๆ ของผู้ให้เช่าตามรายละเอียดที่กำหนดในสัญญาเช่านี้ และผู้ให้เช่าจะไม่กระทำการหรืองดเว้นกระทำการใดๆ ซึ่งจะส่งผลให้ผู้เช่าไม่สามารถใช้ประโยชน์ในทรัพย์สินที่เช่าได้ตามวัตถุประสงค์แห่งการเช่าทำสัญญาเช่าฉบับนี้</u>

เพิ่มเติมเงื่อนไขที่ระบุในสัญญาเช่าที่ดิน

**สัญญาการไม่แข่งขันทางธุรกิจ**

จากการที่บริษัทฯ จะออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนต่อประชาชนเป็นครั้งแรก และนำหุ้นสามัญของบริษัทฯ เข้าจดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย ซึ่งตามประกาศคณะกรรมการตลาดทุนที่ ทจ. 28/2551 เรื่องการขออนุญาตและการอนุญาตให้เสนอขายหุ้นสามัญที่ออกใหม่ รวมทั้งฉบับที่แก้ไขเพิ่มเติม ได้กำหนดให้บริษัทที่จะออกและเสนอขายหุ้นสามัญเพิ่มทุนจะต้องไม่มีความขัดแย้งทางผลประโยชน์ที่อาจเกิดขึ้น ซึ่งรวมถึงการห้ามกรรมการ ผู้บริหาร และผู้ถือหุ้นรายใหญ่ ของบริษัทฯ เป็นผู้มีส่วนควบคุมกิจการ ในกิจการอื่นที่อาจประกอบธุรกิจในลักษณะแข่งขันกันกับบริษัทฯ เพื่อให้สอดคล้องกับประกาศดังกล่าวบริษัทฯ จึงได้ทำสัญญาการไม่แข่งขันทางธุรกิจ โดยรายละเอียดสามารถสรุปได้ดังนี้

คู่สัญญา	บริษัท พี.ซี.เอส. แมชชีน กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) ("กลุ่ม PCS") กับ บริษัท พี.ซี.เอส. แมชชีน (ไทยแลนด์) จำกัด ("PCSM")
วันที่ทำสัญญา	24 กันยายน 2556
เนื้อหาสำคัญ	คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายรับทราบว่าจะ <ul style="list-style-type: none"> <li>● PCSM มีนโยบายการดำเนินธุรกิจผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วน อุปกรณ์ ผลิตภัณฑ์หล่อต่างๆ และเป็นผู้ให้บริการทางด้านวิศวกรรม (Engineering Service)</li> <li>● บริษัทฯ มีนโยบายเป็นผู้ผลิตชิ้นส่วนยานยนต์ โดยปัจจุบันบริษัทฯ มีสถานะเป็น OEM Supplier Tier 1 และ OEM Supplier Tier 2 ในธุรกิจชิ้นส่วนยานยนต์</li> <li>● PCSM ตกลงจะดำเนินธุรกิจตามนโยบายของบริษัทฯ และจะไม่ผลิตและจำหน่ายชิ้นส่วนยานยนต์ที่เป็นส่วนสุดท้ายในกระบวนการผลิต (Final Automotive Part Product) เว้นแต่เป็นการรับจ้างผลิตให้แก่กลุ่ม PCS โดยชิ้นส่วนยานยนต์ที่เป็นส่วนสุดท้ายในกระบวนการผลิต (Final Automotive Part Product) หมายถึง ชิ้นส่วนยานยนต์ที่ผ่านกระบวนการแปรรูปวัตถุดิบ เช่น กระบวนการแปรรูปวัตถุดิบให้ชิ้นเป็นชิ้นส่วนโดยใช้เทคโนโลยีที่มีความแม่นยำสูง (Machining) หรือการตีแผ่นเหล็กขึ้นรูปด้วยความร้อน (Hot Forging) เป็นต้น</li> <li>● สัญญานี้ไม่มีโอกาสแก้ไขเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลง เว้นแต่จะมีการตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างคู่สัญญา โดยที่การแก้ไข เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ต้องผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ</li> </ul>
การสิ้นสุดบังคับใช้ของสัญญา	สัญญานี้มีผลนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้ ทั้งนี้ สัญญานี้จะสิ้นสุดผลใช้บังคับเมื่อตระกูลรุ่งโรจน์กิติยศ และนางวรรณภา เรามานะชัย ไม่ได้เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัทฯ และ/หรือ PCSM หรือเมื่อมีการเพิกถอนหุ้นของบริษัทฯ จากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว
การบังคับและตีความ	สัญญานี้มีผลอยู่ภายใต้บังคับและการตีความตามกฎหมายไทย

คู่สัญญา	บริษัท พี.ซี.เอส. แมชชีน กรุ๊ป โฮลดิ้ง จำกัด (มหาชน) (“บริษัทฯ”) กับ บริษัท เอส. ดับบลิว แอนด์ ซันส์ จำกัด (“SWS”)
วันที่ทำสัญญา	24 กันยายน 2556
เนื้อหาสำคัญ	คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายรับทราบว่าจะ <ul style="list-style-type: none"> <li>• SWS มีนโยบายการดำเนินธุรกิจโดยการเป็นผู้ผลิตเครื่องยนตการเกษตร และขึ้นส่วนทั่วไป รวมทั้งขึ้นส่วนยานยนต์ประเภท After Market (ขึ้นส่วนที่เป็นอะไหล่ ใช้สำหรับซ่อมบำรุง และไม่ได้ป้อนเข้าสู่สายการผลิต)</li> <li>• บริษัทฯ มีนโยบายเป็นผู้ผลิตขึ้นส่วนยานยนต์ โดยปัจจุบันบริษัทฯ มีสถานะเป็น OEM Supplier Tier 1 และ OEM Supplier Tier 2 ในธุรกิจขึ้นส่วนยานยนต์</li> <li>• SWS ตกลงจะไม่ผลิตและจำหน่ายขึ้นส่วนยานยนต์ เว้นแต่ขึ้นส่วนยานยนต์ประเภท After Market หรือเป็นการรับจ้างผลิตให้แก่บริษัทฯ เท่านั้น</li> <li>• SWS มีสิทธิดำเนินการผลิตและจำหน่ายขึ้นส่วนยานยนต์ให้กับลูกค้า OEM Supplier Tier 1 ปัจจุบันของ SWS จำนวน 2 ราย จนถึงสิ้นสุดสัญญา/โครงการ ดังกล่าว</li> <li>• สัญญานี้ไม่มีโอกาสแก้ไขเพิ่มเติมหรือเปลี่ยนแปลง เว้นแต่จะมีการตกลงเป็นลายลักษณ์อักษรระหว่างคู่สัญญา โดยที่การแก้ไข เพิ่มเติม หรือเปลี่ยนแปลงดังกล่าว ต้องผ่านการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการตรวจสอบ และที่ประชุมคณะกรรมการของบริษัทฯ</li> </ul>
การสิ้นสุดบังคับใช้ของสัญญา	สัญญานี้มีผลนับตั้งแต่วันที่ลงนามในสัญญานี้ ทั้งนี้ สัญญานี้จะสิ้นสุดผลใช้บังคับเมื่อตระกูลรุ่งโรจน์กิติยศ และนางวรรณ เรามานะชัย ไม่ได้เป็นผู้ถือหุ้นรายใหญ่ของ บริษัทฯ และ/หรือ SWS หรือเมื่อมีการเพิกถอนหุ้นของบริษัทฯ จากการเป็นหลักทรัพย์จดทะเบียนในตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยแล้ว
การบังคับและตีความ	สัญญานี้มีผลอยู่ภายใต้บังคับและการตีความตามกฎหมายไทย

#### 5.4 นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

##### นโยบายการลงทุนของบริษัทฯ

เพื่อให้การลงทุนของบริษัทฯ เป็นไปอย่างมีหลักการที่เหมาะสม บริษัทฯ ได้กำหนดนโยบายการลงทุนเพื่อใช้เป็นแนวทางในการดำเนินงาน ดังต่อไปนี้

1. บริษัทฯ จะลงทุนในธุรกิจที่เกี่ยวข้องกับการผลิตขึ้นส่วนยานยนต์ ธุรกิจที่มีศักยภาพ สามารถทำรายได้ และกำไรที่สม่ำเสมอ และผ่านการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ในการลงทุนแล้ว โดยอาจเป็นธุรกิจที่กำลังดำเนินการแล้ว หรือยังไม่เริ่มดำเนินการก็ได้
2. ธุรกิจที่บริษัทฯ จะลงทุนต้องมีกระแสเงินสดเพียงพอที่จะจ่ายชำระภาระหนี้ และดอกเบี้ยจ่าย
3. ธุรกิจที่บริษัทฯ จะลงทุนต้องให้ผลตอบแทนที่เหมาะสมในความเสี่ยงที่ยอมรับได้
4. บริษัทฯ จะจัดให้มีผู้บริหารและบุคลากรที่มีความเชี่ยวชาญ และประสบการณ์ในการทำธุรกิจนั้นๆ เข้าไปดูผลการลงทุนดังกล่าวของบริษัทฯ
5. บริษัทฯ จะจัดให้มีตัวแทนของบริษัทฯ ไปทำหน้าที่กรรมการและผู้บริหารของบริษัทที่ลงทุนเสมอ ทั้งนี้ ให้เป็นไปตามสัดส่วนการลงทุนของบริษัทฯ
6. บริษัทฯ จะไม่ลงทุนในธุรกิจที่ผิดกฎหมาย หรือผิดหลักศีลธรรม



7. การลงทุนของบริษัท ต้องผ่านการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัท ตามที่ข้อบังคับของบริษัท หรือกฎหมายว่าด้วยบริษัทมหาชนจำกัด หรือกฎหมายว่าด้วยหลักทรัพย์และตลาดหลักทรัพย์ หรือข้อบังคับ ประกาศ คำสั่ง หรือข้อกำหนดของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยที่เกี่ยวข้องกำหนดไว้
8. บริษัท จะรายงานผลการดำเนินงานของบริษัทที่เข้าไปลงทุนให้คณะกรรมการของบริษัท รับทราบทุกไตรมาส

#### นโยบายการลงทุนในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม

บริษัท มุ่งเน้นการลงทุนในบริษัทย่อย และบริษัทร่วมที่มีศักยภาพในการเติบโต และสร้างผลตอบแทนที่ดีจากการลงทุน ทั้งนี้ การขออนุมัติเกี่ยวกับการลงทุนจะต้องสอดคล้องเป็นไปตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุน เรื่อง หลักเกณฑ์ในการทำรายการที่มีนัยสำคัญที่เข้าข่ายเป็นการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน และประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การเปิดเผยข้อมูลและการปฏิบัติการของบริษัทจดทะเบียนในการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ พ.ศ. 2547

การลงทุนในกิจการดังกล่าวข้างต้น บริษัทจะเน้นการลงทุนระยะยาว โดยพิจารณาจากปัจจัยพื้นฐานของธุรกิจที่จะเข้าไปลงทุน รวมถึงแนวโน้มของธุรกิจนั้นๆ เป็นสำคัญ นอกจากนี้ บริษัทมีนโยบายการลงทุนในสัดส่วนที่มากพอเพื่อให้สามารถมีส่วนร่วมในการบริหารจัดการและกำหนดแนวทางการดำเนินธุรกิจของบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่ควบคุมร่วมกันนั้นๆ รวมทั้งการส่งเสริมกิจการที่เข้าลงทุนให้มีการเจริญเติบโตอย่างยั่งยืน

บริษัท อาจมีการลงทุนในธุรกิจอื่นที่เกี่ยวข้องในอนาคต ทั้งนี้ การลงทุนจะต้องมีความสอดคล้องเหมาะสมกับสภาพธุรกิจและแผนยุทธศาสตร์ของบริษัท

ในการตัดสินใจลงทุนใดๆ บริษัท จะทำการวิเคราะห์ความเป็นไปได้ของโครงการและพิจารณาถึงศักยภาพ รวมทั้งความเสี่ยงจากการลงทุน และนำเสนอแผนการลงทุนต่อคณะกรรมการบริษัท เพื่อพิจารณา รวมถึงให้คำแนะนำ เพื่อลดความเสี่ยงทางการลงทุนที่อาจเกิดขึ้น

#### นโยบายการบริหารงานในบริษัทย่อย บริษัทร่วม และกิจการที่ควบคุมร่วมกัน

1. เพื่อให้บริษัท สามารถควบคุมดูแลการจัดการ และรับผิดชอบการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้เสมือนเป็นหน่วยงานหนึ่งของบริษัท และเพื่อให้บริษัท มีกลไกกำกับดูแลบริษัทย่อยและบริษัทร่วมทั้งทางตรงและทางอ้อม รวมทั้งมีมาตรการในการติดตามการบริหารงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วม เพื่อดูแลรักษาผลประโยชน์ในเงินลงทุนของบริษัท โดยให้กรณีดังต่อไปนี้ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท หรือที่ประชุมผู้ถือหุ้น (แล้วแต่กรณี)

## 1.1 เรื่องที่ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมคณะกรรมการบริษัท

- (ก) การแต่งตั้งหรือเสนอชื่อบุคคลเป็นกรรมการและผู้บริหารในบริษัทย่อยหรือบริษัทร่วมอย่างน้อยตามสัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยและบริษัทร่วม โดยให้กรรมการและผู้บริหารที่บริษัทฯ เสนอชื่อหรือแต่งตั้งมีดุลยพินิจในการพิจารณาออกเสียงในการประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมในเรื่องที่เกี่ยวกับการบริหารจัดการทั่วไปและการดำเนินธุรกิจตามปกติของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมได้ตามแต่ที่กรรมการและผู้บริหารของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมจะเห็นสมควรเพื่อประโยชน์สูงสุดของบริษัทฯ บริษัทย่อยและบริษัทร่วม เว้นแต่เรื่องที่กำหนดไว้ในข้อ 1

ทั้งนี้ กรรมการและผู้บริหารตามวรรคข้างต้นที่ได้รับการเสนอชื่อนั้น ต้องมีคุณสมบัติ บทบาท หน้าที่ และความรับผิดชอบ ตลอดจนไม่มีลักษณะขาดความน่าไว้วางใจตามประกาศคณะกรรมการกำกับหลักทรัพย์ และตลาดหลักทรัพย์ว่าด้วยการกำหนดลักษณะขาดความน่าไว้วางใจของกรรมการและผู้บริหารของบริษัท

- (ข) กรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อย หรือรายการที่เกี่ยวข้องกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย โดยนำหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามประกาศที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทยมาบังคับใช้โดยอนุโลม ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดของรายการที่บริษัทย่อยเข้าทำรายการเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ ตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวแล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัทด้วย
- (ค) พิจารณาการจ่ายเงินปันผลประจำปี และเงินปันผลระหว่างกาล (หากมี) ของบริษัทย่อย
- (ง) การแก้ไขข้อบังคับของบริษัทย่อย

รายการตั้งแต่ข้อ (จ) ถึงข้อ (ง) นี้เป็นรายการที่ถือว่ามีความสำคัญ และหากเข้าทำรายการจะมีผลกระทบต่อฐานะการเงินและผลการดำเนินงานของบริษัทย่อย ก่อนที่จะมีการประชุมคณะกรรมการของบริษัทย่อย กรรมการและผู้บริหารซึ่งบริษัทฯ แต่งตั้งให้ดำรงตำแหน่งในบริษัทย่อยจะออกเสียงในเรื่องดังต่อไปนี้ ต้องได้รับความเห็นชอบจากคณะกรรมการบริษัทก่อน ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดรายการที่บริษัทย่อยเข้าทำรายการเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ โดยนำหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามประกาศของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สิน มาบังคับใช้โดยอนุโลมแล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากคณะกรรมการบริษัท ซึ่งรายการดังต่อไปนี้คือ

- (จ) การโอนหรือสละสิทธิประโยชน์ รวมตลอดถึงการสละสิทธิเรียกร้องที่มีต่อผู้ที่เกี่ยวข้องกับความเสียหายแก่บริษัทย่อย
- (ฉ) การขายหรือโอนกิจการของบริษัทย่อยทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญให้แก่บุคคลอื่น
- (ช) การซื้อหรือการรับโอนกิจการของบริษัทอื่นมาเป็นของบริษัทย่อย
- (ฌ) การเข้าทำ แก้ไข หรือเลิกสัญญาเกี่ยวกับการให้เช่ากิจการของบริษัทย่อยทั้งหมดหรือบางส่วนที่สำคัญ การมอบหมายให้บุคคลอื่นเข้าจัดการธุรกิจของบริษัทย่อย หรือการรวมกิจการกับบุคคลอื่นโดยมีวัตถุประสงค์จะแบ่งกำไรขาดทุนกัน

- (ฉ) การเช่า หรือให้เช่าซื้อกิจการหรือทรัพย์สินของบริษัทย่อยทั้งหมดหรือส่วนที่มีสาระสำคัญ
- (ญ) การกู้ยืมเงิน การให้กู้ยืมเงิน การให้สินเชื่อ การค้ำประกัน การทำนิติกรรมผูกพันบริษัทย่อยให้ต้องรับภาระทางการเงินเพิ่มขึ้น ในกรณีที่บุคคลภายนอกขาดสภาพคล่องหรือไม่สามารถปฏิบัติการชำระหนี้ได้ หรือการให้ความช่วยเหลือด้านการเงินในลักษณะอื่นใดแก่บุคคลอื่น
- (ฎ) การเลิกกิจการของบริษัทย่อย
- 1.2 เรื่องที่ต้องได้รับการอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทด้วยคะแนนเสียงไม่น้อยกว่าสามในสี่ (3/4) ของจำนวนเสียงทั้งหมดของผู้ถือหุ้นซึ่งมาประชุมและมีสิทธิออกเสียงลงคะแนน ก่อนบริษัทย่อยเข้าทำรายการ
- (ก) กรณีที่บริษัทย่อยตกลงเข้าทำรายการกับบุคคลที่เกี่ยวข้องกันของบริษัทย่อย หรือรายการที่เกี่ยวข้องกับการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ของบริษัทย่อย โดยนำหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ตามประกาศที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ (แล้วแต่กรณี) มาบังคับใช้โดยอนุโลม ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดของรายการที่บริษัทย่อยเข้าทำรายการเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ ตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวแล้วอยู่ในเกณฑ์ที่ต้องได้รับความเห็นชอบจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯตามหลักเกณฑ์ดังกล่าวด้วย
- (ข) การเพิ่มทุนโดยการออกหุ้นเพิ่มทุนของบริษัทย่อยและการจัดสรรหุ้น รวมทั้งการลดทุนจดทะเบียนซึ่งไม่เป็นไปตามสัดส่วนการถือหุ้นเดิมของผู้ถือหุ้นอื่นจะเป็นผลให้สัดส่วนการถือหุ้นทั้งทางตรงและทางอ้อมของบริษัทฯ ในบริษัทย่อยไม่ว่าในทอดใด ๆ ลดลงเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยนั้น หรือเป็นผลให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในบริษัทย่อยไม่ว่าในทอดใด ๆ ลดลงเหลือน้อยกว่าร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยนั้น
- (ค) การดำเนินการอื่นใดอันจะเป็นผลให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในบริษัทย่อยไม่ว่าในทอดใด ๆ ลดลงเกินกว่าร้อยละ 10 ของทุนชำระแล้วของบริษัทย่อย หรือเป็นผลให้สัดส่วนการถือหุ้นของบริษัทฯ ทั้งทางตรงและทางอ้อมในบริษัทย่อยไม่ว่าในทอดใด ๆ ลดลงเหลือน้อยกว่าร้อยละ 50 ของทุนชำระแล้วของบริษัทย่อยในการเข้าทำรายการอื่นใด ที่มีใช้รายการธุรกิจปกติของบริษัทย่อย
- (ง) การเลิกกิจการของบริษัทย่อย ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดของกิจการบริษัทย่อยที่เลิกนั้นเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ โดยนำหลักเกณฑ์ที่กำหนดตามประกาศคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์แห่งประเทศไทย เรื่อง การได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งทรัพย์สินมาบังคับใช้โดยอนุโลม ทั้งนี้ ต้องเป็นกรณีที่เมื่อคำนวณขนาดของรายการที่บริษัทย่อยเข้าทำรายการเปรียบเทียบกับขนาดของบริษัทฯ แล้วอยู่ในเกณฑ์ต้องได้รับการพิจารณาอนุมัติจากที่ประชุมผู้ถือหุ้นของบริษัทฯ
- (จ) รายการอื่นใดที่ไม่ใช่รายการธุรกิจปกติของบริษัทย่อยและเป็นรายการที่จะมีผลกระทบต่อบริษัทย่อยอย่างมีนัยสำคัญ

2. กรรมการของบริษัทฯ จะติดตามผลการดำเนินงานของบริษัทย่อยและบริษัทร่วมให้เป็นไปตามแผนงานและงบประมาณอย่างต่อเนื่อง และติดตามให้บริษัทย่อยเปิดเผยข้อมูลรายการเกี่ยวโยง และรายการได้มาหรือจำหน่ายไปซึ่งสินทรัพย์ต่อบริษัทฯ ตามประกาศที่เกี่ยวข้องของคณะกรรมการกำกับตลาดทุนและประกาศคณะกรรมการตลาดหลักทรัพย์ (แล้วแต่กรณี) มาบังคับใช้โดยอนุโลม อย่างครบถ้วนและถูกต้อง
3. กรรมการของบริษัทฯ ต้องจัดให้บริษัทย่อยที่ประกอบธุรกิจหลัก มีระบบการควบคุมภายในที่เหมาะสมและรัดกุมเพียงพอ เพื่อป้องกันการทุจริตที่อาจเกิดขึ้นกับบริษัทย่อย รวมทั้งควรให้บริษัทย่อยจัดให้มีระบบงานที่ชัดเจน เพื่อแสดงได้ว่า บริษัทย่อยมีระบบเพียงพอในการเปิดเผยข้อมูล การทำรายการที่มีนัยสำคัญตามหลักเกณฑ์ที่กำหนดได้อย่างต่อเนื่องและน่าเชื่อถือ และมีช่องทางให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ สามารถได้รับข้อมูลของบริษัทย่อยในการติดตามดูแลผลการดำเนินงานและฐานะการเงิน การทำรายการระหว่างบริษัทย่อยกับกรรมการและผู้บริหารของบริษัทย่อย และการทำรายการที่มีนัยสำคัญของบริษัทย่อยได้อย่างมีประสิทธิภาพ นอกจากนี้ ต้องจัดให้บริษัทย่อยมีกลไกในการตรวจสอบระบบงานดังกล่าวในบริษัทย่อย โดยให้ทีมงานผู้ตรวจสอบภายในและกรรมการอิสระของบริษัทฯ สามารถเข้าถึงข้อมูลได้โดยตรง และให้มีการรายงานผลการตรวจสอบระบบงานดังกล่าวให้กรรมการและผู้บริหารของบริษัทฯ เพื่อให้มั่นใจได้ว่า บริษัทย่อยมีการปฏิบัติตามระบบงานที่จัดทำไว้อย่างสม่ำเสมอ

ในปัจจุบันบริษัทฯ ลงทุนในบริษัทย่อย 3 แห่งได้แก่ PCW PCD และ PCF โดยมีสัดส่วนการลงทุนในทั้ง 3 บริษัทร้อยละ 100